



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2022/3	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	17 de març de 2022
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:15 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Virgilio Moreno Sarrió
Secretari	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i cognoms	Hi assisteix
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
78215405H	Andrés Sánchez García	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
42974124G	Antònia Maria Sabater Martorell	SÍ
78202823V	Francisco Pol Alorda	SÍ
43030793R	Félix Sánchez Díaz	SÍ
43050727V	Gregorio Ferrà Frau	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215597A	Isabel Vallés Garrido	SÍ





78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
76023824S	Sonia Francisca Franco Ruiz	NO
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43141485V	Vanesa Berga Garzón	SÍ
78194337H	Àngel García Bonafè	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

A) PART RESOLUTIVA

1. Dació de compte de la situació d'excepcionalitat que justifica la celebració telemàtica de la sessió del Ple municipal.

L'Acord del Consell de Govern de data 28 de febrer de 2022 (BOIB núm. 31) estableix un nou pla de mesures per fer front a la COVID-19, en el qual es posa de manifest que la pandèmia es troba en fase de remissió amb una perspectiva de millora acusada.

Però aquesta situació no permet encara prescindir de tota casta de mesures, ja que el risc encara hi és, però sí que amb el nou Pla se'n reconduïxen algunes. Cal també recordar que la situació d'emergència sanitària que va dur a terme l'Organització Mundial de la Salut malauradament continua sent efectiva a hores d'ara, fins que, d'acord amb el que disposa la Llei 2/2021, de 29 de març, de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, el Govern estatal declari la finalització d'aquesta.

L'actual Pla aprovat per Acord del Consell de Govern en data 28 de febrer de 2022 de 14 de febrer de 2022 mantén que s'han d'adoptar les mesures de protecció individual i col·lectiva fonamentades, especialment, a mantenir la distància física interpersonal de seguretat, etc. Respecte a aquesta darrera mesura s'estableix la necessitat de mantenir la distància de seguretat d'un metre i mig, especialment en els recintes tancats (apartat 2 del Pla). Quant als





centres de treball, quan no es pugui garantir la distància de seguretat d'un metre i mig, s'ha d'assegurar que els treballadors disposin d'equips de protecció adequats al nivell de risc (apartat 6 del Pla).

En definitiva, celebrar les sessions d'òrgans col·legiats de forma presencial, en atenció a la configuració física de la sala de plens i a la durada de les sessions, fa complicat poder complir adequadament amb les mesures de protecció abans exposades sense assumir un major risc de contagi, que s'assumiria sense necessitat quan existeix la possibilitat legal de celebrar les sessions dels òrgans col·legiats de forma telemàtica o mixta (presencial i telemàtica), conferint així l'alternativa als regidors i regidores de no assistir-hi presencialment, evitant rics, i a la vegada aconseguint una menor concurrència presencial a la sessió.

En conseqüència, el batle president dona compte que, en ús de les facultats que li confereix la legislació vigent, ha apreciat la concurrència de la situació d'excepcionalitat a què es refereix l'art. 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, per celebrar telemàticament la present sessió, degut a la situació d'emergència de salut pública existent, provocada per la COVID-19, i considerant les normes contingudes en l'Acord del Consell de Govern de data 28 de febrer de 2022, sense perjudici que els regidors i les regidores que hi vulguin assistir personalment ho puguin fer adoptant les mesures de protecció adequades.





