



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| PL/2024/1 | El Ple |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 25 / de gener / 2024 |
| Durada | Des de les 19:30 fins a les 20:30 hores |
| Lloc | Sala de plens |
| Presidida per | Virgilio Moreno Sarrió |
| Secretari | Guillermo Corró Truyol |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i cognoms | Hi assisteix |
|-----------|----------------------------|--------------|
| 43142128Q | Antoni Cànaves Reynés | SÍ |
| 78212994E | Antonia Triguero Salamanca | SÍ |
| X1483059L | Alice Weber | SÍ |
| 43063537Q | Andreu Caballero Romero | SÍ |
| 78198711E | Andrés Gili Vizcaíno | SÍ |
| 41520283Q | Antoni Peña Mir | SÍ |
| 43124486S | Eva Maria Caminero Matarín | SÍ |
| 43134626N | Francisca Blasco Martín | SÍ |
| 41458283R | Helena Cayetano Gómez | SÍ |
| 78215980H | José Egea Roda | SÍ |
| 78215761Y | Maria Antònia Pons Torrens | SÍ |





| | | |
|-----------|--------------------------------|----|
| 43023812N | Maria Francisca Barceló Truyol | SÍ |
| 43056297K | María José Fernández Molina | SÍ |
| 43141283E | María del Carmen Oses Ramos | SÍ |
| 78216280L | Mauricio Martín Arreza | SÍ |
| 43062019Q | Miguel Ángel Cortés Ramis | SÍ |
| 41587553B | Miquel Ferrer Mulet | SÍ |
| 43061247A | Pedro Mas Bergas | NO |
| 43037384Z | Rosa Maria Tarragó Llobera | SÍ |
| 43141376T | Sebastià Oriol Díaz | SÍ |
| 43077939C | Virgilio Moreno Sarrió | SÍ |
| 43094976Z | Yolanda Pericás Izquierdo | SÍ |

Una vegada verificada pel secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, i es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 21 de desembre de 2023

Les persones assistents acorden aprovar l'Acta de la sessió anterior de data 21 de desembre de 2023 per unanimitat (20).

2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per rectificar un error material a l'Ordenança de retirada de vehicles

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Informe proposta de rectificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles i altres objectes de la via pública, i la seva custòdia i immobilització

Antecedents de fet

Primer. En data 26 d'octubre de 2023, el Ple d'aquesta corporació va acordar l'aprovació inicial de l'Ordenança fiscal de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles i altres objectes de la via pública, i la seva custòdia i





immobilització.

Segon. En data 15 de desembre de 2023, atès que no es varen presentar al·legacions contra l'aprovació inicial de l'Ordenança, va quedar automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de data 26 d'octubre de 2023.

Tercer. En el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 173, de 23 de desembre de 2023, es va publicar l'aprovació definitiva de l'Ordenança, que va entrar en vigor en data 1 de gener de 2024.

Quart. Una vegada publicada l'Ordenança en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'ha detectat un error aritmètic en el càlcul de la quota tributària relativa al servei de grua diürn laboral al 50 % i el servei de grua festiu i/o nocturn al 50 % del servei de retirada de vehicles, amb uns preus unitaris de 84,00 euros i 107,00 euros, respectivament.

Aquestes quotes tributàries no corresponen al 50 % de les quotes pel servei de grua diürn laboral, de 133,00 euros, i pel servei de grua festiu i/o nocturn, de 183,00 euros.

D'acord amb l'anterior, els imports correctes de les quotes tributàries de la taxa pel servei de grua diürn laboral -50 % i pel servei de grua festiu i/o nocturn -50%, haurien de ser de 66,50 euros i de 91,50 euros, respectivament.

.Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable en aquesta matèria està recollida en:

- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- Els articles 15 al 21 i 24 i 25 del Text refós de la Llei reguladora de les h isendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 20.1.c), 47.1 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

Segon. De conformitat amb el que s'ha indicat a l'ordinal quart dels antecedents, s' ha detectat un error aritmètic en el text de l'Ordenança fiscal de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles de la via pública i la seva custòdia i immobilització, i atès que es tracta de la rectificació d'un error aritmètic no es necessari la realització del tràmit d'informació pública, havent-se de publicar l'acord de rectificació per a general coneixement.

Concretament, les quotes tributàries aplicables a la taxa pel servei de grua diürn laboral -50 % i pel servei de grua festiu i/o nocturn -50 % haurien de ser de 66,50 euros i 91,50 euros, respectivament.





Tercer. Atès que l'òrgan que va aprovar l'ordenança és el Ple, correspon a aquest mateix òrgan la rectificació de l'error aritmètic referit a l'ordinal quart dels antecedents, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern.

En virtut de l'anterior, la tècnica que subscriu formula el següent **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

.RESOLUCIÓ

Primer. RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL I, EN CONSEQÜÈNCIA, MODIFICAR l'article 5 de l'Ordenança fiscal de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles i altres objectes de la via pública i la seva custòdia immobilització, en els següents termes:

On diu:

1. La quota tributària es determina d'acord amb les tarifes següents: primer. **RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL I, EN CONSEQÜÈNCIA, MODIFICAR** l'article 5 de l'Ordenança fiscal de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles i altres objectes de la via pública i la seva custòdia immobilització, en els següents termes:

On diu:

