



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2025/11	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	30 / d'octubre / 2025
Durada	Des de les 19:32 fins a les 22:50 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Virgilio Moreno Sarrió
Secretari	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i cognoms	Hi assisteix
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
78212994E	Antonia Triguero Salamanca	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
43124486S	Eva María Caminero Matarín	SÍ
43134626N	Francisca Blasco Martín	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
78208631Y	Maria Antònia Prats Rosselló	SÍ





43023812N	Maria Francisca Barceló Truyol	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
78216280L	Mauricio Martín Arreza	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
41587553B	Miquel Ferrer Mulet	SÍ
43061247A	Pedro Mas Bergas	SÍ
43037384Z	Rosa Maria Tarragó Llobera	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43094976Z	Yolanda Pericás Izquierdo	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors de dia 11 i 25 de setembre de 2025

El batle demana si hi ha esmenes o observacions; en absència d'aquestes, les actes s'aproven per unanimitat (21).

2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'exercici 2026

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Fets i fonaments de dret.

Primer. En data 21 d'octubre de 2025, es va dictar Provisió de Batlia per la qual s'inicia l'expedient d'elaboració i aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, com a instrument de planificació i





racionalització de la política municipal de foment, i es requereix a la Tècnica d'Administració General (TAG) de Subvencions l'emissió del corresponent informe.

Segon. En compliment d'aquesta disposició, la TAG de Subvencions, Sra. Àgueda Carbonell Ramis, ha emès en data 22 d'octubre informe-proposta favorable amb la conformitat de l'interventor municipal Antoni Cànaves Reynés, en el qual conclou que el Pla Estratègic de Subvencions 2026:

- s'ajusta als articles 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i 12 del Reial decret 887/2006,
- manté la coherència amb els plans dels exercicis 2024 i 2025, consolidant les línies d'actuació municipals,
- i s'integra adequadament dins la planificació pressupostària de 2026.

Tercer. D'acord amb l'article 168 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), el Pla Estratègic de Subvencions s'ha d'aprovar amb caràcter previ a l'aprovació del Pressupost General, atès que en determina les línies de despesa i els objectius de foment.

Quart. El Pla elaborat inclou el conjunt de línies estratègiques municipals en matèria de cultura, educació, acció social, esport, promoció econòmica, patrimoni i sostenibilitat, definint els objectius, costos previsibles, fonts de finançament i mecanismes d'avaluació, d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència i sostenibilitat financera.

Cinquè. L'expedient incorpora l'informe jurídic-proposta emès per la Tècnica d'Administració General (TAG) de Subvencions amb la conformitat de l'interventor municipal, que valora favorablement el contingut del Pla Estratègic de Subvencions 2026 i proposa la seva aprovació pel Ple, d'acord amb el que disposen:

- els articles 8 i Disposició addicional tretzena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions,
- els articles 12 i següents del Reial decret 887/2006,
- l'article 72 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i
- l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca (BOIB núm. 66, de 26 de maig de 2016).





Extracte de l'acord.

PRIMER. Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, redactat pel Servei de Subvencions, com a instrument de planificació i racionalització de la política municipal de foment, d'acord amb els articles 8 de la Llei 38/2003 i 12 del Reial decret 887/2006.

SEGON. Disposar que aquest Pla tingui caràcter anual i programàtic, sens perjudici de la seva revisió o actualització en exercicis posteriors, en funció de les prioritats municipals i de la disponibilitat pressupostària.

TERCER. Ordenar la publicació del Pla Estratègic de Subvencions 2026 a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), d'acord amb l'article 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, així com al Portal de Transparència i al Tauler d'anuncis electrònic de la Seu de l'Ajuntament d'Inca.

PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS 2026

PREÀMBUL

L'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix l'obligació que totes les administracions públiques que atorguin subvencions aprovin prèviament el seu Pla Estratègic de Subvencions, com a instrument de planificació de les polítiques públiques de foment i racionalització de la despesa subvencional.

Aquesta obligació, de caràcter bàsic, té com a finalitat garantir els principis d'eficàcia, eficiència, transparència i control en la utilització dels fons públics destinats a subvencions, assegurant la coherència entre els objectius municipals i els recursos pressupostaris disponibles.

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'any 2026 s'elabora com una actualització del Pla 2025, mantenint la seva estructura i objectius generals i introduint únicament modificacions puntuals derivades de l'evolució de les necessitats municipals i de les línies de treball de les àrees gestores. En concret, s'elimina la línia de Joventut destinada a *Associacions de temps lliure* i es reclassifica la subvenció nominativa al *Patronat Joan XXIII d'Inca*, que passa a tenir caràcter d'inversió.

Aquest Pla s'integra en el Pressupost General de l'Ajuntament d'Inca per a 2026 i estableix les línies d'actuació prioritàries en matèria de cultura, educació, esport, acció social, promoció econòmica i patrimoni, contribuint al foment d'activitats d'utilitat pública i d'interès social dins el marc de les competències locals i i es concep com un instrument programàtic de caràcter dinàmic, que es pot revisar anualment per adaptar-se a les noves prioritats del municipi i a les directrius europees, estatals i autonòmiques en matèria de subvencions.

Amb aquesta aprovació, l'Ajuntament reafirma el seu compromís amb la bona gestió financera i la transparència en l'atorgament d'ajudes públiques, tot facilitant el seguiment i l'avaluació periòdica dels resultats aconseguits.





CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

L'establiment de subvencions per part d'aquest Ajuntament durant l'exercici 2026 s'ajustarà al que preveu aquest Pla Estratègic de Subvencions, d'acord amb els principis establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i a l'Ordenança General de Subvencions municipal.

Aquest Pla té caràcter anual i programàtic, i podrà ser objecte d'actualització o revisió en exercicis posteriors, en funció de les prioritats municipals i de les disponibilitats pressupostàries.

Article 2. Condicions per a l'establiment efectiu de les subvencions

L'establiment efectiu de les subvencions previstes en aquest Pla requereix:

a) La inclusió de les corresponents consignacions pressupostàries en el Pressupost General Municipal de l'exercici 2026, d'acord amb el que disposen els articles 164 i 168 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

b) L'aprovació prèvia de les bases reguladores o, si escau, de les ordenances específiques o convenis nominatius que determinin les condicions de concessió i justificació de les subvencions.

c) En el cas de subvencions nominatives, la seva concessió restarà condicionada a l'existència de la corresponent partida en el pressupost i a la presentació de la documentació justificativa requerida per la normativa de subvencions.

L'aprovació d'aquest Pla no genera per si mateixa cap dret en favor de possibles beneficiaris, i les subvencions quedaran supeditades a la disponibilitat efectiva de crèdit i al compliment de la normativa aplicable.

D'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, totes les convocatòries i concessions de subvencions derivades d'aquest Pla seran objecte de publicitat a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), la qual actuarà com a sistema nacional d'informació i com a mitjà oficial de transparència en matèria de subvencions.

Article 3. Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'establiment i execució de les subvencions previstes en aquest Pla queden supeditats al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera, d'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 2/2012, de





27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i amb el marc pressupostari aprovat per l'Ajuntament d'Inca.

Les consignacions pressupostàries i les bases reguladores que en derivin s'ajustaran en tot moment a aquests objectius, així com als principis de bona gestió financera, eficàcia i eficiència en l'ús dels recursos públics.

En cas de modificacions del pressupost o d'ajusts derivats del compliment de les regles fiscals, les subvencions podran revisar-se, suspendre's o adaptar-se per garantir l'equilibri econòmic i la coherència amb la planificació pressupostària municipal.

Article 4. Absència de dret a la concessió de subvencions

L'aprovació d'aquest Pla Estratègic de Subvencions no genera cap dret ni expectativa de dret a favor dels possibles beneficiaris, ni obliga l'Ajuntament a convocar o concedir les subvencions incloses.

Les actuacions previstes podran modificar-se, suspendre's o suprimir-se per raons d'interès públic, d'oportunitat o per manca de disponibilitat pressupostària, sense que això doni lloc a cap indemnització o compensació.

CAPÍTOL II BENEFICIARIS I MATÈRIES EN QUÈ S'ESTABLIRAN SUBVENCIONS

Article 5. Beneficiaris i finalitat de les subvencions

L'Ajuntament d'Inca podrà concedir subvencions a favor de persones físiques o jurídiques privades, preferentment sense ànim de lucre, amb la finalitat de fomentar la realització d'activitats o projectes d'utilitat pública o d'interès social, o bé per promoure la consecució de fins públics atribuïts a les competències municipals, d'acord amb el que estableixen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Les subvencions es regiran pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca, així com per les bases específiques o convocatòries que en derivin.

En tot cas, les actuacions objecte de subvenció hauran de respectar els principis d'igualtat d'oportunitats, no discriminació, inclusió social i sostenibilitat, d'acord amb els valors que inspiren l'acció pública local.

Article 6. Objectius i línies estratègiques del Pla 2026

L'Ajuntament d'Inca estableix per a l'any 2026 les següents línies estratègiques d'actuació en matèria de subvencions, orientades a la consecució dels objectius de desenvolupament econòmic, cohesió social, promoció cultural i sostenibilitat





ambiental del municipi:

1. Desenvolupament econòmic i foment de l'ocupació.

Suport a iniciatives empresarials, comercials i d'emprenedoria que contribueixin a generar activitat econòmica, ocupació estable i innovació, amb especial atenció al comerç local i a l'economia social.

2. Drets socials i ciutadania.

Promoció de la inclusió i la cohesió social, mitjançant subvencions dirigides a persones i entitats que treballen amb col·lectius vulnerables, famílies, persones majors i entitats del tercer sector.

3. Educació, infància i joventut.

Impuls de programes educatius, ajudes a les famílies i foment de l'associacionisme juvenil i de les activitats educatives i formatives no formals.

4. Cultura, patrimoni i normalització lingüística.

Foment de la creació artística, la cultura popular, la difusió de la llengua catalana i la preservació del patrimoni cultural i arquitectònic del municipi.

5. Esport i salut.

Suport a clubs esportius, esportistes i entitats que promoguin la pràctica esportiva i la vida saludable, afavorint la inclusió i la igualtat d'oportunitats.

6. Sostenibilitat i medi ambient.

Promoció de la transició energètica, la gestió eficient de recursos i la conservació del medi natural, fomentant projectes que contribueixin a la sostenibilitat local.

7. Desenvolupament rural i patrimoni.

Recolzament a les iniciatives agràries, al món rural i a les actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges, incloent-hi projectes cofinançats amb fons europeus destinats a la millora de la sostenibilitat del parc residencial.

L'Annex I detalla les línies d'actuació i les subvencions concretes previstes per a l'exercici 2026, vinculades a aquestes línies estratègiques.

CAPÍTOL III. CONTROL I AVALUACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC

Article 7. Seguiment, control i avaluació del Pla

Cada àrea gestora és responsable del seguiment i control del compliment d'aquest Pla durant el seu període de vigència, sense perjudici de les funcions de fiscalització i control financer que corresponen a la Intervenció municipal.

Com a mínim una vegada a l'any, cada àrea haurà d'elaborar una memòria d'avaluació en què s'indiqui:





- el grau de compliment dels objectius previstos,
- l'eficàcia i eficiència de les subvencions atorgades,
- els resultats obtinguts i els seus efectes socials o econòmics,
- així com les propostes de millora per a l'elaboració del Pla de l'exercici següent.

El conjunt d'aquestes memòries s'eleva al Ple de la Corporació, a través de la Batlia, i es farà pública al Portal de Transparència de l'Ajuntament, d'acord amb el principi de publicitat activa establert a la Llei 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a la Llei 1/2022, de 8 de març, de transparència i bon govern de les Illes Balears.

PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS AJUNTAMENT ANY 2026

(Article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions)

D'acord amb el que estableix l'article 8.1 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, el present Pla identifica els objectius estratègics que orienten les actuacions de foment de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2026, en coherència amb les competències municipals i les prioritats del pressupost general:

1. Foment de la cultura, el patrimoni i la normalització lingüística.

– Promoure la creació artística, la cultura popular i la difusió de la llengua catalana, així com la conservació del patrimoni cultural i arquitectònic.

2. Millora de la qualitat educativa, infància i joventut.

– Impulsar projectes educatius, activitats formatives i ajudes a les famílies per afavorir la igualtat d'oportunitats.

3. Acció social i suport a la ciutadania.

– Atendre col·lectius vulnerables i fomentar la inclusió social a través de programes i entitats del tercer sector.

4. Foment de l'esport i de la vida saludable.

– Recolzar la pràctica esportiva, els clubs i l'associacionisme esportiu, garantint la igualtat d'accés.

5. Desenvolupament econòmic, ocupació i comerç local.

– Impulsar iniciatives empresarials, comercials i d'emprenedoria que contribueixin a la generació d'ocupació estable i a la innovació.

6. Sostenibilitat, medi ambient i transició energètica.

– Promoure accions locals que afavoreixin l'ús eficient dels recursos i la protecció del medi natural.

7. Desenvolupament rural i economia agrària.

– Fomentar el sector primari i l'associacionisme rural com a motor de





desenvolupament sostenible.

8. Rehabilitació i sostenibilitat del parc residencial municipal.

– Impulsar actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis, especialment les cofinançades amb fons europeus, per millorar l'eficiència energètica i l'accessibilitat.

Aplicació pressupostària	Àrea gestora	Beneficiari	Objectiu Estratègic	Finalitat	Objecte	Import (€)	Font finançament	Modalitat
07.23101.4820005	Assistència Social Primària	Càritas Diocesana Mallorca	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	140.000,00	Propis	Nominativa
07.23101.4820008	Assistència Social Primària	Creu Roja	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	5.000,00	Propis	Nominativa
07.23102.4820006	Entitats socials	Fons Mallorquí Solidaritat	Acció social	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	20.000,00	Propis	Nominativa
07.23102.4820004	Entitats socials	Associacions socials sense ànim de lucre	Acció social	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport entitats socials	43.000,00	Propis	Concurrència competitiva
07.23102.7820001	Entitats socials	Fundació Patronat J23 d'Inca	Acció social	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport discapacitats	25.000,00	Propis	Nominativa
07.23102.4820003	Entitats socials	Projecte Jove	Acció social	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Integració persones drogodependents	25.000,00	Propis	Nominativa
03.23104.4870001	Gent Gran	Associacions tercera edat	Acció social	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport persones majors	16.000,00	Propis	Concurrència competitiva
06.32000.4850001	Educació	Ajudes llibres text	Millora qualitat educativa	Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport estudiants	90.000,00	Propis	Concurrència competitiva.
06.32000.4850002	Educació	AFAS	Millora qualitat educativa	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport de les famílies	10.000,00	Propis	Concurrència competitiva
09.33300.4810001	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Fundació Teatre Principal	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Foment de la cultura	400.000,00	Propis	Nominativa
09.33300.4850003	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Unió Musical Inquera	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Suport música	30.000,00	Propis	Nominativa
10.33900.4850005	Joventut	Alumnes escoles d'estiu	Suport juvenil	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport joves	7.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.34100.4830001	Promoció i foment l'esport	Clubs Esportius	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	37.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.34100.4830002	Promoció i	Esportistes	Foment a	Llei 7/1985 de	Suport esport	15.000,00	Propis	Concurrència





	foment l'esport	s individuals	l'esport	Bases de Règim Local.				a competitiva
10.34100.4830003	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Constànci a	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
10.34100.4830004	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Joventut Constànci a	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
10.34100.4830005	Promoció i foment l'esport	Club Bàsquet Sa Creu	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	30.000,00	Propis	Nominativa
06.41400.7740001	Mon rural	Cooperatiu a Pagesa d'Inca	Foment de l'activitat empresarial i del treball	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport de l'associacionis me en l'àmbit rural	40.000,00	Propis	Nominativa
04.15100.7810001	Protecció i Gestió del Patrimoni Historicoartí stic	Subvenci ó Façanes Casc Antic	Preservaci ó Patrimoni Historicoartí stic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	90.000,00	Propis	Concurrènci a competitiva
04.15100.7810002	Protecció i Gestió del Patrimoni Historicoartí stic	Subvenci ó Façanes Eixample	Preservaci ó Patrimoni Historicoartí stic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	60.000,00	Propis	Concurrènci a competitiva
04.15100.7810004 MR036							- Fons Propis: 300.000,00 €	
04.15100.7710004 MR036 (minimis)				Real Decret 853/2021 pel que es regulen programes d'ajuda a rehabilitació residencial	Fomentar la realització d'obres i actuacions de rehabilitació d'edificis d'us predominantm ent residencial i d'habitatge.		-CAIB (fons MRR Next Generation EU) 279.250,00 €	
04.15100.7810004	Delegació d'urbanisme , Habitatge, Mobilitat, Museus i Conservatori i.	Propietaris /ies o usufructua ris/ies d'habitatg es o d'edificis residencial s	Rehabilitaci ó d'edificis i habitatges i Millora de la sostenibilita t del parc residencial d'Inca	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.			- Anualitats : 2024 279.250,00 € 2025 150.000,00 € 2026 150.000,00 €	Concurrènci a no competitiva
04.15100.7710004 (minimis)						579.250,0 0		

»

El batle diu que, com ja va explicar a la passada Comissió, es du el conjunt del Pla Estratègic de Subvencions de 2026 abans que al proper Ple es dugui el pressupost general d'aquest ajuntament per al proper any.

El Sr. Mas esmenta que, com ja es va dir, consideren que s'hauria de fer un poc més de feina en aquest tema. Comenta que un exemple són les escoles d'estiu, en què no es va exhaurir el pressupost; això és perquè alguna cosa falla, i opinen que potser s'haurien de canviar els criteris. A més, pensen que s'hauria de fomentar més l'esport dels altres clubs esportius que no són ni futbol ni bàsquet.





La Sra. Blasco diu que, amb les necessitats que hi ha al seu municipi per a famílies inqueres, no està conforme a destinar part dels diners públics a subvencions que es fan fora d'Espanya, i que la solidaritat a començar a casa. Considera que la prioritats han de ser els inqueres i no subvencionar projectes a països llunyans; per aquest motiu, demanen que la partida de Fons Mallorquins de Solidaritat i Cooperació es destinin en primer lloc i de forma prioritària als ciutadans d'Inca.

El batle diu que començarà contestant a la Sra. Blasco, que com sempre llegeix allò que li passen de Palma, i que s'ha de posar en context. Comenta que per primera vegada es du a Ple i que és un gran pas en transparència, i que encara que no li agradi és un dels ajuntaments més transparents de les Balears i que està tot a exposició pública. Opina que des de Vox tenen una fixació a no estar d'acord amb les ajudes a altres països, a altres pobles, i que aquests vint mil euros van al Fons Solidari de Mallorca i que ho gestiona el Consell de Mallorca, en el qual governen. Per això, seria adient que la Sra. Blasco els demanés com ho gestionen. Afirmar que aquest ajuntament sempre vol col·laborar i ajudar, i que com que des de Vox en dubten, demanaran una auditoria d'aquests diners. Vol recalcar que a l'Ajuntament donen els diners i que el Consell de Mallorca decideix on van aquests. Els vol demanar que vinguin preparats, que ser regidor és preparar-se i no fer populisme. Per altra banda, contestant al Sr. Mas, diu que s'està donant molt de suport a aquest pla estratègic, que fins i tot s'ha creat un departament per a gestió de subvencions, perquè creuen que es pot ajudar a molta gent. Pel que fa a les escoles d'estiu, comenta que no només s'ajuda amb les subvencions, sinó amb les bonificacions a les famílies en les inscripcions. Explica que la que s'ha llevat que és la que es donava a les entitats que muntaven aquestes escoles; però, com que duen dues anualitats que queden desertes, s'ha llevat d'aquesta partida i s'ha posat a la partida general de Joventut.

El Sr. Mas considera que s'ha malinterpretat la seva intervenció, que ell no diu que no facin feina, només donen la seva opinió del que es pot millorar, i que ells transmeten allò que els demanen i diuen les famílies d'Inca, sempre per poder millorar.

La Sra. Blasco vol aclarir que no els prengui per beneïts ni a ells ni als inqueres, que després li agrada fer-se la foto.

El batle diu que no prenen a ningú per beneït, encara que es podria fer a uns més que a altres, però la Sra. Blasco no entén el concepte d'aquesta subvenció. Li torna a dir que aquest import el gestiona el Consell de Mallorca i que són ells els qui ho decideixen. L'insta que demani al seu vicepresident on van aquests diners, i la demagògia que els inqueres necessiten. Li diu que tenen una bona Àrea de Serveis Socials, que és la que gestiona les necessitats dels inqueres amb uns informes previs. Li agradaria que miràs altres partides d'aquest pla i que hi podrà veure la quantitat d'ajudes i subvencions que arriben a tots els





inquers de manera directa o a través de col·lectius, associacions o clubs, i comenta que només es fixa en aquesta.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca i Més per Inca; tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca; i sis (6) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular d'Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar les bases reguladores i la convocatòria de subvencions destinades a les associacions de famílies d'alumnes

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Vista la Providència de Batlia de data 14 de juliol de 2025, amb codi de validació 43HXJYR2GTXCQ73QA53Q3KHWP, per la qual s'acorda iniciar l'expedient de subvencions destinades a les Associacions de Famílies d'Alumnes (AFAs) d'Inca i es disposa la retenció de crèdit corresponent.

De conformitat amb allò establert a la Llei 38/2003, General de Subvencions, i examinats els següents:

ANTECEDENTS

1.El Pressupost General Municipal per a l'exercici 2025 preveu crèdit suficient a l'aplicació 06/32000/4850002, havent-se incorporat a l'expedient el document comptable RC per import de 10.000,00 € destinat a aquesta línia de subvencions.

2.L'objecte de la convocatòria és regular el règim de concurrència competitiva per a la concessió de subvencions a favor de les Associacions de Famílies d'Alumnes (AFAs) dels centres educatius públics d'educació infantil i primària d'Inca, per al finançament d'activitats i actuacions d'interès educatiu i social durant l'exercici 2025.

3.Consta a l'expedient Informe jurídic de Secretaria municipal i Informe jurídic complementari emès per la Tècnica d'Administració General de Subvencions en data 23 d'octubre de 2025, en els quals s'informa favorablement la proposta de Bases reguladores i de Convocatòria.

Correspon al Ple de la Corporació l'aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria, mentre que l'atorgament individual de les subvencions correspon a la Junta de Govern Local, previ informe de la Comissió Avaluadora.





S'acompanyen a aquesta proposta les Bases reguladores i la Convocatòria de subvencions a AFAs 2025, juntament amb els Annexos 1 a 6 que en formen part integrant.

4.Objectius i efectes pretesos:

Concedir subvencions en règim de concurrència competitiva a les Associacions de Famílies d'Alumnes (AFAs) dels centres públics d'educació infantil i primària del municipi d'Inca per donar suport a la realització d'activitats extraescolars educatives, culturals, artístiques, socials o esportives d'interès educatiu i social, amb l'objectiu de fomentar la participació de les famílies en la vida escolar, afavorir la conciliació familiar i laboral i promoure valors de convivència, corresponsabilitat i cohesió social.

5.Terminis necessaris per a la seva consecució:

Les activitats objecte de subvenció s'han d'haver dut a terme dins el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025, corresponent al curs 2024/2025.

El termini de presentació de sol·licituds serà de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació al BOIB, aportant-se en el mateix moment la documentació justificativa, atès que la justificació s'entén efectuada amb la sol·licitud.

6.Fonts de finançament:

El finançament és íntegrament municipal, amb càrrec al pressupost general de l'Ajuntament d'Inca, aplicació 06/32000/4850002, per import de 10.000,00 €, existint document comptable RC incorporat a l'expedient.

7.Pla pel desenvolupament de l'acció:

Les subvencions es destinen a activitats desenvolupades en el marc del curs escolar 2024/2025, ja executades dins el període subvencionable (01/09/2024 – 31/08/2025), dutes a terme pels AFAs en els centres educatius públics d'educació infantil i primària del municipi d'Inca o en altres espais municipals, com a complement de l'activitat lectiva i amb finalitat formativa, social i de participació comunitària.

8.D'acord amb el que estableixen l'article 22 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; l'article 18.3 de l'Ordenança General de Subvencions municipal; i l'article 10.4 i 34.1 de la mateixa Llei General de Subvencions, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació de les bases reguladores, sense perjudici que l'atorgament individual de les subvencions correspongui a la Junta de Govern Local, previ informe de la Comissió Avaluadora.





9.D'acord amb l'article 9.4.d) i e) de la Llei General de Subvencions, l'atorgament de subvencions exigeix aprovació de la despesa i fiscalització prèvia, requisits que han estat degudament incorporats a l'expedient

Per la qual cosa, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa competent i amb fiscalització prèvia favorable, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar les Bases reguladores i la Convocatòria de subvencions destinades a les AFAs d'Inca per a l'exercici 2025, així com els Annexos 1 a 6 que en formen part.

SEGON. Aprovar l'autorització de la despesa (A) per import de 10.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost per a l'exercici 06.32000.4850002

TERCER. Disposar la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB i la publicació íntegra a la BDNS, als efectes de publicitat i eficàcia.

QUART. Continuar la tramitació de l'expedient fins a la resolució d'atorgament per part de la Junta de Govern Local, un cop valorades les sol·licituds per la Comissió Avaluadora.

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS DE FAMILIARS D'ALUMNES, CORRESPONENTS A CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DEL MUNICIPI D'INCA 2025.

1. Finalitat

L'objecte d'aquestes bases és regular el procediment de concessió de subvencions destinades a donar suport a la realització d'activitats extraescolars desenvolupades als centres educatius públics d'educació infantil i primària del municipi d'Inca.

Aquesta línia d'ajuts té com a finalitat impulsar mesures de conciliació de la vida familiar i laboral, fomentar la participació de les famílies en l'àmbit educatiu i afavorir la igualtat d'oportunitats entre l'alumnat.

L'Ajuntament d'Inca reconeix el paper fonamental que exerceixen les associacions de famílies en la dinamització de la comunitat educativa, en la promoció d'activitats educatives, esportives i culturals fora de l'horari lectiu, i en la transmissió de valors de convivència, corresponsabilitat i cohesió social.

A través d'aquest programa de subvencions, es pretén donar suport a aquestes entitats sense ànim de lucre, com a agents col·laboradors essencials per al desenvolupament integral de l'alumnat i per al foment d'un sistema educatiu participatiu i obert a la





comunitat.

2. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases la regulació de la convocatòria pública per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçada a les associacions de famílies d'alumnes dels centres públics d'educació infantil i primària (CEIP) del municipi d'Inca, per al desenvolupament de projectes d'activitats extraescolars d'interès social i educatiu.

Les subvencions tenen com a finalitat fomentar la participació de les famílies en la vida dels centres educatius, afavorir la conciliació familiar i laboral i promoure valors educatius, culturals, esportius i de convivència mitjançant activitats que complementin la formació reglada de l'alumnat.

Podran ser objecte de subvenció les activitats de caràcter educatiu, esportiu, cultural, artístic o social adreçades a l'alumnat dels centres educatius públics, sempre que tinguin una finalitat formativa, participativa o d'inclusió.

Les accions subvencionades s'han de dur a terme durant el curs escolar 2024/2025, i s'han d'haver realitzat dins el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025.

Les activitats subvencionades podran dur-se a terme tant dins les instal·lacions del centre educatiu com en altres espais del municipi d'Inca, sempre que responguin a la finalitat formativa i social prevista en aquestes bases.

3. Entitats beneficiàries

Poden ser entitats beneficiàries d'aquestes subvencions les AFAs de centres públics d'educació infantil i primària del municipi d'Inca que compleixin els requisits següents:

- Estar legalment constituïdes.
- Estar degudament inscrites al Cens d'Associacions de Familiars d'Alumnes de la Conselleria d'Educació del Govern de les Illes Balears.
- Gaudir de capacitat jurídica i d'obrar.
- Tenir seu social o delegació permanent i d'actuació al municipi d'Inca.
- La percepció d'altres subvencions o ajuts d'altres administracions públiques o entitats privades pel mateix projecte és compatible sempre que, en conjunt, no se superi el cost total de l'activitat. En cas d'obtenir altres fonts de finançament, aquestes s'hauran de declarar i es minorarà l'import de la subvenció municipal o, si escau, es procedirà al reintegrament.
- Haver justificat les subvencions concedides en exercicis anteriors
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, l'Ajuntament d'Inca i la Seguretat Social, i no trobar-se sotmès/esa a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques o a cap procediment sancionador incoat per aquest motiu.





- No incórrer en cap supòsit contemplat a l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Disposar dels permisos i les autoritzacions que, si n'és el cas, siguin exigibles d'acord amb la legislació vigent per a la realització de l'activitat/s o l'acció/accions objecte de la subvenció.
- No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes, ni de sentències condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, en compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.
- No estar subjecta a cap ordre de recuperació pendent a conseqüència d'una decisió prèvia de la Comissió Europea que hagi declarat una ajuda il·legal i incompatible amb el mercat interior.
- Estar inscrita, si escau, en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes de l'Ajuntament d'Inca.

4. Naturalesa de la subvenció

Les subvencions d'aquesta convocatòria són de caràcter voluntari, excepcional i anul·lables. Són revocables i reintegrables en qualsevol moment per les causes previstes a la Llei o en aquestes bases. No generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Així mateix, són compatibles amb altres ajudes, subvencions que pugui rebre l'entitat beneficiària pel mateix concepte, sempre que el total dels ajuts rebuts no superi el cost del concepte subvencionat.

El fet de rebre una subvenció implica l'obligatorietat de dur a terme el concepte subvencionat.

5. Dotació pressupostària

Per a aquesta finalitat existeix crèdit adequat al Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca de l'exercici 2025, a la partida pressupostària 06/32000/4850002, per un import de 10.000,00 €.

6. Sol·licitud i documentació

Les entitats interessades que compleixin els requisits que determinen aquestes bases, o estiguin en condicions de complir-los en el termini de presentació de sol·licituds, hauran de presentar la documentació següent:

1. Sol·licitud de la subvenció (Annex 1), que incorpora la declaració responsable de l'entitat.

Amb la presentació de la sol·licitud s'autoritza l'Ajuntament d'Inca a consultar, per via telemàtica, el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, amb





l'Ajuntament d'Inca i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015.

En cas d'oposició expressa, l'entitat haurà d'aportar, juntament amb la sol·licitud, la documentació acreditativa.

2. DNI de la persona signant de la sol·licitud.
3. Document que acrediti la representativitat amb què actua.
4. CIF de l'entitat sol·licitant.
5. Acreditació de la titularitat del compte bancari de l'entitat. Aquest document podrà consistir en certificat bancari de titularitat, extracte bancari en el qual consti la titularitat o qualsevol altre document bancari equivalent que permeti verificar de manera fefaent la titularitat del compte.
6. Acreditació de la inscripció de l'entitat al Cens d'Associacions de Famílies d'Alumnes de la Conselleria d'Educació.
7. Memòria del projecte (Annex 2).

No caldrà aportar novament la documentació requerida als apartats 2, 3, 4 i 5 quan ja hagi estat presentada en convocatòries anteriors, estigui vigent i no hagi sofert variació, sempre que l'Ajuntament en disposi i en pugui verificar el contingut d'ofici, d'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015.

Tota la documentació s'haurà de presentar en format PDF, signada electrònicament quan correspongui, i no s'admetran documents en formats editables (Word, Excel o similars).

Les sol·licituds s'han de presentar mitjançant el tràmit electrònic específic habilitat a la Seu Electrònica municipal. Les presentades per canals diferents es consideraran no vàlidament presentades d'acord amb els articles 66 i 68 de la Llei 39/2015.

Atesa la naturalesa de la convocatòria i el fet que les activitats subvencionables ja han estat executades, la justificació s'entén efectuada amb la presentació de la sol·licitud i de la documentació annexa corresponent (Annexos 2 a 6), sense necessitat de cap tràmit posterior de justificació.

7. Despeses subvencionables i import

D'acord amb l'establert a l'art. 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre de 2003, general de subvencions, són despeses subvencionables aquelles:

1. Que són estrictament necessàries per planificar, preparar, coordinar, difondre i executar el projecte d'activitats, que s'hagin duit a terme durant la temporalització prevista al punt 2 de les bases i responguin a la naturalesa del projecte subvencionat.





2. Que siguin raonables i compleixin els principis de bona gestió financera i, en especial, de rendibilitat i eficàcia de costos.
3. Que no superin el valor de mercat.

Només seran subvencionables les despeses efectivament pagades dins el termini de justificació i acreditades amb factura i justificant de pagament.

No formen part de les despeses subvencionables:

- Les despeses l'import de les quals s'hagi adquirit a un preu superior al valor de mercat.
- Les despeses financeres i les de gestió, les despeses notariales i registrals, les despeses pericials per a la realització del projecte subvencionat i les d'administració específiques si no hi estan directament relacionades, i no són indispensables per preparar-lo ni dur-lo a terme.
- Els interessos deutors dels comptes bancaris, els interessos, els recàrrecs i les sancions administratives i penals, i les despeses de procediments judicials.
- Els impostos indirectes, quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda.
- Les despeses de tributs, llevat que la persona beneficiària les aboni efectivament.
- Les despeses d'avituallament, dinars i sopars d'inauguracions, cloendes i d'altres.
- Els premis en metàl·lic.
- El personal monitor i altres recursos per a la realització d'activitats dins l'horari escolar.
- Les sortides fora del municipi o l'illa (autocars, altres desplaçaments, etc.).

8. Criteris de valoració:

1. Les sol·licituds admeses seran valorades per la Comissió d'Avaluació d'acord amb els criteris objectius establerts en aquestes bases, fins a un màxim de **25 punts**, segons la següent distribució:

a) Qualitat i coherència del projecte presentat: fins a 10 punts, d'acord amb la memòria presentada a l'annex 2.

b) Grau de participació i benefici social o educatiu de l'activitat: fins a 8 punts.

Es valorarà especialment l'impacte sobre l'alumnat del centre i la participació real de les famílies.

Dins aquest apartat, s'atorgaran fins a 3 punts addicionals quan el projecte incorpori actuacions específiques d'inclusió o participació d'infants amb necessitats educatives especials o situacions de vulnerabilitat social degudament justificades a la memòria (annex 2).

c) Adequació de la despesa proposada als objectius del projecte: fins a 4 punts.





d) Experiència prèvia de l'entitat en activitats similars: fins a 3 punts.

2. Obtinguda la puntuació total de cada sol·licitud, s'establirà una prelación d'acord amb la puntuació final. Les subvencions s'adjudicaran per ordre de puntuació, fins a esgotar el crèdit pressupostari disponible.

• 3. En cas d'empat en la puntuació final, aquest es resoldrà atenent, successivament, als criteris següents:

a) Major puntuació en l'apartat amb més pes específic dins la valoració total.

b) Si persisteix l'empat, es prioritzarà l'entitat amb major nombre de beneficiaris directes del projecte.

c) En darrer terme, si l'empat es manté, l'ordre de presentació al registre tindrà caràcter merament desempatat, però mai determinant fora d'aquest supòsit.

4. Prorrateig. Només es podrà aplicar prorrateig proporcional de les quanties proposades quan, una vegada valorades totes les sol·licituds que compleixin els requisits, l'import total proposat superi lleugerament el crèdit disponible i no sigui possible finançar íntegrament cap de les sol·licituds restants.

En cap cas es podrà aplicar prorrateig indiscriminat ni reduccions uniformes que alterin l'ordre de puntuació o desvirtuin els criteris de valoració establerts.

5. Les propostes de la Comissió d'Avaluació tindran caràcter vinculant per a l'òrgan instructor, que elevarà la proposta definitiva de resolució a l'òrgan competent per a la concessió.

9. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

El model normalitzat de la sol·licitud i la resta de documents annexos es troben a disposició de les persones interessades a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca www.incaciutat.com, així com al seu tauler d'anuncis electrònic.

Les sol·licituds de subvencions es dirigiran al batle de l'Ajuntament d'Inca, i s'han de presentar, juntament amb la documentació que s'especifica en el punt 6 de les presents bases reguladores de la convocatòria, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament, a través del procediment habilitat a aquest efecte denominat «Subvencions AFA 2025».

Aquesta obligació deriva de l'article 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, atès que les entitats sol·licitants tenen personalitat jurídica i, per tant, estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.





No es tindran per vàlidament presentades les sol·licituds efectuades a través d'altres tràmits electrònics, models genèrics, correu electrònic o qualsevol altre canal diferent al procediment específic habilitat.

Únicament serà vàlida la data i hora de registre que consti al tràmit electrònic «Subvencions AFA 2025».

El termini de presentació de sol·licituds serà de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació al BOIB.

10. Procediment. Òrgans competents per a la seva iniciació, instrucció i resolució

El procediment de concessió s'ajustarà al règim de concurrència competitiva previst a l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La composició de la Comissió procurarà mantenir una representació equilibrada de dones i homes, d'acord amb l'article 17 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol

10.1. Iniciació

El procediment de concessió s'iniciarà d'ofici mitjançant l'aprovació pel Ple de les presents bases i de la convocatòria corresponent, amb publicació posterior a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i de l'extracte al BOIB, així com al tauler d'anuncis electrònic i a la Seu Electrònica municipals. La tramitació s'ajustarà al que disposa la Llei 38/2003, el seu Reglament i l'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca.

La convocatòria especificarà, com a mínim, l'objecte i finalitat, el crèdit pressupostari i la quantia màxima disponible, els requisits i documentació, els òrgans competents per a la instrucció i la resolució, els criteris de valoració, el termini i forma de presentació de sol·licituds i el termini màxim per resoldre i notificar.

10.2. Instrucció

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà als serveis tècnics municipals competents en matèria de subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003, el seu Reglament i l'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca.

Les activitats d'instrucció comprendran:

- La petició de tots els informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per la normativa aplicable. El termini per a la seva emissió serà de deu (10) dies hàbils, excepte que per part de l'òrgan instructor se n'acordi un altre.





- L'avaluació de les sol·licituds conforme als criteris, les formes i les prioritats de valoració establertes en aquestes bases i en la convocatòria.

Per estudiar i avaluar les sol·licituds es constitueix la Comissió d'Avaluació, integrada per:

Presidenta:

- La Regidora delegada d'Educació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Tècnica de Subvencions o persona en qui delegui.
- La Tècnica de l'Àrea d'Educació o persona en qui delegui.
- El/la TMAE de Serveis Econòmics o persona en qui delegui.

Secretaria (amb veu però sense vot):

- L'auxiliar administratiu/iva de l'Àrea d'Educació.

Correspon a la Comissió examinar les sol·licituds presentades, avaluar-les i emetre l'informe que servirà de base per elaborar la proposta de resolució.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió, formularà proposta de resolució provisional, que es notificarà a les entitats interessades atorgant un termini de deu (10) dies hàbils per presentar al·legacions.

Examinades, si escau, les al·legacions, l'òrgan instructor formularà proposta de resolució definitiva amb la relació de sol·licitants proposats, puntuació i quantia. Si no es presenten al·legacions, la proposta provisional s'entendrà elevada a definitiva.

Excepcionalment es podrà dur a terme el prorrateig entre les entitats sol·licitants de l'import global màxim destinat a subvenció.

L'expedient contindrà un informe de l'òrgan instructor acreditant que les entitats compleixen els requisits per accedir a la subvenció.

Mentre no s'hagi notificat la resolució de concessió, les propostes provisional i definitiva no generen dret a favor de l'entitat proposada.

10.3. Resolució

Aprovada la proposta de resolució definitiva, la Junta de Govern Local resoldrà el procediment de concessió mitjançant resolució motivada, d'acord amb la Llei 38/2003, el seu Reglament i l'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca.

La resolució, a més d'identificar l'entitat sol·licitant o la relació d'entitats a les quals es concedeix la subvenció i la quantia atorgada, farà constar de forma expressa la





desestimació de la resta de sol·licituds, amb indicació de les entitats afectades.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució no podrà excedir els sis (6) mesos comptats des de la publicació de la convocatòria, llevat que aquesta ajorni els seus efectes a una data posterior. El venciment del termini sense notificació legitima les entitats interessades a entendre desestimada la sol·licitud per silenci administratiu.

Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un (1) mes a comptar des de la notificació, o bé interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos (2) mesos des de la notificació.

11. Obligacions de les entitats beneficiàries

Són obligacions de les entitats beneficiàries de les subvencions, d'acord amb l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Inca (publicada en el BOIB núm. 66, de dia 26 de maig de 2016), les següents:

1. Justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions, així com la realització de l'acció i el compliment de la finalitat que determinen la concessió de la subvenció.
2. Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, amb l'aportació de tota la informació que els sigui requerida en l'exercici d'aquestes actuacions.
3. Comunicar a l'òrgan atorgant l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades, abans de presentar la justificació.
4. Acreditar, abans que es dicti la proposta de resolució definitiva de concessió, que es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, en cas de no haver atorgat el consentiment a l'Ajuntament d'Inca per a la consulta telemàtica d'aquestes dades.
5. Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari/ària.
6. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en la mesura en què puguin ser objecte de comprovació i control.
7. Adoptar les mesures de difusió fixades a les bases reguladores del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguin objecte de subvenció.
8. Reintegrar els fons rebuts en els casos en què procedeixi per concórrer causa de reintegrament.
9. Consultar el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Inca o la web





www.incaciuat.com.

10. Relacionar-se obligatòriament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament, en totes les fases del procediment, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015.

12. Justificació i pagament

Atesa la naturalesa de la convocatòria i el fet que les activitats subvencionables ja han estat executades dins el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025, la justificació s'entén efectuada amb la presentació de la sol·licitud i de la documentació annexa corresponent, sense necessitat de cap tràmit posterior específic de justificació.

Si la documentació presentada fos incompleta o presentàs defectes, es requerirà l'esmena d'acord amb els articles 68 i 73 de la Llei 39/2015, atorgant un termini de deu (10) dies hàbils, amb l'advertiment que, si no s'esmena, s'entendrà que l'entitat desisteix de la sol·licitud.

Les despeses justificades hauran d'acreditar-se mitjançant factures i documents de valor probatori suficient en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, expedides a nom de l'entitat beneficiària i amb el seu CIF, que hauran de contenir, com a mínim:

- Data d'emissió dins el període subvencionable (01/09/2024 — 31/08/2025).
- Dades fiscals completes de l'emissor i del pagador.
- Número de factura.
- Concepte clarament vinculat a l'activitat subvencionada.
- Import, amb desglossament de l'IVA o, si escau, indicació d'exempció.

Només s'admetran despeses efectivament pagades mitjançant mitjans bancaris traçables. No s'admetran pagaments en efectiu.

El pagament de la subvenció resta condicionat a la verificació de la documentació presentada i al compliment de la resta d'obligacions establertes en aquestes bases, així com a la comprovació de trobar-se al corrent d'obligacions fiscals i de no estar sotmesa a procediment de reintegrament o sancionador.

Article 13. Documentació acreditativa del pagament de les despeses justificades

La documentació acreditativa del pagament, segons la forma que hagi utilitzat l'entitat beneficiària, ha de ser la següent:

Pagament mitjançant transferència bancària o ingressos en un compte bancari:

- Còpia del justificant de l'ordre de transferència bancària o del document bancari acreditatiu del pagament, en el qual figurin el concepte de la transferència o l'ingrés, la data del document, l'import, la identificació del concepte a fi que quedi identificat el pagament de la factura i les dades de l'ordenant i del destinatari, que han de coincidir amb l'entitat beneficiària i amb l'emissor de la factura, respectivament.





- Extracte del compte bancari de l'entitat beneficiària de la subvenció en el qual figuri el càrrec d'aquesta transferència o ingrés.

Pagament mitjançant targeta de crèdit o dèbit:

- Justificant del pagament (TPV o comprovant electrònic) amb data, comerç i import.
- Extracte del compte bancari de l'entitat beneficiària en què figuri el càrrec de la targeta, que permeti verificar la correspondència amb la factura.

No es consideraran vàlids els pagaments en efectiu, ni aquells justificants que no permetin la traçabilitat bancària del moviment, ni els que no acreditin la correspondència entre la factura i el moviment bancari. La inadmissió dels pagaments en efectiu respon a la necessitat de garantir la comprovabilitat i traçabilitat exigides pels articles 30 i 72 del Reglament de la Llei General de Subvencions.

En cap cas s'admetran justificants de pagament que no permetin identificar de manera clara el pagador i el receptor, ni aquells que no acreditin la correspondència entre la factura i el moviment bancari.

14. Revocació i reintegrament

14.1. Invalidesa de la resolució de concessió

Són causes de nul·litat de la resolució de la concessió:

1. Les indicades a l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. La inexistència o la insuficiència de crèdit pressupostari.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de la concessió la resta d'infraccions de l'ordenament jurídic, especialment les regles contingudes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de conformitat amb l'establert amb l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan hi concorri algun dels supòsits indicats en els articles anteriors, l'òrgan atorgant procedirà a la seva revisió d'ofici o, en el seu cas, a la declaració de lesivitat i ulterior impugnació, de conformitat amb l'establert en els articles 106 i 107 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La declaració judicial o administrativa de nul·litat o anul·lació implica el reintegrament de les quantitats entregades.





14.2. Causes de reintegrament

A més dels casos en què es declari la invalidesa de la resolució de concessió, també procedirà el reintegrament de les quantitats rebudes més l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament en els següents supòsits:

- Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que, d'haver-se conegut, haurien impedit la seva concessió.
- Incompliment total o parcial de l'objectiu, l'activitat, el projecte o no adopció del comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació de justificació o justificació insuficient en els termes establerts per l'Ordenança i per les bases reguladores o la convocatòria de la subvenció.
- Incompliment de les obligacions d'adoptar les mesures de difusió exigides a les bases reguladores.
- Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer, així com incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derivi la impossibilitat de verificar la utilització que s'ha donat als fons rebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i la regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos assumits per aquests, amb motiu de la concessió de la subvenció, sempre que afectin o facin referència a la forma d'acord amb la qual s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos assumits per aquests, amb motiu de la concessió de la subvenció, distints dels anteriors, quan d'això es derivi la impossibilitat de verificar la utilització que s'ha donat als fons rebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- Adopció, en virtut d'allò establert en els articles del 87 al 89 del Tractat de la Unió Europea, d'una decisió de la qual es derivi una necessitat de reintegrament.
- Incompliment de l'obligació d'efectuar els pagaments per mitjans





bancarís traçables, quan això impedeixi verificar adequadament la despesa.

- La resta de supòsits previstos a les bases reguladores de la subvenció.

En el supòsit que l'import de la subvenció superi el cost de l'activitat subvencionada, procedirà el reintegrament de l'excés, incrementat amb l'interès de demora.

14.3. Naturalesa dels crèdits a reintegrar

Les quantitats a reintegrar tendran la consideració d'ingressos de dret públic; resultarà d'aplicació per al seu cobrament allò establert a la Llei general pressupostària.

L'interès de demora aplicable en matèria de subvencions serà l'interès legal dels doblers incrementat en un 25 %, excepte que la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat n'estableixi un altre.

14.4. Procediment de reintegrament

El procediment per exigir el reintegrament de les subvencions tindrà caràcter administratiu i, com a tal, es regirà per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En tot cas, en el procediment de reintegrament s'observaran les següents fases:

1. Acord d'inici del procediment. Es podrà iniciar d'ofici, amb denúncia prèvia o com a conseqüència de l'informe emès per l'òrgan de control financer de la Intervenció.
2. L'òrgan competent per iniciar el procediment serà l'òrgan atorgant de la subvenció.
3. Tràmit d'al·legacions, tot garantint el dret d'audiència de la persona interessada.
4. Si escau, informe de valoració de les al·legacions.
5. Informe-proposta emès per l'òrgan de control financer.
6. Resolució del procediment que posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de dotze (12) mesos des de l'acord d'inici.

L'obligació de reintegrament que en el seu cas s'aprovi serà independent de les sancions que, si escau, resultin exigibles.

15. Mesures de difusió del finançament públic.

Les entitats beneficiàries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament d'Inca en l'execució del projecte d'activitats a tota la documentació i publicitat generada, en particular en cartells, tríptics, fullets, anuncis, vídeos, webs, xarxes socials, programes informàtics o qualsevol altre mitjà de difusió, mitjançant la inclusió del logotip





corporatiu de l'Ajuntament d'Inca (disponible a www.incaciutat.com).

En tot cas, aquesta menció haurà de constar com a mínim a la memòria justificativa de l'activitat, encara que el projecte no hagi generat altres materials de difusió.

L'incompliment de les obligacions de publicitat del finançament públic constitueix causa de reintegrament, d'acord amb l'article 14.2 de les presents bases i l'article 31 de l'Ordenança General de Subvencions.

16. Règim jurídic

En allò no previst en aquestes bases reguladores, serà d'aplicació el que disposen la Llei 38/2003, General de Subvencions, el seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú, el Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Reglament de serveis de les corporacions locals de 1955, l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Inca, les Bases d'execució del Pressupost municipal vigents, així com la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions públiques.

17. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, s'informa que les dades personals facilitades seran tractades per l'Ajuntament d'Inca, en qualitat de responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria de subvencions, així com per donar compliment a les obligacions de publicitat activa i transparència derivades de la normativa de subvencions i de transparència pública.

El tractament es fonamenta en el compliment d'una obligació legal (Llei 38/2003, Reglament de subvencions, normativa de transparència i publicitat pública), de conformitat amb l'article 6.1.c del RGPD. Aquesta base jurídica inclou, si escau, la publicació de dades identificatives de les entitats beneficiàries i dels imports concedits a la BDNS, al BOIB i als canals oficials de publicitat municipal.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir les finalitats indicades i per determinar possibles responsabilitats derivades del tractament, d'acord amb la normativa d'arxius i documentació.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat a través del Registre General o de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Inca. Així mateix, poden presentar reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades si consideren vulnerats els seus drets.

18. Recursos

Contra la resolució de concessió que posa fi a la via administrativa es podrà interposar,





alternativament:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015.
- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos (2) mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri pertinent conforme a dret.»

La Sra. Cayetano explica el Dictamen, que és sobre fomentar l'activitat extraescolar, per impulsar la conciliació i la igualtat d'oportunitats, i reforçar les AFAs.

El Sr. Mas diu que farà autocrítica. Considera que ha veure com funciona i que amb la simplificació administrativa a veure si s'animen les AFAs a prendre-hi part.

La Sra. Blasco expressa ells s'abstendran en la votació per veure com va, ja que l'any passat les ajudes varen quedar desertes.

La Sra. Cayetano explica que es va augmentar la partida. Informa que demà avisarà personalment a totes les AFAs perquè s'animin a sol·licitar-ho i que també els dirà demà que el partit de la Sra. Blasco s'ha abstingut a la votació.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, Partit Popular d'Inca i Més per Inca; i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

4. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per la pròrroga de l'encàrrec de gestió a favor del Consell de Mallorca del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SERPREISAL)

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Informe amb proposta de resolució que emet el Secretari Accidental en relació a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament a favor del Consell de Mallorca, del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SERPREISAL) i sobre el corresponent conveni.





I.- Antecedents.

En data de 25 de novembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament d'Inca va aprovar encàrrec de gestió de l'Ajuntament a favor del Consell de Mallorca, del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SERPEISAL), signant-se el conveni en data de 28 de desembre de 2021. Amb motiu d'aquest encàrrec i conveni ja es va emetre en aquells moments informe jurídic favorable.

A la clàusula sisena del conveni es va pactar que la seva vigència seria de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura, amb possibilitat de pròrroga per quatre anys més, si les parts ho acorden expresament abans de la seva finalització.

En data de 13/10/2025, registre d'entrada 2025-E-RC-16375, el Consell de Mallorca sol·licita la pròrroga del conveni del encàrrec de gestió. En data data de 15 d'octubre de 2025, per part del Batle President s'emet provisió de la Batlia segons la qual, interessant a l'Ajuntament l'esmentada pròrroga, disposa que s'incoï el corresponent expedient i s'emetin els informes pertinents per elevar al ple municipal la pròrroga de l'encomana de gestió.

II.- Marc competencial.

L'art. 25.2 lletra f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRBRL) i l'art. 29.2 lletra n) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (en endavant LMRLIB), preveuen com a competència pròpia dels municipis la prevenció i extinció de incendis.

Més concretament l'article 26.1 lletra c) de la LRBRL disposa que els municipis de població superior a 20.000 habitants hauran de prestar, com a servei obligatori, el servei de prevenció i extinció d'incendis en el seu terme municipal. Per tant ens trobem que l'Ajuntament d'Inca, com a municipi amb població superior als 20.000 habitants, no sols té competència pròpia sobre aquest servei, sinó que a més està obligat a prestar-lo.