2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Els reunits consideren el Dictamen següent:

«Expedient núm.: 11561/2021

Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern

Procediment: modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON GOVERN

I. Vista la proposta del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern en relació amb l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, del següent contingut literal:

“Expedient núm.: 11561/2021

Acord del Ple d'aprovació provisional

Procediment: modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PROPOSTA D'ACORD

La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 182/2021, de 26 d'octubre, publicada en el *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 282 de data 25/11/2021), va declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. L'apartat 6è de la Sentència estableix: *D'una banda, la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels arts. 107.1, segon paràgraf, 107.2a) i 107.4 del TRLHL suposa la seva expulsió de l'ordenament jurídic, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat. Ha de ser ara el legislador (i no aquest Tribunal) el que, en l'exercici de la seva llibertat de configuració normativa, dugui a terme les modificacions o les adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost per adequar-ho a les exigències de l'art. 31.1 CE posades de manifest en tots els pronunciaments constitucionals sobre els preceptes legals ara anul·lats, atès que a data d'avui han transcorregut més de quatre anys des de la publicació de la STC 59/2017 (BOE núm. 142, de 15 de juny). Com ja es va recordar en la STC 126/2019, en tractar-se d'un impost local, correspon al legislador estatal integrar el principi de reserva de llei en matèria tributària (arts 31.3 i 133.3 i 2 CE) com a mitjà de preservar tant la unitat de l'ordenament com una bàsica igualtat de posició dels contribuents en tot el territori nacional (STC 233/1999, de 16 de desembre, FJ 10 c) i el principi d'autonomia local (arts. 137 i 140 CE), garantint amb això addicionalment la suficiència financera de les entitats locals exigida per l'art. 142 CE.*





Atesa l'anterior Sentència es va publicar en el BOE núm. 268, de data 9 de novembre de 2021, el *Real Decreto-Ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, a la reciente Jurisprudència del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana*. Aquest Reial decret va entrar en vigor al dia següent de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat* (10/11/2021).

En la disposició transitòria única d'aquest Reial decret llei s'estableix que els ajuntaments que tinguin establert l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, com és el cas d'Inca, han de modificar en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei les ordenances fiscals per adaptar-les-hi; fins que no es dugui a terme la modificació s'aplicarà el Reial decret llei 26/2021, el qual va ser convalidat pel Congrés dels Diputats en data 2 de desembre de 2021 i es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 296, d'11 de desembre de 2021.

En data 17 de novembre de 2021 la Junta de Govern, en compliment de l'establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, va acordar sotmetre a consulta pública per un termini de deu dies la proposta de modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i es publicà a la Seu Electrònica des del dia 17 de novembre de 2021 fins al dia 2 de desembre de 2021.

El termini d'exposició ha finalitzat sense que cap ciutadà o organització representativa hagi manifestat la seva opinió en relació amb la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'Ajuntament d'Inca va aprovar la darrera modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per acord de Ple de data 17 d'octubre de 2019 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears* núm. 170, de data 19 de desembre de 2019, i per donar compliment a l'establert al Reial decret llei es sotmet a aprovació del Ple la modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, mantenint el tipus de gravamen i les bonificacions establertes en l'Ordenança existent.

Vist l'informe de la tècnica de Gestió Tributària amb la conformitat de la Secretària en relació amb el procediment i la legislació aplicable.

Vist l'informe de control permanent previ, emès per l'interventor general.

Considerant que amb data 4 de març de 2021, va ser lliurat el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, elaborat pel Departament de Gestió





Tributària, juntament amb l'informe tecnicoeconòmic.

Vists els informes emesos, és del parer que per l'Ajuntament ple es podrien adoptar, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta:

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA (PLUSVÀLUA)

Capítol I

Fonament legal

Article 1

Aquesta entitat local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, així com de conformitat amb el que es disposa en l'article 15, en concordança amb l'article 59.2, tots dos del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que es regirà per la present Ordenança fiscal, elaborada conformement a les normes generals de l'impost contemplades en els articles del 104 al 110 del citat Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Capítol II

Fet imposable

Article 2

2.1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana o els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES) també a l'efecte de l'impost de béns immobles, durant el període impositiu.

Aquest increment de valor en els terrenys de naturalesa urbana es posarà de manifest a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat d'aquells per qualsevol títol.
- La constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els dits terrenys.





Les transmissions, l'increment de les quals s'hagi posat de manifest en un període inferior a un any, també es sotmeten al gravamen d'aquest impost.

