



ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2022/6	El Ple

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus convocatòria</b>	de	Extraordinària urgent
<b>Data</b>	6 / de maig / 2022	
<b>Durada</b>	Des de les 13:00 fins a les 13:30 hores	
<b>Lloc</b>	Sala de plens	
<b>Presidida per</b>	Virgilio Moreno Sarrió	
<b>Secretari</b>	Guillermo Corró Truyol	

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

DNI	Nom i cognoms	Hi assisteix
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
78215405H	Andrés Sánchez García	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
42974124G	Antònia Maria Sabater Martorell	SÍ
42985166Y	Francisco José Verdejo Pérez	SÍ
78202823V	Francisco Pol Alorda	SÍ
43030793R	Félix Sánchez Díaz	NO
43050727V	Gregorio Ferrà Frau	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	NO





78215597A	Isabel Vallés Garrido	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
43141283E	María del Carmen Osés Ramos	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
76023824S	Sonia Francisca Franco Ruiz	NO
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43141485V	Vanesa Berga Garzón	NO
78194337H	Ángel García Bonafé	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

### 1. Ratificació de la urgència del Ple

Els reunits consideren la següent motivació de la urgència del Ple:

«En el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que estableix en la seva disposició transitòria única l'obligació per part dels ajuntaments d'adaptar les seves ordenances en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, essent la data límit el dia 10 de maig de 2022.

Per tant, entenem que, arribada la data límit del dia 10 de maig de 2022 sense que s'hagi aprovat i publicat l'Ordenança fiscal adaptada a la nova normativa, no es podrà seguir exigint l'impost, amb els consegüents perjudicis que pot ocasionar a la corporació. Per altra banda, atès que existeix una al·legació presentada, per la qual cosa és necessari un acord exprés d'aprovació definitiva, i que dia 4 de maig va finalitzar el termini per la presentació d'al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança, no es podia convocar el Ple fins al dia 5, mentre que la celebració d'aquest no es pot demorar més enllà del dia 6 de maig per poder assegurar la publicació de l'aprovació definitiva en el BOIB dia 10 de maig. Aquestes dades no permeten una convocatòria extraordinària del Ple, motiu pel qual es justifica la convocatòria urgent.





És cert que la Direcció General de Tributs resolent una consulta sobre aquesta qüestió ha manifestat que, en cas de no tenir aprovada l'adaptació de l'Ordenança abans del dia 10 de maig, seria una irregularitat no invalidant. Però aquesta qüestió es podria sotmetre a la consideració dels tribunals de justícia, per la qual cosa, per donar més seguretat jurídica a l'aplicació de l'Ordenança, es convenient l'aprovació i publicació dins termini.

Per altra banda, existeixen altres assumptes pendents d'aprovació del Ple municipal també urgents, encara que no semblin tenir la intensitat del punt anterior.

I així tenim que quan més aviat s'iniciï l'expedient de contractació del nou col·legi públic més aviat es podran satisfer les necessitats educatives del nostre municipi, per la qual cosa no aprofitar aquest Ple per presentar-hi aquest assumpte és contrari als interessos públics municipals. Igual passa amb el punt sobre la declaració d'interès o utilitat municipal de les obres en el CEPA Francesc de Borja Moll, la seva prompta aprovació accelerarà la tramitació i en conseqüència l'execució de les obres a un centre educatiu.

Tampoc hi ha cap dubte en la urgència per aprovar la convocatòria de subvencions a nins, nines i joves del municipi que assisteixin a les escoles d'estiu o de vacances, en atenció a les dates en què ja ens trobam.»

El Sr. García entén que les urgències són una agilització de l'activitat administrativa i per això no tenen cap inconvenient a votar-hi a favor. En altres temes es vota en contra de la urgència, i se'ls fan presentar escrits deu dies abans quan legalment ho podrien fer 5 minuts abans, però comprenen que no tenen majoria i no els queda més remei. Explica que el Ple es va convocar 10 minuts abans del termini per convocar, però que ja se'ls havia anunciat i a ells els semblava bé celebrar aquest Ple extraordinari. Ara bé, considera que la documentació del Ple se'ls podria haver entregat amb més antelació. Han fet un esforç per analitzar tota la documentació, i anuncia que votaran a favor de la urgència.

Seguidament es passa a votar la ratificació de la urgència del Ple i n'esdevé el següent resultat: unanimitat.

## **2. Proposta de la Batlia per aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

Les persones reunides consideren la Proposta que transcrita textualment diu:

**«INFORME PROPOSTA QUE EMET LA TÈCNICA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL EN RELACIÓ AMB L'EXPEDIENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**





### Antecedents de fet

**Primer.** En data 17 de març de 2022 el Ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que s'havia publicat en el BOIB núm. 39 de data 19 de març de 2022 i al *Diario de Mallorca* de data 22 de març de 2022, tot concedint un termini de trenta dies hàbils a partir de la present publicació del present edicte en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per a la presentació d'al·legacions o reclamacions.

El termini d'exposició pública de l'esmentada Ordenança finalitza en data 4 de maig de 2022 i havent-se presentat en data 6 d'abril de 2022 (registre d'entrada núm.4272) al·legació de l'Institut Balear de la Dona de la Conselleria de Presidència on realitzen una sèrie de recomanacions relatives a l'ús no sexista del llenguatge les quals s'han d'introduir en l'aprovació definitiva de l'Ordenança.

