



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2024/10	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	26 / de setembre / 2024
Durada	Des de les 19:32 fins a les 21:01 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Virgilio Moreno Sarrió
Secretari	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i cognoms	Hi assisteix
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
78212994E	Antonia Triguero Salamanca	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
43124486S	Eva Maria Caminero Matarín	SÍ
43134626N	Francisca Blasco Martín	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Molina	SÍ
78208631Y	Maria Antònia Prats Rosselló	SÍ





43023812N	Maria Francisca Barceló Truyol	SÍ
43141283E	María del Carmen Osés Ramos	SÍ
78216280L	Mauricio Martin Arreza	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
41587553B	Miquel Ferrer Mulet	SÍ
43061247A	Pedro Mas Bergas	SÍ
43037384Z	Rosa Maria Tarragó Llobera	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43094976Z	Yolanda Pericás Izquierdo	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 12 de setembre de 2024.

Les persones assistents acorden aprovar l'Acta de la sessió anterior de data 12 de setembre de 2024 per unanimitat.

2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar la Modificació de crèdit núm. 20 en la modalitat de suplement de crèdit.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«MEMÒRIA JUSTIFICATIVA AMB PROPOSTA DE BATLIA PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 20 EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB BAIXA D'ALTRES APLICACIONS

Es realitza la present Memòria justificativa de la necessitat de modificar crèdits al Pressupost Municipal del vigent exercici, mitjançant suplement de crèdit al que disposa l'article 37.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es





desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Vista la sol·licitud efectuada per la Fundació Teatre Principal d'Inca en data 18 de setembre de 2024 i registre d'entrada 2024-E-RE-7000, en què la direcció de l'entitat exposa la necessitat d'una aportació econòmica addicional; es considera que resulta de l'interès de la corporació la seva aprovació, per tal de propiciar el normal funcionament del servei en les condicions i la qualitat que es desitjable d'aquest teatre públic, per evitar possibles tensions de tresoreria.

En conseqüència, per tal de poder dur a terme aquesta aportació, resulta necessari aprovar una modificació de crèdit per l'import sol·licitat, donat que actualment en el capítol 4 del subprograma 33000 corresponent a Cultura, Normalització Lingüística i Memòria Democràtica no hi ha crèdit suficient per a la seva realització.

Vist que a data d'avui no es disposa d'informació fidedigna respecte de l'arribada per l'exercici corrent de subvencions provinents d'institucions supramunicipals, com usualment es disposava de forma anual per tal de sufragar despeses imputables a l'Àrea de Fires i Dijous Bo; es considera de l'interès de la corporació aprovar una modificació de crèdit amb l'objectiu de dotar de seguretat aquests esdeveniments tot i possibilitant un puntual pagament als diferents proveïdors.

Considerant l'existència de crèdits en el capítol 6 del subprograma 15320 corresponent a Pavimentació de Vies Públiques la utilització dels quals no s'estima previsible donada la baixa del preu realitzada per l'adjudicatari del contracte d'obres per a l'execució del projecte per a la reposició del paviment asfàltic i la creació d'un carril bici a la Ronda de Migjorn, adjudicació acordada en la mateixa data 23 de setembre de 2024 per la Junta de Govern Local.

VIST que l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins l'exercici següent, i no existeixi en el pressupost de la corporació crèdit o sigui insuficient o no ampliable el consignat, el president de la corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta llei.

VIST l'Informe favorable del TAE de Serveis Econòmics conformat per l'interventor municipal.

VIST que en el vigent Pressupost Local no existeix crèdit suficient i la necessitat d'afrontar les despeses que són objecte de la modificació.

En virtut del que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen favorable previ de la Comissió d'Economia i Bon Govern, la següent **PROPOSTA D'ACORD**;





**PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de crèdits núm.20 en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb baixa d'altres aplicacions d'acord amb els extrems detallats en els documents annexes adjunts a la proposta.

SEGON. Declarar necessària i urgent les referides despeses i la impossibilitat de demorar-la als exercicis posteriors.

TERCER. Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un període de quinze dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la corporació.

QUART. Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu, o en cas que no es presentin, l'acord provisional s'elevàrà automàticament a definitiu.

CINQUÈ. L'acord d'aprovació definitiva tant de la modificació de les bases d'execució com de la modificació de crèdit i el resum per capítols d'aquesta haurà de publicar-se al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per a la seva vigència i impugnació jurisdiccional.

SISÈ. De l'expedient de modificació de crèdits i de la modificació de les bases d'execució del pressupost definitivament aprovats, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.



EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT

Imprès el 19/09/2024 a les 10:16

Ajuntament d'Inca
Exercici: 2024

Informe de l'expedient de modificació

Expedient	2024.0000020	Data registre	18/09/2024	Òrgan aprovació	Òrgan plenari
Estat	Pendent	Data anul·lació		Número resolució	
		Data aprovació		Expediente externo	6942/2024

Descripció
MC-20 EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB BAIXA D'ALTRES APLICACIONS

Observacions

Aplicació	Ref. projecte	Agent	Tipo modificación	Recurs finanç.	PI. Ingresos	MC. gastos
2024-09-33000-4810001 G TRANSFERÈNCIA A LA FUNDACIÓ TEATRE PRINCIPAL D'INCA Descripció: CULTURA, NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA			MC.SC P Suplement de crèdit	Baixes de Crèdit en altres Aplicacions		90.000,00
2024-11-43110-2269900 G DESPESES DIVERSES DE FUNCIONAMENT Descripció: FIRES I DIJOUS BO			MC.SC P Suplement de crèdit	Baixes de Crèdit en altres Aplicacions		60.000,00
2024-01-15320-6310000 G TERRENYS I BENS NATURALS Descripció: PAVIMENTACIÓ DE VIES PÚBLIQUES			MC.BA P Baixes			-150.000,00
Total expedient				o	o	



Codi Validació: L19R6ZCZ5CQW4L1R5WZ2R
Verificació: https://incaciutat.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1





Ajuntament d'Inca

Exercici: 2024

Resum d'expedient per capítol

Expedient	2024.0000020	Òrgan aprovació	Òrgan plenari
Estat	Pendent	Nombre resolució	
Data registre	18/09/2024	Expedient extern	6942/2024
Data aprovació		Data anul·lació	
Descripció	MC-20 EN LA MODALITAT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB BAIXA D'ALTRES APLICACIONS		

PRESSUPOST DE DESPESES

Capítols	Increment	Disminució
Operacions corrents		
1 DESPESES DE PERSONAL.		
2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS.	60.000,00	
3 DESPESES FINANCERES.		
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS.	90.000,00	
5 FONS DE CONTINGÈNCIA I ALTRES IMPREVISTOS		
Operacions de capital		
6 INVERSIONS REALS.		150.000,00
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL.		
8 ACTIUS FINANCERS.		
9 PASSIUS FINANCERS.		
Variació total pressupost de despeses	150.000,00	150.000,00

PRESSUPOST D'INGRESSOS

Capítols	Increment	Disminució
Operacions corrents		
1 Impostos directes.		
2 Impostos indirectes.		
3 Taxes, preus públics i altres ingressos.		
4 Transferències corrents.		
5 Ingressos patrimonials.		
Operacions de capital		
6 Alienació d'inversions reals.		
7 Transferències de capital.		
8 Actius financers.		
9 Passius financers.		
Variació total pressupost d'ingressos	0	0



Codi Validació: 7Y7P28NKEZVRF-XRWNRLLP
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

>>





El batle, com ja va explicar a la passada Comissió, informa que es realitza aquesta modificació de crèdit que afecta les partides de la Fundació Teatre Principal d'Inca i Fires i Dijous Bo.

El Sr. Mas confia que arribin aquests 60.000 € per a Fires i Dijous Bo, i demana més imaginació per organitzar aquests esdeveniments. Per altra banda, en relació amb el Teatre Principal, estan totalment d'acord que Inca es mereix aquesta instal·lació, i fa un incís per unes declaracions de la Senyora Weber, que ha afirmat que el Consell i el Govern tenen zero interès en el Teatre Principal, i diu que com a mínim hi ha el mateix interès que a la passada legislatura.

La Sra. Blasco diu que es prescindeix d'un suplement de 150.000 € que havia de ser per a pavimentació per destinar-lo a Cultura, Normalització Lingüística i Memòria Democràtica, i que aquests partien amb un pressupost superior. Pel que fa a Fires i Dijous Bo, els sembla correcte, però consideren que hi ha molt per arreglar a les vies públiques.

El batle començarà per respondre la darrera qüestió. Entén que s'ha de fer oposició, però aquests 90.000 € van directes a la Fundació Teatre Principal. Comenta que per acabar l'any sense dèficit el director va demanar ajuda i que des de l'Ajuntament agafen la responsabilitat d'avançar els doblers i després reclamar a cada un del socis la seva aportació. Esmenta que s'ha de tenir en compte que fins a 2023 no hi ha hagut un any per poder tenir un referent per a pressupost i que aquest teatre ha estat un revulsiu per a la ciutat.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, MÉS per Inca i Partit Popular d'Inca, i tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per modificar el Pla Estratègic de Subvencions i l'annex de subvencions nominatives.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS I L'ANNEX DE SUBVENCIONS NOMINATIVES APROVATS PER A L'EXERCICI 2024

Vist la sol·licitud efectuada per la Fundació Teatre Principal d'Inca en data 18 de setembre de 2024 i registre d'entrada 2024-E-RE-7000, en què la direcció de l'entitat exposa la necessitat d'una aportació econòmica addicional, considerem que resulta de l'interès de la corporació la seva aprovació, per tal de garantir el normal funcionament del servei en les condicions i la qualitat que es desitjable d'aquest teatre públic, evitant possibles tensions de tresoreria. Per tal de poder efectuar aquesta aportació es requereix que prèviament es modifiqui l'annex de subvencions nominatives, així com el Pla Estratègic de Subvencions vigent.





Vist que en data 3 de juliol de 2023 el conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball emet resolució per la qual es concedeix una subvenció a l'Ajuntament d'Inca per a la convocatòria de subvencions per dur a terme les actuacions incloses a la primera fase (Fase I) del Programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, previst en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea mitjançant l'instrument de recuperació "Next Generation EU".

En les dates 2 de maig i 12 de juny de 2024, es varen aprovar per la Junta de Govern Local les modificacions de crèdit núm 7 i 10 respectivament, en la modalitat de generació de crèdit per l'import de 279.250,00 €, tot havent habilitat l'aplicació pressupostària 04.15100.7810004 per a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri –corresponent al "Programa de rehabilitació i millora dels edificis d'ús residencial"– per tal de disposar del finançament adequat per possibilitar l'aprovació de les bases de la convocatòria.

En data 19 de juny de 2024 per acord de la mateixa Junta de Govern Local es va realitzar una modificació de l'aplicació habilitada a tals efectes, de conformitat amb el criteri comunicat per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la CAIB per a l'adequada aprovació de la convocatòria, consistent a "diferenciar les partides de finançament NextGen (afegint a aquestes MR036) de les partides de l'Ajuntament, així com també cal diferenciar les partides de MINIMIS (sol·licitants que desenvolupin una activitat comercial o mercantil) i NO MINIMIS." Per tant, resulta adient modificar el Pla Estratègic de Subvencions vigent per a l'exercici 2024 perquè hi figuri aquest canvi respecte a l'aplicació pressupostària.

Considerant que, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'aquesta llei, es configura com una institució bàsica en la racionalització econòmica del sector públic i que resulta preceptiu aprovar-lo o, en el cas que ens ocupa, modificar-lo amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol subvenció per part de l'Ajuntament.