2.2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic per causa de mort.
- b) Negoci jurídic entre vius, ja sigui de caràcter onerós o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública.
- d) Expropiació forçosa.
- e) Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
- f) Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

Article 3. Terrenys de naturalesa urbana

La classificació del sòl es recull en el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

A tals efectes, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a) El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- b) Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegin o permetin la seva passo a la situació de sòl urbanitzat, sempre que s'incloguin en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagin establert per a ells les determinacions d'ordenació detallada o detallada, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.
- c) L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- d) L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal, qualsevol que sigui l'hàbitat en el qual es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- e) El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'això, per disposar d'accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- f) El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

La condició de terreny urbà es tindrà en compte al moment de la meritació, és a dir, quan s'efectuï la transmissió, independentment de la situació haguda durant el període de generació de l'increment de valor.

Article 4. Supòsits de no subjecció

4.1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els





terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi estan subjectes els increments de valors que experimentin els terrenys que hagin de tenir la condició d'urbans a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró de l'impost. També hi estan subjectes els increments de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

4.2. No es produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin, i transmissions que es realitzin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills/filles que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

4.3. No estan subjectes a aquest impost els actes de retenció o reserva de l'usdefruit i els d'extinció d'aquest dret real, ja sigui per mort de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

4.4. No es meritirà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. A. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 % del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.





En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4.5. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

La presentació de la declaració per part de l'interessat acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en aquest termini establert en l'article 12 de la present Ordenança fiscal en concordança amb l'article 110 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que es disposa a l'apartat 2 d'aquesta clàusula o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.





Capítol III

Exempcions

Article 5. Exempcions

5.1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o s'hagin declarat individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan les seves persones propietàries o titulars de drets reals acreditin que han realitzat, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'han rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà justificar la següent documentació:

- Llicència municipal autoritzant les obres, declaració responsable o comunicació prèvia.
- Pagament de les taxes urbanístiques per l'execució de les obres.
- Certificat final d'obra.
- Pagament de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

c) Estan exemptes de l'impost les transmissions no prescrites realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, d'una manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions no prescrites de l'habitatge en què es donin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

No és d'aplicació l'exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia





suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronada la persona contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre (RCL 2006, 2123 i RCL 2007, 458), de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni; supletòriament al que disposen les ordenances fiscals municipals. A aquests efectes, s'ha d'equiparar el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits prevists anteriorment s'acreditarà per la persona transmetent davant l'Administració tributària municipal conforme al previst en l'article 105.1.c) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

5.2. Així mateix, estan exempts de l'impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer-lo recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals dites.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en què s'integri el dit municipi, així com les entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfiques-docents.
- d) Les entitats gestores de la seguretat social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals; les persones titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- f) Les persones titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

Capítol IV

Subjectes passius i responsables

Article 6. Subjectes passius i responsables





6.1. Seran subjectes passius de l'impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

6.2. En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de la persona contribuent la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real del qual es tracti, quan la persona contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

6.3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors/ores de les societats i els síndics/síndiques, interventors/ores o liquidadors/ores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Capítol V Base imposable

Article 7. Base imposable

7.1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudici del que es disposa a l'apartat 5 de l'article 4, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculat conforme al que s'estableix en els apartats 2 i 3, pel coeficient que correspongui al període de generació segons es preveu a l'article 8.1.

7.2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà de l'aplicació de les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el referit valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb





posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment d'acord amb l'esmentat valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada que s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referida a la data de meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, determinats a l'efecte en les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tingui determinat valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui determinat, referint-lo en el moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudiment, limitadors del domini, els percentatges anuals continguts a l'article 8 s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'Impost a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons les següents regles:

b.1) En cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 % del referit valor cadastral.

b.2) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que la persona usufructuària tengués menys de 20 anys, serà l'equivalent al 70 % del valor cadastral del terreny, i es reduirà aquesta quantitat en un 1 % per cada any que excedeixi de dita edat, fins al límit mínim del 10 % del referit valor cadastral.

