



ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2024/7	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	27 / de juny / 2024
<b>Durada</b>	Des de les 19:33 fins a les 20:46 hores
<b>Lloc</b>	Sala de plens
<b>Presidida per</b>	Virgilio Moreno Sarrió
<b>Secretari</b>	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i cognoms	Hi assisteix
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
78212994E	Antonia Triguero Salamanca	NO
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
43124486S	Eva Maria Caminero Matarín	SÍ
43134626N	Francisca Blasco Martín	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
78208631Y	Maria Antònia Prats Rosselló	SÍ
43023812N	Maria Francisca Barceló Truyol	SÍ





43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
78216280L	Mauricio Martin Arreza	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
41587553B	Miquel Ferrer Mulet	SÍ
43061247A	Pedro Mas Bergas	SÍ
43037384Z	Rosa Maria Tarragó Llobera	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43094976Z	Yolanda Pericás Izquierdo	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

## A) Part resolutiva

### 1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 30 de maig de 2024

Les persones assistents acorden aprovar l'acta de la sessió anterior per unanimitat (20).

### 2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar les bases i la convocatòria del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació d'edificis en l'àmbit de barri, en el centre històric d'Inca.

Les persones reunides consideren el següent dictamen.

La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, a la sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

«Informe que en forma de proposta de resolució emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge envers a l'aprovació de les bases i inici convocatòria d'ajudes de l'Ajuntament d'Inca del *Programa 1 d'Ajudes a les actuacions de*





rehabilitació a nivell de barri de l'any 2024, per dur a terme les actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els unifamiliars, en l'àmbit ERRP "Centre Històric d'Inca", regulat en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat per la disposició final segona del Reial Decret 903/2022, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

### I. Antecedents

1. De conformitat amb allò establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i al Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, en resulten els antecedents i consideracions següents:

1. Mitjançant Resolució de data 3 de juliol de 2023 la Conselleria de Mobilitat i Habitatge va concedir a l'Ajuntament d'Inca una subvenció directa per import de 301.412,23 €, quantia provinent dels fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) al Govern de les Illes Balears per finançar els Programes 1 a 5 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) que regula el Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre. Aquests fons venen finançats al seu torn per l'instrument de recuperació econòmica *NextGenerationEu* mitjançant el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), aprovat pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.
2. Per providència de Batlia de data 17/04/2024 s'acordà consegüentment iniciar l'expedient núm. 2457/2024 d'atorgament de subvencions en matèria de rehabilitació d'edificis i habitatges (inclosos els unifamiliars) situats a l'ERRP "Centre Històric d'Inca", en el marc del Programa 1 d'Ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que regula el Reial Decret 853/2021 esmentat.
3. Amb aquestes ajudes l'Ajuntament d'Inca vol estimular i fomentar la realització d'obres i actuacions de rehabilitació, amb finalitats de millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els unifamiliars, que estiguin situats dins l'àmbit d'actuació l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programat (ERRP) "Centre Històric d'Inca".
4. L'objecte de les presents bases és regular la convocatòria de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament d'Inca concedirà durant l'any 2024 per dur a terme les referides actuacions i obres de rehabilitació edificatòria amb fins de millora de la eficiència energètica dels immobles situats dins l'àmbit d'actuació esmentat, com a àrea contínua definida per l'Ajuntament de Inca.
5. Es podran acollir a aquesta convocatòria de subvencions tant les comunitats de propietaris o agrupacions d'aquestes com els propietaris o usufructuaris dels habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila (entre d'altres), situats dins l'àmbit d'actuació delimitat, sempre que compleixin els requisits i condicions establerts a les bases de la convocatòria i la sol·licitud es presenti en el registre de l'Ajuntament durant l'any 2024.





6. Es preveu que aquestes subvencions es tramitaran i atorgaran pel procediment simplificat de concurrència competitiva, per ordre de presentació individual de sol·licituds, sempre que es compleixin els requisits establerts a la convocatòria i fins a esgotar el crèdit pressupostari assignat.

3. En data 27 d'octubre de 2022 el Ple municipal va aprovar el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament d'Inca, modificat en la sessió de data 27 de juliol de 2023, en compliment de les obligacions de protecció dels interessos financers de l'Unió establertes per l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241, de 12 de febrer, del Parlament europeu i del Consell, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) i l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de setembre, a l'efecte de garantir la correcta execució i utilització dels fons europeus que s'atorguin a l'empara del MRR, en particular a l'efecte de prevenir, detectar i corregir situacions de frau, corrupció i conflictes d'interessos en els beneficiaris d'aquests fons.

4. Consta informe favorable emès pel Secretari de que la convocatòria d'ajudes compleix amb els requisits bàsics i de la Intervenció general municipal relatiu al compromís de despesa de caràcter plurianual.

## II. Fonaments de dret

VIST que les subvencions recollides en aquesta convocatòria d'ajudes per a l'any 2024 s'emmarquen en el Programa 1 del Component 2 (Inversió C02. 101 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials") denominat "Actuacions de Rehabilitació a nivell de barri" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que regula el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social.

Per tant aquestes ajudes s'atorguen a l'empara de la subvenció concedida per la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears a l'Ajuntament d'Inca, sent així finançades per la Unió Europea *NextGenerationEU*, i amb càrrec als fons transferits el 26 d'octubre de 2021 pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA) al Govern de les Illes Balears, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR).

VIST el previst als articles 6 i 7 de la Llei 38/2003 general de subvencions esmentada respecte al règim jurídic de les subvencions finançades amb càrrec als fons de l'Unió Europea, així com l'establert a l'article 9 de la mateixa norma sobre els requisits per a l'atorgament de subvencions públiques, els quals es compleixen en el present expedient de subvencions.

ATÈS el que disposen els articles 14 i següents del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions a l'àmbit de les Illes Balears, que estableixen les normes de tramitació dels procediments per a la concessió de subvencions públiques.

ATÈS que a l'Acord plenari de data 31 de març de 2016, es va acordar l'aprovació de l'Ordenança general de subvencions. L'esmentada Ordenança es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears el 7 d'abril de 2016, i aquest acord s'elevà a definitiu en data 26 de maig de 2016.





VIST que el Pressupost municipal per al 2024, preveu en les seves aplicacions pressupostàries 04.15100.7810004 MR036 i 04.15100.7710004 MR036, per import de 269.250,00€ i 10.000€ respectivament, crèdit adequat i suficient per a l'atorgament de les ajudes previstes en aquesta convocatòria en matèria de rehabilitació dels edificis i habitatges (inclosos els unifamiliars) situats dins l'ERRP "Centre Històric d'Inca".

VIST que s'ha incorporat a l'expedient administratiu els corresponents certificats d'existència de crèdit (RC), per import de 269.250,00 euros i 10.000 euros de les partides pressupostàries 04.15100.7810004 MR036 i 04.15100.7710004 MR036 respectivament, per a l'exercici 2024, per la línia de subvencions esmentada i es practicà l'oportuna retenció de crèdit a l'esmentada partida.

Tot això sense perjudici, atès el caràcter plurianual de les ajudes del Programa 1 esmentat, que es preveu la retenció a futur de crèdit adequat i suficient per a les anualitats 2025 i 2026 del pressupost municipal segons, per dur a terme les actuacions de rehabilitació edificatòria de la convocatòria d'ajudes.

VIST que s'acompanya a aquesta proposta el corresponent projecte de les bases de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva, que reuneix totes les mencions que es requereixen de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei general de subvencions, en la seva redacció donada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa (LRSP).

VIST que d'acord amb l'establert per l'article 9.4.e) de la Llei general de subvencions esmentada, l'atorgament de la subvenció exigeix com a requisit l'aprovació de la despesa per l'òrgan competent per a això, aprovació que s'haurà d'efectuar amb caràcter previ a la convocatòria, d'acord amb allò disposat a l'article 34.1 de la Llei general de subvencions.

Així l'aprovació de despesa exigeix la prèvia fiscalització de la corresponent proposta de despesa, tal com exigeix l'article 9.4.d) de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 214.2 del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

ATÈS que segons la disposició addicional 13a de la Llei general de subvencions referida, la competència per exercir el control financer de les subvencions concedides per les corporacions locals i els organismes públics d'elles dependents correspondrà als òrgans o funcionaris que tinguin atribuït el control financer de la gestió econòmica de les esmentades corporacions, que es refereixen als articles 215 i següents del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Així es pot entendre que l'esmentada funció correspon als funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, pertanyents a les subescales d'Intervenció-Tresoreria o de Secretaria- Intervenció, que ocupin en cada cas el lloc d'interventor/a.

ATÈS que d'acord amb l'establert pels articles 10.4, en la seva redacció donada per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i 34.1 de la Llei general de subvencions, en relació amb els articles 22 de la Llei de bases de règim local, així com l'article 18.3 de l'Ordenança general de subvencions, correspon al Ple de la corporació, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, l'aprovació de la despesa.\_





En conseqüència es proposa, amb la corresponent fiscalització prèvia, l'aprovació (A) de la despesa corresponent a l'atorgament de subvencions per import de 279.250,00 euros per dur a terme les actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els unifamiliars en el àmbit ERRP "Centre Històric de Inca", i amb càrrec a la partida pressupostària, 04.15100.7810001, del Pressupost Municipal per a l'exercici 2024, i es practicarà així mateix el corresponent document comptable.

VIST l'informe de la Secretaria Municipal, d'acord amb el previst a l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.q), 25.2.a) i 47.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap d'Urbanisme i lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe jurídic FAVORABLE, a resultes del qual es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ perquè es sotmeti a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, i per tant, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

**1. NOTIFICAR** als membres del Ple de la Corporació que abans de procedir a la votació d'aquest dictamen han de **MANIFESTAR de forma individual**, i així ha de constar en acta, que han estan informats del contingut de l'Annex III relatiu a les mesures de prevenció, detecció i correcció del frau, corrupció i conflicte d'interessos i que es comptè a l'Ordre 1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Ministeri d'Hisenda; que han estat informats del contingut del Pla Antifrau de l'Ajuntament d'Inca (aprovat pel Ple en sessió de dia 27 d'octubre de 2022 i posteriorment modificat per acord de data 24 de juliol de 2023), i que a més coneixen el contingut de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès (DACI) transcrita a l'Annex IV de l'Ordre 1030/2021 i, en conseqüència, MANIFESTEN la seva conformitat amb el seu contingut i que la SUBSCRIBEIXEN sense cap tipus de reserva, amb els següents termes literals:

*Al objeto de garantizar la imparcialidad en el procedimiento de contratación/subvención arriba referenciado, el/los abajo firmante/s, como participante/s en el proceso de preparación y tramitación del expediente, declara/declaran:*

*Primero. Estar informado/s de lo siguiente:*

*1. Que el artículo 61.3 "Conflicto de intereses", del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de julio (Reglamento financiero de la UE) establece que "existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier motivo directo o indirecto de interés personal".*

*2. Que el artículo 64 "Lucha contra la corrupción y prevención de los conflictos de intereses" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector*





*Público, tiene el fin de evitar cualquier distorsión de la competencia y garantizar la transparencia en el procedimiento y asegurar la igualdad de trato a todos los candidatos y licitadores.*

*3. Que el artículo 23 "Abstención", de la Ley 40/2015, de 1 octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, establece que deberán abstenerse de intervenir en el procedimiento "las autoridades y el personal al servicio de las Administraciones en quienes se den algunas de las circunstancias señaladas en el apartado siguiente", siendo éstas:*

*a) Tener interés personal en el asunto de que se trate o en otro en cuya resolución pudiera influir la de aquél; ser administrador de sociedad o entidad interesada, o tener cuestión litigiosa pendiente con algún interesado.*

*b) Tener un vínculo matrimonial o situación de hecho asimilable y el parentesco de consanguinidad dentro del cuarto grado o de afinidad dentro del segundo, con cualquiera de los interesados, con los administradores de entidades o sociedades interesadas y también con los asesores, representantes legales o mandatarios que intervengan en el procedimiento, así como compartir despacho profesional o estar asociado con éstos para el asesoramiento, la representación o el mandato.*