Vist l'Informe favorable emès pel TAE de Serveis Econòmics i conformat per l'interventor municipal de l'Ajuntament de data 19 de setembre de 2024.

Amb tot l'exposat, es formulen les següents propostes d'acord, amb el dictamen preceptiu previ de la Comissió d'Economia i Bon Govern, al Ple de la corporació:

DISPÒS

PRIMER. Aprovar la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament d'Inca per a l'exercici 2024 en els termes indicats en el document annexat a la proposta (modificacions marcades en negreta).

SEGON. Aprovar la modificació de l'annex de subvencions nominatives de l'exercici 2024 en els termes indicats en el document annexat a la proposta (modificacions marcades en negreta).





TERCER. Que el Pla Estratègic de Subvencions i l'annex de subvencions nominatives modificats es publiquin en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.

PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS AJUNTAMENT ANY 2024

(Article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions)

1. Objectiu estratègic: FOMENT DE LA CULTURA
2. Objectiu estratègic: MILLORAR LA QUALITAT EDUCATIVA
3. Objectiu estratègic: AJUDAR LES FAMÍLIES PER COBRIR LES DESPESES DEL MATERIAL ESCOLAR I LLIBRES DE TEXT
4. Objectiu estratègic: FOMENT DE L'ESPORT
5. Objectiu estratègic: ACCIÓ SOCIAL
6. Objectiu estratègic: FOMENT DE L'ACTIVITAT EMPRESARIAL I DEL COMERÇ.
7. Objectiu estratègic: PRÀCTIQUES ESPORTIVES I ASSOCIACIONISME ESPORTIU
8. Objectiu estratègic: PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI HISTORICOARTÍSTIC
9. Objectiu estratègic: FOMENT DE L'ASSOCIACIONISME EN L'ÀMBIT RURAL
10. -Objectiu estratègic: REHABILITACIÓ EDIFICIS I HABITATGES I MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT DEL PARC RESIDENCIAL MUNICIPAL.

Aplicació pressupostària	Àrea gestora	Beneficiari	Objectiu Estratègic	Finalitat	Objecte	Import (€)	Font finançament	Modalitat
07.23101.4820005	Assistència Social Primària	Càritas Diocesana Mallorca	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitades	140.000,00	Propis	Nominativa
07.23101.4820008	Assistència Social Primària	Creu Roja	Acció social	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei	Suport econòmic persones	5.000,00	Propis	Nominativa





				2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	necessitats			
07.23102.4820006	Entitats socials	Fons Mallorquí Solidaritat	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport econòmic persones necessitats	20.000,00	Propis	Nominativa
07.23102.4820004	Entitats socials	Associacions socials sense ànim de lucre	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport entitats socials	43.000,00	Propis	Concurrència competitiva
07.23102.4820001	Entitats socials	Fundació Patronat J23 d'Inca	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport discapacitats	25.000,00	Propis	Nominativa
07.23102.4820003	Entitats socials	Projecte Jove	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Integració persones drogodependents	25.000,00	Propis	Nominativa
03.23104.4870001	Gent Gran	Associacions tercera edat	Acció social	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport persones majors	16.000,00	Propis	Concurrència competitiva
06.32000.4850001	Educació	Ajudes llibres text	Millora qualitat educativa	Dllel 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport estudiants	90.000,00	Propis	Concurrència competitiva.
06.32000.4850002	Educació	AFAS	Millora qualitat educativa	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport de les famílies	10.000,00	Propis	Concurrència competitiva
06.32000.4850008	Educació	Famílies infants primer cicle	Ajudar a les famílies a cobrir despeses escolarització	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport de les famílies amb infants de primer cicle	100.000,00	Propis	Concurrència competitiva
09.33000.4810001	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Fundació Teatre Principal	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Foment de la cultura	390.000,00	Propis	Nominativa
09.33000.4850003	Cultura Normalització Lingüística Memòria	Unió Musical Inquera	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Art 25.n.	Suport música	30.000,00	Propis	Nominativa





	Democràtica							
10.33900.4850005	Joventut	Alumnes escoles d'estiu	Suport juvenil	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport joves	7.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.33900.4860001	Joventut	Associacions lliure	Suport juvenil	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport juvenil	6.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.34100.4830001	Promoció i foment l'esport	Clubs Esportius	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	37.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.34100.4830002	Promoció i foment l'esport	Esportistes individuals	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	15.000,00	Propis	Concurrència competitiva
10.34100.4830003	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Constància	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
10.34100.4830004	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Joventut Constància	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	50.000,00	Propis	Nominativa
10.34100.4830005	Promoció i foment l'esport	Club Bàsquet Sa Creu	Foment a l'esport	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Suport esport	30.000,00	Propis	Nominativa
06.41400.7740001	Mon rural	Cooperativa Pagesa d'Inca	Foment de l'activitat empresarial i del treball	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local. Dllei 2/2014 de Balears de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 7/1985.	Suport de l'associacionisme en l'ambient rural	40.000,00	Propis	Nominativa
04.15100.7810001	Protecció i Gestió del Patrimoni Históricoartístic	Subvenció Façanes Casc Antic	Preservació Patrimoni Históricoartístic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	90.000,00	Propis	Concurrència competitiva
04.15100.7810002	Protecció i Gestió del Patrimoni Históricoartístic	Subvenció Façanes Eixample	Preservació Patrimoni Históricoartístic	Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.	Fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes	60.000,00	Propis	Concurrència competitiva
04.15100.7810004 MR036 04.15100.7710004 MR036 (minimis)	Delegació d'urbanisme, Habitatge, Mobilitat, Museus i Conservatori.	Propietaris/ies o usufructuaris/ies d'habitatges o d'edificis residencials	Rehabilitació d'edificis i habitatges i Millora de la sostenibilitat del parc residencial	Real Decret 853/2021 pel que es regulen programes d'ajuda a rehabilitació residencial Llei 7/1985 de	Fomentar la realització d'obres i actuacions de rehabilitació d'edificis d'us predominant	579.250,00	- Fons Propis: 300.000,00 € -CAIB (fons)	Concurrència no competitiva





							MRR Next Generatio n EU)	
							279.250,0 0 €	
							- Anualitats :	
							2024 279.250,0 0 €	
							2025 150.000,0 0 €	
04.15100.7810004							2026 150.000,0 0 €	
04.15100.7710004 (minimis)			d'Inca	Bases de Règim Local.	residencial i d'habitatge.			

SUBVENCIONS NOMINATIVES DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA PER L'ANY 2024

Serveis Econòmics





SUBVENCIONS NOMINATIVES AJUNTAMENT 2024

Aplicació pressupostària	Àrea gestora	Beneficiari	CIF	Objectiu Estratègic	Finalitat	Objecte	Import (€)
07.23101.4820005	Assistència Social Primària	Càritas Diocesana Mallorca	Q070006B	Acció social	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport econòmic persones necessitades	140.000,00
07.23101.4820008	Assistència Social Primària	Creu Roja	Q2866001G	Acció social	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport econòmic persones necessitades	5.000,00
07.23102.4820006	Entitats socials	Fons Mallorquí Solidaritat	G57290140	Acció social	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport econòmic persones necessitades	20.000,00
07.23102.4820001	Entitats socials	Fundació Patronat J23 d'Inca	G72519879	Acció social	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport discapacitats	25.000,00
07.23102.4820003	Entitats socials	Fundació Projecte Jove	G07803570	Acció social	Llei 7/1985 (art.25.1)	Integració persones drogodependents	25.000,00
09.33000.4810001	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Fundació Teatre Principal d'Inca (Entitat adscrita)	G07926389	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 (art.25.1)	Foment de la cultura	390.000,00
09.33000.4850003	Cultura Normalització Lingüística Memòria Democràtica	Unió Musical Inquera	G07447378	Foment de la Cultura	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport música	30.000,00
10.34100.4830003	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Constància	G57829806	Foment a l'esport	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport esport	50.000,00
10.34100.4830004	Promoció i foment l'esport	Club Esportiu Joventut Constància	G0725198	Foment a l'esport	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport esport	50.000,00
10.34100.4830005	Promoció i foment l'esport	Club Bàsquet Sa Creu	G57772527	Foment a l'esport	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport esport	30.000,00
06.41400.7740001	Mon rural	Cooperativa Pagesa d'Inca	F07098932	Foment de l'activitat empresarial i del treball	Llei 7/1985 (art.25.1)	Suport de l'associacionisme en l'àmbit rural	40.000,00

»

El batle manifesta, com ja s'ha explicat una de les dues modificacions es l'augment cap al Teatre Principal i l'altre va pel pla de barris i aclarir l'aplicació econòmica.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, MÉS per Inca i Partit Popular d'Inca, i tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.





4. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per a l'ampliació del termini de devolució del préstec de la Fundació Teatre Principal d'Inca.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«INFORME AMB PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE EMET EL TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL DE SERVEIS ECONÒMICS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, EN COMPLIMENT AMB L'ORDENAT PER PROVIDÈNCIA DE BATLIA REFERENT A L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE DEVOLUCIÓ DEL PRÉSTEC A LA FUNDACIÓ TEATRE PRINCIPAL D'INCA

Antecedents de fet

En data 23 de setembre de 2016 l'Ajuntament d'Inca va formalitzar un préstec a la Fundació Teatre Principal per tal de pal·liar la manca de liquiditat que pogués tenir la Fundació derivada de les obres per a la rehabilitació, la reforma i la recuperació del Teatre Principal d'Inca com a conseqüència de les diferències d'execució entre els cobraments dels diferents agents finançadors i els pagaments derivats de l'execució de l'obra referida.

El préstec de l'Ajuntament era per un import total de 6.480.798,91 € i sota les següents condicions:

1. El préstec no meritara interessos a favor de l'Ajuntament.
2. L'entrega de les quantitats d'aquest préstec es produirà a mesura de les necessitats de la liquiditat de la Fundació.
3. La devolució de les aportacions efectuades per part de l'Ajuntament a la Fundació en concepte de préstec es retornarà per part d'aquesta a l'Ajuntament a mesura que ingressi la subvenció del Fons FEDER (pagament que es realitzara íntegrament un cop finalitzades les obres) i les aportacions del Consell i del Govern.
4. L'Ajuntament no transferirà a la Fundació, en concepte de préstec, l'aportació que li correspongui del 33 % de la part no finançada pel Fons FEDER, aquesta quantitat serà abonada per l'Ajuntament en concepte d'aportació de capital.
5. El termini per la devolució del préstec serà de quatre anys a comptar des del dia 1 de gener de 2017 (finalitzant per tant en data 31 de desembre de 2020)

Degut a les diferents contingències relatives a l'execució de les obres, el Ple de l'Ajuntament d'Inca a petició de la Fundació, en la sessió ordinària de data 26 de novembre de 2020, va adoptar l'acord d'ampliar el termini que es tenia per retornar el préstec fins a data 31 de desembre de 2022 i posteriorment en data 24 de novembre de 2022, per acord del Ple de l'Ajuntament d'Inca, es va aprovar una nova ampliació del termini per a la devolució del préstec a l'Ajuntament fins a data 31 de desembre de 2024.

Dins l'any 2023 per resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de data 23 de març de 2023 es va reconèixer l'obligació a favor de la Fundació Teatre Principal d'Inca per import de 2.350.221,57 € i, d'acord amb les dades que





figuren a la tresoreria de la Fundació, aquest cobrament es va materialitzar en data 5 de maig de 2023. També l'aportació pendent de la CAIB envers cobrir part del finançament que quedava pendent de l'obra es va ingressar dins l'exercici.