b.3) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufructuat.

b.4) Quan es tramita un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els apartats 1, 2 i 3 anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.

b.5) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.

b.6) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

b.7) En la constitució o la transmissió de qualsevol altre dret real de gaudiment limitador del domini diferent dels enumerats en els apartats 1, 2, 3, 4 i 5 d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor d'aquest, als efectes del dit impost:

- El capital, preu o valor pactat en el moment de constituir-los, si fos igual o





superior que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

- Aquest darrer, si aquell fos menor.

c) En la constitució o transmissió del dret d'elevant una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció per davall el sòl sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en defecte d'aquesta, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsòl edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'article 8 s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny tret que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest darrer sobre el preu just.

7.3. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, i durant els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals, es considerarà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes a l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 50 %.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què es refereix siguin inferiors als que fins aleshores eren vigents.

En cap cas, el valor cadastral reduït podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

7.4. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lació, conformement als preceptes de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, el període de generació es comptarà a partir de la data d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

7.5. Quan el terreny hagués estat adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diverses, s'han de considerar tantes bases imposables com dates d'adquisició i cada base s'ha d'establir de la manera següent:

a) S'ha de distribuir el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.

b) A cada part proporcional, s'hi ha d'aplicar el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

7.6. El període de generació de l'increment de valor serà el número d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment.





En els supòsits de no subjecció, tret que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del número d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

7.7. Quan l'interessat constati, que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conforme al mètode objectiu que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals.

Per constatar aquests fets s'ha de seguir el procediment establert en l'article 4.5 de la present ordenança, i la sol·licitud s'ha de realitzar en el moment de presentar la declaració, o en tot cas, abans de notificar-se la liquidació per part de l'Ajuntament.

Article 8. Coeficients aplicables per període de generació

8.1. Els coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculats conforme al que es disposa a l'article anterior serà, per cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

8.2. En el supòsit que les lleis de Pressuposts Generals de l'Estat, o una altre norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a la Junta de Govern, perquè mitjançant Acord doni publicitat als coeficients que resultin aplicables.

Capítol VI

Article 9. Tipus de gravamen i quota tributària

9.1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 25 %.

9.2. La quota líquida d'aquest impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions previstes en l'article següent.

Article 10. Bonificacions





Sobre la base de l'article 108 de l'RD legislatiu 2/2004 (redactat segons l'RD llei 6/2012, de 9 de març), regulador de les hisendes locals, s'aplicarà una bonificació del 90 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitador del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort de conformitat amb els termes descrits en l'article 11.b del Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre, que aprova el Reglament de l'impost de successions i donacions, i en conseqüència gaudiran de tots els beneficis fiscals inherents a les adquisicions successòries en tant que li siguin aplicables. En concret són d'aplicació els articles 8, 10, 11, 50, 51 i 73 de la Compilació de Dret Civil de les Illes Balears reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà les següents bonificacions:

a) Una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en línia recta de primer grau, i els cònjuges.

b) Una bonificació del 75 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en línia recta de segon grau.

c) Una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en línia recta de tercer i quart grau.

Capítol VII Meritació i període impositiu

Article 11

11.1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tengui lloc la constitució o transmissió.

11.2. Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament de l'instrument públic i quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari/ària públic/a per raó del seu ofici.





- b) En les transmissions *mortis causa* la defunció del/de la causant.
- c) En les subhastes judicials, administratives o notarial, es prendrà excepcionalment la data de l'auto o providència aprovant la rematada, si en aquest queda constància de l'entrega de l'immoble. En qualsevol altre cas, caldrà regir-se per la data del document públic.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels bens afectats i el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- e) En els supòsits dels apartats 2, 3 i 4 de l'article 3 s'entendrà que el nombre d'anys durant els quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa d'aquests actes, motiu pel qual la data inicial del període impositiu serà la de la darrera meritació de l'impost.