1. La quota tributària es determina d'acord amb les tarifes següents:

| a) Retirada de vehicles | Preu del servei |
|---|----------------------------------|
| 1. Servei de grua diürn laboral | 133,00 € |
| 2. Servei de grua festiu i/o nocturn | 183,00 € |
| 3. Servei de grua diürn laboral -50 % | 84,00 € |
| 4. Servei de grua festiu i/o nocturn -50 % | 107,00 € |
| b) Altres objectes de la via pública | Preu del servei |
| 1. Objectes voluminosos o pesants que no tinguin la condició de vehicle en diürn labora | 24,00 € |
| 2. Objectes voluminosos o pesants que no tinguin la condició de vehicle en festiu i/o nocturn | 26,00 € |
| 3. Carretons de compra o similars en diürn laboral | 24,00 € |
| 4. Carretons de compra o similars en festiu i/o nocturn | 26,00 € |
| c) Estada o custòdia al dipòsit municipal o lloc habilitat amb aquest efecte, per cada dia natural o fracció, exclòs aquell en què es va produir la retirada del vehicle, amb un màxim de 30 dies. | Per dia natural o fracció |
| Qualsevol tipus de vehicle | 10,00 € |
| d) Immobilització de vehicles mitjançant procediments mecànics | Per servei |
| Qualsevol tipus de vehicle | 27,00 € |





Ha de dir:

1. La quota tributària es determina d'acord amb les tarifes següents:

| a) Retirada de vehicles | Preu del servei |
|---|----------------------------------|
| 1. Servei de grua diürn laboral | 133,00 € |
| 2. Servei de grua festiu i/o nocturn | 183,00 € |
| 3. Servei de grua diürn laboral -50 % | 66,50 € |
| 4. Servei de grua festiu i/o nocturn -50 % | 91,50 € |
| b) Altres objectes de la via pública | Preu del servei |
| 1. Objectes voluminosos o pesants que no tinguin la condició de vehicle en diürn labora | 24,00 € |
| 2. Objectes voluminosos o pesants que no tinguin la condició de vehicle en festiu i/o nocturn | 26,00 € |
| 3. Carretons de compra o similars en diürn laboral | 24,00 € |
| 4. Carretons de compra o similars en festiu i/o nocturn | 26,00 € |
| c) Estada o custòdia al dipòsit municipal o lloc habilitat amb aquest efecte, per cada dia natural o fracció, exclòs aquell en què es va produir la retirada del vehicle, amb un màxim de 30 dies. | Per dia natural o fracció |
| Qualsevol tipus de vehicle | 10,00 € |
| d) Immobilització de vehicles mitjançant procediments mecànics | Per servei |
| Qualsevol tipus de vehicle | 27,00 € |

Segon. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'Ordenança fiscal de la taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles i altres objectes de la via pública i la seva custòdia immobilització, amb la rectificació de l'error aritmètic.»

Intervé la Sra. Tarragó. Manifesta que estan en contra del fons de l'Ordenança, però que òbviament, si hi ha un error material, estan d'acord que s'esmeni. Indica que a la Comissió ja els van informar que no hi ha hagut ningú a qui se li hagués hagut d'aplicar aquest article, per la qual cosa felicita la persona que ha revisat el text i s'ha adonat d'aquest error.

Una vegada finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

3. Moció del grup municipal de VOX Inca sobre l'ocupació il·legal

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament Orgànic Municipal aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de





sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia."

El batle dona la paraula a la Sra. Blasco, qui llegeix íntegrament la Moció, del següent contingut lliteral:

"MOCIÓN OCUPACION ILEGAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Ante los hechos acontecidos en estos últimos meses, no podemos mirar hacia otro lado. Ya lo dijimos en el pleno de septiembre del 2023 seguiríamos insistiendo en la protección de la vivienda privada que a muchos de nuestros ciudadanos les ha costado conseguir con gran esfuerzo. Tenemos que ser conscientes de que algo está sucediendo y no lo estamos haciendo bien. Tanto para el propietario como para la persona que ocupa indebidamente. Tenemos que unir nuestras fuerzas para trabajar sobre esta situación y os invitamos a que esta moción la hagáis también vuestra, que entre todos los aquí presentes podamos proteger a los ciudadanos. Para eso estamos aquí, para eso nos han votado. Volvemos a insistir en los indicadores, como las denuncias, que revelan cómo está la situación en nuestro Municipio. De hecho demostrado queda lo ocurrido este domingo pasado día 14 de enero donde el ocupador acabo en cuidados intensivos. ¿Defendemos a quien lo hace bien? ¿O a quien lo hace mal?

Son sus propias palabras señor alcalde de las cuales he cogido referencia." Quien lo hace bien hay que premiarle y quien lo hace mal se le debe castigar". Por eso insistimos premiemos a quien lo hace bien protegiendo sus casas y quien lo hace mal en esta situación está en las manos del gobierno central y la falta de las leyes. La actual Ley de vivienda es parcialmente inconstitucional porque, a su juicio, vulnera el derecho a la propiedad privada y ampara la ocupación ilegal de viviendas.

PROPUESTA:

Instar a todos los partidos aquí presentes que formamos este consistorio a que nos unamos frete a la ocupación ilegal.

Que entre todos trabajemos sobre el anexo aportado para adaptarlo a las necesidades de nuestro municipio.