*c) Tener amistad íntima o enemistad manifiesta con alguna de las personas mencionadas en el apartado anterior.*

*d) Haber intervenido como perito o como testigo en el procedimiento de que se trate.*

*e) Tener relación de servicio con persona natural o jurídica interesada directamente en el asunto, o haberle prestado en los dos últimos años servicios profesionales de cualquier tipo y en cualquier circunstancia o lugar".*

*Segundo. Que no se encuentra/n incurso/s en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses de las indicadas en el artículo 61.3 del Reglamento Financiero de la UE y que no concurre en su/s persona/s ninguna causa de abstención del artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que pueda afectar al procedimiento de licitación/concesión.*

*Tercero. Que se compromete/n a poner en conocimiento del órgano de contratación/comisión de evaluación, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses o causa de abstención que dé o pudiera dar lugar a dicho escenario.*

*Cuarto. Conozco que, una declaración de ausencia de conflicto de intereses que se demuestre que sea falsa, acarreará las consecuencias disciplinarias/administrativas/judiciales que establezca la normativa de aplicación."*

**2. APROVAR** la proposta de "Bases de la convocatòria del Ajuntament d'Inca d'ajudes del Programa 1 'Programa de ajuda a las actuaciones de rehabilitació a nivell de barri', per dur a terme les actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial i habitatges, inclosos els unifamiliars, en el àmbit ERRP 'Centre Històric de Inca'", regulat en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat per la disposició final segona del Reial Decret 903/22, pel





qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

**3. APROVAR** la convocatòria de la línia de subvencions objecte d'aquesta proposta.

**4. APROVAR** l'autorització de la despesa (A) per import de 279.250,00 € de les partides pressupostàries 04.15100.7810004 MR036 i 04.15100.7710004 MR036 del pressupost municipal per a l'exercici 2024; es practicarà l'oportuna autorització del crèdit a l'esmentada partida.

**5. APROVAR** l'autorització de la despesa (A) a futur per import, per les següents imports i aplicacions pressupostàries:

Anualitat	Import (€)	Aplicació pressupostària
2025	140.000,00	04.15100.7810004
	10.000,00	04.15100.7710004
2026	140.000,00	04.15100.7810004
	10.000,00	04.15100.7710004

**6. PUBLICAR** les bases objecte d'aquesta convocatòria a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS).

**7. PUBLICAR** un extracte d'aquesta convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.»

El Sr. Caballero informa que el motiu de la proposta és la rehabilitació d'edificis dels barris del centre històric i que és pionera al municipi. Per altra banda, explica les partides i que conjuntament amb els promotors la convocatòria promourà al voltant del milió d'euros. Comenta que això, junt amb el pla de façanes i les diverses actuacions que està duent a terme aquest ajuntament, farà que hi hagi una millora al centre històric de la ciutat. Exposa que hi haurà una oficina d'atenció al ciutadà per a informació sobre aquestes ajudes a l'Àrea d'Urbanisme.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### **3. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials de nomenament del cronista oficial de la ciutat d'Inca**

Les persones reunides consideren el següent dictamen.

La Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials, a la sessió de dia 17 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:







## «Proposta de nomenament de cronista oficial de la ciutat d'Inca

Vist que en data de 10 de gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024-E-RC-431, el cronista oficial de la ciutat d'Inca Sr. Gabriel Pieras Salom manifestà la seva voluntat de cessar per decisió pròpia del càrrec de cronista i demandà ser nomenat com a cronista honorari, talment com preveuen els art. 7 i 8 del Reglament municipal regulador de la figura de cronista oficial de la ciutat d'Inca.

Vist que en data de 21 de març de 2024 el Ple municipal va prendre coneixement d'aquesta renúncia i va nomenar el Sr. Pieras cronista honorari de la ciutat.

Vist que en data 31 de gener de 2024 el batle president de l'Ajuntament d'Inca va dictar Decret de Batlia per a la incoació d'expedient per al nomenament de cronista oficial de la ciutat d'Inca, d'acord amb l'article 3 del Reglament esmentat, tot concedint el termini de presentació de candidatures fins dia 8 de març a les 24 hores.

Vist que, una vegada finalitzat el termini de presentació de candidatures, s'ha presentat una sola candidatura per part del Sr. Miquel Pieras Villalonga, en representació pròpia, en data de 15/02/2024 (número de registre: 2024-E-RC-2462).

Vist que, de conformitat amb el que disposa l'art 4.4 del Reglament municipal regulador de la figura de cronista oficial de la ciutat d'Inca, en data 15 d'abril de 2024 es va donar tràmit d'audiència al Sr. Miquel Pieras Villalonga per un termini de deu dies, durant els quals l'expedient va estar a la seva disposició perquè pogués manifestar el que tengués per convenient i aportar els documents que consideràs adients, i que el tràmit d'audiència ja ha finalitzat sense que hagi presentat cap al·legació.

Vist l'Informe tècnic emès per la tècnica de Cultura i Normalització Lingüística que informa favorablement la candidatura presentada pel Sr. Miquel Pieras Villalonga a la vista dels mèrits i la documentació aportada, i en atenció a la seva tasca d'estudi, investigació i difusió de la història, i de temes relacionats amb la ciutat d'Inca.

Vist l'Informe jurídic que obra a l'expedient, segons el qual s'han complert els tràmits legals, i que d'acord amb l'article 5 del Reglament el nomenament de cronista oficial de la ciutat d'Inca s'acordarà pel Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa que tenguí atribuïdes les competències de cultura, i requerirà el vot favorable dels dos terços del nombre legal de membres de la corporació municipal.

A la vista dels antecedents exposats, es considera que el Sr. Miquel Pieras Villalonga reuneix les qualitats per ser nomenant cronista oficial de la ciutat d'Inca, per la qual cosa el batle president de l'Ajuntament d'Inca formula proposta de nomenament al seu favor i l'eleva a la consideració de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials, perquè la dictaminí favorablement i l'elevi al Ple municipal per a la seva aprovació, amb el següent contingut:

- Nomenar el Sr. Miquel Pieras Villalonga cronista oficial de la ciutat d'Inca en tots els drets, obligacions i reconeixements inherents a aquest càrrec,





conforme al que preveu el Reglament municipal regulador de la figura de cronista oficial de la ciutat d'Inca.»

El batle explica que el motiu de la proposta és la renúncia del que era fins ara el cronista honorari d'aquest ajuntament, el Sr. Gabriel Pieras Salom, i la posada en marxa dels tràmits per a la seva substitució. Exposa que es va fer la convocatòria i que només s'hi va presentar una petició, la del Sr. Miquel Pieras Villalonga, i conforme als informes favorables tant tècnics com jurídics, encara que des d'aquest moment és oficial el seu nomenament, es durà a terme un acte protocol·lari.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

#### **4. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per sol·licitar a la Tresoreria de la Seguretat Social l'adscripció parcial de l'immoble situat en el carrer de Mestre Torrandell, núm. 85**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

##### **«Proposta de batlia**

En els darrers anys aquesta batlia ha mantingut converses amb els representants del "Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones" per tal de poder obtenir l'adscripció de l'immoble situat al carrer Mestre Torrandell, 85 (antic centre de salut). El 14 d'octubre de 2021, es va fer arribar, una petició formal de canvi d'usos d'aquest espai al titular del ministeri, el Sr. José Luis Escrivá. Durant aquests temps, Ajuntament d'Inca i representants de la Tresoreria General de la Seguretat Social varen mantenir reunions periòdiques per avançar en aquest sentit, fins que l'Ajuntament va sol·licitar formalment l'adscripció de l'immoble a través de registre d'entrada a la Tresoreria General de la Seguretat Social amb data 10 de maig de 2023 i es va presentar l'avantprojecte tècnic, des de la Tresoreria General de la Seguretat Social es va demanar, amb data 18 de maig de 2023, complementar la documentació amb l'aprovació per part del ple de la sol·licitud d'adscripció de l'immoble. Amb aquesta finalitat el ple de l'Ajuntament en data de 25 de maig de 2023 va aprovar sol·licitar aquesta adscripció a la Tresoreria de la Seguretat Social i també l'elaboració i remissió d'un conveni per regular l'adscripció, el qual s'havia de sotmetre al ple municipal.

Això no obstant, posteriorment, la Tresoreria General de la Seguretat Social comunica que existeix un error a la sol·licitud d'adscripció per quant s'ha





sol·licitat la totalitat del edifici, quant una part d'ell ha de restar per usos de la Tresoreria, per la qual cosa és necessari una nova sol·licitud, especificant els metres quadrats, i la seva ratificació per el ple, amb una nova memòria descriptiva on es determini el destí o ús que s'ha de donar a cada espai.

En conseqüència, atès que l'Ajuntament d'Inca té entre les seves funcions la promoció de la ciutadania en totes les seves vessant i tenint en compte la necessitat permanent de donar solucions d'espais i infraestructures a entitats socials, educatives, veïnals, culturals etc. i atès que la Tresoreria General de la Seguretat Social, depenent del "Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones", disposa d'un edifici parcialment sense ús situat al carrer Mestre Torrandell, 85 d'Inca i a la vista de l'informe jurídic favorable per part del secretari de la corporació, el que subscriu eleva la present proposta a la consideració de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per que, una vegada dictaminada, l'elevi al Ple per la seva aprovació i per l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Deixar sense efecte el acord del ple municipal de data 25 de maig de 2023, relatiu a la sol·licitud a la Tresoreria General de la Seguretat Social del immoble situat en el carrer Mestre Torrandell nº 85 d'Inca.

**SEGON.** Sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social, "Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones", a l'ampar del art. 104 del Text Refús de la Llei General de la Seguretat Social, l'adscripció parcial del immoble situat en el carrer Mestre Torrandell nº 85 a l'Ajuntament d'Inca, per donar-li usos sense ànim de lucre i a activitats relacionades a àmbits diversos com poden ser educatius, culturals, socials, veïnals, etc.; aquesta adscripció es sol·licita de forma parcial, no de tot el edifici, i concretada en els espais i metres quadrats per planta que s'especifiquen a la memòria descriptiva que s'adjunta, i que son els següents:

Planta soterrani: ocupació per part de l'Ajuntament d'Inca: 1.648m<sup>2</sup>

Planta baixa: ocupació per part de l'Ajuntament de 457m<sup>2</sup>

Planta Primera: ocupació per part de l'Ajuntament 940m<sup>2</sup>

Planta segona: ocupació per part de l'Ajuntament de 940m<sup>2</sup>

Planta coberta: ocupació per part de l'Ajuntament de 78m<sup>2</sup>

**TERCER.** Aprovar la nova memòria descriptiva, de destí i usos, que s'adjunta a la present proposta.

**QUART.** Aprovar la sol·licitud d'adscripció parcial que s'adjunta al present escrit

**QUINT.** Sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social la elaboració i remissió del conveni que ha de regular aquesta adscripció.»

El Sr. Caballero explica que el motiu de la proposta és continuar amb els tràmits pertinents per a la utilització de l'antic centre de salut del Blanquer, i que la Tresoreria General de la Seguretat Social es reserva una part de l'edifici on ja té oficines a la part baixa i hi vol ubicar altres oficines.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el





següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### **5. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar inicialment la nova Ordenança reguladora de la neteja viària i dels espais públics, la recollida dels residus i la gestió de la deixalleria**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

**«INFORME-PROPOSTA que emet la tècnica de l'Administració general interina, en relació a la tramitació i aprovació de la proposta de la nova Ordenança municipal reguladora de la neteja viària i dels espais públics, la recollida dels residus i la gestió de la deixalleria de l'Ajuntament d'Inca, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT**

#### **I. Antecedents de fet**

VIST l'expedient núm. 1/2024 relatiu a la tramitació i aprovació de la nova ordenança reguladora de la neteja viària i dels espais públics, la recollida dels residus, la gestió de la deixalleria municipal i l'ús del foc recreatiu en edificacions privades.