11.3. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tengut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tendrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratis i que reclami la devolució dins un termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma.

S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que les persones interessades han de fer les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la resolució o rescissió es declarà per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no escaurà cap devolució.

11.4. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no escaurà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. S'estimarà com a mutu acord l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

11.5. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà conformement a les prescripcions contingudes al Codi civil. Si és suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició és resolutòria, s'exigirà l'impost, evidentment amb la reserva, quan es compleixi la condició, de realitzar la devolució oportuna segons la regla de l'apartat 3 anterior.

Capítol VIII Gestió de l'impost

Article 12

12.1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant aquest ajuntament declaració-liquidació del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores





de l'impost.

Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, comptats des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, sis mesos, prorrogables fins a un any, a requesta del subjecte passiu. La pròrroga s'entendrà concedida si no hi ha resolució expressa a la seva sol·licitud.
- c) Quan es tracti d'actes per causa de mort i se promogui un procediment judicial per a la divisió judicial de l'herència, el termini previst a l'apartat anterior es podrà interrompre a petició d'aquells/es que es considerin amb dret a l'herència, o els/les anomenats/des a l'herència. En aquest cas hauran de presentar una sol·licitud on s'acrediti l'existència del procediment judicial, que s'haurà d'haver iniciat abans de la finalització del termini de l'apartat anterior.

El termini tornarà a computar a partir del dia següent a aquell en què sigui ferma la resolució que posi fi al procediment judicial. En aquest moment, les persones que resultin beneficiàries de l'herència vindran obligades a practicar l'oportuna declaració davant l'Administració municipal a efectes d'emetre l'oportuna liquidació.

12.2. En les transmissions en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge, els/les transmitents estan obligats/des a presentar davant aquest Ajuntament declaració del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'Impost. En aquest cas, el termini de presentació de la declaració pels /per les transmitents serà de trenta dies hàbils.

12.3. Amb la declaració-liquidació es presentarà inexcusablement el document degudament autenticat en què constin els actes o contractes que originen la imposició, i qualsevol altre de justificatiu, si s'escau, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami com a beneficiari/ària.

En el cas que el subjecte passiu opti pel càlcul previst a l'article 7.7, haurà d'aportar inexcusablement el document o documents d'adquisició, en cas contrari, se revisarà el càlcul conforme el previst a l'apartat 7.1.

En el cas del supòsit de no subjecció previst a l'apartat 5è de l'article 4, el/la contribuent haurà d'aportar a més, el títol d'adquisició i, en els casos d'adquisicions o transmissions a títol gratuït, el justificant del valor declarat en l'impost sobre successions i donacions.

12.4. Les liquidacions complementàries, derivades de la comprovació, sense perjudici de les sancions, interessos de demora o recàrrecs que escaiguin, es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant-los els terminis d'ingrés i els recursos corresponents.





Article 13. Obligació de comunicació

13.1. Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits prevists a la lletra a) de l'article 6 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el/la donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits prevists a la lletra b) de l'article 6 d'aquesta ordenança, la persona adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

L'esmentada comunicació, per part dels obligats/ades al·ludits/des anteriorment, es formalitzarà per escrit, segons el model establert amb aquest efecte, adjuntant una fotocòpia del document que origini el fet imposable.

13.2. Així mateix, els notaris/àries estan obligats/ades a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que hagin autoritzat dins el trimestre anterior, en què es continguin fets, actes o negocis jurídic que posin de manifest la realització del fet imposable del referit impost. També estan obligats/des a trametre, dins el mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídic que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que preveu aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració que estableix la Llei general tributària.

Article 14. Comprovacions

L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades perquè aportin dins el termini de trenta dies, prorrogables per quinze més a petició de la persona interessada, altres documents que estimin necessaris per efectuar la comprovació de la declaració/liquidació de l'impost. Els qui no atenguin els requeriments formulats dins aquests terminis incorreran en les infraccions tributàries que preveu l'article 16 d'aquesta ordenança, si aquests documents fossin necessaris per comprovar-la.

