

2893_220629_PROYECTO DE REPARCELACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 6 DEL PGOU

(ADAPTACIÓN A LAS SUBSANACIONES SOLICITADAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD)

Inca a 29 de junio de 2022

EMPLAZAMIENTO:

C/ DE LES MARJADES – C/ PINTOR SOROLLA – C/ JOSEP M^a SERT – C/ HERMANO BENILDO -
SON AMONDA (U.A. 6) DEL T.M. DE INCA.

PROPIETARIOS:

EXPLOTACIONES TURISTIQUES DE LES ILLES, S.L.
ES TERRERS, S.L.
AJUNTAMENT D'INCA
BARBARA MARIA RAMIS ALBA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 6 DEL PGOU DE INCA.

PROPIETARIOS REGISTRALES DEL AMBITO DE LA UA6

A). Los propietarios afectados por el ámbito de la Unidad de Actuación Nº 6 son: Explotacions Turistiques de les Illes, S.L., Es Terrers, S.L., Ajuntament d'Inca y Barbara Maria Ramis Alba.

B).- CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE LOS DOS PROPIETARIOS:

1.- EXPLOTACIONES TURISTIQUES DE LES ILLES, S.L., domiciliada en la calle Mar i Estany, nº 35 del Puerto de Alcudia, con C.I.F. B07883457. Representada por D.BERNAT PASCUAL SASTRE , con D.N.I. 34.066.502 Y

2.- ES TERRERS, S.L., domiciliada en la calle Vicente Enseñat, nº 41-1º de Inca, con C.I.F. B07633423. Representada por D. BERNAT PASCUAL SASTRE , con D.N.I. 34.066.502 Y

3.- AJUNTAMENT D'INCA

4.- BARBARA MARIA RAMIS ALBA, domiciliada en la calle Formentor, nº 71 de Inca, con D.N.I. 43012284F.

C).- DETERMINACIONES DEL PRESENTE PROYECTO:

Son a tenor de la ley 2/2014 de 25 de marzo de 2014 de ordenación y uso del suelo.

D).- ANTECEDENTES:

Aprobación de la escritura de reparcelación voluntaria de la U.A. 6, por la Junta de Gobierno de 24 de marzo de 2010.

Que no interesa por todas las partes mantener el pago en metálico del 2,75% del aprovechamiento medio, previsto en la aprobación , es por lo que se presenta este proyecto de reparcelación, con la nueva parcelación adaptada a la cesión del 10% en terrenos en el ámbito de la UA.

DICHA REPARCELACIÓN FUE APROBADA DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN DE GOBIERNO EN SESIÓN DEL DIA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

PRIMERA.- Descripción de las fincas iniciales:

1.- Parcela A: (Del plano de parcelas iniciales).

Descripción: Tierra destinada a solares, llamada "Ca'n Corb", en el término de Inca. Tiene una superficie de cuatrocientos nueve metros nueve decímetros cuadrados. Y según reciente medición es de trescientos ochenta y dos metros treinta y dos decímetros cuadrados. (382,32 m2).

Linda, mirando desde la calle ESCORCA: frente, con las porciones segregadas A1, A2 y A3; derecha entrando, con porción descrita como R2, propiedad de la entidad Explotacions Turistiques de les Illes, S.L.; izquierda con parcela de Bartomé Serra Ferrer y en parte con la de Bernardo Ramis; y fondo, con finca de la entidad Es Terrers, S.L.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3499, Libro 464, Folio 132, Finca 11.583 (Matriz de Segregación).

Propietario.- ES TERRERS, S.L.

Título.- Cesión a cambio de obra futura otorgada en Santa Maria del Camí el día 27 de abril de 2005 ante el Notario Doña Maria Josep Cànaves Bertos.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra A.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral 2275334DD9927N0001SD (sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

2.- Parcela B:

Descripción: Porción de terreno, llamado "Ca'n Corb", en el punto "Camí de Selva", de Inca. Tiene una superficie de doscientos veinticuatro metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Y según reciente medición es de doscientos quince metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. (215,53 m2).

