



Per la present es publica la proposta relativa a la modificació dels terminis per finalitzar les obres aprovada pel Ple de data 28 de febrer de 2024:

«Informe que en forma de proposta de resolució emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge envers a la modificació dels termini per finalitzar les obres previst a les bases de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de bens immobles del nucli urbà d'Inca mitjançant dos línees, casc antic-catalogats i eixample d'Inca de l'any 2023; perquè s'elevi al Ple de l'Ajuntament.

VIST que per l'Ajuntament en Ple, en sessió de data 23/02/2023, es va adoptar el següent acord:

**Primer.** Aprovar la proposta de bases reguladores de la convocatòria de subvencions de l'any 2023 per a la restauració i rehabilitació de façanes de bens immobles del nucli urbà d'Inca mitjançant dos línees, casc antic-catalogats i eixample d'Inca que s'adjunten com annex 1.

**Segon.** Aprovar la convocatòria de la línia de subvencions objecte d'aquesta proposta.

**Tercer.** Aprovar l'autorització de la despesa (A) per import de 90.000 euros de la partida pressupostària 000.33600.7810001 i 60.000 euros de la partida pressupostària 000.33600.7810002 del pressupost per a l'exercici 2023; es practicarà l'oportuna autorització del crèdit a l'esmentada partida.

**Quart.** Que es publiquin les bases objecte d'aquesta convocatòria a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS).

**Cinquè.** Que es publiqui un extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

II.- VIST que les bases a la seva condició tercera preveu, com a termini de finalització de les obres, fins dia 31 de març de 2023.

III.- VIST que, en aquest moment s'ha manifestat la impossibilitat de diferents sol·licitants de la subvenció en poder finalitzar les obres abans de dia 31 de març de 2023, atès el retard produït, per una part, en l'atorgament d'algunes llicències atès que aquestes afecten a béns immobles situats al casc antic i han requerit del corresponent control arqueològic, la qual cosa implica una tramitació més complexa en la seva tramitació i, per altre banda, el retard en poder començar les obres pels promotors, atès la saturació de feina que, aquest moments, presenta el gremi de la construcció i la impossibilitat de poder complir amb els terminis pactats.

Davant aquesta situació i, amb l'objecte de facilitar l'execució de les obres que han participat en la convocatòria de subvencions de rehabilitació de façanes de l'any 2023 (període de 31/01/2023 a 31/03/2024), es considera adequat ampliar el termini per a la seva finalització i, en conseqüència, de la seva justificació.





En aquest sentit, es modifica la condició tercera, establint com a termini per finalitzar les obres fins dia 30 de juny de 2024 i, en conseqüència, també la condició vintena relativa a la justificació de la subvenció, atès que el termini de dos mesos començarà a computar a partir de la data esmentada de 31 d'agost de 2024.

#### Fonaments de dret

Atès que a l'acord plenari de data 31 de març de 2016, es va acordar l'aprovació de l'Ordenança general de subvencions. L'esmentada Ordenança es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears el 7 d'abril de 2016, i aquest acord s'elevà a definitiu en data 26 de maig de 2016.

Atès el que preveu l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en quant estableix que l'Administració d'ofici o a petició dels interessats, podrà acordar una ampliació dels terminis establerts que no pot excedir de la mitat dels mateixos, considerant que es donen les circumstàncies per aquesta ampliació vist la motivació exposada al present informe i tenint en compte que no es perjudiquen drets de tercers.

En conseqüència, el termini de finalització de les obres, no supera la meitat del termini inicial, atès que només es prorroga fins dia 30 de juny de 2024, essent l'inicial de dia 01/01/2023 fins 30/03/2024.

Per altre banda, atès la modificació del termini de finalització de les obres, correspon també la modificació del termini de justificació fins dia 31 d'agost de 2024, conforme el previst a la condició vintena de les bases, establint un termini de dos mesos per a la justificació. En tot cas, l'acreditació de la despesa i la justificació del pagament s'haurà d'estar realitzat abans de dia 30 de juny de 2024.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.q), 25.2.a) i 47.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i l'arquitecte municipal que subscriuen sotmeten el present Informe jurídic FAVORABLE, a resultes del qual es formula la Proposta de Resolució que es sotmet a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, per tant, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

**PRIMER.** MODIFICAR el termini previst a la condició tercera i vintena de les bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de bens immobles del nucli urbà d'Inca mitjançant dos línees, casc antic-catalogats i eixample d'Inca de 2022, en el següent sentit:

**- Es poden acollir a aquesta convocatòria de subvencions les sol·licituds de llicència i comunicacions prèvies per realitzar obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes d'immobles ubicats dins el nucli urbà**





**d'Inca que es realitzin durant el termini comprés des del 1 de gener de 2023 a 30 de juny de 2024.**

**- El termini de justificació de la subvenció concedida serà de dos (2) mesos des de la finalització del termini objecte de la subvenció, comptadors des de l'endemà de dia 30 de juny de 2024, és a dir, de dia 1 de juliol de 2024 a dia 31 d'agost de 2024.**

**- El pagament de les despeses s'haurà de realitzar abans de dia 30 de juny de 2024.**

**SEGON.** Que es publiqui la present modificació de les bases en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la web municipal.»

El cap d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