VIST les consideracions jurídiques i medi ambientals expressades a l'informe de data 26 de març de 2024 del cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal que obra a l'expedient, on s'informa favorablement respecte a la tramitació i aprovació d'una nova ordenança reguladora de la neteja viària i dels espais públics, la recollida de residus i la gestió de la deixalleria municipal, a l'efecte de complir amb les regulacions vigents en aquesta matèria.

VIST que es va sotmetre a consulta prèvia el projecte d'aprovació d'aquesta nova ordenança municipal reguladora de la neteja viària dels espais públics, recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal, de conformitat amb el previst a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del procediment administratiu comú.

ATÈS l'informe emès pel Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Inca de data 05/06/2024 on s'informa favorablement sobre la proposta de reformulació de l'article 39 de l'ordenança en el sentit d'incloure una regulació sobre l'ús de foc recreatiu en edificacions privades, proposada durant el tràmit de consulta pública esmentat.

ATÈS que els residus generats per la ciutadania, activitats econòmiques, institucions i actes festius al terme municipal d'Inca, i que són assimilables a la categoria *residu municipal*, són objecte de regulació normativa a diferents nivells: tant en l'àmbit europeu com a nivell autonòmic. Per aquest motiu, l'Ajuntament pretén disposar d'una eina per a la correcta regulació de la gestió dels residus,





basada en criteris de sostenibilitat i amb l'objectiu general de maximitzar el reciclatge de residus, minimitzar la seva generació i, per suposat, disposar d'un entorn urbà net i saludable.

ATÈS la regulació vigent per assolir els objectius de reciclatge i prevenció que exigeixen les directives comunitàries i la legislació autonòmica i estatal vigents, concretament:

1. La Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 19 de novembre, anomenada Directiva marc de residus, incorpora les polítiques de prevenció i les obligacions de reciclatge, que estableix una jerarquia nova en matèria de gestió de residus inserint els principis del Sisè Programa Comunitari en Matèria de Medi Ambient.
2. La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular transposa a l'Estat espanyol com a norma bàsica la Directiva marc de residus i deroga la Llei anterior de 2011, que estableix els instruments de la política en matèria de residus, com són els plans i programes de prevenció i de gestió de residus, el seu contingut i l'obligatorietat d'aprovació i actualització periòdica per les comunitats autònomes.
3. La Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears (en endavant Llei de residus autonòmica), que pretén ser una llei per a la gestió sostenible de residus, així com una eina jurídica per fer un gir cap al nou paradigma europeu, i mundial, de l'economia circular. Aquesta norma, que preveu que la generació de residus ha de disminuir, i els que es generin han de deixar de ser un residu per ser un recurs, estableix 3 objectius principals:
  - En primer lloc i seguint la jerarquia de gestió de residus de la Unió Europea, incidir en la prevenció de residus establint restriccions a la venda i distribució de determinats productes, utensilis i envasos d'un sol ús, especialment els de plàstic; restriccions a la distribució de productes que contenen microplàstics; mesures de reducció dirigides a ciutadans, comerços, sector HORECA i administracions, i contra el malbaratament alimentari.
  - En segon lloc, augmentar la valorització material dels residus a través del compostatge de la matèria orgànica i de la preparació per a la reutilització.
  - I finalment, el darrer objectiu és millorar la recollida selectiva de les diferents fraccions de residus.

ATÈS que fins ara l'Ajuntament d'Inca ha aplicat les següents ordenances municipals sobre neteja i gestió de residus municipals:

1. Ordenança municipal de gestió de residus domèstic, publicada definitivament al BOIB núm. 38, de 13 de març de 2012.
2. Ordenança municipal de neteja, publicada definitivament al BOIB núm. 8062, de 5 de setembre de 2020.
3. Ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció-demolició, publicada íntegrament en el BOIB núm. 129, de 14 de setembre de 2006.





En aquest sentit i, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, l'Ajuntament dins l'àmbit de les seves competències, ha redactat una nova ordenança que ve a refondre les ordenances abans esmentades i crear un nou marc normatiu en matèria de residus, més clar i pràctic per a la seva aplicació dins el municipi.

VIST que l'esperit d'aquesta nova ordenança és ser una eina per garantir el compliment dels anteriors objectius i de l'article 45 de la Constitució espanyola, el qual estableix, com a principi rector de la política social i econòmica, el dret de tots a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, així com el deure dels poders públics, entre ells el municipi, de conservar-lo.

Per això, aquesta norma reglamentària municipal recull les mesures de la Llei de residus autonòmica i de la normativa europea i estatal, ja que són les que marquen el camí per reduir la generació de residus i, en conseqüència, salvaguardar el medi ambient, l'economia i la vida en ells per aconseguir, entre tots, un municipi més habitable, més sostenible i, en definitiva, més humà.

VIST que, en conseqüència es considera necessari, justificat i conforme a dret procedir a l'aprovació d'una nova ordenança municipal que reguli la neteja viària dels espais públics, la gestió i recollida dels residus que es generen, la deixalleria municipal d'aquesta ciutat, l'ús del foc als espais urbans, així com les obligacions que els ciutadans i entitats jurídiques tenen en relació a aquests espais.

## II. Fonaments de dret

1. La Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 19 de novembre, anomenada Directiva marc de residus, incorpora les polítiques de prevenció i les obligacions de reciclatge, i estableix una jerarquia nova en matèria de gestió de residus inserint els principis del Sisè Programa Comunitari en Matèria de Medi Ambient.

Igualment, la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular transposa a l'Estat espanyol, com a norma bàsica, la Directiva marc de residus i deroga la Llei anterior de l'any 2011. La Llei 7/2022 estableix els instruments de la política en matèria de residus, com són els plans i programes de prevenció i de gestió de residus, el seu contingut i l'obligatorietat d'aprovació i actualització periòdica per les comunitats autònomes.

Per altra banda, la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears pretén ser una llei per a la gestió sostenible de residus, així com una eina jurídica per fer un gir cap al nou paradigma europeu, i mundial, de l'economia circular. La generació de residus ha de disminuir, i els que es generin han de deixar de ser un residu per ser un recurs.

En el cas que ens ocupa, partint del marc normatiu esmentat així com l'exposat als antecedents de fet, s'entén que queda justificada l'aprovació d'una nova norma de caràcter reglamentari, atès que existeix una clara protecció de l'interès general i del medi ambient a través de la regulació de la neteja viària, de la gestió dels residus, de la deixalleria municipal i de l'ús de foc recreatiu en edificacions privades.





**2.** L'article 25 apartats b) i j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que els ajuntaments tenen competència pròpia en matèria de medi ambient urbà i protecció de la salubritat pública.

**3.** Les entitats locals tenen capacitat per a l'elaboració de normes reglamentàries en el àmbit de les competències que es determinen als articles 25 i 26 de Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, així com aquelles que es determinen a les normes sectorials corresponents.

**4.** Així mateix, els articles 127 i següents (Títol VI) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu, s'estableixen les disposicions i principis bàsics relatius a l'exercici de la potestat reglamentària i altres disposicions.

En el cas que ens ocupa, s'ha considerat aplicable el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015 relatiu a la consulta pública prèvia, a la qual s'ha sotmès l'aprovació inicial de l'ordenança, a través del portal web de l'Ajuntament, per recavar l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma reglamentària damunt els següents punts:

1. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
2. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
3. Els objectius de la norma.
4. Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

En aquest sentit, cal tenir en compte que aquesta proposta normativa tot i que no té un impacte significatiu en l'activitat econòmica municipal, sí que implica la imposició de determinades obligacions rellevants de caràcter jurídic per als seus destinataris, afectant també els drets i interessos legítims dels residents del municipi d'Inca en general.

Per tot això, s'ha justificat la necessitat de sotmetre a consulta pública prèvia la present ordenança, atès la seva nova creació dins l'àmbit normatiu reglamentari municipal de neteja.

**5.** Quant al procediment a seguir per a l'aprovació de la present ordenança municipal ara en tramitació, serà d'aplicació el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 102 i 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Per altra banda, atès el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de les ordenances i reglaments municipals serà necessari el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la Corporació.

**6.** Igualment, conforme al previst per l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, s'haurà de sol·licitar un informe previ a l'Institut de la Dona, als efectes de determinar si la present ordenança té qualche incidència sobre l'impacte de gènere.

ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; la tècnica que





subscriu sotmet el present Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració de la Presidenta de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat i, previ dictamen d'aquesta comissió, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**1. APROVAR** inicialment la proposta de **L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA VIÀRIA I DELS ESPAIS PÚBLICS, LA RECOLLIDA DELS RESIDUS I LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL**, del terme municipal d'Inca.

**2. SOTMETRE** a informació pública pel termini de 30 de dies la proposta de **L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA VIÀRIA I DELS ESPAIS PÚBLICS, LA RECOLLIDA DELS RESIDUS I LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL** de la ciutat d'Inca, mitjançant anunci que es publicarà en el BOIB, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions i/o reclamacions. En el cas que no es presentes cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la proposta d'aprovació de l'ordenança municipal esmentada.

**3. SOL·LICITAR** informe a l'Institut de la Dona, d'acord amb el que preveu l'article 7 g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.»

La Sra. Oses explica que el motiu de la proposta és l'aprovació inicial d'aquesta ordenança, amb la intenció d'adaptar-se a les noves normatives tant autonòmica com estatal i europea. Indica que l'Ajuntament ja disposava de dues ordenances que regulen la recollida de residus i la neteja viària, i que aquesta nova ordenança regularà conjuntament i ampliarà conceptes que no estaven fixats per la normativa.

La Sra. Oses comenta que ha estat un any intens de feina i vol fer una menció especial a un tècnic d'aquest ajuntament, que malauradament ja no és amb ells, el Sr. Llorenç Pol, el qual va realitzar una gran tasca. Considera que és just fer un reconeixement a la tota la feina duita a terme que queda reflectida en aquesta ordenança. També vol mostrar el seu agraïment a la resta de tècnics, tant d'Urbanisme com de Medi Ambient.

La Sra. Oses continua explicant la proposta i manifesta que la deixalleria de la seva ciutat és un model a seguir per a altres municipis, afirma que és la primera deixalleria de les Balears a tenir tots els permisos de Medi Ambient. Agraeix les propostes fetes en positiu pel grup de Vox quan es va dur la proposta a Comissió fa un parell de mesos.

El batle dona la paraula al Sr. Martín.

El Sr. Martín exposa que des del grup municipal de Vox Inca es vol felicitar la Sra. Oses i les diferents àrees i regidors implicats per aquesta ordenança d'ordenances. Agraeix a les diferents àrees la predisposició a resoldre les consultes i els dubtes, que ha estat total, i que les seves petites aportacions







hagin estat escoltades. Per altra banda, creu que aquesta ordenança perdurará durant diferents legislatures.

La Sra. Oses diu que agraeix les paraules del Sr. Martin i que l'ordenança durara fins hi hagi canvis a les normatives supramunicipals.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## **6. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 18 del PGOU, consistent en el canvi de qualificació de zona de nucli antic a nou espai lliure públic (carrers de l'Om i de na Ferrilla)**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de ciutat, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

«INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal en relació a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual núm. 18 del PGOU d'Inca consistent en el canvi de qualificació de zona de casc antic a nou espai lliure públic situat entre el carrer de l'Om i el carrer de Na Farrilla, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 18 de PGOU d'Inca, relativa al canvi de qualificació de casc antic a nou espai lliure públic, situat entre el carrer de l'Om i el carrer de Na Farrilla; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions . La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- Tal com s'indica en la memòria del PGOU d'Inca, en relació al casc antic d'Inca, el Pla Territorial estableix com operació estratègica la rehabilitació i millora dels accessos i la qualitat urbana d'Inca amb els següents objectius:

- Actualització de l'estudi de l'edificació i de les tipologies existents.
- Actualitzar el catàleg d'edificis que cal protegir.
- Demolir elements arquitectònics inadequats.
- Adequar les ordenances d'edificació a les tipologies de l'edificació tradicionals.