Cal tenir en compte que l'import cobrat dels Fons FEDER la CAIB va descomptar la quantitat de 433.973,82 € com a correcció financera a l'import justificat de conformitat amb la resolució del conseller esmentada al paràgraf anterior i que es troba recorreguda als jutjats de la jurisdicció contenciosa administrativa.

De l'anterior, així com del Compte general de l'Ajuntament d'Inca per a l'any 2023, es dedueix que la Fundació Teatre Principal té un deute amb l'Ajuntament d'Inca per import de 662.290,39 €.

S'ha de tenir en compte que l'Ajuntament d'Inca a data 17 de setembre de 2024 compta amb uns fons líquids de 9.699.207,63 € i, per tant, la Resolució del president de la Fundació Teatre en què se sol·licita l'ampliació de la devolució juntament amb una proposta de devolució anual de les quantitats pendents no afecta negativament la seva sostenibilitat financera.

Tot i això es proposa per donar una continuïtat i estabilitat al normal funcionament de la Fundació, que d'altra forma es veuria perjudicada per les possibles tensions de tresoreria i de manca de liquiditat que podria produir aquesta contingència.

La sol·licitud del president de la Fundació és la que a continuació es transcriu:

Any	Quota d'amortització	Capital pendent
2024	-	662.290,39
2025	40.000,00	622.290,39
2026	40.000,00	582.290,39
2027	40.000,00	542.290,39
2028	40.000,00	502.290,39
2029	40.000,00	462.290,39
2030	40.000,00	422.290,39
2031	40.000,00	382.290,39
2032	40.000,00	342.290,39
2033	40.000,00	302.290,39
2034	40.000,00	262.290,39
2035	40.000,00	222.290,39
2036	40.000,00	182.290,39
2037	40.000,00	142.290,39
2038	40.000,00	102.290,39
2039	40.000,00	62.290,39





2040	62.290,39	0,00
TOTAL	662.290,39	

Consideracions jurídiques

D'acord amb l'establert a l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local part segona en la norma de reconeixement i valoració vuitena, els actius financers es defineixen com: "Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat, els drets a rebre efectiu o un altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercers actius o passius financers en condicions potencialment favorables."

D'acord amb la mateixa norma de reconeixement i valoració a l'apartat 2.a) el préstec es classificaria en la categoria de crèdit i partides a cobrar en què la valoració inicial, de conformitat amb l'apartat 4 de la mateixa norma, es realitzaria de la següent forma: "Les partides a cobrar amb venciment a llarg termini que no tinguin un tipus d'interès contractual i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats, s'han de valorar pel seu valor raonable que és igual al valor actual dels fluxos d'efectiu a cobrar, aplicant la taxa d'interès del deute de l'Estat vigent en cada termini. No obstant això, les partides a cobrar a llarg termini es poden valorar pel nominal i els préstecs concedits a llarg termini amb interessos subvencionats es poden valorar per l'import lliurat, quan l'efecte de la no-actualització, globalment considerat, sigui poc significatiu en els comptes anuals de l'entitat."

D'acord amb l'establert a l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, s'imputarà en el capítol 8 de la classificació econòmica la despesa que realitzen les entitats locals i els seus organismes autònoms en l'adquisició d'actius financers, siguin quins siguin la forma d'instrumentació i el venciment, concretament a l'article 82 corresponent a la concessió de préstecs al sector públic subconcepte 821 Préstecs a llarg termini, s'imputen els "avançaments i préstecs amb interès o sense, el termini de reemborsament i cancel·lació dels quals sigui superior a 12 mesos".

Vegem que, d'acord amb el tercer paràgraf del punt primer de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, aquesta operació no està subjecta al principi de prudència financera: "Las operaciones de endeudamiento concertadas entre dos entes del sector público dependientes de la misma Comunidad Autónoma o Entidad Local, o entre una Comunidad Autónoma o Entidad Local y sus entes del sector público dependientes, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales de la Unión Europea, no estarán sujetas a la presente Resolución".

Per tot l'exposat el tècnic que subscriu informa favorablement que la proposta que figura dins l'expedient en relació amb l'ampliació del termini de devolució del préstec a la Fundació Teatre Principal d'Inca i formula la següent

PROPOSTA D'ACORD





PRIMER. Aprovar el quadre d'amortització per a la devolució del préstec de la Fundació Teatre Principal a l'Ajuntament d'Inca que es transcriu:

Any	Quota d'amortització	Capital pendent
2024	-	662.290,39
2025	40.000,00	622.290,39
2026	40.000,00	582.290,39
2027	40.000,00	542.290,39
2028	40.000,00	502.290,39
2029	40.000,00	462.290,39
2030	40.000,00	422.290,39
2031	40.000,00	382.290,39
2032	40.000,00	342.290,39
2033	40.000,00	302.290,39
2034	40.000,00	262.290,39
2035	40.000,00	222.290,39
2036	40.000,00	182.290,39
2037	40.000,00	142.290,39
2038	40.000,00	102.290,39
2039	40.000,00	62.290,39
2040	62.290,39	0,00
TOTAL	662.290,39	

SEGON. Comunicar aquest acord al Patronat de la Fundació Teatre Principal d'Inca.»

El batle explica que novament es veu l'esforç d'aquest ajuntament cap a la Fundació Teatre Principal i donar aquesta facilitat a la Fundació per poder acabar l'any sense dèficit. Comenta que es pot fer per la bona situació financera de l'Ajuntament i la previsió d'estabilitat financera que tenen en deu anys.

El Sr. Mas anuncia que hi votaran a favor perquè al Patronat ja hi van votar a favor. Tornar a incidir en les declaracions desafortunades de la Sra. Weber i que la cultura no és un negoci, però que reivindica un punt empresarial i econòmic que sigui positiu i no deficitari, i que allò més fàcil és, quan no bastin els diners, demanar-ne més.

El batle contesta que potser el model és diferent i que ells no ho entenen com una despesa, sinó com una inversió. Demana als altres dos socis que aportin igual que fa l'Ajuntament, comenta que és la base per no haver de demanar més doblers per als anys en curs i que l'Ajuntament és el germà petit d'aquest grup i no vol fer comparacions amb el Teatre Principal de Palma. Diu que mentre ells estiguin aquí al Teatre Principal no li faltarà finançament i que ajudaran en tot el que puguin sempre que sigui viable econòmicament.

La Sra. Weber respon al Sr. Mas que no ha contestat per al·lusió al punt 2 perquè l'ha estranyat i trobava que no venia a compte, però vol dir que l'afalaga que una modesta regidora de Cultura posi nerviós a tot un Govern de les Illes Balears. Afirmar que ella està segura i convençuda que el Partit Popular d'Inca estima moltíssim el Teatre Principal i vol que funcioni, farà tot el possible perquè





el Govern al qual pertany aportí les partides que ha d'aportar i que no li cauran els anells quan això passi per donar-li l'enhorabona.

El Sr. Mas diu que, en primer lloc, l'ha de felicitar perquè ha estat capaç de donar la volta a les seves paraules, que no va en contra del director del Teatre Principal, i igual que ha dit que les paraules dites per la Sra. Weber no eren encertades, les acabades de dir considera que sí ho són i que el Partit Popular d'Inca estima moltíssim el Teatre Principal, i que les aportacions han estat aprovades en el Patronat i que la bona voluntat és evident; i que ell no ha dit que el Teatre hagi de guanyar doblers, sinó que no n'ha de perdre i que la cultura no està per guanyar doblers.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, MÉS per Inca i Partit Popular d'Inca, i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

5. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar el Conveni amb el Ministeri d'Interior (Direcció General de la Policia) per a la instal·lació d'un lloc d'actualització de documentació.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Vistos los oficios de fecha 9 de julio de 2024 y 12 de septiembre de 2024 remitidos por la Dirección General de la Policía (Jefatura Superior de Policía en les Illes Balears), mediante registros de entrada números 2024-E-RC-9498, de 12 de julio de 2024, y 2024-E-RC-12250, de 13 de septiembre de 2024, respectivamente.

Visto el borrador del Convenio entre el Ministerio del Interior (Dirección General de la Policía) para la instalación de un Puesto de Actualización de Documentación (PAD).

Vista la Memoria Justificativa del Convenio tipo entre la Secretaría de Estado de Seguridad (Dirección General de la Policía) para la instalación de un Puesto de Actualización de Documentación firmado por la Subdirectora General del Gabinete Técnico, por delegación de firma del Director General de la Policía (resolución de 27 de noviembre de 2018), revisada y aceptada por esta Alcaldía.

Visto el informe favorable de secretaría de fecha 19 de septiembre de 2024.

Visto el informe favorable de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera de fecha 19 de septiembre de 2024.

Visto lo anterior, el que suscribe lo asume y lo somete a Dictamen de la Comisión Informativa de Economía y Buen Gobierno por lo que si es procedente lo eleve a consideración del Pleno de esta Corporación

PROPUESTAS DE ACUERDO





PRIMERO: Aprobar el Convenio entre el Ministerio del Interior (Dirección General de la Policía) y el Ayuntamiento de Inca para la instalación de un Puesto de Actualización de Documentación.

SEGUNDO: Autorizar la instalación de un Puesto de Actualización de Documentación en las dependencias del Ayuntamiento de Inca.

TERCERO: Facultar al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Inca, Don Virgilio Moreno Sarrió, con DNI 43077939C, para la ejecución de cuantos actos se deriven del convenio y para la firma de cuantos documentos resulten necesarios.

CUARTO: Comunicar a la Dirección General de la Policía el acuerdo adoptado

CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DEL INTERIOR (DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA) Y EL AYUNTAMIENTO DE INCA PARA LA INSTALACIÓN DE UN PUESTO DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN (PAD)

REUNIDOS

De una parte, en representación de la Secretaría de Estado de Seguridad, D. Rafael Pérez Ruiz, Secretario de Estado de Seguridad del Ministerio del Interior, nombrado por el Real Decreto 84/2020, de 17 de enero, al amparo de lo previsto en el artículo 62.2.g) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y con domicilio a los efectos del presente convenio en la Calle Amador de los Ríos, 2, 28071 de Madrid.

De otra parte, en representación del Ayuntamiento de Inca, Don Virgilio Moreno Sarrió, Alcalde del Ayuntamiento de Inca (en adelante, el Ayuntamiento), cargo que ostenta por Acuerdo del Pleno de fecha 17 de junio de 2023, actuando en nombre y representación de este en virtud de las atribuciones que le confiere el artículo 21, apartados a) y b), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, con domicilio a los efectos del presente convenio en Plaça d'Espanya, 1, 07300 de Inca.

