



ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2023/1	El Ple

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	26 / de gener / 2023
<b>Durada</b>	Des de les 19:30 fins a les 21:15 hores
<b>Lloc</b>	Sala de plens
<b>Presidida per</b>	Virgilio Moreno Sarrió
<b>Secretari</b>	Guillermo Corró Truyol

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

DNI	Nom i cognoms	Hi assisteix
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
78215405H	Andrés Sánchez García	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
42974124G	Antònia Maria Sabater Martorell	SÍ
42985166Y	Francisco José Verdejo Pérez	SÍ
78202823V	Francisco Pol Alorda	SÍ
43030793R	Félix Sánchez Díaz	SÍ
43050727V	Gregori Ferrà Frau	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ





78215597A	Isabel Vallés Garrido	NO
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
76023824S	Sonia Francisca Franco Ruiz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43141485V	Vanesa Berga Garzón	SÍ
78194337H	Àngel García Bonafè	SÍ

Una vegada verificada pel secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, i es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### A) PART RESOLUTIVA

#### **1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 22 de desembre de 2022.**

Les persones reunides consideren l'Acta de les sessió anterior de data 22 de desembre de 2022, la qual s'aprova per unanimitat (20).

#### **2, Dació de compte de l'escrit presentat pel regidor Sr. Gregori Ferrà Frau, mitjançant el qual abandona el grup municipal de Proposta per les Illes i passa a la condició de regidor no adscrit**

Intervé el Sr. Ferrà. Explica que simplement vol anunciar el seu canvi de posició dins el consistori com a regidor no adscrit i amb motiu de la seva decisió de no tornar-se a presentar dins llistes de Proposta per les Illes a les pròximes eleccions. També arran de la conversa amb el president de la formació, el Sr. Tolo Seguí, explica que ho han reflexionat i han decidit que era oportú fer aquesta passa, i seguir formant part del consistori municipal com a regidor no adscrit.

Intervé el Sr. Gili. Des del Partit Popular li desitgen el millor, tant a nivell personal com a nivell polític.

Els assistents se'n donen per assabentats





### **3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar definitivament el Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals**

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

#### **«PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A LA RECTIFICACIÓ D'ERRORS I L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DE LES ASSIGNACIONS ECONÒMIQUES ALS GRUPS POLÍTIQS MUNICIPALS**

#### **ANTECEDENTS**

En data 24 de novembre de 2022 el Ple de la corporació reunit en sessió ordinària va aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals, se n'havia publicat anunci en el BOIB núm. 157, de data 3 de desembre de 2022 i s'havia concedit un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació d'aquest per a la presentació d'al·legacions o reclamacions.

En data 5 de desembre de 2022 i registre de sortida 2022-S-RC-8183 es va sol·licitar informe d'impacte de gènere a l'Institut Balear de la Dona de la Conselleria de Presidència (IB Dona d'ara a endavant), relatiu a la modificació del Reglament aprovat inicialment.

El termini d'exposició pública de l'esmentat Reglament finalitzà en data 19 de gener de 2023, i s'hi havia presentat únicament, en data 19 de desembre de 2022 (registre d'entrada núm. 2022-E-RC-16830), una al·legació de l'IB Dona en què es realitzen una sèrie de recomanacions relatives a l'ús no sexista del llenguatge. Aquestes consisteixen a substituir en la redacció definitiva del mateix text les següents expressions:

—"els regidors" per "els regidors i regidores".

—"per reunions amb batles, regidors, diputats, consellers" per "per reunions amb representants de batlia, regidors o regidores, membres del Parlament o del Consell".

Un cop revisat l'expedient, vegem que tant la documentació remesa a l'Institut Balear de la Dona com la transcripció del Reglament modificat que consta a l'Acta de la sessió plenària celebrada el 24 de novembre de 2022 i aprovada en la sessió del Ple de 22 de desembre de 2022 revesteix d'errors, i no es correspon amb la proposta de modificació que efectivament va ser dictaminada i acordada.

En data 21 de novembre de 2022 es va dictaminar favorablement la Proposta de Batlia per aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals, d'acord amb la





redacció que consta a l'expedient amb codi de validació 3FWTTQ6TCHLPW9QHKZ536RDL2.

En data 24 de novembre de 2022 en sessió ordinària del Ple de la corporació es va acordar la incorporació d'esmenes al text original dictaminat segons el següent tenor literal:

“consistent a modificar el article 7 punt 11 del Reglament, que tindrà la següent redacció: ‘Les despeses de procediments judicials que afectin algun dels membres del grup per actuacions dutes a terme fora de l'exercici del seu càrrec.’

“consistent en la modificació de l'article 9 del Reglament, que tindrà la següent redacció: ‘En any electoral, la documentació anterior es posarà a disposició del Ple pel grup sortint en el darrer trimestre del mateix exercici en què s'ha atorgat l'assignació.’”

Aquestes esmenes varen ser incorporades al Reglament que consta en l'Acta de la sessió de dia 24 de novembre de 2022, però a causa d'un error humà la versió del Reglament que es va utilitzar per incorporar les esmenes i que es transcriu a l'acta del Ple no era la que s'havia dictaminat inicialment i que es va sotmetre a aprovació inicial en el Ple de dia 24. Aquest reglament que es va incorporar a l'acta era la versió provisional que es va discutir a la Junta de Portaveus de data 14 de desembre de 2022, i no la que finalment es va dictaminar per la Comissió d'Economia i Bon Govern, i que posteriorment va ser aprovada pel Ple de la corporació amb les esmenes abans transcrites. Aquest text errat i no definitiu amb les esmenes incorporades és el que figura a l'Acta de 24 de novembre de 2022, aprovada pel Ple de 22 de desembre de 2022.

Per tal motiu, per una banda, s'ha de modificar aquest error material en l'acta esmentada al paràgraf anterior, i per l'altra, resoldre les al·legacions presentades per l'Institut Balear de la Dona.

Cal tenir en compte que, quant a les al·legacions presentades per l'Institut Balear de la Dona, a l'article 3 del document correcte ja figurava l'expressió "els regidors i regidores" i, per tant, ja es dona compliment amb les recomanacions efectuades per l'IB Dona en aquest punt sense necessitat de ser acordada l'al·legació.

Pel que fa referència a la segona al·legació realitzada per l'IB Dona, encara que aparentment la redacció del text efectivament acordat s'entén no sexista, tot considerant que l'IB Dona no disposava d'aquesta redacció, pel seu informe resulta aconsellable modificar la redacció de l'article 5.1 de conformitat amb les indicacions transmeses de la següent forma: el text inicialment acordat diu: "per reunions amb batles i batlesses, regidors i regidores, diputats i diputades, consellers i conselleres" és precís que es modifiqui per "per reunions amb representants de batlia, regidors o regidores, membres del Parlament o del





Consell".

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

**ÚNICA.** La rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics, es regula en l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administració públiques, el qual estableix: "Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

Vegem que en el cas que ens ocupa els errors esmentats tenen cabuda en el concepte d'errors materials, de fet o aritmètics del precepte transcrit, atès que es tracta d'un simple error de transcripció, els quals s'aprecien amb la simple observança de l'expedient de forma manifesta i indiscutible, sense necessitat d'acudir a cap tipus de valoració jurídica, complint per tant els requisits necessaris que exigeix la corrent jurisprudencial constant en aquest sentit, com per exemple les sentències del Tribunal Suprem d'11 de desembre de 1993, de 2 de juny de 1995 i de 18 de juny de 2001.

**Vista la proposta de resolució PR/2023/202 de 23 / de gener / 2023.**

**PRIMER.** RECTIFICAR l'Acta de la sessió del Ple de la corporació de 24 de novembre de 2022, aprovada en data 22 de desembre de 2022 pel Ple de la corporació, en el punt 5 relatiu al Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals, en el sentit de substituir el text del Reglament que consta en acta amb el text que figura a l'expedient amb codi de validació 4KMAZM7DKZTGHPD4WNKY2J9GW.

**SEGON.** ESTIMAR l'al·legació presentada per l'Institut Balear de la Dona de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat en data 19 de desembre de 2022 (registre d'entrada núm. 2022-E-RC-16830), en relació amb l'expedient relatiu a la modificació del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals.

**TERCER.** APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups municipals, i que una vegada realitzada la rectificació d'errors i resolta l'al·legació presentada per l'Institut Balear de la Dona tindrà el contingut literal del text adjunt a la proposta (text modificat per l'al·legació marcada en negreta).

**QUART.** PUBLICAR l'acord definitiu i el text íntegre del Reglament regulador de les assignacions econòmiques als grups polítics municipals en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i que entri en vigor de conformitat amb l'establert en el Reglament i a la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.»





Intervé el Sr. Batle. Comenta que així es va explicar a la Comissió d'Economia i Bon Govern, i que varen fer especial incidència en l'article número 8, ja que no es va publicar el document que s'havia aprovat a Ple. Vol fer aquesta ressenya i que, a l'article 8, a les clàusules 2 i 3 les dues darreres frases són les que surten exposades en aquest document que avui eleven a consideració del Ple per a la seva aprovació definitiva.

Intervé el Sr. Gili per anunciar que el seu vot serà favorable.

Intervé el Sr. García. Demana si, a part de l'article 8, allò que figura subratllat i en negreta també es modifica.

El batle respon afirmativament.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: devuit (18) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i dos (2) vots en contra del grup municipal de Vox Actúa Balears.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

#### **4. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per reajustar les anualitats del contracte del Servei d'Ajuda a Domicili**

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

**«PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN I NOVA NORMALITAT per acordar el reajustament d'anualitats del contracte del Servei d'Ajuda a Domicili (SAD) de l'Ajuntament d'Inca**

VIST que en data 26 de novembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament d'Inca va acordar l'adjudicació del contracte del Servei d'Ajuda a Domicili a l'entitat ARQUISOCIAL, SL, i que en data 30 de desembre de 2020 es va formalitzar el contracte.

