



INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per raó d'urbanisme i per procediment de taxació individual dels terrenys que comprenen l'actuació urbanística aïllada consistent en un nou sistema viari públic situat entre el carrer Grifó cantonada amb el carrer Formentera; perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

VIST l'expedient d'expropiació núm. 4599/2021 que té per objecte l'adquisició dels terrenys que comprenen l'actuació urbanística aïllada consistent en un nou sistema viari públic situat entre el carrer Grifó cantonada amb el carrer Formentera; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema local viari, els terrenys situat en el carrer Grifó cantonada amb el carrer Formentera.

2.- L'expropiació d'aquests terrenys tenen té com a objecte completar el sistema viari existent entre els carrers Grifó i Formentera.

3.- Segons dades que consten en el cadastre i registre de la Propietat núm. 1 d'Inca, la relació de propietaris afectats i superfícies són els següents:

Titular	Finca registral	Metres afectats	Classificació i qualificació	Situació
Rosendo Hidalgo Castillo	9017N	12 m2	Sòl urbà (sistema viari local)	C/ Formentera i Grifó

Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 132.1 h), 133 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu l'article 137 de la LUIB, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.





Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (actuació aïllada sistema local viari) consistent en un nou sistema viari públic per connectar el carrer General Luque i el carrer Can Raió.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del regidor d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa per raó d'urbanisme i pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, dels terrenys que comprenen l'actuació urbanística aïllada consistent en un nou sistema viari públic situat entre el carrer Grifó cantonada amb el carrer Formentera.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

Titular	Finca registral	Metres afectats	Classificació i qualificació	Situació
Rosendo Hidalgo Castillo	9017N	12 m2	Sòl urbà (sistema viari local)	C/ Formentera i Grifó

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

El cap Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tenguí lloc.





Ajuntament d'Inca

El regidor d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni

Andreu Caballero Romero

