



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2022/7	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	26 / de maig / 2022
Durada	Des de les 19:30 fins a les 21:10 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Virgilio Moreno Sarrió
Secretari	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i cognoms	Hi assisteix
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
78215405H	Andrés Sánchez García	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
42974124G	Antònia Maria Sabater Martorell	NO
42985166Y	Francisco José Verdejo Pérez	SÍ
78202823V	Francisco Pol Alorda	SÍ
43030793R	Félix Sánchez Díaz	SÍ
43050727V	Gregorio Ferrà Frau	SÍ





41458283R	HELENA CAYETANO GÓMEZ	SÍ
78215597A	Isabel Vallés Garrido	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
76023824S	Sonia Francisca Franco Ruiz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43141485V	Vanesa Berga Garzón	SÍ
78194337H	Ángel García Bonafé	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors de data 28 d'abril i 6 de maig de 2022

Les persones reunides consideren les actes de les sessions anteriors de data 28 d'abril i 6 de maig de 2022, les quals s'aproven per unanimitat.

2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per a l'aprovació inicial de la modificació de l'annex I de les bases d'execució del Pressupost general, i per a l'aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 7

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA AMB PROPOSTA DE BATLIA PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 7 EN LA MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS, I PROPOSTA PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE





MODIFICACIÓ DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI 2022

Es realitza la present Memòria justificativa de la necessitat de modificar crèdits al Pressupost Municipal del vigent exercici, mitjançant crèdit extraordinari redactada de conformitat al que disposa l'article 37.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Vist que en el capítol 7 del subprograma 34100, corresponent a Promoció i foment de l'esport, no hi ha crèdit adequat ni suficient per tal de fer front a la despesa imputable a aquest, per tal d'atorgar subvencions nominatives al Club Esportiu Constància per finançar les despeses derivades del canvi de gespa del camp de futbol i per a l'adquisició d'equipament esportiu.

Vist que, a més, des de l'Àrea de Joventut s'ha transmès la voluntat de suprimir la subvenció prevista nominativament en el Pressupost per a l'exercici 2022 a favor del Grup Educatiu Ambiental i que s'estima que aquesta no es durà a terme per la falta d'interès de l'entitat.

Considerant, a més, que a aquests efectes resulta necessari modificar les bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2022, en concret l'annex I, referent a les subvencions nominatives, i atès que el procediment d'aprovació resulta ser idèntic al procediment de la modificació de crèdit que es proposa, es pot tramitar en un sol expedient.

Vist que en el capítol 2 del subprograma 92000, corresponent a Serveis de caràcter general, no hi ha crèdit adequat ni suficient per tal de fer front a la despesa imputable a aquest per tal de sufragar les despeses derivades del consum de gas imputable a les Piscines Municipals.

Vist que en el capítol 6 dels subprogrames 45900 i 92000, corresponents a Altres infraestructures i Serveis de caràcter general respectivament, no hi ha crèdit adequat ni suficient per tal de fer front a la despesa imputable a aquests per a les inversions necessàries que es detallen en el document annexat a l'expedient, relatives a l'ampliació i reforma d'un tram de voravia al carrer de la Sirena, inversions referents a les xarxes i els servidors de la corporació, i la implementació del servei relatiu a les videoactes.

Considerant que a la liquidació del Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2021 aprovada en data 11 de març mitjançant Decret núm. 2022-0416 d'aquesta Batlia, d'acord amb l'informe efectuat per la Intervenció Municipal, es posa de manifest un romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat per import d'11.175.980,23 euros, dels quals s'han utilitzat durant l'exercici de 9.265.122,72 euros, d'acord amb el quadre resum adjunt com a annex II.

VIST que en data 20 d'octubre per majoria absoluta del Ple del Congrés dels Diputats es va acordar, a causa de la situació econòmica derivada de la pandèmia, suspendre les regles fiscals per als exercicis 2020 i 2021 per activació de l'article 135.4 de la Constitució i, en conseqüència, possibilitar la utilització dels romanents





de tresoreria per a despeses general per al finançament de modificacions de crèdit per crèdit extraordinari i suplementes de crèdit sense que hi hagués mesures de cap tipus associades a l'incompliment dels objectius d'estabilitat o regla de despesa. Vegem que de conformitat amb l'acord de 13 de setembre de 2021 adoptat pel mateix Congrés dels Diputats roman per a l'exercici 2022 aquesta suspensió de les regles fiscals.

VIST que l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

VIST l'informe favorable del TMAE interí d'Intervenció conformat per l'interventor municipal.

VIST que en el vigent Pressupost local no existeix crèdit adequat i suficient i la necessitat d'afrontar les despeses.

En virtut del que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen favorable previ de la Comissió d'Economia i Bon Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'annex I de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2022 en els termes descrit en el document adjunt a la proposta (modificació marcada en negreta).

SEGON. Aprovar inicialment la modificació de crèdits núm. 7 en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals d'acord amb els extrems detallats en el document adjunt a la proposta com a annex II.

TERCER. Declarar necessària i urgent les referides despeses i la impossibilitat de demorar-la als exercicis posteriors.

QUART. Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la corporació.

CINQUÈ. Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i





suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no se'n presentin, l'acord provisional s'elevà automàticament a definitiu.

SISÈ. L'acord d'aprovació definitiva tant de la modificació de les bases d'execució com de la modificació de crèdit i el resum per capítols d'aquesta haurà de publicar-se al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per a la seva vigència i impugnació jurisdiccional.

SETÈ. De l'expedient de modificació de crèdits i de la modificació de les bases d'execució del pressupost definitivament aprovats, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*."

Intervé el Sr. Batle per dir que això ja es va debatre a la Comissió del passat dilluns i que fa referència al romanent de 903.450 euros. Fa una petita explicació quant que es repartiran en diverses partides pressupostàries d'inversions.

El Sr. Félix Sánchez intervé per exposar que aquestes modificacions de crèdit són necessàries, però no entén per què la inversió en els terrenys del Constància no està ja prevista al Pressupost. D'altra banda, desitja que hi hagi enguany o el proper any la previsió per al Pavelló M3-M4 que duen en seu programa electoral.

El Sr. García manifesta que ells entenen que n'hi ha d'altres de més prioritàries, però que el sistema és el que és, i votaran abstenció.

El Sr. Pol intervé per dir que, com diu la normativa, poden modificar segons considerin, però té dubtes per una reclamació d'un deute de Repsol de 12.500 euros del tanatori. Vol saber si està inclòs en aquestes partides.

El Sr. Andrés Sánchez exposa que estan d'acord amb totes les partides per a les millores de les xarxes de l'Ajuntament, perquè no es poden permetre més problemes amb el sistema. Pel que fa a les altres partides, també hi estarien d'acord.

La Sra. Vallés intervé per dir que troba a faltar poder votar les partides per separat i que el seu vot serà a favor per la importància d'aquestes inversions.

El Sr. Batle aclareix que cada grup té una visió diferent respecte al tema d'inversions, però que allò important és poder fer servir aquests romanents per poder invertir en el municipi. Quant a la factura de Repsol, comenta que els tècnics de l'Ajuntament validen totes les factures. Torna a demanar si hi ha intervencions.

El Sr. García opina que es podrien dur a terme altres inversions, per exemple per poder regar el camp del Constància i del Sallista amb aigua depurada, però reitera que cada grup té les seves prioritats.

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: tretze (13) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi) i Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca; i





set (7) vots d'abstenció dels grups municipals del Partido Popular; Independents d'Inca-INDI i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per a l'aprovació inicial de la modificació de l'annex I de les bases d'execució del Pressupost general, i per a l'aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 7.

3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar la modificació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

"MODIFICACIÓ DE L'ACORD D'ADAPTACIÓ PER A L'AJUNTAMENT D'INCA I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS DELS REQUISITS BÀSICS ADDICIONALS PREVISTOS EN ELS ACORDS DEL CONSELL DE MINISTRES DE DIA 30 DE MAIG DE 2008 I DE DIA 20 DE JULIOL DE 2018, I DELS REQUISITS BÀSICS PROPIS FIXATS PEL PLE

Aquesta Intervenció, en virtut de les atribucions de control citades i establertes en l'article 213 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupades expressament en l'article 13.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local; en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, emet el següent

INFORME AMB PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Antecedents

Dia 15 de juny de 2021 es va modificar l'ACM pel qual es dona aplicació als articles 147 i 152 de la Llei 47/2003 LGP, respecte de l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels convenis i de les transferències a comunitats autònomes realitzades de conformitat amb l'article 86 de l'LGP.

Hi ha diversos apartats que són d'aplicació a les entitats locals i que, per tant, s'han d'incloure a l'Acord d'adaptació per a l'Ajuntament d'Inca i els seus organismes autònoms dels requisits bàsics addicionals previstos en els acords del Consell de Ministres de dia 30 de maig de 2008 i de dia 20 de juliol de 2018 i dels requisits bàsics propis fixats pel Ple. Aquests apartats s'han vengut aplicant encara que formalment no s'hagin inclòs en el dit Acord.

Per altra banda, a les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2022, en concret la base 20.2, s'ha donat una nova regulació a les despeses menors, que són un dels criteris que estan subjectes a l'Acord anterior i





que, per tant, s'han d'incloure o modificar.