Si els dits documents només constitueixen el mitjà de provar circumstàncies al·legades per la persona interessada en benefici exclusivament d'ella mateixa, l'incompliment del requeriment es tindrà com decaïment en el seu dret al dit tràmit i s'aplicarà la liquidació corresponent sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

Article 15. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitzarà conformement amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per desenvolupar-les.





Article 16. Infraccions tributàries

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.

Disposició final

La present Ordenança fiscal aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament de data 17 de març de 2022, entrarà en vigor a partir del dia de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i continuarà la seva vigència fins a la seva modificació o derogació.”

SEGON. Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

TERCER. Finalitzada la referida exposició, aquesta corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

QUART. Que l'acord d'aprovació definitiva o, en el seu cas, l'inicial elevat automàticament a definitiu, juntament amb el text de l'Ordenança es publiqui en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://incaciuat.sedelectronica.es/>.

II. La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern a la seva sessió de data 14 de març de 2022, va acordar dictaminar favorablement i elevar al Ple municipal per la seva aprovació i per l'adopció dels acords que s'hi proposen.»

Durant el debat s'incorporen a la sessió via telemàtica la Sra. Berga i la Sra. Cayetano.

El Sr. Batle comença la seva intervenció explicant que, tal com varen comentar a la Comissió d'Economia i Bon Govern, per complir els terminis marcats amb la nova normativa estatal s'ha d'adaptar la plusvàlua municipal, fruit de la sentència del Tribunal Constitucional quant a les plusvàlues. Just allò que es fa és aquesta adaptació. Manifesta que es mantenen totes les bonificacions en les





plusvàlues entre pares i fills, i que des del departament de Gestió Tributària s'estan resolent i donant resposta a totes les sol·licituds de liquidacions que hi ha amb la nova normativa des del passat mes de novembre, que va ser quan va entrar en vigor.

Intervé el Sr. Félix Sánchez. Expressa que, vista la situació actual, perden un gran oportunitat de deixar sense efecte aquest impost i no cobrar-lo. Està clar que és una font de finançament per a l'Ajuntament, però considera que era el moment adequat, tenint en compte que es poden emprar els romanents i no dependre d'aquests ingressos de cara al futur. Manifesta que el seu vot serà en contra.

Intervé el Sr. García. Assenyala que l'any 1991 es va retirar l'impost i que creu que Inca tenia l'honor de ser l'únic municipi de les Illes Balears que no el cobrava. Després va venir el Partit Popular i el varen implantar. Seguidament, el PSOE no només no el va suprimir, sinó que el va incrementar en un 66 %. Es lamenta que això és el que tenen ara i que s'adapta a una modificació supramunicipal, perquè estava clar que era un impost redactat d'una forma totalment injusta, i ho continua sent. Manifesta que el seu grup pensa el mateix que a l'any 91 i considera que aquest impost s'hauria d'eliminar, que la plusvàlua limita l'accés a l'habitatge i que, per tant, és un gravamen més a l'hora d'adquirir-ne un.

Expressa que, donada la configuració d'Inca, la plusvàlua no representa un ingrés superextraordinari, per la qual cosa es pot eliminar perfectament aquest impost. Diu que, per coherència, es reafirmen en la seva postura raonada que no s'hauria de mantenir i no estan d'acord que s'apliqui la plusvàlua en l'adquisició d'habitatge. Insisteix que mantenen la seva postura que varen tenir amb un pacte a l'any 1991.

Intervé el Sr. Pol. El seu posicionament és clar perquè, conforme al que diu l'article 59 de la mateixa Llei d'hisendes locals, la plusvàlua municipal no és un impost d'exigència obligatòria en els municipis espanyols, sinó que els ajuntaments podran establir i exigir l'impost d'acord amb aquesta llei i les disposicions en les quals es desenvolupen. Tenint en compte això, el seu partit considera que és un doble impost, una càrrega més per a les famílies. Comunica que el seu vot sempre serà en contra.