Ambas partes, en la representación que ostentan, declaran que intervienen con capacidad legal necesaria y competencia suficiente para suscribir el presente convenio y, a tal efecto,

EXPONEN

PRIMERO.- La Policía Nacional, como Fuerza y Cuerpo de Seguridad del Estado, tiene entre sus misiones, la de proteger el libre ejercicio de los derechos y libertades y garantizar la seguridad ciudadana, de acuerdo el





artículo 11 de la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

El Ministerio del Interior, según el artículo 1 del Real Decreto 207/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio del Interior, le corresponde la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en materia de seguridad ciudadana; la promoción de las condiciones para el ejercicio de los derechos fundamentales, en particular, la libertad y seguridad personales, en los términos establecidos en la Constitución Española y en las leyes que los desarrollen; correspondiendo a la persona titular del Ministerio, el mando superior de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

La Secretaría de Estado de Seguridad es un órgano superior del Ministerio del Interior, y a su titular, según el artículo 2 del Real Decreto 207/2024, de 27 de febrero, le corresponde, bajo la inmediata autoridad del Ministro, la promoción de las condiciones para el ejercicio de los derechos fundamentales, en los términos establecidos en la Constitución Española y en las leyes que los desarrollen, especialmente en relación con la libertad y seguridad personales; el ejercicio del mando de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado y la coordinación y la supervisión de los servicios y misiones que les correspondan y, entre otras funciones, la dirección, impulso y coordinación de las actuaciones del departamento en materia de crimen organizado, ciberseguridad y blanqueo de capitales.

Este órgano establece las relaciones oportunas con grupos sociales y asociaciones de diversa índole, al objeto de propiciar líneas generales de colaboración que permitan acciones preventivas, formativas y de diversa índole que incidan positivamente en la seguridad ciudadana y faciliten la investigación de conductas delictivas, con la finalidad de dar un mejor servicio a la sociedad en su conjunto y a las personas físicas o jurídicas en singular.

SEGUNDO.- La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, establece en su artículo 1.1 que los Municipios son entidades básicas de la organización territorial del Estado y cauces inmediatos de participación ciudadana en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades.

En el artículo 5 recoge que, para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las Entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las leyes, tendrán plena capacidad jurídica para obligarse.

El artículo 11.1 establece que el Municipio es la entidad local básica de la organización territorial del Estado. Tiene personalidad jurídica y plena





capacidad para el cumplimiento de sus fines.

En su artículo 21.1 se describen las atribuciones del Alcalde-Presidente de la Corporación, entre otras, dirigir el gobierno y la administración municipal y representar al ayuntamiento.

El Ayuntamiento es la entidad de ámbito municipal constituida al amparo de lo previsto en el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

TERCERO.- La Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana, regula la documentación e identificación de los ciudadanos españoles, el valor probatorio del Documento Nacional de Identidad (en adelante DNI) y del pasaporte y los deberes de los titulares de estos documentos, incorporando las posibilidades de identificación y de firma electrónica de los mismos. Se reconoce igualmente el derecho a todos los españoles a que se les expida el DNI, siendo obligatorio para los mayores de catorce años.

La competencia exclusiva para la expedición y gestión del DNI ha sido atribuida, en el artículo 12.1.A.a) de la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo, al Cuerpo Nacional de Policía, dependiente del Ministerio de Interior.

A su vez Real Decreto 1553/2005, de 23 de diciembre, desarrolla la regulación normativa del procedimiento de expedición del Documento nacional de identidad y sus certificados de firma electrónica.

Por otra parte, la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza, atribuye al DNI poder acreditar electrónicamente la identidad personal de su titular, en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, así como la firma electrónica de documentos.

CUARTO.- Los Puntos de Actualización de Documentación (en adelante PAD), localizados en las diferentes Unidades de Documentación del territorio nacional, se encuentran habilitados, para la renovación de los certificados electrónicos, mediante la presencia física del titular del documento y comprobación de la identidad del mismo a través de la lectura de su tarjeta y las plantillas biométricas (impresiones dactilares), capturadas durante el anterior proceso de expedición del DNI, por el cual podrá desencadenar de forma autónoma, el procedimiento de renovación de sus certificados electrónicos o realizar el cambio de la contraseña de acceso.





Esta actualización se realiza de forma voluntaria, gratuita y por iniciativa del propio ciudadano.

Actualmente, y con el fin de asumir los objetivos del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad, para el aseguramiento e interoperabilidad de las gestiones electrónicas, el plazo de validez de los certificados electrónicos contenidos es de un máximo de 24 meses o la fecha de vencimiento de la tarjeta del DNI, cuando ésta sea anterior.

QUINTO.- La evolución de la identidad digital y el uso de los certificados electrónicos, resulta un aspecto clave en la transformación de la sociedad en sus relaciones con las Administraciones Públicas, así como de forma privada.

El proceso de digitalización en el que se encuentra inmersa la misma, hace necesario que los poderes públicos garanticen el proceso de accesibilidad al ciudadano en el uso del certificado digital, tanto para el proceso de autenticación, que lleva implícito el DNI, como para el uso de la firma digital.

Es por ello que este derecho de accesibilidad al uso, por parte de la ciudadanía de los certificados electrónicos, exige una respuesta cada vez más eficaz al objeto de alcanzar el pleno disfrute del derecho a la gestión de la identificación electrónica por parte de los interesados, afectando a un número más amplio del territorio y por ende, reduciendo desplazamientos a las Unidades de Documentación con la implementación de las nuevas tecnologías, talentos y procesos que permitan optimizar el uso de las prestaciones electrónicas del DNI.

SEXTO.- Asimismo, el artículo 186 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas regula en su Capítulo II, los Convenios entre Administraciones Públicas, en los siguientes términos «La Administración General del Estado y los organismos públicos vinculados a ella o dependientes de la misma podrán celebrar convenios con otras Administraciones públicas o con personas jurídicas de derecho público o de derecho privado pertenecientes al sector público, con el fin de ordenar las relaciones de carácter patrimonial y urbanístico entre ellas en un determinado ámbito o realizar actuaciones comprendidas en esta ley en relación con los bienes y derechos de sus respectivos patrimonios».

En el artículo 187 de la misma ley, se establece que «Los convenios a que se refiere el artículo anterior podrán contener cuantas estipulaciones se estimen necesarias o convenientes para la ordenación de las relaciones patrimoniales y urbanísticas entre las partes intervinientes, siempre que no sean contrarias al interés público, al ordenamiento jurídico, o a los principios de buena





administración” y que “Los convenios podrán limitarse a recoger compromisos de actuación futura de las partes, revistiendo el carácter de acuerdos marco o protocolos generales, o prever la realización de operaciones concretas y determinadas, en cuyo caso podrán ser inmediatamente ejecutivos y obligatorios para las partes».

En conformidad con el artículo 188.3 de la citada ley «En el caso de organismos públicos vinculados a la Administración General del Estado o dependientes de ella, serán órganos competentes para celebrar los expresados convenios sus presidentes o directores, previa comunicación al Director General del Patrimonio del Estado».

El Pleno de la Corporación Municipal del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día veintiseis de septiembre de dos mil veinticuatro, adoptó la aprobación del convenio para la instalación de un PAD.

Por lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente convenio que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del convenio.

El convenio tiene por objeto establecer el marco de colaboración entre la Dirección General de la Policía y el Ayuntamiento de Inca para instalar un PAD securizado, con módulo de comunicaciones integrados en instalaciones del Ayuntamiento, así como determinar los mecanismos para verificar el control y los criterios básicos de colaboración y coordinación que permitan optimizar los recursos humanos y materiales de la Dirección General de la Policía, existentes en su término municipal, para garantizar una correcta atención y asistencia a los usuarios de los certificados electrónicos del DNI.

Los equipos PAD serán utilizados en los procesos de actualización de datos del DNI para:

- La renovación de certificados electrónicos.
- El cambio de claves de acceso a los certificados electrónicos.

SEGUNDA.- Compromisos de la Dirección General de la Policía.





La Dirección General de la Policía se compromete, en el marco del presente convenio, a proveer al Ayuntamiento de un equipo PAD.

En aquellos supuestos en los que las necesidades que motivaron su implementación en un territorio concreto varíen, la Dirección General de la Policía, se reserva el derecho de destinar el PAD a otro territorio.

TERCERA.- Compromisos del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se compromete, en el marco del presente convenio, a:

a) Facilitar un espacio, con un mínimo de 180 x 150 x 240 cm. (ancho x profundo x alto) habilitado para la instalación del PAD y un cartón pluma con la imagen de Policía Nacional que deberá estar ubicado detrás del PAD, en horario de atención al público. Las dimensiones de un PAD son 60 x 65 x 171 cm. (ancho x profundo x alto) y su peso aproximado es de 90 kg y las de un cartón pluma de 150 x 240 cm (ancho x alto).

Dicho espacio deberá contar con, al menos:

- Una toma de corriente.
- Una toma de red ethernet RJ45.

b) Asumir los gastos de mantenimiento, conservación y limpieza del lugar de ubicación del PAD.

c) Asumir la contratación y pago de los consumos de energía eléctrica, así como de las líneas de comunicaciones, y suministro de agua y calefacción del lugar de ubicación del PAD.

A tales efectos, será necesario que el titular del centro, establecimiento o dependencia donde se instale dicho PAD, disponga de un sistema de protección, (medidas técnicas o humanas), dotado de sus propios recursos, que garantice un adecuado nivel de seguridad y custodia de este, respondiendo de forma directa y exclusiva por los daños que pudiesen causarse en los PAD.

CUARTA.- Descripción del PAD.

Los equipos PAD FNMT securizados se basan en un dispositivo integrado, compuesto por los siguientes elementos:





- PC tipo Intel NUC.
- Pantalla táctil.
- Teclado.
- Capturador de huellas dactilares posadas y rodadas.
- Lector/validador de chips con interfaz dual por contacto y contactless.
- Lector/validador de chips con interfaz por contacto.
- Sistema electrónico para control de dispositivos USB.
- Sistema eléctrico y de elevación.
- Módulo de comunicaciones integrado.

Todos estos elementos se integrarán de forma fija y robusta en el interior de un mueble de chapa de aluminio (carcasa).

QUINTA.- Adecuación sistemas tecnológicos.

Respecto a la adecuación de los sistemas informáticos, los Servicios Técnicos de la Dirección General de la Policía y los del Ayuntamiento, estudiarán conjuntamente los procedimientos necesarios para adecuar sus sistemas informáticos y permitir las conexiones necesarias, ejecutándolas cada uno en su ámbito competencial.

Para la ejecución de las tareas contempladas en el presente convenio, el Ayuntamiento, deberá emplear las aplicaciones, formatos y sistemas de comunicaciones que al efecto establezca la Dirección General de la Policía, y acceder a través de los correspondientes programas y líneas de comunicaciones, cuya instalación y mantenimiento será por cuenta de dicha entidad colaboradora.

SEXTA.- Actuaciones.

Este instrumento se desarrollará en sus aspectos concretos y en cada caso mediante documentos específicos, que contemplen las características particulares de cada acción o actuación prevista.

SÉPTIMA.- Financiación.

El presente convenio no conlleva coste para ninguna de las partes que lo





suscriben ni transferencia económica ni de recursos entre las mismas.

A todos los efectos, esta colaboración no constituirá una prestación de servicios.

OCTAVA.- Comisión Mixta de Seguimiento.

Por el presente convenio se crea una Comisión Mixta de Seguimiento, encargada de resolver las cuestiones relativas a la interpretación y cumplimiento de los compromisos derivados del convenio.

Estará compuesta por dos personas designadas por la Dirección General de la Policía y dos personas designadas por el Ayuntamiento.

La comisión se reunirá, al menos, una vez al año para evaluar el cumplimiento del convenio y las posibles incidencias. Asimismo, se podrá reunir, de forma extraordinaria, a petición de cualquiera de las partes.

El funcionamiento de la comisión se adecuará a lo dispuesto para los órganos colegiados en los artículos 15 a 22 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

NOVENA.- Legislación aplicable.

El convenio queda sujeto al régimen jurídico contemplado en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; al Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; por la Ley 7/1985, de 2 de abril y por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

Igualmente, a la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

DÉCIMA.- Vinculación entre las partes.