També, vist que a dia d'avui l'Ajuntament d'Inca ha dissolt i liquidat els seus organismes autònoms dependents, es canvia el títol de l'Acord, i s'elimina la referència a aquest ens.

Fonaments de dret

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

1. L'article 13.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

SEGON. La facultat d'autoregulació en matèria de fiscalització prèvia de despeses ha d'indicar-se sobre quines despeses i obligacions s'exerceix la referida fiscalització i intervenció limitada prèvia, ja que, tal com recull l'article 13.3 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, serà aplicable el règim general de fiscalització i intervenció prèvia respecte d'aquells tipus de despesa i obligacions pels quals no s'hagi acordat el règim de requisits bàsics a l'efecte de fiscalització i intervenció limitada prèvia, així com per a les despeses de quantia indeterminada.

Aquesta regulació ja va ser posada de manifest pel Ple de l'Ajuntament en l'anterior *Acord d'adaptació per a l'Ajuntament d'Inca i els seus organismes autònoms dels requisits bàsics addicionals previstos en els acords del Consell de Ministres de dia 30 de maig de 2008 i de dia 20 de juliol de 2018 i dels requisits bàsics propis fixats pel Ple*, i ara només és objecte d'adaptació o modificació.

TERCER. Així les coses i en atenció a les circumstàncies exposades, la modificació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics s'aplicarà sobre aquelles matèries que tinguin una ressenya *en color blau* en el dit Acord i que s'incorporarà com a annex a aquest Informe amb proposta de resolució.

Aquestes modificacions es referiran a les següents àrees de despesa:

2. Despeses de contractació.
 - 2.j) Contractació menor
3. Transferències, subvencions i ajudes concedides.
 - 3.d) Altres ajudes, subvencions o premis.
 - 3.d) 3.e) Subvencions i ajudes no subjectes a l'LGS.
4. Gestió econòmica i patrimonial.
 - 4.c) Convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015.





Per tot l'exposat el resultat de l'Informe de control permanent previ de l'expedient és favorable, de resultes del qual es formulen les següents PROPOSTES D'ACORD:

PRIMER. Aprovar la modificació de l'adopció del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics en les matèries que s'han explicat en el fonament jurídic tercer, en el qual els extrems a comprovar seran els mínims previstos en l'art 13.2 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, aplicable a tots els expedients de despesa que es tramitin en aquesta entitat local referits a les següents matèries.

SEGON. Que amb el Dictamen previ de la Comissió d'Economia i Bon Govern s'elevi al Ple perquè adopti el que consideri convenient.”

Intervé el Sr. Batle per dir que això ja es va explicar pel Sr. Interventor a la passada Comissió i que fa referència a qüestions tècniques i per poder adaptar a temes de fiscalització que els marquen des del Govern central.

El Sr. García creu que s'ha canviat el títol del punt que va anar a la Comissió, ja que és diferent del d'avui, encara que la documentació és la mateixa. Comenta que potser hi hagi un error en un punt al qual diu que no surten les matèries a les quals es refereix. També demana per què han de ser els mínims previstos.

El Sr. Pol intervé per dir que tenen el mateix dubte si falta alguna part del text.

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. Interventor per aclarir aquest punt.

El Sr. Interventor diu que simplement és que les taules no es poden integrar i que havia de posar l'annex següent. Pel que fa als mínims, respon que és perquè Control Intern regula uns mínims, però després el Ple els pot ampliar.

El Sr. Secretari proposa que quedi corregit aquest error material posant al final de la primera proposta d'acord el següent: «a les matèries descrites a l'annex 1 de la proposta».

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: setze (16) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), el Partido Popular i Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca; i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals d'Independents d'Inca-INDI i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per aprovar la modificació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia.





4. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per a la modificació del Pla Estratègic de Subvencions per a l'exercici 2022

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

"PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS APROVAT PER A L'EXERCICI 2022

Vist que l'Ajuntament en ple, en sessió ordinària celebrada en data 23 de desembre de 2021, aprovà el Pla Estratègic de Subvencions per a l'exercici 2022, que es publicà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* en data 29 de gener de 2022.

Vist que resulta de l'interès del municipi l'atorgament de subvencions nominatives a l'entitat Club Esportiu Constància per tal de finançar la realització de l'obra relativa al canvi de la gespa del camp de futbol, així com l'adquisició d'equipament esportiu divers, les quals no resultaven reflectides en el Pla Estratègic esmentat.

Vist que des de l'Àrea de Joventut s'ha transmès la voluntat de suprimir la subvenció prevista nominativament en el Pressupost per a l'exercici 2022 a favor del Grup Educatiu Ambiental, per considerar-se que no es durà a terme per la falta d'interès de l'entitat.

Considerant que, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'aquesta Llei, es configura com una institució bàsica en la racionalització econòmica del sector públic i que resulta preceptiu aprovar-lo o en el cas que ens ocupa modificar-lo amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol subvenció per part de l'Ajuntament.

Vist l'Informe favorable emès pel TMAE interí d'Intervenció, conformat per l'interventor municipal de data 19 de maig de 2022.

Vista la Proposta de resolució PR/2022/306 de 19 / de maig / 2022.

Amb tot l'exposat, es formulen les següents propostes d'acord:

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2022 en els termes indicats en el document annexat a la proposta (modificacions marcades en negreta).

SEGON. Que el Pla Estratègic de Subvencions modificat es publiqui en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

ANNEX

PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS AJUNTAMENT, ANY 2022





(Article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions)

Objectiu estratègic: FOMENT DE LA CULTURA.

Objectiu estratègic: MILLORAR LA QUALITAT EDUCATIVA.

Objectiu estratègic: AJUDAR LES FAMÍLIES PER COBRIR LES DESPESES DEL MATERIAL ESCOLAR I LLIBRES DE TEXT.

Objectiu estratègic: FOMENT DE L'ESPORT.

Objectiu estratègic: ACCIÓ SOCIAL.

Objectiu estratègic: FOMENT DE L'ACTIVITAT EMPRESARIAL I DEL COMERÇ.

Objectiu estratègic: PRÀCTIQUES ESPORTIVES I ASSOCIACIONISME ESPORTIU.

Objectiu estratègic: PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI HISTORICOARTÍSTIC.

Partida pressupost	Àrea gestora	Beneficiari	Objectiu Estratègic	Finalitat	Objecte	Import	Font finançament	Modalitat
23101-4820005	Assistència Social Primària	Càritas	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	125.000,00	Propis	Nominativa
23102-4820006	Entitats socials	Fons Mallorquí Solidaritat	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	20.000,00	Propis	Nominativa
23102-4820004	Entitats socials	Associacions socials sense ànim de lucre	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport entitats socials	43.000,00	Propis	Concurrència competitiva
23102-4820001	Entitats socials	Patronat Joan XXIII	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport discapacitats	25.000,00	Propis	Nominativa
23102-4820003	Entitats socials	Projecte Jove	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Integració persones drogodependents	25.000,00	Propis	Nominativa
23104-4870001	Gent Gran	Associacions tercera edat	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport persones majors	8.000,00	Propis	Concurrència competitiva
32000-4850001	Educació	Ajudes llibres text	Millora qualitat educativa	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport estudiants	90.000,00	Propis	Concurrència competitiva.
32000-4850002	Educació	Ampas Escoles Públiques	Millora qualitat educativa	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport pares escoles	6.000,00	Propis	Concurrència competitiva
33000-4810001	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Fundació Teatre Principal	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Foment de la cultura	150.000,00	Propis	Nominativa
33000-4850003	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Unió Musical Inquera	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Suport música	20.000,00	Propis	Nominativa





33801-4860004	Participació ciutadana i transparència	Associacions de veïns	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport ciutadans.	10.000,00	Propis	Concurrència competitiva.
33900-4850004 (Suprimida)	Joventut (Suprimida)	Grup Educatiu Ambiental (Suprimida)	Foment cultura (Suprimida)	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n. (Suprimida)	Suport associacions educatives (Suprimida)	8.000,00 (Suprimida)	Propis (Suprimida)	Nominativa (Suprimida)
33900-4850005	Joventut	Alumnes escoles d'estiu	Suport juvenil	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport joves	7.000,00	Propis	Concurrència competitiva
33900-4860001	Joventut	Associacions temps lliure	Suport juvenil	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport juvenil	6.000,00	Propis	Concurrència competitiva
34100-4830001	Promoció i foment l'esport	Clubs Esportius	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	37.000,00	Propis	Concurrència competitiva
34100-4830002	Promoció i foment l'esport	Esportistes individuals	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	15.000,00	Propis	Concurrència competitiva
34100-4830003	Promoció i foment l'esport	Club esportiu Constància	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
34100-4830004	Promoció i foment l'esport	Club esportiu Joventut Constància	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
34100-4830005	Promoció i foment l'esport	Club bàsquet Sa Creu	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	20.000,00	Propis	Nominativa
33600-7810001	Protecció i Gestió del Patrimoni Históricoartístic	Subvenció Façanes Casc Antic	Preservació Patrimoni Históricoartístic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	90.000,00	Propis	Concurrència competitiva
33600-7810002	Protecció i Gestió del Patrimoni Históricoartístic	Subvenció Façanes Eixample	Preservació Patrimoni Históricoartístic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	60.000,00	Propis	Concurrència competitiva
34100-7830001	Promoció i foment de l'esport	Club esportiu Constància	Foment de l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Finançament adquisició i instal·lació equipaments esportiu	30.000,00	Propis	Nominativa
34100-7830002	Promoció i foment de l'esport	Club esportiu Constància	Foment de l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Finançament obres canvi de gespa del camp de futbol	440.000,00	Propis	Nominativa

”

Intervé el Sr. Batle per dir que aquest tema ja es va debatre a la passada Comissió i el Sr. Caballero va donar totes les explicacions al respecte. Demana si hi ha intervencions.