**Segon.** Per altra part, en el *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 69, publicat en data 22 de març de 2022, es va aprovar la Llei orgànica núm. 2/2022, de millora de la protecció de les persones òrfenes víctimes de la violència de gènere, que inclou un nou supòsit de no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

### Fonaments de dret

- Article 3 de la Llei orgànica 2/2022 de 21 de març, que modifica l'apartat 3 de l'article 104 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el qual inclou un nou supòsit de no subjecció, que té la següent redacció.

“Asimismo, no se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles a título lucrativo en beneficio de las hijas, hijos, menores o personas con discapacidad sujetas a patria potestad, tutela o con medidas de apoyo para el adecuado ejercicio de su capacidad jurídica, cuyo ejercicio se llevará a cabo por las mujeres fallecidas como consecuencia de violencia contra la mujer, en los términos en que se defina por la ley o por los instrumentos internacionales ratificados por España, cuando estas transmisiones lucrativas traigan causa del referido fallecimiento”.

Aquesta Llei orgànica incorpora un nou supòsit de no subjecció que té com a objectiu evitar l'obligació de pagament per les òrfenes i orfes adquirents, havent-se d'incorporar aquest nou supòsit a la modificació de l'Ordenança, de conformitat amb l'establert a la Llei orgànica 2/2022, de 21 de març, de millora de la protecció de les persones òrfenes víctimes de la violència de gènere, Llei orgànica que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de l'Estat*.





Vist tot allò que antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per això, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, la que subscriu eleva la següent INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.** Estimar l'al·legació presentada per l'Institut Balear de la Dona de la Conselleria de Presidència en data 6 d'abril de 2022 (registre d'entrada núm. 4272), en relació a l'expedient de modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

**SEGON.** Incloure el nou supòsit de no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, de conformitat amb l'establert a la Llei orgànica 2/2022, de 21 de març, que tindrà el següent contingut literal:

“Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida defunció”.

**TERCER.** Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de la modificació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i que una vegada resolta l'al·legació presentada per l'Institut Balear de la Dona i inclòs el nou supòsit de no subjecció tindrà el següent contingut literal:

## **ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA (PLUSVÀLUA)**

Capítol I  
Fonament legal  
Article 1

Aquesta entitat local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com de conformitat amb el que es disposa en l'article 15, en concordança amb l'article 59.2, tots dos del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa Urbana, que es





regirà per la present Ordenança fiscal, elaborada conformement a les normes generals de l'impost contemplades en els articles del 104 al 110 del citat Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Capítol II  
Fet imposable  
Article 2

2.1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana o els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials (BICES) també a l'efecte de l'impost de béns immoble, durant el període impositiu.

Aquest increment de valor en els terrenys de naturalesa urbana es posarà de manifest a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat d'aquells per qualsevol títol.
- La constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els dits terrenys.

Les transmissions, l'increment de les quals s'hagi posat de manifest en un període inferior a un any, també es sotmeten al gravamen d'aquest impost.

2.2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic per causa de mort.
- b) Negoci jurídic entre vius, ja sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública.
- d) Expropiació forçosa.
- e) Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
- f) Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

Article 3. Terrenys de naturalesa urbana.

La classificació del sòl es recull en el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

A tals efectes, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a) El classificat o definit pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
- b) Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegin o permetin la seva passo a la situació de sòl urbanitzat, sempre que s'incloguin en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagin establert per a ells les determinacions d'ordenació detallada o detallada, d'acord amb la legislació urbanística







aplicable.

c) L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.

d) L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal, qualsevol que sigui l'hàbitat en el qual es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.

e) El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en defecte d'això, per disposar d'accés rodat, proveïment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.

f) El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

La condició de terreny urbà es tindrà en compte al moment de la meritació, és a dir, quan s'efectuï la transmissió, independentment de la situació haguda durant el període de generació de l'increment de valor.

#### Article 4. Supòsits de no subjecció.

4.1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi estan subjectes els increments de valors que experimentin els terrenys que hagin de tenir la condició d'urbans a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró de l'impost. També hi estan subjectes els increments de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

4.2. No es produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin, i transmissions que es realitzin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills/filles que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida defunció.

4.3. No estan subjectes a aquest impost els actes de retenció o reserva de





l'usdefruit i els d'extinció d'aquest dret real, ja sigui per mort de l'usufructuari o usufructuària pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

4.4. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directa o indirectament per aquesta societat en almenys el 50 % del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4.5. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, les persones interessades a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per les persones interessades, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors,







sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

La presentació de la declaració per part de les persones interessades acreditant la inexistència d'increment de valor haurà de ser presentada en aquest termini establert en l'article 12 de la present Ordenança fiscal en concordança amb l'article 110 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que es disposa a l'apartat 2 d'aquesta clàusula o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.

### Capítol III

#### Exempcions

#### Article 5. Exempcions

5.1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o s'hagin declarat individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan les seves persones propietàries o titulars de drets reals acreditin que han realitzat, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

-Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el





període de generació del tribut.

-El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.

-Si s'han rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà justificar la següent documentació:

- Llicència municipal autoritzant les obres, declaració responsable o comunicació prèvia.
- Pagament de les taxes urbanístiques per l'execució de les obres.
- Certificat final d'obra
- Pagament de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

c) Estan exemptes de l'impost les transmissions no prescrites realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor o deutora hipotecari o garant d'aquest, per la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, d'una manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions no prescrites de l'habitatge en què es donin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No és d'aplicació l'exempció quan el deutor o deutora o garant transmetent o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronada la persona contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre (RCL 2006, 2123 i RCL 2007, 458), de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni; supletòriament al que disposen les ordenances fiscals municipals. A aquests efectes, s'ha d'equiparar el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits prevists anteriorment s'acreditarà per la persona transmetent davant l'Administració tributària municipal conforme al previst en l'article 105.1.c) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.





