



ANNEX SOBRE BENEFICIS FISCALS EN TRIBUTS LOCALS DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA PER L'ANY 2023

Serveis Econòmics





1. REFERÈNCIA LEGAL A L'OBLIGACIÓ D'ELABORAR L'ANNEX DE BENEFICIS FISCALS.

El Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic, recull una disposició final primera que modifica el article 168.1e) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), introduint, entre d'altres, l'obligació d'incorporar al pressupost general de les Entitats Locals, un annex relatiu als beneficis fiscals als tributs locals:

«Article 168. Procediment d'elaboració i aprovació inicial.

El pressupost de l'entitat local serà format pel seu president i ell caldrà unir-se la documentació següent:

[.../...]

e) Annex de beneficis fiscals en tributs locals contenint informació detallada dels beneficis fiscals i la seva incidència en els ingressos de cada entitat local»

El mandat legal té com a objectiu quantificar els beneficis fiscals que afecten els tributs locals de l'Ajuntament i es pot definir com l'expressió xifrada de la disminució d'ingressos tributaris que, presumiblement, produirà al llarg de l'any, com a conseqüència de l'existència d'incentius fiscals orientats a l'èxit de determinats objectius de política social i econòmica.

Si bé, cal destacar que la disposició legal esmentada no especifica el contingut concret del dit annex, per la qual cosa seguirem l'estructura de classificar els beneficis fiscals per figures impositives, quantificant-ne la seva possible aplicació.

2. CLASSIFICACIÓ PER TRIBUTS I QUANTIFICACIÓ DELS BENEFICIS FISCALS

Els beneficis fiscals i la seva incidència en els ingressos de l'Ajuntament d'Inca són els que se'l relacionen a continuació:

I.B.I.

EXEMPCIONS:

1.- Estaran exempts els immobles a què es refereixen els dos primers apartats de l'article 62 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, als estrictes termes en què es regula l'exempció en aquests apartats; Així com els previstos en lleis específiques.





ESTIMACIÓ: conforme als valors exempts durant l'exercici 2022, el import proposat com a previsió per a l'exercici 2023, és de **540.050,47 €**.

2.- Gaudiran d'exempció els immobles urbans a què corresponga una quota líquida igual o inferior a 4 euros, així com els immobles rústics als quals correspongui una quota líquida igual o inferior a 4 euros.

ESTIMACIÓ: conforme als valors exempts durant l'exercici 2022, el import proposat com a previsió per a l'exercici 2023, és de **2.969,04 €**.

BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES:

1.- Un 90%, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns de el seu immobilitzat, aplicable des del període impositiu següent a aquell en què es iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.

2.- Un 50%, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.

3.- Un 95% els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.

BONIFICACIONS POTESTATIVES

1.- Bonificació del 50% durant els tres períodes impositius següents als dits en el punt 2 de les bonificacions obligatòries, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.





2.- Bonificació del 90% per a famílies nombroses pels immobles que constitueixin el seu habitatge habitual, si compleixin els requisits establerts a l'ordenança.

ESTIMACIÓ: conforme als valors bonificats durant l'exercici 2022, l'import proposat com a previsió per a l'exercici 2023 és de **34.894,94 €**.

3.- Bonificació del 50%, per a immobles on s'instal·lin sistemes generals per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

ESTIMACIÓ: conforme als valors bonificats durant l'exercici 2022, l'import proposat com a previsió per a l'exercici 2023 és de **6.056,63 €**.

4.- Bonificació a favor dels subjectes passius que s'acollin al Sistema especial de Pagament.

ESTIMACIÓ: conforme als valors bonificats durant l'exercici 2022, l'import proposat com a previsió per a l'exercici 2023 és de **3.427,44 €**.

I.A.E.

EXEMPCIONS:

NOTA: No és possible la quantificació de les exempcions que es relacionen a continuació en què no es detalla l'estimació corresponent, atès que la informació subministrada per l'A.E.A.T. no conté les dades necessàries per al càlcul de la quota tributària i, per tant, no és possible la quantificació.

1.- Estan exempts de l'impost:

a. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les comunitats autònomes entitats locals.

b. Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat al territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es desenvolupi aquella.....

c. Els subjectes passius següents: 1r) les persones físiques; 2º) els subjectes passius de l'impost sobre societats, les societats civils i altres entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 euros; 3º) Els contribuents de l'impost sobre la renda dels no residents que operin al nostre país mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 euros. A l'efecte de l'aplicació de l'exempció prevista en aquest paràgraf, es tindran en compte les regles següents:





d. Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades al text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat pel Reial decret Legislatiu 6/2004.

e. Els organismes públics de recerca, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons del Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense ànim de lucre, estiguessin en règim de concert educatiu, fins i tot si facilitessin als alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestessin els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats a aquest ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

f. Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i de treball que per a la ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de minusvàlids realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a aquests fins, sempre que l'import de la venda esmentada, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