Linda, mirando desde la calle Escorca: frente, con la porción segregada B1; derecha entrando, con la porción descrita como R3, propiedad de Es Terrers S.L. izquierda, con porción descrita como R1, que adquiere la entidad Es Terrers, S.L.; y fondo, con tierra de herederos de Antonia Melis Bauzá, hoy parcela de Es Terrers S.L.

Sobre esta finca existe una casa de planta baja, con una superficie total construida de ciento cinco metros

cuadrados, de los que noventa y tres metros cuadrados están destinados a vivienda y doce metros cuadrados a almacén.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3890, Libro 601, Folio 169, Finca 7.151 (Matriz de Segregación).

Propietario.- EXPLOTACIONES TURISTIQUE DE LES ILLES, S.L.

Título.- Compraventa otorgada en Inca el 17 de febrero de 2005 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra B.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral. 2275333DD9927N0001ED (sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

3.- Parcela C:

Descripción: Porción de terreno procedente de la llamada "Ca'n Corb", número sesenta y siete de la calle Escorca, en la ciudad de Inca. Tiene una superficie de doscientos cincuenta y un metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. Y según reciente medición es de doscientos veinticuatro metros veinticuatro decímetros cuadrados. (224,24 m²).

Linda, mirando desde la calle Escorca: frente, con la porción segregada C1; derecha entrando, con la porción descrita como R4, propiedad de la entidad Es Terrers, S.L.; izquierda, con la porción descrita como R2, propiedad de la entidad Explotacions Turístiques de les Illes, S.L.; y fondo con la tierra de los herederos de Antonia Melis Bauzá, hoy Es Terrers S.L.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3814, Libro 572, Folio 57, Finca 7.152 (Matriz de Segregación).

Propietario.- ES TERRERS S.L.

Título.- Compraventa otorgada en Inca, el 19 de abril del 2019, ante el Notario D. Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra C.

Cargas.- Compra venta.

Catastro.- Su referencia catastral 2275332DD9927N0001XD. (sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

4.- Parcela D:

Descripción: Porción de terreno denominada BAIX DE LES MONGES, en Inca. Tiene una superficie de tres mil setecientos cincuenta metros con veintinueve decímetros cuadrados. Y según reciente medición es de tres mil setecientos cincuenta y ocho metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. (3.750,29 m2).

Linda, mirando desde la calle ESCORCA: frente, con la porción segregada D1 y en parte con otros terrenos pertenecientes a la Unidad de Actuación UA-6; derecha entrando, con tierras de herederos de Miquel Ferrer, Guillermo Oliver y otros; izquierda, con porción descrita como R3, propiedad de Es Terrers S.L. , y en parte con fincas de Es Terrers S.L. y Explotacions Turístiques de les Illes S.L.; espacio libre público y fondo, con espacio libre público.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 4079, Libro 692, Folio 125, Finca 13.175 (Matriz de Segregación).

Propietario.- ES TERRERS, S.L.

Título.- Compraventa otorgada en Inca el 22 de marzo de 2005 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra D.

Cargas.- Por razón de su procedencia de la finca 3.965 de Inca, al tomo 816, libro 88, folios 77, se halla gravada con una servidumbre perpetua de senda a favor de las porciones de Nadal Mateu Pujadas, según nota puesta al margen de la inscripción 1ª, con fecha veintiséis de enero de mil ochocientos ochenta y siete, ante el Notario de Inca Don Rafael Togores.

Por razón de su procedencia de la finca 13.174 de Inca, al folio 107 del tomo 2.203, libro 238 está gravada con la servidumbre de senda por junto al lindero Sur a favor de la porción adjudicada a Mateo Seguí Fiol, objeto de la inscripción 2ª, inscrita con fecha cuatro de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho, según resulta de la escritura otorgada el veintiséis de enero de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario de Inca Don Francisco Vigil de Quiñones y Villalva.

Catastro.- Su referencia catastral.2275331DD9927N0001ID (sin vigencia).