El presente convenio no generará ningún tipo de vínculo contractual ni laboral entre las partes firmantes y las personas físicas que desempeñen las actividades propias del mismo.





DECIMOPRIMERA.- Entrada en vigor y duración.

La vigencia del convenio será de cuatro años a partir de la fecha de formalización de este, pudiendo ser expresamente prorrogado, por acuerdo unánime de las partes adoptado antes de la finalización de dicho plazo, hasta un máximo de cuatro años adicionales.

DECIMOSEGUNDA.- Causas de extinción.

El presente convenio se extinguirá por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en causa de resolución.

Son causas de resolución:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado la prórroga de este.
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un determinado plazo con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado al responsable del mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y a las demás partes firmantes.

Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el convenio. La resolución del convenio por esta causa podrá conllevar la indemnización de los perjuicios causados si así se hubiera previsto.

- d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- e) Por cualquier otra causa distinta de las anteriores prevista en el convenio o en otras leyes.

Si existen actuaciones en curso de ejecución cuando concorra cualquiera de las causas de extinción del convenio, las partes, a propuesta de la Comisión Mixta de Seguimiento del convenio, podrán acordar la continuación y finalización de aquellas que consideren oportunas, estableciendo un plazo improrrogable para su finalización.





Corresponde a la Comisión Mixta de Seguimiento adoptar las medidas necesarias para garantizar la finalización de las actuaciones que se encontraran en desarrollo.

DECIMOTERCERA.- Modificación del convenio.

Cualquier modificación o prórroga del presente convenio requerirá del acuerdo unánime de los firmantes. Dichas modificaciones o prórrogas deberán realizarse mediante las correspondientes adendas.

DECIMOCUARTA.- Consecuencias en caso de incumplimiento.

El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos en el presente convenio no generará indemnización entre las partes.

DECIMOQUINTA.- Resolución de conflictos y jurisdicción competente.

Las dudas o controversias que puedan surgir entre las partes sobre los efectos, interpretación, modificación o resolución del presente convenio y que no puedan resolverse por conciliación en la Comisión Mixta de Seguimiento, serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción contencioso-administrativa de acuerdo con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

DECIMOSEXTA.- Confidencialidad.

Las partes se comprometen a mantener la confidencialidad de todos los datos e informaciones facilitados por la otra y que sean concernientes a la ejecución del objeto del presente convenio, debiendo ambos mantener dicha información en reserva y secreto y no revelarla de ninguna forma, total o parcialmente, a ninguna persona física o jurídica que no sea parte de este, salvo en los casos y mediante la forma legalmente previstos.

DECIMOSÉPTIMA.- Protección de datos de carácter personal.

Si durante la ejecución del presente convenio las partes tratasen datos de carácter personal, éstas se obligan al cumplimiento de lo previsto en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta





al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE; en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales; y, en lo que le sea de aplicación, la Ley Orgánica 7/2021, de 26 de mayo, de protección de datos personales tratados para fines de prevención, detección, investigación y enjuiciamiento de infracciones penales y de ejecución de sanciones penales.

DECIMOCTAVA.- Transparencia en la actividad pública.

Las partes prestan expresamente su consentimiento para que se dé al presente convenio la publicidad exigida, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno.

Y en prueba de conformidad por cuanto antecede, firman el presente convenio electrónicamente.

».

El batle explica que, com ja es va parlar a la passada Comissió, es du aquest conveni amb la Direcció General de la Policia per a la instal·lació d'un «Puesto de Actualización de Documentación (PAD)».

El Sr. Mas demana com està el tema del local i la Moció que es va fer des del Partit Popular.

El batle li contesta que s'està fent feina sobre això des d'Urbanisme i que en poc temps esperen el vistiplau de les diferents propostes que s'han realitzat en relació amb seva la ubicació. Informa que hi ha hagut reunions entre els tècnics municipals i els seus per dur endavant aquesta oficina.

El Sr. Caballero diu que aquesta setmana han tengut contactes amb els tècnics de la Direcció General i del Ministeri, que és un procés lent i que esperen tenir una proposta ben aviat.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

6. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 19 del PGOU.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:





«Vist l'Informe-proposta emès pel cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge que a continuació es transcriu:

INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal en relació amb l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual núm. 19 del PGOU d'Inca consistent en el canvi de qualificació de zona d'eixample i viari a sistema local d'aparcament públic (6.6), perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I. VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 19 de PGOU d'Inca, relativa al canvi de qualificació de zona d'eixample i viari a sistema local d'aparcament públic (6.6); en resulten els Antecedents de fet següents:

1. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2. L'àmbit de l'actuació de la present Modificació puntual (en endavant MP) se situa a una parcel·la del barri dels Molins de la ciutat d'Inca. El barri dels Molins comprèn una zona d'alt valor paisatgístic amb nombrosos elements catalogats pel valor arquitectònic, cultural o històric, entre aquests elements destaquen els set molins catalogats. Gran part del barri es troba classificat com a Entorn de Protecció BIC en estar a l'àrea d'influència del convent de Sant Bartomeu, així com dins del límit d'afectació del Pla Especial del Centre Històric.

Les parcel·les se situen dins de l'illa delimitada pels carrers de la Pota del Rei i el de Cabrit i Bassa, i pel carrer de Ramón y Cajal. Està classificada com a Eixample (Ei) i viari, essent una zona d'ordenació per alineació de vial i afectada per la fitxa ambiental del Catàleg de patrimoni, H003 Serral del Molins.

Les parcel·les afectades són les següents:

Carrer de Cabrit i Bassa núm. 6, ref. cadastral 2275397DD9927S0001EZ, amb una superfície de parcel·la de 3.123 m², amb una edificació en estat ruïnós de 75 m² destinada a habitatge i magatzem.

Carrer de Ramón y Cajal núm. 137, ref. cadastral 2275394DD9927S0001XZ, amb una superfície de parcel·la de 418 m², amb una edificació de 51 m² destinada a magatzem.

Carrer de Ramón y Cajal núm. 137, ref. cadastral 2275395DD9927S0001IZ, amb una superfície de parcel·la de 565 m², amb una edificació de 565 m² destinada a habitatge.

3. Pel Serveis Tècnics Municipals, s'ha duit a terme la redacció de la present Modificació puntual del PGOU d'Inca, que és la número 19, amb l'objecte de crear un sistema local d'aparcament públic al barri dels Molins per millorar la mobilitat de la zona atès les futures actuacions de reforma i embelliment que s'ha de realitzar en aquest barri, les quals tenen com a objecte, entre altres, solucionar els problemes de trànsit i saturació d'aparcaments.

4. Pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 21 de març de 2024, es va





aprovar inicialment la present Modificació puntual i es va sotmetre a informació pública, mitjançant la seva publicació a la Seu Electrònica de l'Ajuntament, a un diari de major difusió i al BOIB.

Així mateix, es varen sol·licitar els informes preceptius a les administracions públiques afectades, havent estat emesos o finalitzat el termini per a la seva emissió.

5. Per part del Servei Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca, es va emetre informe favorable, en conformitat amb l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Així mateix, el Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca també va emetre informe favorable amb les següents observacions a tenir en compte en l'execució de l'aparcament públic:

1) En relació amb la Norma 7 (*sexties*) del PTIM, Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant el canvi global, s'haurà de tenir en compte en la Modificació puntual l'anàlisi de l'efecte illa de calor, així com una sèrie de directrius per tal de mitigar els efectes del canvi climàtic, entre d'altres: preservar els espais arbrats ja existents, identificar i protegir i fomentar la conservació de la cobertura vegetal com a criteri bàsic d'actuació.

2) Cal tenir en compte el compliment de la Norma 42 del PTIM referent a les mesures bioclimàtiques a l'ordenació i a l'edificació, entre d'altres:

En el planejament urbanístic :

– Procurar la reducció de la petjada ecològica en els processos d'urbanització i edificació, i prioritzar la utilització de materials locals o reciclats.

– Implantar punts de recàrrega suficients per a vehicles elèctrics a la via pública i als nous aparcaments o ampliacions dels existents d'equipaments públics i privats i d'edificis d'ús col·lectiu, amb un mínim d'un punt cada 20 noves places.

3) Cal tenir en compte el compliment de la Norma 44, Contaminació lumínica, en allò referent als tipus de lluminàries en els projectes d'urbanització i dotació de serveis, així com la zonificació de les zones en el planejament i les limitacions del flux hemisfèric superior.

4) Seria convenient la incorporació d'una fitxa urbanística per al nou sistema d'aparcament que reculli tots els condicionants a desplegar mitjançant el projecte d'urbanització o d'execució d'obra pública corresponent descrits al cos de l'informe.

5) La documentació justificativa dels instruments de planejament urbanístic han de contenir un apartat de justificació detallada del compliment de les disposicions dels instruments d'ordenació territorial que els resultin d'aplicació, amb menció expressa als documents i apartats específics del planejament en els quals es materialitza la seva implementació.

Aquest informe s'emet en relació amb les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i paisatge, sense perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tenguin atribuïdes.





Fonaments de dret

Primer. Respecte a la conveniència, oportunitat i justificació de la modificació puntual.

L'objecte de la modificació és:

El canvi de qualificació de la parcel·la 2275395DD9927S0001IZ qualificada com a eixample i viari en sistema local d'aparcament públic (6.6), per tal de solucionar i millorar el greu problema de trànsit i d'aparcament de la barriada, especialment a causa de la proximitat de diferents centres educatius. L'aparcament disposarà d'accés rodat i per a vianants tant del carrer de la Pota del Rei com del carrer de Cabrit i Bassa.

La modificació de la profunditat edificable de les parcel·les 2275394DD9927S0001XZ i 2275395DD9927S0001IZ, atès que el canvi de viari a sistema local de la parcel·la 2275397DD9927S0001EZ converteix les façanes posteriors de les parcel·les afectades amb tancaments de fons de parcel·les i no amb façanes alineades a vial, d'acord amb les definicions de l'article 260 del PGOU, per la qual cosa les parcel·les passen de tenir dues façanes alineades a vial a una façana amb una profunditat edificable en planta baixa de 18 metres. La resta de parcel·la passa a ser pati d'illa igual que la resta de l'illa on es troben les parcel·les afectades. La dita modificació implica la disminució de l'edificabilitat i del nombre d'habitatges permesos a les parcel·les afectades.

Aquesta actuació és necessària per al barri dels Molins, ja que l'actuació proposada solucionarà i millorarà notablement el greu problema de trànsit i de saturació d'aparcaments de la barriada, atès que la sobrecàrrega actual de trànsit rodat i aparcament està provocant inseguretats viària, usos incorrectes de l'espai públic i zones verdes, i la incorrecta protecció dels elements patrimonials i catalogats. L'actuació alhora millorarà l'accessibilitat i connectivitat del barri amb el centre de la ciutat.

De les parcel·les afectades, la parcel·la situada en el carrer de Cabrit i Bassa 6 es troba edificada amb una edificació abandonada en molt mal estat de conservació. La resta de parcel·les es troben afectades, però la MP no afecta les edificacions existents, ni són objecte d'expropiació.

És, per tant, oportú abans que s'executin la construcció de nous edificis procedir amb la modificació de la qualificació de les parcel·les, atès que en aquest moment les parcel·les afectades, no estan edificades o es troba edificada amb una edificació que té cap valor patrimonial i històric.

Per tant, queda constància de l'interès públic i de l'oportunitat de la proposta.

