



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2026/1	El Ple

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	29 / de gener / 2026
<b>Durada</b>	Des de les 19:33 fins a les 20:45 hores
<b>Lloc</b>	Sala de plens
<b>Presidida per</b>	Virgilio Moreno sarrió
<b>Secretari</b>	Guillermo Corró Truyol

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i cognoms	Hi assisteix
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
78212994E	Antonia Triguero Salamanca	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
43124486S	Eva María Caminero Matarín	SÍ
43134626N	Francisca Blasco Martín	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
78208631Y	Maria Antònia Prats Rosselló	SÍ





43023812N	Maria Francisca Barceló Truyol	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
78216280L	Mauricio Martin Arreza	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
41587553B	Miquel Ferrer Mulet	SÍ
43061247A	Pedro Mas Bergas	SÍ
43037384Z	Rosa Maria Tarragó Llobera	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43094976Z	Yolanda Pericás Izquierdo	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

## A) PART RESOLUTIVA

### 1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 18 de desembre de 2025

El batle demana si hi ha esmenes o observacions a l'Acta; en absència d'aquestes, s'aprova per unanimitat (21).

### 2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern relativa al reconeixement extrajudicial de crèdits

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA QUE EMET LA BATLIA RELATIVA AL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

VIST que existeixen obligacions econòmiques pendents de pagament meritedes durant l'exercici 2025.





VIST l'informe Desfavorable del TAE de Serveis Econòmics sobre la procedència de tramitació de l'aprovació de la Relació de comptes N-2 i la reconducció de l'aprovació per la via del Reconeixement Extrajudicial de crèdits.

VIST l'informe d'omissió de la funció interventora, elaborat per l'Interventor de l'Ajuntament.

VIST la memòria de l'òrgan gestor on s'acredita: el preu de mercat, la bona fe del tercer, així com la realització de les prestacions.

VIST l'informe jurídic de la TAG de contractació amb nota de conformitat del Secretari accidental on s'observen els límits de l'article 110 de LAPC per no instar la revisió d'ofici.

VIST l'informe de reconeixement extrajudicial de crèdits emès per l'Interventor de l'Ajuntament.

VIST que estam davant factures que responen a serveis tasques encomanades que han resultat imprescindibles pel bon funcionament de la Corporació que corresponen a serveis realitzats durant l'exercici 2025.

Realitzada la tramitació legalment establerta, i en virtut de les competències que els l'article 26.9 de les Bases d'Execució del Pressupost per l'any 2026 en relació a l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril atorguen al Ple.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació, amb el Dictamen favorable i previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, l'adopció del següent Acord:

Primer.- Habilitar de títol jurídic les despeses que figuren dins l'expedient per import de 215.445,20 euros.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits per import de 215.445,20 euros, corresponents a l'exercici 2025.

Tercer.- Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici corrent de l'any 2026 els crèdits del punt segon anterior amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren en el document annexat.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (ADO) de les despeses





pendents de pagament per import de 215.445,20 euros.»

El batle explica que es tracta de factures de serveis o subministraments que s'han prestat, però que no es van poder imputar al pressupost abans del seu tancament per diferents motius; i per aquesta raó l'Ajuntament ho ha de tramitar mitjançant un reconeixement extrajudicial de crèdit. Dona les gràcies a tots els tècnics de les diferents àrees per la seva feina.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca i Més per Inca, i nou (9) vots d'abstenció dels grups municipals del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

### **3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per modificar el Pla Estratègic de Subvencions i l'annex de subvencions nominatives per a l'exercici 2026**

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS I L'ANNEX DE SUBVENCIONS NOMINATIVES APROVATS PER L'EXERCICI 2026.

El Ple de l'Ajuntament d'Inca, en sessió celebrada en data 27 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, el qual inclou, dins l'estat de despeses, una subvenció de caràcter nominatiu a favor de l'entitat Cor de Dones de Sant Francesc, per import de 5.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.33000.4850006, subvenció nominativa Cor de Dones de Sant Francesc d'Inca.

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026 constitueix l'instrument programàtic que defineix el marc general de la política subvencional municipal. Tanmateix, en l'Annex de subvencions nominatives del Pla no figura actualment l'entitat Cor de Dones de Sant Francesc, fet que fa necessari procedir a la seva modificació per garantir la coherència entre la planificació estratègica i les previsions pressupostàries ja aprovades.

Mitjançant Providència del Batle de data 17 de desembre de 2025, s'ha incoat l'expedient núm. 9674/2025 de modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, ordenant la seva tramitació i l'emissió del corresponent informe-proposta de control permanent previ.





En el marc d'aquest expedient, la Tècnica d'Administració General adscrita al Servei de Subvencions ha emès informe-proposta favorable, amb la conformitat de la Intervenció municipal de data 20 de gener de 2026, en el qual es conclou que la modificació proposada s'ajusta al que disposen l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 12 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, té caràcter puntual i programàtic, disposa de crèdit adequat i suficient i no compromet els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera ni la regla de despesa.

Atesa la necessitat d'adequar el Pla Estratègic de Subvencions a les previsions pressupostàries ja aprovades i de permetre la posterior tramitació de la subvenció nominativa dins l'exercici corresponent, i vist que la present proposta s'ha redactat d'acord amb el que disposa l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, així com del seu Annex de Subvencions Nominatives, amb la finalitat d'incloure com a beneficiària nominativa l'entitat Cor de Dones de Sant Francesc, per un import de 5.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09.33000.4850006, en els termes que consten al document annex a la present proposta.

**Segon.** Disposar que la present modificació manté el caràcter anual i programàtic del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca .

**Tercer.** Ordenar la publicació de la modificació del Pla Estratègic de Subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), així com al Portal de Transparència i al Tauler d'anuncis electrònic de la Seu de l'Ajuntament d'Inca, als efectes de publicitat i transparència.»

El batle dona la benvinguda a tots els alumnes de l'IES Pau Casesnoves, centre educatiu amb el qual l'Ajuntament té un conveni, que avui han vingut a assistir a aquest ple. Seguidament explica que aquesta és una subvenció nominativa cap al Cor de Dones de Sant Francesc i que ja es va explicar a la passada Comissió.

El Sr. Ferrer anuncia que ells votaran a favor de la proposta, però que com ja han dit en altres moments en què s'ha parlat de subvencions creuen que hi ha partides millorables, com ara la de las AFAs, la de l'Àrea de Joventut i totes les subvencions que es destinen a entitats esportives.

La Sra. Blasco comenta que ells hi havien votat en contra pel tema del fons mallorquins i que és veritat que es podrien millorar aquestes partides pressupostàries, però que accepten que s'hi inclogui el Cor de Dones de Sant Francesc.