El Sr. Félix Sánchez diu que votaran a favor d'aquest punt.

El Sr. García exposa que aquest pla de subvencions li semblaria millor si no hi hagués tantes subvencions nominatives i n'hi hagués més per concurrència per donar-hi participació a tothom. Considera que han de ser conseqüents amb els acords anteriors i que les subvencions cap al Constància i el Sallista acabaran aviat, perquè passaran a ser simples inversions municipals o tal vegada ho comprarà un tercer i ja no hauran de subvencionar. Allò que és cert és que les





instal·lacions s'han de millorar, anuncia que el seu vot serà a favor.

El Sr. Pol diu que, com ja van dir a la Comissió, espera se'ls ajudi des del consistori si ho han de menester, i seguint amb la seva postura en subvencions el seu vot serà a favor.

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), Independents d'Inca-INDI, Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca, el Partido Popular i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per a la modificació del Pla Estratègic de Subvencions per a l'exercici 2022.

5. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

“DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON GOVERN

I. Vista la Proposta del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern en relació amb l'expedient d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, del següent contingut literal:

'L'Ajuntament d'Inca ha considerat adient dur a terme la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que havia estat aprovada definitivament pel Ple de data 8 de setembre de 2016 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears* núm. 142, de data 10 de novembre de 2016.

La modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és per incloure determinats conceptes que es varen incloure en la taxa de llicències urbanístiques, i per procedir a determinar el mètode de càlcul de la base imposable de les obres amb projecte o sense projecte quan es realitza la liquidació provisional d'aquestes, als efectes de garantir que el mètode de càlcul del pressupost de les obres es realitza de la forma més objectiva i real, i així facilitar el treball als tècnics municipals.'

Vist l'Informe de la tècnica de Gestió Tributària amb la conformitat de la Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable;

Considerant que amb data 18 de maig de 2022 va ser lliurat el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, elaborat pel Departament de Gestió Tributària, juntament





amb l'informe tecnicoeconòmic;

Vists els informes emesos, és del parer que per l'Ajuntament ple es podrien adoptar, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta.

(Text que es modifica en negreta)

'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

CAPÍTOL

Disposició general

Article 1

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59.2 i 100 al 103 de l'RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Inca continua exigint l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que es regeix per la present Ordenança fiscal, per l'RD legislatiu 2/2004 i per la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 desembre).

CAPÍTOL II

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició o control administratiu correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.





- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquin la seva disposició interior com les que modifiquin el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

CAPÍTOL III

Subjectes passius

Article 3

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquella. Tendrà la condició de propietari de la construcció, instal·lació o obra el qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tenen la consideració de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen l'article 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

CAPÍTOL IV

Exempcions, reduccions i bonificacions

Article 4

1. Exempcions.

Estaràn exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o





les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

2. Bonificacions.

a) S'estableix una bonificació del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb la liquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

b) S'estableix una bonificació del 95 %, sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i que les instal·lacions de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb la liquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

c) S'estableix una subvenció del 90 % sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres destinades a l'accés i habitabilitat dels discapacitats. Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb la liquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació prevista en el punt anterior.

d) S'estableix una bonificació per a les obres que tenguin per objecte exclusiu la rehabilitació d'edificis, que dependrà del cost de les obres:

Cost de l'obra de rehabilitació, euros: Bonificació del tram

Fins 300.000 euros 25 %





300.000,01- 1.000.000,00 euros	10 %
Més de 1.000.000,00 euros	5 %

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

e) S'estableix una bonificació del 50 % en les construccions contemplades en un Pla de Rehabilitació Urbana i a les actuacions derivades de la Inspecció Tècnica d'Edificis.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

f) S'estableix una bonificació del 50 % a les construccions, instal·lacions, o obres referides als habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb la liquidació de l'impost.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, i s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

g) S'estableix una bonificació del 50 % per a les obres que es realitzin als immobles inclosos en el Catàleg d'elements d'interès historicoartístic.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb la liquidació de l'impost.

3. Disposicions comunes a les bonificacions.

No procedirà l'aplicació de bonificació alguna si com a conseqüència de dites construccions, instal·lacions i obres se sancionarà la comissió d'alguna infracció urbanística.

No s'aplicaran bonificacions sobre la quota liquidada com a conseqüència de les actuacions de la inspecció de tributs en les quals es determini una base imposable superior a la declarada pel subjecte passiu als final de les construccions, instal·lacions i obres.

En els casos en què com a conseqüència de la inspecció tributària realitzada a la base imposable, és a dir el cost real i efectiu final, fos superior en més d'un 5 % a la declarada pel subjecte passiu com cost real i efectiu, es perdrà la bonificació que s'hagués pogut concedir o aprovar amb anterioritat.

Així mateix, la recaptació de l'impost en període executiu i pel procediment administratiu de constrenyiment, determinarà també la pèrdua de la bonificació que s'hagi pogut concedir o aprovar amb anterioritat.

Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulatives i únicament es podran concedir, amb sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

CAPÍTOL V





Base imposable, quota i meritació

Article 5

1. La base imposable d'aquest impost és constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, **i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.**

En cap cas no formen part de la base imposable els elements següents que poden formar part del pressupost d'execució material de les obres, construccions o instal·lacions:

- a) Impost de valor afegit.
- b) Valor d'adquisició dels terrenys.
- c) Interessos de capital aliens invertits en l'obra.
- d) Tributs.

2. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, sense perjudici de la quota mínima establerta en l'apartat següent.

3. El tipus de gravamen és el 3 %. En tot cas, la quota resultant mai no pot ser inferior a 75 €.

4. En el cas de fets imposables relatius a obres majors la base imposable dels quals no derivi d'un pressupost d'execució de la construcció, instal·lació o obra visat en forma reglamentària, sense perjudici de la presentació per part del contribuent de l'oportuna declaració del cost real i efectiu de la construcció, l'Administració municipal els comprovarà per qualsevol dels mitjans descrits en l'article 57 de la Llei general tributària.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent **o no s'hagi presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia.**

CAPÍTOL 6

Gestió de l'impost

Article 6.

1. **Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra es practicarà una liquidació provisional a compte.**

2. **La base imposable als efectes de la liquidació provisional de les obres**





subjectes amb títol habilitant amb projecte quedarà determinada pel mètode simplificat de càlcul del pressuposts de referència d'acord amb els costos de la construcció tipus a les Illes Balears, publicats pels Col·legis Professionals d'Arquitectes i Aparelladors de les Illes Balears.

En aquest supòsits, els subjectes passius, amb la sol·licitud del títol habilitant amb projecte, hauran de presentar una justificació del pressupost de l'obra d'acord amb l'ús a què es destina l'edificació, i al plànol i quadre de superfícies justificatiu sobre les intervencions del projecte, enderrocaments, reforma (diferenciant la que sigui intervenció estructural i sense), ampliació, canvi d'ús; per plantes, usos i totals.

Per ala resta de títols habilitant sense projecte, quedarà determinada en funció del Llibre de preus del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears i el Llibre de Preus de la Construcció del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca.

La base imposable declarada serà revisada pels serveis tècnics municipals als efectes de comprovar que s'han aplicat correctament els mòduls i índexs, amb independència que el projecte pugui haver estat o no visat.

3. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i en el tràmit de la llicència de primera ocupació, es podran presentar o ser requerits per l'Ajuntament, entre d'altres documents, el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, les factures abonades o qualsevol altra documentació que es pugui considerar adequada als efectes de la determinació del cost real.

Quan no s'aporti aquesta documentació, o no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la realitzaran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts per la Llei general tributària.

A la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a aquestes construccions, instal·lacions o obres i de les efectivament realitzades, així com del seu cost real i efectiu, l'Ajuntament mitjançant les oportunes comprovacions modificarà, en el seu cas, la base imposable aplicada anteriorment, tot practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons pertoqui, la quantitat que resulti.

4. En aquells supòsits als quals, durant la realització de les construccions, instal·lacions o obres, es produeixin canvis a les persones o entitats que poguessin ser subjectes passius de l'impost, la liquidació definitiva a la qual es refereix l'article anterior es practicarà al qui tenguí la condició de subjecte passiu en el moment d'acabar-se aquestes.

5. En cas que la llicència corresponent d'obres o urbanístiques siguin denegades, els subjectes passius tenen dret a la devolució de les quotes satisfetes, sempre en el cas





que no hagin executat l'objecte de la referida llicència.

6. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta ordenança sobre gestió i infracció tributària.

CAPÍTOL VII

Inspecció i recaptació

Article 6

La inspecció i recaptació de l'impost s'han de realitzar d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

CAPÍTOL VIII

Infraccions i sancions

Article 7

En tot allò relatiu a la classificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir del dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i continuarà la seva vigència fins a la seva modificació o derogació.'