5.2. Així mateix, estan exempts de l'impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer-lo recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals dites.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en què s'integri el dit municipi, així com les entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tenguin la qualificació de benèfiques o benèfiques-docents.
- d) Les entitats gestores de la seguretat social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals; les persones titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- f) Les persones titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

#### Capítol IV

#### Subjectes passius i responsables

#### Article 6. Subjectes passius i responsables

6.1. Seran subjectes passius de l'impost, a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

6.2. En els supòsits contemplats a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de la persona contribuent la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real del qual es tracti, quan la persona contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

6.3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors/ores de les societats i els





síndics/síndiques, interventors/ores o liquidadors/ores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

## Capítol V

### Base imposable

#### Article 7. Base imposable

7.1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, sense perjudici del que es disposa a l'apartat 5 de l'article 4, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculat conforme al que s'estableix en els apartats 2 i 3, pel coeficient que correspongui al període de generació segons es preveu a l'article 8.1.

7.2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà de l'aplicació de les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el referit valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment d'acord amb l'esmentat valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada que s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referida a la data de meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, determinats a l'efecte en les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tinguí determinat valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui determinat, referint-lo en el moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudiment, limitadors del domini, els percentatges anuals continguts a l'article 8 s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'Impost a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons les següents regles:

b.1) En cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 % del referit valor cadastral.

b.2) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que la persona usufructuària tengués menys de 20 anys, serà l'equivalent al 70 % del valor cadastral del





terreny, i es reduirà aquesta quantitat en un 1 % per cada any que excedeixi de dita edat, fins al límit mínim del 10 % del referit valor cadastral.

b.3) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufruït.

b.4) Quan es tramita un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els apartats 1, 2 i 3 anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.

b.5) Quan es transmeti el dret de nova propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.

b.6) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

b.7) En la constitució o la transmissió de qualsevol altre dret real de gaudiment limitador del domini diferent dels enumerats en els apartats 1, 2, 3, 4 i 5 d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor d'aquest, als efectes del dit impost:

- El capital, preu o valor pactat en el moment de constituir-los, si fos igual o superior que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
- Aquest darrer, si aquell fos menor.

c) En la constitució o transmissió del dret d'elevat una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció per davall el sòl sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en defecte d'aquesta, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsòl edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'article 8 s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny tret que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest darrer sobre el preu just.

7.3. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, i durant els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals, es considerarà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes a l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 50 %.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què es refereix siguin







inferiors als que fins aleshores eren vigents.

En cap cas, el valor cadastral reduït podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

7.4. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lació, conformement als preceptes de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, el període de generació es comptarà a partir de la data d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

7.5. Quan el terreny hagués estat adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diverses, s'han de considerar tantes bases imposables com dates d'adquisició i cada base s'ha d'establir de la manera següent:

- a) S'ha de distribuir el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'hi ha d'aplicar el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

7.6. El període de generació de l'increment de valor serà el número d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, tret que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

7.7. Quan la persona interessada constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conforme al mètode objectiu que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals.

Per constatar aquests fets s'ha de seguir el procediment establert en l'article 4.5 de la present Ordenança, i la sol·licitud s'ha de realitzar en el moment de presentar la declaració, o en tot cas, abans de notificar-se la liquidació per part de l'Ajuntament.

Article 8. Coeficients aplicables per període de generació







8.1. Els coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculats conforme al que es disposa a l'article anterior serà, per cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

8.2. En el supòsit que les Lleis de Pressuposts Generals de l'Estat, o una altre norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a la Junta de Govern, perquè mitjançant acord doni publicitat als coeficients que resultin aplicables.

## Capítol VI

### Article 9. Tipus de gravamen i quota tributària

9.1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 25 %.

9.2. La quota líquida d'aquest impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions previstes en l'article següent.

### Article 10. Bonificacions.

Sobre la base de l'article 108 de l'RD legislatiu 2/2004 (redactat segons RD llei 6/2012, de 9 de març), regulador de les hisendes locals, s'aplicarà una bonificació del 90 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitador del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort de conformitat amb els termes descrits en l'article 11.b del Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre, que aprova el Reglament de l'impost de successions i donacions, i en conseqüència gaudiran de tots els beneficis fiscals inherents a les adquisicions successòries en tant que li siguin aplicables. En concret són d'aplicació els articles 8, 10, 11, 50, 51 i 73 de la Compilació de Dret Civil de les Illes Balears reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà les següents bonificacions:

a) Una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en línia recta de primer grau, i els cònjuges.

b) Una bonificació del 75 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en línia recta de segon grau.

c) Una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de les persones descendents i adoptades, les persones ascendents i adoptants en





línia recta de tercer i quart grau.

## Capítol VII

Meritació i període impositiu

### Article 11

#### 11.1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tenguí lloc la constitució o transmissió.

#### 11.2. Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament de l'instrument públic i quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari/ària públic/a per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort la defunció del/de la causant.
- c) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de l'auto o providència aprovant el remat, si en el mateix queda constància de l'entrega de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels bens afectats i el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- e) En els supòsits dels apartats 2, 3 i 4 de l'article 3 s'entendrà que el nombre d'anys durant els quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa d'aquests actes, motiu pel qual la data inicial del període impositiu serà la de la darrera meritació de l'impost.

11.3. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tengut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratis i que reclami la devolució dins un termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma.

S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que les persones interessades han de fer les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la resolució o rescissió es declaràs per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no escaurà cap devolució.