Afectación.- Parcialmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

De dicha finca se segregan las porciones de terreno que seguidamente se describen.

a) Porción de terreno procedente de la llamada "Baix de les Monges" de Inca, de cabida ciento cincuenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados (152,80 m²). Linda: Norte, Sur y Oeste con zona verde de propiedad municipal; Este con parcela de la cual se segrega. Señalado como remanente nº 2 del plano 1 a con referencia catastral 22753I6DD9927S0001JZ.

b) Porción de terreno procedente de la llamada "Baix de les Monges" de Inca, de cabida ciento treinta y nueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (139,62 m²). Linda: Norte, con tierras de herederos de Miguel Ferrer, Guillermo Oliver y otros; Sur, con la calle Josep María Sert; Este, con terrenos urbanos situados fuera del ámbito de la UA-6; y Oeste, con finca de procedencia propiedad de la entidad Es Terrers, S.L. Señalado como remanente 6 del plano 1 a . Forma parte de la referencia catastral 22753I6DD9927S0001JZ.

5.- Parcela E:

Descripción: Porción de terreno, procedente de la llamada Ca'n Poleta y Baix de las Monges, sita en la calle MONJAS, número ciento seis C, en este término de Inca; tiene una superficie de cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados. Y según reciente medición es de cuatrocientos cuarenta metros sesenta decímetros cuadrados. (440,60m²).

Linda, Norte, con tierra de Es Terrers S.L.; Sur, con la de Explotacions Turístiques de les Illes S.L.; Este, con la de Es Terrers S.L. y Oeste, con la porción segregada y expropiada destinada a zona verde que pertenece al Municipio de Inca.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 4208, Libro 752, Folio 69, Finca 6.442 (Matriz de Segregación).

Propietario.- EXPLOTACIONES TURISTIQES DE LES ILLES, S.L.

Título.- Cesión a cambio de obra futura otorgada en Inca el 24 de mayo de 2007 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera, y efectuada dicha cesión mediante escritura el once de mayo del 2018 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra E.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral 22753C7DD9927S0001HZ. (sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

6.- Parcela F:

Descripción: Pieza de tierra, secano e indivisible, llamada CA'N POLETA, sita en este término de Inca; de cabida cuatro áreas diecisiete centiáreas. Y según reciente medición es de trescientos sesenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. (368,65 m2).

Linda: Norte, con la de Magdalena Martorell Llompart; Sur, con la de Explotacions Turístiques de les Illes S.L. y Ayuntamiento de Inca, mediante senda; Este, con la de Es Terrers S.L.; y Oeste, con la porción segregada y expropiada destinada a zona verde que pertenece al Municipio de Inca .Es la parcela cuarenta y uno del polígono nueve.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3392, Libro 427, Folio 32, Finca 6.441 (Matriz de Segregación).

Propietario.- EXPLOTACIONES TURISTIQUE DE LES ILLES, S.L.

Título.- Compraventa otorgada en Inca el 14 de abril de 2005 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra F.

Cargas.- Servidumbre de paso de ochenta centímetros de ancho, por junto al confín Oeste desde el límite Sur, a favor de la finca número 6442, al folio 96 del tomo 1352 del archivo, propia de Magdalena Garriga Mir, objeto de la inscripción 1ª, inscrita con fecha dieciocho de abril de mil novecientos seis, según resulta de la escritura otorgada el dos de julio de mil ochocientos noventa y siete, ante el Notario de Inca Don Jaime Vidal Jaume.

Catastro.- Su referencia catastral 2753C6DD9927S0001UZ. (sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

7.- Parcela G:

Descripción: Tierra, secano e indivisible, llamada EL SERRAL DE SES MONGES, en esta ciudad de Inca, de cabida ciento cuarenta destres, o sea veinticuatro áreas ochenta y cinco centiáreas –dos mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados-. Según reciente medición es de dos mil doscientos cuarenta y seis metros , y cincuenta y ocho decímetros cuadrados. (2.246,58 m2).

Linda: Norte, con tierra de Explotacions Turístiques de les Illes S.L., Es Terrers S.L. y espacio libre público; Sur,

con la calle Hermano Benildo, número treinta y dos y cuarenta y dos; Este, con la Bárbara Ramis; y Oeste, con la calle SES MONGES.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3968, Libro 633, Folio 46, Finca 3.182.

Propietarios.- AJUNTAMENT D'INCA (Una tercera parte indivisa) y EXPLOTACIONES TURISTIQUES DE LES ILLES, S.L. (Dos terceras partes indivisas).

