



Conveni de cessió de l'ús de la sala 12 situada al Casal d'Entitats Ciutadanes del Quarter General Luque propietat de l'Ajuntament d'Inca a l'entitat Centro Mater Misericordiae
Parts

Virgilio Moreno Sarrió, batle president del Magnífic Ajuntament d'Inca, en nom i representació d'aquesta institució, de conformitat amb l'establert a l'article 21.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. Assistit en aquest acte pel secretari accidental de l'Ajuntament, Sr. Guillermo Corró Truyol.

Barbara Mestre Mora, representant de l'entitat **Centro Mater Misericordiae**, amb CIF n. R0700137C i domicili social al Carrer Francesc Julia, 54 a Palma amb CP 07008, inscrita en amb el número 91 al Registre Unificat de Serveis Socials des del 22 de novembre del 1996.

Antecedents

1. L'entitat Centro Mater Misericordiae, te com a fi primordial atendre de forma integral a les persones amb discapacitat intel·lectual, des del naixement i durant la seva trajectòria vital, així com treballar amb responsabilitat i professionalitat, fent front als distints desafiaments que es presenten en la vida diària d'aquestes persones, des d'un profund respecte per la dignitat de les mateixes i procurant serveis de qualitat
2. L'Ajuntament d'Inca en aquests moments disposa d'unes instal·lacions de l'Àrea de Participació Ciutadana a la sala 12 del Casal d'entitats Ciutadanes ubicada a l'avinguda del General Luque, 223, i considera adient i compatible la cessió d'aquest espai a l'entitat Centro Mater Misericordiae per dur a terme les seves activitats
3. En virtut d'allò exposat, ambdues parts signen el present Conveni amb l'objecte de la cessió de l'ús de la sala 12 del Casal d'entitats Ciutadanes de l'ajuntament d'Inca a favor de l'entitat Centro Mater Misericordiae

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

En aquest acte, l'Ajuntament d'Inca, representat pel Sr. Virgilio Moreno Sarrió, cedeix, de forma gratuïta, temporalment i a precari, a l'entitat Centro Mater Misericordiae, representada per la Sra. Barbara Mestre Mora, l'ús de la sala 12 del Casal d'entitats Ciutadanes del Quarter General Luque situat a l'avinguda del General Luque, núm 223, descrit a l'expositiu tercer i grafiat en el plànol que s'adjunta en qualitat d'annex del present document, el qual en passa a formar part integrant.

La durada de la present cessió serà d'un any a comptar des de la seva signatura. No obstant això, s'entendrà prorrogat per un període d'un any si cap de les parts ho denuncia expressament amb una antelació de trenta dies abans de la finalització del període de vigència.

1. Durant tot el termini de vigència de la cessió, l'entitat Centro Mater Misericordiae es compromet a la neteja i a la conservació de la sala que se li cedeix i de les zones comunes de tot l'edifici (passadisos i banys), establint, si escau, un acord amb la resta



d'entitats que comparteixen l'edifici, de forma que en tot moment presenti un bon estat de manteniment, i caldrà que reposin els elements que es deteriorin per uns d'igual o similar qualitat, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Únicament seran per compte de l'Ajuntament les despeses d'electricitat i aigua generades pel funcionament de l'espai

2. L'entitat Centro Mater Misericordiae serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers en els espais cedits causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, dol o simple negligència, i el propi Ajuntament tindrà la condició de tercer.

L'Ajuntament, en cap cas, serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a les persones o les coses dintre de la sala cedida. a aquests efectes l'entitat Centro Mater Misericordiae tindrà subscripta una assegurança de responsabilitat civil.

