



Per la present es publica la proposta relativa a la proposta de pagament de la subvenció aprovada en Junta de Govern de data 20 de desembre de 2023:

«Informe-proposta de la Comissió Avaluadora en relació al reconeixement de l'obligació i pagament de les quanties atorgades a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes en edificis d'habitatges situats al casc antic i eixample 2022.

Reunida la Comissió Avaluadora s'ha emès el següent informe:

Antecedents

- 1.- En sessió ordinària de dia 24 de febrer de 2022 el Ple de l'Ajuntament d'Inca aprovà les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca.
- 2.- En data 10 de març de 2022, BOIB núm. 35, es publicà l'anunci d'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria abans esmentada.
- 3.- Des del departament d'Intervenció municipal es procedí a efectuar la corresponent retenció de crèdit (RC) a la partida pressupostària 000.33600.7810001 del pressupost de 2022, per import de 90.000€, per edificis de l'àmbit del casc antic i catalogats i de 60.000€ a la partida pressupostària 000.33600.7810002, per edificis d'eixample.
- 4.- La base 13^a reguladora estableix que el termini de presentació de sol·licituds començarà el dia després de la data de la publicació de les bases al BOIB i acabarà dia 31 de juliol de 2022.
- 5.- Els expedients de sol·licitud presentats dins del termini establert han estat un total de 39 sol·licituds.
- 6.- Els serveis tècnics han examinat la documentació i han comprovat que les sol·licituds compleixen amb els requisits establerts a les bases.
- 7.- En data 1 de desembre de 2022 és va emetre informe per part de la Comissió d'Avaluació sobre el compliment de les bases i requisits que va ésser elevat a la Junta de Govern Local per la concessió provisional de subvencions.
- 8.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 7 de desembre de 2022, es va aprovar la concessió provisional de subvencions.
- 9.- En data 29 de març de 2023 és va emetre informe per part del cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge envers a l'ampliació del termini per finalitzar les obres previst a les bases que va ésser elevat a la Junta de Govern Local.
- 10.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 29 de març de 2023, es va aprovar l'ampliació del termini per finalitzar les obres.
- 11.- Transcorregut el termini per a la presentació d'al·legacions, no s'ha presentat cap.
- 12.- En data 3 de novembre de 2023, és va emetre informe per part de la Comissió d'Avaluació sobre el compliment de les bases i requisits que va ésser elevat a la Junta de Govern Local per la concessió definitiva de subvencions.





13.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de dia 8 de novembre de 2023, es va aprovar la concessió definitiva de subvencions.

No obstant això, s'ha detectat un error, tant en l'aprovació provisional, com definitiva, respecte a la sol·licitud presentada pel Sr. Bartomeu Ramis Gual, atès aquesta que correspon a l'edifici situat a l'Avinguda de Lluc, núm. 260, formada per quatre titulars, sense que hagi comunitat de propietaris constituïda, la qual cosa correspon pagar l'import atorgat de forma proporcional a cada propietari, d'acord amb l'expressat a l'annex 4.

Així mateix, respecte a l'edifici d'habitatges situat al carrer Sant Bartomeu, núm. 88, la sol·licitud s'ha entenedre presentada pel conjunt de propietaris i no per la comunitat, d'acord amb l'annex 4, atès que aquesta no està legalment constituïda, constituint també una errada material en la concessió provisional i definitiva.

En aquest sentit, la subvenció s'atorga de forma proporcional a tots els propietaris de l'edifici esmentat.

Per altra banda, i a efectes d'aclaració, un dels propietaris de l'edifici de Sant Bartomeu, núm. 88, en concret, el primer pis, propietat de la Sra. Maria Puri Campins Beltrán, va sol·licitar una subvenció, de forma individual, per les finestres del seu habitatge, essent objecte de la convocatòria.