VIST que, pel que ara interessa, es va preveure que la prestació s'iniciàs el dia 18 de novembre de 2020, per la qual cosa es van distribuir les anualitats (disposició 'D' de la despesa) de la següent manera:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
-----	--------------------





2020	10.259,45 €
2021	424.057,44 €
2022	424.057,44 €
2023	424.057,44 €
2024	424.057,44 €
2025	424.057,44 €
2026	413.797,99 €

VIST que l'inici de la prestació va tenir lloc el dia 1 de gener de 2021, de manera que, tal com consta a l'informe emès per la responsable del contracte Sra. Magdalena Llinàs Català, s'ha produït un retard en el començament de l'execució d'aquest que ha provocat un desajustament entre les anualitats establertes en el plec de clàusules administratives particulars i les necessitats reals en l'ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeix, les quals són les següents:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
2021	424.057,44 €
2022	424.057,44 €
2023	424.057,44 €
2024	424.057,44 €
2025	424.057,44 €
2026	424.057,44 €

VIST que consta a l'expedient la realització del tràmit d'audiència al contractista, tal com preveu l'article 96 apartat segon del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

VIST l'informe emès per part d'Intervenció, tal com exigeix el mateix precepte legal.

VIST l'informe jurídic emès per la tècnica d'Administració general interina, Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual, i conformat pel secretari de la corporació.

VIST que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la que subscriu eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

**PRIMERA. ACORDAR EL REAJUSTAMENT D'ANUALITATS** del contracte





del Servei d'Ajuda a Domicili (SAD) de l'Ajuntament d'Inca, en el següent sentit:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
2023	424.057,44 €
2024	424.057,44 €
2025	424.057,44 €
2026	424.057,44 €

SEGONA. NOTIFICAR el present acord al contractista i **DONAR TRASLLAT** del mateix als departament afectats.»

Intervé la Sra. Pons. Explica que el motiu de dur a Ple aquest dictamen no és altre que el reajustament de les anualitats del contracte del Servei d'Ajuda a Domicili.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dasset (17) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal de Vox Actúa Balears.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## 5. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per reajustar les anualitats del contracte del Servei de Teleassistència

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

**«PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS, GENT GRAN I NOVA NORMALITAT per acordar el reajustament d'anualitats del contracte del servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament d'Inca**

VIST que en data 27 de febrer de 2020 el Ple de l'Ajuntament d'Inca va acordar l'adjudicació del contracte del Servei de Teleassistència Domiciliària a l'entitat SERVICIOS DE TELEASISTENCIA, SA, i que en data 3 de juny de 2020 es va formalitzar el contracte.

VIST que, pel que ara interessa, es va preveure que la prestació s'iniciàs el dia 23 de març de 2020, per la qual cosa es van distribuir les anualitats (disposició







'D' de la despesa) de la següent manera:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
2020	64.412,90 €
2021	83.200 €
2022	83,200 €
2023	83,200 €
2024	83,200 €
2025	83,200 €
2026	18.787,10 €

VIST que l'inici de la prestació va tenir lloc el dia 4 de juny de 2020, de manera que, tal com consta a l'informe emès per la responsable del contracte Sra. Maria Magdalena Llinàs Català, s'ha produït un retard en el començament de l'execució d'aquest que ha provocat un desajustament entre les anualitats establertes en el plec de clàusules administratives particulars i les necessitats reals en l'ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeix, les quals són les següents:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
2020	47.415,05 €
2021	83,200 €
2022	83,200 €
2023	83,200 €
2024	83,200 €
2025	83,200 €
2026	35.784,95 €

VIST que consta a l'expedient la realització del tràmit d'audiència al contractista, tal com preveu l'article 96 apartat segon, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

VIST l'informe emès per part d'Intervenció, tal com exigeix el mateix precepte legal.

VIST l'informe jurídic emès per la tècnica d'Administració general interina, Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual i conformat pel secretari de la corporació.

VIST que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament.





Per tot l'exposat, la qui subscriu eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

**PRIMERA. ACORDAR EL REAJUSTAMENT D'ANUALITATS** del contracte del Servei de Teleassistència Domiciliària de l'Ajuntament d'Inca, en el següent sentit:

ANY	IMPORT, IVA INCLÒS
2023	83,200 €
2024	83,200 €
2025	83,200 €
2026	35.784,95 €

**SEGONA. NOTIFICAR** el present acord al contractista i **DONAR-NE TRASLLAT** als departaments afectats.»

Intervé la Sra. Pons. Comunica que el motiu d'aquest dictamen és acordar el reajustament de les anualitats del contracte del Servei de Teleassistència Domiciliària de l'Ajuntament d'Inca.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: desset (17) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal de Vox Actúa Balears.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

**6. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per declarar que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals al CEIP Llevant són d'especial interès o utilitat municipal**

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

**“Assumpte: declaració que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals al CEIP Llevant són d'especial interès o utilitat municipal.**

I. Vist l'Informe emès en data 18 de gener de 2023 per la tècnica d'Administració general, en relació amb la sol·licitud formulada pel Sr. Miguel Coll Cañellas, en representació de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis





Educatius i Culturals, que té el següent contingut literal:

### “Antecedents de fet

En data 12 de gener de 2023 (registre d'entrada núm. 260) va tenir entrada a l'Ajuntament escrit del Sr. Miquel Coll Cañellas, en representació de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, en la qual com a entitat promotora de les obres públiques a executar a CEIP Llevant TM Inca, consistents en la reparació del voladiu al pati d'infantil, amb un pressupost d'execució material de 6.380,50 €, i adjudicat a l'entitat Finques La Trapa SL, i sol·licita l'exempció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa municipal derivada de l'atorgament de la llicència.

En data 18 de gener de 2023 es va signar Provisió de Batlia als efectes de resoldre la sol·licitud presentada.

### Fonaments de dret

L'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Ple de data 21 de juliol de 2022, i publicada en el BOIB núm. 96, de data 26 de juliol de 2022, estableix en el seu article 4.2 les bonificacions que es poden aplicar a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i en el seu apartat a) regula:

*a) S'estableix una bonificació del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.*

*L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.*

Vist l'establert a l'Ordenança fiscal, la tècnica que subscriu informa que per a l'aplicació d'una bonificació del 95 % a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres el Ple municipal ha de declarar expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal.

Per altra part, l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, publicada en el BOIB núm. 96, de data 26/07/2022, estableix en el seu article 6 que no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.





Per tot l'exposat, si l'Ajuntament d'Inca vol atendre la petició formulada per l'IBISEC, ha de presentar la sol·licitud al Ple i s'ha d'aprovar pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, i s'ha de declarar expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal.

**II.** Vist l'Informe emès per la tècnica d'Administració general, aquesta Batlia considera que les obres que s'han de dur a terme al CEIP Llevant, TM Inca, són obres en benefici de l'oferta educativa d'Inca, i són d'especial interès o utilitat municipal, ja que es realitzen en unes instal·lacions educatives ubicades a la ciutat d'Inca i hi concorren circumstàncies socials i de foment de l'educació.

**III.** Per tot l'exposat, aquesta Batlia sotmet a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.** Declarar que les obres a realitzar per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, consistents en reparació del voladiu al pati d'infantil del CEIP Llevant, TM Inca, són d'especial interès o utilitat municipal.

**SEGON.** Notificar l'anterior Acord a l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals.»

Intervé el Sr. Batle. Comenta que aquest assumpte ja es va tractar a les passades comissions, i avui l'elevem a la consideració d'aquest ple, i que és aprovar que les obres que el Govern de les Illes Balears, a través de l'Institut d'Infraestructures Educatives, ha de realitzar en el CEIP Llevant, T.M. Inca, són d'especial interès o utilitat municipal.

El Sr. Batle manifesta que aquestes obres les ha d'executar directament el Govern de les Illes Balears, ja que no són de manteniment, sinó de la pròpia estructura de l'edifici. Una vegada que s'ha dirimit aquest assumpte i s'ha decidit tècnicament per part del Govern invertir aquestes obres al més aviat possible, es tracta de declarar-les d'interès municipal perquè es pugui donar la llicència.

Intervé el Sr. García. Manifesta que es tracta de subvencionar, perdonar o condonar uns 180 € sobre el cost de l'impost que el Govern no pagarà. Diu que allò que és més curiós és la discussió que hi podia haver si era inversió o no. Recorda el plantejament que sempre han fet que, en el seu dia, un decret franquista imposava als ajuntaments l'obligació de fer-se càrrec del manteniment de les escoles quan ni la competència era municipal, ni hi havia cap qüestió d'aquestes, i creu que aquest decret s'ha validat per governs democràtics posteriors en el mateix sentit d'imposar als ajuntaments –sense equiparar finançaments– el manteniment dels col·legis. Per al seu partit és totalment erroni. Manifesta que, amb aquesta qüestió, quan es va dur a





Comissió ho varen demanar i se'ls va explicar que hi havia hagut aquest gran debat si era manteniment o inversió. Se'ls va dir que s'havia elaborat un informe per part dels tècnics municipals, que avalaven que era inversió, i varen demanar que per favor abans del Ple se'ls fes arribar, i comenta que ja serà en el pròxim Ple, perquè en aquest no ha estat així. De totes formes comunica que no hi votaran en contra per un cost de 180 € perquè els organismes públics s'han de dur bé i respectar, i no poden perjudicar els administrats. Demana si li arribarà l'informe.

El Sr. Batle respon que sí i demana que consti en acta.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: devuit (18) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i dos (2) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Actúa Balears.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## **7. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 6 del Catàleg d'elements d'interès artístic, ambiental i patrimoni històric, per incorporar nous elements a protegir al Pou de Can Pere Frare**

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

«PROPOSTA en relació amb l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca amb l'objecte de la incorporació de dues noves fitxes relatives: 1) element i/o Jaciment arqueològic Pou de Can Pere Frare / s'Aljubet amb el codi INC-A031 i 2) element i/o bé etnològic Pou del can Pere Frare i s'Aljubet amb codi INC-F076.

I. VIST l'expedient a la Modificació puntual núm. 6 del Catàleg d'Inca, relatiu a la incorporació d'un nou element a preservar consistent a protegir: 1) element i/o Jaciment arqueològic Pou de Can Pere Frare / s'Aljubet amb el codi INC-A031 i 2) element i/o bé etnològic Pou del Can Pere Frare i s'Aljubet amb codi INC-F076; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del Catàleg d'Inca i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el BOIB i l'entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.





El Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Inca suposa la protecció d'elements que, pels seus valors singulars o per les seves característiques urbanístiques o arquitectòniques, han de ser objecte d'una especial protecció.

En el Catàleg s'han procurat introduir edificis representatius dels diferents tipus arquitectònics existents al municipi, però s'ha de remarcar que **el Catàleg ha de ser considerat com un document obert a successives revisions, addicions i actualitzacions.**

2. Per part de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, s'ha valorat la necessitat de la incorporació dues noves fitxes al Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca, atès el seu caràcter representatiu, valor patrimonial i arquitectònic i les circumstàncies sobrevingudes que han donat lloc a aquesta nova incorporació.

Es tracta dels següents elements i/o béns:

1. L'element i/o Jaciment arqueològic Pou de Can Pere Frare / s'Aljubet amb el codi INC-A031 i grau de protecció A1.
2. L'element i/o bé etnològic Pou del Can Pere Frare i s'Aljubet amb codi INC-F076 i grau de protecció A1.

3. La redacció de les noves fitxes a incorporar al Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ha estat realitzada a proposta de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni amb col·laboració amb l'arqueòleg Jaume Ripoll Martorell. En aquestes fitxes queda motivada la necessitat i oportunitat de la protecció i la seva incorporació al document de Catàleg.

S'adjunta al present informe les fitxes dels nous elements catalogats.

4. Cal dir que, inicialment, aquest elements es varen protegir en una sola fitxa, la qual va ésser aprovada inicialment al Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 30/06/2022, dins la Modificació puntual núm. 4 del Catàleg.

No obstant això, com a conseqüència de l'Informe, de data 23/11/2022, del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, es proposa que la creació de dues fitxes per a cada element, és a dir, una per al Pou de Son Frare i una altra per al jaciment arqueològic, ambdues amb grau de protecció A1.

En conseqüència, és necessària la tramitació de bell nou la Modificació respecte aquest element i/o bé patrimonial, tenint aquesta la consideració de Modificació puntual núm. 6 del Catàleg.

## Fonaments de dret





**Primer. La conveniència, oportunitat i justificació de la modificació puntual.**

La seva conveniència, oportunitat i justificació ha estat explicada als antecedents de fet del present informe, així com al contingut de les fitxes en qüestió i la Memòria adjunta.

**Segon. Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.**

1. Els catàlegs d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric es troben regulats a l'article 48 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i els articles 125 i següents del Reglament general de desenvolupament de la LOUS.

2. L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat.

3. L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS regulen la competència per a l'aprovació del planejament.

En el cas que ens ocupa, atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

4. El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la Llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

Així mateix, l'article 15 del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca estableix el següent, a efectes de la Modificació de l'instrument de planejament en qüestió:

**Article 15. Modificació del Catàleg.**

*1. El Catàleg serà revisat, almenys, cada vuit anys i podrà modificar-se per inclusions o exclusions, d'acord amb el que disposa en aquesta ordenança o en la legislació vigent.*

*2. Les modificacions del Catàleg inicial per inclusions o exclusions d'elements s'incoaran d'ofici o a instància de part i correspondrà al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.*

*3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament podrà proposar la modificació del*





*Catàleg per tal de desenvolupar-lo, per reparar eventuais deficiències i per completar-lo, d'acord amb el que disposa la Llei del sòl i el seu Reglament de planejament.*

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

A l'efecte del seu compliment, s'adjunta en document apart un informe i/o certificat municipal amb els propietaris afectats per la modificació puntual de Catàleg.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament (catàleg) i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques. Finalment, també serà d'aplicació el previst a la disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

5. Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i articles 138, 139 i 140 del Reglament general.

6. La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, d'acord amb l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, es considera que la present modificació del Catàleg no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès la seva nul·la i incidència ambiental.

7. També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

8. D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, quant a la







tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació.

**RESOLUCIÓ:**

1. DEIXAR SENSE EFECTES l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 4 del Catàleg, aprovada en la sessió ordinària del Ple de dia 30/06/2022, respecte a la incorporació de la següent fitxa:

"1) L'element i/o bé etnològic Jaciment arqueològic Pou de Can Pere Frare/S'Aljubet de Can Frare amb el codi INC-A031 pel jaciment arqueològic amb grau de protecció A1 i i amb codi INC-F075 pel pou del can Pere Frare i aljubet amb grau de protecció A2."

2. APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual núm. 6 del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca amb l'objecte de la incorporació de nous elements i/o béns a protegir que a continuació es relacionen:

1. L'element i/o Jaciment arqueològic Pou de Can Pere Frare/S'Aljubet amb el codi INC-A031 i grau de protecció A1.
2. L'element i/o bé etnològic Pou de Can Pere Frare i s'aljubet amb codi INC-F076 i grau de protecció A1.

3. SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anuncis que es publicaran en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació puntual núm. 1 del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

4. ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant en el present informe-proposta.

5. SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que puguin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació puntual.

6. SOL·LICITAR els informes corresponents a les administracions públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament.

7. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats





com a conseqüència de les modificacions introduïdes.»

Intervé el Sr. Caballero, qui manifesta que, si els sembla bé, exposarà conjuntament els dos punts de les fitxes del Catàleg perquè estan relacionats, encara que es votin per separat .

Explica que, pel que fa a la fitxa del Pou de Can Pere Frare, com ja varen explicar anteriorment a la passada Comissió en el moment d'elaborar aquesta nova fitxa del pou, es varen trobar una sèrie de ceràmiques de diverses èpoques, entre elles romana, a l'entorn d'aquest i varen decidir també fer una fitxa del jaciment, donat que l'aspecte del pou trobaven que eren unes obres de segles més posteriors, en canvi aquelles ceràmiques eren d'èpoques més antigues. Finalment varen decidir elaborar aquestes dues fitxes, tot i que tenien denominació distinta amb una mateixa única fitxa del Catàleg, i quan va arribar al Consell de Mallorca els van recomanar que fessin per separat; és a dir, una fitxa per al Pou i una altra per al jaciment, tot i que es troben en la mateixa ubicació i espai.

Intervé el Sr. García. El seu partit diu que, havent participat fins i tot a l'any 87, totes les intervencions li semblaran i veuran en positiu, i almanco aquest pou. Han detectat que es redacten informes d'arqueòlegs, cronistes. Diu que no sap si s'ha de realitzar un estudi més a fons del Catàleg i del Pla General. Hi ha temes que els preocupen quant al catàleg d'edificis, com potenciar el manteniment mitjançant subvencions.

Comenta que varen demanar informe d'un edifici catalogat que s'està deteriorant i no es fa res al respecte. La darrera actuació va ser a l'any 2018, i és a la cantonada del carrer del Bisbe Llompart.

Els pareix positiu millorar les fitxes i el Catàleg dia a dia, per considerar que ja és hora de fer una funció més global d'aquest document i perfeccionar-lo, perquè hi ha molt que es pot millorar, i sobretot procurar que es puguin mantenir en condicions tots els edificis i usos d'edificis catalogats.

Intervé el Sr. Pol. Manifesta que han vist la feina que s'ha realitzat. Ara bé, a la Resolució del dia 23.01, en el punt 1.1 s'esmenten els elements a protegir, però en el Pou de Can Pere Frare posa protecció A2 i no protecció A1, i no sap si és una errada. D'altra banda, demana si pensen realitzar alguna actuació respecte a l'assumpte del jaciment arqueològic.

El Sr. Caballero dona les gràcies per l'interès del tema patrimonial. Han sortit moltes qüestions i esmenta que es pot fer una comissió amb més temps i parlar de tots aquests assumptes.

Pel que fa a la revisió del Catàleg del patrimoni, indica que és cert que se'n podria fer una revisió, però que és un volum molt gran, i per l'experiència no s'arriba a fer ni amb cura ni amb detall. A mesura que es va treballant es van actualitzant les fitxes.





Pel que fa a la residència, les obres les fa el Consell de Mallorca. Diu que hi ha un seguiment arqueològic, que s'estan documentant les troballes i que quan acabin les obres tendran un informe final.

Pel que fa a l'edifici General Luque, està catalogat, però el refugi antiaeri és una obra que es va dur a terme posteriorment a l'edifici principal i no estava catalogat. És un un element distint al Quarter per diferents qüestions, fet a una època distinta i amb una finalitat diferent.

Intervé el Sr. García. Treu la conclusió que han d'esperar, i considera que hi ha temes que no poden esperar, com per exemple el deteriorament d'edificis. Li agrairia que li fessin arribar totes aquestes ordres d'execució que hi ha en marxa sobre el manteniment dels edificis.

Intervé el Sr. Pol. Referent al refugi subterrani, diu que en la planimetria no han vist adaptat l'accés de l'escala principal.

El Sr. Caballero respon que ho revisarà.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: devuit (18) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i dos (2) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Actúa Baleares.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### **8. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar definitivament la Modificació puntual núm 4 del Catàleg d'elements d'interès artístic, ambiental i patrimoni històric, per incorporar un nou element consistent en el refugi subterrani antiaeri del Quarter General Luque**

Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

«PROPOSTA QUE EMET EL CAP DE L'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL I PATRIMONI HISTÒRIC DEL TERME MUNICIPAL D'INCA AMB L'OBJECTE DE LA INCORPORACIÓ DE LA NOVA FITXA DEL CATÀLEG, CONSISTENT EN L'ELEMENT I/O BÉ D'ARQUITECTURA DEFENSIVA REFUGI SUBTERRANI ANTIAERI AMB EL CODI INC-E006 AMB GRAU DE





## PROTECCIÓ A2.

I.- VIST l'expedient a la Modificació Puntual núm. 4 del Catàleg d'Inca, relatiu a la incorporació d'un nou element a protegir consistent en l'element i/o bé d'arquitectura defensiva Refugi subterrani antiaeri amb el codi INC-E006; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del Catàleg d'Inca i la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

El catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Inca suposa la protecció d'elements que, pels seus valors singulars o per les seves característiques urbanístiques o arquitectòniques, han de ser objecte d'una especial protecció.