Título.- Ajuntament d'Inca: Expropiación otorgada en Inca el 10 de noviembre de 2005 ante l'Ajuntament d'Inca y Explotaciones Turistiques de les Illes, S.L.: Compraventa otorgada en Inca el 25 de julio de 2007 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra G.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral 22753C7DD9927S0001HZ. (sin vigencia).

Afectación.- Parcialmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

De dicha finca se segregan las porciones de terreno que seguidamente se describen.

a) Porción de terreno procedente de la llamada "El Serral de les Monges" de Inca, de cabida mil dieciséis metros y veintitrés decímetros cuadrados (1016,23 m²). Linda: Norte, con espacio libre público; Sur, diversos propietarios de la calle Hermano Benildo; Este, con parcela de la cual se segrega; y Oeste, , calle Ses Monges. Señalado como remanente nº1 del plano 1 a con referencia catastral 22753H1DD9927S0000MB.

b) Solar urbano procedente de la llamada "El Serral de les Monges" de Inca, de cabida ciento tres metros y sesenta y diecisiete decímetros cuadrados (103,17 m²). Linda: Norte, con parcela de procedencia; Sur, con calle Hermano Benildo; Este, con parcela de Barbara Maria Ramis Alba; y Oeste, con calle Marjades. Señalado como remanente nº 3 del plano 1 a con referencia catastral 22753H9DD99227S0001RZ.

8.- Parcela H:

Descripción: solar, señalado con el número veintiocho de la calle Hermano Benildo, , de esta ciudad de Inca, con una superficie de seiscientos veintidós metros cuadrados. Pero según reciente medición tiene una superficie de quinientos sesenta y cinco metros y treinta y ocho decímetros cuadrados. (565,38 m2).

Linda: frente, la citada calle; derecha, propiedad de Explotacions Turístiques de les Illes S.L.; izquierda, la de Explotacions Turístiques de les Illes S.L y Ayuntamiento de Inca y fondo, la de Es Terrers S.L.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 4148, Libro 727, Folio 88, Finca 31.046.

Propietario.- BÁRBARA MARÍA RAMIS ALBA.

Título.- Compraventa otorgada en Inca el 31 de enero de 2002 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra H.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral 2275348DD9927S0001LZ. (Sin vigencia).

Afectación.- Parcialmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

Descripción parcela no afectada:

De dicha finca se segrega la porción de terreno que seguidamente se describe.

- Solar urbano procedente de la señalada con el nº 28 de la calle Hermano Benildo de Inca, de cabida ciento sesenta y cuatro metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (164,88 m2). Linda: Norte, con parcela de procedencia; Sur, con la referida calle Hermano Benildo; Este, con parcela de la entidad Explotacions Turístiques de les Illes, S.L.; y Oeste, con tierras de Explotacions Turístiques de les Illes, S.L. y del Ayuntamiento de Inca. Señalada como solar remanente nº 4 del plano 1 a con referencia catastral 22753H8DD99227S00001KZ.

9.- Parcela I:

Descripción: Porción de terreno o solar, señalado con el número veintidós de la calle HERMANO BENILDO, de esta ciudad de Inca, de cabida seiscientos veintidós metros cuadrados. Y según reciente medición tiene una superficie de quinientos sesenta y cinco metros y treinta y nueve decímetros cuadrados (565,39 m2).

Linda: frente, dicha calle; derecha, con comunidad de propietarios, con la de Guillermo Vich Borrás, con la de José Cañellas Mairata y con la de Francisco Manuel Bañadillas Rios; izquierda, con la de Bárbara Ramis ; y fondo, con la

de Es Terrers S.L..

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3880, Libro 596, Folio 111, Finca 26.214.

Propietario.- EXPLOTACIONES TURISTIQUE DE LES ILLES, S.L.

Título.- Compraventa otorgada en Inca el 17 de febrero de 2005 ante el Notario Don Sebastián Antich Verdera.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra I.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral 2275347DD9927S0001PZ. (Sin vigencia).

Afectación.- Parcialmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

Descripción parcela no afectada:

De dicha finca se segrega la Porción de terreno que seguidamente se describe.