14.- Ha estat comprovat que els beneficiaris, estan al corrent de la seguretat social, hisenda i Agència tributària de les Illes Balears, excepte els següents:

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	78****14Z	2.373,92	8.384,45	2.373,92
2	43****10K	2.246,60	4.668,91	2.246,60
3	43****10K	487,84	1.121,27	487,84
4	01****10M	487,84	1.121,27	487,84
5	X20****6R	2.632,22	5.311,61	2.632,22
6	11****12S	1.520,03	2.705,96	1.520,03
7	H07****05	4.000,00	4.000,00	4.000,00
8	41****14G	1.000,00	2.935,63	1.000,00





9	78****83S	1.000,00	2.935,63	1.000,00
---	-----------	----------	----------	----------

En aquest sentit, correspon donar audiència als efectes oportuns.

15.- La Comissió Avaluadora reunida valora les justificacions presentades d'acord amb els criteris de valoració i els requisits establerts a les bases de valoració formulant la següent proposta de reconeixement de l'obligació i posterior pagament, amb el imports i a favor del beneficiaris que figuren a la següent relació:

- Casc antic i catalogats:

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	H07****72	5.305,73	12.071,15	5.305,73
2	B57****31	5.445,25	71.745,15	5.445,25
3	43****42S	5.445,25	17.447,90	5.445,25
4	H57****98	4.810,45	7.835,96	4.810,45
5	43****16H	5.445,25	38.197,07	5.445,25
6	43****03L	5.445,25	24.038,50	5.445,25
7	43****54D	5.445,25	6.781,81	5.445,25
8	43****13T	5.445,25	14.144,15	5.445,25
9	41****46W	487,84	1.121,27	487,84
10	78****40Z	5.445,25	14.411,61	5.445,25
				48.720,77





Eixample :

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	78****84A	4.000,00	13.555,63	4.000,00
2	H07****52	4.000,00	60.909,73	4.000,00
3	H57****68	4.000,00	16.828,20	4.000,00
4	41****77Y	1.000,00	2.935,63	1.000,00
5	41****23Z	1.000,00	2.935,63	1.000,00
6	H57****71	4.000,00	14.302,20	4.000,00
7	H07****73	4.000,00	4.625,50	4.000,00
8	H57****79	4.000,00	11.689,57	4.000,00
9	H16****30	4.000,00	12.095,60	4.000,00
				30.000,00

Normativa aplicable

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals –RSCL .
4. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions –RLGS .





- 5. Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Inca (BOIB núm. 66 de dia 26 de maig de 2016).
- 6. Bases d'execució del pressupost vigent.
- 7. Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva de l'Ajuntament d'Inca relativa a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes en edificis d'habitatges situats al casc antic i eixample de durant l' any 2021 (publicades al BOIB núm.33 de 9/03/2021).

Conclusió

Per tot això, es proposa al regidor d'Urbanisme i Habitatge que dicti una proposta de resolució en els termes següents:

Primer.- Rectificar l'acord de concessió provisional i definitiva respecte a la sol·licitud de subvenció dels edificis d'habitatges situats al carrer Sant Bartomeu, núm. 88 i a l'avinguda de Lluc, núm. 20, en el següent sentit:

- Casc antic i catalogats

Sol·licitud

LLINATGES I NOM	CARRER I NUM	PRESSUPOST + IVA	60%	SUBVENCIÓ
43****10K	C/SANT BARTOMEU, 88, 1r pis	4.668,91	2.801,35	2.246,60
43****10K, 41****46W i 01****10M	C/SANT BARTOMEU, 88	3.363,80	2.018,28	1.463,53

Pagament de forma proporcional, c/ Sant Bartomeu, 88

43****10K	C/SANT BARTOMEU, 88	1.121,27	672,76	487,84
41****46W	C/SANT BARTOMEU, 88	1.121,27	672,76	487,84
01****10M	C/SANT BARTOMEU, 88	1.121,27	672,76	487,84