En el Catàleg s'han procurat introduir edificis representatius dels diferents tipus arquitectònics existents al municipi, però s'ha de remarcar que **el Catàleg ha de ser considerat com un document obert a successives revisions, addicions i actualitzacions.**

2.- Per part de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni de l'Ajuntament d'Inca, s'ha valorat la necessitat de la incorporació al Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric del terme municipal d'Inca, atès el seu caràcter representatiu, valor patrimonial i arquitectònic de l'element i/o bé d'arquitectura defensiva Refugi subterrani antiaeri amb el codi INC-E006 amb grau de protecció A2.

3.- La redacció d'aquesta fitxa que s'incorpora al Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric, ha estat realitzades a proposta de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Patrimoni amb col·laboració amb l'arqueòleg Jaume Ripoll Martorell. En aquesta fitxa queda motivada la necessitat i oportunitat de la protecció i la seva incorporació al document de Catàleg.

4.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 30 de juny de 2022, es va aprovar inicialment la Modificació puntual en qüestió i es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant la seva publicació al boib, un diari de major difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Durant aquest termini d'informació pública no s'ha presentat al·legacions i/o suggeriments.

Així mateix, es varen sol·licitar el corresponents informes a les Administracions Públiques afectades.

5.-.- En relació als informes de les Administracions competents afectades, s'ha emès informe del Servi de Patrimoni i de la Direcció Insular d'Urbanisme t del Consell de Mallorca.

En relació a l'informe del Servei de Patrimoni s'estableix una sèrie de prescripcions que seran incorporades a l'aprovació definitiva, en concret s'estableix el següent:





«A l'apartat relatiu a les "Intervencions preferents i intervencions admissibles", on diu:

*"De cara a una hipotètica museïtzació del refugi o com a espai cultural es permet un nou pavimentat i aprofitar-lo per la Instal·lació d'enllumenat elèctric adient."*

ha de dir:

*"Cal mantenir i/o restaurar el paviment original i es recomana que la instal·lació d'enllumenat elèctric segueixi el traçat original." »*

Per altre banda, per part de la Direcció Insular d'Urbanisme, s'ha emès informe favorable en data 14/11/2022, conforme a l'article 55.6 de la Llei 12/2017.

### **Fonaments de dret**

#### **Primer.- La conveniència, oportunitat i justificació de la modificació puntual.**

La seva conveniència, oportunitat i justificació, ha estat explicada als antecedents de fet del present informe, així com al contingut de les fitxes en qüestió.

#### **Segon.- Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.**

1.- Els Catàlegs d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric, es troben regulats a l'article 48 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 125 i següents del Reglament general de desenvolupament de la LOUS.

2.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat.

3.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS, regula la competència per a l'aprovació del planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'ajuntament.

4.- 3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

Així mateix, l'article 15 del Catàleg d'Elements d'Interès Artístic, Històric, Ambiental i Patrimoni Històric del terme municipal d'Inca, estableixen el





següent a efectes de la Modificació de l'instrument de planejament en qüestió:

**Article 15. Modificació del catàleg.**

- 1. El catàleg serà revisat, almenys, cada 8 anys i podrà modificar-se per inclusions o exclusions, d'acord amb el que disposa en aquesta ordenança o en la legislació vigent.*
- 2. Les modificacions del catàleg inicial per inclusions o exclusions d'elements s'incoaran d'ofici o a instància de part i correspondrà al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.*
- 3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament podrà proposar la modificació del catàleg per tal de desenvolupar-lo, per reparar eventuais deficiències i per completar-lo, d'acord amb el que disposa la Llei del sòl i el seu Reglament de planejament.*

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament (catàleg) i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

5.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i articles 138, 139 i 140 del Reglament general.

6.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, d'acord amb l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, es considera que la present modificació del Catàleg no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès la seva nul·la i incidència ambiental.

7.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i





tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

8.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vista la proposta de resolució PR/2023/156 de 18/gener/2023,

1. APROVAR DE FORMA DEFINITIVA la proposta de Modificació puntual núm. 4 del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca amb l'objecte de la incorporació de l'element i/o bé d'arquitectura defensiva Refugi subterrani antiaeri amb el codi INC-E006 amb grau de protecció A2 amb la incorporació de les següents prescripcions: «A l'apartat relatiu a les "Intervencions preferents i intervencions admissibles", on diu:

*"De cara a una hipotètica museïtzació del refugi o com a espai cultural es permet un nou pavimentat i aprofitar-lo per la Instal·lació d'enllumenat elèctric adient."*

ha de dir:

*"Cal mantenir i/o restaurar el paviment original i es recomana que la instal·lació d'enllumenat elèctric segueixi el traçat original."»*

2. PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Inca.
3. NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessades.
4. TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present Modificació al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears Inca.»

Havent-se debatut aquest punt conjuntament amb l'anterior, es passa directament a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: devuit (18) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i dos (2) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Actúa Balears.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

**9. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar inicialment el Catàleg de camins públics rurals del terme d'Inca**





Les persones reunides consideren el Dictamen, que transcrit textualment diu:

«PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, ENVERS A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE CATÀLEG DE CAMINS PÚBLICS RURALS DEL TERME MUNICIPAL D'INCA.

1.- VIST l'expedient urbanístic relatiu a la realització del Pla especial per a l'ordenació i protecció dels camins i/o vies de comunicacions del terme municipal d'Inca (Catàleg de Camins); en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- Al PGOU de 2012 abans esmentat, es fa referència d'una forma genèrica a la necessitat que l'Ajuntament dugui a terme un Catàleg de Camins Públics als efectes d'ordenar, aclarir, protegir i fomenta l'ús dels camins públics.

3.- Per part de l'Ajuntament, és va iniciar els treballs per dur a terme un avanç del Catàleg de Camins del terme Municipal on, no només es descriuen i inventarien els camins públics, sinó també tot aquells que es situen en el terme municipal i poden tenir la consideració de privats o són titularitat d'altres administracions públiques.

Els objectius del present document d'avanç es concreten a la seva memòria i són els següents:

*Amb la finalitat de contribuir en l'aclariment de possibles discordances que es poden presentar en la gestió dels camins presents al terme municipal d'Inca, s'han catalogat els seus camins seguint les següents pautes:*

- *Recopilar la major informació existent sobre els camins del terme municipal, que permeti determinar la titularitat d'aquests.*
- *Recollir informació sobre l'estat actual de cada un dels camins, amb especial incidència en els aspectes tipològics, constructius, mètrics, documentals, etc.*
- *Sistematitzar la informació obtinguda, de tal manera que sigui aprofitable per a la seva inclusió dins el planejament urbanístic, patrimonial i de l'inventari de béns d'entitats local.*
- *Crear una base de dades espacial utilitzant les avantatges que ofereixen els Sistemes d'Informació Geogràfica per a la gestió dels camins del terme municipal d'Inca.*

*Alguns dels objectius proposats es troben dins el Programa de Catalogació de Camins 2014-2017 del Consell de Mallorca.*

Per altre banda, també queda definitiva la metodologia a seguir per donar contingut al Catàleg seguint el següent esquema:

- Recopilació de documentació arxivística, bibliogràfica i cartogràfica.







- Treball de camp, amb recorregut sistemàtic dels camins.
- Elaboració de la base de dades per a la confecció de les fitxes dels camins amb la transcripció de les dades obtingudes en els punts anteriors.
- Representació cartogràfica dels camins inventariats.
- Redacció dels demès apartats del catàleg.

4.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 26/04/2018, es va aprovar l'avanç del Catàleg de Camins del terme municipal d'Inca i es va sotmetre a informació pública per termini d'un mes, sense que hagi estat objecte de cap al·legació i/o suggeriments.

5.- Per part del Serveis tècnics municipals, s'ha redactat la documentació definitiva que ara és objecte d'aprovació inicial que consisteix amb la següent documentació:

- Memòria
- Plànols Digitals.- On es grafien sobre la cartografia municipal els camins amb expressió del codi d'identificació i les coordenades UTM d'inici i final de cada tram, així com de les seves interseccions amb altres camins.
- Annex 1.- Llistat de la totalitat dels camins públics.
- Annex 2.- Com a annex a aquesta memòria s'inclou una col·lecció de 225 fitxes corresponents amb els camins i/o trams catalogats. Cadascuna conté les dades abans esmentades. La informació d'aquestes fitxes es pot completar en successives revisions amb altres dades o observacions que es considerin rellevants. (estat de conservació, pavimentació, senyalització, serveis, inversions, etc.).
- Annex 3.- Llistats camins de titularitat privada.
- Annex 4.- Llistat de camins de titularitat d'altres administracions públiques.
- Annex 5.- Llistat de camins amb interès constructiu.
- Annex 6.- Llistat de camins on s'ha d'iniciar expedient d'investigació.

### Consideracions tècniques i jurídiques

#### Primer.- Competència, règim jurídic i definició de camins públics.

La confecció d'un Catàleg de Camins Públics, si bé no té un reconeixement específic com a tal document a la normativa patrimonial, però sí que té el suport legal suficient com a medi adequat per inventariar als camins. Cal tenir en compte la següent normativa:

1r. Art. 74.1 del Text Refós de Règim Local: "*Son bienes de uso público local, los caminos y carreteras, plazas, calles, paseos, parques, aguas, fuentes, canales, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales cuya conservación y policía sean de la competencia de la Entidad Local*" i l'article 80 del mateix text legal en relació a l'alienabilitat,





inembargabilitat i imprescriptibilitat dels béns d'ús públic.

2n. El Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny. A l'article 17 estableix l'obligació de "formar inventari de tots els seus béns i drets". A l'article 20, apartat g), dóna instruccions per inventariar les vies públiques, entre les quals indubtablement es troben els camins.

D'altra banda, l'article 44 del mateix Reglament estableix com a prerrogatives de les entitats locals respecte als seus béns les de recerca, delimitació, recuperació d'ofici i desnonament administratiu. Es pot dir que la creació d'un catàleg de camins és la plasmació de la primera de les prerrogatives esmentades i, com a conseqüència, possibilita que es puguin exercitar les altres facultats de delimitació i recuperació.

3r. La Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. A l'article 6, precepte de legislació bàsica, estableix com a principis als quals s'han d'ajustar les administracions públiques en l'administració i la gestió dels seus béns demaniales, els d'exercici diligent de les prerrogatives que aquesta llei o altres especials atorguin a les administracions. Públiques, garantint-ne la conservació i la integritat" (apt. e) i "identificació i control a través d'inventaris o registres adequats" (apt. f).

