

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTS. (*)

PROMOTOR, PROJECTISTA, ALTRES TÈCNICS

CERTIFICAT DE COORDINACIÓ DE PROJECTES PARCIALS

1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA. (*)

ANTECEDENTS I CONDICIONANTS

DADES DE L'EDIFICI EN CAS DE REHABILITACIÓ, REFORMA O AMPLIACIÓ. INFORMES REALITZATS

ESMENA DE DEFICIÈNCIES (SI N'ÉS EL CAS)

Resposta a cada deficiència, assenyalant les modificacions introduïdes a la documentació (tant gràfica com escrita), respecte del projecte presentat anteriorment i que va ser informat per l'Ajuntament amb visat número _____ i signat electrònicament en data _____ amb CSV _____.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE SENSE ALTERAR ELS PARÀMETRES NI PRESSUPOST

MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE QUE ALTEREN ELS PARÀMETRES I/O PRESSUPOST

CORRESPONDÈNCIA ENTRE PB I PE

CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA LLICÈNCIA

Resposta a cada condició tècnica, assenyalant les modificacions introduïdes a la documentació (tant gràfica com escrita), respecte del projecte presentat anteriorment i que va ser informat per l'Ajuntament amb visat número _____ i signat electrònicament en data _____ amb CSV _____.

MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El contingut de cada una de les variacions, assenyalant les modificacions introduïdes a la documentació (tant gràfica com escrita), respecte del projecte pel qual es va atorgar la llicència. amb visat número _____ i signat electrònicament en data _____ amb CSV _____.

**Pels casos en que el projecte anterior no estigui visat, s'indicarà la data de signatura electrònica.*

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. (*)

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

EDIFICIS EXISTENTS

DESCRIPCIÓ DE LA GEOMETRIA DE L'EDIFICI, VOLUM, SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES, ACCESSOS I EVACUACIÓ

QUADRES DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES NORMATIVES ESPECÍFIQUES

PREVISIONS TÈCNICAS

1.4. PRESTACIONS DE LEDIFICI. (*)

1.5. MEMÒRIA URBANÍSTICA. (*)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ART.151.1 LUIB (FINALITAT, ÚS, ADEQUACIÓ)

CONDICIÓ SOLAR ART.34 PGOU

ADAPTACIÓ A L'AMBIENT ART. 68.1 LUIB

EDIFICACIONS EXISTENTS, ART. 129 LUIB I ART. 83, 84 I 85 PGOU

SR-LEGALITAT DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT ART 60.5 A) PGOU

SR-CERTIFICAT NOMBRE D'EDIFICACIONS ART. 60.5 B). PGOU

SR-CERTIFICACIÓ REGISTRAL ART. 60.5.C) PGOU

NORMATIVA TERRITORIAL I SECTORIAL ART.151.2 LUIB

EQUIPAMENTS COMERCIALS (PECMA)

PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE MALLORCA (PIAT)

FITXA URBANÍSTICA ART.151.1 LUIB

JUSTIFICACIÓ CATÀLEG PATRIMONI

DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA ART 6.1 CATÀLEG

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA ART 6.1.3 CATÀLEG

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ART 6.2.2 CATÀLEG

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI (*)

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.3. SISTEMA ENVOLTANT

2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

2.5. SISTEMES D'ACABATS

2.6. SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

2.7. EQUIPAMENT

3. COMPLIMENT DEL CTE

3.1. NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE

3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL (DB SE)

DB-SE-AE

DB-SE-C

DB-SE-A

DB-SE-F

DB-SE-M

RC-16

EHE-08

NCSR 02

3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (DB SI) (*)

SI 1. PROPAGACIÓ INTERIOR

SI 2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

SI 3. EVACUACIÓ

SI 4. DETECCIÓ, CONTROL I EXTINCIÓ D'INCENDI

SI 5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

SI 6. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ (DB SUA) (*)

SUA1. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE CAIGUDES

SUA2. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'IMPACTE O D'ENGANXAMENT

SUA3. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'EMPRESONAMENT

SUA4. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

SUA5. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER SITUACIONS AMB ALTA OCUPACIÓ

SUA6. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

SUA7. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

SUA8. SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

SUA9. ACCESSIBILITAT

3.5. SALUBRITAT (DB HS)

HS1. PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

HS2. RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS (**)

HS3. QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR (**)

HS4. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS5. EVACUACIÓ D'AIGÜES

HS6. PROTECCIÓ ENFRONT DE L'EXPOSICIÓ AL RADÓ (**)