"ANEXO

56 propuestas para incluir en debate de pleno referente a problemática de ocupación e inquilinación (inquilinos morosos) Ayuntamientos y Corporaciones Locales

Referente a Servicios Sociales





1. Ofrecer solució habitacional a famílies vulnerables amb celeritat. No se pot derivar aquesta responsabilitat sobre tercers, especialment sobre petits propietaris.
2. Agilitzar la valoració de vulnerabilitat per evitar perjudicis sobre les víctimes i complir plazos judicials per part de Serveis Socials: 30 dies per emetre un informe i plazos menors apuntats en la proposta de llei de vivenda.
3. Sol·licitar i verificar tota la documentació aportada per a la valoració de vulnerabilitat. No considerar proves verbals com objectives sense documentació que ho asseveri.
4. La vulnerabilitat d'una família no ha d'estendre's *sine die*. Suposa un fracàs del sistema de Serveis Socials i del seu pla d'inserció. Se sol·licita revisar, al menys cada 6 mesos, per canvis en l'estatus de la família, així com per al seguiment de les accions d'inserció portades a terme per la família.
5. Informar al propietari de la vivenda ocupada/inquiuocupada o part afectada dels processos sobre la condició de vulnerabilitat si el afectat així ho sol·licita.
6. Contrastar informació que pugui aportar la tercera part (propietaris o veïns) per a la valoració de la vulnerabilitat.
7. Incloure en els informes de vulnerabilitat el risc d'exclusió per antecedents penals o denúncies tramitades.
8. Establir fórmules àgils per revocar la situació de vulnerabilitat en cas de no compliment de les pautes del seu programa d'inserció.
9. Avaluar les conseqüències que deriven de l'acceptació d'una vulnerabilitat a tercers (especialment a veïns i petits propietaris).
10. Condicionar ajudes socials a la bona convivència i absència de problemes.
11. Valorar la possibilitat de no accedir a vivenda pública si tenen antecedents d'ocupació o altres mesures coercitives.
12. Ofrecer avaluacions de vulnerabilitat a les víctimes de l'ocupació i inquiuocupació.

Referent a Policia Local

13. Formar a policia local per assegurar-se del compliment de mesures cautelars en casos d'ocupació (independentment de que sigui allanament, usurpació o inquiuocupació).
14. Establir rondes periòdiques en zones de conflictivitat derivada d'una ocupació i inquiuocupació.
15. Aplicar la normativa municipal sobre ruidos, consum, aparcament, etc. en zones de conflictivitat derivades de l'ocupació.
16. Iniciar processos coordinats de denúncies d'enganxes de suministros en col·laboració amb les companyies suministradores.
17. Portar un registre de zones calentes d'ocupació i facilitar de manera ràpida i àgil la informació a diferents tornos de treball sobre les actuacions al respecte.
18. Millorar la coordinació amb altres policies i forces i cossos de seguretat de l'estat.
19. Desenvolupar un protocol clar per actuar en casos d'usurpació, valorant la figura de "delictu flagrante" i considerant la reclamació de la propietat del





denunciante por encima del denunciado.

20. Empatizar con las zonas calientes de ocupación puesto que las víctimas (sobre todo vecinos convivientes) sufren de manera continuada las consecuencias de la ocupación.

21. Agilizar los protocolos de actuación en viviendas usurpadas.

22. Solicitar medidas a los propietarios cuya inactividad repercute en el deterioro de la convivencia.

23. Presencia de policía local en lanzamientos, desahucios y desalojos.

24. Contrastar filiaciones de casas ocupadas con registros de padrón.

25. Comenzar trámites pertinentes para desmantelar supuestos narcopisos, sospechas de prostitución, trapicheos de coches robados y otros delitos relacionados con las mafias.

Referente a ayudas económicas directas a víctimas de ocupación e inquilocupación

26. Normativa municipal que derive las ayudas al alquiler directamente al propietario.

27. Iniciar desde Servicios Sociales, en todos los casos de ocupación e inquilocupación, la solicitud de ayudas al alquiler de los ayuntamientos o comunidades autónomas para que se derive al pequeño propietario.

28. Ayudas orientadas a rehabilitación de viviendas destrozadas por el ocupa / inquilocupa tras un desalojo.

29. Proporcionar abogados "de oficio" a víctimas de ocupación e inquilocupación.

30. Línea de ayudas a las víctimas de la ocupación.

31. IBI. Eliminación de IBI durante tiempo que la vivienda permanezca ocupada / inquilocupada.

32. Agua y basura. El Ayuntamiento debería asumir gastos de empresas municipales durante tiempo que dure la ocupación / inquilocupación.

Referente a ayudas para promover el alquiler

33. En general, muchos ayuntamientos publican ayudas al alquiler por un período de 1 año. Si vencido el año, el inquilino permanece en la vivienda como inquilocupa, el ayuntamiento debería de responsabilizarse del pago de los costes de desalojo y rentas que el propietario pudiera dejar de percibir.

34. Ofrecer ayudas al alquiler para evitar que las familias vulnerables tengan que vivir en condición de ocupas o inquilocupas.

35. Suspender la vulnerabilidad y comenzar trámites de fraude de subvenciones para aquellas familias vulnerables que no deriven las ayudas del alquiler a los propietarios, así como las ayudas para el pago de los suministros a satisfacer esa deuda.

Referente a área de Padrón

36. Crear sistema de registro de contratos de alquiler que puedan consultar los ayuntamientos para facilitar el empadronamiento.

37. Hasta el funcionamiento de este sistema, asegurarse de que los





empadronamientos se hacen con contratos legales y en vigor. O con autorización expresa del propietario.

38. Eliminar el criterio de empadronamiento con los documentos de instalación Wifi.

¡Cuidado! Servicios Sociales para tramitar ayudas requieren que se empadronen.