Segon. Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Tercer. Finalitzada la referida exposició, aquesta Corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

Quart. Que l'acord d'aprovació definitiva o, en el seu cas, l'inicial elevat





automàticament a definitiu, juntament amb el text de l'Ordenança es publiqui en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

[Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament http://incaciutat.sedelectronica.es](http://incaciutat.sedelectronica.es)."

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero proposa debatre conjuntament els punts 5 i 6. Explica que aquestes modificacions serveixen per definir les bases imposables en els dos casos i que a partir d'ara hi haurà unes taules del Col·legi d'Arquitectes.

El Sr. García comenta que aquestes qüestions són simples, que abans es tenia en compte el cost real de l'obra i que ara amb aquestes taules hi pot haver variacions significatives. Quant a l'ICIO, opina que s'haurien de reestudiar les bonificacions que es contemplen. Fa una proposta d'esmena de diferents percentatges de bonificació en atenció al import de cost de l'obra (la qual es transcriu més endavant).

El Sr. Caballero li contesta que li sembla molt interessant, però que això no és l'objecte de la modificació, que ja està dictaminat i que això requereix un estudi previ. No es tanquen a cap qüestió estudiant-les i seguint el procediment.

El Sr. García entenia que el debat era per les bonificacions i que ara és moment per presentar esmenes a l'Ordenança. Comenta que la seva aportació és aquesta i que, si ells així ho volen, ho debatran a la propera Comissió d'Economia i Bon Govern. També demana per què no es bonifiquen les llicències.

El Sr. Batle li diu que les llicències no es poden bonificar.

El Sr. García reitera la seva esmena i demana que es debati, que serien fins a 100.000 euros un 90 %, fins a 300.000 euros un 75 %, fins a 1.000.000 un 30 % i més d'1.000.000 un 10 %, i per a habitatges catalogats un 95 %.

El Sr. Batle li contesta que la comparativa amb altres municipis és evident, a Inca els tipus per mitjana són els més baixos de tot Mallorca, estan en un 3 %. Exposa que totes aquestes modificacions tenen el suport dels tècnics municipals i per estudis que l'avalen, per aquesta raó no poden tenir en consideració la dita esmena.

La Sra. Vallés considera que sempre es pot debatre molt, i sobretot si es tracta de primer habitatge, però des del seu grup fa la proposta de bonificació per a discapacitats del 100 %, en lloc del 90 % establert.

El Sr. Batle li contesta que la bonificació del 100 % no es pot fer, sempre s'ha d'arribar a un màxim del 95 %, i que tots aquest temes sempre es poden debatre a les comissions informatives.





El Sr. Ferrà intervé per dir que com a polític vol dir que ha Inca es necessita que es bonifiqui el màxim que es pugui, sigui com sigui l'edificació. Comenta que a Inca són ben necessàries aquestes rehabilitacions i que tan important és rehabilitar una casa de 90 metres com una de 250 metres, s'ha de tenir en compte l'entrada de les noves inspeccions tècniques d'edificis.

El Sr. García veu que s'ha tocat un tema important i considera que és necessari obrir un debat, s'han de matisar molts punts, per aquesta raó retiren l'esmena per poder debatre tot això avanç de Sant Joan. Creu que ha estat un encert encetar-lo.

El Sr. Batle diu que és molt encertat i que poden passar a votació, i que hi ha un compromís per debatre en les properes comissions.

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: setze (16) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), el Partido Popular i Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca; i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals d'Independents d'Inca-INDI i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

6. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la taxa de llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I BON GOVERN

I. Vista la proposta del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern en relació amb l'expedient d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics, del següent contingut literal:

'L'Ajuntament d'Inca ha considerat adient dur a terme la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics que havia estat aprovada pel Ple de data 24 de febrer de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears* núm. 33, de data 5 de març de 2022.

La modificació de l'Ordenança fiscal de la taxa per llicències urbanístiques i per la prestació d'altres serveis urbanístics es realitza per adaptar-la als canvis que s'introduiran en l'Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb la seva modificació.





Vist l'informe de la tècnica de Gestió Tributària amb la conformitat de la Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable;

Considerant que amb data 18 de maig de 2022 va ser lliurat el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i per la prestació d'altres serveis urbanístics, elaborat pel Departament de Gestió Tributària, juntament amb l'Informe tecnicoeconòmic;

Vists els informes emesos, és del parer que per l'Ajuntament ple es podrien adoptar, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i per la prestació d'altres serveis urbanístics, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta.

(Text que s'inclou en negreta i cursiva)

'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PER LA PRESTACIÓ D'ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1

Fonament, naturalesa i objecte

1. Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i de conformitat amb l'establert als articles del 15 al 19 del Text refós, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques i per la prestació d'altres serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del Text refós 2/2004.

2. L'objecte d'aquesta ordenança fiscal serà la regulació de la taxa per la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramesa de:

a) Llicències urbanístiques conforme als tipus definits a l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i l'article 364 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

b) Comunicacions prèvies per a tots els supòsits recollits a l'article 148 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 389 del Reglament general de la Llei d'ordenació i ús del sòl.

c) Declaracions responsables quan sigui preceptiu per la normativa sectorial.

d) Les activitats relacionades amb l'execució d'obres de perforació de pous; la instal·lació de xarxa de servei o la seva modificació; la instal·lació de grues torre i altres aparells industrials, conforme a les actuacions urbanístiques definides en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca.





e) Obres d'execució d'obres o mesures dirigides per l'Administració municipal a altres administracions o particulars, en ordre aconseguir el compliment del deure de conservació dels immobles en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic o deure de rehabilitació d'aquests, així com les actuacions administratives i de caràcter tècnic indispensables perquè l'Administració municipal intervengui, mitjançant l'execució d'obres, en els supòsits de runa econòmica o runa tècnica.

f) Tramitació d'expedients contradictoris de declaració de runa.

g) Assenyalament d'alineacions i rasants, cessions i afectacions.

3. Es troben exclosos d'aquesta ordenança els serveis regulats per l'Ordenança fiscal de la taxa d'obertura d'establiments.

4. La present taxa és independent i compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

a) L'activitat municipal tècnica i administrativa tendent a l'atorgament de llicències i autoritzacions urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana, com l'activitat de comprovació dels elements i circumstàncies posades de manifest als models de comunicacions prèvies i declaracions responsables per a l'execució d'obres sotmeses a aquell règim d'intervenció.

b) Les actuacions administratives i de caràcter tècnic indispensables tendent a donar compliment a l'obligació dels deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a l'article 122 de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, que correspon adoptar a les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres bens immobles, prèvies a la intervenció de l'Administració municipal.

c) Les actuacions administratives i de caràcter tècnic indispensables per a l'execució de les obres necessàries per dotar l'immoble de les condicions jurídicament exigibles de conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca i normativa sectorial aplicable en matèria de conservació i rehabilitació, en aquells supòsits en què el Departament d'Urbanisme hagi d'assumir l'execució de les obres per trobar-se els béns immobles en situació de runa tècnica o econòmica.

d) L'activitat tècnica, administrativa de comprovació i emissió d'informes sobre actuacions urbanístiques que no es troben subjectes a comunicació prèvia, declaració responsable o sol·licitud de llicència urbanística.

2. No es troba subjecta a aquesta taxa l'execució de les obres de demolició total o parcial de construccions i edificacions en els casos de ruïna imminent.

Article 3

Subjecte passiu





1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, propietàries de la construcció, instal·lació o obra que resultin beneficiàries o afectades per l'activitat local que constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, malgrat que no siguin les persones propietàries de l'immoble sobre el qual es realitza l'actuació urbanística.

Tindrà la condició de propietari de la construcció, instal·lació o obra la persona que suporta les despeses o el cost que comporta la seva execució.

2. Quan la construcció, instal·lació o obra no sigui promoguda pel subjecte passiu contribuent, tenen la consideració de subjectes passius substituïts les persones sol·licitants de les llicències urbanístiques, de la presentació de comunicacions prèvies, o en el seu cas, els constructors i contractistes de les obres.

3. Als supòsits de serveis per la presentació de prevenció de runes, construccions i enderrocaments, i, en general, de protecció de persones i bens, compresos també el manteniments del servei, tendran la condició de substituït del contribuent, les entitats o societats asseguradores del risc, de conformitat amb l'establert a l'article 23.2 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 4

Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 5

Base imposable i quota tributària

Constitueix la base imposable de la taxa:

a) En el cas de tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, comunicacions prèvies, declaracions responsables i informes urbanístics en substitució de títol habilitant, el cost total, real i efectiu de l'obra o instal·lació.

La base imposable als efectes de la liquidació provisional de les obres subjectes amb títol habilitant amb projecte quedarà determinada pel mètode simplificat de càlcul del pressuposts de referència d'acord amb els costos de la construcció tipus a les Illes Balears, publicats pels Col·legis Professionals d'Arquitectes i Aparelladors de les Illes Balears.

En aquest supòsits, els subjectes passius, amb la sol·licitud del títol habilitant





amb projecte, hauran de presentar una justificació del pressupost de l'obra d'acord amb l'ús a què es destina l'edificació, i al plànol i quadre de superfícies justificatiu sobre les intervencions del projecte, enderrocaments, reforma (diferenciant la que sigui intervenció estructural i sense), ampliació, canvi d'ús; per plantes, usos i totals.

