



**INFORME-PROPOSTA** que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per raó d'urbanisme i per procediment de taxació individual dels terrenys situats al carrer Artà, núm. 11 amb la classificació de sòl urbà i qualificació de sistema general d'espai lliure públic (SGEP-11, zona verda interior) delimitada al PGOU d'Inca i a la Modificació puntal núm. 3 del vigent PGOU, consistent en l'ampliació de l'espai lliure públic esmentat; perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

VIST l'expedient d'expropiació núm. 10064/2021 que té per objecte l'adquisició dels terrenys situats al carrer Artà, núm. 11 amb la classificació de sòl urbà i qualificació de sistema general d'espai lliure públic (SGEP-11, zona verda interior) delimitada al PGOU d'Inca i a la Modificació puntal núm. 3 del vigent PGOU, consistent en l'ampliació de l'espai lliure públic esmentat; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- El PGOU d'Inca, des de l'any 1987, va delimitar com a sistema general d'espai lliure públic (SGEP-11, zona verda interior), els terrenys situats al carrer Artà, núm. 11, essent objecte d'ampliació mitjançant la Modificació puntal núm. 3 del PGOU d'Inca de 2012.

Al planejament de 1987 esmentat, es proposava una sèrie d'espais lliures públics a l'interior de diverses illetes del centre de la ciutat. No obstant això, el fet d'estar a l'interior de les illetes residencials provoca diversos problemes tant d'accés com de visuals. Aquests espais lliure tenien accés puntuals amb la xarxa viària, tot i que no estaven interconnectats entre ells. La proposta és que en un futur es pogués crear una continuïtat i interrelació d'aquests espais lliures a mode de xarxa, el que afavoriria el seu ús per part de la població.

En aquest sentit, mitjançant la modificació puntual, s'aborda la connexió de l'ELP 11 amb l'ELP12, essent un dels punts principals per aconseguir establir la xarxa de connexió entre espais lliures que permet una molt més fluida, tant visual com físicament entre ambdues zones verdes.

Així mateix, amb la Modificació puntual, s'elimina la possibilitat d'edificar l'edifici residencial confrontant al carrer Artà i que possibilitava el PGOU, abans de la Modificació puntual.

A data d'avui el sistema general d'espai lliure públic (SGEP-11, zona verda interior), està previst dins el programa d'actuació del PGOU de 2012 com a actuació aïllada, als efectes de la seva expropiació i posterior execució.

2.- Segons dades que consten en el cadastre i registre de la Propietat núm. 1 d'Inca, la relació de propietaris afectats són els següents:





Titular	Finca registral	Metres afectats	Classificació i qualificació	Situació
Endesa Operaciones y Servicios Comerciales, SL	7216	4.520 m2	Sòl urbà, sistema general d'espai lliure públic	carrer Artà, 11

### Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 132.1 h), 133 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu l'article 137 de la LUIB, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (programa d'actuació Modificació puntual núm. 10 del PGOU d'Inca 2012) consistent en el canvi de qualificació de zona de casc antic a sistema viari públic, quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació a la Modificació puntual núm. 10 esmentada i que consta notificada als propietaris afectats i publicada.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del regidor d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.-INICIAR expedient d'expropiació forçosa per raó d'urbanisme i pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, dels terrenys situats al carrer Artà, núm. 11 amb la classificació de sòl urbà i qualificació de sistema general d'espai





lliure públic (SGEP-11, zona verda interior) delimitada al PGOU d'Inca i a la Modificació puntal núm. 3 del vigent PGOU, consistent en l'ampliació de l'espai lliure públic esmentat.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

Titular	Finca registral	Metres afectats	Classificació i qualificació	Situació
Endesa Operaciones y Servicios Comerciales, SL	7216	4.520 m2	Sòl urbà, sistema general d'espai lliure públic	carrer Artà, 11

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

El cap Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tenguí lloc.

El regidor d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni

Andreu Caballero Romero