11.4. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no escaurà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com





un acte nou subjecte a tributació. S'estimarà com a mutu acord l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

11.5. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà conformement a les prescripcions contingudes al Codi civil. Si és suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi.

Si la condició és resolutòria, s'exigirà l'impost, evidentment amb la reserva, quan es compleixi la condició, de realitzar la devolució oportuna segons la regla de l'apartat 3 anterior.

Capítol VIII  
Gestió de l'impost  
Article 12

12.1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant aquest ajuntament declaració-liquidació del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost.

Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, comptats des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes entre vius, trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, sis mesos, prorrogables fins a un any, a requesta del subjecte passiu. La pròrroga s'entendrà concedida si no hi ha resolució expressa a la seva sol·licitud.
- c) Quan es tracti d'actes per causa de mort i se promogui un procediment judicial per a la divisió judicial de l'herència, el termini previst a l'apartat anterior es podrà interrompre a petició d'aquells/es que es considerin amb dret a l'herència, o els/les anomenats/des a l'herència. En aquest cas hauran de presentar una sol·licitud on s'acrediti l'existència dels procediment judicial, que s'haurà d'haver iniciat abans de la finalització del termini de l'apartat anterior.

El termini tornarà a computar a partir del dia següent a aquell en què sigui ferma la resolució que posi fi al procediment judicial. En aquest moment, les persones que resultin beneficiàries de l'herència vindran obligades a practicar l'oportuna declaració davant l'Administració municipal a efectes d'emetre l'oportuna liquidació.

12.2. En les transmissions en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge, els/les transmissors estan obligats/des a presentar davant aquest Ajuntament declaració del tribut, segons el model oficial que facilitarà l'Administració municipal i que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost. En aquest cas, el termini de presentació de la declaració pels /per les transmissors serà de trenta dies hàbils.





12.3. Amb la declaració-liquidació es presentarà inexcusablement el document degudament autenticat en què constin els actes o contractes que originen la imposició, i qualsevol altre de justificatiu, si s'escau, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami com a beneficiari/ària.

En el cas que el subjecte passiu opti pel càlcul previst a l'article 7.7, haurà d'aportar inexcusablement el document o documents d'adquisició, en cas contrari, se revisarà el càlcul conforme el previst a l'apartat 7.1.

En el cas del supòsit de no subjecció previst a l'apartat 5è de l'article 4, el/la contribuent haurà d'aportar a més, el títol d'adquisició i, en els casos d'adquisicions o transmissions a títol gratuït, el justificant del valor declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

12.4. Les liquidacions complementàries, derivades de la comprovació, sense perjudici de les sancions, interessos de demora o recàrrecs que escaiguin, es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant-los els terminis d'ingrés i els recursos corresponents.

#### Article 13. Obligació de comunicació

13.1. Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits prevists a la lletra a) de l'article 6 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el/la donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits prevists a la lletra b) de l'article 6 d'aquesta ordenança, la persona adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

L'esmentada comunicació, per part dels obligats/ades al·ludits/des anteriorment, es formalitzarà per escrit, segons el model establert amb aquest efecte, adjuntant una fotocòpia del document que origini el fet imposable.

13.2. Així mateix, els notaris/àries estan obligats/des a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que hagin autoritzat dins el trimestre anterior, en què es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable del referit impost. També estan obligats/des a trametre, dins el mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que preveu aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració que estableix la Llei general tributària.

#### Article 14. Comprovacions





L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades perquè aportin dins el termini de trenta dies, prorrogables per quinze més a petició de la persona interessada, altres documents que estimin necessaris per efectuar la comprovació de la declaració/liquidació de l'impost. Els qui no atenguin els requeriments formulats dins aquests terminis incorreran en les infraccions tributàries que preveu l'article 16 d'aquesta ordenança, si aquests documents fossin necessaris per comprovar-la.

Si els dits documents només constitueixen el mitjà de provar circumstàncies al·legades per la persona interessada en benefici exclusivament d'ella mateixa, l'incompliment del requeriment es tindrà com decaïment en el seu dret al dit tràmit i s'aplicarà la liquidació corresponent sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

#### Article 15. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitzarà conformement amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per desenvolupar-les.

#### Article 16. Infraccions tributàries

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.

#### Disposició final

La present Ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament de data 6 de maig de 2022, entrarà en vigor a partir del dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i continuarà la seva vigència fins la seva modificació o derogació."

**QUART.** Publicar l'acord definitiu i el text íntegre de l'Ordenança reguladora de la modificació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, entrant en vigor de conformitat amb l'establert a l'Ordenança.»

El Sr. Batle explica que, una vegada resolta l'al·legació que va presentar l'Institut Balear de la Dona i que era un supòsit de contingut literal que per llei s'havia de complir, ja donaran per aprovada definitivament aquesta ordenança de la plusvàlua.

El Sr. Gili explica que en tot el que són pujades d'imposts, encara que no queda més remei perquè són font de finançament de les corporacions locals, els agradaria que a l'hora de llevar impostos el Ministeri d'Hisenda fes tanta via com ha fet ara per modificar l'Ordenança, i per això s'abstendran en la votació.