— Creació de mecanismes per fomentar les operacions de rehabilitació d'edificis protegits. — Definició d'àmbits urbans que cal protegir.

— Millorar l'accessibilitat rodada i de vianants.

— Recuperar espais públics d'interès.

— Proposar usos i equipaments dinamitzadors de la recuperació del nucli antic.

A tal efecte, delimita una Àrea de Reconversió Territorial, del Centre Històric d'Inca, en els plànols d'ordenació de l'Annex del PTM. ART 12.2 Centre Històric d'Inca.

Per altra part, en el punt 5è. de l'art. 40 estableix que fins que no es produeixi el desenvolupament reglamentari esmentat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, els Plans de Reconversió Territorial i els Projectes de Millora Territorial es formularan mitjançant Plans Especials que hauran de ser aprovats definitivament pel Consell Insular de Mallorca.

Amb la finalitat de garantir el compliment dels objectius del Pla Territorial i mentre no s'hagi aprovat el pla especial del centre històric, l'Ajuntament d'Inca ha realitzat l'estudi i catalogació del centre històric d'Inca, mitjançant la fitxa ambiental H004, inclosa dins l'aprovació inicial del Catàleg d'elements d'interès artístic, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca.

Mitjançant aquesta catalogació es preserven les característiques històriques que defineixen el casc històric d'Inca.

La fitxa ambiental del casc històric es el punt de partida per la redacció del pla especial del Centre Històric.

En la fitxa H004, es donen per complimentats els següents objectius:

— Actualització de l'estudi de l'edificació existents.

— Actualitzar el catàleg d'edificis que cal protegir.

— Creació de mecanismes per fomentar les operacions de rehabilitació d'edificis protegits. — Definició d'àmbits urbans que cal protegir.

— Millorar l'accessibilitat dels vianants.

La resta del objectius de l'àrea de reconversió territorial, juntament amb el desenvolupament de la fitxa, formaran part del Pla Especial.

Per altre banda, el ple municipal de l'Ajuntament d'Inca, celebrat en data 28 de febrer de 2019, va ser declarat com a ARRU, Àrea de Regeneració i Renovació Urbana, una zona del casc antic incloent els carrers l'Om i Na Ferrilla, ja que es tracta d'un àmbit que es troba en el seu conjunt, a una situació de major degradació respecte a altres zones de la ciutat.

Es per això necessari adoptar mesures que ajudin a millorar la qualitat urbana d'aquesta zona, sent la millora de la connectivitat i de l'accessibilitat una actuació dinamitzadora i recuperadora del nucli antic.

4.- L'àmbit de l'actuació de la present modificació puntual (en endavant MP) es situa al centre urbà de la ciutat d'Inca, concretament a les parcel·les situades dins de l'illa delimitada pels carrers de Na Ferrilla i carrer de L'Om.





Les parcel·les estan classificades com a Casc Antic (CA), essent una zona d'ordenació per alineació de vial.

Las parcel·les afectades son las següents:

- Carrer de l'Om nº23, ref. Cadastral 2569213DD9926N0001KL, amb una superfície de parcel·la de 154m<sup>2</sup>, sense edificar.
- Carrer de l'Om nº27, ref. Cadastral 2569212DD9926N0001OL, amb una superfície de parcel·la de 144m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa, planta primera i planta segona amb una construcció de més de 100 anys d'antiguitat amb obres de rehabilitació inacabades de superfície total construïda de 279m<sup>2</sup>.

Les parcel·les afectades per la MP no estan catalogades, si bé es consideren els carrers dins de l'àmbit de casc històric segons la fitxa ambiental H004.

5.- Pel Serveis Tècnics Municipals, s'ha dut a terme la redacció de la present modificació puntual del PGOU d'Inca, essent la número 18, amb l'objecte de crear al casc antic un nou espai lliure públic per millorar la connectivitat i l'accés al cas antic d'Inca, continuant amb l'actuació ja aprovada de la MP nº 10 de PGOU, alhora que es du a terme una actuació d'esponjament de la zona per poder destinar-ho a espai lliure públic.

6.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 28/02/2024, es va aprovar inicialment la present Modificació Puntual núm. 8 del PGOU, i es va sotmetre a informació pública, mitjançant la seva publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament, a un diari de major difusió i al boib.

Així mateix, es varen sol·licitar els informes preceptius a les administracions públiques afectades.

7.- Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions i/o suggeriments.

8.- En compliment de l'article 55.6 de la LUIB, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, va acordar emetre informe favorable conforme a l'informe emès pels Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme del Departament de Teritori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.

### Fonaments de dret

#### **Primer.- Respecte a la conveniència, oportunitat i justificació de la modificació puntual.**

L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació de les parcel·les 2569213DD9926N0001KL i 2569212DD9926N0001OL qualificades com a casc antic a espai lliure públic, per millorar la connectivitat i l'accés al cas antic d'Inca, alhora du a terme una actuació d'esponjament dins l'àmbit en qüestió.

Aquesta actuació és **necessària** en el marc dels objectius del Pla Territorial de Mallorca per al barri antic d'Inca; la rehabilitació i millora dels accessos i la qualitat urbana d'Inca, ja que l'actuació proposada millora notablement l'accessibilitat i connectivitat del barri de Sant Francesc d'Inca amb el centre per als vianants de la ciutat, accedint directament a la plaça del mercat municipal i





dur a una actuació d'esponjament, aprofitant el sistema viari ja creat amb la Modificació Puntual nº10.

Igualment en el Ple municipal celebrat en data 28 de febrer de 2019 aquesta zona, incloent els carrers l'Om i Ferrilla, va ser declarat com a ARRU, Àrea de Regeneració i Renovació urbana, ja que es tracta d'un àmbit que es troba en el seu conjunt, a una situació de major degradació respecte a altres zones del casc antic, atès que es tracta de barriades que se situen fora de la zona comercial i d'oci de la ciutat, i amb un extracte social molt heterogeni.

*Tal com s'indica al acord de delimitació i declaració d'ARRU, aquest àmbit de la ciutat es la que presenta, a l'actualitat, una major degradació en el seu conjunt (carrers i habitatges), on es fa necessari dur a terme important un reforç econòmic i social. Es tracta d'una zona que amb el pas dels anys s'està deteriorant, cosa que la fa menys atractiva tant a veïns com a visitants. Amb aquesta delimitació es pretén posar les bases per iniciar un procés de revitalitzar i d'integració d'aquests espais, millorant la seva habitabilitat i dur a terme actuacions d'esponjament, mitjançant la intervenció en solars, en espais urbans que actuen com a barrera, així com en les façanes i interiors dels habitatges on sigui necessària la seva rehabilitació i conservació.*

L'actuació proposada es troba dins els objectius de regeneració i renovació urbana, sent la millora de la connectivitat una actuació dinamitzadora i recuperadora del nucli antic.

En definitiva, com a continuació i millora de la MP 10 i per tal de revitalitzar i d'integrar els carrers i habitatges del barri, millorant la seva visibilitat i dut a terme actuacions d'esponjament, es proposa la conversió de les parcel·les afectades a espai lliure públic núm. 85 del PGOU. Atès les dimensions de l'espai lliure públic, aquest tindrà la consideració d'acord amb l'article 2.1 de l'Annex 1 del RLUIBM, com a sistema local d'Àrees de joc, al tenir una superfície superior als 200m2 i poder inscriure un cercle de 12 metres.

La proposta de canvi de qualificació permetrà disposar d'un espai lliure públic, connectat amb els carrers de l'Om, del rector Rayo i amb el carrer de Na Ferrilla continuant cap al mercat municipal.

L'obertura d'un nou espai lliure públic juntament amb el vial obert de la MP10 ajudarà a dinamitzar la recuperació del barri antic millorant la connectivitat amb les àrees comercials i d'oci de la ciutat i reduint al densitat de la zona.

Per això serà necessari enderrocar les edificacions existents en la parcel·la cadastral 2569212DD9926N0001OL amb una superfície construïda d'uns 247m2.

Es tracta d'edificacions antigues en mal estat en estat ruïnós.

Les superfícies de sòl destinades a espai lliure públic (sistemes locals) s'incrementaran en 298,00 m2

És per tant **oportú** abans que s'executin la construcció de nous edificis procedir amb la modificació de la qualificació de les parcel·les, atès que en aquest moment les parcel·les afectades, no estan edificades o es troba edificada amb una edificació que té cap valor patrimonial i històric.

Per tant, queda constància de l'interès públic i de l'oportunitat de la proposta.





## **Segon.- Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.**

1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de la LUIB regula la competència per a l'aprovació del planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 88 i següents del Reglament de la LUIB També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 88 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

L'article 59 de la referida LUIB assenyala que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació de planejament i que es justifica en el present informe-proposta conforme a les següents consideracions:

De la Memòria de la Modificació, es pot concloure que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva





exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, atès que es tracta d'una actuació que afecta a sòl urbà consolidat del casc antic.

En conseqüència, la present Modificació no ha d'estar subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, essent aplicable el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020.

6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR DEFINITIVAMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 18 de PGOU d'Inca, consistent en el canvi de qualificació de zona de casc antic a nou espai lliure públic, situada entre el carrer de l'Om i el carrer de Na Farrilla (casc antic), redactada pels serveis tècnics municipals.

2.- PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament.

3.- NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessats.

4.- TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present Modificació al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balear.»

El Sr. Caballero explica que el motiu de la proposta que ja es va dur inicialment a Ple és la modificació del punt número 18 del PGOU, que ha estat a exposició pública i no ha rebut al·legacions, per la qual cosa ara es du a aprovació definitiva.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.





## 7. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar l'avanç de Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de ciutat, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

«INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ formulen de forma conjunta el lletrat municipal (cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge) i l'arquitecte municipal, envers l'aprovació de la proposta d'avanç del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient urbanístic en matèria de planejament relatiu a la tramitació del Pla Especial Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca iniciat mitjançant providència de data 26/04/2024; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- El present Pla especial de reforma interior (en endavant PERI) promogut per l'ajuntament d'Inca desenvolupa les previsions de la Norma 39 del Pla Territorial Insular de Mallorca (en endavant PTIM) aprovat definitivament el 13/12/2004 que, amb l'objectiu de dur a terme operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotacions de serveis, a les àrees de desenvolupament urbà i, de dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural, crea una sèrie d'àrees de reconversió territorial (en endavant ART). En concret, l'ART núm. 12 del PTIM fa referència a operacions estratègiques en centres històrics degradats:

12.1. Centre històric de Palma

12.2. Centre històric d'Inca

12.3. Centre històric de Manacor

En la seva Norma 40 estableix que l'ART 12.2 Centre històric d'Inca és una ART Diferida. Les ART diferides són les que per poder desenvolupar-les i executar-les necessiten incorporar-se prèviament al planejament general en el moment de la seva adaptació completa al Pla territorial insular.

Així mateix el PTIM en la seva Disposició transitòria vuitena estableix el règim de suspensió a les ART. Pel que fa als àmbits espacials de les ART diferides suspèn la tramitació i l'aprovació dels projectes o instruments que impliquin la transformació urbanística del sòl dins d'aquests àmbits, com també els d'edificació o d'implantació d'usos a sòl rústic, mentre no es produeixi l'adaptació del planejament general a les seves determinacions. En quant a la justificació d'aquestes ART el PTIM justifica en la seva memòria (apartat 2.3.10) que són operacions estratègiques previstes per a millorar els centres urbans degradats dels tres principals nodes, és a dir, els cascs antics de Palma, Inca i Manacor.





Els objectius definits pel PTIM respecte del centre històric d'Inca, són:

- Fer l'estudi de l'edificació i de les tipologies existents.
- Actualitzar el catàleg d'edificis que cal protegir.
- Demolir elements arquitectònics inadequats.
- Adequar les ordenances d'edificació a les tipologies de l'edificació tradicionals.
- Crear mecanismes per fomentar les operacions de rehabilitació d'edificis protegits.
- Definició d'àmbits urbans que cal protegir.
- Millorar l'accessibilitat rodada i de vianants.
- Recuperar espais públics d'interès.
- Proposar usos i equipaments dinamitzadors de la recuperació del nucli antic.