Per la resta de títols habilitant sense projecte, quedarà determinada en funció del Llibre de preus del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears i el Llibre de Preus de la Construcció del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca.

b) En el cas d'altres serveis urbanístics, la base imposable serà el servei prestat.

Les tarifes o tipus de gravamen per aquests serveis s'ajustaran als epígrafs següents:

Epígraf 1. Cost total de l'obra o instal·lació.

La quota serà l'1 % del cost total, real i efectiu en :

a) Les obres de construcció, d'edificació i instal·lació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents.

b) Les obres d'ampliació d'edificis o instal·lacions de tota classe existents.

c) Les obres de modificació o reforma que afectin a l'estructura dels edificis i les instal·lacions de totes classes.

d) Les obres i usos de caràcter provisional establerts a l'article 128 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

e) La demolició total i parcial de construccions i edificacions, tret dels casos declarats en ruïna imminent.

f) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

g) Els actes subjectes a comunicació prèvia i/o declaració responsable no recollits en altres epígrafs d'aquest article.

h) Moviments de terra, com ara desmunts, esplanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovats o autoritzats.

i) Tancament de solars sense edificar.

j) Modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.

Epígraf 2. Parcel·lacions urbanístiques i modificacions de les existents, en sòl urbà o rústic.





- La quota serà de335,88 €

Epígraf 3. Emissió de certificats d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

- La quota serà de139,01 €

Epígraf 4. Per cada llicència de primera ocupació i/o certificat final d'obra per cada habitatge, local i instal·lació.

- La quota serà de24,02 €

Epígraf 5. Modificacions de projectes aprovats.

La base imposable està constituïda per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat i, si s'escau, el pressupost inicial relatiu a la suma de superfície de les dependències modificades.

- 4.1. Amb augment del pressupost inicial.

A més del que pertanyi aplicar segons l'apartat següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment, la quota serà de l'1 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació.

- 4.2. Sense augment del pressupost inicial.

La quota serà del 0,10 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella.

- 4.3. La quota mínima de prestació del servei anterior serà de323,44 €

Epígraf 6. Sol·licitud de pròrroga de llicència, amb els requisits prevists a l'article 154.3 i 4 de la Llei d'ordenació d'urbanisme de les Illes Balears.

La base imposable serà el valor de l'obra pendent de realització.

La quota serà de 2 % del valor de l'obra pendent de realització, segons certificat emès pel director tècnic d'aquella.

Epígraf 7. Casos d'edificació i ús del sòl que suposin per al particular l'ocupació o utilització del domini públic conforme a l'article 151.2 LUIB (concessió o autorització), es prendran com a base imposable, segons els casos, els epígrafs següents.

Epígraf 8. Inspecció d'edificis per part dels tècnics municipals, en relació amb les condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic, iniciades d'ofici o a sol·licitud





de part interessada.

- La quota serà de 284,05 €.

Epígraf 9. Ordre d'execució a realitzar pels propietaris en compliment del deure de conservació dels edificis en condicions de seguretat i salubritat públiques.

- La quota serà de l'1 % sobre el cost total previst pels serveis tècnics.

Epígraf 10. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna en immobles iniciats d'ofici o a sol·licitud de part interessada.

- 10.1. Per cada visita d'inspecció efectuada sobre condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic la quota serà de 284,05 €.

- 10.2. Pel dictamen pericial, amb valoració de les obres a realitzar, la quota serà de2 % del cost estimat pels serveis tècnics.

Article 6

Exempcions i bonificacions

No es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 7

Meritació

1. Es merita la taxa i sorgeix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. Amb aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, de comunicació prèvia, o sol·licitud d'altres serveis urbanístics, si el subjecte la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense haver-lo comunicat prèviament a l'Administració municipal, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzades.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada per la denegació de la llicència sol·licitada, o per la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projectes presentat, per la renúncia o desistiment del sol·licitant, o per caducitat de la mateixa. Tampoc es veurà afectada pel control posterior en els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

4. La no execució de les obres subjectes a comunicació prèvia presentada davant





l'Ajuntament no generen dret a la devolució de la tarifa abonada.

5. En els casos dels serveis urbanístics d'inspecció d'edificis, execució d'obra, tramitació d'expedients de declaració de ruïna en immobles, visita d'inspecció efectuada sobre condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic i els dictàmens pericials es merita la taxa i sorgeix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

6. No es tramitarà cap sol·licitud sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Article 8

Normes de gestió

1. Les persones interessades en la realització d'una actuació de contingut urbanístic presentaran davant l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud de llicència en les distintes modalitats, el corresponent formulari de comunicació prèvia, o la sol·licitud de la resta de serveis urbanístics que es regulen a l'article 5. En tots els supòsits s'hauran d'acompanyar els documents pertinents en què constarà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació d'aquesta taxa.

2. El procediment d'ingrés de la taxa serà el de liquidació de conformitat amb l'article 26 del TRLHL. El Departament d'Urbanisme procedirà a la liquidació de la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat que no es tramitarà si no s'ha efectuat el pagament corresponent.

3. El pagament de la liquidació inicial notificada per l'Ajuntament tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que es durà a terme.

4. Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable, emetrà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu la quantitat que pertorqui, o la hi reintegrarà, si escau.

5. La quota a abonar serà la resultant de l'aplicació de la suma de les tarifes corresponents a cada una de les actuacions autoritzades segons aquesta ordenança, ja sigui iniciada la tramitació d'ofici o a sol·licitud del subjecte passiu.

6. En les obres que, d'acord amb les ordenances d'edificació municipals, comportin l'obligació de col·locar tanques o bastiments a la via pública, s'exigirà el pagament de les taxes corresponents a aquests conceptes, conforme a les seves ordenances. Les persones interessades hauran d'adjuntar a la sol·licitud els documents pertinents per a la determinació de les taxes.

7. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, es procedirà la devolució de l'import corresponent.

Article 9

Inspecció

1. L'execució de les obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de





l'Ajuntament, qui les exercirà a través dels seus tècnics i agents.

2. Les llicències, declaracions responsables, comunicacions prèvies i cartes de pagament o fotocòpies de les unes i les altres, seran en el lloc de les obres mentre durin aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels agents municipals, els qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'aquests documents en el lloc de les obres.

Article 10

Infraccions i sancions tributàries

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, així com en l'Ordenança fiscal general.

Article 11

Disposició derogatòria

Amb l'entrada en vigor d'aquesta ordenança queden derogades de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratiu aprovada per l'Ajuntament ple en data 17 d'octubre de 2019, i publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 170, de data 19 de desembre de 2019, les següents tarifes relatives a autoritzacions o llicències:

- Per cada llicència de parcel·lació urbanística en sòl urbà o rústic.
- Per cada llicència de primera ocupació, i/o certificat final d'obra per cada habitatge i local.
- Per cada aprovació o modificació de llicència urbanística aprovada anteriorment, sense que existeixi augment de pressupost.

Article 12

Disposició final

L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i per la prestació d'altres serveis urbanístics va ser aprovada inicialment per l'Ajuntament en ple en la sessió celebrada en data 23 de desembre de 2021, i entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* en els termes prevists a l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals 2/2004. La seva vigència continuarà fins que no sigui derogada o modificada.'

Segon. Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran





examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Tercer. Finalitzada la referida exposició, aquesta corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

Quart. Que l'acord d'aprovació definitiva o, en el seu cas, l'inicial elevat automàticament a definitiu, juntament amb el text de l'Ordenança es publiqui en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <http://incaciutat.sedelectronica.es>]."

Atès que ja s'ha debatut el punt amb l'anterior es passa directament a votació

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: setze (16) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), el Partido Popular i Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca; i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals d'Independents d'Inca-INDI i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la taxa de llicències urbanístiques i altres serveis urbanístics.

7. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 13 del PGOU, consistent en la creació d'un sistema general de comunicació i infraestructura de transport per dur a terme el baixador del tren

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

"INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal en relació amb l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 13 del PGOU d'Inca consistent en la creació d'un sistema general de comunicació i infraestructura de transport per dur a terme el baixador de tren (SGCI/TP2), perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I. VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació puntual núm. 13 de PGOU d'Inca, expedien núm. 4962/2021, consistent en la creació d'un sistema general de comunicació i infraestructura de transport per dur a terme el baixador del tren (SGCI/TP2), en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca,





en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric, ambdues amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2. Per part de l'entitat pública Serveis Ferroviaris de Mallorca, entitat adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, es va presentar a l'Ajuntament el projecte tècnic del nou baixador de tren per donar servei a l'Hospital d'Inca, projecte que està previst al Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears, aprovat per Decret 35/2019, i afecta el sòl urbà de la ciutat d'Inca, la qual cosa, es considera necessari dur a terme la corresponent Modificació puntual de planejament per la seva delimitació i qualificació de forma correcta en el PGOU.

Aquest projecte té per objecte la construcció del nou baixador Hospital Comarcal d'Inca, dins el sistema ferroviari de l'illa de Mallorca, buscant vincular la connexió amb l'equipament sanitari dins d'una xarxa eficient i accessible de transport públic.

El projecte contempla la intervenció urbana de l'entorn immediat del futur baixador, considerant les condicions de seguretat, accessibilitat i qualitat, que requereix la generació d'un nou canal d'accés a l'Hospital i el seu servei de caràcter comarcal.