El Sr. García exposa que el seu vot serà conseqüent amb el que sempre han fet. Quan podien decidir, ho feren eliminant aquest impost, i a Inca no es cobrava. Posteriorment el PP el va tornar a introduir, i ara les esquerres el mantenen. Segurament el diari dirà que s'aproven les bonificacions, però el que realment es fa és aprovar-se l'impost i adaptar-lo a la normativa. Explica que els agradaria que quan ells demanen documentació per formar la seva opinió se'ls fes arribar, ja que estan demanant accés a expedients de liquidacions de plusvàlues adaptats a la modificació de la llei per poder emetre una opinió acurada del que es realitza i del que es cobra al ciutadà; no se'ls ha facilitat. Si ho debatessin amb tècnics municipals, creu que arribarien a la conclusió que aquest impost podria ser inconstitucional, però l'han decidit cobrar. Els sembla un impost injust, i per això hi votaran en contra.

El Sr. Pol diu que, com que és un import que es pot decidir cobrar o no, i com que ja votaren en contra de la seva aprovació inicial, doncs també hi votaran en contra.

El Sr. Batle explica que les plusvàlues són una qüestió de la legislatura passada. Quan va haver-hi la sentència inconstitucional ells decidiren aturar aquest tema, però, ara que ja ha passat, han ajustat la modificació de l'Ordenança a la legislació vigent. Ni les apugen ni les abaixen, ells mantenen les bonificacions. Estan liquidant tots els recursos sobre plusvàlues, i retornaran tot el que hagin de retornar als ciutadans de la manera més ràpida possible.

El Sr. García comenta que, si hi voten en contra per considerar que és un impost injust, no farien falta ni bonificacions ni ajornaments ni devolucions, simplement no es cobraria l'impost. No els pareix malament que es bonifiqui, però pensen que no s'hauria de cobrar, i a Inca aquest impost no suposa un ingrés que no sigui prescindible. Estan en contra d'aquest impost.

Una vegada finalitzades totes les intervencions es procedeix a votar la Proposta i n'esdevé el següent resultat: onze (11) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca i Proposta per les Illes Balears (El Pi); tres (3) vots en contra dels grups municipals d'Independents d'Inca i VOX actúa Balears Inca; i tres (3) vots d'abstenció dels grups municipals del Partido Popular, Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca i Unides Podem.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia.

### **3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per iniciar l'expedient de contractació per a l'execució del projecte de construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària (CEIP)**

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

**«DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON**







## GOVERN

I. Per part del Sr. Batle president es va sotmetre a la consideració de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern la següent Proposta de Batlia:

"PROPOSTA DE LA BATLIA per a L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ del contracte d'obres per a l'execució del projecte de construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària (CEIP) a la ciutat d'Inca, mitjançant procediment obert.

CONSIDERADA la necessitat d'executar el contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària (CEIP) a la ciutat d'Inca, en data 28 d'abril de 2022 s'ha dictat la Providència de la Batlia per a l'inici de l'expedient de contractació de referència;

VIST que pel Departament de Comptabilitat i Pressuposts s'ha realitzat la corresponent Retenció de Crèdit (RC), primer document comptable i que es configura com un certificat d'existència de crèdit, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.32100.6220001 per l'import de 2.952.164,40 € corresponent a l'any 2022;

VIST que, tenint en compte el caràcter plurianual, també s'ha realitzat la corresponent retenció de crèdit (RC) a futur a l'aplicació pressupostària 000.32100.6220001 per l'import de 3.126.822,40 €, corresponent a l'any 2023;

REDACTADA la documentació tècnica pels següents professionals:

- Projecte bàsic i d'execució: redactat per Guillem Quetglas Busquets, arquitecte de la Conselleria d'Educació i Formació Professional i en Domingo Miralles Fontirroig, arquitecte tècnic, adscrit a l'IBISEC.
- Projecte d'activitat i instal·lacions: redactat per l'enginyera de l'IBISEC, Sra. Cristina Díaz Holgado.
- Estudi de Seguretat i Salut: redactat per l'arquitecte tècnic extern de l'IBISEC, Sr. Manuel Bennassar Gutiérrez de la Concha.

VIST l'informe de supervisió del projecte, emès per part dels següents tècnics de l'IBISEC:

Elvira Canet Jaume, arquitecta.  
Francisco González Valle, arquitecte tècnic.  
Benjamín Pavón Rego, enginyer.

VISTA la Memòria justificativa del contracte, emesa per l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament d'Inca, Sr. Bartomeu Ramón Moyà;

VISTA l'acta de replanteig prèvia subscripta pel mateix tècnic municipal;

VIST el plec de clàusules administratives particulars;





VIST que el pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de 5.023.956,03 €, IVA exclòs, més la quantitat de 1.055.030,77 € en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 6.078.986,80 €, IVA inclòs;

VIST que el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE és de 5.023.956,03 €;

VIST que el termini d'execució de les obres és de catorze (14) mesos, amb els següents terminis parcials:

2022: 4 mesos.

2023: 10 mesos.

VIST que, atès al valor estimat (igual o superior a 2.000.000 €), el procediment d'adjudicació és el procediment obert;

VIST que, de conformitat amb el què disposa l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte tècnic corresponent a aquesta obra s'ha d'exposar al públic per un termini de quinze dies hàbils, de manera simultània amb l'anunci de licitació;

ATÈS que, de conformitat amb el què disposa la disposició addicional segona de l'LCSP, el valor estimat del contracte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament d'Inca, l'òrgan competent es el Ple de l'Ajuntament d'Inca;

ATÈS el caràcter pluriennal de la despesa i tractant-se d'una inversió (supòsit previst a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals –TRLHL), de conformitat amb el què disposa l'article 174.3 del TRLHL, el percentatge màxim de la despesa que s'imputi a l'exercici 2023 (exercici immediatament següent a l'any en què l'operació es compromet) és el 70 per cent dels crèdits inicials del Pressupost General de l'Ajuntament d'Inca per a l'any 2022;