ESTIMACIÓ: **2.624,79 €.**

g. La Creu Roja Espanyola.

h. Els subjectes passius als quals sigui aplicable l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

i. Les entitats sense fins lucratiu en els termes previstos a la Llei 49/2002 de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i de incentius fiscals al mecenatge, així com al Reglament de la citada Llei aprovat pel Reial Decret 1270/2003. A efectes de la opció pel règim especial previst al títol II de la Llei 49/2002, aquesta s'entendrà feta amb la presentació davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària de la declaració censal en què es contingui l'opció. Aquesta opció produirà efectes en el període impositiu que finalitzi amb posterioritat a la presentació de la declaració censal i en els successius, mentre que l'entitat no renunciï al règim. Per la seva banda, la renúncia produirà efectes a partir del període impositiu que s'iniciï amb posterioritat a la presentació.

ESTIMACIÓ: **0,00 €.** No ha estat sol·licitada.

BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES:

1.- Les cooperatives, així com les unions, federacions i confederacions d'aquelles i les societats agràries de transformació tindran un 95% de bonificació.

ESTIMACIÓ: **0,00 €.** No ha estat sol·licitada.

2.- Una bonificació del 50% de la quota corresponent, per als qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional, durant els cinc anys de activitat





següents a la conclusió del següent període impositiu de conclusió d'aquella.

ESTIMACIÓ: inaplicable.

BONIFICACIONS POTESTATIVES:

1.- Bonificació per inici d'activitat empresarial, a partir de la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquella, d'un 50% durant els tres primers anys d'aplicació, i d'un 10 per 100 durant el quart i cinquè any.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.

2.- Bonificació per utilització d'energies renovables o pla de transport, d'un 50% a l'exercici següent.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No ha estat sol·licitada.

I.V.T.M.

EXEMPCIONS:

NOTA: la quantificació de l'import d'aquestes exempcions es fa sobre la base a les dades de què disposem de l'exercici 2022, que s'indiquen en cada cas:

1.- Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

ESTIMACIÓ: **5.313,00 €**

2.- Els vehicles de representacions diplomàtiques, Agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits de els respectius països, externament identificats i a condició de reciprocitat a la seva extensió i el seu grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.

ESTIMACIÓ: **0,00€** (no ha estat sol·licitada)

3.- Els vehicles respecte dels quals així es derivi del que disposa Tractats o convenis internacionals.

ESTIMACIÓ: **0,00€** (no ha estat sol·licitada)

4.- Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a la assistència sanitària, o al trasllat dels ferits i malalts.





ESTIMACIÓ: **8.629,00 €.**

5.- Els autobusos, microbusos i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

ESTIMACIÓ: **0,00 €** (no ha estat sol·licitada)

6.- Els vehicles matriculats a nom de persones discapacitades per ús exclusiu.

ESTIMACIÓ: **47.296,00 €.**

7.- Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

ESTIMACIÓ: **38.289,00 €.**

BONIFICACIÓ OBLIGATÒRIA:

1.- Bonificació del 100% de la quota de l'impost dels vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys,

ESTIMACIÓ: **241.212,00 €.**

BONIFICACIÓ POTESTATIVA:

1.- Bonificació del 75% quan es tracti de vehicles 100% elèctrics, elèctrics de rang extens, de pila de combustible i híbrids endollables PHEV amb una autonomia elèctrica superior a 40 km.

ESTIMACIÓ: **1.877,00 €.**

2.- Bonificació del 50% quan es tracti de vehicles que utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit (GNC), gas liquat del petroli (GLP), metà, metanol hidrogen i derivats d'olis vegetals, i quan es tracti de vehicles híbrids (motor elèctric-benzina, elèctric-gasol o elèctric-gas).

ESTIMACIÓ: **3.418,00 €.**

I.C.I.O.

EXEMPCIONS:

1.- Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, sigui





directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de inversió nova com de conservació.

ESTIMACIÓ: En aquest supòsit no es presenten liquidacions sense ingrés, en els supòsits d'exempció per ser obres realitzades per administracions públiques i que el seu destí sigui carreteres, ferrocarrils, etc., no essent possible realitzar un càlcul dels imports exempts.

NO S'ESTABLEIXEN BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES.

BONIFICACIONS POTESTATIVES:

1.- Bonificació del 95% a les obres a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal.

ESTIMACIÓ: Conforme als valors bonificats durant l'exercici de 2022, l'import proposat com a previsió per l'exercici de 2023 es de **143.974,00 €**.

2.- Bonificació del 95% sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum.

ESTIMACIÓ: Conforme als valors bonificats durant l'exercici de 2022, l'import proposat com a previsió per l'exercici de 2023 es de **20.421,00 €**.