El batle agraeix el vot i vol dir que el propòsit és ajudar en la mesura possible quan és necessari, i que s'ha de tenir clar que no per posar més doblers s'ajuda més, sinó que també s'ajuda donant suport, com es fa des de les diferents àrees. Esmenta que s'intenta ajustar la partida a les necessitats reals.

El Sr. Ferrer planteja la qüestió de, si es posen unes partides pressupostàries, com per exemple deu mil euros per a les AFAs, si es té en compte quantes AFAs hi ha a Inca, quina quantitat tocaria a cada una. Comenta que la gran feina que du justificat aquesta subvenció de vegades no compensa.

El batle li diu que això és una apreciació, que potser de vegades sigui així o no, i que la burocràcia és la que tenen i que estan esperant la nova Llei de simplificació administrativa. Exposa que també és un fet la importància que donen a les subvencions, vist que ara han creat un àrea pròpia per gestionar-les.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

#### **4. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar definitivament la supressió de la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU**

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Informe que en forma de proposta de resolució emeten de forma conjunta el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i l'arquitecte municipal, envers a l'aprovació definitiva de la supressió de la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU d'Inca (UA-10); perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

##### **Antecedents de fet**

1.- El 26 de juliol de 2022 (registre d'entrada 2022-E-RE-6224), l'entitat Explotacions Turístiques de les Illes SL, com persona jurídica interessada, atès la seva condició del més del 60% de la propietat de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU d'Inca, va sol·licitar la eliminació d'aquesta unitat d'actuació, atès la seva inviabilitat econòmica i consolidació de part de la urbanització. Es va presentar com a documentació adjunta:

Estudi de viabilitat econòmica signat per l'arquitecte M<sup>a</sup> Pilar Riera Vicens de 14 de desembre de 2021.

2.- El 30 d'abril de 2024 (registre d'entrada 2024-E-RE-3274), l'entitat mercantil esmentada, presenta nova documentació per incloure a l'expedient. Es presenta com a documentació adjunta:

Annexa a la sol·licitud presentada el 26 de juliol de 2022, indicant per part del promotor, l'acord en assumir els deures i els costos derivats de l'expropiació i la demolició del bé en referència cadastral núm. 2363315DD9926S, així com l'obligació de dur a terme la urbanització i/o dotació dels carrers pendents





d'executar dins l'àmbit de la UA10.

3.- El 24 de juny de 2024 (registre d'entrada 2024-E-RE-5159), la persona interessada presenta nova documentació per incloure a l'expedient. Es presenta com a documentació adjunta consistent en Informe de la Situació urbanística de la Unitat d'Actuació núm. 10.

4.- El 31 de novembre de 2024 (registre d'entrada 2024-E-RE-9107), la persona interessada presenta nova documentació per incloure a l'expedient. Es presenta com a documentació adjunta consistent en:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE SUPRESSIÓ DE LA UA-10 DEL PGOU D'INCA i nou ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA DE LA UA-10, documentació que substitueix a la anterior presentada i per completar l'aportada en registres anteriors.

5.- La Unitat d'Actuació UA-10 d'Inca, es situa entre els carrers General Luque, Quarter, Bartasar Tortella i Avinguda del Pla d'Inca.

Es tracta d'una unitat d'actuació en sòl urbà no consolidat, els objectius del qual són la "cessió i execució de vials", tal com indica la fitxa corresponent del Programa d'Actuació del PGOU d'Inca.

La UA-10 és una unitat d'actuació en sòl urbà que inclou part d'una illeta del teixit d'eixample de la ciutat d'Inca i està delimitada com a unitat d'actuació des del PGOU de 1987. Linda a l'oest amb l'avinguda General Luque ja existent i completament urbanitzada des d'abans de la seva delimitació. Els altres tres vials inclosos en la delimitació de la UA-10, es trobaven sense executar en el moment de la seva delimitació.

La delimitació de la unitat d'actuació cercava la transformació del teixit urbà, originalment destinat a patis posteriors dels habitatges existents de l'avinguda General Luque i a tallers i naus industrials. Es corresponia amb una actuació de renovació urbana com les incloses a l'article 23.2 LUIB. Actuació de renovació urbana que habilita per a la transformació completa de la situació del teixit urbà originari i la renovació integral de la seva urbanització, en tot cas, no es preveu la cessió d'espais lliures públics i/o equipaments.

Tal com indica la fitxa urbanística la delimitació respon a l'obertura de nous vials que completin la trama urbana.

6.- Tal i com es motiva a la Memòria justificativa presentada, l'àmbit de la unitat d'actuació, a l'actualitat ja s'ha urbanitzat per complet el tram de carrer corresponent a la carrer Quarter en la zona sud de la UA-10, quedant connectada l'Avinguda General Luque amb els carrers del Polígon industrial confrontant, que està completament executat i consolidat per l'edificació.

Igualment, en la zona del Polígon Industrial, s'ha executat el tram de l'avinguda del Pla, la prolongació del qual enllaçarà amb el tram pendent d'executar en la UA-10.





Amb un entorn completament urbanitzat i quedant pendent d'executar dos trams de carrer dins de la UA-10 que quedaran completament connectades amb la trama urbana d'Inca, es pot afirmar que la UA-10 es troba en la situació descrita en l'article 29.2 Deures de les persones propietàries de sòl urbà de la LUIB:

*2. La compleció de la urbanització que es refereix l'apartat anterior no requerirà actuacions de transformació urbanística quan siguin suficients per a aconseguir la condició de solar, les obres de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament.*

*En aquests casos, les persones propietàries estaran també obligades a cedir, si és el cas i de manera prèvia a l'edificació, els terrenys destinats a vials. L'ajuntament podrà ordenar la cessió dels terrenys i la urbanització de les voreres i la via pública que corresponguin a la persona propietària en qualsevol moment, així com la seva execució, mitjançant la formulació d'un projecte de obres ordinàries.*

En aquest sentit, perquè les parcel·les aconseguixin la condició de solar serà necessària la dotació de serveis amb connexió a les instal·lacions ja en funcionament i cessió de vials, podent-se dur a terme les obres corresponents mitjançant un projecte de dotació de serveis.

Per altre banda, l'estudi de viabilitat econòmica redactat per l'arquitecta Pilar Riera, acredita que, a data d'avui, hi ha una desproporció i/o desequilibri entre els beneficis que implicaria l'execució de la unitat d'actuació amb les càrregues per a la seva urbanització i cessió d'aprofitament i, per tant, la no viabilitat de la unitat d'actuació a data d'avui.