- Solar urbano procedente de la señalada con el nº 22 de la calle Hermano Benildo de Inca, de cabida ciento sesenta y cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados (164,89 m²). Linda: Norte, con parcela de procedencia; Sur, con la referida calle Hermano Benildo; Este, con comunidad de propietarios;; y Oeste, con solar de Barbara María Ramis Alba. Señalado como solar remanente nº 5 del plano 1 a con referencia catastral 22753H7DD9927S00001QZ.

10.- Parcela J:

Descripción: Pieza de tierra llamada SON CORB, en el punto "Baix del Convent de les Monges de Sant Bartomeu", en término de Inca. Tiene una superficie de cincuenta destres, equivalentes a ocho áreas ochenta y siete centiáreas. Según reciente medición es de novecientos seis metros diecinueve decímetros cuadrados. (906,19 m²).

Linda: Norte, con tierra de Es Terrers S.L.; Sur, con la de Bárbara Ramis y Explotacions Turístiques de les Illes S.L.; Este, con la de Es Terrers S.L., Explotacions Turístiques de les Illes S.L. y otra de Es Terrers S.L.; y Oeste, con dos fincas de Explotacions Turístiques de les Illes S.L..

Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Inca, al Tomo 3499, Libro 464, Folio 134, Finca 3.087.

Propietario.- ES TERRERS, S.L.

Título.- Cesión a cambio de obra futura otorgada en Santa Maria del Camí el 27 de abril de 2005 ante el Notario

Doña Maria Josep Cànaves Bertos y Modificación otorgada en Santa Maria del Camí el 08 de mayo de 2009 ante el Notario Doña Maria Josep Cànaves Bertos.

Está identificada en el plano 01 de parcelas iniciales con la letra J.

Libre de cargas.

Catastro.- Su referencia catastral.22753C5DD99227S0001ZZ. (Sin vigencia).

Afectación.- Totalmente afectada por el ámbito de Unidad de Actuación nº 6.

SEGUNDA.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN.

La zona de actuación mide en total siete mil novecientos veintitrés metros cuadrados con cincuenta y ocho centímetros (7.923,58 M²).

Está conformada por el conjunto de las porciones descritas en la determinación PRIMERA.

TERCERA.- DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES, INCLUIDAS LOS TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA O AFECTAS A DOTACIONES PÚBLICAS.

1.- Solar urbano resultante de la reparcelación, ubicado en la prolongación C/ Josep M^a Sert, tiene forma triangular y una superficie de ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y dos centímetros (156,32 m²), identificado en el plano nº 2 con el nº1. Le corresponde una edificabilidad de cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados con noventa y seis centímetros (468,96 m²). Tiene fachada con la calle Josep M^a Sert.

Linda.- Norte, con distinta propiedad en línea de 29,87 m; Sur, con calle Josep M^a Sert en línea de 27,68 m; y Este, con distinta propiedad en línea de 11,21 m. (Tal y como se grafía en el Plano 02).

Adjudicatario.- La entidad Es Terrers, S.L.

Forma parte de la referencia catastral 2275316DD9927S0001JZ.

2.- Solar urbano resultante de la reparcelación, , tiene formas rectangulares y una superficie de dos mil ciento sesenta metros y setenta y nueve decímetros cuadrados (2.160,79 m²). Identificado en el plano nº 2 con el nº 2.

Le corresponde una edificabilidad de cuatro mil novecientos ochenta y ocho y setenta y siete decímetros cuadrados (4.988,77 m²). Tiene fachadas a calle Josep M^a Sert calle de les Marjades y calle Pintor Sorolla.

Linda.- Norte, con calle Josep M^a Sert en línea de 44,71 m; Sur con calle Pintor Sorolla en línea de 36,95 m más chafán de 4m en la confluencia C/ Pintor Sorolla y C/ Marjades; con solar resultante 3 propiedad del Ayuntamiento de Inca en línea de 46,23 m; y Oeste con calle de les Marjades en línea y 42,76m. (Tal y como se grafía en el Plano 02).

Adjudicatario.- Es Terrers, S.L.

Referencia catastral: 22753I4DD9927S000XZ.