Dins de l'abast del projecte s'inclouen els següents objectius:

- El sistema de transport i la seva projecció a futur. Obtenir una proposta congruent amb les necessitats i amb els criteris de desenvolupament i estructura urbana proposats pels gestors de la ciutat.
- Conceptualització de l'espai urbà i les intencions de disseny arquitectònic. Percepció particular de l'espai urbà, i com es defineix a través dels conceptes de ciutat, node urbà, espai públic i paisatge.
- Funcionalitat de l'espai urbà-arquitectònic. Optimitzar les funcions de l'espai urbà arquitectònic, establint una relació de retroalimentació entre la forma i la funció, per aconseguir l'equilibri en tots els aspectes del disseny.

L'Hospital Comarcal d'Inca va ser inaugurat el febrer de 2007, amb aproximadament 25.000 m², per atendre diferents nuclis de població: Inca, Sineu, sa Pobla, Muro, Alcúdia i Pollença. La construcció es realitza en sòl rústic, envoltada per la carretera Llubí i la MA-13, dins de l'anomenada Àrea de Reconversió Territorial (ART). La seva implantació va ser definida en el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), més tard en el Pla General d'Ordenació Urbana i en el seu derivat 'Pla Especial de la façana d'Inca' s'incorpora la creació d'una nova zona de equipaments i serveis entre l'Hospital i el sòl urbà del municipi, i tota una estratègia d'intervenció per a la continuïtat del teixit urbà i la millora substancial de la façana est de la ciutat, en termes paisatgístics i funcionals.

Per millorar el servei als ciutadans d'Inca, SFM planteja apropar el ferrocarril als





usuaris de l'Hospital Comarcal mitjançant la construcció d'un nou baixador sobre la Línia Palma-Inca-Enllaç. Determina la seva localització en els voltants de les instal·lacions esportives del Constància, dins el sòl de classificació urbana, amb accés vehicular des de la carretera Palma-Alcúdia, la Ma-13A i la Ma-3240.

La proposta considera un canvi de qualificació d'un un espai lliure (sistema local) i un tros d'equipament esportiu (Constància), per crear el nou sistema general de transports i un nou tram de xarxa viària.

3. Per part de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament d'Inca, es va encarregar la realització de la corresponent Modificació puntual a l'arquitecte Jaume Lluís Sales, atès la urgència de tenir el document enllestit per a la seva tramitació i aprovació, la qual ha estat corregida amb l'arquitecte municipal Francesc Alemany Bennasar, així com els plànols d'informació i ordenació.

Fonaments de dret

Primer. Respecte a la conveniència, oportunitat i justificació de la Modificació puntual.

L'objecte de la **modificació del PGOU**, que es correspon amb la núm. 13, és la creació d'un sistema general de comunicacions i infraestructures de transport, consistent en el nou baixador de tren de l'Hospital d'Inca (SGCI/TP2).

El sistema general proposat tindrà una superfície de 1.088,07 m² i prové del canvi de qualificació parcial d'un equipament esportiu i un espai lliure públic.

Així mateix s'amplia el sistema general viari per facilitar l'accés rodat de l'estació, requalificant un sistema local d'espai lliure.

El principal objectiu del nou baixador és apropar el sistema ferroviari als usuaris de l'Hospital Comarcal d'Inca, centres esportius i de serveis en general de sector, a través d'una proposta arquitectònica i urbana coherent amb l'estratègia de reconversió territorial impulsada pel planejament per a la façana est de Inca (Pla Especial Façana d'Inca).

La definició de directrius específiques per assolir l'objecte del projecte ve derivada de l'anàlisi conseqüent entre objectius i condicionants generals i particulars de la intervenció pel que fa a composició urbana, entorn i capacitat del servei:

- Vinculació de sistema ferroviari a través del baixador amb l'estructuració de l'espai de reconversió territorial de façana d'Inca, proposat pel PEFI (Pla Especial Façana Inca).
- Comprovació de la capacitat del servei, millora i ajust de les instal·lacions a la corresponent demanda i operació del nou baixador.
- Ús eficient del limitat espai definit per a la implantació, garantint la menor incidència en la propietat privada i el correcte tractament de la topografia en compliment dels requeriments d'accessibilitat i bones pràctiques.
- Protecció estructural de sistema portant del viaducte sobre la carretera,





contenció de l'afecció per l'execució de la plataforma ferroviària i de les andanes i altres elements del baixador.

- Posada en valor i vinculació de les diferents fites i nodes d'activitat urbana, dins de l'actuació arquitectònica i urbanística a desenvolupar.
- Preservació de la funcionalitat del servei, sense afeccions prolongades en el temps.

L'emplaçament per a un nou baixador es delimita entre les instal·lacions esportives del Constància, amb l'objectiu d'articular un major nombre de serveis i ens urbans actius, en la nova dinàmica després de la reconversió territorial proposta, des de sòl urbà consolidat de fàcil accessibilitat i integració amb l'estructura del municipi.

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de l'interès municipal de **millorar la mobilitat a través del transport públic i sobretot la connexió amb l'Hospital d'Inca**, per la qual cosa es considera una passa més dins la proposta de conjunt per la millora de la connectivitat del Pla Especial de la Façana d'Inca i dur a terme les directrius que estableix el Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears, respecte a la creació de la nova infraestructura ferroviària.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la mancança de connectivitat del transport públic amb l'Hospital Comarcal d'Inca.

La proposta considera un canvi de qualificació d'un un espai lliure (sistema local) i un tros d'equipament esportiu (Constància), per crear el nou sistema general de transports i un nou tram de xarxa viària.

- Afectació sobre la despesa municipal de la present Modificació.

El projecte a executar sobre el nou sistema general afecta les superfícies següents:

QUALIFICACIÓ PGOU 2012	CODI 2012	PGOU SUPERFÍCIE (m2)	%	QUALIFICACIÓ MP13	CODI MP13	SUPERFÍCIE (m2)
Espai lliure públic	ELP N. 3	1169	76 %	Sistema general de comunicacions d'infraestructures - XARXA VIÀRIA	SGCI/RV	446,24
		(1.314 PGOU)		Sistema general de comunicacions d'infraestructures - TRANSPORT	SGCI/TP2	722,76
Equipament esportiu	ES 3	365,31	24%	Sistema general de comunicacions d'infraestructures - TRANSPORT	SGCI/TP2	365,31
TOTAL		1.534	100 %			1.534

En aquest sentit, com que es tracta d'una intervenció a realitzar per un altre Administració, es considera, a efectes de repercussió sobre la despesa municipal, que aquesta és inexistent, atès que l'expropiació dels terrenys afectats per la Modificació puntual, correspondrà a l'Administració que executarà el projecte del nou baixador, atès el seu caràcter d'infraestructura supramunicipal.

- Justificació requalificació espai lliure públic en sistema general d'infraestructura i xarxa viària (art. 173 del Reglament de la LOUS).





Conforme al previst a l'article 173 del Reglament de la LOUS, atès que la present Modificació puntual implica la requalificació i/o alterar l'ús d'un espai lliure públic, l'expedient s'ha de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

A la Memòria de la Modificació Puntual es justifica la requalificació en el següent sentit:

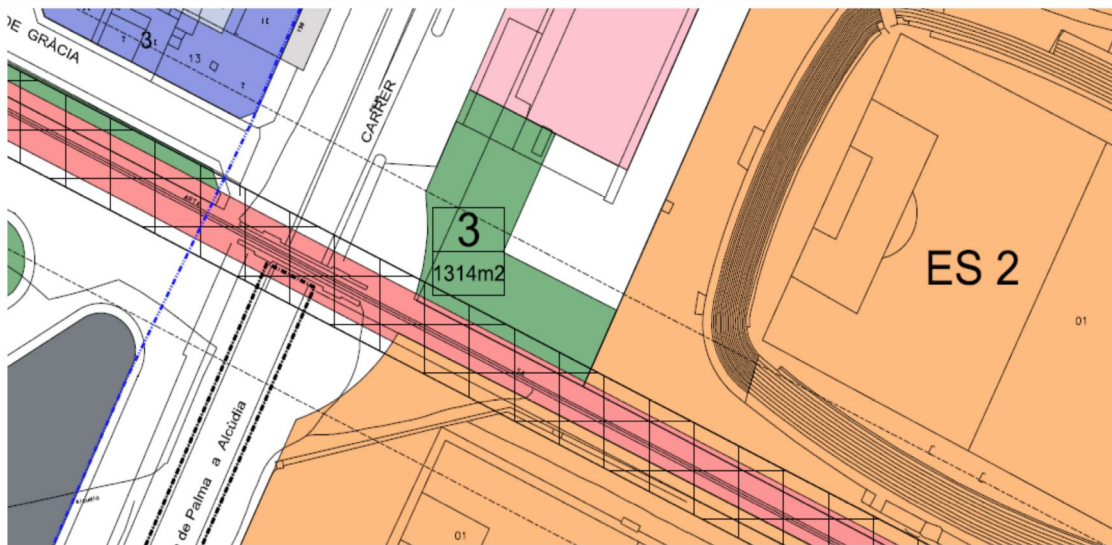
L'espai lliure públic (EL3 – sistema local) afectat apareix al PGOU 2012, com un sistema local als plànols d'ordenació i per error com un sistema general a les taules resum de les memòries. La seva superfície és de 1.314m². És un espai residual i de poca entitat que resta sense executar en una zona abandonada, de fort pendent i envoltat d'infraestructures que queda afectat pel projecte del nou baixador.