ATÈS que, tal com consta a l'Informe emès pel TMAE d'intervenció, el percentatge disponible que s'imputi a l'exercici 2023 és d'un 151,32 per cent i, per tant, excedeix del límit legalment establert;

ATÈS que el mateix article 174 del TRLHL, en el seu apartat cinquè, autoritza que, en casos excepcionals (com és el present cas, en el qual l'import de la inversió implica un impacte econòmic de gran magnitud), el Ple de la corporació elevi els percentatges a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article;

VIST l'Informe emès pel TAE d'Intervenció sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera;

VIST l'Informe sobre l'expedient de contractació, emès pel secretari de la





corporació;

Per tot l'exposat, se sotmeten a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Inca, amb el dictamen favorable previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, les següents PROPOSTES D'ACORD:

**PRIMERA. APROVAR** el projecte tècnic i l'estudi bàsic de seguretat per dur a terme el contracte d'obres per a l'execució del projecte de construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària (CEIP) a la ciutat d'Inca, amb pressupost base de licitació de 5.023.956,03 €, IVA exclòs, més la quantitat de 1.055.030,77 € en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 6.078.986,80 €, IVA inclòs, i **APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquestes obres

**SEGONA. EXPOSAR** al públic el projecte tècnic durant el termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb el que disposa l'art 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

**TERCERA. APROVAR** l'expedient de contractació i **DISPOSAR L'OBERTURA** del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació avaluable automàticament, per a l'adjudicació i execució de l'esmentat projecte de conformitat amb el projecte tècnic i els plecs de clàusules administratives particulars que s'aproven en aquest acte.

**QUARTA. ACORDAR** elevar els percentatges de l'article 174.3 del TRLHL, situant-lo en un 151,32 per cent per a l'exercici 2023.

**QUINTA. APROVAR I AUTORITZAR (A)** la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.32100.6220001 per l'import de 2.952.164,40 € corresponent a l'any 2022.

**SEXTA. APROVAR I AUTORITZAR (A)** la despesa a futur amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.32100.6220001 per l'import de 3.126.822,40 €, corresponent a l'any 2023.

**SÈPTIMA. PUBLICAR** la present licitació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic."

II. La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, a la seva sessió de dia 2 de maig de 2022 va acordar dictaminar favorablement i elevar al Ple municipal per a la seva aprovació i per l'adopció dels acords que s'hi proposen.»

El Sr. Secretari explica que, un cop dictaminat l'expedient, detectaren una sèrie d'errors que afectaven el plec de condicions i que, encara que no són importants, convé incloure'ls. Es tracta d'incorporar les següents modificacions al plec de condicions administratives:





- Al final de la pàgina 4, després d'on diu: «El certificado de clasificación que se aporte tiene que acompañarse necesariamente de una declaración de vigencia del mismo», s'hi ha d'afegir després d'una coma «, que se incorporará en el sobre nº 1 de documentación general»

- A la pàgina 39, art. 13.1, s'ha de suprimir íntegrament: «Sobre de autorizaciones, conforme lo que se indica en la cláusula 13.3»; i a la clàusula 13.3 on diu: «...generará un nuevo sobre con las autorizaciones...», ha de dir «...generará las autorizaciones...».

- A la pàgina 43, la clàusula 14.1.3 s'ha de suprimir.

- A la pàgina 49, a la lletra c.1 s'ha d'afegir la paraula «anexo» abans del 8.

- A la pàgina 79, apartat 3 de la declaració en lloc d'«anexos 10 y 11», ha de dir «anexos 8 y 9».

El Sr. Batle esmenta que ja fa anys que lluiten per poder aconseguir que sigui una realitat aquest nou centre escolar a Inca i que, després de tenir definitivament el projecte executiu, el compromís és dur endavant l'inici d'aquest expedient de contractació. Explica que els serveis jurídics de l'Ajuntament han estat en constant contacte amb els serveis jurídics de la Conselleria i de la Direcció General per preparar el plec de condicions, que és molt complicat, i no volen tenir cap tipus de problema per poder adjudicar una obra tan important. A l'expedient poden consultar tota la documentació i el pressupost.

El Sr. García explica que donen importància primordial al fet que es tracta d'un col·legi i hi votaran a favor. Demana si totes les gestions o problemes amb l'execució de les obres les haurà de gestionar l'Ajuntament o la Conselleria. També vol saber si s'ha de realitzar tràmit judicial per mala execució d'obres o altres problemes, si serà la Conselleria o l'Ajuntament el que seguirà el procés.

El Sr. Pol comenta que han detectat certs errors o deficiències en el projecte d'execució de l'obra, hi ha preus que no els quadren i esperen que la licitació surti bé i no tinguin problemes com a altres obres amb retards, o problemes de pujades de preus, ja que no han tingut temps de repassar-ho tot. Consideren que el centre d'educació infantil és molt important i que ja hauria d'estar fet; per això el seu vot serà a favor.

La Sra. Vallés entén la urgència de fer aquest centre i prega que es tenguí en compte la creació d'un centre de secundària.