Per altre banda, de conformitat amb el que disposen els articles 36.1. lletra c) i 41.3 de la LRBRL, el Consell de Mallorca és l'administració competent per a la prestació de serveis públics supramunicipals i, en particular, el servei de prevenció i extinció d'incendis de municipis de menys de 20.000 habitants quant aquests no procedeixin a la seva prestació. A més, de d'acord amb el previst als articles 31.2 i 36.1 de la mateixa LRBRL, al Consell de Mallorca li correspon també assegurar la prestació integral i adequada dels serveis de competència municipal a la totalitat del territori de Mallorca, així com és competent per coordinar els serveis municipals entre si per garantir la seva prestació integral i adequada a tota l'illa.

L'article 11 de la Llei 2/1998, de 13 de març, d'ordenació d'emergències de les Illes Balears, inclou els serveis insulars de prevenció i extinció d'incendis i salvament dels consells insulars com un dels serveis públics de prevenció i extinció d'incendis i serveis de rescat existents en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article





46 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, al Consell de Mallorca li correspon desenvolupar determinades competències en matèria de protecció civil, com la prestació d'ajuda, assistència i cooperació als municipis en l'àmbit de la protecció civil o la d'assegurar la prestació integral i adient en tot el territori insular dels serveis d'urgència, emergència i protecció civil, en el marc de les disposicions de la pròpia LRBRL i de la resta de la normativa vigent relacionada amb la matèria.

III. Necessitat i oportunitat de la pròrroga i del corresponent conveni.

Dins aquest marc competencial expressat, en el seu dia es va aprovar l'encàrrec de gestió i el corresponent conveni.

Ara per part del Batle President s'ha emès memòria justificativa en la qual s'expressa el següent:

"En el acord del Ple de data 25 de novembre de 2021, en ordre a la justificació del encàrrec de gestió es va expressar el següent:

'L'Ajuntament d'Inca no disposa dels recursos tècnics i materials per prestar el Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament i per raons d'eficàcia i economia, a l'Ajuntament li interessa prestar aquest servei a través del Consell de Mallorca i, a aquests efectes, es proposa encarregar la gestió, en el seu terme municipal, a favor del Consell de Mallorca.

En efecte, encara que l'Ajuntament hagi de coadjuvar a sufragar el cost del servei de forma proporcional a la seva població en relació als altres municipis que també encomanin la gestió a l'Ajuntament, i en la forma que es descriu a la clàusula tercera del conveni, es considera més convenient per els interessos municipals prestar el servei amb els mitjans del Consell que no muntar i construir un servei de ben nou, del qual ara es careix, per el municipi d'Inca.

Existeixen raons tècniques, d'eficàcia i econòmiques que així ho exigeixen: l'Ajuntament per sí sol i començant de ben nou, difícilment podrà assolir el nivell de recurs tècnics (vehicles, maquinària, instal·lacions etc) i de personal (plantilles degudament dotades en la proporció necessària, formació de personal, etc.) del que disposa el Consell; és evident que l'esforç econòmic al que hauria d'arribar l'Ajuntament per prestar el servei en garanties seria elevadíssim; per altra banda, des del principi de la racionalització dels recursos públics i d'obtenir la seva màxima eficàcia en la satisfacció del interès general, seria absolutament improcedent invertir a un servei propi des del seu inici quant el Consell ja el té consolidat en la dimensió tècnica i humana necessària per donar servei als municipis que li encomanin la prestació del servei.

Per aquests motius es considera justificada la necessitat i conveniència del expressat conveni.'

A dia d'avui no s'han modificat les circumstàncies que varen justificar l'encomnana de gestió, per la qual cosa és convenient per els interessos municipals acceptar la pròrroga d'encomana de gestió i l'aprovació i subscripció del corresponent conveni."





IV.- Sobre l'encàrrec de gestió.

L'art. 11 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (en endavant LRJSP) disposa, baix el títol encàrrecs de gestió:

“1. La realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

Els encàrrecs de gestió no poden tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes regulats a la legislació de contractes del sector públic. En aquest cas, la seva naturalesa i règim jurídic s'ha d'ajustar al que preveu aquesta.

2. L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.

En tot cas, l'entitat o òrgan encomanat té la condició d'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades de caràcter personal.

3. La formalització dels encàrrecs de gestió s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) Quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans administratius o entitats de dret públic pertanyents a la mateixa Administració, s'ha de formalitzar en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, si no n'hi ha, per acord exprés dels òrgans o entitats de dret públic intervinents. En tot cas, l'instrument de formalització de l'encàrrec de gestió i la seva resolució s'ha de publicar, per assolir eficàcia, al Butlletí Oficial de l'Estat, al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma o en el de la Província, segons l'Administració a què pertanyi l'òrgan que efectua l'encàrrec.

Cada Administració pot regular els requisits necessaris per a la validesa d'aquests acords que han d'incloure, almenys, una menció expressa de l'activitat o activitats que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i l'abast de la gestió encomanada.

b) Quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que s'ha de publicar al butlletí oficial de l'Estat, al Butlletí Oficial de la Comunitat autònoma o al de la Província, segons l'Administració a què pertanyi l'òrgan que efectua l'encàrrec, excepte en el cas de la gestió ordinària dels serveis de les comunitats autònomes per part de les diputacions provincials o, si s'escau, cabildos o consells insulars, que es regeix per la legislació de règim local”

En conseqüència el encàrrec de gestió es perfila com la fórmula jurídica adequada per canalitzar la prestació del servei de extinció i prevenció d'incendis mitjançant els medis del Consell de Mallorca

De conformitat amb el previst a l'article 11.3 b) de la LRJSP, el conveni, regulat





els arts. 47 i següents de la mateixa llei és l'instrument jurídic adequat per formalitzar un encàrrec de gestió.

Per tant aquest encàrrec de gestió es regirà pel que disposa l'article 11, 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i els articles 63 i 64 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

La realització de l'activitat encomanada, pel seu contingut material, tècnic i econòmic, no suposa cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici.

V.- Procedència de la pròrroga.

L'art. 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, disposa a la lletra h):

"1.- Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2.- En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció."

En conseqüència, havent-se previst la pròrroga en el conveni i no havent finalitzat el termini inicial de quatre anys, és procedent la pròrroga per quatre anys més que està prevista en el conveni.

VI. Anàlisi del caràcter no contractual i no subvencional de l'activitat.

Els convenis de col·laboració no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustaran al previst en la legislació de contractes del sector públic, segons disposa l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Així mateix, quan es tracti d'un conveni que instrumenti una subvenció, haurà de complir amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, tal com indica l'article 48.7 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En aquest cas, el conveni i la seva pròrroga, no té caràcter contractual ni instrumenta una subvenció.

VII. Compliment de la Llei 40/2015.

Es deixa constància en aquest apartat que es compleix allò establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

VIII.- Òrgan competent per la seva aprovació i majoria necessària.

De conformitat amb l'art. 47.2. lletra h) de la LRBRL es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per





l'adopció d'acords que suposin la transferència de funcions o activitats a altres administracions, així com l'acceptació de les delegacions o encomanes de gestió realitzades per altres administracions, a no ser que venguin imposades per Llei. En aquest cas, encara que no es tracte d'una delegació de competències se que es prorroga l'encomana que es va fer a una altra administració per la realització d'activitats de la competència del Ajuntament i, per tant, es mantén aquesta transferència de funcions. De fet el art. 47 també imposa la majoria absoluta per encomanes de gestió fetes per una altre administració, per la qual cosa, correlativament, hem d'entendre que dins el concepte de transferència de funcions o activitats de què parla el precepte s'han d'incloure les encomanes de gestió i la seva pròrroga.

Per tant per l'adopció del acord que aquí es proposa és necessària la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

IX.- Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Consta en el expedient informe favorable de la Intervenció municipal sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera respecte de la pròrroga del conveni que es proposa.

En conseqüència el tècnic que subscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** l'aprovació de la pròrroga de l'encomana de gestió i del corresponent conveni i en conseqüència formula les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga per quatre anys més del encàrrec de gestió de l'Ajuntament d'Inca a favor del Consell de Mallorca, del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SERPREISAL)

SEGON.- Mantenir la designació del regidors Srs. Sebastià Oriol Díaz i Andreu Caballero Romero, representants de l'Ajuntament d'Inca a la comissió de seguiment del conveni.

TERCER.- Facultar el Batle-President per la signatura de la pròrroga del encàrrec de gestió.»

El batle explica que es torna a renovar el Conveni per quatre anys més i que com altres municipis es dona la gestió perquè Bombers de Mallorca segueixin donant aquest servei. A més, informa que ara s'aporta un solar devora, s'estan donant diferents permisos perquè puguin ampliar les instal·lacions i donar una millor assistència.

El Sr. Mar anuncia que hi votaran a favor i que és bo tenir el parc de bombers a Inca. Aprofita per donar les gràcies a Bombers de Mallorca per la bona feina que fan.





La Sra. Caminero afirma que també hi votaran a favor, perquè troben que és la millor forma de garantir el bon servei.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

5. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per acceptar l'adscripció parcial a favor de l'Ajuntament de l'immoble situat en el carrer d'Antoni Torrandell, núm. 85

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE LA BATLIA

I.- En data de 25 de novembre de 2024, el ple municipal, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat, va aprovar la proposta del següent contingut literal:

“En els darrers anys aquesta batlia ha mantingut converses amb els representants del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones per tal de poder obtenir l'adscripció de l'immoble situat al carrer Mestre Torrandell, 85 (antic centre de salut).

El 14 d'octubre de 2021, es va fer arribar, una petició formal de canvi d'usos d'aquest espai al titular del ministeri, el Sr. José Luis Escrivá. Durant aquests temps, Ajuntament d'Inca i representants de la Tresoreria General de la Seguretat Social varen mantenir reunions periòdiques per avançar en aquest sentit, fins que l'Ajuntament va sol·licitar formalment l'adscripció de l'immoble a través de registre d'entrada a la Tresoreria General de la Seguretat Social amb data 10 de maig de 2023 i es va presentar l'avantprojecte tècnic, des de la Tresoreria General de la Seguretat Social es va demanar, amb data 18 de maig de 2023, complementar la documentació amb l'aprovació per part del ple de la sol·licitud d'adscripció de l'immoble. Amb aquesta finalitat el ple de l'Ajuntament en data de 25 de maig de 2023 va aprovar sol·licitar aquesta adscripció a la Tresoreria de la Seguretat Social i també l'elaboració i remissió d'un conveni per regular l'adscripció, el qual s'havia de sotmetre al ple municipal.

Això no obstant, posteriorment, la Tresoreria General de la Seguretat Social comunica que existeix un error a la sol·licitud d'adscripció per quant s'ha sol·licitat la totalitat del edifici, quant una part d'ell ha de restar per usos de la Tresoreria, per la qual cosa és necessari una nova sol·licitud, especificant els metres quadrats, i la seva ratificació per el ple, amb una nova memòria descriptiva on es determini el destí o ús que s'ha de donar a cada espai. Per aquest motiu en data de 27 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament va aprovar sol·licitar una nova adscripció amb les superfícies correctes.





Això no obstant, estudiada novament la qüestió resulta que es sol·licitava l'adscripció a l'Ajuntament de zones comuns del edifici, quant han de ser compartides, a més de que a la planta baixa esquerra existeix un espai que no s'adscriurà al Ajuntament. També es considera convenient que l'Ajuntament des d'ara declari i assumeixi que les obres a realitzar a les zones adscrites siguin exclusivament a càrrec seu, a més de que també es considera convenient que les modificacions no essencials de la petició que en el futur es puguin produir les aprovi la Junta de Govern municipal. Per la qual cosa és necessari un nou acord del ple municipal.

En conseqüència, atès que l'Ajuntament d'Inca té entre les seves funcions la promoció de la ciutadania en totes les seves vessant i tenint en compte la necessitat permanent de donar solucions d'espais i infraestructures a entitats socials, educatives, veïnals, culturals etc. i atès que la Tresoreria General de la Seguretat Social, depenent del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, disposa d'un edifici parcialment sense ús situat al carrer Mestre Torrandell, 85 d'Inca i a la vista de l'informe jurídic favorable per part del secretari de la corporació, el que subscriu eleva la present proposta a la consideració de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per que, una vegada dictaminada, l'elevi al Ple per la seva aprovació i per l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Deixar sense efecte els acords del ple municipal de data 25 de maig de 2023 i 27 de juny de 2024, relatiu a la sol·licitud a la Tresoreria General de la Seguretat Social del immoble situat en el carrer Mestre Torrandell nº 85 d'Inca.

SEGON.- Sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, a l'ampar del art. 104 del Text Refús de la Llei General de la Seguretat Social, l'adscripció parcial del immoble situat en el carrer Mestre Torrandell nº 85 a l'Ajuntament d'Inca, per donar-li usos sense ànim de lucre i a activitats relacionades a àmbits diversos com poden ser educatius, culturals, socials, veïnals, etc.; aquesta adscripció es sol·licita de forma parcial, no de tot el edifici, i concretada en els espais i metres quadrats per planta que s'especifiquen a la memòria descriptiva que s'adjunta, i que son els següents:

Planta soterrani: ocupació per part de l'Ajuntament d'Inca: 1.342m²

Planta baixa: ocupació per part de l'Ajuntament de 199 m²

Planta primera: ocupació per part de l'Ajuntament 794 m²

Planta segona: ocupació per part de l'Ajuntament de 773 m²

Planta coberta: ocupació per part de l'Ajuntament de 0 m²

L'adscripció parcial anterior inclourà el dret d'ús de forma compartida amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, de les zones comuns del edifici, concretada en els espais i metres quadrats per planta que s'especifiquen a la





memòria descriptiva que s'adjunta, i que son els següents:

Planta soterrani: 307 m2

Planta baixa: 209 m2

Planta primera: 110 m2

Planta segona: 110 m2

Planta coberta: 121 m2

TERCER.- Aprovar la nova memòria descriptiva, de destí i usos, que s'adjunta a la present proposta.

QUART.- Aprovar la sol·licitud d'adscripció parcial que s'adjunta al present escrit.

QUINT.- Sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social la elaboració i remissió del conveni que ha de regular aquesta adscripció, fent especial menció que, entre altres obligacions que hagi d'assumir amb el conveni, ja des d'ara l'Ajuntament declara que es farà càrrec del cost de les obres que s'hagin de realitzar dins els espais que li siguin adscrits.

SEXT.- Delegar en la Junta de Govern municipal aquelles modificacions no essencials de la petició d'adscripció que siguin necessaris en el futur i fins a l'aprovació del conveni per part del ple municipal.”

II.- En data de 17 d'octubre de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-16856, la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social, remeteix a l'Ajuntament resolució del Secretari d'Estat de data 1 d'octubre de 2025, mijançant la qual s'acorda l'adscripció parcial del immoble a favor del Ajuntament d'Inca, baix les condicions que s'indiquen a la resolució i per un termini de 30 anys.

Les superfícies de l'immoble sobre les que es produeix l'adscripció s'indiquen a la resolució i són coincidents amb les que va demanar l'Ajuntament en el seu acord de dia 25 de novembre de 2025. Consta en l'expedient informe del arquitecte municipal en el qual es comproven les superfícies i informe jurídic favorable del secretari municipal sobre les condicions de l'adscripció.

En l'ofici de la Direcció Provincial s'indica que per continuar amb el procediment és necessari que l'Ajuntament accepti formalment l'acceptació de l'adscripció i que designi un representant municipal per procedir a la signatura de l'acta d'entrega.

En conseqüència, s'eleva la present proposta a la consideració de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per que, una vegada dictaminada





l'elevi al Ple municipal per a la seva aprovació i per l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Acceptar l'adscripció parcial del immoble situat en el carrer Mestre Torrandell núm. 85, de Inca, amb número de finca registral 13568 i referència cadastral 1870808DD9917S0001MJ, a favor de l'Ajuntament d'Inca, per un termini de trenta anys, amb la següent distribució d'espais i metres quadrats per plantes:

PLANTES	REF. CADASTRAL	FINCA REGISTRAL	M2 SOL·LICITATS	ELEMENTS COMUNS
-1	1870808DD9917S0001MJ	13568	1.342	307
0			199	209
1			794	110
2			773	110
Coberta/Torrassa			0	121
			3.108	857

SEGON.- L'immoble es destinarà durant el període d'adscripció a usos sense ànim de lucre i activitats relacionades en àmbits diversos com poden ser educatius, culturals, socials, veïnals, etc, que, segons es descriuen en la memòria descriptiva aportada, seran els següents:

PLANTA	FINALITAT
-1	Aparcaments, magatzem i accessos.
0	Oficines municipals, casal de barri i accessos.
1	Oficines administratives i Centre de formació i ocupació.
2	Centre cívic i sala multifuncional.
Coberta/Torrassa	-

TERCER.- Acceptar la resta de condicions de l'adscripció parcial de l'immoble que es contenen a la resolució de data 1 d'octubre de 2025, signada pel Secretari d'Estat de la Seguretat Social i Pensions, per delegació de la Ministra de Inclusió, Seguretat Social i Migracions.

QUART.- Designar el Batle President, Sr. Virigilio Moreno Sarrió, com a representant municipal per signar l'acta d'entrega junt amb la Directora Provincial de la TGSS en Illes Balears.

QUINT.- Notificar els anteriors acords a la Direcció Provincial del la TGSS en Illes Balears.»





El Sr. Caballero exposa que, com ja saben, aquest projecte ja es va iniciar fa uns anys i que segueixen amb les passes per poder fer efectiu que l'edifici de la l'antic centre de metges passi a ser un espai públic, i que se'n pugui fer un ús públic per a la ciutadania. Informa que avui duen una proposta perquè ja s'ha arribat a un acord i es podrà fer l'adscripció parcial.

El Sr. Mas considera que és una bona notícia que es finalitzi la part burocràtica i demana si el destí final d'aquest edifici serà el que es va preveure inicialment.

El Sr. Caballero contesta que els usos poden variar, però que l'ús donarà servei a les necessitats del municipi.

El Sr. Mas vol puntualitzar que demanava si es faran servir entitats supramunicipals per donar suport als residents de la seva ciutat.

El batle diu que és una bona puntualització i que vol fer memòria. Explica que han estat anys de negociacions, i vol donar l'enhorabona al Sr. Caballero, a tots els tècnics municipals del Departament d'Urbanisme i al secretari d'aquesta corporació per haver arribat a aquest acord. Comenta que és bo fer bona oposició, perquè ells quan governava el Sr. Bauzá ja van anar a demanar que Inca pogués recuperar el dit espai. Exposava que l'espai serà compartit i que l'increment de serveis fa necessari nous espais, i que ara comença la negociació per poder fer les obres necessàries perquè sigui una realitat. Conclou que és un dia importat i que farà possible revitalitzar la zona del Blanquer.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

6. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per a la pròrroga del Conveni de col·laboració amb l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a l'EDAR

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«INFORME que en forma de proposta de resolució emet el Cap d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Inca i l'Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua) de data 1/12/2021; perquè s'elevi a la decisió del Ple de l'Ajuntament.





Antecedents de fet

1.- L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRBRL), preveu que els municipis exerceixen competències pròpies, entre d'altres, en els àmbits de la protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis. A més, en aquest efecte, l'article 26.1c) de la LRBRL estableix que els municipis de població superior a 20.000 habitants hauran de prestar, com a servei obligatori el servei de prevenció i extinció d'incendis en el seu terme municipal.

1.- L'article 25.2. c) de la LRBRL disposa que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries:

c) Abastiment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Així mateix, l'article 29.2 m de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, preveu que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies en les matèries següents:

m) Regulació i gestió de l'aprovisionament d'aigua potable a domicili, de la conducció i del tractament d'aigües residuals (...)

En conseqüència l'Ajuntament d'Inca és l'Administració competent en matèria de conducció i tractament d'aigües residuals.

Per altra banda, l'article 30 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ostenta, respecte de l'Estat, les competències en matèria d'obres públiques i en matèria de règim d'aigües en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- En exercici d'aquestes competències un dels objectius bàsics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'obres hidràuliques ha estat i és dotar de les infraestructures adequades de proveïment d'aigua potable i de sanejament dels nuclis urbans que no en tinguin, així com ampliar o millorar les ja existents, amb la finalitat d'assegurar l'adequat nivell de vida de les persones i preservar el medi ambient.

Amb aquesta finalitat es va crear l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental), perquè assumís la funció de promoure, construir i explotar estacions depuradores d'aigües residuals, amb l'encàrrec material previ d'aquestes actuacions per part de cada un dels municipis mitjançant el conveni de col·laboració corresponent, es va establir l'actual model de cooperació en matèria de gestió del sanejament a la nostra Comunitat Autònoma.





3.- En l'àmbit d'aquest marc i davant les dificultats tècniques i econòmiques de l'Ajuntament d'Inca per fer front a la gestió i manteniment de la depuradora d'Inca, en data 30 de març de 2001 va sol·licitar a l'IBASAN l'assumpció de l'explotació, manteniment i conservació de l'esmentada instal·lació, per la qual cosa el 18 d'abril de 2002 l'Ajuntament d'Inca i l'IBASAN varen subscriure un primer conveni de col·laboració per al tractament de les aigües residuals del nucli urbà d'Inca, a través del qual s'establia els termes de col·laboració d'ambdues administracions per a la gestió de l'EDAR.

Aquest conveni es va signar per un termini de quinze anys i va ésser renovat per un nou conveni de col·laboració de data 18 d'abril de 2017, que tenia per objecte la millora del sistema de sanejament i depuració del terme municipal d'Inca, on, entre altres, es preveu la reforma i ampliació de la instal·lacions per garantir el correcte servei a la població.

4.- Per part de l'Ajuntament d'Inca, en compliment de les determinacions del PGOU d'Inca, es va procedir a l'expropiació dels terrenys situats a les parcel·les 385 i 386 del polígon 12 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 2021 i 9778, terrenys que tenen com a objecte l'ampliació de la depuradora que presta servei al municipi d'Inca (EDAR) i classificats com a sòl rústic general amb la qualificació de Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SSGGCI03/IS).

5.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 29/10/2020, es va aprovar posar a disposició de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), abans IBASAN, els terrenys expropiats i objecte constitució de servitud per dur a terme les obres d'ampliació i millora de l'EDAR d'Inca.

6.- Una vegada finalitzat el conveni signat en data 18 d'abril de 2017, es va planteja un nou conveni, el qual va ésser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 24/06/2021.

7.- En data 1 de desembre de 2021, l'Ajuntament d'Inca i ABAQUA, varen signar el nou conveni de col·laboració per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Inca.

La clàusula quarta de l'esmentat conveni estableix una vigència de quatre anys amb la possibilitat de pròrroga per quatre anys més.

8.- En data 15 d'octubre de 2025 es va reunir la Comissió de Seguiment prevista al conveni, i es va acordar proposar als respectius òrgans competents l'aprovació d'una pròrroga de 4 anys.

Fonaments de dret

Primer.- Naturalesa jurídica. D'acord amb el que preveu els articles 47 a 53 de la





Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques, ens trobam davant un conveni, definit com: «són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre sí o amb subjectes de dret privat per a una fi comú» i compleix amb els requisits establerts a l'article 49 de la LRJAP.

Així mateix, s'estarà al que disposa l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per la seva part, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears estableix a l'article 68.1 que els ens locals poden subscriure, entre ells i amb les altres administracions, convenis interadministratius per a la millor prestació dels serveis públics.

Segon.- Contingut econòmic del conveni. La signatura de la pròrroga del conveni no preveu cap tipus de compromís de despesa per part de l'Ajuntament d'Inca, tret de les ja planificades al pressupost municipal, com a inversions per a la millor de la xarxa de sanejament del municipi.

Quart.- Anàlisi del caràcter no contractual i no subvencional de l'activitat. Els convenis de col·laboració no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustaran al previst en la legislació de contractes del sector públic, segons disposa l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En definitiva, un cop analitzat l'objecte i el contingut de la pròrroga del conveni, es tracta d'un conveni de col·laboració ordinari contemplat en el capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic dels sector públic, on l'Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, continuarà en la gestió, manteniment i millora de l'EDAR d'Inca i, per part de l'Ajuntament, es duguin a terme les inversions necessàries de sanejament dins el nucli urbà i facilitar les dades en matèria sanejament i consum d'aigua, havent ja posat a disposició els terrenys necessaris per a l'ampliació de l'EDAR.

ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 21.3, 22.2.q), 25.2.c) i 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985 reguladora de les bases de règim local; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR la pròrroga del conveni de col·laboració per a la millora del





sistema de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Inca, signat entre l'Ajuntament d'Inca i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 1 de desembre de 2021.

2.- FACULTAR al Sr. Batle dels poders necessaris per a la signatura del conveni, en nom i representació de l'Ajuntament d'Inca.»

El Sr. Caballero explica que és el Conveni de col·laboració amb el Govern Balear, per a l'ampliació de la nova depuradora i altres mesures. Informa que el Govern farà el projecte i les obres, i que l'Ajuntament havia d'expropiar uns solars i cedir-los. Indica que el dit projecte es va refer per adequar-lo a la nova normativa existent, i hi havia la necessitat de renovar aquest conveni per poder dur-lo a terme.

El Sr. Mas indica que hi votaran a favor, mirant pels interessos de la ciutat.

La Sra. Blasco anuncia que també hi votaran a favor.

El batle vol agrair al Sr. Joan Calafat, director general de Recursos Híbrids, que sempre hi hagin tengut les portes obertes i vol agrair i demana que consti en acta la seva implicació en aquest projecte, que va néixer a l'any 2004, 2005. Comenta que han passat diferents governs, però que han coincidit i han treballat plegats, i ara també, i és de justícia dir que quan les coses es fan bé es diuen, i que això ho tenen claríssim. Assenyala que és un projecte en constant moviment per l'entrada de noves normatives, sobretot europees, i que s'ha hagut de refer de nou tot el projecte. Conclou que tenen totes les esperances que es pugui aprovar durant aquesta legislatura i que sigui una realitat.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

7. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Parcial per al desenvolupament del sector núm. 1 del PGOU

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal, en relació a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca 2012 (Polígon Industrial, de Serveis i Tecnològic); perquè s'elevi a la decisió del





PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient iniciat per a l'aprovació de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del Sector núm. 1 del PGOU d'Inca 2012 (polígon industrial, de serveis i tecnològic); en resulten els ANTECEDENTS de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 22 de desembre de 2005.