Amb l'aprovació del **Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca del 2012 mitjançant el qual es dur a terme l'adaptació al PTIM** (BOIB Núm. 176 de 27 de novembre de 2012)(en endavant PGOU 2012) i amb la finalitat de garantir el compliment de l'esmentat PTIM i mentre no s'hagués aprovat el pla especial del centre històric, l'Ajuntament d'Inca va realitzar l'estudi i catalogació del centre històric d'Inca, mitjançant la fitxa ambiental H004, inclosa dins del Catàleg municipal.

És mitjançant aquesta catalogació, que el PGOU 2012 vol assegurar la preservació de les característiques històriques que defineixen el centre històric d'Inca. Dita fitxa ambiental del casc històric, **fitxa H004**, és el punt de partida per a la redacció del pla especial del Centre Històric i es donen per complimentats els següents objectius:

- Actualització de l'estudi de l'edificació existent.
- Actualització del el catàleg d'edificis que cal protegir.
- Creació de mecanismes per a fomentar les operacions de rehabilitació d'edificis protegits.
- Definició d'àmbits urbans que cal protegir.
- Millora de l'accessibilitat dels vianants.
- 

Finalment, amb l'aprovació definitiva de la **Modificació número 3 del Pla territorial** insular de Mallorca, sessió del Ple de Consell de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 (BOIB Núm. 73 de 3 de juny de 2023) es va eliminar de l'àrea de reconversió territorial del centre històric d'Inca. Ja, amb la **modificació núm. 2 del PTIM** es va procedir a l'eliminació de l'ART 12.1, del Centre Històric de Palma, perquè es considerava que hi havia altres mesures de gestió més expeditives, i que no s'adequava als criteris establerts per a la presència d'una ART. És amb aquesta nova modificació puntual núm. 3 del PTIM que s'eliminen també els dos casos restants (d'Inca i Manacor) ja que, les potencials operacions







de transformació per a la seva recuperació o esponjament pertanyen a un altre nivell de decisió diferent del territorial i de planificació estratègica.

No obstant això, l'Ajuntament d'Inca troba adient continuar amb la tramitació del present PERI que queda recollit en el seu planejament vigent i encomana la redacció de l'instrument a un equip redactor extern amb la proposta que el PERI faci un estudi amb els objectius següents:

- La composició sociodemogràfica del municipi, per **identificar les àrees vulnerables**, en funció de les estructures familiars: envelliment, desestructuració familiar o immigració, nivells de desocupació i de renda, discapacitat, baix nivell formatiu o altres factors de vulnerabilitat social, així com la tipologia d'habitatge en funció de la mirada dels habitatges, antiguitat, abandó, obsolescència o degradació del teixit urbà o del patrimoni edificat.
- A cadscuna de les àrees vulnerables existents, es procedirà a realitzar un estudi de cadascun dels edificis i els espais públics que les integren a fi de **determinar un diagnòstic, una proposta d'intervenció i una previsió dels costos d'intervenció**. Es tindran en compte els criteris de planificació regulats a la normativa sectorial per a cadscuna de les àrees que es defineixin, d'acords amb el previst a la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears i el corresponent Reglament de desenvolupament.
- Determinar, si escau, les **operacions de reforma integral, operacions de dotació, actuacions de reordenació i compleció de la urbanització** que siguin adients dins l'àmbit del pla especial.
- **Revisió de la normativa i determinacions aplicables** a l'àmbit del centre històric, tenint en compte el previst al PGOU d'Inca de 2012 i el Catàleg de Patrimoni.
- **Revisió i nova redacció de les fitxes del Catàleg de Patrimoni** que es situen a l'àmbit del centre històric, les quals s'incorporaran com a document propi del Pal Especial, sense perjudici de la incorporació de noves fitxes, en el seu cas.

2.- Per l'equip redactor es va lliurar la documentació corresponent a l'avanç del PERI, essent interès de l'Ajuntament de dur a terme la corresponent tramitació per a la seva exposició al públic i obrir el corresponent procés de suggeriments i/o al·legacions.

3.- A la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat de dia 29/04/2024, es va dur a terme, per l'equip redactor, una sessió informativa del contingut de l'avanç.

4.- Per altra banda, es proposa la creació d'una Comissió de Seguiment formada pels diferents grups polítics municipals del consistori, així com el Consell Consulti, format per entitats professionals i ciutadanes, als efectes de donar al present instrument de planejament, la major participació pública en el seu procés d'el·laboració i tramitació.

### Consideracions tècniques i jurídiques





## 1.- Coherència i oportunitat de la proposta dins del marc normatiu.

Com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la **Modificació número 3 del Pla territorial** insular de Mallorca, sessió del Ple de Consell de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 (BOIB Núm. 73 de 3 de juny de 2023), s'elimina l'àrea de reconversió territorial del centre històric d'Inca, previst a la Norma 39, ART 12.2, considerant que les potencials operacions de transformació per a la seva recuperació o esponjament pertanyen a un altre nivell de decisió diferent del territorial i de planificació estratègica.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Inca troba adient continuar amb la tramitació del present PERI que queda recollit en el seu planejament vigent, PGOU de 2012, amb la voluntat d'establir un marc normatiu propi d'aquest àmbit i dur a terme la planificació d'actuacions de rehabilitació, regeneració, renovació urbana, establir les determinacions i normativa aplicable a l'àmbit del del Centre Històric de la ciutat d'Inca, per tal de conèixer, de manera objectiva, la realitat social, edificatòria i d'espais urbans inclosos en aquest àmbit.

En definitiva, dins les competències que té atribuïdes per l'article 25.2 a) de la Llei 7/21985, de 2 d'abril de bases de règim local, l'Ajuntament d'Inca, mitjançant l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, ha impulsat la redacció del Pla Especial, com a instrument de planejament fonamental per a la planificació i gestió urbanística del centre històric de la ciutat, començant amb la redacció de l'avanç corresponent als efectes de recollir els suggeriments i/o al·legacions de les entitats i ciutadania amb interès amb aquest procediment de gran transcendència per la ciutat.

## 3.- Legislació aplicable al Pla Especial.

### A. Normativa supramunicipal d'aplicació.

Conforme el previst a l'article 45 de la Llei 12/2017, de 26 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, els plans especials són: *«instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen»*.

En el cas que ens ocupa, el Pla Especial té com objecte l'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23.2 d) d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà, del centre històric de la ciutat d'Inca.

Així mateix, l'objecte i documentació del present Pla Especial de reforma interior, haurà de complir el previst als articles 62, 69 i 70 del Reglament general de la Llei 12/2017, en concret s'estableix:

### Article 70 Plans especials de reforma interior

1. Els plans especials de reforma interior són instruments de planejament que, en àrees de sòl urbà, regulen actuacions urbanístiques en els àmbits delimitats pel pla general o pel pla d'ordenació detallada, en els termes definits en la LUIB.





2. Els plans especials de reforma interior, respectant l'ordenació estructural del pla general i la del pla d'ordenació detallada, completen o complementen l'ordenació de l'àrea de sòl urbà afectada, que poden desenvolupar, a més de les actuacions de reforma interior definides en l'article 23.2.d) de la LUIB, qualsevol de les següents:

a) Actuacions edificatòries, tant de edificació i substitució com de rehabilitació edificatòria, enteses en els termes definits en l'article 23.1 de la LUIB.

b) Actuacions de renovació urbana, enteses en els termes definits en l'article 23.2.b) de la LUIB.

c) Actuacions de dotació, enteses en els termes definits en l'article 23.2.c) de la LUIB.

d) Actuacions de regeneració urbana, enteses en els termes definits en l'article 23.2.d) de la LUIB.

e) Actuacions aïllades en el sòl urbà, per a l'obtenció de dotacions o equipaments, enteses en els termes definits en l'article 23.3.b) de la LUIB; o pel sanejament de barris, la millora de la circulació, de l'estètica del medi ambient urbà o dels serveis públics. Si el pla especial limita l'objecte a una actuació aïllada que no requereixi delimitar un àmbit de gestió sistemàtica, ha de preveure l'expropiació forçosa dels terrenys que siguin necessaris.

#### **Article 71. Àmbit i determinacions dels plans especials de reforma interior**

1. L'àmbit dels plans especials de reforma interior és el que defineix el pla general o el pla d'ordenació detallada, i en cas que aquests ho difereixin, el propi pla especial. En tot cas, l'àmbit dels plans especials de reforma interior s'ha de delimitar d'acord amb criteris de racionalitat, i ha de justificar que és coherent des de la perspectiva de la integració adequada de l'ordenació que estableixen amb la de l'entorn urbà immediat.

2. Les determinacions dels plans especials de reforma interior són les que siguin necessàries per assolir les finalitats a què es refereix l'article 70 d'aquest Reglament. Els plans especials no poden modificar l'estructura fonamental que estableix el pla general o les determinacions del pla d'ordenació detallada, requisit que s'ha d'acreditar mitjançant un estudi justificatiu que demostrï la necessitat o la conveniència de la formulació, i la coherència i la incidència sobre els plans esmentats.

3. Sens perjudici de les especialitats d'aquesta subsecció, els plans especials han de contenir les determinacions i els documents propis dels plans parcials que resultin escaients d'acord amb la seva finalitat, amb les característiques de les operacions que prevegin i amb els usos assignats al sòl, tret que alguna de les determinacions esmentades o alguns dels documents no fossin necessaris per no tenir relació amb l'actuació prevista.

4. En tot cas, els plans especials de reforma interior que ordenin actuacions de renovació urbana, reforma interior i regeneració urbana, han de contenir les determinacions de caràcter detallat pròpies de l'àmbit de sòl urbà que es vegi afectat. Així mateix, han de diferenciar els terrenys que queden subjectes al règim d'actuacions d'urbanització, dels que quedin sotmesos al règim d'actuacions d'edificació.





## Article 72 Documentació dels plans especials de reforma interior

1. Els plans especials de reforma interior s'han de formalitzar amb els documents que escaiguin a cada cas, en funció de la finalitat que tinguin, d'acord amb l'establert en els articles 69 i 71 d'aquest Reglament.

2. En el cas de plans especials que prevegin operacions integrades de reforma interior, la memòria justificativa, d'acord amb l'estudi de les característiques i les condicions dels terrenys que són objecte d'ordenació, ha d'acreditar els extrems següents:

a) Justificar que s'adequa a l'ordenació que ha establert el pla general i el pla d'ordenació detallada.

b) Justificar que la solució que s'adopta garanteix l'existència d'una unitat funcional integrada adequadament i connectada amb el seu entorn urbà.

c) Descriure i justificar l'ordenació detallada que proposi i les previsions relatives a la destinació de terrenys a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

d) Definir i calcular els elements que integren els sistemes urbanístics locals i, si escau, generals, tot justificant que es compleixen els estàndards mínims exigibles.

e) Delimitar, si escau, els àmbits o les unitats de gestió de les actuacions d'urbanització o d'edificació, tot justificant que compleixen els requisits establerts en la LUIB i en aquest Reglament.

f) Incorporar fitxes que resumeixin l'àmbit global d'ordenació del pla especial i, si escau, de cadascun dels àmbits o unitats en què es preveuen actuacions d'urbanització o d'edificació, amb quadres de característiques que preveuen les superfícies, les densitats, els usos, les edificabilitats, els volums i la resta d'aspectes rellevants de l'ordenació prevista, que ha de figurar com a annex de la memòria.

g) Determinar l'impacte sobre la població afectada, tot expressant les conseqüències socials i econòmiques que, previsiblement, resultin de l'actuació. En la recollida de dades per acreditar aquest impacte, s'ha d'incloure la variable de sexe.