El Sr. Batle agraeix el vot a favor i el compromís de tots els grups municipals. Volen dur aquest tema cap endavant i amb tots els recursos perquè pugui ser una realitat al més aviat possible. Explica que l'òrgan que adjudica les obres és l'Ajuntament d'Inca, que per tant és qui haurà de fer front al que pugui succeir judicialment. Vol manifestar la seva confiança a tots els tècnics





municipals que hi han estat fent feina. Estan veient cada dia per mitjans de comunicació que hi ha projectes de diferents índole que queden deserts perquè els preus de sortida de les licitacions van per davall dels preus del mercat. Aquest és un projecte que s'ha augmentat precisament per no haver de tenir problemes a l'hora d'adjudicar-lo. Fins que el projecte es pugui adjudicar poden passar uns mesos, i no sap si poden pujar els valors dels materials. Espera que no i que totes les empreses a'hi puguin presentar amb normalitat.

El Sr. García demana si, un cop acabat de construir el centre, el manteniment serà responsabilitat municipal.

El Sr. Batle respon que el manteniment serà com a tots els altres centres escolars.

Una vegada finalitzades totes les intervencions es procedeix a votar el dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (17).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

#### **4. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar les bases i la convocatòria de subvencions d'escoles d'estiu o de vacances**

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

#### **«DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON GOVERN**

I. Vista la Proposta de la regidora de l'Àrea de Joventut en relació amb l'aprovació de la convocatòria i les bases de subvencions per als alumnes de les escoles d'estiu o de vacances, oci i temps lliure de l'exercici de 2022, del següent contingut literal:

“Vista la Providència de Batlia de data 6 d'abril de 2022 i de conformitat amb el establert en la Llei general de subvencions, 38/2003 i examinats els següents

#### **ANTECEDENTS**

Vist el Pressupost municipal per al 2022, que contempla crèdit pressupostari per a la línia de subvenció que a continuació es descriu:

**1. Denominació:** subvencions per als alumnes de les escoles d'estiu o de vacances, oci i temps lliure de l'exercici de 2022.

**2. Òrgans competents:** quant a l'aprovació de les bases reguladores d'aquesta subvenció, correspon a l'Ajuntament en ple. Quant a l'aprovació de l'atorgament de la subvenció correspon a la Junta de Govern, amb informe







previ de la Comissió Avaluadora.

**3. Sector a què es dirigeixen els ajuts:** alumnes de les escoles d'estiu o de vacances, oci i temps lliure, que, a més d'estar empadronats a Inca, estiguin dintre d'algun dels supòsits següents:

- a) Ser, almanco, dos germans inscrits a l'activitat d'estiu.
- b) Ser membre de família nombrosa.
- c) Tenir algun tipus de discapacitat física, psíquica o sensorial.
- d) Família monoparental.

**4. Objectius i efectes pretesos:** concessió d'ajuts destinats als nins/nines i joves residents al municipi d'Inca, que assistiran a les escoles d'estiu o de vacances, oci i temps lliure que hagin presentat la declaració responsable preceptiva davant l'òrgan competent en matèria de joventut en els termes establerts a l'article 5 del propi Decret 23/2018 de 6 de juliol.

**5. Terminis necessaris per a la seva consecució:** entre els dies 9 de setembre i 30 de setembre de 2022 hauran de sol·licitar la subvenció i aportar la documentació justificativa de la despesa.

**6. Fonts de finançament:** propis.

**7. Pla d'Acció:** el període comprèn des del dia 27 de juny de 2022 fins al dia 9 de setembre de 2022, coincidint amb el període no lectiu de les escoles.

Considerant acord plenari de data 31 de març de 2016, es va acordar l'aprovació de l'Ordenança general de subvencions. L'esmentada Ordenança es va publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el 7 d'abril de 2016, i aquest acord s'elevà a definitiu en data 26 de maig de 2016.

Amb data 6 d'abril de 2022 es va incorporar a l'expedient la corresponent retenció de crèdit (RC) per import de 7.000 euros de l'aplicació pressupostària 000.33900.4850005 del pressupost per a l'exercici 2022, i es practicà l'oportuna retenció de crèdit a l'esmentada partida.

S'acompanya a aquesta proposta les bases reguladores de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva, que reuneix totes les mencions que es requereixen de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei general de subvencions, en la seva redacció donada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa (LRSP) .

D'acord amb l'establert per l'article 9.4.e) de la Llei general de subvencions, l'atorgament de la subvenció exigeix com a requisit l'aprovació de la despesa per òrgan competent per a això, que s'haurà d'efectuar amb caràcter previ a la convocatòria, d'acord amb el disposat a l'article 34.1 de la Llei general de subvencions.







L'aprovació de despesa exigeix la prèvia fiscalització de la corresponent proposta de despesa, tal com exigeix l'article 9.4.d) de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 214.2 del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Segons la disposició addicional 13a de la Llei general de subvencions, la competència per exercir el control financer de les subvencions concedides per les corporacions locals i els organismes públics d'elles dependents correspondrà als òrgans o funcionaris que tinguin atribuït el control financer de la gestió econòmica de les esmentades corporacions, a què es refereixen els articles 215 i següents del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Es pot entendre que l'esmentada funció correspon als funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, pertanyents a les subescales d'Intervenció-Tresoreria o de Secretaria-Intervenció, que ocupin en cada cas el lloc d'Interventor.

D'acord amb l'establert pels articles 10.4, en la seva redacció donada per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i 34.1 de la Llei general de subvencions, en relació amb els articles 22 de la Llei de bases de règim local, així com l'article 18.3 de l'Ordenança general de subvencions, correspon al Ple de la corporació amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern l'aprovació de la despesa.

Vista la qual cosa es proposa l'aprovació (A) de la despesa corresponent a l'atorgament de subvencions en matèria d'escoles d'estiu a Inca per import de 7.000 euros, amb càrrec a la partida 000.33900.4850005 del Pressupost Municipal per a l'exercici 2022, i així mateix es practica el corresponent document comptable.