39. Facilitar las gestiones de desempadronamiento en casos de ocupación e inquilocupación.

Referente a la mala convivencia y delincuencia relacionada con pisos ocupados / inquilocupados

40. Ampliar los recursos policiales para una mayor vigilancia de zonas ocupadas.

41. Aumentar las frecuencias de paso de la policía en zona de ocupación conflictiva.

42. En caso de bloques ocupados, buscar fórmulas extrajudiciales para los desalojos, especialmente en vivienda pública.

43. Servicio de apoyo a víctimas de la ocupación e inquilocupación con acceso a servicios sociales y abogados del ayuntamiento.

44. Realizar un registro de ocupas e inquilocupas.

45. Prestar especial atención a los niños cuyos padres estén en situación constante de vulnerabilidad.

46. Protocolo especial de atención en narcopisos o narcoburdeles.

47. Coordinación de áreas de Servicios Sociales, Interior (Policía, Guardia Civil), Justicia (abogados del Ayuntamiento) y Vivienda para establecer protocolos integrales de actuación.

48. Medidas para proteger a las víctimas.

49. Consideración del concepto "mafia ocupa".

50. Realizar inspecciones de sanidad, edificios y de servicios sociales a las propiedades ocupadas.

51. Establecer una coordinación con los responsables de la Sareb en la zona para evitar alquileres sociales sin coordinación con las Administraciones Públicas.

52. Crear listado de contactos de fondos de inversión y bancos, propietarios de activos ocupados.

53. Reclamar a las Comunidades Autónomas y Gobierno Central presupuestos para crear viviendas sociales en régimen de alquiler.

54. Presionar al Gobierno para evitar la aprobación de la ley de la vivienda, así como la rectificación del RD 11/2020, de 31 de marzo, y prórrogas, en materia de desahucios y desalojos.

55. Tener en cuenta las declaraciones de los vecinos en las ocupaciones indirectas. Se les remite a denunciar, pero son situaciones de alto riesgo para ellos: el miedo y temer por su integridad física les paraliza.

Referente a área de Urbanismo

56. En ocasiones el edificio o la vivienda ocupada o inquilocupada llega a un nivel de degradación por falta de mantenimiento o por sufrir las acciones de vandalismo de sus ocupantes (cuadro eléctrico conectado ilegalmente sin medidas mínimas de seguridad, acumulación de basura en las intermediaciones,





etc.). Estos casos requieren de la intervención de los técnicos del área de urbanismo para identificar esas carencias de seguridad y habitabilidad, con objeto de declarar la vivienda o edificio como inhabitable. “

Intervé la Sra. Blasco qui demana crear un equip de feina per poder ajudar tant els ocupadors com els propietaris afectats per les ocupacions.

Seguidament intervé el Sr. Oriol, qui manifesta que aquest és un tema recurrent al Ple i que han de tenir en compte que de vegades es tracta de persones en situació de vulnerabilitat.

Intervé la Sra. Tarragó. Expressa que el grup del Partit Popular estarà d'acord amb aquesta moció si el seu fons és fer feina per evitar que hi hagi gent que es vegi en la necessitat d'ocupar un habitatge.

La Sra. Blasco comenta que, dins les 56 propostes que figuren a la Moció, n'hi ha que tracten de persones que es troben en situació de vulnerabilitat, i que totes les propostes estan realitzades per un bufet d'advocats extern al seu partit.

El Sr. Oriol, ja que tots estan d'acord que no s'hauria de permetre que passassin aquestes coses, proposaria fer una declaració institucional de tots els partits i que els tècnics municipals estudiassin les dites propostes per dur a terme una moció com toca, revisada pels tècnics. Assenyala que és un tema complicat i que per això deixaria un text molt simple per poder arribar a un acord.

La Sra. Tarragó comenta que, si fan una declaració general (institucional) en contra de l'ocupació il·legal per protegir tant els uns com els altres, i que l'acord sigui el compromís de l'Ajuntament per fer-hi feina, el seu grup hi votarà a favor.

El batle assenyala que aquest és un tema latent al carrer i que perjudica a molta gent. S'ha treballat durant aquests anys tant en qüestions relacionades amb la seguretat pública com en qüestions relacionades amb l'Àrea de Serveis Socials, i ja s'ha parlat en altres ocasions que en l'assumpte existeixen trames i negocis.

El batle comenta que el grup municipal Vox ha posat sobre la taula una declaració d'intencions, que s'han d'analitzar una a una per no caure en temes inconstitucionals. Per aquest motiu proposa deixar la Moció sobre la taula per fer feina a través de les comissions informatives, i que els tècnics municipals vagin assessorant sobre les diferents propostes que hi figuren. Considera que és el més adient.

Intervé la Sra. Blasco. Manifesta que la seva intenció és que es reuneixin per fer feina, però que li agradaria que aquesta es realitzi dins la present legislatura perquè és un tema urgent.

Finalment la Moció queda sobre la taula.

4. Moció del grup municipal de VOX Inca per a la creació o reobertura





d'àrees de serveis de caravanes, autocaravanes i càmpers

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament Orgànic Municipal aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia."

El batle dona la paraula a la Sra. Blasco, qui llegeix íntegrament la Moció, del següent contingut lliteral:

«MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO VOX-INCA RELATIVA A LA CREACIÓN O LA REAPERTURA DE AREAS DE SERVICIOS PARA CARAVANAS, AUTOCARAVANAS Y CAMPERS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El sector del turismo de "caravaning" en España está en auge, como lo demuestran las últimas cifras de matriculaciones de caravanas y autocaravanas. El aumento experimentado en los últimos años ha llevado al parque móvil de vehículos recreativos en el país a alcanzar la marca de los 300.000.