3.- Solar urbano resultante de la reparcelación, de cesión al Ayuntamiento de Inca, se unifica en un único solar el aprovechamiento lucrativo y de cesión (se adjudica por participación en la Unidad de Actuación como propietario y del 10 % de cesión de aprovechamiento medio). Solar de forma rectangular y con una superficie de ochocientos cincuenta y un metros y ochenta y un decímetros cuadrados (851,81 m²). Identificado en el plano nº2 con el nº 3. Le corresponde una edificabilidad de mil seiscientos noventa y cinco metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados (1.695,56 m²). Tiene fachadas de 18,43 m con la calle Pintor Sorolla y la calle Josep M^a Sert.

Linda.- Norte, con la calle Josep M^a Sert en línea de 18,43 m; Sur, con calle Pintor Sorolla en línea de 18,43 m; Este, con distinta propiedad en línea de 46,23 m; y Oeste, con solar resultante 2 adjudicado de la entidad Es Terrers, S.L. (descrito anteriormente) en línea de 46,23 m. (Tal y como se grafía en el plano 02).

Adjudicatario.- Excelentísimo Ayuntamiento de Inca.

Dicha adjudicación se realiza libre de cargas y gastos de urbanización en lo que afecta a la parte de cesión del 10% de aprovechamiento medio.

Referencia catastral: 22753IDD9927S0001IZ.

4.- Solar urbano resultante de la reparcelación, tiene forma rectangular y una superficie de cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados con noventa centímetros (483,90 m²). Identificado en el plano nº 2 con el nº 4. Le corresponde una edificabilidad total de mil doscientos veintiuno con treinta y dos centímetros (1.221,32 m²). Tiene

la fachada en la calle Pintor Sorolla.

Linda.- Norte, con la calle Pintor Sorolla en línea de 30,49 m; Sur, con solar nº 5 de Explotacions Turístiques de les Illés S.L. en línea de 11,13 m y 9,04 m y línea de 14,00m; Este, con distinta propiedad en línea de 9,85 m y 11,14 m; Oeste, con solar resultante 5 propiedad de Explotacions Turístiques de les Illes, S.L. (que se describe posteriormente) en línea de 14 m. (Tal y como se grafía en el plano 02).

Adjudicatario.- Es Terrers, S.L.

Referencia catastral: 22753I3DD9927S0001DZ.

5.- Solar urbano resultante de la reparcelación, ubicado en la Manzana 1, de forma rectangular y en esquina de manzana que forman las calles Pintor Sorolla y calle de les Marjades, con una superficie de mil trescientos ochenta y siete metros cuadrados con diecisiete centímetros (1.387,17 m²). Identificado en el plano nº 2 con el nº 5. Le corresponde una edificabilidad de dos mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con seis centímetros (2.955,06 m²).

Linda.- Norte, con calle Pintor Sorolla en línea de 20,29 m; con solar 4 de Es Terrers en línea de 11,13 m; y 9,04m, Sur, con solar resultante 6 propiedad de Barbara M^a Ramis Alba (que se describirá posteriormente) en línea de 22,88 m; Este, con distinta propiedad en línea de 34,07 m y con solar resultante 4 propiedad de Es Terrers, S.L. (descrito anteriormente) en línea de 14 m; Oeste con calle de les Marjades en línea quebrada de 28,95m y 29,48 m. (Tal y como se grafía en el plano 02), y chafán de 4m en la confluencia de la calle Pintor Sorolla y Marjades.

Adjudicatario.- Explotacions Turístiques de les Illes, S.L.

Referencia catastral: 22753I2DD9927S0001RZ.

6.- Solar urbano resultante de la reparcelación, ubicado en la Manzana 1, de forma de trapecio, con una superficie de trescientos metros cuadrados con treinta y ocho centímetros (300,38 m²). Identificada en el plano nº 2 con el nº 6. Le corresponde una edificabilidad de quinientos cincuenta y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros (556,55 m²). Tiene la fachada en la Calle de les Marjades.