3. L'entitat Centro Mater Misericordiae estarà obligada a complir les normes generals contingudes en aquest conveni.

També tindrà les següents obligacions:

- Destinar l'espai cedit a finalitats pròpies de l'entitat, per realitzar el seu programa d'activitats com també allò que estableixi el Conveni o pugui autoritzar l'Ajuntament.
- No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, amb l'adopció de les mesures oportunes establertes a la normativa vigent.
- Mantenir els espais assignats per al seu ús i gestió en òptimes condicions de neteja, higiene i salubritat. L'entitat estarà obligada al compliment de les mesures sanitàries que es dictin per part de l'Ajuntament i d'altres autoritats competents.
- No es podran dipositar a l'exterior de l'edifici els fems i les deixalles, que hauran de ser llançades, d'acord amb les ordenances, als contenidors de la zona.
- L'entitat/associació haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i podrà tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de les seves activitats.
- Custodiar diligentment les claus de l'espai i tancar-lo quan acabi d'utilitzar-lo. Al mateix temps, vetllar pel bon ús dels espais cedits, exercint la vigilància i control dels seus usuaris.
- No cedir a tercers, ni totalment ni parcialment, siguin o no membres de l'entitat, l'ús de l'espai que li ha estat assignat. Queda prohibida la cessió, arrendament o subcontractació total o parcial de l'espai cedit.
- Quan es tracti d'horari obert al públic, no impedir l'entrada a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir. En cas d'urgència, aquesta comunicació es realitzarà de forma immediata.
- Revertir a l'Ajuntament, un cop extingit o resolt l'acord de cessió o autorització d'ús i dins del termini establert, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió al seu estat original, llevat que sigui conseqüència del desgast sofert per l'ús. Si no ser així, l'Ajuntament realitzarà les actuacions i obres que procedeixin a càrrec del cessionari.
- Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i



inspecció quant a la vigilància del compliment de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús, tot facilitant l'accés als espais i proporcionant la informació que sigui requerida.

4. L'entitat Centro Mater Misericordiae està obligada a la conservació diligent dels espais cedits; igualment, respondrà dels danys derivats de l'ús dels elements cedits per part dels membres o usuaris, bé per acció o per omissió, i haurà de reparar-los o substituir-los per uns d'igual o similar qualitat, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

5. L'entitat Centro Mater Misericordiae aportarà tot l'equipament, mobiliari i material fungible per a l'ús de les activitats de l'associació. El mobiliari i la resta d'elements que es vulguin instal·lar (cortina estor, aparells d'aires) hauran de ser apropiats per a l'entorn, per la qual cosa s'ha d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament.

No s'acceptaran propostes de mobiliari quan la qualitat, el disseny i/o els materials no es considerin adequats a l'entorn o alterin la configuració constructiva de l'espai.

6. A l'interior de la sala cedida, no es podran realitzar activitats que contravenuguin els principis d'igualtat de les persones; per tant, es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

7. L'entitat Centro Mater Misericordiae no podrà realitzar a l'espai cedit cap tipus d'obra o actuació sense l'expressa autorització de l'Ajuntament d'Inca.

8. En cas de contradir l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà ordenar que es restitueixi el bé al seu estat original, sense dret a indemnització o compensació econòmica. En cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà executar subsidiàriament les obres de restitució, i l'entitat estarà obligada a assumir-ne el cost. Si la restitució fos impossible sense menyscar el bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.

9. L'entitat Centro Mater Misericordiae és responsable de l'acondicionament del local i del compliment de la normativa i mesures relatives a la prevenció riscos laborals, de seguretat i d'higiene i qualsevol altra normativa referida a l'activitat desenvolupada.

Tindrà especial esment en el compliment de totes les mesures sanitàries, de seguretat i de contenció que estiguin vigents en tot moment a rel de la pandèmia de la COVID 19. L'entitat/associació serà responsable del incompliment d'aquestes mesures i, en conseqüència, dels danys i perjudicis que aquest incompliment pogués ocasionar a l'Ajuntament i a tercers.

10. L'entitat Centro Mater Misericordiae acorda dur a terme les accions descrites en l'Annexe I sense cap cost addicional per a l'Ajuntament d'Inca o en el seu lloc d'aquelles accions que puguin convenir-se de mutu acord amb l'Ajuntament d'Inca, a través de l'Àrea de Participació Ciutadana.

