



Informe-proposta de la Comissió d'Avaluació, mitjançant el qual es rectifica, per error material, l'informe-proposta de dia 13/12/2021 sobre el compliment de les bases i requisits de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes en edificis d'habitatges situats al casc antic i eixample de l'any 2021 i, per tant, també es rectificar l'acord de concessió provisional de subvencions atorgada per la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2021.

Antecedents

1.- En sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2021 el Ple de l'Ajuntament d'Inca aprovà les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca.

2.- En data 9 de març de 2021, BOIB núm. 33, es publicà l'anunci d'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria abans esmentada.

3.- Des del departament d'Intervenció municipal es procedí a efectuar la corresponent retenció de crèdit (RC) a la partida pressupostària 000.33600.7810001 del pressupost de 2021, per import de 90.000€, per edificis de l'àmbit del casc antic i catalogats i de 60.000€ a la partida pressupostària 000.33600.7810002, per edificis d'eixample.

4.- La base 13^a reguladora estableix que el termini de presentació de sol·licituds començarà el dia després de la data de la publicació de les bases al BOIB i acabarà dia 30 de setembre de 2020.

5.- Els expedients de sol·licitud presentats dins del termini establert han estat un total de 49 sol·licituds.

6.- Els serveis tècnics han examinat la documentació i han comprovat que les sol·licituds compleixen amb els requisits establerts a les bases.

7.- En data 13/12/2021 és va emetre informe per part de la Comissió d'Avaluació sobre el compliment de les bases i requisits que va ésser elevat a la Junta de Govern Local per la concessió provisional de subvencions.

8.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 15/12/2021, es va aprovar la concessió provisional de subvencions.

9.- Revistat l'expedient s'ha detectat una errada material en quant es va ometre la sol·licitud presentat per la Comunitat de Propietaris del carrer Santiago Russinyol, 212, quant aquesta compleix el requisits corresponents.

Consideracions tècniques-jurídiques

La Comissió d'Avaluació prevista en el punt 14 de les bases reguladores es va reunir per procedir a examinar, estudiar i avaluar les sol·licituds, les quals reuneixen tots





els requisits que estableix les bases de la convocatòria per poder optar a la subvenció.

En la present convocatòria, el número de sol·licituds presentades, no esgota el total de la partida pressupostària, tant per casc antic i edificis catalogats, com per eixample.

Per altre banda, atès el manifestat per diferents interessats de la subvenció en relació a la dificultat per poder finalitzar les obres dins el termini que estableix la convocatòria, motivat per la falta de material i de mà d'obra qualificada per executar les obres en els terminis en qüestió, es considera adequat prorrogar l'execució de les obres fins dia 31 de març de 2022, amb la intenció de facilitar la finalització d'aquestes obres ja iniciades o que tenen pendent el seu inici a final de 2021.

Conforme al previst a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, correspon la rectificació d'ofici de l'informe-proposta de data 13/12/2021 i la seva elevació rectificada a la Junta de Govern.

Conclusió

Per tot això, es proposa al regidor d'Urbanisme i Habitatge que dicti una proposta de resolució en els termes següents:

1.- RECTIFICAR l'informe-proposta de dia 13/12/2021 sobre el compliment de les bases i requisits de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes en edificis d'habitatges situats al casc antic i eixample de l'any 2021 i, conseqüència de l'acord de Junta de Govern de dia 15/12/2021, en el següent sentit:

«1.- *CONSIDERAR que tots els expedients de sol·licitud compleixen amb els requisits establerts a la base 10^a.*

2.- *ATORGAR, d'acord amb l'exposat, la CONCESSIÓ PROVISIONAL de subvenció per restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca, als següents beneficiaris amb les quanties que es transcriuen a continuació:*

- *Casc antic i catalogats:*

	LLINATGES I NOM	CARRER I NUM	PRESSUPO ST + IVA	60%	SUBVENCIO
1	RODRIGUEZ MARTINEZ FELIX	C/ Corona d'Aragó, 59	5.280,00	3168,00	3168,00
2	RAMON ARROM MORANTA	C/ SOLEDAT, 27	6.237,14	3742,28	3742,28
3	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ JOVER, 31	583,00	349,80	349,80





4	SAPE GATO SL	C/ CAN VIDAL, 24	15.600,00	9360,00	6000,00
5	TRUYOL FABREGAS BARTOMEU	C/ NOU, 14	4.960,62	2976,37	2976,37
6	CHERNESTSKA OLENA	C/ SA FONT, 6	9.498,29	5698,97	5698,97
7	OLIVER RUBERT BARTOMEVA	C/ NOU, 12	2.788,50	1673,10	1673,10
8	SERRA FIGUEROLA GUILLERMO	C/ PARADÍS, 34	8.417,97	5050,78	5050,78
9	MARTORELL MARTORELL FRANCISCA	C/ SOLEDAT, 24	7.883,15	4729,89	4729,89
10	FLEITAS GABRIELA ADELINA	C/ SANT VICENTE DE PAUL, 7	7.947,13	4768,28	4768,28
11	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ MIQUEL DURAN, 21	15.438,80	9263,28	6000,00
12	MARTINEZ VAZQUEZ ADELAIDA	C/ LLEVANT, 72	3.015,32	1809,19	1809,19
13	PRAT PERELLO ANTONIO BARTOLOME	C/ MOSSEN BERNAT SALAS, 10	10.574,94	6344,96	6000,00
14	FERRER REUS GUILLEM	C/ GERRERS, 8	8.047,50	4828,50	4828,50
15	GOMEZ QUINTANA JAVIER DAVID	C/ BORN, 24	15.800,00	9480,00	6000,00
16	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ SANT DOMINGO, 10	18.425,00	11055,00	6000,00
17	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ SANT FRANCESC, 8	11.497,50	6898,50	6000,00
		TOTAL:	151.994,86	91.196,92	74.795,17