No obstant això, es manifesta el compromís signat per la propietat que promou la supressió de la UA-10, d'assumir les despeses derivades dels enderrocaments (expropiació habitatge afectat per vial) i de les obres d'urbanització i de dur a terme la cessió gratuïta dels terrenys destinats a vials, la qual cosa no implicaria cap despesa per part de l'administració municipal.

7.- Per part de l'arquitecte municipal s'ha emès informe favorable a la supressió de la unitat d'actuació en el qual s'expressa el següent:

### **INFORME TÈCNIC**

*Atesa la realitat física dels terrenys que comprenen la UA10, majorment urbanitzats i revisada la documentació tècnica obrant dins l'expedient administratiu, no es troben inconvenients tècnics en eliminar la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU.*

*Els terrenys de sòl urbà no consolidat delimitats com a unitat d'actuació UA10 al PGOU d'Inca, es troben ara en la situació descrita a l'article 29.2 de la LUIB, i no és necessària una actuació de transformació urbanística dels terrenys per a la compleció de la urbanització.*

*En aquest cas, els propietaris i/o promotores per a la transformació en sòl urbà consolidat i perquè puguin tenir la condició de solar, hauran de dur a terme la cessió gratuïta i urbanitzats dels terrenys destinats a vials.*

*En aquest sentit, la nova ordenació urbanística en el planejament serà la*





següent:

## CONCLUSIONS

*Vist tot l'anterior, es pot concloure, tal i com indica l'arquitecte en l'apartat de conclusions del seu informe, que els terrenys de sòl urbà no consolidat de l'actuació programada, es troben ara en la situació descrita a l'article 29.2 de la LUIB, i no és necessària una actuació de transformació urbanística dels terrenys per a la compleció de la urbanització.*

*Per tant, no es troben inconvenients tècnic per eliminar la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU i deixar els terrenys afectats per l'àmbit de l'actuació com a sòl urbà directe, sense perjudici, de les deures i els costos derivats de l'expropiació i la demolició del bé en referència cadastral núm. 2363315DD9926S així com l'obligació de dur a terme la urbanització i/o dotació dels carrers pendents d'executar dins l'àmbit de la UA10.*

8.- Per la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 20/02/2025, va aprovar inicialment i va sotmetre a informació pública, mitjançant la publicació en el boib i seu electrònica, així com audiència al Consell de Mallorca i persones interessades, l'acord d'aprovació inicial el present expedient.

9.- Durant el termini d'informació pública i audiència, no s'ha presentat al·legacions a l'expedient.

10.- Per part del Consell de Mallorca, mitjançant els Serveis Tècnics d'Urbanisme, s'ha emet informe tècnic, considerant que els terrenys no es troben en situació descrita a l'article 29.2 de la Llei 12/2017 i que s'ha d'aplicar el mètode residual estàtic a efectes de valoració, conforme a l'article 37 del RDL 7/2015.

11.- Per part de l'entitat interessada, s'ha presentat nova documentació, relativa a la valoració econòmica justificant la inviabilitat de la unitat d'actuació i s'ha reforçat la justificació de la seva eliminació, manifestant el següent:

*1.- En resposta a l'informe del Consell de Mallorca, s'adjunta estudi de viabilitat econòmica actualitzat.*

*Quant a la Metodologia s'ha aplicat el mètode residual estàtic per al càlcul del valor unitari de repercussió del sòl, però el càlcul de la rendibilitat està efectuat amb el Mètode residual dinàmic ja que les rendibilitats econòmiques d'una promoció estan en funció de l'horitzó temporal en què es desenvolupen.*

*Es presenten dos estudis de viabilitat, un realitzat pel mètode residual estàtic i un segon estudi calculant el valor unitari de repercussió del sòl pel mètode residual estàtic, conforme a l'article 37.1.b) del RDL 7/2015 però calculant la rendibilitat de la promoció pel mètode residual dinàmic de manera que es té en compte l'horitzó temporal per al càlcul de la rendibilitat, conforme a l'article 22.5 del mateix reial decret llei.*

*2.- Quant a la realitat física dels terrenys que comprèn la UA-10 i l'aplicació de l'article 29.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, les consideracions de l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme del Consell de Mallorca indiquen que no estan en la situació descrita en l'article 29.2 "de simple connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament", ometent el segon paràgraf del mateix article 29.2 que indica:*





*“En aquests casos, les persones propietàries estan també obligades a cedir, si s'escau i de forma prèvia a l'edificació, els terrenys destinats a vials. L'ajuntament pot ordenar la cessió dels terrenys i la urbanització de les voravies i la via pública que corresponguin a la persona propietària en qualsevol moment, així com la seva execució, mitjançant la formulació d'un projecte d'obres ordinàries.”*

*És a dir, l'article 29.2 contempla com a part de les connexions de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament la cessió de terrenys i urbanització de aceres i via pública, que són les obres pendents d'executar als carrer de Baltasar Tortella i Avinguda del Pla de la Unitat d'Actuació núm. 10 d'Inca.*

*De fet a la prolongació de l'Avinguda del Pla i ocupant part del carrer Baltasar Tortella enfront de la UA10 es troben terrenys qualificats com a sòl urbà directe en la mateixa situació física que els delimitats dins de la UA10, com es pot observar en la següent ortofoto aèria de l'any 2024 a la qual s'adjunta retallada del pla d'ordenació del pla general de la mateixa zona.*

### Fonaments de dret

**Primer.-** El procediment per dur a terme la supressió de les unitats d'actuació delimitades al planejament, serà el mateix que es regula per a la seva delimitació, previst a l'article 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 118 del Reglament General de la llei esmentada.

En aquest sentit, la proposta de supressió amb la documentació corresponent que la justifica, és a dir, la Memòria i estudi de viabilitat econòmica, s'aprovarà inicialment i es sotmetrà al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anuncis en el boib i adreça electrònica municipal, publicant la documentació íntegra.

Així mateix, s'atorgarà un tràmit d'audiència pel mateix termini a les persones propietàries o titulars de drets afectats i, atès que la supressió de la unitat d'actuació afecta al planejament general, també s'atorgarà aquest tràmit d'audiència al Consell Insular de Mallorca.

Transcorregut el termini d'informació pública i audiència, es procedirà a l'aprovació definitiva amb resolució de les al·legacions que s'hagin pogut presentar, corresponent aquesta aprovació al Ple de l'Ajuntament.

**Segon.-** La justificació de la unitat d'actuació, queda motivada amb la Memòria i estudi de viabilitat econòmic presentats, on es motiva el desequilibri existent entre les càrregues que estableix la fitxa de la UA-10 i els possibles beneficis de la seva execució.

