



## **NOTA INFORMATIVA SOBRE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS (IAE)**

El 6 de febrer de 2021 es va publicar al BOIB número 16 l'Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal sobre l'informe d'avaluació d'edificis i inspecció de construccions i edificacions de l'Ajuntament d'Inca.

### **ENTRADA EN VIGOR**

Aquesta Ordenança va entrar en vigor el dia de la publicació del seu text íntegre en el BOIB, una vegada comunicat l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, amb la tramesa d'una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern als efectes prevists a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que aquests organismes reben la còpia.

*(És a dir, a dia d'avui es troba en vigor.)*

### **QUINS IMMOBLES HAN DE PRESENTAR L'IAE?**

Totes les edificacions existents.

*(S'han d'exceptuar les construccions de escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin a una sola planta.)  
(L'informe ha de fer referència a la totalitat d'un edifici o complex immobiliari i estendrà la seva eficàcia a tots i cadascun dels locals i habitatges existents.)*

### **QUAN S'HA DE PRESENTAR PER PRIMERA VEGADA L'IAE?**

S'ha de presentar quan l'immoble tengui una antiguitat superior als 30 anys per:

a)-Avaluar l'estat de conservació.

*(S'ha de dur a terme en el termini màxim de 5 anys des de la data en què l'immoble assoleixi aquesta antiguitat o des de la data de la finalització total d'una intervenció que hagi alterat la configuració arquitectònica de l'edifici o dins el termini específic que es concedeixi al propietari de l'edifici quan li sigui requerit l'informe d'avaluació de forma expressa per part de l'Ajuntament.)  
(Els edificis de nova planta o que hagin estat objecte d'una reforma integral, estaran obligats a realitzar la inspecció i a presentar-ne l'informe als 30 anys des de l'acabament de les obres.)*

S'ha de presentar quan l'immoble tengui una antiguitat superior als 50 anys per:

- a)-Avaluar les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, per establir si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per satisfer-les.
- b)-Fer la certificació d'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la normativa vigent.

### **COM PUC SABER L'ANTIGUITAT DE L'IMMOBLE?**

La data de referència és la que consta a la base de dades de la Direcció General del Cadastre.

*(No obstant això, pot acreditar-se que la data és una altra mitjançant qualsevol altre document públic que en deixi constància, així com mitjançant qualsevol altre mitjà de prova admès en dret.)*

### **AMB QUIN TERMINI S'HA DE PRESENTAR LA RENOVACIÓ DE L'IAE?**

La renovació de l'informe d'avaluació s'ha de presentar amb una periodicitat de deu anys.

*(Cada deu anys des de la presentació del primer informe d'avaluació d'edificis i sempre dins l'any en què es compleix el període esmentat.)*

### **QUI HA DE PRESENTAR L'IAE?**

Les persones físiques o jurídiques que són propietàries de l'immoble.

*(L'obligació de presentar aquest informe davant l'Ajuntament correspon a la persona propietària o, en cas que consti constituïda una comunitat de propietaris, a la persona que n'ostenti la presidència o que designin a l'efecte.)*