3.6. PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL (DB HR)

3.7. ESTALVI D'ENERGIA (DB HE)

HE0. LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE1. LIMITACIÓ DE DEMANDA ENERGÈTICA

HE2. INSTAL·LACIONS TÈRMiques ALS EDIFICIS

HE3. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

HE4. CONTRIBUTIÓ SOLAR MÍNIMA D'ACS (**)

HE5. CONTRIBUTIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

4.1. D 145/1997 Y D 20/2007 HABITABILITAT

4.2. LLEI 8/2017 D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS (*)

4.3. 4RDL 1/1998 I RD 346/2011. INFRASTRUCTURES COMUNES D'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ ()**

4.4. 4D 59/1994 CONTROL DE QUALITAT

4.5. RD 842/2002 I RD 1053/2014. REBT 02. REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ

4.6. LLEI 8/2019 I RD 105/2008 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

FITXA AVALUACIÓ RESIDUS PDSRCD

4.7. ALTRES. GAS, ASCENSORS, ...

4.8. RELACIÓ DE LA NORMATIVA D'EDIFICACIÓ (*)

5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

5.1. INFORMACIÓ GEOTÈCNICA. ESTUDI GEOTÈCNIC

5.2. CÀLCUL DE L'ESTRUCTURA

5.3. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

5.4. INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

5.5. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (RD 235/2013)

5.6. ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

5.7. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT O ESTUDI BÀSIC, SI ESCAU

5.8. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT (D 35/2001)

5.9. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

5.10. FOTOGRAFIES ART.60.3.C PGOU

5.11. INFORME DE L'ESTAT DE LES MITGERES

(en cas d'enderrocament d'edificacions entre mitgeres)

5.12. CERTIFICAT CONDICIONS DE SEGURETAT, FUNCIONALITAT, HABITABILITAT I ESTABILITAT

(en cas d'expedients de legalització)

5.13. ANNEX JUSTIFICATIU NORMATIVA TERRITORIAL I SECTORIAL ART.151.2 LUIB

És generarà l'apartat corresponent a la justificació normativa territorial i sectorial

EQUIPAMENTS COMERCIALS (PECMA)

PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE MALLORCA (PIAT)

5.14. ANEJO JUSTIFICATIVO LEY 7/2013, DE RÉGIMEN JURÍDICO DE INSTALACIÓN, ACCESO Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES EN LAS ILLES BALEARS

ACTIVIDADES DE APARCAMIENTO EN EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR O RESIDENCIAL

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL ANEJO II DE LA LEY DE ACTIVIDADES

5.15. ANEJO JUSTIFICATIVO LEY 10/2019 DE CAMBIO CLIMÁTICO Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA DE LAS ILLES BALEARS

GENERACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DESTINADAS AL AUTOCONSUMO

II. PLÀNOLS

Per a cada plànol s'incorporarà un marcador a l'índex amb el número i nom corresponent amb els que figurin en el caixetí del mateix.

1. PLÀNOL DE SITUACIÓ (*)
2. PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT (*)
3. PLÀNOL D'URBANITZACIÓ (*)
4. PLANTES GENERALS (*)
5. PLÀNOLS DE COBERTES (*)
6. ALÇATS I SECCIONS (*)
7. PLÀNOLS D'ESTRUCTURA
8. PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS
9. PLÀNOLS CONSTRUCTIUS
10. MEMÒRIES GRÀFIQUES
11. TOPOGRÀFIC GEORREFERENCIAT (ART.60.3.E PGOU)
12. JUSTIFICACIÓ CATÀLEG PATRIMONI
 - 12.1. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA ART 6.1.2
 - 12.2. PLÀNOLS ESTAT ACTUAL I FINAL ART. 6.2.2

III. PLEC DE CONDICIONS

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

1. PRESSUPOST APROXIMAT (*)

2. PRESSUPOST DETALLAT

3. RESUM PER CAPÍTOLS, VALOR FINAL D'EXECUCIÓ I CONTRACTA

4. QUADRE DE PREUS AGRUPAT PER CAPÍTOLS

Els capítols indicats amb asterisc () són els que, almenys, ha de contenir el Projecte Bàsic i els indicats amb doble asterisc (**) afecten a la reserva d'espai, a la geometria o a la superfície de l'edifici i també s'han de considerar en aquesta Fase.*

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, en la memòria del projecte es farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte pel projectista, sota la seva coordinació, com a documents diferenciats.