2.- Com a conseqüència de la situació de desacceleració econòmica i la recessió generalitzada de l'economia de les Illes Balears i en general de tot el territori de l'Estat, el Parlament autonòmic va aprovar la **Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears**, amb l'objectiu de contribuir a impulsar l'activitat econòmica pública i privada a les Illes Balears. Una d'aquestes mesures es concreta a la Disposició transitòria tercera en matèria de desenvolupament de polígons industrials, on s'estableix que dins dels dos anys a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial.

Aquesta disposició normativa va suposar la possibilitat de poder tramitar el Pla Parcial de Sector 1 del PGOU d'Inca de 2005 (sòl urbanitzable destinat a ús industrial), sense necessitat d'esperar a l'aprovació de l'adaptació de l'esmentat planejament municipal al Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en data 13/12/2004 que, en tot cas, es trobava en tramitació i aprovat provisionalment pel Ple d'Ajuntament, en aquella data.

3.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de setembre de 2010, es va aprovar inicialment la proposta de pla parcial del Sector 1 en qüestió, el qual va ésser objecte d'informació pública per un termini de 45 dies i es va comunicar als propietaris afectats.

Així mateix, a l'acord plenari esmentat, és va acordar sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient la convalidació de l'acord dictat per aquesta comissió en data 31 d'octubre de 2006, relatiu al desenvolupament del mateix Sector 1, així com l'informe que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, per tal de poder continuar amb la tramitació del Pla Parcial.

La qüestió ambiental va ésser resolta per la Comissió de Medi Ambient, mitjançant informe de data 10 de febrer de 2011 i, posteriorment, ratificat en data 16 de maig, on es considera la conservació de l'acte administratiu de dia 31/10/2006, atès que aquest no ha estat declarat nul ni, a data d'avui, ha caducat i, el més important, no s'han produït elements ambientals nous que implica la realització d'una nova avaluació.

4.- Per part del Departament del Territori del Consell de Mallorca, en relació a la DT 3ª de la Llei 4/2010, es va comunicar informe amb deficiències on es





considerava, entre altres qüestions, que l'informe, en tot cas, havia d'ésser previ a l'aprovació inicial. Davant les deficiències de l'informe del Departament del Territori esmentat, l'Ajuntament d'Inca, als efectes de no discutir qüestions terminològiques sobre la redacció de la DT 3^a de la Llei 4/2010, va prendre acord en Junta de Govern Local de dia 12/01/2011, mitjançant el qual remetia nova documentació i sol·licitava l'informe previ en qüestió.

5.- En data de 16 de febrer de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, va informar desfavorablement la proposta del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, en relació als requisits que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, per l'existència d'una sèrie de deficiències i/o mancances a la documentació de la proposta.

6.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 23/02/2011, va esmenar les deficiències en el sentit requerit per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric i es va remetre la nova documentació en data de registre d'entrada de 28/02/2011.

7.- En data 16 de març de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme va informar favorablement la proposta de Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca en relació al tràmit previst a la DT 3^a de la Llei 4/2010, essent aprovat dit informe per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada ordinària el dia 25 de març de 2010.

8.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària de dia 30/03/2011, es va dur a terme una nova aprovació inicial del Pla Parcial de Sector 1 en qüestió i es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes amb les corresponents publicacions al boib i a dos diaris de major difusió, incorporant els informes emesos per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en relació a la vigència i conservació de l'acord de la Comissió de Balear de Medi Ambient de dia 31.10.2006, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del Sector 1.

9.- Una vegada que es va remetre la proposta de Pla Parcial de Sector 1 al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, en data de registre d'entrada de 10 d'octubre de 2011, per part del Departament d'Urbanisme i Territori de la institució insular, es va requerir l'esmena de documentació de l'expedient administratiu i de la documentació tècnica.

10.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 30/03/2012, es va aprovar l'esmena de deficiències i modificacions de la documentació administrativa i tècnica de la proposta de Pla Parcial per dur a terme el desenvolupament del sector núm. 1 del PGOU d'Inca de 2005 (polígon industrial, de serveis i tecnològic), així com de la documentació relativa a l'avaluació ambiental, la qual va ésser avaluada favorablement mitjançant acord de data 31/10/2006 de la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi Ambient; tot d'acord amb l'informe previ aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió





ordinària de dia 25/03/2011, en el tràmit previst a la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.

11.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, va aprovar, definitivament, l'esmentat Pla Parcial amb prescripcions.

12.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

13.- Per part de la Junta de Compensació del Sector 1, la qual té aprovat el seus estatus i bases d'actuació per acord de la Junta de Govern Local de data 29/06/2016 i la seva modificació de data 13/10/2021, així com constituïda en escriptura pública, ha presentat proposta per a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 1.

El present document té com a objecte la correcció d'errades, esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca - Sa Pobla.

Així mateix, també es duem determinades modificacions de les ordenances i de la memòria tècnica d'infraestructures i sistema de vials, així com s'actualitza el càlcul de places d'aparcament. Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de 278.779,38 m², i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificable exigida a les ordenances del Pla Parcial.

14.- Per l'arquitecte municipal s'ha emès informe tècnic que a continuació es transcriu:

«La present modificació introdueix canvis menors al Pla Parcial del Sector I d'Inca, en forma de correcció d'errades, ajustos dels límits del domini públic, millores en l'accessibilitat de l'àmbit i el compliment de les prescripcions del Consell de Mallorca.

Aquests canvis i millores de l'àmbit d'actuació, mantenen l'esquema general del Sector amb les definicions de parcel·lació i disposició de viaris del Pla Parcial aprovat, definits amb l'estipulat a la normativa per a règim de sòl mitjançant el Reglament de Gestió Urbanística, Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, vigent en el moment d'aprovació del pla.

El present document de modificacions introdueix les millores descrites procurant apropar-se a l'especificat a les normatives vigents durant la seva redacció, sense que aquestes generin canvis a les línies principals del sector, com les definicions de parcel·les i disposicions de viaris públics. Aquestes queden sota les definicions de la normativa de règim de sòl vigents en el moment de l'aprovació del pla, considerant-se que no són objecte del present document i no estan sotmesos a modificació o actualització.

Les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable





és:

3. Classificació del sòl: **RÚSTIC-AT**
4. Qualificació: **Urbanitzable Programat. Sector 1. SGCI/RV**
5. Afeccions catàleg: **Entorn de protecció Rutes d'Interès cultural: Ruta arqueològica, Ruta dels Castells i Ruta del Barroc.**
6. Fitxa PGOU Sector 1, vigent:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLIGON INDUSTRIAL	SECTOR 1
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA	SUP. SECTOR: 330.222M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS . M2	
ESPAIS LLIURES	35.000		
VIALS I INFRASTRUCTURES	81.513		
EQUIPAMENTS	27.966		
TOTAL	144.479	TOTAL	

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL/V EN APT N°78a	681	SÒL NO LUCRATIU	144.479
SSGGEL/V EN APT N°78b	16.945	SÒL LUCRATIU	185.743
SSGGEL/V EN APT N°78c	20.173		
		TOTAL	330.222
TOTAL	37.799	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	368.021

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.346	227.019	0,80	0,60	0,48	108.969
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.397	51.595	0,85	0,60	0,51	26.314
TOTAL		185.743					135.283

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,410	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,368	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ	
		PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

- 1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.
- 2.- Amplada mínima de carrer: 15/20 m 3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.
- 4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.
- 5.- Cessió d'aprofitament del 15%.
- 6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.
- 7.- El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del





Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i reparcel·lació.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I SITUACIÓ URBANÍSTICA

- Informe del zelador municipal sobre si consten d'expedients d'infracció urbanística en vigor als arxius municipals. I sobre les llicències d'obres anteriors o altres expedients municipals relacionats amb l'immoble.
- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu al Pla Parcial del Sector I, nou polígon industrial, de serveis i tecnològic del Pla general d'ordenació urbana d'Inca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat Pla Parcial. Tot subjectant-lo a les següents prescripcions:..."

AUTORITZACIONS I INFORMES PREVIS

- Es sol·licita informe jurídic sobre les autoritzacions i/o informes previs necessaris.

INFORME TÈCNIC

2. El 4 de juliol de 2025 mitjançant sol·licitud amb RGE núm. 2025-E-RE-6518, s'adjunta documentació tècnica preceptiva, per a la realització de l'obra consistent en "LICÈNCIA AMB PROJECTE - SOL RÚSTIC: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA". La documentació presentada consisteix en:

1. Memòria de la modificació del Pla Parcial del Sector 1.
2. Plànol d'ordenació modificats del Sector 1:
 1. 5. TOPOGRÀFIC, ESTAT ACTUAL, EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES I LÍMITS DEL POLÍGON
 2. 6. ZONIFICACIÓ
 3. 7. VIALS I APARCAMENTS I SECCIONS TIPUS CARRERS
 4. 9. CLAVEGUERAM
 5. 10. EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
 6. 11. XARXA D'AIGUA POTABLE
 7. 12. XARXA DE REG AMB AIGÜES DEPURADES
 8. 13. XARXA DE GAS
 9. 14. ALTA TENSIÓ I MITJA TENSIÓ
 10. 15. BAIXA TENSIÓ
 11. 16. ENLLUMENAT PÚBLIC
 12. 17. TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS
 13. 18. ARBRATGE

3. Àmbit i objecte de les modificacions:

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica la Viabilitat Mediambiental del projecte.





4. Descripció de les modificacions:

Les modificacions introduïdes en el Pla Parcial son les següents:

- *Es corregeix el límit est del Sector amb el domini públic ferroviari de la línia Inca - Sa Pobla i es corregeix amb petits ajustos el límit del Sector amb les instal·lacions del club de futbol Constància ajustant-lo als límits de parcel·la segons aixecament topogràfic.*
La superfície del Sector I passa de 330.222,06 m2 a 328.409,03 m2.
- *Correcció del límit sud del Sector amb el domini públic de carreteres, Ma13.*
Aquesta correcció no afecta l'ordenació ni a les superfícies de la resta de zones del Sector I.
- *Modificacions al sistema de vials i infraestructura.*
Amb aquesta modificació es dona compliment a la prescripció núm. 4 de l'acord d'aprovació del Pla Parcial.
- *Es modifiquen de les següents Ordenances.*
 - *Ordenança 1. Ordenances d'edificació, es modifiquen els apartats 6 i 8.*
A l'apartat 6 es modifica la façana a carrer mínima de 25 a 20 metres lineals, seguint l'estipulat a l'Article 148. Zona industrial d'ordenació per edificació aïllada del vigent PGOU.
A l'apartat 8 es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'article 224 Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.
 - *Ordenança 2. S'eliminen referències a normatives i lleis derogades.*
 - *Ordenança 3. Es remet a les condicions d'edificabilitat i usos establertes a l'Article 153. Equipaments i espais lliures públics. Condicions d'edificabilitat i ús, del PGOU.*
 - *Ordenança 4.4. Prevenció de la contaminació lumínica, atenent el que disposa la norma 44.2.b. del PTIM, es puntualitza que el Sector es categoritza com a zona E3 havent de complir l'estipulat per a la categorització de zona. Amb aquesta modificació es dona resposta al punt 12.1. de les prescripcions.*
 - *Ordenança 4.5. Estalvi hídric i energètic, s'elimina l'exigència de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar tèrmica, i es remet a les exigències del CTE per a la producció per a l'ús propi.*
 - *Ordenança 4.6. Sistema de recollida de residus sòlids urbans, s'elimina el sistema de contenidors soterrats com a servei de recollida selectiva de residus sòlids urbans a les zones socio culturals i d'oci. A tot l'àmbit es preveu espais adossats a la via pública per a la disposició del servei de recollida.*
 - *Ordenança 6. Normes relatives a la mobilitat, es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'Article 224. Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.*
- *Es modifiquen diferents punts de la Memòria tècnica d'infraestructures.*

Les modificacions introduïdes són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades en els límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats mantenint els principis d'ordenació del Pla Parcial vigent.

No és per tant necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb el Reglament General de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, tal com es justifica en la memòria d'ordenació.





5. Modificació de les superfícies:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació.

SECTOR 1	PLA PARCIAL 2012	MODIFICACIÓ PLA PARCIAL 2025
TOTAL SECTOR	330.222,06m ²	328.409,03m ²
SISTEMES LOCALS		
ESPAIS LLIURES	35.000,00m ²	35.000,64m ²
VIALS E INFRAESTRUCTURES	81.513,32m ²	81.161,93m ²
EQUIPAMENTS	27.966,13m ²	26.393,55m ²
ES	19.359,93m ²	19.360,00m ²
E	3.365,60m ²	3.366,47m ²
SC	3.365,60m ²	3.366,67m ²
SU	1.875,00m ²	300,41m ²
TOTAL	144.479,45m ²	142.556,12m ²
SOL LUCRATIU		
INDUSTRIAL	151.346,08m ²	151.095,68m ²
RECREATIU, CULTURAL, OCI	34.396,53m ²	34.757,23m ²
TOTAL	185.742,61m ²	185.852,91m ²
EDIFICABILITAT		
INDUSTRIAL	227.019,12m ²	226.643,52m ²
RECREATIU, CULTURAL, OCI	51.594,80m ²	52.135,85m ²
SISTEMES GENERALS ADSCRITS		
SSGGEL/V EN APT nº78a	681m ²	703,41m ²
SSGGEL/V EN APT nº78c	16.945m ²	12.433,73m ²
SSGGEL/V EN APT nº78b	20.173m ²	18.794,65m ²
TOTAL SSGG ADSCRITS	37.799m ²	31.931,79m ²
TOTAL SECTOR 1 AMB SSGG ADSCRITS	368.021,06m ²	360.340,82m ²

Fitxa Sector 1 Modificada:

FITXA SÒL URBANITZABLE			
1. IDENTIFICACIÓ			
DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL		SECTOR 1	
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA		SUP. SECTOR: 328.409,03M ²	
2. SISTEMES LOCALS M2		3. SISTEMES GENERALS M2	
ESPAIS LLIURES	35.000,64		
VIALS I INFRAESTRUCTURES	81.161,93		
EQUIPAMENTS	26.393,55		
TOTAL	142.556,12	TOTAL	
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL/V EN APT Nº78a	703,41	SÒL NO LUCRATIU	142.556,12
SSGGEL/V EN APT Nº78b	12.433,73	SÒL LUCRATIU	185.852,91
SSGGEL/V EN APT Nº78c	18.794,65		
		TOTAL	328.409,03





TOTAL		31.931,79	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS				360.340,82
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.095,68	226.643,53	0,80	0,60	0,48	108.788,89
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.757,23	52.135,84	0,85	0,60	0,51	26.589,28
TOTAL		185.852,91	278.779,37				135.378,17
7. APROFITAMENT MITJA DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM			0,407	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS			0,371	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ			
				PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			
9. OBSERVACIONS							
<p>1.- Us viari del SGELV: Es limitarà a aquelles actuacions així recollides en els instruments d'ordenació territorial o en els projectes realitzats en desenvolupament d'aquests. Les franges de terreny de 8 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-13 i de 3 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-3120 que estableix al Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de mantenir com a zones de domini públic viari de titularitat del Consell Insular de Mallorca.</p> <p>2.- Amplada mínima de carrer: 13/20 m</p> <p>3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.</p> <p>4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2012.</p> <p>5.- Cessió d'aprofitament del 15%.</p>							

6. Justificació de les modificacions:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació. La superfície total del Sector que ascendeix a 328.409,03 m², més la superfície del còmput els sistemes generals de 31.931,79 m².

1. A raó de la modificació de la superfície de l'àmbit, es torna a calcular les superfícies de sòl mínimes per als diferents equipaments corresponents:

1. Equipament social: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
2. Equipament general: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
3. Equipament esportiu: Es preveu una superfície de 19.360 m² (5,90%) de sòl disposada a continuació del camp de futbol del Sallista.
4. Espais lliures públics: $328.409,03 \times 10\% = 32.840 \text{ m}^2$
5. Sistema General Espai lliure públic / Viari: 31.931,79 m²

2. S'actualitza el càlcul de places d'aparcament

Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de 278.779,38 m², i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificable exigida a les ordenances del Pla Parcial.

$$278.779,38 \text{ m}^2 \text{ de sostre} \times 1 \text{ aparc}/100 \text{ m}^2 \text{ sostre} = 2.787,79 \text{ places d'aparcament.}$$

Segons l'article 7 de l'Annex al Reglament de Planejament de Reserves de Sòl per a Dotacions en Plans Parcial, només s'admetran en situació a l'aire lliure, aliena a la xarxa viària, un màxim del 50% del nombre total de places d'aparcament previstes al Pla Parcial, per la qual cosa el nombre de places d'aparcament mínim segons el RPU és:





278.779,38 m² de sostre x 1 aparc/200m² sostre = 1.393,89 places d'aparcament.

D'igual manera, es compleix l'estipulat a l'Article 43. Plans Parcials de la LUIB, pel que fa a la superfície destinada a aparcament s'ajustarà un mínim d'una plaça per cada 200 m² d'edificació, del que al menys un 50% ha d'estar en sòl de domini públic.

278.779,38 m² de sostre x 1 aparc/200m² sostre = 1.393,89 places d'aparcament.

1.393,89 places d'aparcament / 2 = 696,94 places d'aparcament en via pública.

Les zones d'estacionament han de reservar, permanentment, una plaça accessible i un altre per cada 33 places, de forma que es compta amb una exigència de:

1394 places / 33 + 1 plaça permanent = 43,24 places d'aparcament reservades

Es preveuen 1.459 places a la xarxa viària i aparcaments a l'aire lliure superior a 1.394 places, corresponent al 50% de les places necessàries, on es disposaran 47 places necessàries per a persones amb mobilitat reduïda superior a les 43,24 places requerides. Dins de les places disposades, es fa previsió de les ubicacions dels quals i entrades d'aparcament privat.

S'actualitza el quadre de superfícies del Sector I del PGOU d'Inca, amb les superfícies totals per a cada ús, superiors a les superfícies mínimes calculades, i el percentatge de sòl ocupat per cada un d'aquests.

PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA		
ZONA	%	M ² SÒL
INDUSTRIAL I SERVEIS	46,01 %	151.095,68
RECREATIUS, CULTURALS, ESPECTACLES I OCI	10,58 %	34.757,23
TOTALS ÚS PRIVAT	56,59 %	185.852,91
ESPAIS LLIURES	10,66 %	35.000,64
PARC ESPORTIU	5,90 %	19.360,00
EQUIPAMENT GENERAL	1,03 %	3.366,47
EQUIPAMENT SOCIAL	1,03 %	3.366,67
SERVEI D'INFRAESTRUCTURA	0,09 %	300,41
VIALS I APARCAMENTS	24,71 %	81.161,92
TOTALS ÚS PÚBLIC	43,41 %	142.556,12
TOTALS	100 %	328.409,03
SISTEMES GENERALS ADSCRITS SSGGEL/V		31.931,79
SUMA		360.340,82

7. Viabilitat i sostenibilitat econòmica:

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats. No suposen un canvi en la viabilitat i sostenibilitat econòmica del projecte, no generant afeccions al percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic previst, ni perjudicis al còmput global del Sector 1.

8. Viabilitat mediambiental:

El Pla Parcial ha estat objecte de valoració mediambiental per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, pel que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del polígon de serveis i tecnològic del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU.

Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes





Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.

9. Paràmetres d'accessibilitat:

Les modificacions descrites no suposen un perjudici a l'accessibilitat de la zona d'actuació, s'augmenta l'ample d'algunes voreres per a complir amb l'estipulat a la Llei 8/2017, del 3 d'agost, d'accessibilitat universal a les Illes Balears; i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

CONCLUSIONS

L'actuació prevista, consistent en la modificació del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic municipal vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per l'exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT, tret dels aspectes de l'informe jurídic sol·licitat.»

15.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment la present modificació i es va publicar al butlletí oficial de les Illes Balears (boib), a la seu electrònic de l'Ajuntament i a un diari de major difusió, a efectes del tràmit d'informació pública.

Així mateix, es va sol·licitar els corresponents informes a les administracions afectades, conforme preveu l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, en particular, l'informe que preveu l'article 55.6 de la mateix llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.

16.- Transcorregut el termini d'informació pública, s'ha presentat una al·legació per part de l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, en la qual es realitzen una sèrie de manifestacions en relació a la previsió de la corresponent infraestructura energètiques, a tenir en compte en el desenvolupament del sector urbanitzable.

Aquesta al·legació, s'ha de considerar que s'ha de tenir en compte en el moment de la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització del sector en qüestió i, en conseqüència, serà en aquest moment quan s'haurà de valorar les consideracions exposades a l'escrit d'al·legacions, atès que no és objecte de la present modificació del pla parcial el que s'exposa.

17.- Finalment, a data d'avui no s'ha remès informe de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, conforme el previst a l'article 55.3 i 55.6 de la Llei 12/2017, informe que s'ha de remetre en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació inicial, essent els efectes del silenci administratiu favorable.

En conseqüència, correspon continuar amb la tramitació de l'expedient.

18.- Respecte als informes emesos per altres administracions afectades, s'ha de tenir en compte, l'informe emès per Serveis Ferroviaris de Mallorca amb caràcter favorable amb prescripcions, les quals s'ha d'incorporar al document de la Modificació, atès l'afectació de l'àmbit del Sector 1 per les servituds ferroviàries i el domini públic.





Per altre banda, respecte a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics, es considera que fa valoracions que no es poden tenir en compte en aquest moment de la tramitació, atès que el Pla Parcial ja va ésser avaluat ambientalment i que les modificacions ara introduïdes no tenen incidència ambiental, com queda motivat a la Memòria, atès que tenen com a objecte corregir errades dels límits del Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Així mateix, l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Parcial, a les seves prescripcions, ja estableix la necessitat d'executar l'ampliació de l'EDAR d'Inca, per poder dur a terme les corresponents connexions, una vegada executades les obres d'urbanització i es va determinar per l'Administració competent en matèria hídrica, la suficiència i capacitat d'aigua del municipi.

També es fa referència al compliment dels articles 48, 51.5 i 51.6 del Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears aprovat mitjançant el Reial Decret 49/2023, de 24 de gener (PHIB de tercer cicle), normativa sobrevinguda i/o posterior a l'aprovació del Pla Parcial, la qual cosa, entenem, que no és d'obligat compliment, no obstant això, es considera adequat tenir en compte aquest aspectes a efectes de millorar les mesures d'estalvi i eficiència hídrica, per millorar les que ja contempla les pròpies ordenances de l'esmentat Pla Parcial.

També s'ha de dir que l'Ajuntament, a l'actualitat, compta amb un Pla d'Arbrat, el qual s'haurà de tenir en compte, en el moment de l'execució de les zones verdes i plantació d'arbres als vials.

Finalment, en quant a l'informe de la Direcció General de Mobilitat, s'ha de considerar que conforme a la Disposició addicional tercera de la Llei 12/2017, l'estudi de mobilitat de grans centres generadors de mobilitat, s'ha d'incorporar en el projecte d'urbanització, no en el Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Disposició addicional, d'acord amb la redacció que s'infereix del punt 3 d'aquesta, tot això sense perjudici del que pugui determinar el Pla Sectorial d'Equipaments Comercials, en el moment de l'execució de determinats equipaments dins el Sector.

Consideracions jurídiques

1.- Normativa d'aplicació als efectes de les seves determinació i tramitació.

El Pla parcial en qüestió es va tramitar i aprovar conforme a la normativa vigent en la seva formulació, és a dir, els articles 13, 27.1, 35.1.d), 41 i 49.1 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 9 d'abril de 1976; els articles 6 i 8 del Reial decret-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana; i els articles 43 i següents, 117, 120, 121, 127 a 130, 132, 133, 134, 136, 137, 138 i 139 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament, en quant regulen les determinacions i procediment de





la tramitació dels plans parcials.

A data d'avui l'article 44 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 50 i següents del seu Reglament genera, es regula la documentació i determinacions dels plans parcials.

En aquest sentit, es considera que no és necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, i el seu Reglament General, com es justifica en la Memòria d'ordenació.

Així mateix, la tramitació d'aquest pla parcial es va tramitar i aprovar, conforme el que disposa la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears en matèria de desenvolupament de polígons industrials, sense que tenir que esperar l'adaptació al PTI i en concret a la norma 39 del Pla Territorial Insular de Mallorca, on es preveu l'Àrea de Reconversió Territorial núm. 11 (Façana d'Inca) que afecta a l'àmbit del Sector 1, que estableix, textualment, el següent:

Dins dels dos anys posteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial, així com dels corresponents instruments de gestió que facultin la seva execució, sempre que es tracti de municipis que:

- *Tenguin el planejament urbanístic general adaptat a les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial.*
- *Es trobi edificat més del 65% de sòl lucratiu urbà industrial.*

En cas que hi hagi part de l'àmbit d'actuació qualificat com a àrea de protecció territorial de carreteres, aquests terrenys quedaran integrats en el sòl urbanitzable i es destinaran a sistema general d'espai lliure públic.

Així mateix, les determinacions d'aquesta disposició només seran d'aplicació a un sector per municipi, i l'aprovació inicial del pla parcial requerirà d'informe favorable del consell insular corresponent, relatiu a l'anàlisi d'alternatives que hi hagi més d'un sector proposat, al compliment de la Llei 8/2009, de 16 de desembre, de reforma de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears per a la transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tenguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.





En el cas que a l'entrada en vigor d'aquesta llei, el pla parcial que es pretengui aprovar ja hagués superat la fase d'aprovació provisional, el consell insular competent procedirà a la seva aprovació definitiva, si bé obligarà a incloure, com a prescripció, les determinacions que calguin, relatives al compliment de la Llei 8/2009, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligar compliment que tinguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.

En relació a la conservació i/o vigència (art. 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ara l'article ...de la Llei 39/2015) de l'**acord favorable que va emetre la Comissió Balear de Medi Ambient en data 31 d'octubre de 2006** respecte al Pla Parcial anterior del mateix Sector 1 respecte al tràmit d'avaluació ambiental estratègica que estableix l'article 88 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2009, d'acord amb l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2011 emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, ratificat en data 16 de maig de 2011, es considera que l'acord emès en data 31/10/2006 es plenament vigent i aplicable al nou Pla Parcial, atès que no s'ha produït modificacions substancials que pugin afectar al condicionats o elements ambientals de l'àmbit del nou polígon industrial, essent la única modificació la relativa a la superfície de l'àmbit, ara més reduïda, com a conseqüència de l'aplicació DT 3ª de la Llei 4/2010, en conseqüència, no es considera necessari sotmetre la documentació del Pla Parcial, ara en tramitació, a nova avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 11/2006.

- Conveniència i oportunitat de la present modificació del Pla Parcial.

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica l'avaluació ambiental del





projecte.

