



MOCIÓ PER A LLUITAR CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL I MILLORAR LA CONVIVÈNCIA VEÏNAL I LA PROTECCIÓ DE LA SEGURETAT DE LES PERSONES I COSES EN LES COMUNITATS DE PROPIETARIS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En els darrers anys, ha augmentat el fenomen de l'ocupació il·legal d'habitatges per part de les màfies a Espanya i ha continuat l'increment de les denúncies per violació o ocupació de domicilis, segons dades del Ministeri de l'Interior.

L'habitatge es protegeix a l'ordenament jurídic espanyol per a evitar l'ocupació («okupació», com popularment es coneix a aquestes accions il·legals), tant des de la perspectiva penal com civil i administrativa. L'ocupació, en efecte, és la tinença o possessió d'un bé de manera il·legítima i il·legal, en contra de la voluntat del propietari o posseïdor amb títol o dret.

El Codi Penal conté, en primer lloc, el delictes d'usurpació a l'article 245 CP, com a mesura evidentment descoratjadora del moviment de la denominada ocupació (en paraules de la Sentència del Tribunal Suprem 720/2018, de 13 de desembre de 2018).

Aquesta resolució també indica que «concorrent espais de protecció superposats» l'habitatge es protegeix en la via civil «a través dels processos “sumaris” de protecció del dret real inscrit (art. 250.1.7 LEC en relació amb l'article 41 LH), interdictals (art. 250.1.4 LEC en relació amb el 446 CC) o del desnonament per precari (amb força de cosa jutjada, i per això, amb plenitud de coneixement i mitjans probatoris, relatiu a l'àmbit possessori de la recuperació del qual es tracta), amb fonament en el dret a la possessió real del titular, amb les consegüents facultats d'exclusió i de recuperació possessòria, derivats del CC i de la LEC (sense que pugui oposar-se la possessió clandestina i sense coneixement del posseïdor real que, conforme a l'art. 444 CC no afecten la possessió)».

La defensa contra actes que pertorbin la possessió d'un immoble destinat a habitatge que es conté en l'esmentat article 250.1.40 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, va ser modificat per la Llei 5/2018, d'11 de juny, amb resultats molt positius quant a la reducció de terminis i agilitació de procediments, amb un tractament especial del judici verbal per a l'exercici de l'interdicte de recobrar la possessió, permetent demanar la immediata recuperació de la plena possessió d'un habitatge o part d'ella, sempre que s'hagi vist privada d'ella sense el seu consentiment la persona física que sigui propietari o posseïdor legítim per un altre títol i les



entitats sense ànim de lucre amb dret a posseir l'habitatge i les entitats públiques propietàries o posseïdores legítimes d'habitatge social.

En tercer lloc, l'habitatge es protegeix administrativament a través de la Llei orgànica de Seguretat Ciutadana en la qual es recull com a infracció lleu en l'article 37 del seu text l'ocupació de qualsevol immoble, habitatge o edifici aliens, o la permanència en ells, en tots dos casos contra la voluntat del seu propietari, arrendatari o titular d'un altre dret sobre aquest, quan no siguin constitutives d'infracció penal.

Les tres vies jurídiques redonden en la protecció del dret a l'habitatge (que és un principi rector de l'article 47 CE) i el dret a la propietat privada sense oblidar la funció social determinada legalment d'aquesta (que és un veritable dret contingut en l'article 33 CE, en el Capítol Segon del Títol Primer, referent als drets i llibertats, que se situa entre els «drets i deures dels ciutadans» de la Secció 2.a).

Però a més de les mesures legals ja existents per a combatre aquesta forma de delinqüència i salvaguardar la propietat o la possessió legítima i pacífica, l'ordenament jurídic ha de ser adaptat i millorat per a permetre una protecció efectiva dels titulars de drets i, a més, ha de tenir en compte un bé jurídic a protegir que fins ara no ha tingut deguda consideració: la convivència veïnal pacífica i respectuosa en nom de la seguretat de les persones i les coses.