Linda.- Norte, con Solar resultante 5 propiedad de Explotacions Turístiques de les Illes, S.L. (Descrito anteriormente) en línea de 22,88 m; Sur, en línea de 23,52 m, con parcelas propiedad del Ayuntamiento de Inca, Explotacions

Turistiques de les Illes, S.L. y Barbara Maria Ramis Alba; Este con distinta propiedad en línea de 16,24 m; y Oeste, con calle de les Marjades en línea de 10,03 m. (Tal como se grafía en el plano 02).

Adjudicatario.- Barbara Ramis Alba.

Referencia catastral: 22753I1DD9927S00001KZ.

- Viales resultantes (V).- Zona destinada a viales públicos urbanos, resultantes de la reparcelación. Tiene una superficie de dos mil quinientos ochenta y tres con veintinueve centímetros (2.583,21m²) y está constituida por parte de las Calles Josep M^a Sert, Calle de les Marjades y Calle Pintor Sorrolla. (Tal y como se grafía en el plano 02).

- La suma de dichos solares y zonas resultantes es de siete mil novecientos veintitrés metros cuadrados con cincuenta y ocho centímetros (7.923,58 m²), lo que equivale a la totalidad del ámbito de actuación de la U.A. 6.

CUARTA.- CONCORDANCIA O CORRESPONDENCIA.

No existe concordancia ni correspondencia alguna, entre las propiedades antiguas y las resultantes.

QUINTA.- ADJUDICACIÓN Y/O CESIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES, INCLUIDAS LAS AFECTAS A DOTACIONES PÚBLICAS.

- Se adjudica la parcela 1 de la determinación tercera a la entidad Es Terrers, S.L.

- Se adjudica la parcela 2 de la determinación tercera a la entidad Es Terrers, S.L.

-Se adjudica como bien patrimonial la parcela 3 de la determinación tercera al Ayuntamiento de Inca. En cuanto a su participación como propietario y de la cesión del 10% del aprovechamiento de dicha UA.

- Se adjudica la parcela 4 de la determinación tercera a la entidad Es Terrers, S.L.

- Se adjudica la parcela 5 de la determinación tercera a Explotacions Turistiques de les Illes, S.L.

- Se adjudica la parcela 6 de la determinación tercera a Barbara Maria Ramis Alba.

SEXTA.- AFECCION:

CUANTIA DEL SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN Y SU ATRIBUCIÓN,

El saldo de la cuenta de liquidación de los gastos de urbanización se fija en 849.019,44 € Las fincas resultantes lucrativas 1, 2, 4, 5 y 6, quedarán afectas al saldo de la cuenta de liquidación de los gastos de urbanización con carácter real en la proporción de su participación en la Unidad de Actuación.

ES TERRES S.L.....62,74%

Solar 1.....4,41%

Solar 2.....46,86%

Solar 4.....11,47%

EXPLOTACIONES TURISTICAS DE LES ILLES S.L.....27,47%

Solar 5 27,47%

BARBARA RAMIS ALBA.....5,05%

Solar 6.....5,05%

AYUNTAMENT D'INCA.....4,74%

Solar 3.....14,74% (incluido 10% aprovechamiento de cesión gratuita).

SÉPTIMA.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.

Se solicita la inscripción del presente proyecto de reparcelación, mediante cancelación de las inscripciones de las propiedades iniciales y por inmatriculación las de las resultantes.

OCTAVA.- EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES.

Habida cuenta de ser las servidumbres descritas en las fincas iniciales incompatibles con el planeamiento al tratarse de servidumbres de paso y al haberse previsto en el ámbito de la UA una nueva red viaria se solicita la cancelación de tales servidumbres sin indemnización.

NOVENA.- BENEFICIOS FISCALES

Se solicitan los beneficios y exenciones fiscales pendientes.

DÉCIMA.- ANEXOS A LA REPARCELACIÓN.

Se adjuntan como anexos:

Planos de fincas antiguas.

Planos de fincas resultantes, incluidos los terrenos de cesión obligatoria.

Georreferencias de las parcelas resultantes.

UNDECIMA.- APROBACIÓN DE LA PRECEDENTE REPARCELACIÓN POR PARTE DE AYUNTAMIENTO.

Se adjunta certificación de aprobación por parte del ayuntamiento de la parcelación de la UA6.