Aquest desequilibri, ha estat reforçat, amb posterioritat, amb una nova valoració aplicant el mètode residual estàtic, el qual es pot observar que l'execució de la unitat d'actuació, resulta inviable econòmicament, tenint en compte les despeses d'inversió i la cessió del 15% d'aprofitament

Per altre banda, efectivament, el que subscriuen consideren que la situació real de la unitat d'actuació núm. 10 del PGOU, atès les diferents circumstàncies en el transcurs del desenvolupament urbanístic de la ciutat, els terrenys, a l'actualitat, presenten una situació més pròxima al previst a l'article 29.2 de la





LUIB, no sent necessària una actuació de transformació urbanística dels terrenys per a la compleció de la urbanització.

Efectivament, observant les ortofotos de l'any 2024, es pot observar que a la prolongació de l'Avinguda del Pla i ocupant part del carrer Baltasar Tortella enfront de la UA-10. es troben terrenys qualificats com a sòl urbà directe en la mateixa situació física que els delimitats dins de la UA-10 i que les terrenys qualificats com a vials públics, pendents d'executar, han d'ésser cedits a l'Ajuntament de forma gratuïta i urbanitzats, la qual cosa implica també assumir els cost d'expropiació de possibles immobles afectats per nou vial que suposa la prolongació de l'avinguda del Pla.

En aquest sentit, com ja es va manifestar a l'acord d'aprovació inicial, quedarà afectada una edificació per a poder executar el vial corresponent a la continuació amb l'avinguda del Pla. Es tracta de l'edificació situada en l'avinguda General Luque, núm. 145 (referència cadastral núm. 2363315DD9926S), la qual haurà de ser objecte d'expropiació per part de l'Ajuntament.

Aquesta expropiació serà assumida pels promotors i/o propietaris de més del 60 % de l'actual UA-10 (Explotacions Turístiques de les Illes SL), dins de l'acord que resolgui la supressió de la unitat d'actuació, com a cost que no ha d'assumir l'Ajuntament, la qual cosa es manté com a càrrega sobre els propietaris que han instat la supressió de la unitat d'actuació i que així han manifestat en la seva sol·licitud.

**Tercer.** D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació\*\*.\*\*

ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i l'arquitecte municipal que subscriuen sotmeten el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del regidor d'urbanisme i habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR DEFINITIVAMENT la proposta de supressió i/o eliminació de la Unitat d'Actuació núm. 10 del PGOU (UA-10), presentada per l'entitat Explotacions Turístiques de les Illes SL, atès la seva condició de propietària de més del 60 % de terrenys que es delimiten l'àmbit de la unitat d'actuació, conforme a la Memòria justificativa i estudi de viabilitat econòmica presentats i atès l'informe tècnic i les consideracions jurídiques del present informe-





proposta, amb les següents condicions:

- Els propietaris i/o promotors per a la transformació en sòl urbà consolidat i perquè puguin tenir la condició de solar, hauran de dur a terme les corresponents obres d'urbanització i posterior cessió gratuïta dels terrenys destinats a vials públics a l'Ajuntament.

- El cost de l'expropiació de l'edificació situada en l'Avinguda General Luque, núm. 145 (referència cadastral núm. 2363315DD9926S), afectada per la demolició per a poder executar el vial corresponent a la continuació amb l'Avinguda del Pla, serà a càrrec de l'entitat Explotacions Turístiques de les Illes SL.

2.- PUBLICAR el present acord en el butlletí oficial de les Illes Balears i al punt d'accés electrònic municipal, als efectes de la seva eficàcia i executivitat del present acord.

3.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades; als efectes i conseqüències esmentades anteriorment, amb indicació dels recursos pertinents.

4.-TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat del present acord al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.»

El batle dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero explica el Dictamen i remarca la importància de poder facilitar la construcció de 63 habitatges, tan necessaris per la manca, i per altra banda, la d'ampliar l'avinguda del Pla, que podrà tenir més mobilitat i descongestionar la Gran Via.

El Sr. Ferrer diu que entenen que és necessària la dita actuació, però consideren que amb aquesta unitat d'actuació l'Ajuntament sofreix un perjudici, per la renúncia del 15 % cap a l'Ajuntament que hauria de fer la promotora. Anuncia que per aquest motiu votaran abstenció.

El Sr. Caballero considera que l'explicació és molt clara, que si la promoció no és viable econòmicament en part és per aquestes carregues. Exposa que és evident que l'Ajuntament té una pèrdua del 15 %, però que aquesta és el que fa viable que la construcció es pugui dur a terme. Per això, si l'Ajuntament no fes aquesta renúncia, la promoció no es duria mai a terme perquè no seria viable, amb la qual cosa en cap cas l'Ajuntament tendria el 15 %, i s'hi decideix renunciar pel bé major i que hi hagi una nova promoció.

El Sr. Ferrer dona les gràcies per l'explicació, la qual no es va donar a la Comissió i per aquest motiu era el vot d'abstenció. Esmenta que, de totes les novetats, se n'han d'assabentar per la premsa i opina que totes aquestes informacions que es donen ara es podien haver donat a la Comissió i després de totes les explicacions.

El Sr. Caballero diu que, si la seva intervenció ha de servir perquè canviïn el sentit del vot, està satisfet i que a la Comissió va contestar a allò que li van demanar, que els expedients estan a la seva disposició i que, si demanen, ells donen les explicacions i que està agraït pel vot.





Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, el Partit Popular d'Inca i Més per Inca; i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

## 5. Proposta de la Batlia en suport al sector primari i en defensa de la pagesia de Mallorca

Les persones reunides consideren la següent Proposta:

### «PROPOSTA DE BATLIA EN SUPORT AL SECTOR PRIMARI I EN DEFENSA DE LA PAGESIA DE MALLORCA

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El sector primari de Mallorca no és només un pilar econòmic fonamental per al manteniment del nostre territori i la nostra sobirania alimentària, sinó que és el garant del paisatge, la cultura i la biodiversitat de la nostra illa. Actualment, la pagesia mallorquina travessa una crisi estructural agreujada per diversos factors externs que posen en perill la seva viabilitat i el relleu generacional.

D'una banda, l'entrada de productes de països tercers, especialment en el marc dels acords amb Mercosur, suposa una competència deslleial. Aquests productors no estan sotmesos a les estrictes normatives fitosanitàries, laborals i mediambientals que compleixen els nostres pagesos, inundant el mercat amb productes a preus amb els quals és impossible competir.

D'altra banda, la nova configuració de la Política Agrària Comuna (PAC) ha suposat una pèrdua d'ingressos per a moltes explotacions de l'illa. En un context d'insularitat, on els costos de producció ja són més elevats, és vital que les ajudes arribin a qui realment treballa la terra: el pagès professional.