11. Arribat el dia de la finalització del contracte l'entitat Centro Mater Misericordiae haurà de procedir a l'entrega de la sala en bon estat de conservació, i amb totes les instal·lacions i edificacions que s'hi hagin realitzat, a l'Ajuntament d'Inca i sense dret a indemnització per aquestes, les quals hi restaran incorporades com a propietat del seu titular.



Allò anteriorment exposat s'entén sense perjudici que, arribat el dia de la finalització del present Conveni, les parts acordin una nova pròrroga o contractació.

No obstant això, dins aquest termini de vigència l'Ajuntament podrà declarar resolta la cessió i procedir al desnonament de l'entitat/associació quan concorri alguna de les causes de resolució que seguidament es descriuen.

12. Aquest document quedarà resolt i sense cap efecte, i l'entitat Centro Mater Misericordiae haurà d'entregar el pavelló a l'Ajuntament per les següents causes:

- a) Quan l'entitat/associació realitzi obres sense llicència urbanística i sense autorització municipal.
- b) Quan l'entitat/associació no utilitzi l'espai per a la finalitat prevista en aquest document o sense l'autorització de l'Ajuntament.
- c) Quan l'entitat/associació dugui a terme qualsevol activitat industrial, comercial i de lucre.
- d) Quan l'entitat/associació realitzi en el local activitats il·lícites o contràries a l'interès públic o a la Constitució, a la resta de l'ordenament jurídic, especialment a les ordenances i reglaments municipals, i als seus propis Estatuts.
- e) Quan l'entitat/associació no es faci càrrec de les obligacions de neteja, conservació, manteniment de l'immoble, que assumeix amb aquest document.
- f) La causació de danys en el pavelló, dependències annexes, o en general a tot el recinte, que siguin imputables a l'entitat cessionària o a persones d'ella dependents.
- g) Quan l'entitat/associació no compleixi amb les seves obligacions tributàries i de la seguretat social ni redacti o no implementi el pla d'autoprotecció de l'immoble, o no estigui al corrent en el pagament de la prima de l'assegurança de l'edifici.
- h) Quan l'Ajuntament per al compliment de les seves pròpies finalitats precisi del espai o, en qualsevol cas, quan raons d'interès públic facin aconsellable la resolució del contracte.
- i) Quant l'entitat/associació no doni compliment a la seva aportació indicada a l'Annexe I del present document.
- j) Quan concorri qualsevol de les causes de resolució abans pactades, l'Ajuntament acordarà la resolució del contracte comunicant-ho a l'entitat, qui a partir d'aquesta notificació disposarà del termini de un mes per procedir a l'entrega de l'espai a l'Ajuntament, sense dret a indemnització per cap concepte. Si finalitzat aquest termini la cessionària no hagués lliurat a l'Ajuntament l'espai, aquest procedirà al desnonament de l'entitat per via administrativa o per via judicial segons consideri.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars.

Per l'Ajuntament d'Inca

L'entitat Centro Mater Misericordiae

Virgilio Moreno Sarrió

Barbara Mestre Mora

Guillem Corró Truyol



ANNEXE I

L'entitat Centro Mater Misericordiae es compromet a participar de forma efectiva i sempre segons les possibilitats i disponibilitat a les activitats i actes que dugui a terme l'Ajuntament d'Inca i en concret l'Àrea de participació ciutadana amb els següents objectius:

- Foment de la participació i la relació entre entitats que tenen seu a Inca.
- Promoure la cultura participativa entre la població.
- Desenvolupar projectes de acció social i de conscienciació de la ciutadania, segons l'objecte de l'entitat.

Així mateix, l'Àrea de Participació Ciutadana de l'Ajuntament d'Inca estarà oberta a les propostes d'activitats que L'entitat Centro Mater Misericordiae a vulgui oferir.