Per altre banda, es dona compliment a les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva i es duen a terme algunes modificacions de les ordenances edificació, usos, medi ambientals, estètica i mobilitat i del sistema de vials i infraestructura, així com el número de places d'aparcament en superfície que queda justificat dins la Memòria d'ordenació, així com a l'informe de l'arquitecte municipal.

En tot cas, les modificacions introduïdes suposen una millora del Pla Parcial pel seu desenvolupament, aprofitant l'adaptació a la normativa vigent i determinacions del PGOU d'Inca de 2012, com és l'aplicació de l'article 224 en relació a la dotació de places d'aparcament dels edificis de nova planta.

Finalment, respecte a la modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació que queden reflexades a les fitxes del programa d'actuació, no tenint caràcter de substancials i quedant motivada les conseqüències d'aquest ajust.

Per tant, es mantenen, quasi amb les mateixes superfícies, les cessions obligatòries a l'Ajuntament, amb mínims ajustos, conseqüència dels nous límits que suposa l'àmbit del Sector 1, atès la delimitació del nou domini públic ferroviari que es va determinar en el moment de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, el qual haurà d'ésser modificat per a la seva aprovació definitiva.

- Afectació de l'Àrea de Reconversió Territorial Façana d'Inca, ART 11.1 del Pla Territorial Insular de Mallorca, envers a la modificació del Pla Parcial.

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'àmbit el Sector 1 es va poder desenvolupar i, en per tant, aprovar el Pla Parcial atès la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, la qual cosa ha implicat no tenir que esperar a l'aprovació del Pla Especial de l'ART en qüestió, ja en fase d'aprovació definitiva.

El Pla Parcial va incorporar dins la seva documentació el Projecte d'intervenció paisatgística de l'ART 11.1, als efectes d'adequar la urbanització del Sector a les directrius i objectius de la Àrea de Reconversió i preveure una vinculació en ambdós planejaments.

Així per tant, es recull dins la Memòria les següents prescripcions, previstes al Projecte d'intervenció paisatgística de la façana de la ciutat d'Inca de l'ART 11.1:

4. *Es farà lo possible perquè les línies de façana de la ciutat corresponguin amb façanes reals dels projectes. No obstant, si això no fos possible i una línia de façana esdevingués darreres d'un projecte o d'una parcel·la, aquesta línia tindrà consideració i tractament de façana.*
5. *L'sky-line de les façanes haurà de definir una línia horitzontal constant en tot el projecte.*





6. *Podran ser una excepció a l'anterior norma les construccions e instal·lacions necessàries per als processos productius sempre que es tractin amb dignitat.*
7. *No poden sobresortir de la línia horitzontal màxima els rètols publicitaris i per tant no poden usar-se les estructures i instal·lacions productives com a suport publicitari.*
8. *Seràn aplicables totes les altres normes vigents sobre publicitat, estètica i sobre contaminació lumínica.*
9. *Eliminació de tots els cartells publicitaris. Es cercarà un sistema de comunicació, com per exemple posar a les entrades dels polígons uns punts informatius en els que s'expliqui la ubicació i l'existència de les empreses situades en ell. Així s'informarà evitant els reclams publicitaris que són les tanques i que tant mal fan al paisatge de la ciutat i el camp.*
10. *Recuperació d'una imatge més mediterrània d'Inca mitjançant l'ús d'espècies vegetals pròpies del clima mediterrani o associades a la nostra illa des de fa temps.*
11. *Tractament dels espais laterals de l'autovia fent-los visualment més agradables i interessants.*
12. *Connexió de la ciutat amb la zona de creixement a través de les vies principals existents, relacionant-les a ambdós costats mitjançant la vegetació.*
13. *Canvi d'imatge de la carretera d'Alcúdia a fi que adquireixi un caràcter més urbà degut a l'aparició de l'autovia i el futur tercer polígon.*
14. *Fomentar la connexió dels espais verds mitjançant les espècies vegetals. Tractar la ciutat com un tot-u, units els espais, com poden ser els esportius, entre d'altres.*

Referent a les espècies vegetals i com a criteri general es tractarà l'autovia de forma més "natural" degut a la seva relació espacial amb el sòl rústic, i s'adoptaran criteris més de jardineria en els carrers de la ciutat.

No obstant això, en el moment de l'execució del projecte d'urbanització i aprovat de forma definitiva el Pla Especial de l'ART 11.1, es podran adoptar i aplicar aquelles determinacions que puguin ésser diferents i suposin una millora respecte a les que figures al projecte paisatgístic esmentat.

En definitiva, analitzat el Pla Especial ART de la Façana d'Inca, aquest no té una incidència important sobre el Pla Parcial, des del moment que ja es varen adoptar mesures d'integració paisatgística al pla de desenvolupament.

2.- Normativa vigent d'aplicació al present expedient als efectes de la seva tramitació.

1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.





2.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), regula la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de pla parcial, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 88 i següents del Reglament de la LUIB També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 88 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació del pla parcial i que es justifica a la Memòria en en el següents termes:

«Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.».





Per tant, es pot concloure que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, atès que es tracta d'una actuació que afecta a sòl urbà consolidat consistent en el canvi de la seva ordenació, no tenint cap incidència sobre el sòl rústic ni paisatgístic.

6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, corresponent l'aprovació definitiva al Ple de l'Ajuntament, conforme a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2 c), 25.2.a) i 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985 reguladora de les bases de règim local; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació puntual del PLA PARCIAL per dur a terme el desenvolupament del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca (polígon industrial, de serveis i tecnològic), redactada per l'arquitecta Lucía Burgos Galíndez i essent promotor la Junta de Compensació de l'esmentat Sector 1, amb les següents consideracions a introduir a les ordenances i/o al projecte d'urbanització:

- La zonificació de les superfícies adjacents al ferrocarril tenen les qualificacions ES i SC, que es corresponen respectivament a espais públics per parcs esportius i per equipaments socials, respectivament. A més hi ha un vial i aparcament.

Aquestes superfícies envaeixen la zona de domini públic ferroviari i estan afectades per la línia límit d'edificació. Per al seu desenvolupament s'hauran de tenir en compte les limitacions que suposa aquest fet.

- Es preveu el creuament de diverses canalitzacions i canonades de serveis per davall de les vies. En concret, s'observa que les escomeses de clavegueram, pluvials, gas i connexió elèctrica en MT requereixen el creuament per davall les vies. El projecte que defineixi la dotació d'aquest serveis haurà de preveure l'execució d'aquestes infraestructures mitjançant perforacions dirigides que





tendran els seus pous d'atac fora de la zona de domini públic ferroviari (8 m des de l'aresta de l'esplanació) i, en tot cas, la cota de la generatriu superior de la canonada o canalització tendrà una fondària mínima d'1,5 m en relació al cap del carril. La canonada per a l'escomesa d'aigua potable passa per la Ronda de Migjorn, on hi ha un pont ferroviari, i no planteja interferència significativa.

- Cap de les xarxes de serveis pot envair la zona de domini públic ferroviari si existeixen alternatives tècnicament factibles. S'ha observat que això succeeix en relació a les xarxes d'enllumenat, mitja tensió, xarxa de reg i xarxa de drenatge. En el cas que sigui inevitable que part del servei discorri per la zona de domini públic, el projecte n'haurà de justificar tècnicament la necessitat per tal de tramitar-ne l'autorització sectorial.

- Els bàculs de les lluminàries dins la zona de protecció del ferrocarril col·locaran sempre a una distància en relació a l'aresta exterior de l'esplanació que sigui superior a una vegada i mitja la seva alçada.

- En relació a l'arbrat, es recorda que la normativa sectorial ferroviària no admet la plantació dins la zona de domini públic i només ho permet en la zona de protecció si és compatible amb la seguretat de les circulacions ferroviàries.

- S'indica a la memòria que està previst el soterrament de les línies d'alta tensió (66 kV) que afecten al polígon i també se soterrarà una línia de mitja tensió procedent de la subestació d'ENDESA que alimentarà en circuit mallat les estacions transformadores previstes. Aquests projectes de soterrament hauran de fer-se respectant la normativa sectorial ferroviària.

- L'article 48 del PHIB preveu que «1. En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric» i «3. El reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes, es realitzarà, en la mesura que sigui possible, mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.»

- L'article 51.5 del PHIB «Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per a fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaixament de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir l'escolament superficial cap a zones on es faciliti la seva infiltració (escocells, zones verdes...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible».

- l'article 51.6 del PHIB de tercer cicle: «Les noves grans superfícies tradicionalment impermeables com aparcaments, instal·lacions esportives i d'oci adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al medi».

- S'haurà d'elaborar un estudi de mobilitat de grans centres generadors de mobilitat en el projecte d'urbanització.

2.- PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament.

3.- NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de l'aprovació definitiva es puguin veure afectats.

4.- TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present Modificació al





Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.»

El Sr. Caballero comenta que, si l'anterior punt ha dit que era una bona notícia per a Inca, en aquest ha de dir que és una notícia estupenda, que avui es du la modificació definitiva del polígon industrial de serveis i tecnològic, que és la darrera passa per fer realitat el nou polígon d'Inca. Exposa que, una vegada que s'aprovi avui, només s'haurà de presentar el projecte d'urbanització adaptat a aquest pla parcial i ja es podran fer les obres d'urbanització. Avui es pot dir que és una realitat i que és important per a Inca i totes les Illes Balears. Indica que ara mateix hi ha molt poc sòl industrial, aquest polígon és de gran dimensions i ha costat molt d'aconseguir, i els propietaris han fet un gran esforç. Considera que per a Inca és important per posar en valor la indústria i la important inversió que reportarà. Vol aclarir que s'hi du una esmena, que és la desestimació de l'al·legació que va presentar Endesa; l'esmena és incorporar aquest punt, perquè formalment ha de constar.

L'esmena que s'incorpora, la redacció de la qual és la següent:

«1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, d'acord amb les consideracions exposades a la part expositiva del present informe-proposta.»

Així mateix, també s'han d'incorporar, a l'acord d'aprovació definitiva, ara punt segon de la part dispositiva, les següents consideracions i/o prescripcions, a les ja transcrites:

«- L'article 98 del PHB «les noves urbanitzacions, polígons industrials i desenvolupaments urbanístics, en general, hauran d'introduir sistemes de drenatge sostenibles, tals com a superfícies i acabats permeables, de manera que l'eventual increment de risc d'inundació es mitigui.

- En compliment de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (en concret del seu article 28), pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, incorporar al projecte d'urbanització un estudi acústic que avaluï els nivells sonors actuals i previstos, justifiqui les mesures correctores a prendre, a càrrec del promotor, i n'avaluï l'eficàcia i zonifiqui acústicament el seu territori, el qual haurà de tenir el detall i l'abast suficients per tal de tenir una predicció adequada i fiable i per garantir la compatibilitat entre els nivells sonors previstos i els usos previstos al sector. L'estudi haurà de considerar, especialment, les parcel·les amb la qualificació d'equipament general i d'equipament social, atès que els seus usos poden requerir índexs de renou més restrictius que els altres usos i atesa la seva proximitat a l'autopista Ma-13.

- S'haurà de presentar un text refós que inclogui les ordenances, pla d'etapes i l'estudi econòmic i financer actualitzat, amb la incorporació de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector 1, adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada dia 27 de juliol de 2012.»

El Sr. Mas anuncia que hi votaran a favor perquè pensen igual, que aconseguir aquest sòl industrial és una bona notícia per a l'economia de la seva ciutat i que ha duit moltes hores i temps, i ben arribada sigui.

La Sra. Blasco diu que votaran a favor, que saben que ha duit anys per aconseguir-ho i serà bo per a la ciutat.





El Sr. Caballero els dona les gràcies pels vots.

El batle diu que avui és un dia important, amb molt bones notícies per al municipi amb tots aquests projectes que comencen a ser una realitat. Comenta que el nou polígon els posarà en el centre de la promoció industrial de l'illa i que és d'agrair la bona disposició dels propietaris; és important que vinguin noves empreses que crearen nous llocs de feina i recuperar el lideratge industrial que varen tenir en els anys 80 i que ells allò que fan és acompanyar aquests propietaris perquè el tercer polígon sigui una realitat com més aviat millor.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la següent esmena anunciada per part del Sr. Caballero:

l'esmena presentada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen esmenat i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen esmenat, amb el següent contingut literal:

«INFORME ESMENAT que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal, en relació a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca 2012 (Polígon Industrial, de Serveis i Tecnològic); perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient iniciat per a l'aprovació de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del Sector núm. 1 del PGOU d'Inca 2012 (polígon industrial, de serveis i tecnològic); en resulten els ANTECEDENTS de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 22 de desembre de 2005.

2.- Com a conseqüència de la situació de desacceleració econòmica i la recessió generalitzada de l'economia de les Illes Balears i en general de tot el territori de l'Estat, el Parlament autonòmic va aprovar la **Llei 4/2010, de 16 de**





juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, amb l'objectiu de contribuir a impulsar l'activitat econòmica pública i privada a les Illes Balears. Una d'aquestes mesures es concreta a la Disposició transitòria tercera en matèria de desenvolupament de polígons industrials, on s'estableix que dins dels dos anys a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial.

Aquesta disposició normativa va suposar la possibilitat de poder tramitar el Pla Parcial de Sector 1 del PGOU d'Inca de 2005 (sòl urbanitzable destinat a ús industrial), sense necessitat d'esperar a l'aprovació de l'adaptació de l'esmentat planejament municipal al Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en data 13/12/2004 que, en tot cas, es trobava en tramitació i aprovat provisionalment pel Ple d'Ajuntament, en aquella data.

3.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de setembre de 2010, es va aprovar inicialment la proposta de pla parcial del Sector 1 en qüestió, el qual va ésser objecte d'informació pública per un termini de 45 dies i es va comunicar als propietaris afectats.

Així mateix, a l'acord plenari esmentat, és va acordar sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient la convalidació de l'acord dictat per aquesta comissió en data 31 d'octubre de 2006, relatiu al desenvolupament del mateix Sector 1, així com l'informe que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, per tal de poder continuar amb la tramitació del Pla Parcial.

La qüestió ambiental va ésser resolta per la Comissió de Medi Ambient, mitjançant informe de data 10 de febrer de 2011 i, posteriorment, ratificat en data 16 de maig, on es considera la conservació de l'acte administratiu de dia 31/10/2006, atès que aquest no ha estat declarat nul ni, a data d'avui, ha caducat i, el més important, no s'han produït elements ambientals nous que implica la realització d'una nova avaluació.

4.- Per part del Departament del Territori del Consell de Mallorca, en relació a la DT 3^a de la Llei 4/2010, es va comunicar informe amb deficiències on es considerava, entre altres qüestions, que l'informe, en tot cas, havia d'ésser previ a l'aprovació inicial. Davant les deficiències de l'informe del Departament del Territori esmentat, l'Ajuntament d'Inca, als efectes de no discutir qüestions terminològiques sobre la redacció de la DT 3^a de la Llei 4/2010, va prendre acord en Junta de Govern Local de dia 12/01/2011, mitjançant el qual remetia nova documentació i sol·licitava l'informe previ en qüestió.

5.- En data de 16 de febrer de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, va informar desfavorablement la





proposta del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, en relació als requisits que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, per l'existència d'una sèrie de deficiències i/o mancances a la documentació de la proposta.

6.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 23/02/2011, va esmenar les deficiències en el sentit requerit per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric i es va remetre la nova documentació en data de registre d'entrada de 28/02/2011.

7.- En data 16 de març de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme va informar favorablement la proposta de Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca en relació al tràmit previst a la DT 3^a de la Llei 4/2010, essent aprovat dit informe per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada ordinària el dia 25 de març de 2010.

8.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària de dia 30/03/2011, es va dur a terme una nova aprovació inicial del Pla Parcial de Sector 1 en qüestió i es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes amb les corresponents publicacions al boib i a dos diaris de major difusió, incorporant els informes emesos per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en relació a la vigència i conservació de l'acord de la Comissió de Balear de Medi Ambient de dia 31.10.2006, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del Sector 1.

9.- Una vegada que es va remetre la proposta de Pla Parcial de Sector 1 al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, en data de registre d'entrada de 10 d'octubre de 2011, per part del Departament d'Urbanisme i Territori de la institució insular, es va requerir l'esmena de documentació de l'expedient administratiu i de la documentació tècnica.

10.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 30/03/2012, es va aprovar l' esmena de deficiències i modificacions de la documentació administrativa i tècnica de la proposta de Pla Parcial per dur a terme el desenvolupament del sector núm. 1 del PGOU d'Inca de 2005 (polígon industrial, de serveis i tecnològic), així com de la documentació relativa a l'avaluació ambiental, la qual va ésser avaluada favorablement mitjançant acord de data 31/10/2006 de la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi Ambient; tot d'acord amb l'informe previ aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió ordinària de dia 25/03/2011, en el tràmit previst a la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.





11.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, va aprovar, definitivament, l'esmentat Pla Parcial amb prescripcions.

12.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del

PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions. La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

13.- Per part de la Junta de Compensació del Sector 1, la qual té aprovat el seus estatus i bases d'actuació per acord de la Junta de Govern Local de data 29/06/2016 i la seva modificació de data 13/10/2021, així com constituïda en escriptura pública, ha presentat proposta per a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 1.

El present document té com a objecte la correcció d'errades, esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca - Sa Pobla.

Així mateix, també es duem determinades modificacions de les ordenances i de la memòria tècnica d'infraestructures i sistema de vials, així com s'actualitza el càlcul de places d'aparcament. Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de 278.779,38 m², i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificable exigint a les ordenances del Pla Parcial.

14.- Per l'arquitecte municipal s'ha emès informe tècnic que a continuació es transcriu:

La present modificació introdueix canvis menors al Pla Parcial del Sector I d'Inca, en forma de correcció d'errades, ajustos dels límits del domini públic, millores en l'accessibilitat de l'àmbit i el compliment de les prescripcions del Consell de Mallorca.

Aquests canvis i millores de l'àmbit d'actuació, mantenen l'esquema general del Sector amb les definicions de parcel·lació i disposició de viaris del Pla Parcial aprovat, definits amb l'estipulat a la normativa per a règim de sòl mitjançant el Reglament de Gestió Urbanística, Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, vigent en el moment d'aprovació del pla.

El present document de modificacions introdueix les millores descrites procurant apropar-se a l'especificat a les normatives vigents durant la seva redacció, sense que aquestes generin canvis a les línies principals del sector, com les definicions de parcel·les i disposicions de viaris públics. Aquestes queden sota les definicions de la normativa de règim de sòl vigents en el moment de l'aprovació del pla, considerant-se que no són objecte del present document i no estan sotmesos





a modificació o actualització.

Les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és:

- **Classificació del sòl: RÚSTIC-AT**
- **Qualificació: Urbanitzable Programat. Sector 1. SGCI/RV**
- **Afeccions catàleg: Entorn de protecció Rutes d'Interès cultural: Ruta arqueològica, Ruta dels Castells i Ruta del Barroc.**
- **Fitxa PGOU Sector 1, vigent:**

1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

2.- **Amplada mínima de carrer: 15/20 m** 3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tendrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.

4.- **Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.**

5.- **Cessió d'aprofitament del 15%.**

6.- **Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.**

7.- El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i parcel·lació.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I SITUACIÓ URBANÍSTICA

11. Informe del zelador municipal sobre si consten d'expedients d'infracció urbanística en vigor als arxius municipals. I sobre les llicències d'obres anteriors o altres expedients municipals relacionats amb l'immoble.

12. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu al Pla Parcial del Sector I, nou polígon industrial, de serveis i tecnològic del Pla general d'ordenació urbana d'Inca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat Pla Parcial. Tot subjectant-lo a les següents prescripcions:..."

AUTORITZACIONS I INFORMES PREVIS

7. Es sol·licita informe jurídic sobre les autoritzacions i/o informes previs necessaris.

INFORME TÈCNIC

1. El 4 de juliol de 2025 mitjançant sol·licitud amb RGE núm. 2025-E-RE-6518, s'adjunta documentació tècnica preceptiva, per a la realització de l'obra consistent en "LLICÈNCIA AMB PROJECTE - SOL RÚSTIC: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA". La documentació presentada consisteix en:

2. Memòria de la modificació del Pla Parcial del Sector 1.

3. Plànol d'ordenació modificats del Sector 1:

- 5. TOPOGRÀFIC, ESTAT ACTUAL, EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES I LÍMITS DEL POLÍGON
- 6. ZONIFICACIÓ





- 7. VIALS I APARCAMENTS I SECCIONS TIPUS CARRERS
- 9. CLAVEGUERAM
- 10. EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
- 11. XARXA D'AIGUA POTABLE
- 12. XARXA DE REG AMB AIGÜES DEPURADES
- 13. XARXA DE GAS
- 14. ALTA TENSÍO I MITJA TENSÍO
- 15. BAIXA TENSÍO
- 16. ENLLUMENAT PÚBLIC
- 17. TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS
- 18. ARBRATGE

4. Àmbit i objecte de les modificacions:

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGELV, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica la Viabilitat Mediambiental del projecte.

3. Descripció de les modificacions:

Les modificacions introduïdes en el Pla Parcial son les següents:

1. *Es corregeix el límit est del Sector amb el domini públic ferroviari de la línia Inca - Sa Pobla i es corregeix amb petits ajustos el límit del Sector amb les instal·lacions del club de futbol Constància ajustant-lo als límits de parcel·la segons aixecament topogràfic.*

La superfície del Sector I passa de 330.222,06 m² a 328.409,03 m².

2. *Correcció del límit sud del Sector amb el domini públic de carreteres, Ma13.*

Aquesta correcció no afecta l'ordenació ni a les superfícies de la resta de zones del Sector I.

3. *Modificacions al sistema de vials i infraestructura.*

Amb aquesta modificació es dona compliment a la prescripció núm. 4 de l'acord d'aprovació del Pla Parcial.

4. *Es modifiquen de les següents Ordenances.*

5. *Ordenança 1. Ordenances d'edificació, es modifiquen els apartats 6 i 8.*

A l'apartat 6 es modifica la façana a carrer mínima de 25 a 20 metres lineals, seguint l'estipulat a l'Article 148. Zona industrial d'ordenació per edificació aïllada del vigent PGOU.





A l'apartat 8 es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el dispostat a l'article 224 Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.

- 2. Ordenança 2. S'eliminen referències a normatives i lleis derogades.
- 3. Ordenança 3. Es remet a les condicions d'edificabilitat i usos establertes a l'Article 153. Equipaments i espais lliures públics. Condicions d'edificabilitat i ús, del PGOU.
- 4. Ordenança 4.4. Prevenció de la contaminació lumínica, atenent el que disposa la norma 44.2.b. del PTIM, es puntualitza que el Sector es categoritza com a zona E3 havent de complir l'estipulat per a la categorització de zona. Amb aquesta modificació es dona resposta al punt 12.1. de les prescripcions.
- 5. Ordenança 4.5. Estalvi hídric i energètic, s'elimina l'exigència de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar tèrmica, i es remet a les exigències del CTE per a la producció per a l'ús propi.
- 6. Ordenança 4.6. Sistema de recollida de residus sòlids urbans, s'elimina el sistema de contenidors soterrats com a servei de recollida selectiva de residus sòlids urbans a les zones socio culturals i d'oci. A tot l'àmbit es preveurà espais adossats a la via pública per a la disposició del servei de recollida.
- 7. Ordenança 6. Normes relatives a la mobilitat, es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el dispostat a l'Article 224. Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.
- 8. Es modifiquen diferents punts de la Memòria tècnica d'infraestructures.

Les modificacions introduïdes són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades en els límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats mantenint els principis d'ordenació del Pla Parcial vigent.

No és per tant necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb el Reglament General de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, tal com es justifica en la memòria d'ordenació.

4. Modificació de les superfícies:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació.

Fitxa Sector 1 Modificada:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL

SECTOR 1

SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA SUP. SECTOR: 328.409,03M2

2. SISTEMES LOCALS M2

3. SISTEMES GENERALS M2

ESPAIS	LLIURES	35.000,64
VIALS I INFRAESTRUCTURES		81.161,93
EQUIPAMENTS		26.393,55
TOTAL		142.556,12 TOTAL





4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGELV EN APT Nº78a	703,41	SÒL NO LUCRATIU	142.556,12
SSGGELV EN APT Nº78b	12.433,73	SÒL LUCRATIU	185.852,91
SSGGELV EN APT Nº78c	18.794,65		
		TOTAL	328.409,03
TOTAL	31.931,79	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	360.340,82

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA SUP. MÀXIMA SÒL M2	EDIFICABILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2	
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.095,68	226.643,53	0,80	0,60	0,48	108.788,89
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.757,23	52.135,84	0,85	0,60	0,51	26.589,28
TOTAL		185.852,91	278.779,37				135.378,17

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM	0,407
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,371

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANEJAMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

- 1.- Ús viari del SGGELV: Es limitarà a aquelles actuacions així recollides en els instruments d'ordenació territorial o en els projectes realitzats en desenvolupament d'aquests. Les franges de terreny de 8 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-13 i de 3 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-3120 que estableix al Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de mantenir com a zones de domini públic viari de titularitat del Consell Insular de Mallorca.
- 2.- Amplada mínima de carrer: 13/20 m
- 3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.
- 4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2012.
- 5.- Cessió d'aprofitament del 15%.

5. Justificació de les modificacions:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació. La superfície total del Sector que ascendeix a 328.409,03 m2, més la superfície del còmput els sistemes generals de 31.931,79 m2.

1. A raó de la modificació de la superfície de l'àmbit, es torna a calcular les superfícies de sòl mínimes per als diferents equipaments corresponents:

- Equipament social: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
- Equipament general: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
- Equipament esportiu: Es preveu una superfície de 19.360 m^2 (5,90%) de sòl disposada a continuació del camp de futbol del Sallista.





- Espais lliures públics: $328.409,03 \times 10\% = 32.840 \text{ m}^2$
- Sistema General Espai lliure públic / Viari: $31.931,79 \text{ m}^2$

2. S'actualitza el càlcul de places d'aparcament

Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de $278.779,38 \text{ m}^2$, i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m^2 edificable exigida a les ordenances del Pla Parcial.

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre \times 1 aparcat/100m² sostre = $2.787,79$ places d'aparcament.

Segons l'article 7 de l'Annex al Reglament de Planejament de Reserves de Sòl per a Dotacions en Plans Parcials, només s'admetran en situació a l'aire lliure, aliena a la xarxa viària, un màxim del 50% del nombre total de places d'aparcament previstes al Pla Parcial, per la qual cosa el nombre de places d'aparcament mínim segons el RPU és:

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre \times 1 aparcat/200m² sostre = $1.393,89$ places d'aparcament.