4t. L'article 344 del Codi Civil: "*Son bienes de uso público, en las provincias y los pueblos los caminos provinciales y los vecinales, las plazas, calles, fuentes y aguas públicas de servicio general, costeadas por los mismos pueblos o provincias*".

#### **- Caràcter del catàleg municipal.**

a) Estam davant un document purament administratiu. Serveix a la pròpia Corporació pel control del seus bens per tant, la seva inscripció no és constitutiva. Hem dit que no és necessari, ni tampoc és regulat, cap tràmit d'informació pública per a procedir a inventariar un bé que, ja de fet, pertany a l'Administració, però sí que és convenient la tramitació d'un expedient per la determinació i individualització d'aquests bens com a pas previ a la seva incorporació al inventari municipal. Per tant el catàleg es presenta com un element auxiliar i previ per la posterior incorporació en el inventari municipal.

b) No té un suport físic determinat. Per la qual cosa és possible incorporar plànols, que en el cas dels camins, informarien clarament del seu recorregut i partions. De tota manera en el cas de què algun confrontant no estigui d'acord amb el traçat del camí, pot reclamar a l'Administració que realitzi la delimitació o fitació (art. 56 del RBEL). També s'ha de dir que la fitació no és un requisit previ per inventariar un bé immoble com són els camins, en aquest sentit tenim la sentència del TS de 28 de abril de 1989: "*El deslinde no es requisito previo para el acto de inclusión en el inventario*".

#### **- Títol de propietat i determinació del camí com a públic.**

El títol d'atribució del camí a la Corporació Municipal serà conforme al títol i/o document administratiu existent i, en tot cas, essent aplicable el previst l'art. 609 del Codi Civil i 10 del RBEL, en relació amb els articles 344 del Codi Civil i





#### 74.1 del TRRL.

Ara bé pràcticament la totalitat dels camins rurals no disposen d'un títol escrit o document públic d'adquisició del dret de propietat a favor del domini públic. La seva consideració com a bé de domini públic ve determinada pel fet de que de forma continuada serveix al ús públic o és utilitzat per la generalitat de les persones. Així es trobem davant un camí públic quan ha estat obert al públic i ha tingut un ús general des de temps immemorial o serveix de via de intercomunicació amb altres camins i entre aquests i les finques rústiques del envoltant, de forma que compleixen una funció de comunicació que no es limita al simple accés a les finques amb les quals confronta. Si a més tenim constància de què l'Administració ha intervingut sobre ell, es reforça més la propietat pública del camí. En definitiva, cal analitzar cas a cas per concloure si un camí es o no públic.

No obstant, cal tenir en compte, com ja hem avançant, que la incorporació d'un camí en el inventari i la seva consideració com a públic en el sí d'un expedient administratiu, com un catàleg o inventari, no atribueix definitivament la titularitat d'aquest camí a l'Ajuntament. La jurisprudència té declarat que per considerar correcte la inclusió d'un camí en el catàleg es suficient la simple existència de indicis de que els bens tenen naturalesa pública, sense necessitat d'una prova acabada o fefaent d'aquesta titularitat, i això és degut a que la inclusió d'un bé en el inventari o catàleg no té caràcter constitutiu, es a dir, no suposa adquisició dominical, per que en definitiva la jurisdicció civil serà la competent per dirimir aquesta qüestió. Es a dir la incorporació d'un camí a un catàleg, sense voler menys prear les proves i indicis que han conduït a aquesta incorporació, crea una aparença de demanialitat que no perjudica les accions que es puguin fer valer davant la jurisdicció civil.

De la mateixa forma la no incorporació d'un camí que és públic en el catàleg no el converteix amb privat, ja que com a tal bé de domini públic gaudirà sempre de les condicions de inembargable, inalienable e imprescriptible, de forma que l'Ajuntament en tot moment el podrà recuperar i incorporar en el catàleg.

#### - Definició de camí públic i privat.

- **Camí públic:** és aquell camí que va entre dos llocs públics, generalment entre dos camins o vials públics, o serveix de via de intercomunicació amb altres camins i entre aquests i les finques rústiques del envoltant, de forma que compleixen una funció de comunicació que no es limita al simple accés a les finques amb les quals confronta. Depenent del propietari, s'han classificat en: camins públics municipals; camins públics del Consell de Mallorca, en aquells casos en què el camí ha sorgit arrel de la construcció d'una obra del Consell; i camins públics dels Serveis Ferroviaris de Mallorca, pels camins que han aparegut degut a la construcció del tren.

- **Camí privat:** per regla general, és aquell camí què, independentment del seu lloc d'inici, acaba en una o varies finques privades, i donant servei a tots els seus confrontants. Aquests camins per norma general són els camins coneguts com a camins d'establidors.

#### Segon.- Normativa municipal vigent aplicable als camins.





Segons el vigent PGOU, adaptat al Pla Territorial de Mallorca aprovat definitivament el 26 d'octubre de 2012 per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i publicat en el BOIB núm. 176 del 27 de novembre del 2012, cal tenir present els següents punts:

L'article 256 que tracte sobre mobilitat, ens indica que l'Ajuntament d'Inca redactarà un catàleg de camins públic d'ús tradicional que haurà de promoure l'ús per a vianants i transports sostenibles i evitar el seu tall o desviament per grans infraestructures.

Per altre part, l'article 44 defineix els sistemes generals de comunicacions i d'infraestructura (SGCI) i inclou com a xarxa viària (SGCI/RV), tots els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o previstos, que formen el conjunt de vies rodades i vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals.

Així mateix cal fer menció de l'article 171 referent a les normes per a la protecció de vies públiques en el que es defineix com a zona de domini públic de la via, la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'un metre (1 m) per a vies de dos carris de les xarxes local o rural. Continua el mateix article definint com a zona de protecció la franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i allunyades d'aquestes arestes en:

*«Una distància de vuit metres (8 m) a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies».*

Aquest article, a l'apartat 9 ens indica que en els camins rurals es permetran les instal·lacions soterrades de xarxes de serveis generals i les autoritzacions corresponents s'entendran atorgades en precari.

A l'article 193, referent al tancaments de les finques rústiques, cal destacar l'apartat 4 quan fa referència a finques rústiques amb front a vials es farà constar aquesta circumstància i es justificarà el compliment de les normes per a la protecció de les vies públiques. Transitòriament, fins a l'aprovació del Pla especial de camins rurals, en els camins rurals que actualment tenen una amplària inferior a cinc metres (<5 m), els tancaments s'hauran d'executar a un mínim de dos metres i cinquanta centímetres (2,5 m) de l'eix del camí. Les cantonades i creuers s'hauran d'executar en xamfrà de tres metres (3 m) rectes.

Aquest mateix article a l'apartat 6 ens indica que s'hauran de conservar i restaurar els tancaments existents de parcel·les i tanques de paret seca. Només es permetran la seva demolició parcial per a l'ampliació del viari, havent-se de reposar amb el mateix aparell i altura a la mateixa alineació, o per quedar afectada directament per obres autoritzades en el projecte del qual figurei expressament la seva demolició degudament justificada i aprovada per l'Ajuntament.

I també a l'apartat 7 ens indica que els projectes hauran de detallar la tipologia,





l'altura i les condicions dels murs de pedra seca dels camins inclosos en el Catàleg de protecció del patrimoni, així com les actuacions previstes per a la seva conservació. Aquests murs només podran eliminar-se per motiu d'utilitat pública, en aquest cas hauran de ser reconstruïts segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat anterior.

Per altre banda, en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca, es determinen les següents fitxes de camins, com a elements protegits:

INC-I008 Tram Artà-Lluc.

INC-I009 Camí vell d'Artà a Lluc (Tram camí de Son Vivot).

INC-I010 Camí vell d'Alcúdia.

INC-I011 Camí vell de Muro.

INC-I012 Camí de Son Gual.

INC-I013 Camí de Sencelles a Llubí.

INC-I014 Camí de Biniagual.

INC-I015 Camí de Biniamar.

INC-I016 Camí de Can Boqueta.

INC-I017 Camí de Sa Batalla.

INC-I018 Camí de Selva.

INC-I019 Camí vell de Llubí.

Aquests elements tenen un grau de protecció A2 i la protecció proposada es la de la conservació integral. Els usos permesos són el del pas de vehicles i vianants i en la majoria de casos en destaca que els elements a preservar són els murs de pedra en sec que trobem al llarg del seu recorregut. Les intervencions preferents i admissibles són les de tasques de manteniment i conservació del camí. En cas de creació de murs de delimitació lateral, aquests hauran de construir-se seguint les tècniques tradicionals, és a dir, murs de paredat en verd o de paredat en sec. La seva propietat es pública i la classificació del sòl on es troben és sòl rústic.

Per altre banda, cal fer referència a les normes del Pla Territorial Insular de Mallorca envers als camins. En primer lloc, la norma 22.c.4 del PTM indica la obligació de realitzar un estudi d'impacte ambiental per autoritzar nous camins de terra, aquesta norma es veu recollida en l'article 184.4 del vigent PGOU i, finalment, indicar, que l'article 177 bis del vigent PGOU, recull la protecció d'elements integrants de les Rutes d'Interès cultural i paisatgístic que recull el Pla Territorial.

### **Tercer.- Procediment i legislació urbanística aplicable.**

1.- Davant la falta de normativa específica en quant a la tramitació i aprovació





del document destinats a la catalogació de camins, entenem que ens podem acollir a l'aplicació, de forma subsidiària, de la regulació que es preveu a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), respecte aquells articles que no siguin incompatibles amb la nova Llei 12/2017 esmentada.

2.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat el present Catàleg, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria del Catàleg.

3.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS, regula la competència per a l'aprovació del planejament.

En tot cas, en el cas que ens ocupa la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament, atès el contingut i els efectes del document.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

4.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vista la proposta de resolució PR/2023/159 de 19/gener/2023

1. APROVAR INICIALMENT la proposta de Catàleg de camins públics rurals del terme municipal d'Inca, redactat pel serveis tècnics municipals.

2. SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies (30 dies) mitjançant anuncis que es publicaran en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a un diari de major circulació de la Comunitat Autònoma i a la pàgina web de l'Ajuntament, la proposta de Catàleg de camins públics rurals, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General I (Àrea d'Urbanisme i Habitatge), d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

3. SOL·LICITAR els informes corresponents a les administracions públiques que es puguin veure afectades pel present Catàleg.

4. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats.»

El Sr. Caballero explica els motius pels quals considera oportú dur a aprovació inicial el Catàleg de camins públics després de la gran tasca que s'ha fet. Manifesta el seu agraïment a totes les persones que l'han duit a terme, que





han estat moltes, entre elles els tècnics d'Urbanisme, joves qualificats, arxivistes...

El Sr. Caballero proposa fer una esmena en relació amb els dies d'exposició pública, ja que en el Dictamen figura una exposició pública de 30 dies. Troben adient ampliar-la a 60 dies perquè així els veïnats tendran més temps per aportar nova informació i tenir un document més ric i estable.

Intervé el Sr. García. Manifesta que com a regidor de Medi Ambient i Món Rural varen participar i posar en marxa l'avanç de l'elaboració d'aquest catàleg perquè era la seva competència, i que de fet es reflecteix a la memòria. Es queixa que en aquesta memòria només aparegui una part de les persones que hi varen prendre part, perquè ho va fer el geògraf de Futur Jove, també la Sra. Francisca Cànaves i el Sr. Rafel Rosselló, a part dels tècnics municipals Rafel Roig i Francesc Bennàssar, però que no hi figuren. Assenyala que la memòria es transcriu, però desapareix el regidor; això li pareix bé, però opina que els geògrafs que ho varen elaborar es mereixen continuar figurant en el document. És curiós que després es va elaborar una darrera memòria i que hi desapareixen tots, i que al contrari diu que els tècnics que haurien de subscriure són els que han realitzat el Catàleg.

Considera que és un plagi de la memòria de l'avanç i que almanco s'hauria de citar els tècnics i joves qualificats que varen elaborar aquesta memòria.

Continua dient que no tan sols la memòria es transcriu íntegrament, sinó que les fitxes i els plànols són els que varen elaborar aquells geògrafs. Així que els tècnics que avui hi són s'han apropiat de tot el que varen fer aquells geògrafs, i no se citen ni a la bibliografia, ni a les tasques, ni a l'arxivística. Sí que és cert que s'esmenta una ajuda externa, però no els noms. Considera que s'ha de corregir.

Per altra banda, el Sr. García assenyala que en aquesta aprovació inicial es modifiquen camins privats, d'establidors, a camins públics. Manifesta que hi ha més camins d'establidors i demana quin és el criteri per modificar-ne quatre i no modificar-ne més. Es plany que en cinc anys no s'hagi investigat cap camí dels que s'havien d'estudiar. Demana dur una aprovació inicial més treballada, perquè només s'actua sobre quatre camins rurals. Comenta que, a més a més, sobre un d'ells es varen ocasionar perjudicis degut a unes obres que varen dur a terme.

És cert que davant els geògrafs l'equip de govern ha recorregut a informes d'historiadors molt vàlids i molt seriosos que conclouen que, degut a les dificultats per aclarir amb total certesa i veritat la titularitat d'un camí concret, ho deixen a la responsabilitat d'una autoritat superior en tots els conceptes. És a dir, no diu que un d'aquests camins sigui públic o privat. Considera que, si uns camins d'establidors passen a públics, tots s'hi haurien de passar.

El Sr. García diu que abans de votar vol escoltar la resposta de tot allò que han





exposat. Li sabia greu haver de votar en contra d'un catàleg de camins que representa un 95 % del contingut de l'avanç que es va aprovar l'any 2018, però que es varen establir uns criteris que ara rompen i no 111 camins, sinó només per a quatre. Assenyala que, si s'ha de canviar el criteri, no hi tenen cap inconvenient, que ells sempre estan a favor de canviar els criteris si arriben a acords, però no que sigui un «urbanisme a la carta». No vol sentenciar de forma rotunda perquè vol escoltar les respostes.

Intervé el Sr. Pol. Vol fer una puntualització, ja que troba que hi ha un camí d'establidors, en el camí de Can Llisca, quan es travessa el camí de Can Boqueta cap a Sencelles, que no veu documentat en el plànol.

Intervé el Sr. Caballero. Torna a mostrar el seu agraïment a totes les persones que han col·laborat en aquest catàleg, perquè varen fer molta feina i bona, i està d'acord amb el Sr. García que hi han de constar tots els noms, fins i tot el del regidor d'abans, però que el d'ara no hi figurarà.

Pel que fa als criteris, el Sr. Caballero explica que es mantenen com a criteris generals i que el Catàleg és un document obert a modificacions degut a l'exposició pública, i per això proposen augmentar-la a 60 dies.

El Sr. García esmenta que, amb l'exposició que han fet, el seu grup no es dona per contestat de forma satisfactòria. Demana el motiu pel qual no es duen més camins revisats i tenen tanta pressa per aprovar aquests. Té la percepció que es callen coses i que l'informe de l'arxiver no parla del que ells parlen. Manifesta que aquesta aprovació –si no justifiquen la urgència– s'hauria de deixar sobre la taula i es lamenta que els posen en un compromís i una tessitura molt complicada.

Intervé el Sr. Pol. Exposa que en la memòria, en el punt 4, diu que s'han utilitzat fotografies aèries. Demana si es pot accedir a elles per comprovar-les, i que a part en el llistat hi ha camins que no hi consten. Demana si això es puntualitzarà.

El Sr. Caballero, en relació amb les fotografies, contesta que sí es poden consultar. Pel que fa als camins que no figuren en el Catàleg, explica que el motiu és perquè hi ha unes definicions d'allò que es considera camí, i que, si no compleixen els requisits, no s'han tengut en compte.

Es passa a votar l'esmena, consistent a ampliar la duració a 60 dies d'exposició pública, i n'esdevé el següent resultat: devuit (18) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Vox Actúa Balears, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i dos (2) vots d'abstenció del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz, de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz







Seguidament es passa a votar el Dictamen esmenat i n'esdevé el següent resultat: tretze (13) vots a favor del grup municipal de Socialistes d'Inca, del grup municipal de Més per Inca, del grup municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía i del regidor no adscrit Sr. Gregori Ferrà Frau; i set (7) vots d'abstenció del grup del grup municipal del Partit Popular, del grup municipal d'Independents d'Inca, del grup municipal de Vox Actúa Balears. del regidor no adscrit Sr. Félix Sánchez Díaz i de la regidora no adscrita Sra. Sonia Francisca Franco Ruiz.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### 10. Mocions urgents

No se'n formulen

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### 11. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 2.278 al 3.153 de 2022 i de l'1 al 88 de 2023

El Sr. García diu que hi torna a haver decrets que es repeteixen reiteradament. Són aquells decrets en què pels tècnics municipals s'adverteix que les hores extres no estan justificades, que certs pagaments no estan justificats, que no els consta que s'hagin realitzat durant hores que realment siguin hores extres. Els tècnics adverteixen que no tenen constància d'això i també el Senyor Regidor de Personal.

Si es justifica, comenta que no hi ha cap problema. Insisteix que han comprat un programa i que després de vuit anys els tècnics segueixen fent les mateixes advertències. Li agradaria que aquest decret desaparegués d'aquests decrets dels quals se'ls dona trasllat.

Intervé el Sr. Pol. Envers el Decret 2023-081 sobre la publicació de la sol·licitud de voluntaris per a l'Agrupació de Protecció Civil, opina que comencen la casa per les teulades. Creu que s'hauria d'adaptar el Reglament municipal al nou Reglament, perquè es fa menció que les persones que passaran a ser voluntaris auxiliars no seran operatius. Demana quines seran les proves que es realitzaran per dur a terme aquesta selecció i si s'adaptarà al nou Reglament.

Respon el Sr. Oriol. Manifesta que des del principi varen dir que una agrupació de voluntaris funcionant de manera autònoma no era allò que ells volien, que aquest assumpte s'està preparant des de la Policia. Ells són els que disposaran les proves. Parlarà amb ells per comunicar-los els que els diu el Sr. Pol, però el criteri de l'equip de govern és seguir les indicacions dels tècnics,





perquè això no s'havia fet i va derivar en múltiples problemàtiques que varen tenir amb aquella agrupació en el seu moment.

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

## **12. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 14, 22 i 29 de desembre de 2022, i de 4 i 11 de gener de 2023**

El Sr. García comenta que vol fer una puntualització purament anecdòtica sobre aquestes actes. Les dues darreres del mes de gener són dues actes de 31 folis i el temps de duració és de mitja hora, mentre que la del 29 de desembre és de 259 folis i el temps de duració també és de mitja hora. Simplement vol dir que els crida l'atenció.

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

### **C) PRECS I PREGUNTES**

Per part del grup municipal Partit Popular es formulen els següents:

Intervé el Sr. Gili.

1. Comenta que han rebut diverses queixes de ciutadans que criden al telèfon de l'Àrea de Serveis i ningú els respon. Volen saber si tenen coneixement d'aquesta problemàtica i si tenen previst solucionar-la.

Respon la Sra. Oses. Manifesta que sí, que la setmana passada varen arribar quatre queixes dient que s'havia intentat parlar amb l'Àrea de Serveis i que no agafaven el telèfon. Explica que el que va passar és que totes les cridades de totes les àrees es rebotaven a l'Àrea de Serveis; per tant, la persona que tenen allà, que es dedica únicament i exclusivament a respondre al telèfon, contestava, però evidentment s'anaven acumulant les distintes telefonades. Comenta que simplement va ser això, hi va haver una acumulació de telefonades i la gent que no hi va poder contactar aquell dia ho va intentar al dia següent.

La Sra. Oses els convida que, qualsevol dematí, vagin al Departament de Serveis i vegin quina és l'atenció que es fa de cara al públic via telefònica.