Intervé la Sra. Vallés. Manifesta que coincideix en part amb els arguments que s'han donat. Pensa que és evident que per a l'Ajuntament suposa un ingrés municipal que també contribueix a millorar en la qualitat de vida de la ciutadania, però és un impost com a poc qüestionable, ja que hi ha sentències del Tribunal Constitucional que rebutgen l'impost. No tenen en compte els aspectes de proporcionalitat, de capacitat econòmica de les persones pagadores, a pesar d'una bonificació del 95 % de pares a fills, però es fa de forma transversal.

Es podria solucionar apujant l'IBI als grans tenedors, o a les possessions de l'Església, com ha dit en altres mocions dels del seu grup municipal, ja que es





tendria en compte la capacitat econòmica de les persones pagadores en aquest aspecte, i el que necessiten és un fons de compensacions; exigir un fons de compensació per als ajuntaments i un altre model de finançament de les entitats locals.

Intervé el Sr. Batle. Comenta que el millor d'aquesta adaptació que s'ha realitzat en aquesta ordenança i que no varen poder fer a l'any 2019 és que, durant el primer any, a partir d'ara sí que hauran de pagar i sí que hauran de liquidar totes aquestes plusvàlues. Era una de les grans demandes que feien des dels ajuntaments, que durant aquest primer any de transmissió les dites plusvàlues s'haguessin de liquidar. Aquesta qüestió de la plusvàlua l'han debatut a la Comissió Informativa i per segona vegada en aquesta sala de plens. Sense cap dubte, hi ha diferents posicions: els que varen governar i la varen mantenir, els que varen governar i la varen llevar, els que varen governar i també estaven d'acord dins un pacte a mantenir la plusvàlua... Avui el que duen aquí és aquesta adaptació a la normativa estatal. Evidentment, estan en un estat de benestar. El Partit Socialista és un defensor que es paguin impostos i no està d'acord amb aquells que diuen que no es paguin, però que es millorin els drets a la ciutadania. Comenta que això s'ha de fer a través dels impostos.

Des del passat mes de novembre es duen al dia les liquidacions, i també allò important d'aquesta nova normativa és que en aquest cas es fa una valoració diferent i que sempre es mira quina és la més beneficiosa per al ciutadà, i en aquest cas també és veritat que és de justícia que s'hagi de pagar el que pertoca.

Intervé el Sr. Félix Sanchez. Diu que el batle ha dit que l'estat de benestar s'ha de finançar a través d'impostos, i la veritat és que és cert, perquè la despesa pública d'alguna manera s'ha de finançar, i que aquesta es fa des de la càrrega tributària amb diferents tipus de tributs i impostos: taxes, contribucions, però considera que davant la situació actual allò que han de tenir en compte és la inflació, que ja hi ha alguns economistes que indiquen que en alguns productes serà de dos dígits.

Estan en una situació de les pitjors que es podrien imaginar. La que ve és d'escàndol, és impressionant, una inflació de dos dígits que pot arribar a una hiperinflació, a una situació d'estancament que es provocarà. Opina que s'ha de replantejar no només el fet de detenir aquest impost que és potestatiu, i que com bé han dit el seu company d'Independents no suposa un gran ingrés, sinó que s'ha de replantejar la situació actual, del que els ve, tot el pressupost, i com bé ha dit el seu company també estudiar una a una totes les despeses i veure d'on es pot estirar i d'on es pot estalviar. S'ofereix per ajudar en el que sigui, perquè la situació que ve és molt complicada.

Intervé el Sr. García. Manifesta que el seu grup és realista, que està clar que hi ha d'haver impostos, però que està convençut que la plusvàlua és injusta. Considera que allò que han de fer és asseure's, parlar de despeses i retallar. Un altre tema polític important és que amb aquesta ordenança interpreten que el





ciudadà no pot fer ús de la seva liquidació. No pot accedir telemàticament i presentar la seva autoliquidació de la plusvàlua; ho interpreten ells. Creuen que en aquest moment que estan vivint poder presentar una autoliquidació és prou important. Pensa que a Palma ja fa vint anys que es pot presentar una liquidació i que això és fer passes enrere.

