



SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarrió  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023



## Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de Mallorca i l'Ajuntament de Inca per executar el projecte de Reforma i millores dels espais urbans del barri dels Molins

### Parts

José Marcial Rodríguez Díaz, president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, amb CIF Q0700577J, en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 12.1.f) dels Estatuts del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, modificats per acord de la Junta Rectora, prèvia autorització del Consell de Govern, i aprovats pel Ple del Consell de Mallorca en sessió celebrada dia 25 de febrer de 2022 (BOIB núm. 45, de 2 d'abril de 2022)

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament de Inca, amb CIF P0702700F, en virtut del nomenament en la sessió extraordinària de 17 de juny de 2023.

### Antecedents

1. El 13 de desembre de 2021, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va aprovar el Decret 50/2021, de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquest Consell Insular que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació turística (BOIB núm. 171, de 14 de desembre de 2021). L'apartat C de l'annex del Decret disposa que, amb efectes a partir de l'1 d'abril de 2022, es traspassen al Consell de Mallorca les funcions i els serveis propis del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics com a nova administració d'adscripció.
2. El 14 de febrer de 2022, la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics va aprovar per unanimitat la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'autorització prèvia del Consell de Govern, d'acord amb l'article 60.3 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El 25 de febrer de 2022, el Ple del Consell de Mallorca va ratificar l'acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics del 14 de febrer de 2022, pel qual es varen modificar els estatuts i la composició de la Junta Rectora, a la fi d'adaptar-los a la situació nova derivada de la publicació del Decret 50/2021.
4. El Consorci és una entitat de dret públic sense finalitat lucrativa, que té com objecte la creació i gestió d'una borsa de places turístiques que, d'acord amb l'article 91.2 de la Llei 8/20212, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, està integrada per places corresponents a establiments o habitatges residencials objecte de comercialització turística. Els ingressos obtinguts per la gestió de la borsa s'han de destinar en exclusiva i sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a fer activitats en zones turístiques, incentivar la reconversió d'establiments obsolets, fomentar la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de l'illa, impulsar projectes I+D+I que tinguin relació amb l'àmbit turístic, així com qualsevol altre projecte que tinguin per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023





SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarmió  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023



5. El 29 de setembre de 2022, mitjançant una resolució del president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (BOIB núm. 128, d'1 d'octubre de 2022), es va aprovar la convocatòria pública per seleccionar i cofinançar projectes que inclouen mesures de circularitat (energia, residus, aigua) que serveixen per transformar espais o edificis amb un interès turístic clar, promoguts pels ajuntaments de Mallorca, corresponents a l'exercici de 2022. Posteriorment, el 29 de desembre de 2022 s'aprova la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions finançables, publicada en el BOIB núm. 6, de 14 de gener de 2023.
6. L'Ajuntament de Inca desenvolupa un projecte d'inversió amb l'objecte de convertir-lo en projecte (d'obres) definitiu, que el mateix Ajuntament ha de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a l'aprovació definitiva
7. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que fomenti la competitivitat, sostenibilitat, diversificació i desestacionalització de l'oferta turística a Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén promoure la sostenibilitat i la circularitat, alhora que cerca incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
8. L'ajuntament té competència per executar el projecte objecte d'aquest conveni, mitjançant la licitació del contracte corresponent, d'acord amb la normativa d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

#### Clàusules

##### Primera Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per executar el projecte de Reforma i millores dels espais urbans del barri dels Molins.

##### Segona Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat per la Resolució núm. 57\_2022 del president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, del 29 de desembre de 2022, és de un milió catorze mil vuit-cents un euros amb quatre cèntims (1.014.801,04 €).

El projecte d'inversió presentat per l'Ajuntament de Inca s'emmarca dins la línia d'actuacions 1: municipis costaners de més de 3.500 places turístiques o municipis de més de 20.000 habitants, amb un màxim de 750.000 euros per projecte.

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics —que, com a màxim, pot ser del 80 % del cost total, atès que és un projecte de la línia 1, amb un límit de 750.000 euros— ha estat quantificada en un 73,91 %, per un import de set-cents cinquanta mil euros (750.000€) i s'efectua amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022, en concret a les partides pressupostàries del capítol VII i, si escau, mitjançant la tramitació de l'expedient plurianual corresponent per a exercicis posteriors.



