



Conveni de cessió d'una parcel·la d'Es Carnatge a l'associació Inca Centro Canino

Parts

Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, amb DNI 43077939- C, expressament facultat per a aquest acte, per acord de la Junta de Govern Local de data 3/5/2023.

Bartolome Fuentes Bover amb DNI 43056752Q, actuant en nom i representació de l'associació Inca Centro Canino, com a representant d'Inca Centro Canino.

Guillem Corró Truyol, en l'exercici de les seves funcions de secretari accidental municipal, actuant com a fedatari públic.

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Inca és propietari de la parcel·la municipal ubicada en el polígon 7, parcel·la 74 del municipi d'Inca, amb referència cadastral: 07027A007000740000XU, la qual disposa d'una superfície de 3.342 m² i de dues instal·lacions de 100 m² i 30 m². Aquest espai té la qualificació jurídica de bé patrimonial de titularitat municipal.
2. Que l'entitat Inca Centro Canino, és una associació sense ànim de lucre que té entre altres finalitats, l'educació canina, residència i esbarjo de cans.
3. Que l'Ajuntament d'Inca i l'entitat Inca Centro Canino, tenen interès en la formalització d'un conveni de cessió de la parcel·la esmentada, a efectes de poder dur a terme les funcions i/o labors d'educació canina i oci d'aquests animals.
4. Que, després de les converses mantingudes, les parts han establert un acord que els interessa documentar i, a tal efecte, formalitzen el present CONVENI DE CESSIÓ PROVISIONAL I TEMPORAL DE L'ÚS DELS TERRENYS PROPIETAT MUNICIPAL





que es regularà per les següents:

Clàusules

Primera. L'Ajuntament d'Inca, com a propietari de la finca anomenada «Es Carnatge», situada en el polígon 7, parcel·la 74 del municipi d'Inca, amb referència cadastral: 07027A007000740000XU, cedeix, gratuïta i temporalment, a l'entitat Inca Centro Canino, per destinar-lo única i exclusivament a les funcions i/o labors d'educació canina, residència i oci. Les seves funcions principals seran l'ensinistrament i entrenament de cans.

Segona. En tot moment la parcel·la s'ha de mantenir desbrossada i el seu arbrat en bones condicions fisiològiques. En cas de plagues o malalties dels vegetals s'han de realitzar els tractaments oportuns complint amb la legislació vigent en matèria de Sanitat Vegetal.

Tercera. L'activitat relacionada amb els cans ha de complir amb tota la legislació vigent en benestar animal.

En aquest sentit, l'entitat Inca Centro Canino ha de tramitar i tenir autoritzat la condició de nucli zoològic, conforme al previst a l'article 27 del Decret 56/1994, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament per al desenvolupament i l'aplicació de la llei 1/1992 de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà (BOIB núm. 65, de 28 de maig de 1994), als efectes de poder dur a terme l'activitat en qüestió.

Quarta. L'Ajuntament, en cap cas, no serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a les persones, animals o les coses dintre de la finca.

Cinquena. La cessió de la finca serà per un termini d'un any, amb la possibilitat de noves pròrrogues tàcites any per any, amb la valoració positiva prèvia per ambdues parts i sempre que l'Ajuntament presti la seva conformitat i voluntat que l'associació en qüestió continuï ocupant la parcel·la. El termini de vigència màxim del conveni





amb les seves pròrroques serà de quatre anys.

En el cas que l'Ajuntament consideri que no és possible la pròrroga del conveni per un any més, es comunicarà amb un termini de 15 dies d'antelació a l'entitat, a comptar des de la data de finalització del present conveni, perquè procedeixi a l'abandonament de les parcel·les, les quals s'entregaran en la situació en què es trobin en el moment de la finalització del Conveni.

Sisena. En cas que l'Ajuntament hagi de destinar la finca a altres usos d'interès municipal es comunicarà a l'associació aquest fet, per tal de procedir a la rescissió del conveni en el termini màxim de dos mesos, amb independència del termini de vigència del conveni que preveu la clàusula sisena.

Setena. L'Ajuntament podrà requerir a l'associació la inspecció de la finca i les instal·lacions per tal de verificar el compliment del conveni. Aquesta ha de facilitar l'entrada a la finca i edificacions en un termini inferior a les 48 hores.

Vuitena. Aquest conveni quedarà resolt i sense cap efecte havent d'entregar l'associació la finca a l'Ajuntament, per les següents causes:

- a) Que s'utilitzi la finca per qualsevol altra finalitat que no estigui prevista en aquest document.
- b) Quan es realitzin en la finca activitats il·lícites o contràries a la constitució, a la resta de l'ordenament jurídic, especialment a les ordenances i reglaments municipals, i als seus propis estatuts.
- c) Quan dugui a terme les activitats pròpies a la destinació pactada, però sense complir la legalitat aplicable.
- d) Quan executi obres sense llicència urbanística.
- e) L'incompliment de qualsevol dels punts indicats en el present conveni.

Novena. L'incompliment de les disposicions i/o normes que s'estableixen en el present conveni així com l'incompliment de les causes exposades anteriorment implicarà la resolució automàtica del present Conveni, sense perjudici de tramitar el





Ajuntament d'Inca

corresponent expedient.

I, en prova de conformitat, les parts que intervenen signen aquest Conveni per duplicat, davant meu el secretari accidental, de la qual cosa dono fe.

Inca, 4 d'octubre de 2023

Guillem Corró Truyol
Secretari accidental

Per l'Ajuntament d'Inca
Virgilio Moreno Sarrió

Bartolome Fuentes Bover com a representant d'Inca Centro Canino.