Vist l'Informe favorable de la Secretaria Municipal.

Per la qual cosa, d'acord amb allò establert a l'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es proposa al Ple de la corporació, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, l'adopció dels següents

## ACORDS

**Primer.** Aprovar la proposta de bases reguladores de la convocatòria de subvencions d'escoles d'estiu o de vacances, oci i temps lliure a Inca per a l'exercici de 2022.

**Segon.** Aprovar la convocatòria de la línia de subvencions objecte d'aquesta proposta.





**Tercer.** Aprovar l'autorització de la despesa (A) per import de 7.000 euros de l'aplicació pressupostària 000.33900.4850005 del pressupost per a l'exercici 2022, practicant-se l'oportuna autorització del crèdit a l'esmentada partida.

**Quart.** Que es publiqui un extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

El regidor de Joventut"

**II.** La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern a la seva sessió de data 2 de maig de 2022 va acordar dictaminar favorablement i elevar al Ple municipal per la seva aprovació i per l'adopció dels acords que s'hi proposen.»

El Sr. Caballero explica que es tracta d'una convocatòria que funciona bé i, per tant, la treuen amb les mateixes condicions que anys anteriors.

Una vegada finalitzades totes les intervencions es procedeix a votar el dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (17).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## **5. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per declarar les obres a realitzar per l'IBISEC al CEPA Francesc de Borja Moll d'especial interès o utilitat municipal**

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

### **«DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON GOVERN**

**I.** Vista la proposta del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern en relació a l'expedient de declaració que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals al CEPA Francesc de Borja Moll són d'especial interès o utilitat municipal, del següent contingut literal:

**“Assumpte: declaració que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals al CEPA Francesc de Borja Moll són d'especial interès o utilitat municipal.**

**I.** Vist l'Informe emès en data 26 d'abril de 2022 per la tècnica d'Administració general, en relació amb la sol·licitud formulada pel Sr. Miguel Coll Cañellas, en representació de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, que té el següent contingut literal:

#### **'Antecedents de fet**





En data 25 d'abril de 2022 (registre d'entrada núm. 2836) va tenir entrada a l'Ajuntament escrit del Sr. Miquel Coll Cañellas, en representació de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, en la qual sol·licita com a entitat promotora de les obres públiques a executar a CEPA Francesc de Borja Moll, consistents en la reparació de cobertes, amb un pressupost d'execució material de 12.242,25 €, i adjudicat a l'entitat Construccions Fons Estel SL, adjuntant còpia del pressupost, i sol·licita l'exempció de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la taxa municipal derivada de l'atorgament de la llicència.

En data 26 d'abril de 2022 es va signar Provisió de Batlia als efectes de resoldre la sol·licitud presentada.

### Fonaments de dret

L'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aprovada pel Ple de data 8 de setembre de 2016, i publicada en el BOIB núm. 142, de data 10 de novembre de 2016, estableix en el seu article 4.2 les bonificacions que es poden aplicar a l'impost sobre construccions, Instal·lacions i obres, i en el seu apartat a) regula:

*a) S'estableix una bonificació del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.*

*L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.*

Vist l'establert a l'Ordenança fiscal, la tècnica que subscriu informa que, per a l'aplicació d'una bonificació del 95 % a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el Ple municipal ha de declarar expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal.

Per altra part, l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, publicada en el BOIB núm. 33, de data 05/03/2022, estableix en el seu article 6 que no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Per tot l'exposat, si l'Ajuntament d'Inca vol atendre la petició formulada per l'IBISEC, ha de presentar la sol·licitud al Ple i s'ha d'aprovar pel vot favorable





de la majoria simple dels seus membres, i s'ha de declarar expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal.'

**II.** Vist l'Informe emès per la tècnica d'Administració general, aquesta Batlia considera que les obres que s'han de dur a terme al CEPA Francesc de Borja Moll són obres en benefici de l'oferta educativa d'Inca, i són d'especial interès o utilitat municipal, ja que es realitzen en unes instal·lacions educatives ubicades a la ciutat d'Inca i hi concorren circumstàncies socials i de foment de l'educació.

**III.** Per tot l'exposat, aquesta Batlia sotmet a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament la següent PROPOSTA D'ACORD:

**PRIMER.** Declarar que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, consistents en la reparació de cobertes en el CEPA Francesc de Borja Moll, són d'especial interès o utilitat municipal.

**SEGON.** Notificar l'anterior acord a l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals."

**II.** La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern a la seva sessió de data 2 de maig de 2022 va acordar dictaminar la proposta favorablement i elevar-la al Ple municipal per a la seva aprovació i per a l'adopció dels acords que s'hi proposen.»

El Sr. Batle explica que totes les obres amb un interès sanitari, social o educatiu són elevades a consideració del Ple perquè siguin catalogades d'interès municipal per poder tenir la bonificació de l'ICIO.

El Sr. García demana si a l'ampliació de l'Hospital se li va donar la bonificació de l'ICIO. No sap què representa el pagament de l'ICIO, però creu que es gasta més en la tramitació que en el que s'ha de pagar, encara que està d'acord amb el fons de l'assumpte. Els particulars que puguin disposar d'aquesta bonificació han de saber a què s'han d'atendre i quines són les qüestions que es poden bonificar o no. Considera que estan una mica difuses, no saben si poden demanar-ho o no.

Una vegada finalitzades totes les intervencions es procedeix a votar el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (17).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les tretze hores i trenta minuts (13.30 h) del dia 6 de maig de 2022, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.





Ajuntament d'Inca

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