### B. La regulació del Pla Especial al PGOU d'Inca 2012.

En el vigent PGOU d'Inca, la regulació dels plans especials ve recollida en els articles 18, 161 i 162, els quals deriven la seva formació i contingut al Reglament de planejament de 1978, normativa vigent en aquell moment, la qual cosa s'ha d'entendre desplaçada per la Llei 12/2017 i el seu Reglament general.

Per altre banda, tal i com s'ha exposat anteriorment, l'eliminació del ART 12.2 (Casc antic ciutat d'Inca) dins la Pla Territorial Insular de Mallorca, implica que el present instrument de planejament, correspon a l'exclusiva iniciativa municipal en l'exercici de les seves competències pròpies i autonomia, amb l'objecte de dur a terme un Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric per dur a terme actuacions d'ordenació, rehabilitació i renovació urbana d'aquest àmbit.





#### 4.- Procediment urbanístic aplicable.

La present proposta d'avanç es tramitarà conforme preveu l'article 52 de la LUIB i l'article 92 del seu Reglament general. En tot cas, l'avanç haurà de contenir, com a mínimes, les següents determinacions:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un document inicial estratègic perquè l'òrgan ambiental pugui emetre el preceptiu document d'abast per tal de determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic, sens perjudici del que estableix la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes.

2. El document d'avanç se sotmet al tràmit d'informació pública en el termini que estableix l'article 52 de la LUIB mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el qual s'ha d'indicar que el seu contingut resta a disposició del públic a les oficines de l'administració actuant i s'ha d'indicar així mateix l'horari per a la consulta presencial. Igualment, el tràmit d'informació pública s'ha de fer amb mitjans telemàtics, publicant l'edicte i el contingut íntegre del document d'avanç en l'adreça o en el punt d'accés electrònic de l'administració actuant.

3. L'administració responsable de la redacció del pla ha d'analitzar i valorar els suggeriments, les altres alternatives de planejament, o les al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública, per confirmar o rectificar els criteris i les solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

En definitiva, aquest resulta el marc jurídic que permetrà establir les determinacions urbanístiques necessaris per dur a terme els objectius del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca i donar la corresponent resposta a l'àmbit afectat.

D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

II.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 22.2.c) i 25.2.d) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el cap de l'Àrea d' Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:





- 1.- APROVAR la proposta d'AVANÇ del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca, de redactada per la UTE d'arquitectes, JornetLlopPastor (arquitectes)+MGL + marès.
- 2.- CONSTITUIR la Comissió de Seguiment formada pels diferents grups municipals del consistori, així com el Consell Consultiu del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca, la qual estarà formada per diferents entitats professionals i ciutadanes que seran concretades mitjançant el corresponent acord de la Junta de Govern Local.
- 3.- POSAR a disposició del públic per un termini de DOS MESOS mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta d'AVANÇ del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Habitatge, horari de 9 a 14 hores) d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.
- 4.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta d'AVANÇ del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca.»

Al començament d'aquest punt el Sr. Oriol s'absenta de la sessió.

El Sr. Caballero explica que el motiu de la proposta és el procés de modificació del Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric d'Inca, que estan en el moment de la seva redacció, que és un important instrument de planificació i que ja van tenir l'oportunitat de conèixer les línies bàsiques de l'equip redactor. Informa que hi ha dues comissions de seguiment, una amb tots els grups polítics i una altra de representants ciutadans de diversos sectors, per realitzar aportacions i preparar el document abans de la publicació prèvia. Allò que es fa avui es dur-ne un avanç i poder treballar pegats.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (19).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### **8. Dictamen de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials de declaració institucional per la primera generació de joves lliures de tabac**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials, a la seva sessió de dia 17 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

**«DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA PER LA PRIMERA GENERACIÓ DE JOVES LLIURE DE TABAC**





Segons les dades de l'Organització Mundial de la Salut, cada any moren més de 8 milions de persones en el món a causa del tabac: més de 7 milions d'aquestes defuncions es deuen al consum directe de tabac i, al voltant de 1,3 milions, són conseqüència de l'exposició de no fumadors al fum aliè .

El tabac és, a més, el causant de més del 80% de casos de càncer de pulmó i laringe, però també d'entre el 30% i el 50% de casos de càncer de bufeta, orofaringe, esòfag o boca. Fins a 16 tipus diferents de càncer estan associats al seu consum.

En Illes Balears, el 22% dels joves entre 14 i 18 anys diu haver fumat en els últims trenta dies, i al seu torn el 54% dels estudiants entre les mateixes edats reconeix haver provat alguna vegada un cigarret electrònic. Segons dades de l'Observatori del Càncer de l'Associació Espanyola Contra el Càncer, la xifra de prevalença se situa en 1.673 cada 100.000 habitants, mentre que la mortalitat es troba en 201 cada 100.000 habitants.

En aquest context, resulta necessari prevenir l'hàbit tabàquic i les noves formes de consum en la societat atès que representen un problema de salut per a tota la població, especialment per als joves, amb l'objectiu d'impulsar la Primera Generació de Joves lliures de tabac per a 2030.

A través de l'educació, la informació i la sensibilització, promovent polítiques públiques que protegeixin els nens, nenes i joves per a promoure un canvi real i garantir el dret de totes les persones a viure de manera sana i en un ambient saludable.

Aquest és un compromís amb la generació present i les noves generacions i requereix una acció concertada a nivell individual, comunitari i governamental.

És per això, que, en el marc de la protecció de la joventut enfront del tabaquisme i els nous productes del tabac, s'eleva la present declaració institucional a la consideració de la Comissió Informativa de Ciutadania i Drets Socials per que la dictaminin favorablement i l'elevi al Ple municipal per la seva aprovació i per l'adopció dels acords que s'hi proposen:

- Adherir-se a l'Aliança del Moviment de Joves Sense Tabac, assumint l'objectiu d'aconseguir la Primera Generació de Joves lliures de tabac l'any 2030 i comproment-se a promoure polítiques que promoguin entorns que no convidin als joves a fumar.»

Després de la lectura de la Moció el Sr. Oriol s'incorpora a la sessió.

La Sra. Pons llegeix el text.

El batle aprofita per saludar el Sr. Ricardo Parra, president de l'Asociación Española contra el Cáncer, i li dona la paraula.

El Sr. Parra dona les gràcies.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).





Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## **9. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern davant de l'agressió duita a terme per Gabriel Le Senne el passat 18 de juny al Parlament de les Illes Balears**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

### **«Proposta de l'Àrea de Memòria Democràtica de l'Ajuntament d'Inca davant de l'agressió duta a terme per Gabriel Le Senne el passat 18 de juny al Parlament de les Illes Balears**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El dimarts 18 de juny de 2024, durant el debat parlamentari de presa en consideració de la derogació de la Llei de memòria democràtica a les Illes Balears, promoguda pel grup parlamentari de VOX, el president del Parlament de les Illes Balears, Gabriel Le Senne, va protagonitzar un acte insòlit i violent durant la presa en consideració per a la derogació de la Llei de Memòria Democràtica de les Illes Balears.

Le Senne, amb una actitud violenta i antidemocràtica, va arrencar i destrossar les fotos d'Aurora Picornell i les "Roges del Molinar", dones represaliades pel franquisme i símbols de la lluita pels valors democràtics.

La Llei de Memòria Democràtica de les Illes Balears és fonamental per reconèixer i reparar el sofriment dels qui van lluitar per la llibertat i la democràcia a la nostra regió. Aquesta llei, aprovada per un ampli consens i amb els vots favorables del Partit Popular, no només dignifica la memòria de les víctimes del franquisme, sinó que també estableix mesures de justícia, reparació i no repetició, essencials per a una societat democràtica i plural.

L'aprovació d'aquesta llei va representar un compromís amb la veritat, la justícia històrica, i la seva derogació significarà un retrocés en aquests avenços. Amb la llei, es pretén garantir la reparació de les persones que van patir repressió durant la Guerra Civil i la dictadura franquista, vetllar pel coneixement i difusió de la història de les Illes Balears durant aquests períodes i rebutjar qualsevol manifestació que suposi un reconeixement del franquisme o una exaltació de la sublevació militar, la dictadura franquista o el mateix dictador.

L'acció del president del Parlament de destrossar les fotos d'Aurora Picornell i les "Roges del Molinar" denota una falta de respecte cap a les víctimes del franquisme i un atac a la seva memòria i a la democràcia que per llei està obligat a defensar. Aquesta conducta és inacceptable i soscava la confiança en les nostres institucions democràtiques. És crucial que els representants polítics actuem amb responsabilitat, promovent sempre el diàleg i la convivència.







L'actitud del Partit Popular (PP) i Vox de voler derogar la Llei de Memòria Democràtica de les Illes Balears reflecteix una falta de compromís amb els principis democràtics i un menyspreu cap a la memòria d'aquells que van patir repressió i violència, ja que aquesta llei busca no només reconèixer les víctimes, sinó també evitar la repetició dels horrors del passat a través de l'educació i la promoció dels valors democràtics. Intentar derogar aquesta llei és un intent de blanquejar el franquisme per part del Partit Popular i VOX, cosa que és inacceptable en una societat que és democràtica.

El restabliment de la democràcia a Espanya després de quaranta anys de dictadura va ser un assoliment transcendent i un dels grans èxits de la Transició, per la qual cosa qualsevol intent de retrocedir en aquests avenços és un atac directe a la nostra convivència democràtica i plural.

L'actuació violenta de Gabriel Le Senne, impròpia i inèdita a la nostra institució parlamentària, no pot quedar sense una resposta ferma de la democràcia.

Per tot això i d'acord amb el que s'estableix per l'article 88 del Reglament orgànic del Ple de l'Ajuntament d'Inca, l'àrea de Memòria Democràtica de l'Ajuntament d'Inca presenta a la consideració de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern perquè dictaminin favorablement i elevi al Ple municipal per la seva aprovació, la següent:

### PROPOSTA

1. El ple de l'Ajuntament d'Inca condemna i reprova l'actitud del president del Parlament de les Illes Balears, Gabriel Le Senne, pel seu acte violent dut a terme el passat 18 de juny de 2024 en seu parlamentària.
2. El ple de l'Ajuntament d'Inca demana a Gabriel Le Senne una disculpa pública a totes les víctimes de la repressió franquista, amb especial èmfasi a la filla predilecta de Mallorca, Aurora Picornell.
3. El ple de l'Ajuntament d'Inca demana la dimissió immediata del President del Parlament de les Illes Balears pel seu acte violent dut a terme el passat 18 de juny de 2024 en seu parlamentària.
4. El ple de l'Ajuntament d'Inca expressa el seu suport i afecte a les víctimes de la repressió franquista i les seves famílies i es compromet a seguir desenvolupant una tasca incansable per dignificar, reparar i salvaguardar la història i la justícia.
5. El ple de l'Ajuntament d'Inca rebutja la proposta de derogació de la Llei de Memòria Democràtica de les Illes Balears impulsada pel Partit Popular (PP) a instàncies de VOX, referma el seu compromís en defensa de la Llei per la memòria democràtica de les Illes Balears i insta a què la norma no sigui derogada.
6. L'Ajuntament d'Inca comunicarà aquests acords al Parlament de les Illes Balears»

La Sra. Weber llegeix el text.

La Sra. Blasco explica que les seves polítiques no agraden en els dos sentits i que avui s'ha de parlar de bans en comptes de víctimes de guerra. Fa algunes





referències històriques i diu que Aurora Picornell va morir en guerra. Per altra banda, esmenta que el Sr. Le Senne, president del Parlament de les Illes Balears, elegit democràticament, els agradi o no, va ser defensar la imparcialitat de la «Mesa del Parlamento». Vol demanar el seu respecte al Sr. Le Senne i els recorda que no hi ha bans enfrontats i dir que totes les víctimes compten.

La Sra. Weber diu que vol ser breu, comenta que li sembla trist que vulguin derogar una llei que no s'han llegeït. Li recomana que es llegeixi la Llei de memòria democràtica que volen derogar, perquè parla de totes les víctimes dels dos bans i de reparar i fer justícia a totes les víctimes.

