



INFORME per resoldre l'expedient de referència que, en forma de **proposta de resolució** formula el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'aprovació inicial de les bases i estatuts de la Junta de Compensació del **Sector 10** de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca de 2012, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

I.- VIST l'expedient núm. 9232/2021, a on es sol·licita l'aprovació de les bases i estatuts de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable delimitat al PGOU d'Inca de 2012 destinat a usos industrials i de serveis; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla territorial de Mallorca i del Catàleg de patrimoni històric amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 27 de novembre de 2012. En aquesta revisió de planejament es delimita al programa d'actuació la fitxa del Sector 10 de sòl urbanitzable destina a usos industrial i serveis i es preveu que el sistema d'actuació sigui del de compensació.

2.- En data de registre de dia 06/09/2021, per part de més del 60% de propietaris afectats per l'àmbit de sòl urbanitzable del Sector 10, s'ha presentat bases d'actuació i estatuts del sector urbanitzable en qüestió, als efectes d'iniciar la seva tramitació i aprovació definitiva.

Fonament de dret

El 60% de propietaris s'han presentat les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable, conforme el previst a l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 244 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014 (LOUS), amb l'objecte de la seva tramitació i aprovació.

Comprovades les bases i estatuts aquests compleixen amb els requisits que determinen els articles 270 i 271 del Reglament general de la LOUS.

La tramitació per a l' aprovació de les bases d'actuació i estatuts, es preveu al que disposa l'article 83 i següents de la Llei 12/2017 i l'article 245.2, apartats a) i b) del Reglament general, en aquest sentit correspon dur a terme una aprovació inicial en el termini màxim de tres mesos des de la presentació de la documentació de forma correcta i de forma simultània que es sotmeti a informació pública durant un termini de vint dies hàbils mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament. Igualment, abans de l'acord d'aprovació definitiva es dóna audiència a la resta de persones propietàries distintes de les que han presentat la proposta de bases i estatuts, per un termini de quinze dies.

II.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 21.1.j) i 3, 23.2.b) i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.c) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta a la consideració del President de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR inicialment els projectes de Bases d'Actuació i Estatuts corresponents a la Junta de Compensació del Sector 10 de sòl urbanitzable que han presentat més del 60 per 100 dels propietaris dels





terrenys inclosos dins l'àmbit d'aquest Sector 10.

2.- SOTMETRE els esmentats projectes Bases d'Actuació i Estatuts a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí oficial de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

3.- CONCEDIR audiència als demès propietaris afectats per aquest Sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

4.- ADVERTIR als esmentats demès propietaris afectats per aquest sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació que, si així ho desitgen, poden incorporar-se amb igualtat de drets i obligacions a aquest Junta de Compensació que està en vies de constitució; sense perjudici de què més endavant també puguin sol·licitar la seva incorporació dins el termini que pertorqui legalment.

5.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades; als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'advertència de què tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment.

Inca, a data de signatura electrònica

El Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tenguí lloc.

Inca, a data de signatura electrònica

El Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni

Andreu Caballero Romero

