



COMUNICACIÓ PRÈVIA PER REALITZAR OBRES de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

INTERESSAT			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	

REPRESENTANT (només s'ha d'emplenar si s'escau)			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	
COM A:	L'Ajuntament d'Inca es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú		

DADES PER A COMUNICACIONS			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM. O KM:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA:	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:			
REFERÈNCIA CADASTRAL:			
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	PIS: PORTA
DOCUMENTACIÓ QUE PRESENTA: ES	<input type="checkbox"/>	FOTOCÒPIA DEL DNI/NIF DE L'INTERESSAT	
	<input type="checkbox"/>	1 FOTOGRAFIA A COLOR DE LA FAÇANA I FOTOGRAFIES DEL LLOC ON ES DURAN A TERME LES OBRES	
	<input type="checkbox"/>	PRESSUPOST DETALLAT DE LES PARTIDES D'OBRA	
	<input type="checkbox"/>	REFERÈNCIA CADASTRAL DE L'IMMOBLE (Fotocòpia de l'IBI o qualsevol altre document en què aparegui la referència cadastral de l'immoble).	
	<input type="checkbox"/>	AUTORITZACIONS PRÈVIES DE CARÀCTER SECTORIAL QUE LEGALMENT SIGUIN EXIGIBLES	
	<input type="checkbox"/>	TAXA DE LICÈNCIA URBANÍSTICA (1 % S/PRESSUPOST) I IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIÓ I OBRES (3 % S/PRESSUPOST)	
PRESSUPOST DE LES OBRES:		<input type="text"/>	EUROS
TERMINI D'EXECUCIÓ: <input type="checkbox"/> 1 MES <input type="checkbox"/> 3MESOS <input type="checkbox"/> 6MESOS <input type="checkbox"/> 1 ANY <input type="checkbox"/> 2 ANYS(màxim) <input type="checkbox"/> ALTRES			



-Quan s'hagin de realitzar obres en sòl rústic comú, s'haurà d'acreditar la legalitat de l'edificació.

-Queden excloses del règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació (d'acord amb l'art. 148.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears - LUIB):

- 1-Amb caràcter general, qualssevol actes que es realitzin en sòl rústic protegit, i a edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats. Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.
- 2-Les obres d'edificació que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.
- 3-Les obres que suposin alteració de volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitacles locals d'un edifici.
- 4-La demolició total o parcial de construccions i edificacions, excepte en els casos de ruïna imminent.
- 5-La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- 6-La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seves característiques, pugui afectar el paisatge.
- 7-La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases a què es refereix la lletra f) anterior.
- 8-Les obres i els usos de caràcter provisional a què es refereix l'article 128 de la LUIB.

-La persona interessada ha de presentar aquest document de comunicació prèvia (amb la documentació completa requerida) amb una antelació mínima respecte de la data en què es pretén iniciar l'acte d'un dia, sempre que es tracti d'obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no requereixen projecte, d'acord amb la LOE. En la resta de casos, serà de 15 dies naturals (sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes l'Ajuntament d'Inca o l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca).

-El termini màxim per a l'execució de l'actuació en cap cas no ha de ser superior a dos anys. Aquest termini se pot prorrogar en els mateixos termes prevists que per a les llicències.

-En cas d'ocupació de via pública, s'ha de fer la sol·licitud corresponent i està subjecte a l'obtenció de la corresponent autorització.

Inca, ____ d _____ de _____

(signatura)

-En compliment del Reglamento UE 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 d'abril de 2016, per l'Ajuntament d'Inca, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, se li comunica que, les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establerta així com per la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. Al presentar-se la present comunicació prèvia la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte als supòsits previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà de l'establert per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració, podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, així com oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

-El sotasignat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària pel COMENÇAMENT DE LES OBRES.

-Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

- 1-Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.
- 2-Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment.
- 3-Que les obres NO constitueixen una actuació exclosa del règim de comunicació prèvia.
- 4-Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes a l'article 129 de la LUIB.
- 5-Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- 6-Que coneix que per dur a terme les instal·lacions necessàries per a una activitat major o menor, ha de presentar davant l'Ajuntament el projecte d'activitats amb el contingut que preveu l'Annex II de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les IB.
- 7-Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeri dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'advertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.
- 8-Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia la instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística. Consideracions que son extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.