La Sra. Blasco li contesta que entén que s'han d'aferrar al passat per la seva actual falta de suport per part de la societat balear i que s'han d'aconcentrar a donar suport a associacions que viuen de subvencions.

La Sra. Weber considera que és molt trist i pobre, i que és normal que la gent del carrer no confiï en els polítics, si no es llegeixen ni les lleis. Comenta que és un tema de «por las buenas o por las malas» i la insta que li digui als seus que es llegeixin la llei, que no es tan llarga. Recorda que aquesta llei es va aprovar en consens absolut, amb més de 120 esmenes del Partit Popular, i que se'n van incorporar al text més de 80. Comenta que fruit d'això surt la necessitat de protegir la democràcia i llegeix un parell de punts de la llei, la qual volen derogar per la frase: «Per primera vegada el Parlament de les Illes Balears rebutja la dictadura franquista i qualsevol totalitarisme i regim autoritari.»

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: onze (11) vots a favor dels grups municipal de Socialistes d'Inca i de Més per Mallorca; i nou (9) vots en contra dels grups municipal del Partit Popular i Vox Inca.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

## **10. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern de declaració institucional amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI**

Les persones reunides consideren el següent dictamen:

La Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, a la seva sessió de dia 24 de juny de 2024, acordà dictaminar favorablement i elevar a la consideració del Ple, per l'adopció dels acords que s'hi proposen, la proposta que seguidament es transcriu:

### **«PROPOSTA DE LA BATLIA DE DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL LGTBI**

El 6 de desembre de 1978, el poble espanyol ratificava en Referéndum la constitució Espanyola i marcava l'inici d'una nova etapa en la nostra història en la qual els poders públics deuen promoure les condicions per a que la llibertat i la igualtat individual siga real i efectiva facilitant la participació de tots els ciutadans





i ciutadanes en la vida política, econòmica, econòmica, cultural i social sense que pugui prevaleixer discriminació qualcuna per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altre condició o circumstància personal o social.

Vint dies després, el 26 de desembre de 1978, s'eliminava el delictes d'homosexualitat inclòs a la Lley 16/1970, de 4 d'agost, de Perillositat i Rehabilitació Social que reconeixia com "[...] *supuestos del estado peligroso* [...] *los vagos habituales, los rufianes y proxenetes* [...] y *los que realicen actos de homosexualidad*" (art. 2.3) i que estableixia penes que anaven des de multes fins a cinc anys d'internament a presons o centres psiquiàtrics per a la seva «rehabilitació».

Amb la seva publicació al BOE l' 11 de gener de 1979, fa 45 anys, cesava la il·legalitat de l'homosexualitat a Espanya. Un més després, al febrer, les persones empresonades per la seva condició sexual i de gènere sortien de les presons i es posava fi a dècades de menyspreu, humiliació, empresonament i criminalització. Tot i allò, les persones LGTBIQ continuaven sent perseguides amb la figura de la Llei d'escàndol públic, modificada el 1983 i derogada finalment en 1989.

Així, al llarg d'aquests 40 darrers anys, s'ha continuat fent feina en pro de la defensa de drets humans, en igualtat i diversitat per contribuir en la convivència, la cohesió social i l'avanç de la societat.

L'Ajuntament d'Inca ha fet de la igualtat i la no discriminació un dels seus àmbits d'actuació prioritari, realitzant esforços per desenvolupar mesures que atenguin a les necessitats reals de totes les persones, promoguent accions de respecte, reconeixent drets i facilitant eines de sensibilització i educació amb la finalitat d'erradicar de la nostra societat qualsevol tipus de manifestació contra les persones LGTBIQ tant en l'àmbit familiar, com en l'escolar, laboral, social, cultural, econòmic i polític.

Per tot això com Ajuntament ens comprometem a:

- Continuar treballant en polítiques d'igualtat al nostre municipi per tal d'avançar en la superació de barreres que persisteixen avui dia.
- Continuar donant suport a les associacions que treballen la matèria i ajudar a la visibilització del col·lectiu LGTBI.
- Condemnam enèrgicament qualsevol forma de violència, incloent tant la violència física com la verbal, la humiliació i el menyspreu que tinguem en el seu origen l'orientació sexual i la identitat de gènere.
- Sol·licitam al Consell de Mallorca que continui potenciant el SAI (Servei d'atenció integral LGTBI).
- Afirmam que no són possibles les polítiques d'igualtat sense els Ajuntaments. Per aquest motiu, reivindicam la necessitat de dotar els Ajuntaments de les competències en aquesta matèria així com, dels mitjans i recursos suficients per, en col·laboració amb el govern Central i la comunitat autònoma, assegurar la implementació adequada de totes les polítiques i iniciatives necessàries per a garantir la igualtat efectiva de les persones a la nostra ciutat.
- donar trasllat d'aquesta declaració i acords a la Direcció Insular D'Igualtat de Mallorca, al Govern de la Comunitat, a la FEMP i al Ministeri d'Igualtat perquè





recullin aquesta petició de competències i recursos per atendre de millor manera la ciutadania del nostre territori.»

La Sra. Oses llegeix el document.

La Sra. Blasco diu que el seu grup municipal està en contra de les agressions al ser humà, ja siguin físiques, verbals o psicològiques. Comenta que moltes nines i dones que duen anys intentant superar-se estan veien com es troben degradades per l'home transsexual, que esportistes que eren mediocres en el seu sexe i canvien al sexe femení superen les àmpliament, i afirma que tenen informes de la Sociedad Española de Medicina del Deporte que dona suport a aquest fet. Per altra banda, fa la pregunta de com pensen fer front a les persones de països masclistes i homòfobs que reben al seu país. Considera que, mentre no es faci res per vetar l'intrusisme a l'esport i deportar aquestes persones que no respecten la Constitució, hi votaran en contra.

La Sra. Oses diu que la Sra. Blasco amb la seva intervenció i amb altres que ha duit a terme pretén dur renou a aquesta sala, que ella intenta fer pedagogia i estar serena, i que ells fan preguntes que sempre tenen un transfons racista i excloent. Expressa que no contestarà aquesta pregunta i que la FEMP, que dirigeix el Partit Popular amb el suport de Vox, ha afirmat que les persones LGTBI tenen els mateixos drets que la resta i que ells estan fent que hi hagi una confrontació pels seus missatges, la qual cosa la resta de partits no han de permetre. Finalitza dient que continuarà fent pedagogia cada dia.

La Sra. Blasco exposa que la seva lectura no ha estat d'odi, que ha estat d'integritat. Demana que si han de dir a les nines que fan esport que s'han d'hormonar.

El batle expressa que mai havia sentit en el Ple «deportació de persones» i vol que la Sra. Blasco retiri aquestes paraules o que demanara al secretari retirar-les de l'acta.

La Sra. Blasco comenta que no ha entès el context, que és deportació de persones que venen de fora i no compleixen la Constitució espanyola.

El batle li contesta que ja veu que no entén ni el missatge ni la seva responsabilitat.

La Sra. Oses fa una pregunta a la Sra. Blasco, si no s'ha parlat del tema d'esportistes transsexuals, ni d'immigració, ni del concepte racista. Li demana què li ha pogut molestar i que ho pot revisar perquè hi voti a favor.

La Sra. Blasco no contesta.

El batle diu que aquests discursos fets des de Madrid és allò que duen.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dasset (17) vots a favor dels grups municipal de Socialistes





d'Inca, el Partit Popular i Més per Mallorca; i tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen.

### **11. Moció del grup municipal de Més per Inca en rebuig de l'entrada de menors a les corregudes de bous**

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament Orgànic Municipal aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

Les persones reunides consideren la següent moció:

#### **«EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El passat 4 de juny el Partit Popular i VOX varen aprovar l'inici de la modificació de la Llei 9/2017, de regulació de les corregudes de bous i de protecció dels animals de les Illes Balears, per permetre l'entrada dels menors a aquest acte de tortura animal. La prohibició de l'entrada de menors de 16 anys a les corregudes de bous a les Illes Balears era vigent des de la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà, aprovada amb un govern del Partit Popular.

Posteriorment, la Llei 9/2017, de 3 d'agost, de regulació de les corregudes de bous i de protecció dels animals de les Illes Balears havia augmentat la prohibició de l'entrada a aquests "esdeveniments" a l'edat entre els 16 i els 18 anys, al seu article 12. Precisament aquesta llei fou pionera, tant en la protecció dels menors com en la normativa de protecció animal, ja que prohibí ferir o matar els bous durant les corregudes. Però el govern de Mariano Rajoy va presentar un recurs davant el Tribunal Constitucional i aquest anul·là la part que protegia els animals del sofriment i la mort feta espectacle.

Cal recordar, a més, que la nostra ciutat està declarada com a Ciutat Amiga de la Infància per part d'UNICEF des de 2018, segell que s'ha renovat el novembre passat. Aquest reconeixement implica que s'ha de fer feina a nivell municipal per promoure l'aplicació de la Convenció sobre els drets dels Nins i Nines (ONU, 1989), de la qual l'Estat espanyol és signatari. El seu preàmbul estima que "La Convenció sobre els Drets del Nin s'ha utilitzat a tot el món per promoure i protegir els drets de la infància. Des de la seva aprovació, al món, s'han produït avenços considerables en el compliment dels drets de la infància a la supervivència, la salut i l'educació, a través de la prestació de béns i serveis essencials; així com un reconeixement cada vegada més gran de la necessitat d'establir un entorn protector que defensi els nins i nines de l'explotació, els maltractaments i la violència."





Per altra banda, el Comitè dels Drets del Nin de la Convenció sobre Drets del Nin de les Nacions Unides, al seu informe de 5 de març del 2018 "Observacions finals sobre l'informe periòdic cinquè i sisè combinats d'Espanya", en el punt 25 assenyala *Tauromaquia 25. Para prevenir los efectos nocivos para los niños del espectáculo de los toros, el Comité recomienda que el Estado parte prohíba la participación de niños menores de 18 años como toreros y como público en espectáculos de tauromaquia.*

L'entrada d'infants a les places de bous que volen permetre el PP i VOX contravé, per tant, aquesta Convenció. Va contra l'obligació de les administracions públiques de protegir els drets de la infància i l'adolescència per a que visquin en un entorn lliure de violències. Introdueix elements de violència gratuïta innecessària en la vida dels menors, amb efectes traumàtics en la seva educació. No hem d'oblidar, a més, que els "espectacles taurins" són espais on són presents el maltractament i el sacrifici d'animals vius, però on també es pot ferir greument persones, fins i tot provocant-los la mort. És imprescindible mantenir la protecció dels infants i menors i exposar-los a aquestes activitats implica una banalització del maltractament i la tortura cap a altres éssers vius.

L'Ajuntament d'Inca fa anys que treballa per incrementar la consciència social en el tracte i cura dels animals. Existeix una consciència social cada vegada més clara que vol preservar i protegir els animals del patiment innecessari. Fomentar que els menors participin en aquests "espectacles taurins" suposa fer passes enrere en el procés civilitzatori, en la protecció dels més vulnerables, els infants.

L'Ajuntament d'Inca ha de continuar defensant els drets dels infants, tal com es va comprometre amb la declaració de Ciutat Amiga de la Infància, i respectar la Convenció sobre Drets del Nin de les Nacions Unides signada per l'Estat espanyol.

Per tot això el Grup Municipal Més per Inca presentam la següent moció:

El Ple de l'Ajuntament d'Inca adopta els següents acords:

### PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament d'Inca defensa els drets de la infància i la adolescència i mostra el seu rebuig a la modificació de la Llei 9/2017, de regulació de les corregudes de bous i de protecció dels animals de les Illes Balears en el sentit de permetre l'entrada de menors a les corregudes de bous.
2. L'Ajuntament d'Inca ratifica la seva declaració com a Ciutat Amiga de la Infància i rebutja, per tant, l'exposició dels menors d'edat a un acte de violència gratuïta i de maltractament animal com són les corregudes de bous.





