



**CERTIFIC** : Que, per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de novembre de 2022, es va aprovar favorablement, per 15 vots a favor i 5 abstencions, entre d'altres, el següent acord que literalment diu:

"Informe que en forma de proposta de resolució emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal en relació a l'aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 14 del PGOU d'Inca consistent en la prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya fins al carrer del Quarter per donar accés al futur CEIP d'Inca, ampliant el sistema general de comunicació i infraestructures (SGCI/RV-xarxa viària), perquè s'elevi a la decisió del Ple de l'Ajuntament.

1.- VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 14 de PGOU d'Inca, consistent en la prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya fins al carrer del Quarter per donar accés al futur CEIP d'Inca, ampliant el sistema general de comunicació i infraestructures (SGCI/RV-xarxa viària); en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions . La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- L'àmbit de l'actuació de la present modificació puntual (MP) es situa dins el terme municipal d'Inca, concretament a la parcel·la d'equipament comunitari situada a l'avinguda del General Luque núm. 225, i emplaçat vora el Museu del Calçat, amb l'objecte de la creació de sistema general de comunicació SGCI/RV (xarxa viària) que resulta la prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya.

La parcel·la afectada es la parcel·la cadastral 2163605DD9926S Av del General Luque 225 amb una superfície de parcel·la de 34.771 m<sup>2</sup>, consta de tres referències cadastrals: Ref. Cadastral 2163605DD9926S0001FR, amb una superfície construïda de 6.500 m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa i planta pis de l'any 1915. Ref. Cadastral 2163605DD9926S0002GT, amb una superfície construïda de 2.359 m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa i planta pis de l'any 1915. Ref. Cadastral 2163605DD9926S0003HY, amb una superfície construïda de 382 m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa i planta pis de l'any 1915.

3.- Per part de l'Ajuntament ha estat encarregada la redacció de proposta de Modificació, a l'arquitecte, Sra. Rosa Maria Mir Mulet, la qual ha estat objecte d'informe tècnic municipal favorable amb data 21 de febrer de 2022.

4.- En data 21/02/2022, es va emetre informe tècnic favorable en relació a la proposta de Modificació puntual.

5.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24/02/2022, es va aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 14 del PGOU d'Inca consistent en la prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya fins al carrer del Quarter per donar accés al futur CEIP d'Inca, ampliant el sistema general de comunicació i infraestructures (SGCI/RV-xarxa viària) i es va sotmetre a la corresponent informació pública.

6.- Transcorregut el termini d'informació pública, mitjançant la seva publicació en el boib, diari de major difusió i seu electrònica de l'Ajuntament no s'ha presentat cap al·legació.

7.- Per part del Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, es a emetre informe conforme el





previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, en el qual es considera que la present Modificació té caràcter estructural, la qual cosa implica que correspon l'aprovació definitiva al Consell de Mallorca.

8.- Per Tècnic economista municipal, en data de 10 de novembre de 2022, s'ha emès informe envers a les dades de l'informe de sostenibilitat econòmica de la Memòria de la Modificació puntual.

## Fonaments de dret

### **Primer.- Respecte a la conveniència, oportunitat i justificació de la modificació puntual.**

L'objectiu principal d'aquesta modificació és donar accés al futur CEIP d'Inca que es situarà en la parcel·la resultant de la divisió que provoca la prolongació del vial delimitada pel Carrer Guillem Cifre de Colonya, Carrer del Quarter, Carrer de Sencelles i el Carrer Juan de Austria.

La prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya també donarà accés al Museu del calçat, així mateix completarà el viari actual connectant directament el Carrer Juan de Austria amb el Carrer del Quarter. Aquesta modificació també permetrà que els accessos al nou centre educatiu siguin fluïts i dinàmics, si bé es donaran solucions de mobilitat per afavorir i premiar els accessos de forma peatonal al centre. Per aquest motiu es preveu la projecció de voravies amb unes amplades considerables, així com que el centre escolar, en la seva zona d'accés, es projecte una reculada considerable per aconseguir protegir millor els usuaris del centre.

La prolongació del vial s'inicia a la cantonada entre el Carrer del General Rodríguez Casademunt i el propi Carrer Guillem Cifre de Colonya, seguint en paral·lel al Museu del calçat fins connectar amb el Carrer del Quarter. La secció d'aquest vial ve determinada per les obres existents que es varen realitzar en el moment de la realització de les obres d'urbanització dels voltants del museu del calçat i s'aprofitaran el màxim les dotacions existents, principalment les voravies projectades en el seu moment. Aquesta dotació existent, fa que la secció del nou vial objecte de la present modificació puntual del PGOU tengui una secció de 19,20 metres i unes voravies amb una amplada mínima de 3 metres.

La prolongació del vial divideix la parcel·la en dues, per tant, es proposa la reorganització dels equipaments i dotacions de les dues parcel·les municipals, i assignar una nova numeració dels equipaments a les parcel·les resultants amb la següents codificació:

La parcel·la del Quarter General Luque: DO 16, Es 22, AS 5, E 3, AD 9, SC 15.

La nova parcel·la objecte de la segregació produïda per la prolongació del vial i que anomenem solar posterior parcel·la del Quarter General Luque: DO 21, Es 23, AS 11, E 6, AD 13, SC 21.

### **Segon.- Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.**

1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS, regula la competència per a l'aprovació del planejament.





En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

A l'efecte del seu compliment, s'adjunta en document apart un informe i/o certificat municipal amb els propietaris afectats per la modificació puntual. No obstant això, en el cas que ens ocupa la totalitat dels terrenys afectats són de titularitat municipal.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i articles 138, 139 i 140 del Reglament general.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació de planejament i que es justifica en el present informe-proposta conforme a les següents consideracions:

*De la Memòria de la Modificació realitzada pels arquitectes, així com de l'informe-proposta, es pot concloure, sense cap tipus de dubte que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020.*

*Així mateix, la present Modificació, té com objecte una actuació sobre sòl urbà consolidat, consistent en la determinació d'un sistema general de comunicacions i infraestructures (xarxa viària) en el planejament, per donar continuïtat al carrer Guillem Cifre de Colonya i donar servei, tant al Museu del Calçat, com a la nova escola a construir a la zona.*

*Per tant, la Modificació s'emmarca amb l'objectiu de la delimitació i determinació d'un nou vial dins zona urbana consolidada (eixample), no implicant cap increment de capacitat de població, residencial o turístic o*





*una transformació d'un sòl en estat agrari o forestal, ni cap marc per l'autorització de nous projectes de caràcter privat.*

En conseqüència, la present Modificació no ha d'estar subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, essent aplicable el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020.

6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu

7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR PROVISIONALMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 14 del PGOU d'Inca, consistent en la prolongació del carrer Guillem Cifre de Colonya fins al carrer del Quarter per donar accés al futur CEIP d'Inca, ampliant el sistema general de comunicació i infraestructures (SGCI/RV-xarxa viària).

2.- REITERAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat a la Memòria de la proposa de Modificació i en el present informe-proposta.

3.- ELEVAR la documentació en qüestió a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a efectes de la seva aprovació definitiva.»

I, perquè consti, expedesc aquest certificat amb el vistiplau del batle-president.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

