



CARLOS MENA RIBAS, secretari accidental de l'Ajuntament d'Inca,

CERTIFIC : Que, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 7 de desembre de 2022, es va aprovar, entre d'altres, la següent proposta que literalment diu:

«**INFORME** per resoldre l'expedient de referència que, en forma de **proposta de resolució** formula el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'aprovació de l'escriptura de constitució, així com la seva rectificació de la Junta de Compensació del **Sector 10** de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca de 2012, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

I.- VIST l'expedient núm. 9232/2021, a on es sol·licita l'aprovació de les bases i estatuts de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca de 2012 destinat a usos industrials i de serveis; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla territorial de Mallorca i del Catàleg de patrimoni històric amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 27 de novembre de 2012. En aquesta revisió de planejament es delimita al programa d'actuació la fitxa del Sector 10 de sòl urbanitzable destina a usos industrial i serveis i es preveu que el sistema d'actuació sigui del de compensació.

2.- En data de registre de dia 06/09/2021, per part de més del 60% de propietaris afectats per l'àmbit de sòl urbanitzable del Sector 10, s'ha presentat bases d'actuació i estatuts del sector urbanitzable en qüestió, als efectes d'iniciar la seva tramitació i aprovació definitiva.

3.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 9/12/2021, es va aprovar inicialment els projectes de Bases d'Actuació i Estatuts corresponents a la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, acordant la seva notificació als propietaris afectats que no han presentat la proposta i concedint un termini de quinze dies hàbils per a la presentació d'al·legacions i/o sol·licitar la seva incorporació.

Per altre banda, s'ha procedit a la seva publicació en el butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal, concedint un termini de vint dies hàbils per informació pública.

4.- Transcorregut el termini d'informació pública i audiència als propietaris, no s'han presentat al·legacions a la proposta de bases i estatuts.

5.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 2/03/2022, es va aprovar de forma definitiva el projecte de Bases d'Actuació i Estatuts corresponents a la Junta





de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, procedint a la seva publicació en el boib, seu electrònica de l'Ajuntament i notificació als propietaris afectats.

No obstant això, s'ha detectat un error material a l'acord esmentat en relació al punt quart de la part dispositiva, atès que aquest acord no té la consideració de tràmit, sinó de definitiu, en conseqüència, s'ha procedit a la seva rectificació.

6.- En data de registre d'entrada de dia 3/10/2022, es va presentar escriptura pública de constitució i rectificació de la mateixa de la Junta de Compensació, als efectes de la seva aprovació i nomenament de representant de l'Ajuntament i posterior remissió al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Consell de Mallorca per a la seva inscripció.

Fonament de dret

El 60% de propietaris va presentar les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, conforme el previst a l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 244 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014 (LOUS), amb l'objecte de la seva tramitació i aprovació.

Comprovades les bases i estatuts aquests compleixen amb els requisits que determinen els articles 270 i 271 del Reglament general de la LOUS i han estat aprovades conforme al procediment previst a l'article 83 i següents de la Llei 12/2017 i l'article 245.2, apartats a), b) i c) del Reglament general.

En aquest sentit, s'ha realitzat la corresponent aprovació inicial en el termini màxim de tres mesos des de la presentació de la documentació de forma correcta, procedint, de forma simultània, a sotmetre la proposta a informació pública durant un termini de vint dies hàbils mitjançant i audiència a la resta de persones propietàries distintes de les que han presentat la proposta de bases i estatuts, per un termini de quinze dies.

Tant durant el termini d'informació pública, com d'audiència, no s'han presentat al·legacions i/o suggeriments a la proposta d'Estatuts i Bases.

Als efectes de continuar amb el procediment, s'ha presentat escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació, la qual et sotmet aprovació i procedeix a nomenar el representant municipal dins l'òrgan rector l'esmentada Junta.

II.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 21.1.j) i 3, 23.2.b) i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.c) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el cap d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta a la consideració del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:





- 1.- APROVAR l'escriptura pública, així com la seva rectificació de constitució de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable.
- 2.- NOMENAR com a representat municipal dins l'òrgan rector de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, al regidor d'urbanisme, habitatge i patrimoni, Sr. Andreu Caballero Romero.
- 3.- REMETRE el present acord amb l'escriptura pública i la seva rectificació de constitució de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Consell Insular de Mallorca a efectes de la seva inscripció.
- 4.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades; als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb indicació dels recursos pertinents.»

I perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, expedixo la present certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. batle-president.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