3. L'Ajuntament d'Inca insta a prendre mesures legislatives, administratives i educatives de protecció de la infància d'acord amb els pronunciaments del Comitè dels Drets del Nin de Nacions Unides, que insta a allunyar els menors d'edat de la "violència de la tauromàquia".
4. L'Ajuntament d'Inca acorda que els partits amb representació en aquest consistori treballaran decididament a totes les institucions on tenen representació, per tal de prohibir les corregudes de bous, ja que suposen tortura animal i van contra tots els principis i normatives de benestar animal.
5. L'Ajuntament d'Inca demana als mitjans de comunicació d'àmbit local, autonòmic i estatal, tant públics com privats, a que no retransmetin les corregudes de bous pels seus efectes negatius sobre el conjunt de la ciutadania i, especialment, sobre les persones menors d'edat.

L'Ajuntament d'Inca elevarà aquest acord a les administracions corresponents.»

La Sra. Cayetano procedeix a la lectura de la Moció.

El Sr. Oriol diu que ells estan d'acord amb diferents punts i que esperaran a l'evolució del debat per seguir parlant.

La Sra. Blasco exposa que la seva proposta diu que els toros són una aberració i que han de protegir el menor, però sí que els sembla bé que les menors vagin soles a avortar sense el consentiment dels seus tutors, amb riscos de mala praxis, i no veuen aberració en el fet que es prostitueixin menors a Balears, i que tampoc és aberració que tenguin als carrers immigrants robant i violant; que els mateixos que no volen que els menors vagin als toros no protegeixen els seus menors i que la tauromàquia està protegida per la llei com a patrimoni cultural espanyol. Considera que volen privar els menors del dret a la cultura en aquest àmbit.

La Sra. Cayetano li contesta que deixar entrar els menors a les corregudes de bous vulnera els drets dels infants i que el Comitè de Drets dels Infants recomana prohibir la participació de menors de divuit anys com a toreros i espectadors. Comenta que la seva obligació és protegir els drets de l'infant i que no sap per què ha tret el tema de l'avortament, que no té res a veure amb això; li diu que aquestes dones també tenen dret a avortar.

El Sr. Oriol no vol parlar de l'avortament per respecte al Ple i esmenta que avui no s'està contestant als punts que es presenten. Quant a la Moció, si l'Ajuntament d'Inca rebutja la modificació de la Llei, està dient el mateix que vol expressar la Moció en essència. Manifesta que no estan de tot d'acord amb l'exposició de motius i les propostes, i que si ells volen que no es modifiqui la Llei, aquesta ja és suficient desenvolupada per continuar respectant-la.

La Sra. Cayetano diu que ells mantenen totes les propostes i que podrien negociar el punt 5. Proposa aquesta esmena i expressa que el seu partit està en





contra del maltractament animal, i que lluitaran per l'abolició total d'aquest espectacle.

Finalitzades totes les intervencions es passa a votar la Moció i n'esdevé el següent resultat: dos (2) vots a favor del grup municipal de Més per Inca; nou (9) vots en contra dels grups municipals del Partit Popular i de Vox Inca; i nou (9) vots d'abstenció del grup municipal de Socialistes d'Inca.

Atès el resultat de la votació no es declara aprovada la Moció.

## **12. Moció del grup municipal de Vox Inca per subvencionar els establiments comercials que eliminin barreres arquitectòniques**

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament Orgànic Municipal aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

Les persones reunides consideren la següent moció:

«Don Mauricio Martín Arreza, Presidente del GRUPO MUNICIPAL VOX INCA en el ayuntamiento de Inca, al amparo de lo dispuesto en los artículos 91.4 y 97.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 1986, eleva al Pleno de la corporación para su debate y aprobación de la siguiente:

### **MOCIÓN PARA SUBVENCIONAR A LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE ELIMINEN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.**

La ciudad de Inca cuenta con un amplio tejido comercial, que hace que se gane a pulso el nombre de "Centro comercial a cielo abierto".

La gran variedad de comercios históricos que continúan abiertos con el paso de los años, sumado a las nuevas franquicias de éxito que se instalan en Inca, la gran oferta de restauración (tanto de "cellers" como de restaurantes más modernos) y el amplio abanico de servicios que apuestan por centralizarse en nuestra ciudad se combinan con la amplia oferta de parking privado, rotatorio y disuasorio.

Esta combinación convierte a Inca en una ciudad apetecible para locales y foráneos, que priorizan su actividad diaria aquí.

A pesar de ello no debemos confiarnos ni relajarnos. Debemos seguir adaptando a la actualidad Inca y nuestros establecimientos, con previsión de futuro para no quedarnos atrás en ningún momento.

Por ello debemos hacernos eco del Real Decreto 193/2023, de 21 de marzo, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de







las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.

La accesibilidad universal permite que las personas con discapacidad puedan vivir en igualdad, en libertad, de forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida, es decir, es un principio vehicular para poder hacer efectivos el resto de derechos.

Esto implica que la accesibilidad supera los ámbitos en los que tradicionalmente se ubicaba, como pueden ser el urbanístico, el de transportes, el tecnológico o el audiovisual, proyectándose en todos los derechos y en todas las esferas de la vida en comunidad.

En lo que respecta a esta moción, implica facilitar la eliminación de barreras arquitectónicas en edificios privados dedicados al sector comercial.

Mejorando la accesibilidad de los comercios de Inca, adaptando sus entradas en espacios practicables, mejoramos la calidad de vida de las personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación.

Entradas a ras de suelo, rampas de acceso, puertas automáticas y, en general, todas las mejoras de calidad de vida de las personas con movilidad reducida (o cualquier otra limitación) son la insignia de una ciudad adaptada, como debe ser la nuestra.

Somos conscientes que todo este proceso de eliminación de barreras arquitectónicas implica proyectos, licencias y autorizaciones, además del gasto en sí. Pero también lo somos en que esta inversión nos beneficia a todos desde el primer minuto.

## PROPUESTA

Por lo anteriormente expuesto, desde el GRUPO MUNICIPAL VOX INCA proponemos la adopción del siguiente acuerdo:

1- Continuar facilitando todo el proceso administrativo por parte del departamento de urbanismo para que los locales y establecimientos sustituyan sus barreras arquitectónicas reemplazándolas por accesos universales siempre y cuando no estén protegidas patrimonialmente.

2- Destinar en los presupuestos para el año 2025, una partida de crédito con la cantidad que estimen conveniente, para poder subvencionar (hasta fin de crédito) a todos los establecimientos que se acojan a la actualización de sus accesos eliminando barreras arquitectónicas y justificándolo debidamente.»

El Sr. Martín procedeix a la lectura de la Moció.





El Sr. Cortés li diu que ha recopilat un parell de dades i que és obligatori fer accessibles els locals per aprovar la llicència d'obertura i, per altra banda, avui s'han aprovat dos punts en què es preveuen ajudes que poden estar incloses en aquest aspecte. Així mateix, en el BOIB de 14 de març de 2024, la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia va crear una subvenció fomentant la modernització de les empreses, que en un dels punts estableix que es poden fer inversions per poder millorar l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques. Comenta que ells en van informar a més de 400 persones i que han parlat amb la Conselleria, però que no els han dit si hi ha hagut sol·licituds des de la ciutat d'Inca; els han respost que quant se sàpiga els ho diran. Expressa que en principi estan d'acord amb la Moció, però que no es poden comprometre a destinar-hi una partida al pressupost. Ara bé, sí que s'hi pot incloure «estudiar la possibilitat de destinar una quantitat». Per tant, proposa aquesta esmena, i així no hi hauria cap problema.

El Sr. Martín li contesta que veu bé la modificació i que ja sap que els comerços nous han d'estar adaptats, però que ell es referia als que ja estan oberts.

Finalitzades les intervencions, es passen a votar l'esmena proposada pel grup municipal de Socialistes d'Inca i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Seguidament es passa a votar la Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Moció, la qual queda redactada amb el següent contingut literal:

«Don Mauricio Martín Arreza, Presidente del GRUPO MUNICIPAL VOX INCA en el ayuntamiento de Inca, al amparo de lo dispuesto en los artículos 91.4 y 97.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 1986, eleva al Pleno de la corporación para su debate y aprobación de la siguiente:

#### MOCIÓN PARA SUBVENCIONAR A LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES QUE ELIMINEN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

La ciudad de Inca cuenta con un amplio tejido comercial, que hace que se gane a pulso el nombre de "Centro comercial a cielo abierto".

La gran variedad de comercios históricos que continúan abiertos con el paso de los años, sumado a las nuevas franquicias de éxito que se instalan en Inca, la gran oferta de restauración (tanto de "cellers" como de restaurantes más modernos) y el amplio abanico de servicios que apuestan por centralizarse en nuestra ciudad se combinan con la amplia oferta de parking privado, rotatorio y disuasorio.

Esta combinación convierte a Inca en una ciudad apetecible para locales y foráneos, que priorizan su actividad diaria aquí.





A pesar de ello no debemos confiarnos ni relajarnos. Debemos seguir adaptando a la actualidad Inca y nuestros establecimientos, con previsión de futuro para no quedarnos atrás en ningún momento.

Por ello debemos hacernos eco del Real Decreto 193/2023, de 21 de marzo, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.

La accesibilidad universal permite que las personas con discapacidad puedan vivir en igualdad, en libertad, de forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida, es decir, es un principio vehicular para poder hacer efectivos el resto de derechos.

Esto implica que la accesibilidad supera los ámbitos en los que tradicionalmente se ubicaba, como pueden ser el urbanístico, el de transportes, el tecnológico o el audiovisual, proyectándose en todos los derechos y en todas las esferas de la vida en comunidad.

En lo que respecta a esta moción, implica facilitar la eliminación de barreras arquitectónicas en edificios privados dedicados al sector comercial.

Mejorando la accesibilidad de los comercios de Inca, adaptando sus entradas en espacios practicables, mejoramos la calidad de vida de las personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación.

Entradas a ras de suelo, rampas de acceso, puertas automáticas y, en general, todas las mejoras de calidad de vida de las personas con movilidad reducida (o cualquier otra limitación) son la insignia de una ciudad adaptada, como debe ser la nuestra.

Somos conscientes que todo este proceso de eliminación de barreras arquitectónicas implica proyectos, licencias y autorizaciones, además del gasto en sí. Pero también lo somos en que esta inversión nos beneficia a todos desde el primer minuto.

### PROPUESTA

Por lo anteriormente expuesto, desde el GRUPO MUNICIPAL VOX INCA proponemos la adopción del siguiente acuerdo:

- 1- Continuar facilitando todo el proceso administrativo por parte del departamento de urbanismo para que los locales y establecimientos sustituyan sus barreras arquitectónicas reemplazándolas por accesos universales siempre y cuando no estén protegidas patrimonialmente.
- 2- Estudiar la posibilidad de destinar una cantidad en los presupuestos para el año 2025, una partida de crédito con la cantidad que estimen





conveniente, para poder subvencionar (hasta fin de crédito) a todos los establecimientos que se acojan a la actualización de sus accesos eliminando barreras arquitectónicas y justificándolo debidamente».

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Moció.

### **13. Mocions urgents**

No es presenten mocions urgents.

### **14. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 2.180 al 2.553 de 2024 i dels decrets del núm. 647 al 750 de 2024 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria**

Es dóna compte dels decrets de la Batlia del núm. 2.180 al 2.553 de 2024 i dels decrets del núm. 647 al 750 de 2024 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria.

Sense cap intervenció, les persones assistents se'n donen per assabentades.

### **15. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 22 i 29 de maig, i de 5 i 12 de juny de 2024**

Es dóna compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions 22 i 29 de maig, i de 5 i 12 de juny de 2024.

Sense cap intervenció, les persones assistents se'n donen per assabentades.

### **16. Precs i preguntes**

No es presenten cap pregunta.

I, sense més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió quan són les vint-i-dues hores i deu minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.





Ajuntament d'Inca