Eixample :

	LLINATGES I NOM	CARRER I NUM	TOTAL PRESSUPOST + IVA	40 %	SUBVENCIÓ
1	MATEU ARBONA ANTONIA MARI	ANTONI FLUXA, 62	11584,40	4633,76	4633,76
2	ALARCON MERA NOEMI	C/ ANTONI BESTARD, 31	2.445,30	978,12	978,12
3	ALVAREZ REBASSA MATIES	AVINGUDA ALCUDIA, 81 BAIXOS	2.905,46	1.162,18	1.162,18
4	TETVANA KUZMINETS	C/ PERLA, 1	5.110,00	2.044,00	2.044,00





5	MUNAR AGUILO ONOFRE	C/ SOR CLARA ANDREU, 11	13.670,64	5.468,26	4.000,00
6	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ GABRIEL BUADES, 29	16.881,70	6.752,68	4.000,00
7	COMUNITAT DE PROPIETARIS	SANTIAGO RUSSINYOL, 221-223	8.162,00	3.264,80	3.264,80
8	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ MOSTASSAF, 56	13.000,00	5.200,00	4.000,00
9	FUNDACIO ES GARROVER	C/ QUARTER, 44	14.478,25	5.791,30	4.000,00
10	RAMON SA	C/ LLORENÇ MARIA DURAN, 103	9.745,80	3.898,32	3.898,32
11	ANA MARIA IOAN	C/ LLORENÇ MARIA DURAN, 43	2.848,06	1.139,22	1.139,22
12	MARIA DE LOS ANGELES PEREZ GONZALEZ	C/ MIQUEL BISELLACH, 55	1.650,00	660,00	660,00
13	COMUNITAT DE PROPIETARIS	AVINGUDA ALCUDIA, 15	16.129,73	6.451,89	4.000,00
14	COMUNITAT DE PROPIETARIS	GRAN VIA COLOM, 20-22	15.290,00	6.116,00	4.000,00
15	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ ANDREU CAIMARI, 126	7.584,50	3.033,80	3.033,80
16	COMUNITAT DE PROPIETARIS	AVINGUDA ALCUDIA, 9	33.263,12	13.305,25	4.000,00
17	COMUNITAT DE PROPIETARIS	GRAN VIA COLOM, 149	18.810,00	7.524,00	4.000,00
18	COMUNITAT DE PROPIETARIS	C/ SANTIAGO RUSSINYOL, 212	40.040,00	16.016,00	4.000,00
		TOTAL:	233.598,96	93.439,58	56.814,21

3.- DISPOSAR el crèdit per import de **74.795,17€** amb càrrec a la partida pressupostària 000.33600.7810001 i l'import de **56.814,21€** amb càrrec a la partida 000.33600.7810002.»

2.- ACORDAR prorrogar l'execució de les obres de rehabilitació de façanes fins dia 31 de març de 2022 i la seva justificació fins dia 31 de maig de 2022.

3.- PUBLICAR aquest acord de CONCESSIÓ a la web de l'Ajuntament i donar un termini de 10 dies hàbils des del següent a la seva publicació perquè els interessats, si escau, hi presentin al·legacions.

4.- INFORMAR als beneficiaris que:

- El pagament de l'import de CONCESSIÓ es farà efectiu d'acord amb el compte de justificació a presentar. En aquest sentit, s'ha de justificar, com a mínim, el pressupost d'inici aprovat. En cas contrari, si el cost de l'acció/actuació resulta finalment superior al





previst en la sol·licitud, la subvenció es mantindrà en la quantitat inicialment atorgada. En el cas que la despesa justificada sigui inferior a la fixada com «despesa a justificar» en l'acord de concessió, la subvenció es reduirà de manera que es mantengui el mateix percentatge de subvenció sobre la quantitat fixada com a «despesa a justificar». També es reduirà l'import quan els ingressos obtinguts superin la despesa efectiva i justificada.

- Les obres hauran d'estar finalitzades i pagades abans de 31 de març de 2022 i la seva justificació es podrà presentar dos mesos després de la finalització d'aquest termini, és a dir, dia 31 de maig de 2022.

El cap d'Urbanisme i Habitatge

L'arquitecte tècnic municipal

Carlos Mena Ribas

Bartomeu Ramón Moyà

La Secretària,

Magdalena Oliver Pujadas

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I HABITATGE

Vist l'anterior informe-proposta de resolució, l'assumeix i manifesta la seva conformitat, per la qual cosa l'eleva a la Junta de Govern per a la seva aprovació.

El Regidor d'Urbanisme i Habitatge

Andreu Caballero Romero