Así Mallorca como destino turístico de primer orden, tanto para los visitantes nacionales como internacionales, a través de su clima, su naturaleza, su cultura y su gastronomía la convierten en una isla ideal para disfrutar de unas vacaciones inolvidables para los amantes del "caravaning". Sin embargo, Mallorca también tiene un problema: la falta de infraestructuras adecuadas para el turismo en autocaravana.

Para VOX es importante que Mallorca cuente con herramientas legales e infraestructuras suficientes para ejercer esta actividad y se habiliten espacios adecuados que permitan tanto el disfrute de sus usuarios como el respeto al medio natural y al resto de residentes. Fomentar el "caravaning" ayudaría a revitalizar el comercio local, especialmente en los establecimientos de alimentación y restauración de las localidades de la Part Forana a las que no llega el turismo masivo de sol y playa. Debemos lamentar que Mallorca apenas cuente con un área de servicio para autocaravanas, la ubicada en el polígono de Son Castelló.

En Inca contábamos antaño con uno destinado para tal fin situado en el parking de la plaza mediterránea en el 2011, aunque era simplemente un sitio de paso temporal donde recargaban agua electricidad y dejaban sus residuos. En el 2015 se convirtió en un simple parking y tenemos los nuevos parking disuasorios que están siendo invadidos por estas mismas. Esta situación provoca que muchos usuarios opten por vaciar y llenar sus depósitos en lugares no autorizados, como fuentes, gasolineras o alcantarillas, lo que supone un riesgo sanitario y medioambiental. Además, la falta de áreas de servicio también dificulta la pernocta de las autocaravanas, ya que muchas veces se confunde el aparcamiento con la acampada, y se sanciona a los usuarios por realizar





actividades que no están permitidas en la vía pública, como sacar mesas, sillas, toldos o antenas.

Inca por su situación geográfica no puede permitirse desaprovechar la oportunidad turística y la de generar beneficios para el municipio.

Somos conscientes que el ayuntamiento de Inca en determinadas ocasiones previa solicitud tal y como sucede en el decreto 2023/2572, autoriza el estacionamiento y pernoctación de autocaravanas en terrenos de titularidad particular. Sin dar servicio de vaciado de aguas sucias y corriente. Ya que tal cual dice el decreto actualmente, en el casco urbano del municipio de Inca no hay habilitada ninguna zona específica para tal fin.

Tras la aprobación en el Pleno en el Consell de Mallorca, que instó al equipo de Gobierno en coordinación con el Gobierno Balear y la FELIB, a proporcionar soporte jurídico y administrativo a los ayuntamientos de Mallorca, con el objetivo de promover la correcta implementación de espacios municipales adecuados para el estacionamiento y acampada de autocaravanas, caravanas y furgonetas campers.

Por todo ello, se hace necesario que Inca apueste por el desarrollo de áreas de servicio para autocaravanas, que beneficiarían tanto a los caravanistas como al municipio. Por un lado, estos podrían disfrutar de su viaje con mayor seguridad, comodidad y respeto al entorno. Por otro lado, Inca podría diversificar su oferta turística, atraer a un segmento de viajeros con mayor poder adquisitivo y menor estacionalidad, mejorando su imagen como destino sostenible y responsable.

Por todo lo expuesto, el GRUPO MUNICIPAL VOX INCA propone al Pleno de Inca, el siguiente

ACUERDO:

- 1- Trabajar junto al consell de Mallorca para ser asesorados frente a la demanda de un área de servicio de autocaravana.
- 2- Implantar un área destinado para caravanas.
- 3- Plan estratégico de autoservicio.
- 4- Plan de medio ambiente y sostenibilidad.
- 5- A través de la dotación para 2024 del Plan de obras y servicios (POS) Autogestión sin terceros para el ayuntamiento de Inca.»

Intervé el Sr. Caballero, qui manifesta que no entén què pretenen amb aquesta moció, perquè l'Ajuntament ja està col·laborant amb l'Associació de Caravanistes. Fa dos anys varen habilitar un espai perquè aquesta associació pogués venir a la Fira del Motor, i l'any passat també varen preparar un nou espai a la mateixa fira i al Dijous Bo. També s'han reunit en diverses ocasions amb representants de l'Associació de Caravanistes, que fan feina amb ells i que hi estan en contacte permanent. Per això consideren que no és necessària la Moció perquè ja estan treballant en aquesta línia i no té sentit.





La Sra. Tarragó exposa que quan el seu grup ha llegit la Moció s'han demanat si realment hi ha una demanda en aquest sentit. Els ha sorprès que estiguin treballant en aquest tema i que ells no se n'hagin assabentat fins que ha arribat la Moció. Demana al batle si la feina que s'està duent a terme és per aconseguir un espai permanent amb les condicions adequades, o si és per temes puntuals com pugui ser el Dijous Bo o la Fira del Motor.

Intervé la Sra. Blasco. Manifesta que volia conèixer si hi havia la intenció de crear una zona habilitada per donar un major servei. Assenyala que també s'ha de pensar que potser no totes les persones usuàries de caravanes no estiguin estiguin dins l'Associació de Caravanistes, que van per lliure. Ara hi ha els aparcaments dissuasius que s'estan posant per donar facilitat d'aparcament, però que estan tenint dos, tres i quatre caravanes allà fixes.

El Sr. Caballero es dirigeix a la Sra. Tarragó per dir-li que, si no en saben res, és perquè no ho havien demanat o no havien llegit les notícies, perquè surt reiteradament, tant l'Associació com l'Ajuntament han fet publicitat d'aquestes reunions, però no hi ha cap inconvenient a donar-los compte del que estan fent.