El ELP apareix al PGOU amb una superfície de 1.314m², però s'ha detectat un error material provinent de la cartografia perquè els seus límits es superposen amb la parcel·la cadastral 2964006DD9926S amb qualificació d'edificació aïllada plurifamiliar especial.



1. Plànol d'ordenació del PGOU sobre ortofotografia 2021





2. Plànol d'ordenació del PGOU.



3. EL3 sobre ortofotografia 2021 amb la correcció topogràfica.

Així el EL3 sobre cartografia actual té una superfície de 1.195m² una vegada descomptats els 145 m² de l'error de cartografia.

Amb tot, la superfície d'espai lliure públic de sistema local aprovada al PGOU 2012 no es redueix tenint en compte les modificacions puntuals del PGOU aprovades, i més concretament les següents:

- **Modificació puntual núm. 3, consistent en el canvi de qualificació d'una zona d'eixample a espai lliure públic i un nou equipament, amb un augment d'espai lliure públic de 489 m².**





- **Modificació puntual núm. 9, consistent en el canvi de qualificació de dues parcel·les en sòl urbà de casc antic a espai lliure públic, ELP núm. 84. Amb un augment d'espai lliure públic de 733 m².**

En resum ens queda que amb la present modificació puntual eliminam una superfície d'EL de 1.169 m², que queda compensat amb els 1.222 m² augmentats per les modificacions puntuals núm. 3 i 9 ja aprovades definitivament.

La proposta és requalificar part d'aquest espai lliure en SG de transports el la part que queda afectat per la construcció del baixador del Tren. I qualificar la resta d'espai lliure com a SG de xarxa viària, doncs quedaria afectat per la resta de projecte presentat per SFM, on proposen ubicar-hi l'accés principal rodat al baixador.

L'eliminació per complet d'aquest espai lliure ve justificat per l'interès autonòmic del projecte presentat per SFM. Cal considerar que pel fet de ser un sistema local no queden afectades les ràtios d'espai lliure públic per habitants previst en el PGOU 2012. El manteniment d'aquests espai lliure impossibilitaria l'execució del projecte presentat per SFM. Així mateix caldria estudiar la possibilitat de comunicació rodada amb l'avinguda de Jaume per tal de millorar la mobilitat.

La proposta d'un nou baixador es fonamenta amb la millora de mobilitat del transport públic (vegeu apartat 7 d'aquest document) davant la necessitat de crear una millor connexió del tren amb l'Hospital Comarcal d'Inca.

El baixador de tren per integrar-se dins la xarxa de mobilitat existent, necessita d'un accés rodat i de vianants. Així com l'accés de vianants és relativament senzill al estar envoltat de sistemes generals, l'accés rodat presenta més dificultats i el punt més idoni per la connexió amb la xarxa viària existent és la zona nord on existeix un accés que queda interromput per l'espai lliure local existent. Així, com que el vial existent és un cul-de-sac que prové de la Ma-3240, es fa necessari ampliar aquest espai de xarxa viària per permetre una correcta connexió amb el nou baixador de tren. Aquest nou tram de xarxa viària és imprescindible per un correcte accés amb vehicle rodat, per ubicar-hi aparcaments per a persones amb mobilitat reduïda o per serveis del propi baixador. Així mateix s'insisteix amb la necessitat que el projecte d'execució estudiï la possibilitat de connexió rodada amb l'avinguda de Jaume I per evitar que la xarxa viària quedi desconnectada i en forma de cul-de-sac.

Segon. Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.

1. L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2.a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.





2. L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS regulen la competència per a l'aprovació del planejament.

En el cas que ens ocupa, atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'ajuntament, atès que també la seva incidència es redueix una requalificació sobre sòl urbà consolidat i ve determinada pel Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears (PDSMIB), aprovat pel Decret 35/2019, de 10 de maig (BOIB núm. 64, d'11 de maig de 2019).

3. El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65 i 66 de la Llei esmentada, i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació quan, indirectament o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

A l'efecte del seu compliment, s'adjunta en document a part un informe i/o certificat municipal amb els propietaris afectats per la Modificació puntual.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió, per no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del Pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4. Respecte a la suspensió de llicència caldrà ajustar-se al previst a l'article 51 de la LUIB i als articles 138, 139 i 140 del Reglament general.

5. La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.





En aquest sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atesa l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació de planejament i que es justifica en el present Informe-proposta conforme a les següents consideracions:

Segons els articles 12 i 13 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

Es considera que l'actual modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i no està inclosa en cap dels supòsits de l'article 12 del DL 1/2020, atès que afecten bàsicament un canvi de qualificació en sòl urbà consolidat per poder dur a terme el nou baixador de tren de l'Hospital dins sòl urbà.

Així doncs, atesa la naturalesa de la present modificació puntual, es proposa la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pels escassos efectes de la proposta sobre el medi ambient. És per tant que queda justificada la no subjecció a avaluació ambiental estratègica atenent a l'apartat 5 de l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020.

6. També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7. D'acord amb l'article 175 del Reglament de la LOUS, la present Modificació puntual s'ha de sotmetre a dictamen de Consell Consultiu de les Illes Balears, atès que afecta la requalificació i/o canvi d'ús d'un espai lliure públic local.

8. D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

II. ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:





1. APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual núm. 13 del PGOU d'Inca, consistent en la creació d'un sistema general de comunicació i infraestructura de transport per dur a terme el baixador de tren (SGCI/TP2) en compliment del Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears (PDSMIB), aprovat pel Decret 35/2019, de 10 de maig (BOIB núm. 64, d'11 de maig de 2019), que ha estat redactat per l'arquitecte, Sr. Jaume Lluís Salas i l'arquitecte municipal, Sr. Francesc Alemany Bennasar.

2. SOTMETRE a informació pública pel termini de quaranta cinc dies (45 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i les al·legacions que es considerin oportunes.

3. SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació puntual.

4. ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant en el present Informe-proposta.

5. SOL·LICITAR els informes corresponents a les administracions públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament, conforme previst l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

6. SOL·LICITAR, d'acord amb l'article 175 del Reglament de la LOUS, dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears, atès que afecta a la requalificació i/o canvi d'ús d'un espai lliure públic local.

7. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats."

El Sr. Batle intervé i dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero explica que es posa en marxa el projecte del nou baixador a Inca, al costat del camp del Constància, de l'Hospital d'Inca i de la parada de busos, i la unió de l'eix cívic.

La Sra. Franco intervé per dir que el seu vot serà favorable.

El Sr. García recorda que fa mesos que demanava informació sobre la ubicació del baixador i un informe, ho feien per poder valorar. Comenta que amb tota la documentació que s'ha enviat han vist un informe desfavorable del mes de





novembre del tècnic municipal i no han vist l'informe favorable d'ara d'aquest mateix tècnic redactor. Explica que no està d'acord amb la ubicació exacta, perquè troba que està a 600 metres de distància de l'Hospital quan a la ubicació que ells proposen estaria dos-cents metres de l'Hospital, i d'aquesta manera està més a prop del camp del Constància i del pàrquing de busos. Considera que l'emplaçament que ells proposen és més adient. Amb tot plegat, exposa que ells estan a favor del baixador, però no de la ubicació. Aclareix que aquesta ubicació no estaria afectada per expropiacions diferents.

El Sr. Pol intervé per dir que té un dubte per tema d'expropiacions. El projecte ho posa com un sol propietari, però ell tenia entès que hi havia diferents propietaris i aquí no s'especifica.

La Sra. Vallés intervé per dir que també té els mateixos dubtes que el grup d'Independents d'Inca, creuen que la ubicació potser s'havia de debatre i que espera una explicació i que no sigui un altre error històric, com altres vegades.

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero explica que una inversió ferroviària tan important com aquesta, que connecta els camps del Constància i Sallista, l'Hospital d'Inca i el futur tercer polígon és tot menys un error històric, és una gran notícia per al municipi, per a la comarca i per a tot Mallorca.

El Sr. García diu que no li aclareixen res del que ha dit i reitera que aquella zona està perseguida per la desgràcia i que evidentment aquesta obra és una gran i magnífica notícia que ja esperaven fa anys. Ara bé, demana que el baixador de l'Hospital es faci a l'Hospital, no a una altra banda, no entén que no es faci en aquesta ubicació més avantatjosa i que no hi hagi cap explicació lògica, i torna a demanar per quina raó no es fa allà.

La Sra. Vallés intervé per puntualitzar que l'error històric no és el baixador, sinó la ubicació, i demana si hi ha prevists busos llançadora cap a l'Hospital perquè la gent hi pugui anar. Reitera el debat sobre la ubicació del baixador.

El Sr. Batle diu que aquesta proposta ja es va debatre fa anys en el Ple i que ja es parlava d'aquesta ubicació. Aclareix que ell no és enginyer i que el 2007 va ser històric l'Hospital, però que no es va fer la connexió de l'Hospital amb la trama urbana, i ara amb aquest baixador serà efectiva la dita connexió, amb mobilitat de transport públic. Serveis Ferroviaris amb els seus plans estratègics ha fet el projecte amb una connexió amb garanties per anar a l'Hospital, amb un eix cívic. Creu que és un bon plantejament.