Per altra banda, es justifica la MP en el fet que el barri dels Molins es troba en una zona d'alt valor paisatgístic amb nombrosos elements catalogats pel valor arquitectònic, cultural o històric, entre aquests elements destaquen els set molins catalogats. Gran part del barri es troba classificat com a Entorn de Protecció BIC en estar a l'àrea d'influència del Convent de Sant Bartomeu, així com dins del límit d'afectació de la fitxa ambiental H003.

Aquest barri històric pateix un greu problema de trànsit i saturació d'aparcament, especialment a causa de la proximitat de diversos centres educatius. Aquesta sobrecàrrega de trànsit rodat i aparcament provoca





inseguretat viària, usos incorrectes de l'espai públic i zones verdes, i la incorrecta protecció dels elements patrimonials i catalogats.

La pressió actual que exerceixen els vehicles és molt superior a la que el teixit urbà pot suportar.

A la barriada hi ha habilitades 41 places d'aparcament en superfície, però en canvi es poden arribar a comptabilitzar 98 vehicles estacionats, la qual cosa significa que 57 vehicles estacionen de forma il·legal (sobre voreres, zones verdes o línies grogues) superant en un 70 % les places habilitades.

Alguns trams de carrer són de doble sentit amb banda d'aparcament a banda i banda, tot i tenir una amplada de carrer que no permet el compliment de la normativa viària i d'adaptabilitat universal per a aquest ús.

Hi ha diverses visuals urbanes a protegir, bé pel seu valor paisatgístic o patrimonial, actualment la configuració dels espais públics no protegeix aquestes visuals i la saturació vehicular empitjora encara més en aquest aspecte.

Amb la MP proposada, l'aparcament solucionarà i millorarà notablement el greu problema de trànsit i de saturació d'aparcaments de la barriada, alhora que millorarà l'accessibilitat i connectivitat del barri amb el centre de la ciutat. S'estima un aparcament públic amb una capacitat aproximada de 100 places.

El sistema local queda regulat a l'article 97. Ús de comunicacions i infraestructures (6) del PGOU amb l'ús detallat de 6.6 ÚS D'APARCAMENTS DE VEHICLES (AP).

Les superfícies de sòl destinades a sistemes locals s'incrementaran en 1.929,00 m².

Segon. Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.

1. L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2. L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 153 del Reglament general de la LUIB regula la competència per a l'aprovació del planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural i detallada, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3. El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 88 i següents del Reglament de la LUIB. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 88 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

L'article 59 de la referida LUIB assenyala que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic s'ajusta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat





anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió per no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4. Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general.

5. La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquest sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació de planejament i que es justifica en el present informe-proposta conforme a les següents consideracions:

De la Memòria de la Modificació, es pot concloure que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, atès que es tracta d'una actuació que afecta a sòl urbà consolidat consistent en el canvi de qualificació de residencial a aparcament públic, no tenint cap implicació i/o incidència medi ambiental l'esmentat canvi de qualificació.

En conseqüència, la present Modificació no ha d'estar subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, essent aplicable el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020.

6. També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7. D'acord amb el que disposa l'article i 47.2.//) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

II. ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentàries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles





4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del batle president perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual núm. 19 de PGOU d'Inca, consistent en el canvi de qualificació de zona d'eixample i viari a sistema local d'aparcament públic (6.6), redactada pels serveis tècnics municipals.
2. SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies (30 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual i el document d'avaluació ambiental estratègica; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.
3. SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.
4. ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant la Memòria de la modificació i en el present informe-proposta.
5. SOL·LICITAR els informes corresponents a les administracions públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament, conforme previst l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
6. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de l'aprovació inicial es puguin veure afectats.»

El batle dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero explica que la zona del Molins té un alt interès patrimonial i ambiental, així com que hi ha un pla d'embelliment de la zona i que una de les problemàtiques és la pressió automobilística pels aparcaments. Amb aquesta modificació puntual, que compta amb els informes favorables del Consell, la intenció és crear una zona d'aparcament i poder continuar amb l'embelliment de la zona.

El Sr. Ferrer diu que hi votaran a favor i que aquest aparcament és ben necessari.

La Sra. Blasco diu que hi votaran a favor per la dificultat d'aparcament a la zona.





El Sr. Caballero agraeix els vots.

La Sra. Tarragó, a nivell personal i aprofitant que és al Ple, demana si, ja que es preveu realitzar un aparcament, al projecte hi ha previsió de fer una barrera visual verda per als que hi estan a prop.

El batle anota aquesta petició personal i dona la paraula al Sr. Caballero.

El Sr. Caballero diu que en aquest cas és un aparcament d'illa i que la visibilitat no serà igual que a altres, i que en el projecte dels Molins està contemplada la visibilitat i l'arbrat.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

7. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per modificar el Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«Vist l'Informe-proposta de la tècnica d'Administració general que a continuació es transcriu:

INFORME-PROPOSTA que emet la tècnica de l'Administració general interina en relació amb la modificació del REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'INCA, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA

I. Antecedents de fet

VIST l'expedient núm. 3660/2024, iniciat per providència de Batlia de data 21/05/2024, relatiu a la tramitació per a la modificació del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans, del terme municipal d'Inca.

VISTES les justificacions i consideracions tècniques i mediambientals expressades a l'Informe del tècnic municipal de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Inca que obra a l'expedient, al qual s'informa favorablement respecte a la modificació de l'esmentat Reglament municipal per regular el règim intern i de funcionament de la xarxa d'horts urbans d'aquest municipi, en el sentit de modificar la redacció dels articles 1, 2, 3, 4 i 5, i d'afegir un nou apartat segon a l'article 17.

ATÈS que ja fa més de deu anys des de l'aprovació del primer Reglament d'horts urbans d'Inca, per la qual cosa cal modificar la regulació d'aquestes parcel·les per determinar amb detall i aclarir els termes del seu funcionament, adjudicació i alliberament, especialment tenint en compte els canvis socials i l'increment experimentat en la demanda d'aquestes parcel·les per part dels residents del municipi.

Per tal motiu i en benefici de l'interès general, s'ha trobat necessari actualitzar i





completar el marc normatiu sobre règim intern i d'adjudicació/exclusió d'aquests espais d'oci en auge i cada vegada més sol·licitats com a llocs de trobada social i participativa, d'oci i desenvolupament d'activitats "verdes" que repercuteixen positivament en el medi ambient i en el benestar dels veïns de la ciutat.

ATÈS que fins ara l'Ajuntament d'Inca ha aplicat en aquesta matèria el Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans, publicat al BOIB núm. 121, de 18 de juny de 2011, i modificat el passat 5 de juny de 2013 (BOIB núm. 83, de 11 de juny de 2013).

ATÈS que, d'acord amb l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985 de bases de règim local, l'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, té potestat reglamentària i d'autoorganització suficient per dur a terme les modificacions normatives i reglamentàries que consideri oportunes, en compliment dels objectius i interessos generals del municipi.

VIST, per tant, que l'objectiu d'aquesta modificació normativa és cobrir certes mancances existents en la regulació municipal actual dels dits espais, a l'efecte de concretar el seu règim de funcionament intern, especialment els deures i les obligacions dels beneficiaris, els termes i criteris d'adjudicació de les parcel·les, el procediment a seguir en cas del seu alliberament, així com la creació d'una borsa de demandants permanent amb l'objectiu d'agilitzar el procés d'adjudicació d'aquests espais cada vegada més demandats per la ciutadania pel seu valor social, ecològic i mediambiental.

Tot això, com a garantia del compliment de l'article 45 de la Constitució espanyola que estableix com a principi rector de la política social i econòmica el dret de tots a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, així com el deure dels poders públics, entre ells el municipi, de conservar-lo.

VIST que, com a conseqüència de tot l'exposat, es considera necessari, justificat i conforme a dret procedir a la modificació de l'esmentat Reglament per regular el règim intern i de funcionament de la xarxa d'horts urbans d'aquest terme municipal.

II. Fonaments de dret

1. Els horts públics urbans municipals són una iniciativa de l'Ajuntament d'Inca per la qual es posa a disposició dels residents dels municipi parcel·les de propietat municipal per a l'ús privatiu i exclusiu dels beneficiaris, per dur a terme activitats de cultiu individual o d'altres relacionades amb el medi ambient i l'agricultura a petita escala.

Així mitjançant aquests, es posa a disposició de la ciutadania un espai de trobada, de convivència i participació social, i d'aprenentatge col·laboratiu en l'àmbit de l'agroecologia, tota vegada que es fomenten valors com el respecte al medi ambient, a l'ecologia, l'aprenentatge de cultiu d'aliment saludables i el desenvolupament sostenible.

A més a més, es tracta d'una iniciativa que és conforme i que promou l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030.

Per altra banda, cal tenir en compte que l'article 45 de la Constitució espanyola estableix que tots tenen dret a gaudir d'un medi ambient adequat per al





desenvolupament de la seva personalitat, així com el deure de conservar-ho. En aquest sentit, els poders públics hauran de vetlar per la utilització racional de tots els recursos naturals amb el fi de protegir i millorar la qualitat de la vida, i defensar el medi ambient a través de la indispensable solidaritat col·lectiva.

En el cas que ens ocupa, partint del marc normatiu esmentat així com de l'exposat als antecedents de fet, s'entén que queda suficientment justificada la modificació d'aquesta norma municipal de caràcter reglamentari, atès que existeix una clara vocació de protecció de l'interès general i del medi ambient a través de l'actualització i adaptació de la regulació d'aquestes parcel·les de domini públic, però d'ús privatiu o particular.

2. L'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que en la seva qualitat d'administracions públiques de caràcter territorial, i dins l'esfera de les seves competències correspon als municipis la potestat reglamentària i d'autoorganització.

3. L'article 25 apartats b) i j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que els ajuntaments tenen competència pròpia en matèria de medi ambient urbà i protecció de la salubritat pública.

4. Les entitats locals tenen capacitat per a l'elaboració de normes reglamentàries en l'àmbit de les competències que es determinen als articles 25 i 26 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com aquelles que es determinen a les normes sectorials corresponents.

5. Així mateix, els articles 127 i següents (títol VI) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu, estableixen les disposicions i els principis bàsics relatius a l'exercici de la potestat reglamentària i altres disposicions.

No obstant això, en el present cas s'ha considerat adient i conforme a dret ometre el tràmit de consulta pública prèvia del present projecte de modificació del Reglament en qüestió, a l'empara del previst a l'apartat 4 de l'article 133 de la norma esmentada, precepte que permet l'exclusió d'aquest tràmit quan es tracti de normes organitzatives de l'Administració local, quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin, quan la normativa reglamentària en qüestió no tengui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, quan no estableixi obligacions rellevants als destinataris o quan reguli només aspectes parcials d'una matèria.

En aquest sentit, en primer lloc cal tenir en compte que ens trobam davant una modificació d'una norma reglamentària dictada per a la regulació exclusiva de les relacions internes entre l'Administració municipal i els beneficiaris o potencials beneficiaris adjudicatari de les parcel·les. És a dir, es tracta d'una norma amb caràcter *ad intra* i sense efectes *erga omnes*, de manera que no ha de ser aplicable a tota la ciutadania del municipi, sinó exclusivament a aquelles persones que resultin beneficiàries d'una parcel·la de propietat pública per al seu ús personal com a hort urbà.