- Eixample





Sol·licitud

LLINATGES I NOM	CARRER I NUM	PRESSUPOST + IVA	40%	SUBVENCIÓ
-----------------	--------------	------------------	-----	-----------

41****14G, 78****83S, 41****77Y i 41****23Z	C/AVINGUDA DE LLUC, 260	14.230,41	5.692,16	4.000,00
---	-------------------------	-----------	----------	----------

Pagament de forma proporcional, c/ Avingudfa de Lluc,

41****14G	C/AVINGUDA DE LLUC, 260	2.935,63	1.174,25	1.000,00
78****83S	C/AVINGUDA DE LLUC, 260	2.935,63	1.174,25	1.000,00
41****77Y	C/AVINGUDA DE LLUC, 260	2.935,63	1.174,25	1.000,00
41****23Z	C/AVINGUDA DE LLUC, 260	2.935,63	1.174,25	1.000,00

Segon.- Aprovar el compte justificatiu i Reconèixer l'obligació (O), amb càrrec a la partida pressupostària 000.33600.7810002 (eixample) i partida 000.33600.7810001 (casc antic i catalogats) del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Inca, pels imports i a favor de les persones beneficiàries que es transcriuran a continuació:

Casc antic i catalogats

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	H07****72	5.305,73	12.071,15	5.305,73

Codi Validació: Z0M0N0G3P4M1N6SNG66DEGDD
Verificació: https://incaciutat.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9





2	B57****31	5.445,25	71.745,15	5.445,25
3	43****42S	5.445,25	17.447,90	5.445,25
4	H57****98	4.810,45	7.835,96	4.810,45
5	43****16H	5.445,25	38.197,07	5.445,25
6	43****03L	5.445,25	24.038,50	5.445,25
7	43****54D	5.445,25	6.781,81	5.445,25
8	43****13T	5.445,25	14.144,15	5.445,25
9	41****46W	487,84	1.121,27	487,84
10	78****40Z	5.445,25	14.411,61	5.445,25
				48.720,77

Eixample :

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	78****84A	4.000,00	13.555,63	4.000,00
2	H07****52	4.000,00	60.909,73	4.000,00
3	H57****68	4.000,00	16.828,20	4.000,00
4	41****77Y	1.000,00	2.935,63	1.000,00
5	41****23Z	1.000,00	2.935,63	1.000,00

Codi Validació: Z0M0N0G63P4M7N6S0N6SG66DEGDD
Verificació: <https://incaciutat.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9





6	H57****71	4.000,00	14.302,20	4.000,00
7	H07****73	4.000,00	4.625,50	4.000,00
8	H57****79	4.000,00	11.689,57	4.000,00
9	H16****30	4.000,00	12.095,60	4.000,00
				30.000,00

Tercer.- Atorgar tràmit d'audiència de deu dies hàbils, a les següents persones, als efectes de presentar al·legacions i/o documents, en relació a l'acreditació d'està al corrent amb les seves obligacions amb la seguretat social, hisenda i Agència tributària de les Illes Balears:

Nº	DNI	Subvenció concedida	Import justificat a data 30/06/2023	Subvenció proposada a pagar
1	78****14Z	2.373,92	8.384,45	2.373,92
2	43****10K	2.246,60	4.668,91	2.246,60
3	43****10K	487,84	1.121,27	487,84
4	01****10M	487,84	1.121,27	487,84
5	X20****6R	2.632,22	5.311,61	2.632,22
6	11****12S	1.520,03	2.705,96	1.520,03
7	H07****05	4.000,00	4.000,00	4.000,00
8	41****14G	1.000,00	2.935,63	1.000,00
9	78****83S	1.000,00	2.935,63	1.000,00





Quart.- Publicar el present acord al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca (www.incaciutat.com) i notificar l'acord als beneficiaris als efectes oportuns.»

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 114.1.c) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, l'article 52.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril de 1985, de bases de règim local, i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

8. Directament el recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb el que disposa l'art. 46.1 Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.
9. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 123 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

El cap d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