Per tot això, l'Ajuntament d'Inca a instància de la Unió de Pagesos de Mallorca i de la Cooperativa Pagesa d'Inca, proposa l'adopció dels següents:

#### ACORDS

**Suport Institucional:** L'Ajuntament d'Inca manifesta el seu suport total al sector primari del municipi i de Mallorca, solidaritzant-se amb les seves reivindicacions històriques i actuals per una vida digna a la pagesia.

**Defensa davant la competència deslleial:** Instar la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos mallorquins davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no inclogui clàusules mirall en temes ambientals, de benestar animal i d'ús de medicaments i productes fitosanitaris i garanties de reciprocitat en els estàndards de producció.

**Compensació de la PAC:** Instar el Govern de les Illes Balears a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar la davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès professional quedi exclòs del sistema d'ajuts.





**Accés universal a les ajudes:** Instar al Govern Balear a simplificar els tràmits i garantir que el 100% dels pagesos i pageses professionals de l'illa tinguin accés efectiu a les subvencions i ajudes directes per garantir la continuïtat de les seves explotacions.»

El batle vol agrair la presència de la Cooperativa Pagesa i que hi donin suport entre tots. Dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero explica que es du aquesta proposta al Ple per donar suport al sector primari i a la pagesia de Mallorca. Per tema de tramitació, informa es du com a proposta, però que la voluntat és que, si tots els grups hi estan d'acord, pugui ser una declaració institucional. Comenta que la motivació és clara i que s'hi ha de donar suport, seguidament llegeix la proposta.

El Sr. Mas dona la benvinguda a la Cooperativa Pagesa d'Inca i afirma que ha quedat demostrat aquests dies i que només pot redir les paraules que ja s'han dit. Estan totalment d'acord que sigui una declaració institucional i hi proposa una esmena: en el punt compensació de la PAC, demana que s'hi afegeixi «instar el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació» .

La Sra. Blasco dona la benvinguda i diu que Vox sempre estarà del costat del sector primari. Considera que és molt necessària aquesta moció i hi proposa una esmena, que seria la següent: allà on posa «instar el Govern de les Illes Balears», afegir-hi el Govern d'Espanya i Europa. Finalitza la seva intervenció dient que també s'adhereixen a la declaració institucional.

La Sra. Cayetano dona la benvinguda a la Cooperativa Pagesa, i des del seu grup volen donar tot el seu suport al sector primari d'Inca i a totes les Illes Balears. Considera que és just reconèixer la seva tasca i les seves dificultats, fer visible la competència deslleial arran d'acords internacionals i l'impacte de la nova configuració de la política agrària comuna. És necessari defensar davant qualsevol organisme que qualsevol acord garanteixi la reciprocitat en totes les normes, així com l'aplicació de clàusules mirall per poder protegir els productors locals i que les ajudes de la PAC arribin de manera efectiva. Conclou que el seu grup donarà tot el suport a aquesta proposta.

El Sr. Caballero mostra el seu agraiement a tots els partits polítics i, tenint en compte totes les aportacions, proposa afegir un nou acord en tercer lloc, que seria: «**Instar la Comissió Europea** a finançar adequadament la nova PAC sense que representi pèrdua de fons i mantenir els dos pilars de forma independent.» Després, en el punt de la PAC, afegir després del Govern de les Illes Balears «Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació», i en aquest mateix punt canviar la redacció a partir de rebutjant: «rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no garanteixi l'aplicació efectiva de clàusules mirall i la reciprocitat absoluta en els estàndards de producció ambientals, de benestar animal i fitosanitaris, garantint així la viabilitat i competitivitat de la pagesia mallorquina». Finalment, afegeix que es faci com una declaració institucional.

La Sra. Blasco comenta que amb aquesta modificació no és com equiparar el tema de Mercosur amb el que tenen aquí.





El Sr. Caballero diu que són garanties de reciprocitat en els estàndards de producció, que vol dir que han de complir el mateix que els d'aquí.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació l'esmena presentada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament se sotmet a votació la proposta esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Declaració institucional esmenada, amb el següent contingut literal:

### «EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El sector primari de Mallorca no és només un pilar econòmic fonamental per al manteniment del nostre territori i la nostra sobirania alimentària, sinó que és el garant del paisatge, la cultura i la biodiversitat de la nostra illa. Actualment, la pagesia mallorquina travessa una crisi estructural agreujada per diversos factors externs que posen en perill la seva viabilitat i el relleu generacional.

D'una banda, l'entrada de productes de països tercers, especialment en el marc dels acords amb Mercosur, suposa una competència deslleial. Aquests productors no estan sotmesos a les estrictes normatives fitosanitàries, laborals i mediambientals que compleixen els nostres pagesos, inundant el mercat amb productes a preus amb els quals és impossible competir.

D'altra banda, la nova configuració de la Política Agrària Comuna (PAC) ha suposat una pèrdua d'ingressos per a moltes explotacions de l'illa. En un context d'insularitat, on els costos de producció ja són més elevats, és vital que les ajudes arribin a qui realment treballa la terra: el pagès professional.

Per tot això, l'Ajuntament d'Inca a instància de la Unió de Pagesos de Mallorca i de la Cooperativa Pagesa d'Inca, proposa l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Suport Institucional:** L'Ajuntament d'Inca manifesta el seu suport total al sector primari del municipi i de Mallorca, solidaritzant-se amb les seves reivindicacions històriques i actuals per una vida digna a la pagesia.

**Defensa davant la competència deslleial:** Instar la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural i el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació a defensar els interessos dels pagesos mallorquins davant la Unió Europea, rebutjant qualsevol acord comercial amb Mercosur que no garanteixi l'aplicació efectiva de clàusules mirall i la reciprocitat absoluta en els estàndards de producció ambientals, de benestar animal i fitosanitaris, garantint així la viabilitat i competitivitat de la pagesia mallorquina.

**Instar a la Comissió Europea** a finançar adequadament la nova PAC sense que representi pèrdua de fons i mantenir els dos pilars de forma independent.

**Compensació de la PAC:** Instar el Govern de les Illes Balears i al Ministeri





d'agricultura, Pesca i Alimentació a cercar i habilitar els recursos econòmics necessaris per compensar la davallada de les ajudes de la PAC a Mallorca, garantint que cap pagès professional quedi exclòs del sistema d'ajuts.

**Accés universal a les ajudes:** Instar al Govern Balear a simplificar els tràmits i garantir que el 100 % dels pagesos i pageses professionals de l'illa tinguin accés efectiu a les subvencions i ajudes directes per garantir la continuïtat de les seves explotacions.»