2. Comenta que el senador del partit Més per Mallorca, el Sr. Vicenç Vidal, va presentar una esmena al pressupost general de l'Estat amb la qual sol·licitava la cessió gratuïta del polvorí de Santa Magdalena per part del Ministeri de Defensa i a favor d'aquest ajuntament. La proposta va ser denegada per 130 vots en contra, dels quals 102 varen ser de senadors del PSOE. El Partit Popular va votar a favor d'aquesta proposta amb 101 vots. Voldrien saber què opina el Sr. Batle d'aquesta decisió del seu propi partit en contra dels





interessos dels inquerers. A més a més, els interessa conèixer l'opinió de la Sra. Weber com a representant del partit Més per Mallorca.

Respon el Sr. Batle. Assenyala que la mateixa pregunta s'hauria pogut formular en aquest mateix Ple des de l'any 98 fins a l'any 2013, però canviant PSOE per Partit Popular, quan aquest governava a Madrid. L'única diferència és que des del passat mes de novembre el polvorí deixa de ser estratègic per al Ministeri de Defensa.

Aprofitant aquesta pregunta del Sr. Gili, vol anunciar que s'han posat en contacte amb l'Institut de Vivienda, Infraestructura y Equipamento de la Defensa per iniciar les negociacions amb el Govern d'Espanya per adquirir els terrenys del puig de Santa Magdalena, concretament el polvorí de Santa Magdalena. Manifesta que amb aquest assumpte volen fer partícip el Consell de Mallorca amb la compra d'aquests terrenys, ja que són d'un gran valor mediambiental i patrimonial per al municipi i per a l'illa de Mallorca, i sense cap dubte aportaran tot el que calgui aquest any i sobretot a partir del mes de maig, per poder continuar amb aquesta negociació i arribar a un acord. Diu que a l'any 94 ja es va arribar a un consens i varen adquirir el quarter, que va costar cent milions de pessetes. Espera que el Govern d'Espanya també posi de la seva part perquè l'Ajuntament d'Inca pugui tenir tots aquests terrenys, sobre els quals tenen moltes idees per poder desenvolupar.

Creu que és interessant per al municipi que els dits terrenys siguin de titularitat pública, però també pensen que el manteniment i les inversions que s'hi han de realitzar siguin amb un ús compartit entre l'Ajuntament d'Inca i el Consell de Mallorca, per desenvolupar totes aquelles activitats que es puguin dur de forma conjunta a través de futurs convenis amb el Consell de Mallorca.

El Sr. Gili opina que és una bona notícia, però que no entén per què no ho ha dit abans.

El Sr. Batle contesta que ell ha fet la pregunta i que ha aprofitat per fer l'anunci, que si no hagués fet la pregunta no hauria fet l'anunci avui.

El Sr. Gili insisteix que vol saber l'opinió de la Sra. Weber.

3. A la Comissió informativa del 10 d'octubre i al Ple de dia 27 d'octubre del 2022, es va exposar que els constava que hi havia un informe dels bombers en què assenyalaven que hi existeix una problemàtica per accedir al carrer de Can Tabou amb el seus camions. Varen demanar l'informe dels bombers i encara no l'han rebut. Volen saber si s'ha plantejat alguna solució i si tenen intenció de dur a terme alguna actuació referent a aquest assumpte.

Respon el Sr. Oriol. Manifesta que quan es fa una mediació jurídica, un arbitratge jurídic, es troben amb dos conceptes filosòfics que solen ser enèmics per poder arribar a un enteniment. Diu això perquè creu que el Sr. Gili ja li ha fet aquesta pregunta tres vegades i les tres vegades la hi ha contestat. Li varen dir que els criteris de la Policia era que, en acabar les





obres de la Residència Miquel Mir, s'arreglaria aquest assumpte, però, tal vegada l'altre concepte és l'escepticisme... Pensa que el Sr. Gili està molt escèptic quan ell parla i que no el creu, perquè deu pensar que tanmateix no arreglarà res. Assenyala que li pot tornar a contestar, però que això sol passar quan es va a negociar alguna cosa i l'escepticisme apareix. Insisteix que ja li ha contestat diferents vegades i li torna a dir quin és el criteri de la Policia Local. Exposa que també hi ha els criteris dels bombers i les seves recomanacions, i que s'arreglarà en acabar les obres. Demana al Sr. Gili si vol que li contesti per escrit o si vol reunir-se amb el cap de la Policia Local. Li demana que li digui la manera perquè es puguin entendre. El Sr. Oriol manifesta que l'ha sorprès molt la pregunta.

El Sr. Gili diu que la seva obligació és la de preguntar i que la del Sr. Oriol la de contestar.

El Sr. Oriol repeteix que la recomanació de la Policia és esperar que acabin les obres, perquè aquesta zona està molt afectada degut que s'estan perllongant en el temps. Manifesta que hi ha més carrers que es troben en la mateixa situació. Diu al Partit Popular que, si no hi estan d'acord, es poden reunir amb els tècnics de la Policia, però que no digui que no li ha contestat perquè fa moltes vegades que li ha explicat això. No es queixa d'una altra cosa que de la reiteració de la pregunta i que digui que no li ha contestat, perquè ja li ha contestat moltes vegades.

El Sr. Batle diu que ha quedat clar que el Sr. Oriol ha contestat.

El Sr. Gili comenta que aquesta és la segona vegada que ha fet la pregunta i es queixa que el Sr. García demana quatre-centes vegades i no li ho discuteix. Finalitza dient que ell no és escèptic ni te fe, que simplement demana que el Sr. Oriol contesti la pregunta i ja està, i que espera que aquest assumpte tenguí solució.

4. En data 30 de maig del 2018, el Sr. Batle va signar una proposta referent al trasllat de treballadors Residència Miquel Mir per la qual es proposava assignar-los una indemnització a tots en concepte de locomoció. Aquest acord manifestava literalment que "en el marc d'aquesta gestió està previst que el Consell de Mallorca realitzi unes obres de reforma integral de la Residència Miquel Mir, en un termini previst de 18 mesos". Entenen que les indemnitzacions es varen calcular tenint en compte la durada de les obres, temps en què els treballadors haurien d'anar fora d'Inca a fer feina. L'assignació era de 4,28 € per dia efectiu de feina i fins a un màxim de 1.520 € com a indemnització per locomoció. Aquestes persones varen començar a treballar a altres residències a principi de l'any 2018; per tant, ja han passat quatre anys i quatre mesos, la qual cosa els ha ocasionat un perjudici, tenint en compte que les condicions que acceptaren eren per 18 mesos i que el càlcul de les indemnitzacions s'havia plantejat per aquest termini de temps.

Volien saber si l'Ajuntament té plantejat oferir als treballadors algun tipus d'indemnització o solució per la demora de les obres, i si tenen coneixement





d'aquest fet encara que actualment siguin treballadors de l'IMAS.

Respon el Sr. Oriol. Comenta que quan varen fer aquesta transició de la Residència Miquel Mir hi va haver una subrogació de personal, la qual es va dur a terme amb totes les garanties jurídiques per part dels tècnics de l'IMAS i de l'Ajuntament d'Inca, i en la qual es varen pactar unes condicions de subrogació de traspàs de treballadors. Comenta que és cert que es calculava que les obres podrien durar uns dos anys i que en aquell moment es va pactar així. A dia d'avui no veuen cap forma jurídica de poder realitzar un pagament a treballadors que tenen una relació laboral extinta i que ja no formen part de la plantilla orgànica de l'Ajuntament. Manifesta que els agradaria ajudar, formar part d'aquesta negociació, però creu que no procedeix perquè la negociació de pactar nous pagaments o noves indemnitzacions l'han de dur ells, perquè l'equip de govern no hi té cap competència i no veuen forma jurídica de poder fer un pagament a treballadors. Els agradaria fer alguna cosa més, però són aquests treballadors els qui ho han de negociar amb l'IMAS.

5. A les passades beneïdes, desgraciadament es va viure una caiguda d'un cavall juntament amb l'al·lota que el muntava. Com a resultat va haver de ser evacuada amb una ambulància. Aquesta va tardar 25 minuts aproximadament a arribar i poder assistir l'al·lota. No entenen com en un esdeveniment com són les beneïdes, amb una gran afluència de gent i d'animals, no hi hagués ambulàncies medicalitzades, coneixent el risc previsible d'aquest esdeveniment.

Voldria saber si el Pla d'Emergències de l'Ajuntament d'Inca contempla la contractació d'una ambulància medicalitzada per a aquests tipus d'esdeveniments, i si és així, voldria saber per què no hi havia cap ambulància contractada per l'Ajuntament. En el cas que no estigués contemplat en el Pla d'Emergències, des del Partit Popular sol·liciten que s'hi incorpori la presència d'una ambulància medicalitzada per a esdeveniments similars.

Respon el Sr. Batle. Abans de donar la paraula al Sr. Oriol, vol manifestar que aquesta al·lota es troba bé, que des del primer moment es varen preocupar per la seva situació i, que no va ser res greu, només va patir cops, i estan contents per la bona recuperació.

Intervé el Sr. Oriol. Com han dit abans, quan apareix el dogma de l'escepticisme... El Pla d'Emergències el fan els tècnics i no els polítics. Pel tema de les ambulàncies, informa que tenen una contractació genèrica per a tots els esdeveniments que s'organitzen; és a dir, no és qüestió de prendre la decisió de contractar una ambulància o no, ja les tenen contractades amb un contracte genèric que preveu totes les activitats anuals que es duren a terme dins el municipi i que puguin requerir d'una ambulància sigui en un punt o a uns altres. El Sr. Oriol manifesta que no s'ha llegit exactament tot el Pla d'Emergències, però que sí va parlar amb el cap de Policia per poder tractar el tema amb l'enginyer que hi va participar, i que estava tot previst segons la normativa. És vera que els varen dir que, si aquest succés hagués passat deu





minuts abans, l'ambulància hauria tardat dos minuts a arribar, però que hi va haver d'anar una situació urgent en el poble de Campanet. Aquesta és l'explicació que els varen donar, perquè evidentment ells tampoc varen estar contents amb el temps d'espera. En aquest cas, si tenen dubtes de com es fan aquest tipus de coses, es poden reunir amb els tècnics que hi intervenen i els poden fer totes les preguntes que considerin.

El Sr. Gili diu que li pareix molt bé la seva exposició, però que de totes maneres no hi està d'acord. Creu que on hi ha un esdeveniment on hi ha animals i gent sempre ha d'haver una ambulància. Suposa que estan d'acord amb ell.

