



Per la present es publica la proposta relativa a la concessió definitiva i estimació d'al·legacions aprovada en Junta de Govern de data 21 de setembre de 2022:

«Antecedents

1.- En sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2021 el Ple de l'Ajuntament d'Inca aprovà les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca.

2.- En data 9 de març de 2021, BOIB núm. 33, es publicà l'anunci d'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria abans esmentada.

3.- Des del departament d'Intervenció municipal es procedí a efectuar la corresponent retenció de crèdit (RC) a la partida pressupostària 000.33600.7810001 del pressupost de 2021, per import de 90.000€, per edificis de l'àmbit del casc antic i catalogats i de 60.000€ a la partida pressupostària 000.33600.7810002, per edificis d'eixample.

4.- La base 13^a reguladora estableix que el termini de presentació de sol·licituds començarà el dia després de la data de la publicació de les bases al BOIB i acabarà dia 30 de setembre de 2020.

5.- Els expedients de sol·licitud presentats dins del termini establert han estat un total de 49 sol·licituds.

6.- Els serveis tècnics han examinat la documentació i han comprovat que les sol·licituds compleixen amb els requisits establerts a les bases.

7.- En data 13/12/2021 és va emetre informe per part de la Comissió d'Avaluació sobre el compliment de les bases i requisits que va ésser elevat a la Junta de Govern Local per la concessió provisional de subvencions.

8.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 15/12/2021, es va aprovar la concessió provisional de subvencions.

9.- Revistat l'expedient s'ha detectat una errada material en quant es va ometre la sol·licitud presentat per la Comunitat de Propietaris del carrer Santiago Russinyol, 212, quant aquesta compleix el requisits corresponents.

10.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 15 de desembre de 2021, es va aprovar la concessió provisional de subvencions.

11.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 9 de febrer de 2022, es va aprovar la rectificació, per error material, de la concessió provisional de subvencions atorgada per la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2021.

12.- Transcorregut el termini per a la presentació d'al·legacions, s'ha presentat





al·legacions per part de la Sra. Antonia Maria Mateu Arbona, exposat que l'edifici objecte de subvenció s'ha d'incloure dins la línia del casc antic i catalogats, atès que es troba dins l'àmbit de la fitxa ambiental del Catàleg H-004.

Consideracions tècniques-jurídiques

La Comissió d'Avaluació prevista en el punt 14 de les bases reguladores es va reunir per procedir a examinar, estudiar i avaluar l'al·legació presentada per la Sra. Antonia Mateu Arbona, propietària del bé immoble situat al carrer Antoni Fluxà, 62. Una vegada analitzada es considera que s'ha d'estimar d'acord amb les següents consideracions:

Revisada les bases de la convocatòria, efectivament, el bé immoble forma part de la fitxa ambiental del Catàleg amb codi H-004, en la qual es recull l'àmbit del casc antic, però també altres carrers i edificacions que han d'ésser objecte de conservació i catalogació per seu interès històric, com les situades al carrer Antoni Fluxà, per tant, s'ha d'entendre aquests carrers i edificis inclosos a la fitxa esmentada que formen part de la línia del casc antic i catalogats, atès que implica un grau de protecció i conservació similar a les edificacions del casc antic i catalogats.

Per tant, correspon incloure l'edificació situada al carrer Antoni Fluxà dins la línia de subvencions de casc antic i catalogats, correspon al subvenció del 60% fins un màxim de 6.000€.

Vist l'exposat, correspon la modificació dels imports concedits de forma provisional, modificació que no implica una alteració pels altres beneficiaris.

Conclusió

Per tot això, es proposa al regidor d'Urbanisme i Habitatge que dicti una proposta de resolució en els termes següents:

1.- ESTIMAR l'al·legació presentada per la Sra. Antonia Mateu Arbona, d'acord amb l'exposat al present informe de la Comissió d'Avaluació, la qual cosa implica un augment de l'import de subvenció respecte a la línia de casc antic i catalogats per un import total de **80.795,17€**.

2.- CONSIDERAR que tots els expedients de sol·licitud compleixen amb els requisits establerts a la base 10^a.

3.- ATORGAR, d'acord amb l'exposat, la CONCESSIÓ DEFINITIVA de subvenció per restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca, als següents beneficiaris amb les quanties que es transcriuen a continuació:

- Casc antic i catalogats:

| | LLINATGES I NOM | CARRER I NUM | PRESSUPOST + IVA | 60% | SUBVENCIO |
|---|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------|-----------|
| 1 | RODRIGUEZ MARTINEZ FELIX | C/ Corona d'Aragó, 59 | 5.280,00 | 3168,00 | 3168,00 |





| | | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 | RAMON ARROM MORANTA | C/ SOLEDAT, 27 | 6.237,14 | 3742,28 | 3742,28 |
| 3 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ JOVER, 31 | 583,00 | 349,80 | 349,80 |
| 4 | SAPE GATO SL | C/ CAN VIDAL, 24 | 15.600,00 | 9360,00 | 6000,00 |
| 5 | TRUYOL FABREGAS BARTOMEU | C/ NOU, 14 | 4.960,62 | 2976,37 | 2976,37 |
| 6 | CHERNESTSKA OLENA | C/ SA FONT, 6 | 9.498,29 | 5698,97 | 5698,97 |
| 7 | OLIVER RUBERT BARTOMEVA | C/ NOU, 12 | 2.788,50 | 1673,10 | 1673,10 |
| 8 | SERRA FIGUEROLA GUILLERMO | C/ PARADÍS, 34 | 8.417,97 | 5050,78 | 5050,78 |
| 9 | MARTORELL MARTORELL FRANCISCA | C/ SOLEDAT, 24 | 7.883,15 | 4729,89 | 4729,89 |
| 10 | FLEITAS GABRIELA ADELINA | C/ SANT VICENTE DE PAUL, 7 | 117.947,13 | 4768,28 | 4768,28 |
| 11 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ MIQUEL DURAN, 21 | 15.438,80 | 9263,28 | 6000,00 |
| 12 | MARTINEZ VAZQUEZ ADELAIDA | C/ LLEVANT, 72 | 3.015,32 | 1809,19 | 1809,19 |
| 13 | PRAT PERELLO ANTONIO BARTOLOME | C/ MOSSEN BERNAT SALAS, 10 | 10.574,94 | 6344,96 | 6000,00 |
| 14 | FERRER REUS GUILLEM | C/ GERRERS, 8 | 8.047,50 | 4828,50 | 4828,50 |
| 15 | GOMEZ QUINTANA JAVIER DAVID | C/ BORN, 24 | 15.800,00 | 9480,00 | 6000,00 |
| 16 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ SANT DOMINGO, 10 | 18.425,00 | 11055,00 | 6000,00 |
| 17 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ SANT FRANCESC, 8 | 11.497,50 | 6898,50 | 6000,00 |
| 18 | MATEU ARBONA ANTONIA | ANTONI FLUXA, 62 | 11584,40 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| | | TOTAL: | 163.578,86 | 103.196,9 | 80.795,17 |

Eixample :

| | LLINATGES I NOM | CARRER I NUM | TOTAL PRESSUPOST + IVA | 40 % | SUBVENCIÓ |
|---|--------------------|-----------------------|------------------------|--------|-----------|
| 1 | ALARCON MERA NOEMI | C/ ANTONI BESTARD, 31 | 2.445,30 | 978,12 | 978,12 |





| | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 | ALVAREZ REBASSA MATIES | AVINGUDA ALCUDIA, 81 BAIXOS | 2.905,46 | 1.162,18 | 1.162,18 |
| 3 | TETVANA KUZMINETS | C/ PERLA, 1 | 5.110,00 | 2.044,00 | 2.044,00 |
| 4 | MUNAR AGUILO ONOFRE | C/ SOR CLARA ANDREU, 11 | 13.670,64 | 5.468,26 | 4.000,00 |
| 5 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ GABRIEL BUADES, 29 | 16.881,70 | 6.752,68 | 4.000,00 |
| 6 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | SANTIAGO RUSSINYOL, 221-223 | 8.162,00 | 3.264,80 | 3.264,80 |
| 7 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ MOSTASSAF, 56 | 13.000,00 | 5.200,00 | 4.000,00 |
| 8 | FUNDACIO ES GARROVER | C/ QUARTER, 44 | 14.478,25 | 5.791,30 | 4.000,00 |
| 9 | RAMON SA | C/ LLORENÇ MARIA DURAN, 103 | 9.745,80 | 3.898,32 | 3.898,32 |
| 10 | ANA MARIA IOAN | C/ LLORENÇ MARIA DURAN, 43 | 2.848,06 | 1.139,22 | 1.139,22 |
| 11 | MARIA DE LOS ANGELES PEREZ GONZALEZ | C/ MIQUEL BISELLACH, 55 | 1.650,00 | 660,00 | 660,00 |
| 12 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | AVINGUDA ALCUDIA, 15 | 16.129,73 | 6.451,89 | 4.000,00 |
| 13 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | GRAN VIA COLOM, 20-22 | 15.290,00 | 6.116,00 | 4.000,00 |
| 14 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ ANDREU CAIMARI, 126 | 7.584,50 | 3.033,80 | 3.033,80 |
| 15 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | AVINGUDA ALCUDIA, 9 | 33.263,12 | 13.305,25 | 4.000,00 |
| 16 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | GRAN VIA COLOM, 149 | 18.810,00 | 7.524,00 | 4.000,00 |
| 17 | COMUNITAT DE PROPIETARIS | C/ SANTIAGO RUSSINYOL, 212 | 40.040,00 | 16.016,00 | 4.000,00 |
| | | TOTAL: | 222.014,56 | 88.805,82 | 52.180,44 |

3.- DISPOSAR el crèdit per import de **80.795,17€** amb càrrec a la partida pressupostària 000.33600.7810001 i l'import de **52.180,44€** amb càrrec a la partida 000.33600.7810002.»

4.- PUBLICAR aquest acord de CONCESSIÓ DEFINITIVA a la web de l'Ajuntament amb indicació dels recursos pertinents.»

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 114.1.c) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, l'article 52.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril de 1985, de bases de règim local, i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:





Ajuntament d'Inca

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb el que disposa l'art. 46.1 Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- b) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 123 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

El cap d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