Es tracta de situacions, molt comunes, en què l'ocupació d'un habitatge de manera il·legal i en contra del titular de la mateixa es produeix comportant una alteració de la convivència veïnal, és a dir, no s'entén únicament pertorbat el dret del propietari o posseïdor legítim, la defensa del qual ja contempla l'ordenament jurídic, sinó que es provoca una inseguretat dels veïns de la comunitat de propietaris en la qual s'han instal·lat els ocupants il·legals. A vegades per ruptura de les normes de règim intern de convivència, per realitzar actuacions prohibides, nocives, insalubres o en general vedades a la resta de veïns que sí que conviuen amb títols jurídics.

Les dures conseqüències no sols per a la propietat, sinó per a la seguretat que té l'ocupació en les seves diverses formes, aconsellen un reforç de les mesures actualment existents en l'ordenament jurídic, tant a nivell penal com administratiu i civil. A això hem d'afegir un àmbit, el de la Comunitat de Propietaris, que sent civil, havia quedat fins ara sense esment jurídic.

En definitiva, es tracta d'assegurar el desallotjament immediat de l'habitatge ocupat en cas que la situació sigui de flagrant delictes, i en cas que no ho sigui, en 24 hores per part de la Policia; la recuperació del delictes d'usurpació de béns immobles amb penes d'entre 3 i 5 anys perquè es puguin prendre mesures cautelars; així com la impossibilitat que es puguin empadronar i tenir accés a determinar beneficis i d'endurir les penes en cas que es tracti de màfies organitzades.

Així com deslligar amb claredat les situacions de vulnerabilitat o exclusió social per motiu d'habitatge i de protecció a les famílies en situació d'emergència social, amb el fenomen de



l'ocupació il·legal al fet que aquesta iniciativa respon. A un okupa no se li desnona, se li desallotja, i al vulnerable se li protegeix, sense que l'Estat traslladi a la ciutadania les seves pròpies responsabilitats en cap d'aquests dos casos.

Per tot això, el Grup Popular a l'Ajuntament presenta la següent;

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- L'Ajuntament de d'Inca insta el Govern d'Espanya a modificar els articles 245 i 269 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre del Codi Penal per a endurir les penes en cas d'ocupació de l'habitatge o immoble, especialment en el cas de màfies. Recuperar el delictes d'usurpació de béns immobles amb penes d'entre 3 i 5 anys.

Segon.- L'Ajuntament de d'Inca insta el Govern d'Espanya a incloure noves mesures processals en la Llei d'Enjudiciament Criminal per a millorar la protecció de les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries o posseïdores legítimes d'un habitatge o immoble, amb l'objectiu de recuperar la plena possessió d'un habitatge o part d'ella, sempre que s'hagin vist privats de la mateixa sense el seu consentiment. Procedir al desallotjament de l'habitatge ocupat en situació de flagrant delictes o, en cas que no ho sigui, en 24 hores per part de la Policia.

Tercer.- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern d'Espanya a modificar la Llei 49/1960 sobre propietat horitzontal perquè s'habiliti a les comunitats de propietaris com a persones jurídiques perquè puguin iniciar els processos de recuperació de l'habitatge en nom d'una millor convivència i evitant activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

Quart.- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern d'Espanya a incloure un nou apartat a l'article 18.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local per a evitar la inscripció en el padró municipal d'un ocupant il·legal definit en la Llei orgànica contra l'ocupació il·legal i per a la convivència veïnal i la protecció de la seguretat de les persones i coses en les comunitats de propietaris.

Així com sol·licitar que aquesta inscripció es consideri nul·la i no constitueixi prova de la seva residència o domicili ni els atribueixi cap dret. A tals efectes, els Ajuntaments donaran de baixa d'ofici o a instàncies del propietari o posseïdor real legítim les inscripcions quan tinguessin coneixement d'això.

Cinquè.- L'Ajuntament d'Inca insta el Govern d'Espanya a modificar la legislació tributària per a la reducció d'obligacions contributives d'arrendadors que justifiquin la no percepció de rendes.



Sisè.- Donar trasllat d'aquesta moció al President del Govern d'Espanya, a la Ministra de Justícia, a la Ministra de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, així com als Portaveus dels Grups Parlamentaris de les Corts Generals, i a la Junta de Govern de la FEMP.

Inca, 08 de setembre de 2022.

La/El portaveu