El Sr. Oriol respon que els tècnics han redactat això.

El Sr. Gili manifesta que ell no parla dels tècnics, que ell fa una crítica constructiva i, per tant, en poden parlar tranquil·lament. Demana per què no es fa constar que hi hagi una ambulància en aquests casos. Per exemple, en el Dijous Bo, se'n contracten un parell, i en un esdeveniment tan important com és el dia de les beneïdes, on hi ha animals, hi ha un risc previsible. No importa que siguin molt tècnics per tenir una ambulància medicalitzada contractada per a les hores que dura aquest esdeveniment. El seu grup sol·licita que s'incorpori la presència a partir d'ara d'una ambulància quan hi hagi aquest tipus d'actes, només demanen això.

El Sr. Batle es dirigeix al Sr. Gili per dir-li que compari si en el mes de gener de l'any 2015 hi havia ambulàncies a les beneïdes d'Inca; només vol dir-li això, que ho cerqui. No vol polemitzar, però considera que és una qüestió tècnica, que les ambulàncies estan contractades i el Pla d'Emergències està fet.

El Sr. Gili insisteix que li pareix molt bé, però que es tracta d'una crítica constructiva, simplement perquè no tornin a passar aquestes coses. Assenyala que, si a l'any 2015 no es va fer, es va fer malament, però que ell està parlant del 2023.

El Sr. Batle exposa que és el mateix criteri i el mateix tècnic. Diu al Sr. Gili que ell és tècnic del 061 i que sap que a vegades hi ha prioritats, i que si estan aquí no poden estar a una altra banda.

El Sr. Gili diu que no es vol ficar amb aquest assumpte perquè no li toca a ell, com a tècnic del 061, parlar d'aquests assumptes perquè seria abusar dels seus coneixements.

El Sr. Batle afirma que aquests esdeveniments i tots els altres estan sota la supervisió dels tècnics municipals.

El Sr. Gili demana si es pot dir que els tècnics, que saben molt, no contempen que hi hagi una ambulància quan hi ha un esdeveniment.





El Sr. Batle manifesta que el que faran serà dir als tècnics que vagin a la pròxima Comissió, que també estan per a això, i que els explicaran exactament com estan.

6. Han observat que, en data 17 de gener, es va publicar al BOIB la Resolució del Consell de Govern per la qual es va declarar el parc fotovoltaic Fenix Enèrgic com a projecte industrial i i estratègic. El citat parc ocuparà una extensió aproximada de 52 hectàrees, la qual cosa equival a uns 74 camps de futbol aproximadament. Des del Partit Popular comparteixen i defensen que les energies renovables són la millor alternativa, però entenen que la instal·lació d'aquest parc fotovoltaic a zones rústiques dins l'illa causa un conflicte d'interessos que han de valorar a l'hora de prendre decisions sobre la utilització de la instal·lació d'aquest parc. Entra en conflicte per l'impacte visual a una zona turística com és Mallorca, la ubicació concreta del Parc que els ocupa és molt visible des del punt estratègic com l'autopista o Santa Magdalena. La gran extensió del parc ha de ser molesta, tant per als residents com per als que els visiten, i no poden deixar de tenir en compte que el motor econòmic de les Illes Balears és el turisme. Preservar la bellesa del món rural forma part de la responsabilitat de la seva generació envers les generacions futures.

En reunions amb la Cooperativa Pagesa d'Inca ja se'ls va comunicar la preocupació per l'augment de finques d'interès agrícola tant per conreu com per pasturatge, on s'instal·laven parcs fotovoltaics. Aquest fet suposa que els ramaders i agricultors diguin que no poden conrear aquestes finques, i que cada vegada es vegin amb més dificultats per desenvolupar la seva activitat econòmica, tenint en compte que l'espai agrícola a Mallorca és limitat. Pensen que 52 hectàrees sembrades de plaques solars en aquests terrenys entren en conflicte directe amb el sector primari del municipi, i que és bàsic per a la supervivència.

Amb tot això volen deixar constància que el Partit Popular d'Inca dona suport totalment a les energies renovables i que les considera necessàries, però estan en total desacord amb la instal·lació de parcs fotovoltaics a zones rurals i fèrtils, i que causen un impacte visual. A més, volen saber l'opinió dels partits que integren l'equip de govern sobre aquest tema.

Respon el Sr. Batle. Manifesta al Sr. Gili que ja li va contestar a aquesta pregunta a la passada Comissió Informativa, a la qual també ja la va formular, i allò que li va dir és que aquest projecte que està declarat, pel Govern de les Illes Balears, estratègic, ha passat tots els consells, tant d'Agricultura com d'Indústria, en els quals està aprovat, i que encara ha d'anar a Medi Ambient. No és que sigui definitiu, però està catalogat com a estratègic pel Govern de les Illes Balears. De les 256 hectàrees, se n'utilitzaran devers 50, i aquest parc majoritàriament està en el municipi de Selva. El Sr. Balte ho diu perquè a Selva és a on governa el Partit Popular i perquè també considera que institucionalment hi ha assumptes en què és millor no entrar. Veu que aquí repercutirà molt poc.





En el municipi d'Inca tendran la sembra de 120 arbres/hectàrea. En aquest cas són garrovers. Comenta que es presenta també un projecte de sembra d'explotació dels dits garrovers. Els tres primers anys són esdevinguts, evidentment tot això d'acord amb la propietat, i sense cap dubte veuran què passa. El Sr. Balte diu que podrien parlar de l'autonomia, de la independència, d'energètica i sobretot del tema d'independència energètica. Però, sense cap dubte allò que repercutirà en el municipi dins aquest projecte, que és global, són aquestes 54 hectàrees dins les 256 que té, a la finca de Son Fuster, que confronta no només amb aquests dos municipis, sinó amb un tercer, el qual no està afectat.

Per finalitzar assenyala que els agradaria, evidentment, que les teulades de les naus industrials, totes les teulades de les cases estiguessin plenes de plaques per poder produir més energia. És cert que aquest parc fotovoltaic – en cas d'haver-hi un problema en el futur– el podrien expropiar per tenir aquesta font directa d'energia, perquè abastaria pràcticament tota la ciutat, però que ara la realitat és aquesta. És un projecte que s'ha declarat estratègic i que segueix la seva tramitació, i que en aquest moment no se sap si serà una realitat.

El Sr. Gili dona les gràcies al Sr. Batle per la seva intervenció i manifesta que li agradaria saber la impressió del partit de Més per Inca sobre aquest assumpte, per ser un tema tan important i pel seu impacte visual.

La Sra. Weber indica que no vol repetir tot allò que ha exposat el Sr. Batle. Comparteix amb el Sr. Gili una part dels arguments de la seva exposició, perquè mai es tractarà de desvestir un sant per vestir-ne un altre. Considera que per suposat que s'ha de garantir l'explotació agrària, però en tot cas el que sí s'ha de mirar és el problema energètic i de model energètic que tenen. Creu que aquest debat l'han de dur encara molt més enfora, l'haurien de dur a la part del seu consum energètic versus les infraestructures necessàries per al consum real que tenen els consumidors. Per tant, s'haurà de trobar la manera d'aconseguir equilibris d'usos agraris i de finques d'usos no agraris, i allò que han exposat tant el Sr. Batle com el Sr Gili.

Ara bé, allò que no comparteix és que al turista li pugui molestar a la vista passar per Inca i veure allò. Diu que això no ocorrerà, bàsicament perquè sempre són el darrer mot del credo que s'apunten a les coses que a Europa ja es fan. Als alemanys no els molestarà, ho trobaran normal perquè les energies renovables a Alemanya estan bastant més implantades que aquí; per tant, no molestarà als turistes. No voldria que s'haguessin de plantejar si una mesura contra la seva pobresa i dependència energètica pot molestar la vista a un turista. Creu que aquí el plantejament que s'han de fer és un altre i que és un debat bastant ampli. Indica que en el 2007, només fa quinze anys, Els Verds ja tenien la llengua fusa de parlar de sostenibilitat, de canvi climàtic, d'energies renovables i de petjada ecològica, i en aquell 2007 el Sr. Rajoy tenia un cosí que deia que el canvi climàtic no existia. A l'any 2015 va ser quan a la fi el Govern de les Illes Balears s'hi va posar mans a l'obra, comenta que cal tenir en compte les mesures envers el canvi climàtic que s'han duit







endavant en els darrers vuit anys i que s'estan consolidant, esmenta que el Govern, del qual formava Més per Mallorca, en aquest any 2015 parlava d'impost al sol. Per tant, s'alegra que en el dia d'avui ja hi hagi a la fi –o espera que n'hi hagi– un consens total i global que el canvi climàtic existeix, que tenen un greu problema de futura pobresa energètica si no actuen d'una manera immediata, i no de qualsevol manera, per suposat. Evidentment millor que hi hagi el major consens possible, però creu que a vegades es plantegen les coses d'una manera molt complicada; per tant, considera que cal que sempre quedi garantit l'ús agrari i també els altres sectors per a les Illes, limitats de recursos estratègics. Creu que hauran de trobar l'equilibri entre consum energètic i infraestructures energètiques necessàries.

El Sr. Gili dona les gràcies a la Sra. Weber. Sap que és una qüestió incipient i que s'haurà de parlar molt d'aquest tema. Amb això de mantenir un equilibri entre el consum energètic, el consum de territori i l'impacte visual ells són abanderats, i per això volia saber la seva opinió.

7. Com a darrera pregunta demanen que es contesti a les preguntes que varen sol·licitar fa mesos i la resposta a les quals encara no se'ls ha proporcionat. Manifesta que va en la línia del Sr. García.

En data 6 de setembre es va registrar una instància sol·licitant el conveni per a la realització del concert a Inca d'Antònia Font i a data d'avui encara no els ha arribat. També en data 6 de setembre varen registrar una instància en què se sol·licitava l'expedient del concurs de l'escola d'estiu d'Inca del 2022, i a dia d'avui tampoc se'ls ha facilitat. Demana si és possible que se'ls faci arribar.

El Sr. Batle respon afirmativament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 21.15 hores, de la qual estenc la present acta que jo, el secretari, certific.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

