



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA MODIFICACIÓ N°7 DEL CATÀLEG DE PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT D'INCA CONSISTENT EN LA INCORPORACIÓ D'UNA NOVA FITXA RELATIVA AL BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER DEL MOSSEN BERANT SALAS, N°10 (INC-D136).

Antecedents

Al carrer de Mossen del Berant Salas, núm. 10 del TM d'Inca, es situa bé immoble amb interès patrimonial amb elements gòtics a l'interior, es tracta d'un element urbà i d'arquitectura civil.

En aquest sentit, per part de l'Ajuntament es considera en compliment de les previsions contingudes a Ordenança municipal de protecció i criteris d'intervenció del Catàleg, la necessitat de la protecció de l'esmentat element amb la seva corresponent fitxa.

Per part del serveis tècnics municipal amb col·laboració amb l'historiador Guillem Alexandre Reus Planells, ha realitzat una nova fitxa atès la necessitat de la seva protecció i, per tant, inclusió el Catàleg de Patrimoni.

La fitxa contempla:

L'edifici a protegir, forma part del conjunt d'edificis situats al carrer de Mossen Bernat Salas, concretament ubicat entre el casal de Can Cabrer i l'edifici d'habitatges de "Tot Temps", ambdós aixecats durant la primera meitat el segle XX. Es tracta d'un edifici d'habitació format per una planta baixa, tres pisos i un soterrani. A la planta baixa s'hi situa un despatx d'arquitectura de planta rectangular, a l'interior del qual hi destaca el mur del fons construït mitjançant la tècnica de pedra en verd. Cal observar que les pedres usades per a la seva edificació presenten formes irregulars. És en aquest mateix mur on destaca un arc ogival paretat que podria datar-se dels segles XIV o XV. Una característica a tenir en compte és que l'arc en qüestió presenta l'inici de l'intradós al mateix nivell del terra actual, tant de la via pública com de l'estança, i que la seva llum quedaria ubicada en el soterrani. Aquest fet fa plantejar la hipòtesi que en època medieval aquest espai constituís el celler de la casa medieval desapareguda.

Tot i això, també cal remarcar que a la part dreta del mur estudiat, hi apareixen una sèrie de pedres que presenten una forma regular i treballada que, en altre temps, degueren formar una cantonera, la qual es desconeix si fou construïda al mateix temps que l'arc o es tractà d'una reforma posterior.

De la mateixa manera, també destaquen els murs laterals de l'estança, els quals estan aixecats amb mitjans de marès i que en el seu cas datarien d'època contemporània.

Cronologia: medieval (segles XIV o XV). Donades les restes arquitectòniques conservades, el mur de pedra que presenta l'arc ogival en qüestió constitueix una resta arquitectònica d'una antiga casa d'època medieval. Per acotar la datació proposada s'han tengut en compte dos ítems: per una banda, la hipòtesi que al segle XIV les darreres edificacions del nucli urbà inquer arribaven al carrer del Mercat dels Bous (actualment d'en Jaume Armengol), sense que aquest estàs encara projectat. En segon lloc, que l'existència del carrer del Mercat del Bous no apareix documentada fins al segle XV.





Ajuntament d'Inca

època moderna (s. XVI-XVIII).

Conclusions

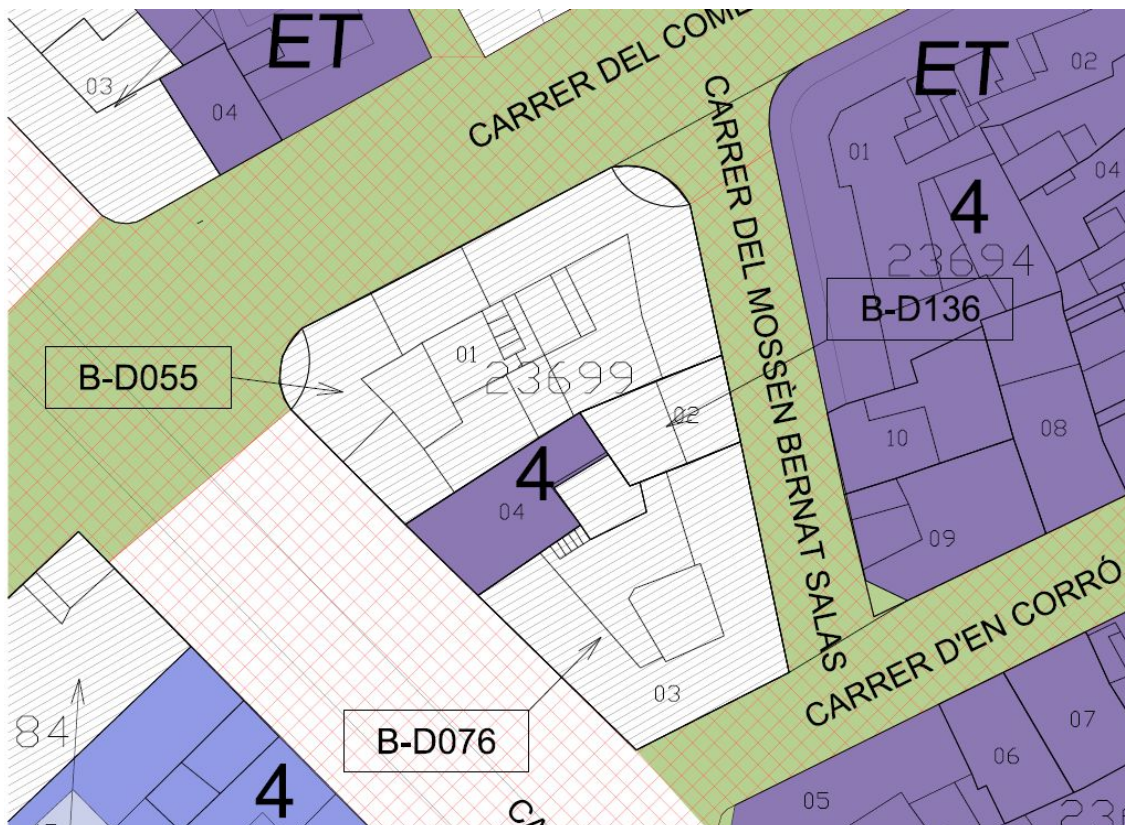
Es considera oportú i necessari als efectes de permetre la conservació del bé immoble, crear una nova fitxa i establir una protecció amb grau B.





RESUM EXECUTIU – Modificació del Catàleg de Patrimoni d'Inca incorporació nova fitxa, INC-D136

1. Àmbit de la modificació. La modificació consisteix en la incorporació d'una nova fitxa, INC-D136k com element urbà i d'arquitectura civil.
2. Plànol de situació: Carrer del Mossen Bernat Salas, nº10 de la ciutat d'Inca.



3. Abast de l'alteració

S'incorporen, com a elements específics catalogats: el bé immoble esmentat amb el codi INC-D136 (element urbà/arquitectura civil) .

S'ajusta la protecció al nivell B, d'acord amb les consideracions de la fitxa redactada.

L'arquitecte municipal

El cap d'Urbanisme

Francesc Alemany Bennasar

Carlos Mena Ribas