El Sr. García reitera el seu desacord amb la ubicació.

El Sr. Batle reitera el seu suport i el bon projecte que ve cap a Inca. Aclareix que hi ha una part dels terrenys del Constància i uns terrenys de l'Església. Recalca la importància del projecte i sap que tots en el fons n'estan contents. Repeteix que la





ubicació és la idònia segons els tècnics. Li diu que ells no són tècnics ni han de fer de tècnics.

El Sr. García no s'hi mostra d'acord. Considera que es pot votar a favor del projecte del baixador i en contra de la ubicació.

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: setze (16) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), el Partido Popular i Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca; i quatre (4) vots d'abstenció dels grups municipals d'Independents d'Inca-INDI i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen per aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 13 del PGOU, consistent en la creació d'un sistema general de comunicació i infraestructura de transport per dur a terme el baixador del tren.

8. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials per a l'elecció de les festes locals per a l'any 2023

Les persones reunides consideren el Dictamen que transcrit textualment diu:

"Proposta de la regidora delegada de Cultura i Normalització Lingüística, de Memòria Democràtica, de Treball, Formació i Ocupació

En data de 26 d'abril, BOIB núm. 55, es va publicar l'Acord del Consell de Govern pel que s'aprova el calendari de festes per a l'any 2023 en l'àmbit de les Illes Balears.

En data 5 de maig de 2022, mitjançant registre d'entrada núm. 5.392, la Direcció General de Treball i Salut Laboral comunica a l'Ajuntament l'Acord del Consell de Govern i sol·licita que abans del dia 31 de maig de 2022 els comuniquin els dies que el Ple de l'Ajuntament hagi fixat com a dies festius en l'àmbit del municipi per a l'any 2023.

Vists els dies festius escollits per part de la Comunitat Autònoma per a l'any 2023, i fetes consultes amb les associacions empresarials i sindicats, es proposen com a festes locals del municipi d'Inca el dia 17 de novembre (el divendres després del Dijous Bo) i el dia 26 de desembre, per la qual cosa la Regidora que subscriu proposa a la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials que dictaminin favorablement i elevi a la consideració del Ple les següents PROPOSTES D'ACORD:

1. Elegir i fixar com a dies festius en l'àmbit del municipi d'Inca el dia 17 de novembre (el divendres després del Dijous Bo) i el dia 26 de desembre per a l'any 2023.
2. Comunicar l'anterior acord a la Direcció General de Treball, Economia Social





i Salut Laboral.”

A continuació se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20) vots a favor dels grups municipals de Socialistes d'Inca, MÉS per Inca, Proposta per les Illes Balears (El Pi), Independents d'Inca-INDI, Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía-Inca, el Partido Popular i Vox actúa Balears INCA.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials per a l'elecció de les festes locals per a l'any 2023.

Després de la votació la Sra. Alice Weber i el Sr. Andreu Gili s'absenten de la sessió.

9. Mocions urgents

No n'hi ha.

10. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 699 al núm. 888 de 2022

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. García.

El Sr. García comenta que, des de l'esperit que cap de les seves propostes triomfarà, però sí per aclarir conceptes, hi ha un Decret de Batlia que ordena a Telefònica retirar unes caixes i unes línies d'unes façanes, però que no ha pogut veure la documentació i no sap si s'aplica la normativa amb caràcter personal o amb caràcter general, perquè el Decret parla de totes les façanes, però només diu d'una façana, i creu que això és fer parts i quarts. Demana si els tècnics ho apliquen així sense ser de caràcter general i per què no s'actua a totes les façanes; per altra banda, els sembla molt bé aquest Decret. Demana si hi ha resposta.

El Sr. Batle li diu que li ho contestaran.

El Sr. García diu que hi ha un altre decret del finançament de la Unió Europea, no sap si són aquelles subvencions o fons pels quals fa estona que demanen, i si són els projectes d'aquestes subvencions, agrairia poder discutir a on s'ubiquen.

El Sr. Batle li contesta que ja fa estona que li diu que quan tinguin el marc general del projecte de subvencions amb diferents convocatòries que començaran a sortir els faran una reunió de totes i cada una de les propostes que s'hi presentaran. Li aclareix que allò que diu aquest decret fa referència a les memòries.





El Sr. García comenta que després hi ha un altre decret que parla de subvencions directes o nominatives, que conclou en contra de l'informe del tècnic i en què preval l'opinió de la Regidoria d'Esports; fins ara prevalia l'opinió dels tècnics i en aquest cas preval l'opinió de la Regidoria. Creu que no val segons els interessos o no l'opinió dels tècnics.

El Sr. Batle li contesta que ell ha estat a juntes de Govern i sap com funciona.

11. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 21 i 27 d'abril, i de 4 i 11 de maig de 2022

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

12. Dació de comptes referent a la remissió de l'execució pressupostària del primer trimestre de l'exercici 2022

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

“Assumpte: dació de comptes de l'execució pressupostària del PRIMER TRIMESTRE de l'exercici 2022

Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dona compte de l'execució del PRIMER TRIMESTRE de l'exercici 2022, segons el que s'estableix en els següents punts:

En relació amb el que estableix l'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals i la base 8^a de les bases d'execució del pressupost per a l'exercici de 2022; presenta i dona compte de l'estat d'execució del pressupost de despeses i ingressos de l'Ajuntament d'Inca:

Estat de liquidació del pressupost de despeses de l'Ajuntament a data 31 de març de 2022.

Estat de liquidació del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament a data 31 de març de 2022.

Estat de tresoreria de l'Ajuntament a data 31 de març de 2022.

En relació amb el que s'estableix a l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat





pressupostària i sostenibilitat financera, remet les dades d'execució del pressupost corresponent al final del primer trimestre, i del qual es deriva l'informe d'Intervenció de l'avaluació de compliment dels objectius que contempla la Llei orgànica 2/2012, i que suposen que al Pressupost de les entitats que formen part del sector administracions públiques d'aquesta corporació: Ajuntament d'Inca i la Fundació Teatre Principal. S'adjunten una sèrie de documents que a continuació s'enumeren:

De l'Ajuntament d'Inca, i per tant entitat sotmesa a Pressupost limitador i comptabilitat pública:

1) Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2022 o, si escau, del prorrogat fins a l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final del trimestre vençut.

2) Situació del romanent de Tresoreria.

3) Calendari i pressupost de Tresoreria.

4) Detall de les operacions de deute viu i venciment mensual previst en el pròxim trimestre.

5) Perfil de venciment del deute en els pròxims 10 anys.

6) Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius (informació requerida per aplicació del que es disposa en article 16.9 de l'Ordre).

7) Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajusts SEC).

8) Actualització de l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu estabilitat financera.

De la Fundació Teatre Principal d'Inca, entitat subjecta al Pla de Comptabilitat d'empreses o a les seves adaptacions sectorials:

Actualització d'estats financers inicials (Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys provisionals) per a l'exercici 2021 i detall d'execució a final del trimestre vençut.

Calendari i Pressupost de Tresoreria.

Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius (informació requerida per aplicació del que es disposa en article 16.9 de l'Ordre).

Actualització de la previsió de la capacitat/necessitat de finançament de l'entitat en l'exercici 2022 calculada conforme a les normes SEC.

Actualització de l'Informe de la Intervenció local de compliment dels objectius





d'estabilitat per al grup d'entitats Sector Administracions Públiques (corporació local d'acord amb la delimitació SEC).

Amb tal finalitat es presenten els següents documents per ser inclosos en l'ordre del dia.”

El Sr. Batle explica que en aquest punt, conjuntament amb el punt 13, es dona comptes de la situació econòmica del municipi.

El Sr. García diu que, ni en positiu ni en negatiu, s'agraeix la funció dels tècnics, que l'anterior el temps de pagament era de 13 dies, i va dir que era espectacular i els va felicitar, però que ara han tornat a la normalitat no desitjada de 23-25 dies. Creu que s'ha de perseverar en la firma de firmes per retallar els temps de pagament.

El Sr. Batle explica el seu desig de poder reduir aquest període de pagament.

13. Dació de comptes referent a la remissió del període mitjà de pagament i morositat del primer trimestre de l'exercici 2022

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

"Assumpte: dació de comptes referent al període mitjà de pagament i morositat del primer trimestre de l'exercici 2022.

DACIÓ DE COMPTES

Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dona compte de la comunicació realitzada al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública referent al període mitjà de pagament del PRIMER TRIMESTRE de l'exercici 2022, segons el que s'estableix en els següents punts:

- a. En relació amb el que s'estableix a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i de conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de remissió d'informació previstes a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de conformitat amb allò previst en el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, on es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques es dona compte del PMP i de la morositat de l'Ajuntament d'Inca i de la Fundació Teatre Principal d'Inca. S'adjunten una sèrie de documents que a continuació s'enumeren:

- a.1. Pagaments realitzats en el trimestre.
- a.2. Interessos de demora pagats en el trimestre.





- a.3. Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.
- a.4. Detall del període mitjà de pagament global a proveïdors, que se situa en els 23,35 dies.”

14. Precs i preguntes

No se'n formulen.

I no havent-hi mes assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 21.10 hores, de la qual estenc la present acta que jo, el secretari, certific.