D'igual manera, es compleix l'estipulat a l'Article 43. Plans Parcials de la LUIB, pel que fa a la superfície destinada a aparcament s'ajustarà un mínim d'una plaça per cada 200 m^2 d'edificació, del que al menys un 50% ha d'estar en sòl de domini públic.

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre \times 1 aparcat/200m² sostre = $1.393,89$ places d'aparcament.

$1.393,89$ places d'aparcament / 2 = $696,94$ places d'aparcament en via pública.

Les zones d'estacionament han de reservar, permanentment, una plaça accessible i un altre per cada 33 places, de forma que es compta amb una exigència de:

1394 places / 33 + 1 plaça permanent = $43,24$ places d'aparcament reservades

Es preveuen 1.459 places a la xarxa viària i aparcaments a l'aire lliure superior a 1.394 places, corresponent al 50% de les places necessàries, on es disposaran 47 places necessàries per a persones amb mobilitat reduïda superior a les $43,24$ places requerides. Dins de les places disposades, es fa previsió de les ubicacions dels quals i entrades d'aparcament privat.

S'actualitza el quadre de superfícies del Sector I del PGOU d'Inca, amb les superfícies totals per a cada ús, superiors a les superfícies mínimes calculades, i el percentatge de sòl ocupat per cada un d'aquests.

PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA

ZONA	%	M2 SÒL
INDUSTRIAL I SERVEIS	46,01 %	151.095,68
RECREATIUS, CULTURALS, ESPECTACLES I OCI	10,58 %	34.757,23
TOTALS ÚS PRIVAT	56,59 %	185.852,91
ESPAIS LLIURES	10,66 %	35.000,64
PARC ESPORTIU	5,90 %	19.360,00
EQUIPAMENT GENERAL	1,03 %	3.366,47
EQUIPAMENT SOCIAL	1,03 %	3.366,67
SERVEI D'INFRAESTRUCTURA	0,09 %	300,41
VIALS I APARCAMENTS	24,71 %	81.161,92
TOTALS ÚS PÚBLIC	43,41 %	142.556,12
TOTALS	100 %	328.409,03
SISTEMES GENERALS ADSCRITS SSGGEL/V		31.931,79
SUMA		360.340,82





6. Viabilitat i sostenibilitat econòmica:

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats. No suposen un canvi en la viabilitat i sostenibilitat econòmica del projecte, no generant afeccions al percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic previst, ni perjudicis al còmput global del Sector 1.

7. Viabilitat mediambiental:

El Pla Parcial ha estat objecte de valoració mediambiental per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, pel que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del polígon de serveis i tecnològic del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU.

Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.

8. Paràmetres d'accessibilitat:

Les modificacions descrites no suposen un perjudici a l'accessibilitat de la zona d'actuació, s'augmenta l'ample d'algunes voreres per a complir amb l'estipulat a la Llei 8/2017, del 3 d'agost, d'accessibilitat universal a les Illes Balears; i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

CONCLUSIONS

L'actuació prevista, consistent en la modificació del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic municipal vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per l'exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT, tret dels aspectes de l'informe jurídic sol·licitat.

15.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment la present modificació i es va publicar al butlletí oficial de les Illes Balears (boib), a la seu electrònic de l'Ajuntament i a un diari de major difusió, a efectes del tràmit d'informació pública.

Així mateix, es va sol·licitar els corresponents informes a les administracions afectades, conforme preveu l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, en particular, l'informe que preveu l'article 55.6 de la mateix llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.





16.- Transcorregut el termini d'informació pública, s'ha presentat una al·legació per part de l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, en la qual es realitzen una sèrie de manifestacions en relació a la previsió de la corresponent infraestructura energètiques, a tenir en compte en el desenvolupament del sector urbanitzable.

Aquesta al·legació, s'ha de considerar que s'ha de tenir en compte en el moment de la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització del sector en qüestió i, en conseqüència, serà en aquest moment quan s'haurà de valorar les consideracions exposades a l'escrit d'al·legacions, atès que no és objecte de la present modificació del pla parcial el que s'exposa.

17.- Finalment, a data d'avui no s'ha remès informe de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, conforme el previst a l'article 55.3 i 55.6 de la Llei 12/2017, informe que s'ha de remetre en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació inicial, essent els efectes del silenci administratiu favorable.

En conseqüència, correspon continuar amb la tramitació de l'expedient.

18.- Respecte als informes emesos per altres administracions afectades, s'ha de tenir en compte, l'informe emès per Serveis Ferroviaris de Mallorca amb caràcter favorable amb prescripcions, les quals s'ha d'incorporar al document de la Modificació, atès l'afectació de l'àmbit del Sector 1 per les servituds ferroviàries i el domini públic.

Per altre banda, respecte a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics, es considera que fa valoracions que no es poden tenir en compte en aquest moment de la tramitació, atès que el Pla Parcial ja va ésser avaluat ambientalment i que les modificacions ara introduïdes no tenen incidència ambiental, com queda motivat a la Memòria, atès que tenen com a objecte corregir errades dels límits del Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats*.*

Així mateix, l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Parcial, a les seves prescripcions, ja estableix la necessitat d'executar l'ampliació de l'EDAR d'Inca, per poder dur a terme les corresponents connexions, una vegada executades les obres d'urbanització i es va determinar per l'Administració competent en matèria hídrica, la suficiència i capacitat d'aigua del municipi.

També es fa referència al compliment dels articles 48, 51.5 i 51.6 del Pla





Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears aprovat mitjançant el Reial Decret 49/2023, de 24 de gener (PHIB de tercer cicle), normativa sobrevinguda i/o posterior a l'aprovació del Pla Parcial, la qual cosa, entenem, que no és d'obligat compliment, no obstant això, es considera adequat tenir en compte aquest aspectes a efectes de millorar les mesures d'estalvi i eficiència hídrica, per millorar les que ja contempla les pròpies ordenances de l'esmentat Pla Parcial.

També s'ha de dir que l'Ajuntament, a l'actualitat, compta amb un Pla d'Arbrat, el qual s'haurà de tenir en compte, en el moment de l'execució de les zones verdes i plantació d'arbres als vials.

Finalment, en quant a l'informe de la Direcció General de Mobilitat, s'ha de considerar que conforme a la Disposició addicional tercera de la Llei 12/2017, l'estudi de mobilitat de grans centres generadors de mobilitat, s'ha d'incorporar en el projecte d'urbanització, no en el Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Disposició addicional, d'acord amb la redacció que s'infereix del punt 3 d'aquesta, tot això sense perjudici del que pugui determinar el Pla Sectorial d'Equipaments Comercials, en el moment de l'execució de determinats equipaments dins el Sector.

Consideracions jurídiques

1.- Normativa d'aplicació als efectes de les seves determinació i tramitació.

El Pla parcial en qüestió es va tramitar i aprovar conforme a la normativa vigent en la seva formulació, és a dir, els articles 13, 27.1, 35.1.d), 41 i 49.1 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 9 d'abril de 1976; els articles 6 i 8 del Reial decret-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana; i els articles 43 i següents, 117, 120, 121, 127 a 130, 132, 133, 134, 136, 137, 138 i 139 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament, en quant regulen les determinacions i procediment de la tramitació dels plans parcials.

A data d'avui l'article 44 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 50 i següents del seu Reglament genera, es regula la documentació i determinacions dels plans parcials.

En aquest sentit, es considera que no és necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió





urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, i el seu Reglament General, com es justifica en la Memòria d'ordenació.

Així mateix, la tramitació d'aquest pla parcial es va tramitar i aprovar, conforme el que disposa la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears en matèria de desenvolupament de polígons industrials, sense que tenir que esperar l'adaptació al PTI i en concret a la norma 39 del Pla Territorial Insular de Mallorca, on es preveu l'Àrea de Reconversió Territorial núm. 11 (Façana d'Inca) que afecta a l'àmbit del Sector 1, que estableix, textualment, el següent:

“Dins dels dos anys posteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial, així com dels corresponents instruments de gestió que facultin la seva execució, sempre que es tracti de municipis que:

- 1. Tenguin el planejament urbanístic general adaptat a les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial.*
- 2. Es trobi edificat més del 65% de sòl lucratiu urbà industrial.*

En cas que hi hagi part de l'àmbit d'actuació qualificat com a àrea de protecció territorial de carreteres, aquests terrenys quedaran integrats en el sòl urbanitzable i es destinaran a sistema general d'espai lliure públic.

Així mateix, les determinacions d'aquesta disposició només seran d'aplicació a un sector per municipi, i l'aprovació inicial del pla parcial requerirà d'informe favorable del consell insular corresponent, relatiu a l'anàlisi d'alternatives que hi hagi més d'un sector proposat, al compliment de la Llei 8/2009, de 16 de desembre, de reforma de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears per a la transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tenguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.

En el cas que a l'entrada en vigor d'aquesta llei, el pla parcial que es pretengui aprovar ja hagués superat la fase d'aprovació provisional, el consell insular competent procedirà a la seva aprovació definitiva, si bé obligarà a incloure, com a prescripció, les determinacions que calguin, relatives al compliment de la Llei 8/2009, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tenguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.”





En relació a la conservació i/o vigència (*art. 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ara l'articlede la Llei 39/2015*) de l'**acord favorable que va emetre la Comissió Balear de Medi Ambient en data 31 d'octubre de 2006** respecte al Pla Parcial anterior del mateix Sector 1 respecte al tràmit d'avaluació ambiental estratègica que estableix l'article 88 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2009, d'acord amb l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2011 emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, ratificat en data 16 de maig de 2011, es considera que l'acord emès en data 31/10/2006 es plenament vigent i aplicable al nou Pla Parcial, atès que no s'ha produït modificacions substancials que pugin afectar al condicionats o elements ambientals de l'àmbit del nou polígon industrial, essent la única modificació la relativa a la superfície de l'àmbit, ara més reduïda, com a conseqüència de l'aplicació DT 3ª de la Llei 4/2010, en conseqüència, no es considera necessari sotmetre la documentació del Pla Parcial, ara en tramitació, a nova avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 11/2006.

- Conveniència i oportunitat de la present modificació del Pla Parcial.

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica l'avaluació ambiental del projecte.

Per altre banda, es dona compliment a les prescripcions de l'acord d'aprovació





definitiva i es duen a terme algunes modificacions de les ordenances edificació, usos, medi ambientals, estètica i mobilitat i del sistema de vials i infraestructura, així com el número de places d'aparcament en superfície que queda justificat dins la Memòria d'ordenació, així com a l'informe de l'arquitecte municipal.

En tot cas, les modificacions introduïes suposen una millora del Pla Parcial pel seu desenvolupament, aprofitant l'adaptació a la normativa vigent i determinacions del PGOU d'Inca de 2012, com és l'aplicació de l'article 224 en relació a la dotació de places d'aparcament dels edificis de nova planta.

Finalment, respecte a la modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació que queden reflexades a les fitxes del programa d'actuació, no tenint caràcter de substancials i quedant motivada les conseqüències d'aquest ajust.

Per tant, es mantenen, quasi amb les mateixes superfícies, les cessions obligatòries a l'Ajuntament, amb mínims ajustos, conseqüència dels nous límits que suposa l'àmbit del Sector 1, atès la delimitació del nou domini públic ferroviari que es va determinar en el moment de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, el qual haurà d'ésser modificat per a la seva aprovació definitiva.

- Afectació de l'Àrea de Reconversió Territorial Façana d'Inca, ART 11.1 del Pla Territorial Insular de Mallorca, envers a la modificació del Pla Parcial.

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'àmbit el Sector 1 es va poder desenvolupar i, en per tant, aprovar el Pla Parcial atès la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, la qual cosa ha implicat no tenir que esperar a l'aprovació del Pla Especial de l'ART en qüestió, ja en fase d'aprovació definitiva.

El Pla Parcial va incorporar dins la seva documentació el Projecte d'intervenció paisatgística de l'ART 11.1, als efectes d'adequar la urbanització del Sector a les directrius i objectius de la Àrea de Reconversió i preveure una vinculació en ambdós planejaments.

Així per tant, es recull dins la Memòria les següents prescripcions, previstes al Projecte d'intervenció paisatgística de la façana de la ciutat d'Inca de l'ART 11.1:

- *Es farà lo possible perquè les línies de façana de la ciutat corresponguin amb façanes reals dels projectes. No obstant, si això no fos possible i una línia de façana esdevingués darreres d'un projecte o d'una parcel·la,*





aquesta línia tindrà consideració i tractament de façana.

- *L'sky-line de les façanes haurà de definir una línia horitzontal constant en tot el projecte.*
- *Podran ser una excepció a l'anterior norma les construccions e instal·lacions necessàries per als processos productius sempre que es tractin amb dignitat.*
- *No poden sobresortir de la línia horitzontal màxima els rètols publicitaris i per tant no poden usar-se les estructures i instal·lacions productives com a suport publicitari.*
- *Seran aplicables totes les altres normes vigents sobre publicitat, estètica i sobre contaminació lumínica.*
- *Eliminació de tots els cartells publicitaris. Es cercarà un sistema de comunicació, com per exemple posar a les entrades dels polígons uns punts informatius en els que s'expliqui la ubicació i l'existència de les empreses situades en ell. Així s'informarà evitant els reclams publicitaris que són les tanques i que tant mal fan al paisatge de la ciutat i el camp.*
- *Recuperació d'una imatge més mediterrània d'Inca mitjançant l'ús d'espècies vegetals pròpies del clima mediterrani o associades a la nostra illa des de fa temps.*
- *Tractament dels espais laterals de l'autovia fent-los visualment més agradables i interessants.*
- *Connexió de la ciutat amb la zona de creixement a través de les vies principals existents, relacionant-les a ambdós costats mitjançant la vegetació.*
- *Canvi d'imatge de la carretera d'Alcúdia a fi que adquireixi un caràcter més urbà degut a l'aparició de l'autovia i el futur tercer polígon.*
- *Fomentar la connexió dels espais verds mitjançant les espècies vegetals. Tractar la ciutat com un tot-u, units els espais, com poden ser els esportius, entre d'altres.*

Referent a les espècies vegetals i com a criteri general es tractarà l'autovia de forma més "natural" degut a la seva relació espacial amb el sòl rústic, i s'adoptaran criteris més de jardineria en els carrers de la ciutat.»

No obstant això, en el moment de l'execució del projecte d'urbanització i aprovat de forma definitiva el Pla Especial de l'ART 11.1, es podran adoptar i aplicar aquelles determinacions que puguin ésser diferents i suposin una millora respecte a les que figures al projecte paisatgístic esmentat.

En definitiva, analitzat el Pla Especial ART de la Façana d'Inca, aquest no té una incidència important sobre el Pla Parcial, des del moment que ja es varen adoptar mesures d'integració paisatgística al pla de desenvolupament.





2.- Normativa vigent d'aplicació al present expedient als efectes de la seva tramitació.

1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), regula la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de pla parcial, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 88 i següents del Reglament de la LUIB. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 88 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa





i/o nul·la incidència ambiental de la modificació del pla parcial i que es justifica a la Memòria en en el següents termes:

Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.

Per tant, es pot concloure que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, atès que es tracta d'una actuació que afecta a sòl urbà consolidat consistent en el canvi de la seva ordenació, no tenint cap incidència sobre el sòl rústic ni paisatgístic.

6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, corresponent l'aprovació definitiva al Ple de l'Ajuntament, conforme a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2 c), 25.2.a) i 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985 reguladora de les bases de règim local; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal





que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, d'acord amb les consideracions exposades a la part expositiva del present informe-proposta.

2.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació puntual del PLA PARCIAL per dur a terme el desenvolupament del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca (polígon industrial, de serveis i tecnològic), redactada per l'arquitecta Lucía Burgos Galíndez i essent promotor la Junta de Compensació de l'esmentat Sector 1, amb les següents consideracions i/o prescripcions, una vegada analitzat el contingut dels informes emesos durant el tràmit d'informació pública:

1.- La zonificació de les superfícies adjacents al ferrocarril tenen les qualificacions ES i SC, que es corresponen respectivament a espais públics per parcs esportius i per equipaments socials, respectivament. A més hi ha un vial i aparcament.

Aquestes superfícies envaeixen la zona de domini públic ferroviari i estan afectades per la línia límit d'edificació. Per al seu desenvolupament s'hauran de tenir en compte les limitacions que suposa aquest fet.

2.- Es preveu el creuament de diverses canalitzacions i canonades de serveis per davall de les vies. En concret, s'observa que les escomeses de clavegueram, pluvials, gas i connexió elèctrica en MT requereixen el creuament per davall les vies. El projecte que defineixi la dotació d'aquest serveis haurà de preveure l'execució d'aquestes infraestructures mitjançant perforacions dirigides que tendran els seus pous d'atac fora de la zona de domini públic ferroviari (8 m des de l'aresta de l'esplanació) i, en tot cas, la cota de la generatriu superior de la canonada o canalització tendrà una fondària mínima d'1,5 m en relació al cap del carril. La canonada per a l'escomesa d'aigua potable passa per la Ronda de Migjorn, on hi ha un pont ferroviari, i no planteja interferència significativa.

3.- Cap de les xarxes de serveis pot envair la zona de domini públic ferroviari si existeixen alternatives tècnicament factibles. S'ha observat que això succeeix en relació a les xarxes d'enllumenat, mitja tensió, xarxa de reg i xarxa de drenatge. En el cas que sigui inevitable que part del servei discorri per la zona de domini públic, el projecte n'haurà de justificar tècnicament la necessitat per tal de tramitar-ne l'autorització sectorial.

4.- Els bàculs de les lluminàries dins la zona de protecció del ferrocarrils col·locaran sempre a una distància en relació a l'aresta exterior de l'esplanació que sigui superior a una vegada i mitja la seva alçada.

5.- En relació a l'arbrat, es recorda que la normativa sectorial ferroviària no admet la plantació dins la zona de domini públic i només ho permet en la zona de protecció si és compatible amb la seguretat de les circulacions ferroviàries.





6.- S'indica a la memòria que està previst el soterrament de les línies d'alta tensió (66 kV) que afecten al polígon i també se soterrarà una línia de mitja tensió procedent de la subestació d'ENDESA que alimentarà en circuit mallat les estacions transformadores previstes.

Aquests projectes de soterrament hauran de fer-se respectant la normativa sectorial ferroviària.

7.- L'article 48 del PHIB preveu que "1. En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric» i «3. El reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes, es realitzarà, en la mesura que sigui possible, mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament".

8.- L'article 51.5 del PHIB "Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per a fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaixament de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir l'escolament superficial cap a zones on es faciliti la seva infiltració (escocells, zones verdes...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible".

9.- L'article 51.6 del PHIB de tercer cicle: "Les noves grans superfícies tradicionalment impermeables com aparcaments, instal·lacions esportives i d'oci adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al medi."

10.- L'article 98 del PHB "les noves urbanitzacions, polígons industrials i desenvolupaments urbanístics, en general, hauran d'introduir sistemes de drenatge sostenibles, tals com a superfícies i acabats permeables, de manera que l'eventual increment de risc d'inundació es mitigui".

11.- En compliment de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (en concret del seu article 28), pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, incorporar al projecte d'urbanització un estudi acústic que avaluï els nivells sonors actuals i prevists, justifiqui les mesures correctores a prendre, a càrrec del promotor, i n'avaluï l'eficàcia i zonifiqui acústicament el seu territori, el qual haurà de tenir el detall i l'abast suficients per tal de tenir una predicció adequada i fiable i per garantir la compatibilitat entre els nivells sonors prevists i els usos prevists al sector. L'estudi haurà de considerar, especialment, les parcel·les amb la qualificació d'equipament general i d'equipament social, atès que els seus usos poden requerir índexs de renou més restrictius que els altres usos i atesa la seva proximitat a l'autopista Ma-13.

12.- S'haurà de presentar un text refós que inclogui les ordenances, pla d'etapes i l'estudi econòmic i financer actualitzat, amb la incorporació de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector 1, adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada dia 27 de juliol de 2012."

3.- PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament.





4.- NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessats, amb indicació dels recursos pertinents, que com a conseqüència de l'aprovació definitiva es puguin veure afectat.

5.- TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present Modificació al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.»

8. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials per a l'atorgament del Premi Dijous Bo 2025

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE CIUTADANIA I DRETS SOCIALS PER A L'ATORGAMENT DEL PREMI DIJOURS BO 2025

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Inca, a la seva sessió ordinària de data 27 de febrer de 2025, aprovà les bases i la convocatòria del Premi Dijous Bo 2025 amb la finalitat d'atorgar beneficis a favor de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, de qualsevol nacionalitat, com a reconeixement exprés per la seva contribució a la salvaguarda de valors relacionats amb la llibertat, la igualtat, la solidaritat, el progrés i el civisme, o derivats d'una trajectòria exemplar que hagi incidit en aquests camps;

Vistes les candidatures presentades en el marc de la convocatòria del Premi Dijous Bo 2025;

Vist el punt 5 de les bases del Premi Dijous Bo 2025, que textualment diu:

"5. RESOLUCIÓ DE LES PROPOSTES

La Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials és l'encarregada de resoldre les propostes de candidatures presentades en el marc d'aquesta convocatòria.

El Consell Municipal de Cultura, òrgan consultiu de l'Ajuntament d'Inca, emetrà una proposta de concessió de Premi Dijous Bo 2025, la qual resultarà del següent sistema de votació:

1. Prèviament a la votació cada una de les candidatures podrà ser defensada davant els membres del Consell Municipal de Cultura (CMC) per la persona que n'hagi fet la proposta o per la persona en qui aquesta





delegui.

El Consell Municipal de Cultura podrà convidar a participar de la presa de decisions respecte de les candidatures proposades persones expertes en l'àmbit o els àmbits temàtics en què aquestes hagin destacat de forma meritòria.

2. Les votacions en tot cas seran secretes i amb butlleta de votació.
3. S'establirà una primera volta de votacions on totes les candidatures seran votades de manera individual. Passaran a la següent ronda les propostes que obtenguin la majoria absoluta dels vots afirmatius dels membres presents a la reunió.
4. En cas de quedi seleccionada més d'una proposta tindrà lloc una segona votació en la qual es decidirà si les propostes que han passat a segona volta poden rebre el premi o si es continua amb la votació per a una següent tria. El resultat haurà d'obtenir la majoria simple dels vots presents.
5. I així successivament fins al resultat final que decidiran els membres presents del CMC.
6. De cara al resultat final seran els mateixos membres del CMC els qui decidiran la quantitat de premis de cada any.

Un cop decidida la proposta, el Consell Municipal l'eleva a la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials, la qual realitzarà la proposta de concessió del Premi Dijous Bo 2025 i l'eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Inca.

Per a la seva concessió, el Premi Dijous Bo requerirà acord plenari de la corporació municipal adoptat a l'efecte, amb els vots favorables de la majoria simple.

La concessió del Premi Dijous Bo tindrà lloc en el marc dels actes de la fira del Dijous Bo i el premiat o premiats es donaran a conèixer en un acte institucional.

L'Ajuntament d'Inca podrà declarar desert el Premi.

La Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials resoldrà tots aquells aspectes que no contemplin aquestes bases. L'acord plenari adoptat a l'efecte serà inapel·lable."

Vist que, una vegada finalitzat el termini de presentació de candidatures (26 de setembre de 2025), s'observa que s'hi han presentat les següents:





- Associació Cultural Revetlers des Puig d'Inca. Presentada pel Sr. Jaume Tortella Cànaves, en representació pròpia. Data de presentació al registre d'entrada: 11/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RE-8589).
- Andreu Genestra Garcia. Presentada per la Sra. Joana M. Coll Beltrán, en representació de la Fundació Cultural es Convent. Data de presentació al registre d'entrada: 18/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RC-14516). Documentació complementària aportada en data 22/09/2025 (número de registre d'entrada: 2025-E-RC-14722).
- Col·legi Beat Ramon Llull d'Inca. Presentada pel Sr. Pedro Moyà Quetglas, en representació pròpia. Data de presentació al registre d'entrada: 22/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RC-14724).
- Cooperativa Pagesa d'Inca. Presentada pel Sr. Andreu Truyol Ribas, en representació de la Coop Pagesa de Mallorca S. Coop. Ltda. Data de presentació al registre d'entrada: 23/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RE-9039).
- Maria Antònia Vives Ramis. Presentada pel Sr. Gabino Fornas García, en representació pròpia. Data de presentació al registre d'entrada: 25/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RC-14961).
- Colla de Geganters d'Inca. Presentada pel Sr. Manuel Amer Perelló, en representació pròpia. Data de presentació al registre d'entrada: 26/09/25 (número de registre d'entrada: 2025-E-RE-9153).

Vist que, una vegada finalitzat el termini de presentació de propostes de candidatures i examinada la documentació corresponent, es comprova i es constata que totes les propostes han estat presentades en temps i forma d'acord amb les bases de la convocatòria.

Vist que el Consell Municipal de Cultura, reunit en sessió ordinària de 8 d'octubre de 2025, va prendre els acords següents en relació amb les propostes de candidatures presentades al Premi Dijous Bo 2025:

1. Atorgar el Premi Dijous Bo 2025 a les següents candidatures i elevar la proposta a la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials de data 20 d'octubre de 2025 per al seu dictamen, per posteriorment elevar-lo al Ple municipal per a la seva aprovació:
 - Associació Cultural Revetlers des Puig d'Inca
 - Andreu Genestra Garcia
 - Col·legi Beat Ramon Llull d'Inca
 - Colla de Geganters d'Inca

Atesos aquests antecedents, la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials a la seva sessió de dia 20 d'octubre de 2025 eleva a la consideració del





Ple de l'Ajuntament la següent Proposta d'acord:

1. Atorgar el Premi Dijous Bo 2025 a les següents candidatures:

- Associació Cultural Revetlers des Puig d'Inca
- Andreu Genestra Garcia
- Col·legi Beat Ramon Llull d'Inca
- Colla de Geganters d'Inca

Aquest és el parer de qui subscriu; això no obstant, el Ple municipal podrà dictaminar el que consideri convenient d'acord amb els interessos municipals.»

La Sra. Weber llegeix el resultat per atorgar el Premi Dijous Bo 2025.