3.- Bonificació del 90% sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres destinades a l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

ESTIMACIÓ: **0,00 €** (no ha estat sol·licitada)

4.- Bonificació de fins al 25% per les obres que tinguin per objecte exclusiu la rehabilitació d'edificis.

ESTIMACIÓ: **0,00 €** (no ha estat sol·licitada).

5.- Bonificació del 50% en les construccions contemplades en un Pla de Rehabilitació Urbana i a les actuacions derivades de la Inspecció Tècnica d'Edificis.

ESTIMACIÓ: **0,00 €** (no ha estat sol·licitada).

6.- Bonificació del 50% a les construccions, instal·lacions, o obres referides a





les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

ESTIMACIÓ: Conforme als valors bonificats durant l'exercici de 2022, l'import proposat com a previsió per l'exercici de 2023 es de **1.500 €**

7.- Bonificació del 50% per les obres que es realitzin als immobles inclosos en el Catàleg d'elements de interès històric-artístic.

ESTIMACIÓ: Conforme als valors bonificats durant l'exercici de 2022, l'import proposat com a previsió per l'exercici de 2023 es de **247,00 €**

I.I.V.T.N.U.

EXEMPCIONS:

1.- Estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i l'Ajuntament d'Inca, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de l'Ajuntament d'Inca.
- b) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfic docents.
- c) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

2.- Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de la habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades a execucions hipotecàries judicials o notarials.





ESTIMACIÓ EXEMPCIONS OBJECTIVES: En aquests supòsits no es presenten liquidacions i no es possible fer un càlcul dels imports exempts.

BONIFICACIONS POTESTATIVES:

Partim dels resultats corresponents a liquidacions generades durant l'exercici 2022:

1.- Bonificació per l'adquisició mortis causa amb un 95%, 75% i 50% depenent del grau de parentesc.

ESTIMACIÓ: conforme als valors bonificats durant l'exercici 2022, l'import proposat com a previsió per a l'exercici 2023 és de **128.694,00 €**.

TAXA SUBMINISTRAMENT AIGUA

BONIFICACIÓ POTESTATIVA

1.- Bonificació de fins al 50% de la quota de servei i del 50% de la quota de consum en el primer tram de la quota variable, per raó de capacitat econòmica;

ESTIMACIÓ: conforme als beneficis fiscals sol·licitats durant el exercici 2022, l'import proposat com a previsió per a l'exercici 2023, és de **2.455,20 €**.

PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS.

EXEMPCIÓ:

Locals o habitatges que acreditin que no reuneixen la condició de tals. Amb la sol·licitud s'adjuntarà un informe tècnic acreditatiu que l'immoble afectat no compleix les condicions exigides en l'article 4 del D.145/1997, de 21 de novembre que regula l'expedició de les cèdules d'habitabilitat; a més de conformitat amb l'article 7 del referit Decret 145/1997 (segons la redacció donada pel Decret 20/2007, de 23 de març, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicat en el BOIB núm. 48/2007.

ESTIMACIÓ: 719,52 €.





BONIFICACIONS POTESTATIVES:

1.- Bonificació per raó de capacitat econòmica, s'aplica una tarifa reduïda sempre que es compleixin els requisits establerts a l'ordenança.

ESTIMACIÓ: 220 sol·licituds demanades de les que van ser favorables 182, el que suposa **23.143,12 €**.

2.- Bonificació per acollir-se al reciclatge de residus; per 2022 va haver 6.631 sol·licituds per reciclatge de les que 3.811 d'habitatge general, 1.612 de porta a porta, 798 de sol rústic i 410 de locals comercials. A data de 17 d'octubre de 2022 consten 7.264 sol·licituds, però hi ha termini de presentació de sol·licituds fins 30 de desembre de 2022.

ESTIMACIÓ: De les sol·licituds d'habitatge general presentades van ser favorables 1.426, que suposen un import de **63.129,02 €**.

De porta a porta varen ser favorables 1.557, que suposen un import de **80.792,73 €**.

De sol rústic varen ser favorables 99, que suposen un import de **3.664,98 €**

I dels locals comercials varen ser favorables 353, que suposen un import aproximat de **54.155,98 €**.

TAXA DE SERVEIS DE CEMENTERI

EXEMPCIÓ:

Estaran exempts del pagament del servei d'inhumació, exhumació i les despeses d'administració, conservació, vigilància, neteja i decència del cementiri, aquelles persones amb total manca o greu insuficiència de mitjans econòmics.

ESTIMACIÓ: **0,00€**. No s'ha sol·licitat durant l'exercici 2022.

ELS BENEFICIS FISCALS QUE HAN POGUT SER ESTIMATS PER L'EXERCICI DE 2023 ASCENDEIXEN A UN TOTAL DE **1.458.953,5€**.

La Cap de Gestió Tributària

Document signat electrònicament