## **6. Moció del grup municipal Més per Inca referent a l'estat de tramitació de les Pedres de la Memòria**

El batle dona la paraula a la Sra. Weber.

La Sra. Weber diu que retira la Moció, que aquesta és la tercera vegada que la Moció arribava al Ple i que està molt contenta que, de cop i volta, s'hagin trobat les Pedres. Informa que ahir van tenir coneixement que aquestes es troben en poder del Govern balear i que per tal motiu la Moció ja no té sentit i la retiren. Comenta que s'ha de tenir en compte que es va rebre la notificació ahir, i les famílies també han estat notificades. Exposa que s'han trobat uns errors i que ara es veurà com venen les pedres. Per aquest motiu no se sap quan es podran col·locar, la seva intenció és que es dugui a terme al més aviat possible i que ja s'ha parlat amb les famílies per posar data. Vol comunicar que tot plegat es tractarà en el proper Consell Municipal de Memòria Democràtica, el qual aprofita per informar que es constituirà el proper dia 24 de febrer a les 20 h, i dia 22 de febrer a les 12 h se celebrarà el Memorial de l'Oblit. Reitera que està contenta que les Pedres hi siguin i de la proximitat de poder col·locar-les.

## **7. Moció del grup municipal del Partit Popular d'Inca per garantir que la justícia a Mallorca sigui accessible, eficaç i adaptada a les necessitats de la nostra ciutadania**

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar-hi la seva inclusió.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«Moció per a garantir que la Justícia a Mallorca sigui accessible, eficaç i adaptada a les necessitats de la nostra ciutadania.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La justícia posseeix una dimensió de servei públic que resulta essencial ja que la ciutadania té dret a que els conflictes, dels quals són part, siguin decidits en





temps raonable, segons estableix l'article 6 de la Convenció Europea de Drets Humans. És un dret de la ciutadania obtenir resposta als conflictes que es plantegen davant els tribunals, tal com es manifesta a la Memòria de 2023 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Segons refereix aquest informe del TSJIB, s'està arribant a una capacitat màxima resolutiva al no poder comptar amb els òrgans judicials precisos i personal necessari per poder donar una resposta adequada i de qualitat. La majoria de les jurisdiccions estan saturades algunes de manera preocupant.

I no sols trobam referències d'aquest col·lapse judicial en les darreres memòries del TSJIB, també els advocats de Balears, a través de l'ICAIB, han denunciat la situació límit en què es troba l'administració de Justícia, assenyalant que es convoquen judicis fins a tres anys vista.

Segons un estudi del Síndic de Greuges de 2022, Balears és una de les comunitats amb més necessitat de personal en l'àmbit judicial. Els jutjats de Mallorca han estat històricament infrafinançats, la qual cosa ha comportat retards en la resolució de casos i una càrrega de treball molt superior a la mitjana estatal. Per la seva banda, el Consell General del Poder Judicial també ha advertit en diverses ocasions sobre la necessitat d'augmentar el personal i els recursos a Balears per fer front a l'elevada demanda judicial.

La Llei orgànica del Poder Judicial estableix en el seu article 216 bis.5 que "l'aprovació per part del Consell General del Poder Judicial (CGPJ) de qualsevol mesura de suport precisarà la prèvia aprovació del Ministeri de Justícia qui únicament podrà oposar-se per raons de disponibilitat pressupostària, tot això dins del marc que estableixi el Protocol que anualment subscriuran tots dos a l'efecte de planificar les mesures d'aquest tipus que sigui possible adoptar".

De les 146 mesures de reforç sol·licitades al Ministeri de Justícia en 2023 per l'òrgan de govern dels jutges, es van denegar 49 d'urgent necessitat, ocasionant un greu perjudici al servei públic de Justícia. És a dir, una de cada tres places sol·licitades per a jutjats amb greus col·lapses es va denegar pel Ministeri.

Tant en les memòries del 2022 com del 2023, el TSJIB ha sol·licitat la dotació de recursos materials i humans per diversos òrgans judicials a Balears, fent èmfasi en la necessitat d'atendre de manera prioritària els casos de violència sobre la dona. Aquesta petició inclou reforços per als jutjats d'Inca i Manacor, que són de gran importància per gestionar aquests casos amb la celeritat i eficàcia necessàries. La situació del deganat a Inca és especialment delicada atès que només hi ha dos funcionaris encarregats de fer el repartiment d'assumpte, a Manacor n'hi ha tres.

Balears va registrar en 2023 la taxa més alta d'Espanya referent a víctimes de violència de gènere, amb 124,8 per cada 10.000 dones, la qual cosa suposa un augment del 13,2% respecte a 2022, que va ser de 110,3, segons les dades de l'Observatori contra la Violència Domèstica i de Gènere del Consell General del Poder Judicial.

De conformitat a la Memòria 2023 del TSJIB pel que fa a violència sobre la dona dels 12.092 casos tramitats entre pendents i nous, es van resoldre 9.767 quedant la resta pendents. Pel que fa a les denúncies, al 2023 els Jutjats de Violència sobre la Dona de la nostra comunitat autònoma van rebre 4.641





denúncies, mentre que al 2022, van ser 3.949. Quant a les ordres de protecció, al 2023 es van imposar 970, mentre que al 2022 van ser 721.

Un altre tema preocupant, tal com refereix la Memòria 2023 del TSJIB, és el nivell de mobilitat que pateixen les oficines judicials del territori, conseqüència de nombroses places vacants, i així mateix, assenyala que hauria de corregir-se amb urgència la qualitat tècnica dels que accedeixen com a personal interí sense una formació específica mínima efectiva i mancats d'experiència en molts casos, tot això comporta una deficiència de base que dificulta sensiblement la capacitat de tramitació.

D'altre banda, si bé les dotacions de personal especialitzat en aquest àmbit són insuficients, també es manifesta al darrer informe del TSJIB que és necessari el creixement en nombre de jutjats i d'espais adequats. En aquest sentit cal insistir que es requereix la dotació d'espais per poder desenvolupar l'activitat judicial amb les degudes garanties i, per això, s'hauria de donar satisfacció a la necessitat peremptòria d'un nou edifici per a albergar l'Audiència Provincial. Aquesta manca d'espais està condicionant la creació de noves places judicials.

La seu del TSJIB i de l'Audiència Provincial de Balears es troba en el denominat Palaciu de Justícia, un edifici emblemàtic i d'interès històric i patrimonial, que es troba en una situació d'excessiva ocupació amb l'ubicació actual del TSJIB, l'Audiència Provincial, juntament amb dependències per als Il·lustres Col·legis d'Advocats i de Procuradors de les illes Balears, el Grup de Policia Judicial de la Guàrdia Civil adscrit a l'Audiència Provincial i el Gabinet de premsa del TSJIB.