El Sr. Ferrer anuncia que el seu vot serà favorable i trasllada la seva enhorabona als premiats; als Revetlers del Puig d'Inca els vol agrair la seva implicació i transmissió de la seva cultura; a la Colla de Geganters d'Inca, la bona tasca de cura dels seus estimats gegants i l'exposició dels seves arrels, i volen reivindicar que els dies de festa els gegants han de presidir la porta de l'Ajuntament demostrant que no és un dia qualsevol; en relació amb el Sr. Andreu Genestra, el volen reconèixer per ser uns dels cuiners més importants de la seva ciutat i li dona les gràcies per dur Inca al món; i al Col·legi Beat Ramon Llull d'Inca, que durant anys ha ensenyat que de l'esforç surt el profit. Volen donar l'enhorabona als quatre premiats i animar a tots els ciutadans d'Inca que participin de la gala d'entrega dels premis, el pregó i de tots els actes que envolten les seves festes tan estimades.

La Sra. Blasco vol felicitar els premiats, però també vol donar les gràcies a la Cooperativa Pagesa per la seva valentia en temps de pandèmia ajudant els ciutadans i a la incansable Sr. Maria Antònia Vives Ramis, per donar visibilitat i lluitant contra un fantasma com és l'esclerosi múltiple, i espera que tornin a presentar candidatura.

La Sra. Weber diu que estan d'enhorabona, agraeix la unanimitat en aquest punt i que com ha dit el Sr. Ferrer a partir de demà s'ha d'acompanyar en aquesta gala els premiats.

El batle també vol donar les gràcies i comenta que l'exemple que donen tots votant per unanimitat és el que hauria de succeir cada vegada que duen el Premi Dijous Bo, sobretot per donar més prestigi a aquests guardons i sobretot





perquè els representen a tots; aquests premis representen el que és la identitat inquera, allò que és l'orgull de sentir-se inquer, i no hi ha millor marc que aquests premis per reconèixer la seva tasca i trajectòria.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

9. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials per a l'aprovació del II Pla Municipal d'Actuacions sobre addiccions 2026-2029

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Proposta de la Batlia per a l'aprovació del II Pla Municipal d'Actuacions sobre Addiccions 2026-2029

La Constitució espanyola, en l'article 43, com un dels principis rectors de la política econòmica i social, reconeix el dret a la protecció de la salut de la ciutadania i disposa que és competència dels poders públics organitzar i tutelar la salut pública a través de mesures preventives i serveis necessaris per a la seva protecció.

Una de les vessants de la protecció de la salut pública se centra en les polítiques tant de prevenció com de protecció davant els rics i els efectes que es deriven de les drogodependències per a les persones, la seva salut i l'entorn familiar i social, i a hores d'ara, i cada volta amb major intensitat, d'altres addiccions de caire conductual no derivades del consum de substàncies químiques, i amb major o menor efecte de modificació de la conducta de les persones i que, alhora, generen addicció.

La Llei 4/2005, de 19 d'abril, sobre drogodependències i altres addiccions a les Illes Balears, concreta el marc normatiu general per a l'acció de les administracions de la Comunitat Autònoma per fer front als rics que generen aquestes addiccions, tant per a la salut pública col·lectiva com per a la les persones afectades per elles directament i personalment, o per les que conformen els seus entorns familiars, laborals i socials.

L'article 45 de la Llei 4/2005 contempla que són actuacions de tots els municipis en el seu àmbit territorial les següents:

a) Participar en la planificació i la coordinació de les actuacions en matèria de drogues que es duen a terme en el municipi.





b)Desenvolupar les polítiques específiques de prevenció en matèria de drogodependències, fonamentalment en l'àmbit familiar i comunitari.

c)Procurar la integració social dels consumidors de drogues i desenvolupar els plans de formació professional i d'ocupació d'aquest col·lectiu.

d)Vetllar, en el marc de les seves competències, pel compliment de les diferents mesures de control que estableix la present Llei i la legislació estatal.

A més, estableix que són competències dels municipis de més de 20.000 habitants:

- Elaborar, aprovar i executar els plans municipals d'actuacions sobre drogodependències, en coordinació i de conformitat amb els criteris establerts pel Pla d'Actuacions sobre Drogodependències de les Illes Balears.
- Procurar la formació i el reciclatge en matèria de drogues i altres addiccions del personal al servei de la pròpia Administració municipal, i donar suport a les associacions i entitats que duguin a terme, en el municipi, els programes i les actuacions que preveu el Pla Autòmic de Drogues de les Illes Balears.
- Promocionar la participació social en aquesta matèria en el seu àmbit territorial.

Una vegada avaluat el I Pla Municipal d'Actuacions sobre Consum de Drogues i Conductes Addictives per personal tècnic del Departament de Serveis Socials, els objectius generals que vol assolir al II Pla Municipal d'Actuacions sobre Addiccions 2026-2029 són els següents:

1. Reforçar la prevenció universal, selectiva i indicada per retardar l'edat d'inici i reduir el consum de substàncies i conductes addictives entre infants, adolescents i joves.
2. Consolidar un sistema integral d'atenció, tractament i reinserció social per a persones amb addiccions o en risc d'exclusió, incorporant la perspectiva de gènere, equitat i drets socials.
3. Reduir la disponibilitat, accessibilitat i tolerància social al consum de drogues i altres conductes addictives en espais públics i entorns comunitaris, promovent entorns segurs i saludables.
4. Enfortir la governança, la coordinació institucional i la participació ciutadana per garantir un abordatge integral, sostenible i participatiu de les addiccions al municipi d'Inca.

Les línies estratègiques d'acció que preveu el Pla amb la finalitat d'assolir aquests objectius són:

1. Prevenció: reducció de l'oferta.
2. Prevenció: reducció de la demanda.





3. Atenció: assistència, rehabilitació i incorporació social.

Per tot això, es proposa a la Comissió de Ciutadania i Drets Socials que dictaminin favorablement i elevi a la consideració del Ple les propostes d'acord següents:

1. Aprovar el II Pla Municipal d'Actuacions sobre Addiccions 2026-2029 que s'adjunta com a annex.
2. Publicar el II Pla Municipal d'Actuacions sobre Addiccions 2026-2029 a la web de l'Ajuntament d'Inca perquè estigui a disposició de la ciutadania.
3. Donar trasllat dels presents acords a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), a la Secció de Prevenció Comunitària, als efectes pertinents.»

La Sra. Pons explica el Pla, que té com a finalitat la prevenció i que s'aplicarà des de 2026 fins a 2029.

El Sr. Mas expressa que hi votaran a favor, atès que ho considera molt necessari. També vol aclarir que cal dur-lo a terme a municipis amb població de més de vint mil habitants, però que aquest no ha de ser el motiu per poder tenir-lo. Considera que allò important és educar de manera correcta els joves perquè cresquin amb valors necessaris, com també s'ha dit en les diferents reunions del Pla de Salut d'aquest ajuntament, i que és responsabilitat de tots.

La Sra. Caminero comenta que, a la vista de les persones amb addiccions, és una obligació, i per això demanen transparència, control pressupostari i eliminar la denominada perspectiva de gènere, perquè les addiccions afecten les persones i no entén de gènere, tots són iguals davant aquesta problemàtica. Demana que es retirin aquestes paraules per votar-hi a favor.

La Sra. Pons contesta que li sorprèn aquesta intervenció perquè van participar en el Consell Municipal de Serveis Socials, en què el responsable de Projecte Home va parlar de la perspectiva de gènere i sobretot de la discriminació que sofreixen. Creu que sí que fa falta aquesta expressió i que aquest punt és important que hi sigui.

El batle opina que tots estan d'acord que allò important és tenir un pla de prevenció i que sempre s'ha arribat a un acord per part de tots, i ara per una paraula no s'assoleix aquest consens... Esmenta que és una iniciativa de Projecte Home i insta el grup de Vox que deixin fer els seus companys de Palma i Madrid, i se centrin en Inca i els que estan a peu de carrer i els que fan feina pel poble. Vol que mirin les subvencions i les feines que es fan pel poble. Considera que per una paraula no donar suport a una proposta d'aquest tipus és arribar a un nivell al qual a Inca no estan acostumats.

La Sra. Caminero contesta que les decisions de vots del seu grup les fan ells tres, l'equip de Vox Inca. Una vegada aclarit això, vol dir que, encara que no es





retirin les paraules que han demanat, hi votaran a favor, perquè és una decisió que prenen aquí, ells, com a grup, no perquè els ho digui ningú, i no importa que es posi d'aquesta manera.

El batle diu que no és que es posi d'aquesta manera, sinó que des de Vox han manifestat que no hi votarien a favor perquè posava «perspectiva de genere», i que si per aquesta paraula ells no donen suport a una proposta que és beneficiosa per a tota la comunitat no ho pot entendre.

La Sra. Pons vol agrair el canvi de vot de Vox Inca i dir-los que no només s'informin de la Moció, sinó que cerquin les necessitats de la perspectiva de gènere per informes tècnics i estudis que donen suport a aquest fet.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

10. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials de Declaració institucional amb motiu del Dia Internacional contra la Violència de Gènere

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE BATLIA DE DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

El 25 de novembre se celebra el Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones, una jornada per condemnar i visibilitzar la violència masclista que, malauradament, continua sent una realitat quotidiana que afecta milers de dones arreu del món.

Però, el 25 de novembre no és només una data simbòlica: és un crit col·lectiu i una exigència institucional per posar fi a una de les vulneracions més greus dels drets humans: la violència masclista.

Des de l'Ajuntament d'Inca, fidel als valors de la igualtat i la justícia social, volem reafirmar el nostre compromís ferm i inqüestionable amb l'erradicació de totes les formes de violència contra les dones, ja sigui física, psicològica, sexual, econòmica o simbòlica. Rebutgem de manera contundent qualsevol abús de poder i control masclista que vulneri els drets, la llibertat i la vida de les dones. Cap dona hauria de tenir por de ser lliure. Cap home hauria de tenir el privilegi de fer por.





La violència de gènere és una greu vulneració dels drets humans i una expressió de la desigualtat estructural entre dones i homes. En el que duim d'any 2025, 29 dones han estat assassinades per les seves parelles o exparelles a Espanya, i 16 menors han quedat orfes a conseqüència d'aquests crims. Cadascun d'aquests assassinats és una tragèdia intolerable i un fracàs col·lectiu com a societat.

A Inca, tot i que enguany s'ha registrat una davallada dels casos, la violència masclista continua sent una realitat present. Actualment, 141 dones al municipi es troben en seguiment i vigilància de protecció per part de la Guàrdia Civil, mentre que la nostra Policia Local fa seguiment actiu de 20 casos de risc baix. Aquestes xifres ens recorden que no podem abaixar la guàrdia i que la lluita contra la violència masclista ha de continuar sent una prioritat política i institucional.

Aquestes xifres ens interpel·len i ens obliguen a continuar treballant amb rigor i fermesa per garantir la seguretat i la llibertat de totes les dones del municipi.

No ens aturarem fins que cap dona pateixi violència pel fet de ser dona. Llitem per una societat justa, lliure i igualitària. Davant aquesta realitat Rebutgem frontalment els discursos negacionistes, que intenten invisibilitzar, relativitzar o justificar la violència masclista. Negar la violència de gènere és una forma més de violència, que perpetua el silenci i desprotegeix les víctimes.

"Ser dona no hauria de ser un factor de risc. Ser masclista, sí."

Per tot això, **l'Ajuntament d'Inca acorda:**

3. Reiterar el nostre compromís amb la lluita contra totes les formes de violència masclista, reforçant les polítiques públiques de prevenció, detecció, protecció i atenció a les víctimes.
4. Recolzar la tasca de les forces i cossos de seguretat, dels serveis socials, sanitaris, educatius i jurídics, així com de les entitats feministes i organitzacions socials que treballen incansablement per eradicar la violència de gènere.
5. Instar a les administracions competents a augmentar els recursos destinats a les polítiques d'igualtat i a la lluita contra la violència masclista, assegurant una resposta integral, coordinada i eficaç davant cada cas.
6. Instar el Govern d'Espanya a reforçar els jutjats especialitzats en violència de gènere, dotant-los dels recursos materials i humans necessaris per garantir una resposta eficaç i amb perspectiva de gènere.
7. Promoure accions de sensibilització, educació en igualtat i prevenció de les violències masclistes, especialment entre la població jove, com a eina fonamental per a la transformació social.





8. Expressar el nostre reconeixement i suport a totes les víctimes de la violència de gènere i als seus fills i filles, i reafirmar que no estan soles: aquest Ajuntament les creu, les escolta i les protegeix.»

La Sra. Oses llegeix la Declaració institucional.

El Sr. Mas diu que hi votaran a favor com han fet les darreres edicions i que sempre estan en contra de qualsevol violència.

La Sra. Caminero anuncia que hi votaran en contra, perquè no poden donar suport a un text que estigmatitza l'home només per ser-ho; ella és mare de dos fills mascles i no pot permetre que s'estigmatitzi abans d'haver comès cap delictes. Des de Vox defensen la igualtat, i abans de llegir ja els han atacat com a grup polític. Considera que és un despropòsit, com la Llei del Govern central de «solo el sí es sí», que no només no ha protegit les dones, sinó que ha beneficiat els agressors amb més de mil condemnes reduïdes i més d'un centenar d'agressors excarcerats; això no ho diu ella, són dades del Consejo General del Poder Judicial, i a dia d'avui no estan actualitzades, perquè als seus caps no els interessa que sàpiguen quants més n'han sortit beneficiats. Per altra banda, hi ha la tecnologia «puntera» de les polseres, que fallen un dia i l'altre també. Considera que haurien de mirar amb qui fan aquests tipus de contractes perquè sembla que s'han comprat a Aliexpress, que han donat errors constants, demana si això és protegir o postureig amb diners públics. Poden parlar de casos més a prop: el denominat «monstre d'Inca», que va violar un menor sistemàticament, i no s'ha fet cap declaració sobre aquest nin i la seva família; o el cas de Sineu, on una dona va assassinar la seva tia de 91 anys. Demana si això no és violència i no mereix declaració institucional, però sembla que no encaixa en el guió. Volen dir clarament que la violència és violència vengui d'on vengui i vagi cap a on vagi, des de Vox condemnen tota la violència, i ells en canvi segueixen aplaudint els seus caps i aprovant lleis mal fetes, i traient-se fotos el dia 25. Per això, demana que abans de donar lliçons de moral mirin les altes esferes del seu partit, que mentre s'omple la boca amb la paraula *igualtat* practica la impunitat selectiva i el feminisme d'aparador.

La Sra. Weber diu que no tenia previst intervenir perquè el seu vot i la seva postura és òbvia, i li sap greu, però després les pobres víctimes han de veure com se les ataca i en sent vergonya aliena. Li agradaria que la gent vengués al Ple i ho veiés, però considera que és ben important parlar de la violència masclista. Sobre la resta de violències, no acaba d'entendre aquesta mescladissa i creu que el grup de Vox té manca de capacitat cognitiva per entendre les argumentacions que els pugui donar. Sincerament com a mare de també dos homes està molt contenta que n'hi hagi aquí d'asseguts que no se sentin criminalitzats, i que quan es parla de violència masclistes saben perfectament que no va amb ells, perquè no ho són, i que la societat sap que és necessària molta feina encara en la violència masclistes i que no es farà cap passa enrere.





La Sra. Osés llegeix la llista de noms, l'edat i la data de mort de les dones assassinades enguany. Comenta que aquesta és la resposta que dona i no entén com cada any estan al mateix punt, i diu que representen la vergonya absoluta per al col·lectiu de dones de violència de gènere. Considera que el que han dit des del grup de Vox Inca en aquesta sala no té perdó ni consol; quan Vox va entrar en aquest ajuntament es va fer una reunió per poder parlar, i aquest ajuntament condemna tots els tipus de violència. Recorda que se'ls va demanar que fessin una proposta per condemnar les violències de forma col·lectiva i que encara l'esperen. Demana que per favor deixin de criminalitzar les víctimes, sent vergonya absoluta, repugnància màxima, i per totes aquestes dones que ja no tenen veu continuarà donant batalla en aquest ple, amb veu i amb accions, s'adreça a les regidores de Vox Inca dient que ja es poden posar cap enrere i riure, perquè ella de riure, res. Demana respecte i lluita contra aquesta xacra i que com a mínim votin abstenció com van fer a la Comissió.

El batle diu que és allò habitual, els donen escrit allò que han de dir i després no hi ha rèplica. Només vol comentar que tant la ponent com les intervencions han estat magnífiques, i no vol anar al fang com fan a Vox Inca. Ells denuncien totes i cada una de les violències, i en aquesta ciutat no s'havia duit mai l'odi que ells duen, i la societat inquera és madura i exemplar.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, Partit Popular d'Inca i Més per Inca; i tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

11. Moció del grup municipal Socialista d'Inca a favor de la condonació del deute de 1.741 milions d'euros com a reconeixement de l'infrafinançament de les Illes Balears

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar-hi la seva inclusió.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les Illes Balears han patit històricament un infrafinançament en els recursos que el Govern central ha vingut assignant a la nostra comunitat autònoma per a la gestió de les seves competències.

L'actual sistema de finançament, que està caducat des del 2014, va suposar una passa endavant molt important respecte al sistema anterior gràcies a les





negociacions realitzades pel Govern del President Francesc Antich i José Luis Rodríguez Zapatero, on passarem a estar a la mitjana de recursos enfront dels 20 punts per davall de la mitjana del sistema anterior. Ara és el moment de fer una passa endavant i tenim una oportunitat.

Tota aquesta insuficiència financera es va anar traduint en un sobre esforç per part de la comunitat autònoma de les Illes Balears per gestionar les seves competències i es va agreujar molt significativament amb l'austeritat i de la crisi financera del 2012 havent d'acudir a l'endeutament de manera assistida per l'Estat singularment a través de l'anomenat fons de liquiditat autonòmica (FLA).

Així idò, a la vegada que cal cercar un nou sistema de finançament que tracti a les Illes Balears de manera més coherent amb la responsabilitat financera, el federalisme, i disposar dels recursos suficients per poder afrontar tots els reptes dels anys vinents, com ara la urgència de l'habitatge, la sostenibilitat turística i la sostenibilitat mediambiental, també cal posar el comptador del finançament autonòmic a zero per compensar a aquelles comunitats autònomes, com les Balears, que han hagut de fer un sobre esforç financer per gestionar les mateixes competències que altres comunitats.

El Govern de les Balears de progrés de les dues anteriors legislatures va dur a terme una intensa activitat perquè des del Govern central es reconegués finançament la necessitat de compensar la insularitat i la pluririinsularitat. Instruments assolits com el Règim Especial de les Illes Balears, amb el fons d'insularitat, i el Règim fiscal de les Illes Balears són exemples al respecte. També es va fer molta feina perquè es reconegués aquest sobreendeutament que varen haver d'activar les Balears i que obligava a acudir als fons de liquiditat autonòmica, i per això sempre es va reivindicar una condonació parcial del deute autonòmic.

Per tot plegat, resulta una oportunitat històrica el projecte de llei per a la condonació de 83.252 milions d'euros d'endeutament a les comunitats autònomes com a reconeixement de la seva insuficiència financera històrica i que seran assumits pel Govern central. D'aquesta xifra global i mitjançant un sistema transparent basat en variables econòmiques, a les Balears se li han assignat 1.741 milions d'euros, una xifra molt important que permetrà una reducció de més del 20% del seu deute viu.

Enfront del reconeixement per part del Govern central progressista d'aquesta reivindicació històrica de les Illes Balears, l'actual Govern de les Illes Balears del Partit Popular ha manifestat que no pensa sol·licitar la condonació d'aquests 1.741 milions d'euros. És a dir, el Govern del Partit Popular pensa empobrir els ciutadans de les Balears renunciant a l'oportunitat única de reduir en més del 20% el seu endeutament, com si la seva renúncia anàs a canviar el fet que la resta de comunitats autònomes sí que se'n beneficiarà amb independència del que faci el govern balear.

La Presidenta Prohens basa la seva renúncia simplement en què la proposta prové del govern central progressista a partir de la negociació entre el PSC i ERC, oblidant que és una reivindicació històrica de moltes comunitats autònomes, incloses les Balears. Aquesta actitud de la Presidenta Prohens suposa una autèntica irresponsabilitat financera, no sols perquè permetria reduir substancialment el nivell d'endeutament de la CAIB amb el que representa de





millor sanejament i situació davant d'un hipotètic canvi de cicle econòmic, sinó també perquè permetrà reduir en 151 milions d'euros els pagaments per interessos associats a aquest endeutament, els quals podrien assignar-se a augmentar la despesa social.

Però a més, la renúncia a la condonació resulta una autèntica imprudència institucional, perquè deixaria en una situació d'extrema feblesa a la CAIB a l'hora de negociar millores en el futur sistema de finançament autonòmic, ja que equivaldria a manifestar que les Balears no necessiten més finançament, un fet també evidenciat per les rebaixes d'impostos que fan caure la capacitat recaptatòria.

El Ple de l'Ajuntament d'Inca adopta els següents acords:

PROPOSTA D'ACORD

1. Instar el Govern de les Illes Balears a no renunciar a la condonació dels 1.741 milions i que suposen el reconeixement de l'infrafinançament històric patit per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears durant dècades.
2. Instar el Govern de les Illes Balears a cercar un gran consens amb la resta de partits polítics i la societat civil de les Illes Balears per a totes les qüestions relatives al finançament autonòmic per tenir un posicionament únic a l'hora de negociar amb el Govern central, tal com feren els governs anteriors.
3. Instar el Govern de les Illes Balears a què l'estalvi en concepte de pagaments per interessos que se'n derivin de la condonació del deute, xifrat en més de 151 milions d'euros, es dediquin a augmentar la despesa social i en la construcció d'habitatge públic per fer front a la urgència de l'habitatge.
4. Traslladar aquests acords al Govern de les Illes Balears, al Govern d'Espanya i als grups polítics del Parlament de les Illes Balears i del Congrés dels Diputats.»

La Sra. Fernández Ilegeix la Moció.

El Sr. Mas diu que hi ha qüestions amb què estan d'acord, però que en el punt en si no, perquè no hi ha condonació; en aquest cas el deute segueix existint no com a ciutadans de Balears, sinó que passa a ser d'Espanya i els costara més per repartiment amb les comunitats autònomes. Comenta que, a més, aquests diners no es poden fer servir per a hospitals i que això genera un risc moral per seguir gastant i no haver fet els deures. Els insta que es deixin de condonacions i invertixin en serveis ferroviaris i altres. Comenta que la Comunitat Autònoma està a favor d'una fórmula, que es tenguí en compte el seu dèficit històric a l'hora d'establir un nou sistema de finançament autonòmic. Considera que allò que haurien de fer és que s'obris el nou sistema de finançament autonòmic per





començar a parlar-ne; si són els segons a aportar, han de ser els segons en la recepció de recursos, tot tenint en compte la realitat de la insularitat i blindar i ampliar l'autonomia tributària.

La Sra. Blasco expressa que hi votarà en contra, perquè és un xantatge polític; el que es proposa és posar-se de genolls davant el PSOE i els seus socis separatistes d'ERC. Comenta que es ven com una oportunitat històrica, però que en realitat en un «atraco a mano armada», una factura que pagarà tot Espanya; el deute no desapareix, els pagaran uns altres, espanyols que han gestionat amb més responsabilitat. Considera que és victimisme i mala gestió, i que darrere aquest pacte hi ha ERC, el separatisme català que fa servir Sánchez com un caixer autonòmic. Diu que Sánchez fa servir els diners de tots els espanyols per comprar vots i seguir a la Moncloa, i ells demanen que aplaudeixin aquesta indignitat, amb el problema que hi ha per accedir a habitatge, llistes d'espera a sanitat.... Demana qui diu que si tenen més diners ho faran millor i comenta que Vox defensa altres coses, rigor i responsabilitat, i no accepta que a les comunitats malgastadores se'ls premiï i es castigui les complidores, i no accepten pactes amb separatistes i no volen almoïna enverinada. Manifesta que no volen ser còmplices d'un frau polític i que aquesta moció defensa Sánchez i ERC, per això Vox hi votarà en contra perquè creuen en la igualtat entre espanyols i en la responsabilitat davant el malbaratament. Exposa que això no és una condonació, sinó que és una subrogació en què el deute es traspassa, i els que paguen són els mateixos i augmenta el deute per assumir el malbaratament d'altres. Demana al batle que no dugui el Sanchisme a Inca i que no sigui còmplice d'aquest atracament.

El batle li diu que per cridar més no l'entendran millor i que s'han de mantenir els decibels en la forma d'expressar-los.

La Sra. Weber vol ser breu i que el que ha dit abans, i que es pot veure per YouTube, i la intervenció del Sr. Mas, la Sra. Fernández o la seva, són debats seriosos amb diferents punts de vista i no és fer cap ridícul hostil i violent. Es dirigeix al Sr. Mas dient que ells ho tenen clar, que són ciutadans de Balears i parteixen d'aquesta base, i és vera que això no basta ni per començar. Està d'acord amb el Sr. Mas que si són els segons a aportar han de ser els segons a rebre, i que està clar que no volen pagar deutes que no els corresponen, i òbviament el vot serà favorable.

La Sra. Fernández diu que quan sentia la Sr. Blasco ha recordat quan era petita i escoltava el NODO, un temps passat que no importa comentar. Considera que és el mateix tipus de missatge autoritari, fins i tot amb odi. Realment es poden defensar les dites qüestions d'aquesta manera. Com diu la Sra. Weber, hi ha moltes maneres de parlar i defensar, i quan escolten aquestes formes ja diuen molt del que hi ha darrere. Diu al Sr. Mas que aquesta reorganització interna de deute és una reorganització de passius públics, realment és reordenar, països com Itàlia o Alemanya ho han fet amb les seves regions, amb el propòsit de





sanejar els comptes i establir una estabilitat pressupostària. Encara que el Sr. Mas consideri que no guanyen res, perquè és cert que no es pot invertir a construir, sí es pot fer en polítiques socials, com ara l'habitatge, i a Balears tenen un problema molt greu i s'ha de ser conscient. A més, el missatge que envien al Govern central és molt clar que no necessiten diners, i considera que és una oportunitat que s'ha de tenir en compte. Per contestar a Vox pel tema del pacte amb ERC, els diu que, si miren les dades de les comunitats autònomes més endeutades i que rebran més diners, la primera no és Catalunya, sinó Andalusia, on no governen socialistes, i després la Comunitat Valenciana. Per això no entén ficar Catalunya i afirma que això és una reivindicació històrica de totes les comunitats autònomes de millorar el finançament; potser ha partit de la força d'un territori, però els beneficiaris seran tots.