Explica que han fet dues col·laboracions puntuals perquè l'Associació els va fer la petició. Estan treballant a cercar una ubicació per tenir un espai permanent amb una dotació de serveis correcta. Això implica disposar d'una sèrie de serveis, i per això no es pot dur a terme a qualsevol lloc. Evidentment, aquest espai no és exclusiu ni per a l'Associació ni per al Consell de Mallorca. L'Associació és qui assessora perquè té molta experiència, indica com hauria de ser i quines condicions han de tenir, i que hi ha d'haver un reglament amb unes normes d'ús.

El batle afegeix que està bé que el Consell de Mallorca animi els ajuntaments que hi pugui haver una àrea de caravanes. Però, varen demanar al Departament de Territori del Consell de Mallorca quina seria la millor zona i la solució va ser que havia de ser a sòl urbà, no es permet a sòl rústic. Així que és un assumpte que no és fàcil perquè hi ha d'haver un equilibri entre els veïnats i els caravanistes. El batle manifesta que hi volen col·laborar, però que allò que no volen és que els usuaris de caravanes vagin a les platges del nord i de la serra de Tramuntana, i després venguin aquí a descarregar el que han produït per allà. S'ha de tenir en compte també que el lloc ha d'estar dotat del servei de clavegueram, aigua potable i electricitat.

La Sra. Tarragó respon al Sr. Caballero que quan ha dit que no se n'havien assabentat es referia que no és un tema que s'hagi tractat a les comissions informatives, però que, si hi ha una demanda, suposa que el grup municipal del Partit Popular hi estaria d'acord, tenint en compte totes les complicacions que suposa l'equilibri per trobar el lloc adequat.

El Sr. Caballero diu que l'Associació entén la complicació de trobar el lloc adequat i que no n'han comentat res a les comissions perquè no hi havia una proposta concreta.





La Sra. Blasco manifesta que retiren la Moció, però demana que se'ls n'informi a les comissions informatives i que abans d'arribar a un acord els ho diguin per poder-hi participar.

Finalment la Moció queda sobre la taula.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 2823 al 2888 de 2023 i de l'1 al 147 de 2024

Es dona compte dels decrets de la Batlia, del núm. 2823 al 2888 de 2023 i de l'1 al 147 de 2024.

Intervé el Sr. Ferrer. Assenyala que han vist que, en els decrets del Departament de Padró, en els que són d'altres o baixes s'ha eliminat molt la informació de les persones. Entén que les que són de dades de caràcter personal com puguin ser el nom i el nombre de documents no els han de veure, però els agradaria veure l'adreça de l'habitatge, ja que no saben si és d'un mateix habitatge o de diferents. Entén que són documents interns de treball de l'Ajuntament i considera que, com que ells en formen part, han de tenir la informació. Considera que no ho han de reiterar cada vegada que vulguin tenir accés a una determinada informació, sinó que hi han de tenir accés directament.

El secretari indica que mirarà fins a on es pot arribar, que l'eliminació dels noms hi ha de ser, però que tal vegada seria possible posar l'adreça d'allà on s'ha produït el moviment.

El Sr. Ferrer insisteix que els interessa saber l'adreça.

El batle respon que el secretari ho estudiarà pel tema de la protecció de dades i que, si es pot posar, no hi ha cap inconvenient.

Les persones assistents se'n donen per assabentades.

7. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 13, 20, 27 i 29 de desembre de 2023, i de 4 i 10 de gener de 2024

Es dona compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 13, 20, 27 i 29 de desembre de 2023, i de 4 i 10 de gener de 2024.

Intervé el Sr. Ferrer. Comenta que continua amb les intervencions que han realitzat en els darrers plens, en què van analitzant les factures de l'Àrea de Festes. Veuen que s'han incorporat 3.000 euros més de despeses a la festa «Orgullosament Inca». Entenen que hagi de fer-se, però consideren que no s'han de gastar aquestes quantitats de diners portant famosos i pagant-los l'hotel, els





serveis d'àpats i els vols.

El batle respon al Sr. Ferrer dient-li que, per al seu interès, «Orgullosament Inca» és una festa ben arrelada a la ciutat d'Inca.

Seguidament el Sr. Martín comenta que a l'Acta de la Junta de Govern núm. 54, de data 29 de desembre, han vist que es parla d'una licitació d'una pèrgola metàl·lica per a la plaça d'Antoni Mateu, més coneguda com a «Campet des Tren». Es fa constar que la nova reforma durà una major aflluència de gent a la plaça, però que no hi consta si es procedirà al tancament perimetral, tot denegant l'accés nocturn i per evitar renous i molèsties als veïnats, com en el parcs de les Illes Balears i el parc d'Europa.

El batle respon que està previst que la plaça s'obri a la ciutadania i sobretot als més petits de la ciutat a les properes setmanes, però que en principi no n'està contemplat el tancament. No obstant això, si d'aquí a uns mesos fos necessari, es duria a terme. Esperaran a veure com es desenvolupen els esdeveniments, però confien que hi haurà un bon comportament de la ciutadania en el nou parc d'Antoni Mateu.

Les persones assistents se'n donen per assabentades.

C) PRECS I PREGUNTES

- Precs i preguntes formulades pel grup municipal VOX INCA.

El batle informa que per part del grup municipal de VOX INCA s'han presentat dues preguntes per escrit, les quals passa a llegir el Sr. Martín, portaveu del grup municipal Vox Inca:

1. Des de Dijous Bo estan espatllats els semàfors de l'encreuament avinguda del General Luque amb l'avinguda del Tren. Saben que ja s'han rebut les peces necessàries per a la seva reparació. A la Comissió Informativa del passat 8 de gener se'ls va comentar que s'estava estudiant deixar els dits semàfors permanentment en ambre, i llavors era totalment innecessària aquesta despesa ja realitzada. Demana quant els han costat aquestes peces.