Opina que podrien presentar una esmena, que hi ha municipis en què el tipus impositiu ve en funció del temps transcorregut de l'anterior transmissió, segons si fa cinc o deu anys. Li hauria agradat tenir temps d'avaluar aquesta situació. No és el mateix tenir la propietat durant vint anys que cinc. A nivell especulatiu no és el mateix.

Intervé Sr. Pol. Considera que el Relat decret crea inconstitucionalitat. A part opina que s'hauria de reduir dràsticament la despesa pública, suprimir algunes subvencions i millorar l'eficiència en els recursos. El seu grup eliminaria l'impost de plusvàlua o evitarien el greuge en les transmissions; aplicar, en el cas del gravamen, un 10 % en lloc d'un 25 % o s'aplicàs un 0,1 % sobre la base imposable. Finalitza dient que ells proposen això; si no s'aprova, el seu vot segueix igual.

Intervé la Sra. Vallés. Vol que quedi clar que és una defensora de pagar impostos, perquè gràcies a aquests tenen carreteres, escoles i l'estat de benestar. Manifesta, però, que el seu grup defensa que ha de pagar més qui més té. Els hauria agradat que haguessin estat uns pressuposts vius i que ells haguessin pogut fer propostes, però que tenen el seu suport per al que vulguin.

Intervé el Sr. Batle. Afirma que no tocan el gravamen per compensar la caiguda dels ingressos. Explica que allò que volien modificar era que durant el primer any, que és on es produeixen les vendes per especulació en aquest país –agradi o no és així–, s'estava exempt de liquidacions. El tema de l'adaptació de l'Ordenança municipal ja s'ha debatut altres vegades. Són impostos que paguen tots per millorar Inca i els drets dels ciutadans.

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca i Proposta per les Illes Balears (El Pi); sis (6) vots en contra dels grups municipals del Partit Popular, Independents d'Inca-INDI VOX Actúa Balears Inca i Unides Podem; i un (1) vot d'abstenció del grup municipal Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-INCA.

Una vegada finalitzades les votacions, el Sr. García demana explicar molt breument el seu vot. Diu que des que es va parlar d'aquesta normativa varen recopilar informació per debatre aquest assumpte. No té cap record d'haver-ne parlat a cap Comissió. El troba un impost injust –dient que aquest i no tots– i anuncia que per coherència el seu vot serà en contra ara, com ho va ser a l'any 1991. A l'anterior aprovació tots els grups de l'oposició hi varen votar en contra. Ara han aconseguit dividir l'oposició i hi ha un vot d'abstenció.

El Sr. Batle diu al Sr. García que ha demanat paraula per explicar el vot i no per





obrir un debat, i que potser algun grup se senti agreujat.

El Sr. García manifesta que no vol ofendre a ningú, que cada un que voti el que vulgui i que respecten allò que vota cada un, però que ell es refereix que des d'aquell moment no s'ha iniciat cap debat en aquest sentit. Si s'ha interpretat que vol ofendre algú i algú se sent agreujat, vol que quedi constància literalment a l'acta de les seves disculpes.

Intervé el Sr. Andrés García. Per al·lusions vol explicar per què el seu vot és d'abstenció. Assenyala que és per coherència. És veritat que estan en contra d'aquest impost de la plusvàlua, però hi ha ajuntaments en els quals està governant el seu partit i s'està cobrant aquest impost. Insisteix que, per coherència, considera que ha de votar abstenció perquè no li pareix bé votar-hi en contra, quan hi ha gent del seu partit que l'està cobrant a altres ajuntaments.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 14.15 hores, de la qual estenc la present acta que jo, el secretari, certifico

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