D'altra banda, s'ha de tenir en compte que la present modificació de la norma en qüestió no té ni ha de tenir en principi cap tipus de repercussió impacte significatiu en l'activitat econòmica del municipi o dels seus residents, atès l'àmbit o sector d'activitat social que regula (el qual es relaciona amb l'oci i el





medi ambient urbà), i que aquesta no preveu cap tipus de mesura que pugui potencialment afectar l'economia local o dels ciutadans del municipi.

Finalment i en el mateix sentit, aquesta modificació normativa no imposa obligacions rellevants als seus destinataris (adjudicatariis o aspirants de les parcel·les) que justifiquin la necessitat de recavar la seva opinió prèviament a l'aprovació inicial de la norma i a l'efecte de salvaguardar els seus drets i interessos legítims, més enllà de completar la regulació vigent sobre aspectes procedimentals a l'hora d'adjudicar les parcel·les o establir condicions o criteris d'adjudicació, exclusió o cessió d'aquestes, entre d'altres.

Per tot això, queda justificada l'omissió del tràmit de consulta i participació ciutadana de l'article 133 amb caràcter previ a l'aprovació inicial d'aquesta modificació reglamentària, ateses les consideracions exposades dins l'àmbit normatiu reglamentari municipal sobre horts urbans.

6. Quant al procediment a seguir per dur a terme l'aprovació de la modificació del present Reglament municipal ara en tramitació, serà d'aplicació el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 102 i 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sense perjudici de l'omissió del tràmit de consulta pública d'acord amb l'exposat a l'apartat anterior.

7. Per altra banda, d'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, com a norma general els acords de les corporacions locals seran aprovats amb el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la corporació. Així l'acord per a la modificació de l'esmentada norma reglamentària requerirà el vot favorable de la majoria dels membres del Ple municipal per ser aprovada.

8. Igualment, conforme al previst per l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, s'haurà de sol·licitar un informe previ a l'Institut de la Dona, als efectes de determinar si la modificació del Reglament en qüestió té alguna incidència sobre l'impacte de gènere.

ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, la tècnica d'Administració general que subscriu sotmet el present Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR inicialment la modificació del REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'INCA, del terme municipal d'Inca, amb la següent redacció:

- Modificació de l'article 1, amb el següent contingut:

Article 1

El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat de parcel·les





de propietat municipal a persones majors de 65 anys i residents a Inca, per destinar-les a hort familiar en el marc del programa iniciat per l'Àrea de Medi Ambient: "Horts Urbans d'Inca".

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les normes del present reglament, que les persones usuàries hauran d'acceptar formalment.

- Modificació de l'article 2:

Article 2

1. Mitjançant acord plenari l'Ajuntament determinarà el nombre, ubicació i característiques de les parcel·les destinades a aquest ús, delegant en la Junta de Govern municipal els altres tràmits per la seva adjudicació segons el procediment previst en aquest reglament.

2. L'Ajuntament es reserva el dret a cedir parcel·les disponibles a entitats sense ànim de lucre, mitjançant un conveni que contempli clàusules anàlogues a les de l'article 8 del present reglament.

- Modificació de l'article 3, amb la següent redacció:

Article 3

1. Les persones físiques que vulguin optar a l'adjudicació de l'ús d'una parcel·la

han de complir els següents requisits:

- a) No ser adjudicatari d'una parcel·la en el moment de la sol·licitud.
- b) Ser major de 65 anys o estar en situació de prejubilació.
- c) Ser veí o veïna d'Inca amb una antiguitat mínima de dos anys ininterromputs.
- d) No conviure en el mateix domicili amb una persona que ja hagi sol·licitat una parcel·la o que en sigui adjudicatària.
- e) No formar part de la mateixa unitat familiar d'una persona que ja hagi sol·licitat una parcel·la o que en sigui adjudicatària.
- f) No haver estat privat d'una parcel·la, amb expedient previ.

- Modificació de l'article 4:

Article 4

Una vegada comprovats els requisits, les persones sol·licitants entraran en llista d'espera per ordre de registre de les sol·licituds.

- Modificació de l'article 5, amb la següent redacció:

Article 5

El sistema d'adjudicació de les parcel·les serà el següent:

1. L'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 2, ha d'acordar la posada a disposició de les parcel·les, ja sigui perquè se n'han creat de noves o perquè alguna de les existents ha quedat lliure.
2. S'oferirà la parcel·la de manera individual a les persones que estiguin en llista d'espera, per estricte ordre de registre de la sol·licitud.





3. La persona proposada disposa de deu dies hàbils per acceptar l'adjudicació, per escrit i acceptant les normes del present reglament, i acreditar els requisits exigits a l'article 3. Passat aquest termini sense haver-se registrat aquesta acceptació o sense haver acreditat els requisits, s'entendrà que en desisteix, serà eliminada de la llista d'espera i es reiniciarà el procediment amb la següent persona de la llista.

4. Una vegada comprovada la documentació presentada, s'adjudicaran formalment el seu ús a la persona interessada per un període màxim de cinc anys.

- S'afegeix un segon apartat a l'article 17**:

Article 17

2. Si la causa de la pèrdua de la condició d'adjudicatari és l'assenyalada a la lletra i d'aquest article, la persona interessada, si així ho sol·licita, passarà a ser la primera en la llista d'espera d'adjudicacions de parcel·les.

2. SOTMETRE a informació pública durant el termini de 30 de dies la proposta de modificació del REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'INCA, mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i la seu electrònica de l'Ajuntament, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea de Medi Ambient) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions i/o reclamacions. En el cas que no es presentàs cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la proposta d'aprovació del Reglament municipal esmentat.

3. SOL·LICITAR informe a l'Institut de la Dona, d'acord amb el que preveu l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.»

El batle dona la paraula a la Sra. Cayetano.

La Sra. Cayetano explica que aquesta modificació es du a terme per poder-se adequar a les mancances que s'han trobat a l'hora de poder aplicar el Reglament. La modificació proposada farà que hi hagi una bossa de demandants permanents ordenada únicament per data de sol·licitud, sempre que es compleixin els requisits en el moment de la inscripció i de l'adjudicació.

La Sra. Tarragó diu que quan es va iniciar aquest projecte fa deu anys el tècnic en el seu moment va fer una feina d'investigació important, i entén que la nova redacció qui l'ha d'aplicar la veu més clara. Demana si els usuaris segueixen pagant el consum d'aigua que fan servir.

Se li contesta afirmativament.

La Sra. Tarragó acaba dient que hi votaran a favor i que està contenta que un projecte que va començar el Partit Popular continuï vigent. Anima l'equip de govern que ho traslladi a altres barriades perquè sigui més fàcil per a la gent gran d'altres zones poder desplaçar-se.

El Sr. Martín considera que aquesta modificació s'ha quedat curta, ja que





només està adreçada als majors de 65 anys o prejubilats. Considera que caldria fer una consulta als ciutadans per poder ampliar les edats. Per tal motiu votaran abstenció.

La Sra. Cayetano agraeix el vot a favor del Partit Popular i diu que ja li agradaria poder obrir a tothom, però que tenen un espai reduït al Parc del Serral i que se n'han afegit quatre més per a les associacions. Comenta que encara poden estudiar-ho i cercar possibles ubicacions, però per poder obrir a tota la ciutadania s'haurien de fer molts d'horts urbans, per això està limitat a la gent gran i que s'ha jubilat, per donar-los opció de fer un oci alternatiu. Esmenta que han seguit amb el projecte perquè n'estan tots molt contents i que continuaran amb aquesta línia.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, MÉS per Inca i Partit Popular d'Inca, i tres (3) vots d'abstenció del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

8. Moció del grup municipal de Més per Inca per posicionar-se en contra de les «macrogranges» a l'illa de Mallorca.

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«INSTAR AL PLENARI DE L'AJUNTAMENT D'INCA A POSICIONAR-SE EN CONTRA DE LES "MACROGRANGES" A L'ILLA DE MALLORCA

Davant les informacions publicades als mitjans de comunicació durant les darreres setmanes, sobre la "macrogranja" de gallines prevista a Sineu, amb prop de 750.000 gallines ponedores i de cria.

Davant el possible i preocupant augment en la implantació d'explotacions ramaderes intensives de dimensions industrials a gran escala, amb un impacte significatiu sobre el territori, amb efectes adversos inherents com la possible contaminació dels recursos hídrics, la degradació del paisatge, l'augment de les emissions de gasos contaminants i possibles problemes de salut pública derivats de les condicions sanitàries previsiblement insuficients.

Davant els conflictes socials provocats per aquest projecte en particular i altres de similars en general, com per exemple a Lluçmajor i a Maria de la Salut, on les comunitats locals han expressat greus preocupacions per les molèsties causades, com les males olors o les plagues d'insectes. Així com la





preocupació pel benestar animal i la transparència en la gestió d'aquestes instal·lacions.

Des de MÉS per Inca volem posar de relleu la necessitat urgent de revisar i reforçar la normativa que regula aquestes activitats a Mallorca, assegurant un equilibri entre el desenvolupament del sector primari i la protecció del medi ambient i la qualitat de vida de les comunitats rurals.

Mallorca és una illa molt més fràgil que altres territoris respecte a l'impacte ambiental. “Macrogranges” com la de Sineu generen una gran quantitat de residus que poden contaminar el sòl, l'aire i les fonts d'aigua. A Mallorca, els recursos naturals són limitats i l'entorn és especialment vulnerable, per tant, la contaminació derivada d'aquestes instal·lacions podria tenir conseqüències irreversibles per als ecosistemes locals i la biodiversitat.

Està demostrat que les “macrogranges” poden ser un focus potencial de malalties per les condicions d'espai reduït, entre altres qüestions. Aquesta circumstància no només posa en risc la salut dels i les treballadores i les comunitats locals, sinó també de l'entorn més global i la dels propis animals. A més, aquest context de producció contribueix a una menor qualitat en els aliments. Des de MÉS per Inca defensem un model de producció més natural i menys intensiu, per tant, defensem la salut de la gent de la nostra terra.

S'ha de tenir en compte també que les “macrogranges” són una font significativa de gasos d'efecte hivernacle, contribueixen al canvi climàtic, per tant, en un context d'emergència climàtica com l'actual, és exigible que totes les polítiques públiques promoguin models de producció més sostenible i menys contaminants. Mallorca té uns paisatges naturals i un patrimoni rural incontestables i la proliferació d'aquestes instal·lacions és una amenaça directa a la desfiguració de l'entorn.

La planificació urbanística coherent, el respecte pel benestar animal, la protecció de la biodiversitat i la participació activa de la ciutadania són elements essencials per aconseguir una regulació sostenible d'aquestes activitats.

Des de MÉS per Inca volem caminar cap a la sobirania alimentària i l'augment de la producció local, però les “macrogranges” no en són el camí, ja que afavoreixen un model de producció intensiva que desplaça als petits i mitjans productors locals. Considerem fonamental donar suport a aquests agricultors que practiquen una ramaderia sostenible i que contribueixen al desenvolupament econòmic local.

A més a més, les “macrogranges” com la de Sineu estan generalment controlades per grans corporacions que prioritzen el benefici econòmic sobre la qualitat dels aliments i la salut pública. Apostar per la producció local, orgànica i sostenible és clau per garantir la sobirania alimentària i oferir productes de qualitat a la població. En lloc de concentrar recursos en mans d'uns pocs, s'ha de promoure un model de distribució més equitatiu que beneficiï a la comunitat en el seu conjunt. S'ha de donar suport als petits productors, s'ha de contribuir a la redistribució de la riquesa i s'ha d'enfortir l'economia local.