La Sra. Triguero respon que, durant aquests dos mesos en què han esperat les peces, s'han adonat que hi ha una major fluïdesa en aquest encreuament, per la qual cosa estan estudiant a veure què fan, i també en l'encreuament que hi ha entre l'avinguda General Luque i el carrer de Joan d'Àustria, en el qual estan valorant posar una rotonda per veure com funciona. Així, en breu sabran què faran al final.

El Sr. Martín demana què passarà amb les peces que ja tenen.

La Sra. Triguero informa que els recanvis encara no han arribat, però que quan





arribin ja sabran si s'utilitzaran en aquest semàfor o en un altre. El que és clar és que en qualsevol cas s'aprofitaran

2. En el BOIB número 5/2024, publicat el dia 9 de gener, se'ls denega l'ampliació d'un sistema general vial per a la creació d'un eix cívic al carrer del Puig de Massanella. Les raons són que aquesta modificació incompleix la llei perquè una part de l'eix cívic proposat afecta directament la franja de reserva viària de la Ronda Nord d'Inca. Demana quina és la postura de l'equip govern davant aquesta resolució.

Respon el Sr. Caballero, qui manifesta que per a aquesta pregunta té dues respostes: una de breu i una de més extensa, però com que es disposa de temps respondrà de les dues maneres.

La primera resposta, la més breu, és dir que el posicionament d'aquest equip de govern davant la qüestió del carrer del Puig de Massanella és la mateixa que tenen davant qualsevol altra dificultat que es troben, que no és una altra que dialogar i treballar per trobar-hi solucions. De fet, més que un posicionament és la seva feina, es dediquen a això; dialogar i fer feina per trobar solucions.

Per a la segona resposta, la més extensa, el Sr. Caballero diu al Sr. Martín que explicarà allò que realment està passant amb l'assumpte de Puig de Massanella.

Per començar, dir allò que l'eix cívic invadeix la zona de reserva de la Ronda Nord és un fet que tothom ho hauria de saber, ja que es troba a la memòria del projecte que varen presentar, es va du a Ple, es va debatre i es va votar. No és cap sorpresa.

Manifesta que tant el Consell de Mallorca com l'Ajuntament d'Inca coincideixen que la proposta que fan de l'eix cívic del Puig de Massanella és una millora per a la ciutat d'Inca. En aquest sentit hi estan d'acord i en sintonia; de fet, comenta que aquest projecte havia d'estar finançat pel Consell de Mallorca, que així ho havien acordat a la passada legislatura i que ara intentaran que el nou Consell de Mallorca també en sigui partícip.

Explica que tenen dibuixada una zona de reserva de la Ronda Nord que passa per damunt del Col·legi Ponent, per la qual cosa qualsevol actuació es veu afectada per aquesta zona de reserva de l'any 2013. La normativa estableix que a una franja de reserva no es permet fer cap actuació perquè pot suposar que, en el cas que s'hagués d'expropiar, pugui augmentar el valor dins les zones afectades.

Des de l'Ajuntament d'Inca s'han mantingut diverses reunions a nivell tècnic i polític. Abans de publicar-se al BOIB, varen estar units amb el Conseller i el director insular de Carreteres, i varen parlar d'aquesta qüestió, que a més a més ja els havien notificat per escrit. Entenen que és una millora poder dur a terme l'actuació i estan intentant trobar-hi una alternativa, donat que en el projecte actual la Ronda no està afectada per aquest tram. D'altra banda, la reserva són 75 metres i, per tant, és compatible amb la nova proposta de l'eix cívic.





Manifesta que fins i tot varen arribar a proposar un conveni perquè en cap cas l'Ajuntament d'Inca demandaria en el supòsit que el Consell hagués d'expropiar les obres, i que no demanaria cap increment. L'avantatge era que aquesta zona ja l'expropiava l'Ajuntament d'Inca, però els tècnics del Consell de Mallorca no ho acabaven de veure clar, i per això en aquest moment no ha estat possible. La solució és seguir treballant amb el Consell de Mallorca.

Continua dient que una altra proposta que els han fet des del Consell de Mallorca és que es canviïn les normes. És a dir, que per part del Consell de Mallorca es demani al Govern de les Illes Balears canviar la normativa perquè es puguin realitzar actuacions per millorar la via urbana, encara que estigui afectada per una reserva de carreteres.

El batle vol afegir que durant dècades aquest tema està afectant a molts ciutadans d'Inca i que la demanda que fan des de l'Ajuntament al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears és que es posin d'acord, perquè això que passa aquí també passa a altres ajuntaments. Hi ha moltes famílies que no poden arreglar les seves propietats perquè estan dins aquests setanta-cinc (75) metres lineals, des del carrer del Puig de Massanella fins a Lloseta. No poden dur a terme reformes, deixar una herència...

- Precs i preguntes del grup municipal Partit Popular.

El Sr. Ferrer, portaveu del grup municipal del Partit Popular, formula les següents:

1. El Sr. Ferrer manifesta que durant les darreres setmanes han pogut veure a premsa diferents notícies que tristament eren per actes vandàlics i actes de delinqüència. Vol demanar al regidor de la Policia Local quines són les mesures que s'han pres referents a l'augment de delinqüència i si s'ha adoptat un pla estratègic per fer-hi front.