A finals de l'any 2022, el Ministeri de Justícia va subscriure un acord amb la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) per un preu de 4,7 milions d'euros per a un total de 212.825 m<sup>2</sup> de sòl urbanitzables. No obstant això, malgrat haver-se anunciat l'adquisició dels terrenys, s'ha constatat que l'Estat encara no ha adquirit els terrenys per a la construcció de la Ciutat de la Justícia a Palma, acció que ajudaria a paliar la situació.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular proposa al Ple de l'Ajuntament d'Inca l'aprovació dels següents:

### ACORDS

1. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Govern d'Espanya a dotar dels mitjans humans i materials necessaris, tal com s'evidencia en les Memòries de 2022 i 2023 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, per tal de garantir el dret de la ciutadania de Mallorca a una justícia accessible, eficaç i adaptada a les seves necessitats.

2. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Govern d'Espanya a reforçar amb els recursos necessaris els jutjats d'Inca i en especial pel que fa a les competències en violència sobre la dona, de conformitat amb el que ha sol·licitat el Consell General del Poder Judicial, amb l'objectiu de garantir una resposta adequada en un àmbit tan sensible.





3. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Ministeri de Justícia a materialitzar el seu compromís amb l'adquisició immediata dels terrenys per a la Ciutat de la Justícia de Palma com a pas essencial per a la millora del sistema judicial a la nostra illa, d'acord amb l'acord subscrit amb la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).»

El Sr. Ferrer llegeix la Moció.

El Sr. Oriol diu que el sorprèn gratament aquesta proposta, que és important que els partits majoritaris es puguin posar d'acord en propostes que beneficien a tots i que és molt positiu per a la democràcia. Comenta que actualment hi ha molta legislació i vol fer referència a la Llei 1/2005, que parla de mitjans adequats de resolució de controvèrsies. Per aquest motiu hi vol fer una esmena, que seria afegir un punt 4 que digui: «Instar el Ministeri de justícia a poder dotar de les eines necessàries, per poder complir amb la Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener», perquè moltes demandes es podrien solucionar amb un arbitratge, una mediació, una conciliació... i també descongestionaria el sistema judicial.

La Sra. Caminero diu que ells han presentat al grup del Partit Popular unes propostes d'esmenes, que serien:

Esmena al punt 2:

«2. El Pleno del Ayuntamiento de Inca, insta al Gobierno de España a reforzar con los recursos necesarios los juzgados de Inca y en especial en lo que se refiere a las competencias en violencia sobre la mujer, de conformidad con las necesidades objetivas acreditadas con lo solicitado por el Consejo General del Poder Judicial, con el objetivo de garantizar una respuesta adecuada en un ámbito tan sensible, judicial eficaz, ágil y respetuosa con los derechos de todas las partes, especialmente en aquellos ámbitos con mayor carga de trabajo, sin que dicho refuerzo suponga la imposición automática de modelos organizativos o estructuras especializadas que no hayan sido previamente evaluadas en cuanto a su impacto real en el conjunto del sistema judicial».

Esmena al punt 3:

«3. El Pleno del Ayuntamiento de Inca, insta al Ministerio de Justicia a materializar su compromiso con la inmediata adquisición de los terrenos para la Ciudad de la Justicia de Palma como paso esencial para la mejora del sistema judicial en nuestra isla, de acuerdo con el acuerdo suscrito con la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), a adoptar, con carácter prioritario, las medidas necesarias para resolver el déficit de infraestructuras judiciales en la isla de Mallorca, mediante una planificación adecuada y realista que permita dotar al sistema judicial de espacios suficientes y funcionales, previa evaluación técnica, económica y jurídica de las distintas alternativas posibles, garantizando la transparencia del proceso y el uso eficiente de los recursos públicos».

El Sr. Ferrer respon que no hi ha cap problema a afegir el punt proposat pel grup municipal Socialista d'Inca i diu que, com persona que fa feina al món de la justícia, se sap que els casos que al final arriben al tribunal són mínims, entre





cometes, perquè sempre que es pot arribar a un acord; tots els professionals de l'àmbit volen arribar a un acord, i que moltes vegades és la millor solució. Per altra banda, està d'acord que la justícia no ha de ser una eina per fer política i que és bo que en aquest consistori la cosa funcioni, tant de bo a unes altres institucions fos igual i no fessin servir segons quins temes per fer política. També s'ha mirat la proposta d'esmenes del grup municipal Vox, i creu sincerament que no aporta gaire a la proposta. Fa referència a l'avaluació prèvia, i li diu que res es fa sense informes previs i revisions, i que és bo saber com funcionen realment els jutjats. Quant a la segona proposta, no aporta cap solució al problema de l'espai.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació l'esmena presentada pel grup municipal Socialista d'Inca i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Després se sotmet a votació l'esmena presentada pel grup municipal de Vox Inca i n'esdevé el següent resultat: tres (3) vots a favor del grup municipal de Vox Inca i divuit (18) vots en contra dels grups municipals Socialista d'Inca, el Partit Popular d'Inca i Més per Inca.

Seguidament se sotmet a votació la Moció amb l'esmena aprovada del grup municipal Socialista d'Inca i n'esdevé el següent resultat: (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, el Partit Popular d'Inca i Més per Inca, i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció esmenada, amb el següent contingut literal:

«Moció per a garantir que la Justícia a Mallorca sigui accessible, eficaç i adaptada a les necessitats de la nostra ciutadania.

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La justícia posseeix una dimensió de servei públic que resulta essencial ja que la ciutadania té dret a que els conflictes, dels quals són part, siguin decidits en temps raonable, segons estableix l'article 6 de la Convenció Europea de Drets Humans. És un dret de la ciutadania obtenir resposta als conflictes que es plantegen davant els tribunals, tal com es manifesta a la Memòria de 2023 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Segons refereix aquest informe del TSJIB, s'està arribant a una capacitat màxima resolutiva al no poder comptar amb els òrgans judicials precisos i personal necessari per poder donar una resposta adequada i de qualitat. La majoria de les jurisdiccions estan saturades algunes de manera preocupant.

I no sols trobam referències d'aquest col·lapse judicial en les darreres memòries del TSJIB, també els advocats de Balears, a través de l'ICAIB, han denunciat la situació límit en què es troba l'administració de Justícia, assenyalant que es convoquen judicis fins a tres anys vista.