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023





SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarmó  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023



En el cas que s'incrementi el pressupost d'execució del projecte no es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada per la Resolució núm. 57\_2022, per la qual cosa si aquest increment pressupostari s'arriba a produir se n'ha de fer càrrec l'Ajuntament de Inca.

L'Ajuntament de Inca finançarà el cost restant del projecte, un 26,09 %, quantificat en un import de dos-cents seixanta-quatre mil vuit-cents un euros amb quatre cèntims (264.801,04€).

### **Tercera** **Finançament i obligacions de les parts**

#### **3.1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics**

- a. Finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Inca amb un import quantificat en set-cents cinquanta mil euros (750.000€), que transferirà al compte bancari de l'Ajuntament, a l'IBAN ES31-2100-0048-1802-0000-2783, en els terminis següents:
  - Un 70 % quan es presenti l'informe de supervisió municipal al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
  - Un 30 % en finalitzar el projecte o, en el cas d'obres, quan es presenti l'acta de recepció de les obres al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- b. Formar part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- c. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que es derivi de la redacció, l'elaboració i l'execució del projecte, ni tampoc és responsable patrimonial en cas de reclamació o indemnització que puguin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, deterioraments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

#### **3.2. Obligacions de l'Ajuntament de Inca**

- a. Redactar el projecte d'execució i l'informe de supervisió del projecte i enviar-los al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- b. Fer els tràmits per obtenir les autoritzacions, les llicències o els permisos necessaris per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, d'acord amb la normativa aplicable.
- c. Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit que hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d. Dur a terme la licitació, la contractació i el pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Fer els pagaments corresponents a tercers, com ara l'abonament del preu estipulat al contractista, i fer els ingressos de tots els tributs que corresponguin o de qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar al municipi amb motiu de l'execució de les obres o actuacions.



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023





SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarrío  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023



- e. Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'Ajuntament ha de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorren en la licitació compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.
- f. Adjudicar el contracte d'obres per executar el projecte i convocar els representants del Consorci a les meses de contractació.
- g. Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució o del resultat de les obres.
- h. Assumir en exclusiva qualsevol increment pressupostari o variació que es pugui produir per qualsevol causa durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la conclusió.
- i. Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i un certificat del secretari o secretària i de l'interventor o interventora de l'Ajuntament que justifiqui la despesa feta.
- j. Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel Consorci.
- k. Conservar, mantenir i explotar, si escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, per certificar el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almanco deu anys.
- l. Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, sobre l'estat del projecte, l'execució i el compliment dels compromisos adquirits.

#### **Quarta Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crearà la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que estarà formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Inca, dos dels quals són el batle president o batlessa presidenta i el secretari o secretària.

A les reunions hi poden assistir com a assessors o assessores les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenients, d'acord amb la naturalesa dels assumptes que s'han de tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar, com a mínim, amb tres dies d'antelació i la convocatòria s'ha d'acompanyar de l'ordre del dia corresponent.



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023





SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarmó  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a. Conèixer de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar les solucions oportunes.
- b. Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c. Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

#### **Cinquena** **Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (art. 50 modificat per la Llei 22/2021, de 28 de desembre) i també hi són aplicables les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, de modificació i de resolució de les qüestions que no estiguin recollides en aquest conveni.

Hi és aplicable, a més, tot allò que estableix el capítol II de l'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca, publicada en el BOIB núm. 96, de 4 d'agost de 2018, respecte del conveni de col·laboració esmentat.

El present Conveni té naturalesa administrativa i s'exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici d'aplicar-ne els principis per resoldre els dubtes que es puguin plantejar. L'ordre jurisdiccional competent per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir és el contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **Sisena** **Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que fa el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte, d'acord amb la imatge corporativa del Consell de Mallorca (annex 6).

#### **Setena** **Vigència i durada**

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data que se signa i manté la vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la durada no pot ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'exigència eventual de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

#### **Vuitena** **Resolució del conveni de col·laboració**

Les causes de resolució del conveni de col·laboració són les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023





SIGNAT PER

Virgilio Moreno Sarrío  
Batle de l'Ajuntament d'Inca  
12/09/2023



- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per el Consorci Borsa  
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de Inca

[rúbrica]

[rúbrica]



SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz  
President del CBAT i Conseller executiu de Turisme  
12/09/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 50841 / 2023  
12/09/2023