El batle manifesta que contestarà ell com a màxim responsable de la seguretat.

Vol fer una crida a tots els partits aquí presents de no crear una alarma social que tenen un període de violència. Manifesta que no vol treure l'hemeroteca del que està succeint en els municipis en els quals està governant el Partit Popular...

Quan hi ha un problema s'actua. La Policia Local està coordinada amb la Guàrdia Civil. Vol que quedi constància a l'Acta de la seva gratitud per aquesta gran feina coordinada que estan realitzant. Comenta que s'està actuant d'una forma més planificada perquè es puguin agafar els dolents. Hi ha d'haver una feina preventiva, i es fa sobre el territori. Assenyala que tenen un servei de seguretat ben coordinat i els dona l'enhorabona.

Esmenta que no és que hi hagi un pla per a un moment puntual, que ells van a la Junta General de Seguretat i que no són polítics. Els responsables en són la Guàrdia Civil i la seva estimada Policia Local. Els expliquen les dades, les actuacions... Informa que cada setmana hi ha reunió de coordinació, a la qual es planifiquen totes aquestes actuacions que es fan de manera coordinada. Ahir





mateix el dispositiu estava davant el cementiri. Indica que existeixen tota una sèrie d'objectius per poder controlar i que el missatge és de tranquil·litat. Hi ha gent que no fa les coses bé, però tenen el servei de Policia, el serveis de seguretat ciutadana i la Guàrdia Civil per poder actuar. Considera que estan en bones mans.

Anuncia que les pròximes setmanes s'incorporaran sis policies més a la plantilla de la Policia Local no per aquest fet, sinó degut a una planificació anual que es du a terme des de fa anys des de l'Àrea de Personal, el sindicat de policies d'aquest ajuntament i l'àrea de Policia per anar dotant-la de més efectius per poder fer aquesta i altres tasques que es van desenvolupant.

2. El Sr. Ferrer assenyala que fa devers tres setmanes varen acabar les festes de Nadal. Demana quan retiraran l'arbre de Nadal de la plaça de Mallorca.

Respon la Sra. Oses. Comenta que, com bé diu el Sr. Ferrer, fa tres setmanes que varen acabar les festes de Nadal, però que es va col·locar més d'un centenar d'ornamentació. Varen començar retirant l'ornamentació aèria, després les dels fanals, i aquest dimecres han efectuat la darrer retirada del darrer arbre de la plaça del Mercat. Han aprofitat també per donar donar descans als treballadors, i ja s'ha planificat la retirada del darrer arbre. En el cas de l'arbre de la plaça de Mallorca, exposa que estava més controlat perquè no suposava molèsties ni perill per a altres serveis que havien de passar a la ciutat, i està previst llevar-lo el dia 31.

El batle vol afegir que hi ha una tradició ben arrelada a Mallorca i és la que deien les seves padrines: «Encara que Nadal hagi acabat, la tradició dicta que el pessebre no s'ha de retirar fins al dia de la Candelària», que és dia 2 de febrer. Manifesta que el llevaran abans, però des de la Brigada, des dels serveis municipals, han tengut molta feina, entre Fires, Dijous Bo, festes de Nadal, foguerons...

3. El Sr. Ferrer comenta que fa uns dies va assistir a una reunió de veïnats i que els varen presentar queixes referents a la Biblioteca perquè hi havia sales tancades i que hi havia molta gent que no en podia fer ús i se'n varen haver d'anar. La pregunta és si està previst obrir més sales d'estudi a la Biblioteca o al Casal de Joves.

El batle pensa que la formulació de la pregunta no és adequada, demanar en aquella reunió pel fet que estiguessin tancades les sales de la Biblioteca, sinó que les sales d'estudi puguin estar obertes a partir d'una hora determinada perquè els estudiants universitaris o postuniversitaris puguin fer utilització de sales municipals per poder dur endavant aquestes hores d'estudi.

Anuncia que des de l'Àrea de Cultura així ho habilitaran en el Claustre de Sant Domingo i, que des de l'Àrea de Joventut també. Habilitaran aquestes sales perquè es pugui dur a terme a diferents indrets de la ciutat -sobretot en aquestes èpoques d'estudi-, i puguin disposar d'unes sales equipades i ben preparades per poder estudiar més enllà d'una hora determinada el vespre.

4. Han vist per la premsa la nul·litat d'una sanció imposada per aquest ajuntament





a una empresa promotora que va celebrar una correguda de bous a Inca. Demana si ja saben què suposarà a l'Ajuntament a nivell econòmic.

Respon el batle dient que no suposarà res perquè li havien imposat 6.000 euros de sanció i finalment no els ingressaran. Des del primer moment, des de l'any 2015, en matèria de corregudes de bous es fa complir la llei que hi ha en aquests moments i la que hi havia aleshores, perquè aquest assumpte no és d'ara, sinó de fa un parell d'anys; però, es tracta de fer complir en el seu moment la legislació vigent durant aquests vuit anys. Comenta que hi ha hagut moments en què hi ha hagut una legislació diferent a la que tenen ara, i en el futur no sap si en vendrà una altra de diferent. Evidentment, des dels serveis tècnics, en concret del Departament d'Urbanisme –que són els qui tramiten els expedients de les corregudes de bous–, com també de la Guàrdia Civil –que són els que emeten les actes del que succeeix en el recinte–, s'ha d'actuar en conseqüència. En aquest cas, si un jutge ha dit que aquesta sanció no s'ha de imposar, doncs s'ha de llevar.

I, sense més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió a les vuit hores i trenta minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certific.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