Segons un estudi del Síndic de Greuges de 2022, Balears és una de les comunitats amb més necessitat de personal en l'àmbit judicial. Els jutjats de Mallorca han estat històricament infrafinançats, la qual cosa ha comportat





retards en la resolució de casos i una càrrega de treball molt superior a la mitjana estatal. Per la seva banda, el Consell General del Poder Judicial també ha advertit en diverses ocasions sobre la necessitat d'augmentar el personal i els recursos a Balears per fer front a l'elevada demanda judicial.

La Llei orgànica del Poder Judicial estableix en el seu article 216 bis.5 que "l'aprovació per part del Consell General del Poder Judicial (CGPJ) de qualsevol mesura de suport precisarà la prèvia aprovació del Ministeri de Justícia qui únicament podrà oposar-se per raons de disponibilitat pressupostària, tot això dins del marc que estableixi el Protocol que anualment subscriuran tots dos a l'efecte de planificar les mesures d'aquest tipus que sigui possible adoptar".

De les 146 mesures de reforç sol·licitades al Ministeri de Justícia en 2023 per l'òrgan de govern dels jutges, es van denegar 49 d'urgent necessitat, ocasionant un greu perjudici al servei públic de Justícia. És a dir, una de cada tres places sol·licitades per a jutjats amb greus col·lapses es va denegar pel Ministeri.

Tant en les memòries del 2022 com del 2023, el TSJIB ha sol·licitat la dotació de recursos materials i humans per diversos òrgans judicials a Balears, fent èmfasi en la necessitat d'atendre de manera prioritària els casos de violència sobre la dona. Aquesta petició inclou reforços per als jutjats d'Inca i Manacor, que són de gran importància per gestionar aquests casos amb la celeritat i eficàcia necessàries. La situació del deganat a Inca és especialment delicada atès que només hi ha dos funcionaris encarregats de fer el repartiment d'assumpte, a Manacor n'hi ha tres.

Balears va registrar en 2023 la taxa més alta d'Espanya referent a víctimes de violència de gènere, amb 124,8 per cada 10.000 dones, la qual cosa suposa un augment del 13,2% respecte a 2022, que va ser de 110,3, segons les dades de l'Observatori contra la Violència Domèstica i de Gènere del Consell General del Poder Judicial.

De conformitat a la Memòria 2023 del TSJIB pel que fa a violència sobre la dona dels 12.092 casos tramitats entre pendents i nous, es van resoldre 9.767 quedant la resta pendents. Pel que fa a les denúncies, al 2023 els Jutjats de Violència sobre la Dona de la nostra comunitat autònoma van rebre 4.641 denúncies, mentre que al 2022, van ser 3.949. Quant a les ordres de protecció, al 2023 es van imposar 970, mentre que al 2022 van ser 721.

Un altre tema preocupant, tal com refereix la Memòria 2023 del TSJIB, és el nivell de mobilitat que pateixen les oficines judicials del territori, conseqüència de nombroses places vacants, i així mateix, assenyala que hauria de corregir-se amb urgència la qualitat tècnica dels que accedeixen com a personal interí sense una formació específica mínima efectiva i mancats d'experiència en molts casos, tot això comporta una deficiència de base que dificulta sensiblement la capacitat de tramitació.

D'altre banda, si bé les dotacions de personal especialitzat en aquest àmbit són insuficients, també es manifesta al darrer informe del TSJIB que és necessari el creixement en nombre de jutjats i d'espais adequats. En aquest sentit cal insistir que es requereix la dotació d'espais per poder desenvolupar l'activitat judicial amb les degudes garanties i, per això, s'hauria de donar satisfacció a la necessitat preemptòria d'un nou edifici per a albergar l'Audiència Provincial.





Aquesta manca d'espais està condicionant la creació de noves places judicials.

La seu del TSJIB i de l'Audiència Provincial de Balears es troba en el denominat Palacio de Justicia, un edifici emblemàtic i d'interès històric i patrimonial, que es troba en una situació d'excessiva ocupació amb l'ubicació actual del TSJIB, l'Audiència Provincial, juntament amb dependències per als Il·lustres Col·legis d'Advocats i de Procuradors de les illes Balears, el Grup de Policia Judicial de la Guàrdia Civil adscrit a l'Audiència Provincial i el Gabinet de premsa del TSJIB.

A finals de l'any 2022, el Ministeri de Justícia va subscriure un acord amb la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) per un preu de 4,7 milions d'euros per a un total de 212.825 m<sup>2</sup> de sòl urbanitzables. No obstant això, malgrat haver-se anunciat l'adquisició dels terrenys, s'ha constatat que l'Estat encara no ha adquirit els terrenys per a la construcció de la Ciutat de la Justícia a Palma, acció que ajudaria a paliar la situació.

Per tot això, el Grup Municipal del Partit Popular proposa al Ple de l'Ajuntament d'Inca l'aprovació dels següents:

### ACORDS

1. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Govern d'Espanya a dotar dels mitjans humans i materials necessaris, tal com s'evidencia en les Memòries de 2022 i 2023 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, per tal de garantir el dret de la ciutadania de Mallorca a una justícia accessible, eficaç i adaptada a les seves necessitats.
2. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Govern d'Espanya a reforçar amb els recursos necessaris els jutjats d'Inca i en especial pel que fa a les competències en violència sobre la dona, de conformitat amb el que ha sol·licitat el Consell General del Poder Judicial, amb l'objectiu de garantir una resposta adequada en un àmbit tan sensible.
3. El Ple de l'Ajuntament d'Inca, insta al Ministeri de Justícia a materialitzar el seu compromís amb l'adquisició immediata dels terrenys per a la Ciutat de la Justícia de Palma com a pas essencial per a la millora del sistema judicial a la nostra illa, d'acord amb l'acord subscrit amb la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB).
4. Instar el Ministeri de justícia a poder dotar de les eines necessàries, per poder complir amb la Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener.»

### 8. Mocions urgents

No se'n presenta cap.





**9. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 7.591 al núm. 7.900 de 2025 i del núm. 1 al núm. 516 de 2026, i dels decrets de les dates compreses entre el 13/12/2025 i el 22/01/2026 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria**

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

**10. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 10, 17 i 23 de desembre de 2025, i de 9, 14 i 21 de gener de 2026**

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

### **11. Precs i preguntes**

El batle demana si hi ha preguntes, encara que no se n'han presentat, i dona la paraula al Sr. Ferrer.

El Sr. Ferrer vol fer una proposta: ja que les mocions que presenten els diferents grups polítics s'han de presentar amb deu dies d'antelació, demana si seria possible que els enviassin les mocions nou dies abans per poder tenir-les i agilitzar.

El batle li contesta que sense cap problema i que, a més, el registre és públic.

I sense més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió quan són les vint hores i quaranta-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