El Sr. Mas diu que li sap greu, però que s'han perdut. Opina que no s'ha d'enganyar la gent, que els ciutadans no rebran diners. Sembla que ara en rebran, una ajuda o subvenció; ho lamenta, però no és així. També vol dir a la Sra. Weber que és clar que són ciutadans de Balears, així es consideren.

El batle diu que no hi ha rèplica... Pensava que es posarien d'acord en un tema tan important com el finançament, que sempre demanen, però d'algun lloc han de sortir els diners. Només vol expressar que ja els hauria agradat a l'any 2015 quan varen entrar, quan hi havia 14 milions de deute, que hagués vengut qui fos a dir que es quedava amb el dit deute, perquè en aquest ajuntament n'han vistes de tot color. Esmenta que amb una bona feina feta de planificació i gestió van necessitar quatre anys per posar-se a deute zero; han hagut de fer ICOs per pagar nòmines, però, quant a això, de lliçons, les justes. Exposa que la Moció representa que els municipis demanen ajudes al Govern i el Govern diu que no té diners, i després veuen que no vol condonar el deute. Comenta que no només és la condonació, sinó que la partida d'amortització es pot refinançar, i a ells no els ho deixa refinançar. Demana si han de passar dels 14 milions de deute a tenir deute 0 i un superàvit al banc de 14 milions. Exposa que això és gestió i és el que veu el ciutadà; que enguany en la mateixa subvenció d'aigua, que és ben important, tenen un 40 % menys. Comenta que per Palma els veu molt, però per Inca poc, i és aquí que han d'estar, i que el que estan fent és perquè es va aprovar a la passada legislatura, i han de demanar per Inca. Afirma que ell diu les coses a la cara i mirant els ulls, i ja li ha dit que el que surt avui al diari que apugen el fons és fals. Li ha dit que li telefoni i que ell li ho explicarà, i considera que dir mentides no es pot fer; que cadascú defensi el seu projecte polític com pugui o sàpiga, però no amb mentides. Com ja li ha dit aquest matí, es van avançar i varen canviar la taxa, per una prestació de servei, precisament perquè ja varen veure que no es permetria a l'Ajuntament pagar res de fons que no vengués de la recaptació de la tarifa. Exposa que hi ha ajuntaments que sí que ho faran, com Andratx amb un 30 % o Alcúdia, on governa el Partit Popular amb tarifes que apugen el 100 %, perquè no van fer feina com toca. Diu al Sr. Mas que això que ha dit no sap si li ho han dit de Palma, però les seves paraules hi són i les mentides s'agafen, la gent veurà que el rebut no ha pujat. Considera que tots els partits s'han de posar d'acord, que han d'aconseguir canvis legislatius que els permetin seguir governant eficaçment i que han anar tots





junts, sense vermells i blaus.

Seguidament se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca i Més per Inca; i nou (9) vots en contra dels grups municipal del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

12. Moció del grup municipal Més per Inca sobre els retards continuats a SFM i propostes de millora

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar-hi la seva inclusió.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«Els retards en els combois dels Serveis Ferroviaris de Mallorca són, per desgràcia, un fet cada vegada més freqüent i que afecta un nombre de cada vegada major d'usuaris. Encara que les causes dels retards poden ser múltiples, un dels elements comuns a l'incompliment dels horaris i a l'increment del temps del trajecte es troba en l'existència de limitacions temporals de velocitat (LTV) sobre algunes parts del traçat, que obliga a circular més a poc a poc i, per tant, a tenir trajectes més llargs.

Les limitacions temporals de velocitat són una mesura indispensable per garantir que, davant d'una eventualitat que afecti l'estat de la via, es pot seguir explotant el servei de tren amb plena seguretat fins que aquesta desapareix o s'ha solucionat.

El problema, però, és que aquestes eventualitats sobre la xarxa, lluny de tenir un caràcter temporal o anecdòtic són massa sovint estructurals, fent que alguns serveis es torbin sistemàticament més del que indiquen els horaris, un fet que té impacte en els usuaris que, no només s'estan més temps a fer el trajecte, sinó que, en general, no disposen de la informació necessària, cosa que empitjora de forma important la qualitat del trajecte.

Resoldre aquesta situació passa necessàriament per la millora de l'estat de via, que permeti l'explotació a la velocitat òptima i, mentre això no succeeix, per una millor transparència i informació cap als usuaris.

Respecte del manteniment, el contracte en vigor (Exp. 18/2023) preveu que l'adjudicatària hagi de trametre mensualment un informe complet sobre l'estat de la via amb vint indicadors diferents que van des de la persistència de limitacions temporals de velocitat, al temps d'actuació davant cada eventualitat, passant per la indisponibilitat de la infraestructura. Aquesta informació és fonamental per conèixer de manera detallada l'estat de la via i la qualitat de les feines de manteniment, així com per poder fer seguiment del contracte de manteniment.





Tot i disposar d'aquesta informació per part de SFM, algunes incidències persisteixen en el temps de manera continuada, impeding que s'exploti els serveis a la seva velocitat òptima i, per tant, impeding viatges més curts.

Per altra banda, resulta incompreensible que SFM disposi de la informació que alguns trajectes es torbaran més del compte durant setmanes i aquesta informació no es traslladi als horaris i, com a molt, únicament es comuniqui a les pantalles una vegada a les estacions. La falta de trasllat d'aquests serveis més lents als horaris implica que l'usuari no coneix amb antelació aquesta situació i que, al mateix temps, no és possible coordinar els serveis de tren amb el de bus interurbà, un fet particularment rellevant pels municipis més petits que no tenen connexió directa, com Selva, Mancor de la Vall, Maria de la Salut o Sant Joan. Aquest fet està impactant fins i tot en aquelles connexions on el TIB únicament funciona de llançadora, com és el cas de Consell i Alaró, on es van reiterant queixes d'usuaris perquè el TIB marxa abans que el tren hagi arribat a l'estació.

Tot plegat posa de manifest que el servei de manteniment no està permetent explotar la xarxa al nivell de qualitat esperable, impactant en la durada dels trajectes i, al seu torn, en la intermodalitat de tota la xarxa. Aquest fet, ja de per si negatiu, és encara pitjor per la manca d'informació de què disposen els usuaris, que únicament s'assabenten que el tren va amb retard un cop arriben a l'estació, fins i tot en aquells trajectes on SFM sap que el tren ha d'anar més a poc a poc per limitacions de velocitat a la via i, per tant, anirà obligatòriament amb retard.

Tot plegat denota una manca de sistemes supervisió de la qualitat del servei, un fet que es va posar de manifest el dilluns 22 de setembre, quan l'estació Constància/Hospital d'Inca no va obrir les seves portes per una pana en la porta i, atesa la manca de personal, no es va obrir l'estació, deixant nombrosos usuaris sense poder agafar el tren i sense servei alternatiu, precisament a una de les estacions amb majors afluències de tota la xarxa.

Per tot això, el Grup municipal de MÉS per Inca, presenta la següent moció:

- 1- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a realitzar una auditoria immediata sobre l'estat de les vies de tren i del compliment del Contracte 18/2023 relatiu al seu manteniment.
- 2- L'Ajuntament d'Inca insta a publicar periòdicament les dades d'estat de via, així com els indicadors de qualitat que afectin al servei.
- 3- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a publicar mensualment un informe amb els serveis de tren amb un retard superior a 10 minuts i els motius d'aquest, tot especificant quins d'aquests retards es devien a causes conegudes amb antelació.
- 4- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a incrementar notablement la transparència envers els usuaris de tren i, en particular, a modificar els horaris quan persisteixin limitacions temporals de velocitat que impedeixin explotar els horaris previstos.
- 5- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a adaptar els horaris del TIB quan existeixin limitacions temporals de velocitat sobre la via de tren que





impedeixin els intercanvis previstos, particularment en aquells municipis que depenen de la connexió tren-bus, com Alaró, Consell, Mancor de la Vall, Selva, Maria de la Salut, Sant Joan, Campanet i Búger, entre d'altres.

6- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a assegurar que a aquells serveis de bus interurbà connectats amb transport de tren, les sortides de bus esperin l'arribada del tren, particularment en aquells municipis que depenen de la connexió tren-bus, com Alaró, Consell, Mancor de la Vall, Selva, Maria de la Salut, Sant Joan, Campanet i Búger, entre d'altres.

7- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a incrementar de manera immediata el personal d'estacions, als efectes d'assegurar que no es produeixen esdeveniments com el de dia 22 de setembre al baixador de Constància/Hospital d'Inca, quan no es varen obrir les portes i els usuaris no varen poder fer ús del servei.

8- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern de les Illes Balears a desplaçar l'inici de la línia de tren Inca-Palma al baixador Constància/Hospital d'Inca, per tal d'absorbir el trànsit d'aquesta.»

La Sra. Weber llegeix la Moció.

El Sr. Mas indica que, d'acord amb la informació que els han fet arribar, el contracte està supervisat pels tècnics corresponents de SFM, que realitzen revisions periòdiques de l'estat de les vies i del grau de compliment del contracte. Comenta que un dels problemes és la infradotació històrica del contracte de manteniment de la via i que el Govern de les Illes Balears traurà licitació a final d'aquest any o principis de 2026 un nou contracte de manteniment amb una dotació econòmica suficient, que permetrà dotar dels mitjans necessaris aquest manteniment. Sap que s'han produït incidents per les obres de substitució del pont del carrer del Greco a Palma, que han suposat circulació per via única, limitacions de velocitat o aparició d'objectes damunt les vies. En tot cas, comenta que mai s'han complert històricament els horaris, la carrera de treball dels tècnics de Serveis Ferroviaris és molt elevada i es prioritza en la millor prestació del servei. Indica que s'està preparant una eina informàtica per poder veure en temps real els horaris del tren, s'han canviat pantalles i megafonia, i ara està en marxa la licitació del nou sistema d'informació al viatger. Esmenta que els canvis d'horari dels busos s'efectuen sempre que siguin canvis d'horari de tren predefinits i que s'està fent feina conjunta amb el TIB per poder ajustar horaris. S'ha de tenir en compte que el bus espera un marge de 5 minuts; si no, ha de partir perquè els que esperen a l'altre punt per venir perdrien la connexió. Vol dir a la Sra. Weber que no s'ha de donar la culpa perquè s'han de fer obres. L'increment d'usuaris, per la gratuïtat del servei, encara ho fa més complicat, però des de SFM s'hi està fent molta feina.

El Sr. Martín diu que la problemàtica que s'exposa no és un problema nou, sinó que ve de l'anterior legislatura. Anuncia que s'abstendran en la votació, perquè





ja es fa feina per intentar millorar la xarxa de transport.

La Sra. Weber diu al Sr. Martín que no importa si venen de problemes històrics, que ells duen aquesta moció perquè en deu anys en aquest ajuntament l'ha degut dur unes cinc vegades, i li és igual qui estigui a Palma i la hi seguiran duent, perquè aposten pel transport públic a una illa tant saturada. Per altra banda, vol donar les gràcies al Sr. Mas, algunes qüestions són bones notícies, com la licitació del nou contracte. Espera que sigui tot aviat, però si hi ha massa càrrega de feina per a aquests tècnics, com passa sovint a l'administració, esperen que aconseguixi més recursos, en aquest cas recursos humans. Quant a la qüestió dels busos, exposa que aquesta argumentació no serveix, perquè ho patiran o els d'anada o els de tornada, i si se n'han de posar més, ho han de gestionar. Conclou que SFM necessita un impuls de recursos humans i tècnics.

El Sr. Mas diu que és vera que és un autèntic drama el problema de recursos humans a l'administració i sobre tot a SFM. Comenta que el perfil és molt tècnic i que és difícil trobar personal qualificat. Sobre la comunicació bus-tren, comenta que s'hi està fent feina. Per acabar vol aprofitar per dir que l'Aerotib funcionarà tot l'any i que enguany no s'aturarà.

Seguidament se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca i Més per Inca; i nou (9) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

13. Moció del grup municipal de Vox Inca per a la creació d'un centre d'integració cultural

La Sra. Blanco, del grup municipal Vox Inca, mitjançant registre d'entrada (2025-E-RE-10424), sol·licita la retirada de la moció.

14. Moció del grup municipal del Partit Popular d'Inca per a la creació d'un calendari de manteniment periòdic de parcs infantils del municipi

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar-hi la seva inclusió.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:





«MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR D'INCA PER A LA CREACIÓ D'UN CALENDARI DE MANTENIMENT PERIÒDIC DELS PARCS INFANTILS DEL MUNICIPI.

Els parcs infantils són un dels espais públics més importants d'Inca. Són llocs de trobada per a les famílies, zones de joc per als nostres nins i nines, i punts clau per a la convivència als barris.

En els darrers anys, hem vist com s'han obert nous parcs i se n'han reformat d'altres. Ho celebrem i ho agraïm.

Des del Grup Municipal del Partit Popular creim que Inca necessita un manteniment planificat, constant i transparent de tots els parcs infantils. No n'hi ha prou d'arreglar les coses quan ja estan rompudes : cal cuidar-les abans que arribin a aquest punt.

Per això, proposem aquesta moció senzilla però molt necessària: que s'aprovi un calendari públic de manteniment que garanteixi que tots els parcs es revisin i mantinguin amb la freqüència que necessiten. Tot i saber que hi ha una persona que cuida d'això.

Amb aquesta moció no demanem grans inversions ni projectes complexos. Demanem una cosa tan senzilla com cuidar bé el que ja tenim. Els nins i nines d'Inca s'ho mereixen, i també les seves famílies.

Ser una Ciutat Amiga de la Infància vol dir actuar pensant en els més petits cada dia. Els parcs no són un luxe: són una eina clau per a la salut, el desenvolupament i el benestar dels nostres fills i filles. I també per a les famílies que els acompanyen.

Des del Partit Popular presentem aquesta moció amb un esperit constructiu, convençuts que aquesta proposta pot comptar amb el suport de tots els grups municipals.

Proposta d'acord:

1. Que l'Ajuntament d'Inca posi en marxa un Calendari Anual de Manteniment de Parcs Infantils, que inclogui:

- Neteja general setmanal.
- Revisió de gronxadors, tobogans, estructures i sòl cada dos mesos.
- Manteniment de l'entorn (bancs, enllumenat, zones verdes, ombra) cada tres mesos.
- Informe tècnic anual sobre l'estat de cada parc.





2. Que aquest calendari sigui públic i accessible per a tots els veïns i veïnes, i es pugui consultar a la web municipal i als propis parcs (mitjançant cartell o codi QR).

3. Que s'habiliti un canal ciutadà (telèfon, web o app) perquè qualsevol veí/veïna pugui notificar problemes o suggeriments sobre l'estat dels parcs, tot i conèixer l'eina d'Inca Cívica, considerem tenir un canal exclusiu per els parcs infantils.

4. Que l'Ajuntament valori si cal reforçar el personal o signar convenis amb empreses o cooperatives locals per garantir el compliment d'aquest manteniment.»

La Sra. Prats llegeix la Moció.

La Sra. Oses diu que li sap greu, però que hi votaran en contra. Comenta que, en un principi, llegint el títol podrien pensar que és una proposta constructiva, però quan es llegeix ni és constructiva ni s'ajusta a la realitat. Esmenta que això no és un tema nou, i el seu grup participa de les comissions i els dubtes o aclariments en aquests dos anys ella els els ha explicat sense problema i ho continuaran fent; sap que no són perfectes i que sempre es pot fer millor, però dona a entendre que hi ha manca de manteniment. Li pot dir que sempre intenten fer-ho i deixar-ho de la millor manera possible per als que vinguin darrere. S'ha de tenir en compte que no només fan parcs per a infants, també per a joves i per a gent gran, fins i tot per a nins amb mobilitat reduïda

Seguidament, explica els punts. El primer diu que es fan més accions de les que demanen, que cada dia es revisen tots els parcs, s'arregla tot el que es pot i, si troba alguna cosa que no es pot arreglar, ho precinta. Comenta que és vera que de vegades algunes reparacions es poden retardar per qüestions de feines demanades a altres empreses, intenta sempre que sigui mínimes. Per altra banda, quant al tema de neteja ha demanat un informe a l'empresa que gestiona l'empresa que té el contracte, i que li facilitarà aquest informe. Afegeix que es realitza neteja diària per cada parc i que comencen a les 5:30 h, i un pic per setmana, amb la màquina. Des de Jardins, la Brigada o Fundació Es Garrover es revisen cada mes els parcs i els tècnics fan informes de control. Respecte al punt dos, hi podrien estar d'acord, però ho mirarà. En relació amb el punt 3, sobre el canal diu que l'objectiu de l'equip de govern és l'optimització de recursos, que ja es té l'Inca Cívica i que els veïnats hi poden telefonar o enviar whatsapps; troben innecessari crear una altra plataforma. Així mateix, quant a personal, ara mateix considera que no és necessari. Sí que volen ampliar les zones i potser en un futur caldrà fer-ho. Conclou que li sap greu, però que votaran en contra d'aquesta proposta perquè no s'ajusta a la realitat.





La Sra. Blasco diu que ells recorren Inca i que és vera que han vist un operari apuntant i recorrent els parcs. Sap que Inca Cívica funciona, perquè cada vegada que han fet un registre o hi ha hagut alguna incidència el problema s'ha resolt, per aquest motiu ells s'abstendran en la votació.

La Sra. Prats mostra el seu agraïment per tota la informació que s'ha donat i explica que han presentat aquesta moció per totes les queixes que han rebut dels veïnats d'Inca, i ella, que darrerament s'ha passejat pels parcs, no ha vist res del que diuen, però massa bé, no vol afegir res més. Dona les gràcies i expressa que un altra vegada ho mirarà més.

La Sra. Oses exposa que només vol animar a fer servir Inca Cívica, ella creu que funciona, de vegades no amb la rapidesa que voldria, però es du un seguiment constant. A més, tots tenen el seu telèfon i li poden dir totes les incidències que trobin, i la seva funció també es aquesta; comenta que durant aquest ple li han passat un tema urgent i que ella ja l'ha passat a brigada. Entenc que la seva feina d'oposició és dir allò que no és correcte, però en això considera que no s'ajusta a la realitat.

Seguidament se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: sis (6) vots a favor del grup municipal Partit Popular d'Inca; dotze (12) vots en contra dels grups municipals Socialistes d'Inca i Més per Inca; i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara no aprovada la Moció.

15. Moció del grup municipal del Partit Popular d'Inca per a la redacció i execució d'un pla de soterrament del cablejat elèctric i eliminació dels seus suports

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar-hi la seva inclusió.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«MOCIÓ PER A LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ D'UN PLA DE SOTERRAMENT DEL CABLEJAT ELÈCTRIC I ELIMINACIÓ DELS SEUS SUPORTS A INCA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS





Els pals d'electricitat i el cablejat aeri presents a diversos carrers i barris d'Inca generen un impacte visual negatiu, són un obstacle a les voravies, suposen un risc per a la seguretat en cas de fenòmens meteorològics adversos i poden afectar la qualitat del subministrament elèctric. A més, aquestes infraestructures desmereixen el paisatge urbà i el valor patrimonial de la ciutat.

El soterrament del cablejat elèctric és una mesura que ja han adoptat nombrosos municipis per millorar la seguretat, l'accessibilitat i l'estètica urbana. Aquesta actuació pot aprofitar-se per renovar altres serveis soterrats i contribuir a una ciutat més moderna, sostenible i adaptada als reptes del segle XXI.

Per tot això, es proposa que l'Ajuntament d'Inca impulsi un pla estratègic per eliminar progressivament els pals d'electricitat i soterrar els fils de corrent, començant per les zones més afectades o de major valor patrimonial i paisatgístic.

PER AQUESTS MOTIUS, ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

1. Redactar un Pla Director de Soterrament del Cablejat Aeri, que inclogui:
 - Un inventari detallat dels trams amb cablejat aeri i pals d'electricitat.
 - Una diagnosi tècnica i econòmica de les actuacions necessàries.
 - Un calendari d'execució per fases, prioritzant les zones més sensibles.
 - La coordinació amb les empreses subministradores i operadores de serveis.
2. Coordinar aquest pla amb les companyies elèctriques i de telecomunicacions i signar convenis de col·laboració que permetin executar les obres de soterrament de manera conjunta i eficient.
3. Explorar vies de finançament, incloent fons europeus, subvencions autonòmiques i estatals, per reduir la càrrega econòmica pel municipi d'Inca.
4. Informar i implicar la ciutadania en les actuacions i obres que es realitzaran.
5. Incloure actuacions pilot en el pressupost municipal de l'any 2026, com a primer pas per a la implementació del pla.»

La Sra. Tarragó comenta que ha estat un ple molt llarg i intens, i que ara parlar de cables sona magre, però passen per Inca i són crítics. Sap que és complicat i costós llevar els cables, però no és la imatge que volen tots d'Inca, per això li agradaria que el Ple acabàs amb la visió conjunta de tots el partits d'una Inca millor.





El Sr. Caballero agraeix a la Sra. Tarragó la seva intervenció i afirma que comparteixen la visió. Considera que és interessant obrir aquest debat i que dona l'oportunitat d'explicar allò que està passant. Comenta que hi ha dies que ell mateix els arrabassaria i s'indigna cada dia quan mira cap amunt. Explica que quan han pogut han fet actuacions. Per aclarir en concret el cablejat del carrer d'en Corró, indica que l'actuació és fer una petició a Endesa perquè elabori el pressupost del que costaria soterrar el cable; en aquest cas, per soterrar només aquest bocí, l'import supera els vint mil euros, a més, primer es fa el pagament i ells faran la feina, i després ve el termini d'execució, que en el cas d'Endesa és de dos anys, per posar en context. Un altre cas és que quan es va demanar soterrar els cables per a l'enderrocament de les cases d'enfront del Teatre aquesta intervenció va suposar més de trenta mil euros, i varen estar un any i mig per fer-ho, i això que els tècnics van estar pressionant. Exposa que al carrer de Ramon Llull també han demanat pressupost i preveuen que estigui a prop dels quaranta mil euros. Per aquest motiu, només aquestes dues intervencions que s'han de dur a terme suposaran una despesa de seixanta mil euros, per tal motiu fer un pla d'aquest tipus pot suposar entre trenta o quaranta mil euros, la qual cosa és inassumible, perquè no tenen capacitat. Assenyala que, tot i que és una reflexió interessant i que fer un inventari ho és, poden assumir realitzar un inventari i traslladar aquesta reflexió a altres espais com pot ser la FELIB, perquè afecta altres municipis. Agraeix a la Sra. Tarragó la Moció i el to, i es pot esmenar, però el compromís hi serà.

La Sra. Blasco comenta que des que es fan les subvencions de façanes ells van demanar que els propietaris es comprometessin a posar una cornisa o soterrar els cables per poder acollir-s'hi; per aquest motiu, ells hi votaran a favor.

La Sra. Tarragó diu que li agrada acabar el Ple amb un acord unànimе i que poden esmenar la Moció com sigui oportú, amb reflexió i compromís de l'equip de govern per poder solucionar això sempre que sigui possible.

El Sr. Caballero proposa l'esmena, que seria substituir la part d'acord, que quedaria de la següent manera:

1. L'Ajuntament d'Inca es compromet a realitzar un inventari detallat dels trams de cablejat aeri i pas d'electricitat, amb l'objectiu de realitzar una diagnosi tècnica i econòmica.
2. Instar la FELIB a constituir un grup de treball específic per estudiar i coordinar les necessitats i demandes dels ajuntaments en el soterrament del cablejat elèctric i de telecomunicacions.
3. Instar el Govern de les Illes Balear i el Consell de Mallorca a obrir línies d'ajudes i de col·laboració amb els ajuntaments per al soterrament de cablejat.

Conclou que amb aquests punts resumirien allò de què hem parlat.

La Sra. Tarragó manifesta que hi està d'acord.





Finalitzades les intervencions se sotmet a votació l'esmena presentada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament se sotmet a votació el Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprova da Moció esmenada, amb el següent contingut literal:

«MOCIÓ PER A LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ D'UN PLA DE SOTERRAMENT DEL CABLEJAT ELÈCTRIC I ELIMINACIÓ DELS SEUS SUPORTS A INCA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els pals d'electricitat i el cablejat aeri presents a diversos carrers i barris d'Inca generen un impacte visual negatiu, són un obstacle a les voravies, suposen un risc per a la seguretat en cas de fenòmens meteorològics adversos i poden afectar la qualitat del subministrament elèctric. A més, aquestes infraestructures desmereixen el paisatge urbà i el valor patrimonial de la ciutat.

El soterrament del cablejat elèctric és una mesura que ja han adoptat nombrosos municipis per millorar la seguretat, l'accessibilitat i l'estètica urbana. Aquesta actuació pot aprofitar-se per renovar altres serveis soterrats i contribuir a una ciutat més moderna, sostenible i adaptada als reptes del segle XXI.

Per tot això, es proposa que l'Ajuntament d'Inca impulsi un pla estratègic per eliminar progressivament els pals d'electricitat i soterrar els fils de corrent, començant per les zones més afectades o de major valor patrimonial i paisatgístic.

PER AQUESTS MOTIUS, ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

1. L'Ajuntament d'Inca es compromet a realitzar un inventari detallat dels trams de cablejat aeri i pas d'electricitat, amb l'objectiu de realitzar una diagnosi tècnica i econòmica.
2. Instar la FELIB a constituir un grup de treball específic per estudiar i coordinar les necessitats i demandes dels ajuntaments en el soterrament del cablejat elèctric i de telecomunicacions.
3. Instar el Govern de les Illes Balear i el Consell de Mallorca a obrir línies d'ajudes i de col·laboració amb els ajuntaments per al soterrament de cablejat.

16.Mocions urgents.

No es presenten.





B) ACTIVITAT DE CONTROL

17. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 5.548 al núm. 6.357 de 2025 i dels decrets de les dates compreses entre el 19/09/2025 i el 24/10/2025 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

18. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 17 i 24 de setembre, i de 1, 8 i 15 d'octubre de 2025

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

El batle dona la paraula al Sr. Ferrer.

El Sr. Ferrer demana si li poden aclarir una sèrie de factures extrajudicials de la Junta de Govern de 24 de setembre, que són de diferents actes de les festes d'Inca.

El batle li contesta que li ho aclariran a la propera Comissió Informativa i que ells demanaran tota la informació per poder fer-ho.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

Abans d'aixecar la sessió, el batle aprofita a convidar a tots els inquers i les inqueres a participar de la seva setmana gran, com és el Dijous Bo.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