Les “macrogranges” solen operar sota condicions extremes per als animals. Les explotacions intensives són incompatibles amb els principis de benestar animal. Hem de promoure un consum més ètic i responsable, i per tant hem de rebutjar





les pràctiques que maltracten o abusen dels animals, malgrat que hagin de ser sacrificats per al consum. Hem d'avançar cap a un model que respecti la vida i la dignitat de totes les espècies.

En conclusió, el rebuig a la “macrogranja” de Sineu en particular i a les explotacions intensives similars a l'illa de Mallorca en general, no és només una qüestió ambiental, sinó també una qüestió de justícia social, econòmica i ètica. És fonamental apostar per un model de producció sostenible, respectuós amb el benestar animal, de suport als petits productors locals i que garanteixi la salut i el benestar de la ciutadania. Les “macrogranges” representen el contrari, són un model amb més perjudicis que avantatges per a la nostra terra, per tant, han de ser substituïdes per alternatives més justes i sostenibles per al futur de la nostra illa.

Per tot això, proposem:

1. Que l'Ajuntament d'Inca es manifesti de manera clara i contundent en contra de la “macrogranja” de Sineu.
2. Instar el Consell de Mallorca i el Govern de les Illes Balears a manifestar-se de manera clara i contundent en contra d'aquests tipus d'instal·lacions a l'illa de Mallorca.
3. Instar el Govern de les Illes Balears a la immediata suspensió, per un període mínim de dos anys, de l'atorgament d'autoritzacions per a la implantació i/o ampliació d'explotacions ramaderes intensives de dimensions industrials avícoles, porcines i bovines a Mallorca, inclosos els projectes que s'hagin iniciat amb anterioritat a aquesta moció, per tal d'avaluar i analitzar de manera acurada i integral el seu impacte ambiental, paisatgístic, social, ètic i econòmic i treballar en un nou marc normatiu més equilibrat i compatible amb els objectius mediambientals de la transició ecològica i els compromisos del Pacte Verd Europeu.
4. Instar el Consell de Mallorca a la modificació del PTI per incorporar la prohibició de “macrogranges” com la prevista a Sineu a tota l'illa de Mallorca.
5. Instar el Consell de Mallorca a dissenyar una planificació per a la reducció progressiva de les “macrogranges” existents, promovent la seva reconversió cap a models més sostenibles i respectuosos.
6. Donar suport a la ramaderia perquè sigui motor de desenvolupament del medi rural i especialment a les explotacions familiars i professionals que contribueixen a generar l'arrelament de població i d'ocupació en l'àmbit rural a l'illa de Mallorca.
7. Impulsar una ramaderia sostenible, en línia amb l'Agenda 2030 i el Pacte Verd Europeu, donant suport als ramaders per fer les inversions necessàries per a millorar la sostenibilitat i rendibilitat de les seves produccions.
8. Continuar fomentant i promovent la qualitat dels nostres productes agroalimentaris, la formació de productors i seguir donant suport a la producció ecològica.
9. Instar el Consell de Mallorca a la implementació de controls més estrictes sobre la gestió de residus d'aquestes explotacions per tal d'evitar la contaminació d'aigües subterrànies i els sols, amb sancions altes i efectives per





als incompliments, que incloquin el seu tancament immediat.

10. Instar el Consell de Mallorca a l'elaboració d'un pla de reconversió econòmica per a les zones afectades per les "macrogranges", promovent activitats alternatives sostenibles com l'agricultura ecològica, el turisme rural i altres indústries verdes.

11. Instar el Consell de Mallorca a la posada en marxa de campanyes d'educació i sensibilització dirigides a la ciutadania sobre els impactes negatius de les "macrogranges" i la importància de donar suport a models de producció alimentària més sostenibles i ètics.

12. Instar el Govern de les Illes Balears a la creació d'un Observatori de Ramaderia Sostenible que supervisi i avalui el compliment de les normatives ambientals i de benestar animal en les explotacions ramaderes de les Illes, amb la participació activa de cadascun dels consells.»

La Sra. Cayetano procedeix a la lectura de la Moció.

El Sr. Caballero assenyala que per part del seu grup municipal s'hi votarà a favor. A més, no tenen cap inconvenient a afegir-s'hi si es fa una declaració conjunta. Queda clar que l'oposició és contra aquest model d'explotacions, i vol recordar que aquest ajuntament ha anat de la mà donant suport a la ramaderia. Com diu la Moció, al que s'oposen és a aquest model d'explotació, que no té res a veure amb el model d'explotacions que hi ha a Mallorca.

El Sr. Mas expressa que ells estan totalment en contra d'aquest tipus d'instal·lació i que el Partit Popular va ser el primer a oposar-s'hi i que han estat contundents en el tema. Per tant, defensen que s'aturi amb els informes tècnics negatius i amb la normativa vigent. Proposa una esmena, que seria votar la Moció amb només el punt 1. Si no s'accepta aquesta esmena, s'abstendran en la votació, perquè la resta de punts no tenen res a veure amb la «macrogranja» i no convé mesclar.

La Sra. Blasco diu que la llei és la que marca si es pot o no executar una cosa i que decidir per sobre de la llei pot crear inseguretat jurídica. Afirmar que el seu partit està del costat del sector primari i de la societat, i que si el projecte és esmenable i la llei ho permet, els polítics no han de dir res. Comenta que és el que haurà passat al municipi amb les benzineres, que no sabran quina triar. Exposa que l'únic punt en què podrien votar a favor seria el 6 i que, com ja saben, estan en contra de l'Agenda, que només crea destrucció de l'economia i el benestar del país.

La Sra. Cayetano proposa mantenir només el punt 1 i fer una declaració conjunta institucional.

La Sra. Blasco no accepta aquesta esmena.

La Sra. Cayetano esmenta que està d'acord amb la petició del Partit Popular i que la vol estendre a tots els partits.

El batle diu que la proposta és estar en contra d'aquest projecte de «macrogranja» i que ahir a Lluçmajor el partit de la Sra. Blasco hi va votar a favor. Proposa fer declaració institucional conjunta de tots els partits.





La Sra. Blasco no hi està d'acord.

La Sra. Cayetano diu que, encara que no aconsegueix la totalitat, accepta la proposta del Partit Popular i suprimir els altres punts, encara que ells estan d'acord amb ells, per poder consensuar.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació l'esmena consistent en la supressió de tots el punts menys l'1 i que sigui una proposta dels tres partits, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat.

Seguidament se sotmet a votació la Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: divuit (18) vots a favor dels grups municipals Socialista d'Inca, MÉS per Inca i Partit Popular d'Inca, i tres (3) vots en contra del grup municipal de Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

Per tant, la moció esmenada i aprovada queda redactada amb el següent contingut literal:

«INSTAR AL PLENARI DE L'AJUNTAMENT D'INCA A POSICIONAR-SE EN CONTRA DE LES "MACROGRANGES" A L'ILLA DE MALLORCA

Davant les informacions publicades als mitjans de comunicació durant les darreres setmanes, sobre la "macrogranja" de gallines prevista a Sineu, amb prop de 750.000 gallines ponedores i de cria.

Davant el possible i preocupant augment en la implantació d'explotacions ramaderes intensives de dimensions industrials a gran escala, amb un impacte significatiu sobre el territori, amb efectes adversos inherents com la possible contaminació dels recursos hídrics, la degradació del paisatge, l'augment de les emissions de gasos contaminants i possibles problemes de salut pública derivats de les condicions sanitàries previsiblement insuficients.

Davant els conflictes socials provocats per aquest projecte en particular i altres similars en general, com per exemple a Llucmajor i a Maria de la Salut, on les comunitats locals han expressat greus preocupacions per les molèsties causades, com les males olors o les plagues d'insectes. Així com la preocupació pel benestar animal i la transparència en la gestió d'aquestes instal·lacions.

Des de MÉS per Inca volem posar de relleu la necessitat urgent de revisar i reforçar la normativa que regula aquestes activitats a Mallorca, assegurant un equilibri entre el desenvolupament del sector primari i la protecció del medi ambient i la qualitat de vida de les comunitats rurals.

Mallorca és una illa molt més fràgil que altres territoris respecte a l'impacte ambiental. "Macrogranges" com la de Sineu generen una gran quantitat de residus que poden contaminar el sòl, l'aire i les fonts d'aigua. A Mallorca, els recursos naturals són limitats i l'entorn és especialment vulnerable, per tant, la contaminació derivada d'aquestes instal·lacions podria tenir conseqüències





irreversibles per als ecosistemes locals i la biodiversitat.

Està demostrat que les “macrogranges” poden ser un focus potencial de malalties per les condicions d'espai reduït, entre altres qüestions. Aquesta circumstància no només posa en risc la salut dels i les treballadores i les comunitats locals, sinó també de l'entorn més global i la dels propis animals. A més, aquest context de producció contribueix a una menor qualitat en els aliments. Des de MÉS per Inca defensem un model de producció més natural i menys intensiu, per tant, defensem la salut de la gent de la nostra terra.

S'ha de tenir en compte també que les “macrogranges” són una font significativa de gasos d'efecte hivernacle, contribueixen al canvi climàtic, per tant, en un context d'emergència climàtica com l'actual, és exigible que totes les polítiques públiques promoguin models de producció més sostenible i menys contaminants. Mallorca té uns paisatges naturals i un patrimoni rural incontestables i la proliferació d'aquestes instal·lacions és una amenaça directa a la desfiguració de l'entorn.

La planificació urbanística coherent, el respecte pel benestar animal, la protecció de la biodiversitat i la participació activa de la ciutadania són elements essencials per aconseguir una regulació sostenible d'aquestes activitats.

Des de MÉS per Inca volem caminar cap a la sobirania alimentària i l'augment de la producció local, però les “macrogranges” no en són el camí, ja que afavoreixen un model de producció intensiva que desplaça als petits i mitjans productors locals. Considerem fonamental donar suport a aquests agricultors que practiquen una ramaderia sostenible i que contribueixen al desenvolupament econòmic local.

A més a més, les “macrogranges” com la de Sineu, estan generalment controlades per grans corporacions que prioritzen el benefici econòmic sobre la qualitat dels aliments i la salut pública. Apostar per la producció local, orgànica i sostenible és clau per garantir la sobirania alimentària i oferir productes de qualitat a la població. En lloc de concentrar recursos en mans d'uns pocs, s'ha de promoure un model de distribució més equitatiu que beneficiï a la comunitat en el seu conjunt. S'ha de donar suport als petits productors, s'ha de contribuir a la redistribució de la riquesa i s'ha d'enfortir l'economia local.

Les “macrogranges” solen operar sota condicions extremes per als animals. Les explotacions intensives són incompatibles amb els principis de benestar animal. Hem de promoure un consum més ètic i responsable, i per tant hem de rebutjar les pràctiques que maltracten o abusen dels animals malgrat que hagin de ser sacrificats per al consum. Hem d'avançar cap a un model que respecti la vida i la dignitat de totes les espècies.

En conclusió, el rebuig a la “macrogranja” de Sineu en particular i a les explotacions intensives similars a l'illa de Mallorca en general no és només una qüestió ambiental, sinó també una qüestió de justícia social, econòmica i ètica. És fonamental apostar per un model de producció sostenible, respectuós amb el benestar animal, de suport als petits productors locals i que garanteixi la salut i el benestar de la ciutadania. Les “macrogranges” representen el contrari, són un model amb més perjudicis que avantatges per a la nostra terra, per tant, han de ser substituïdes per alternatives més justes i sostenibles per al futur de la nostra





illa.

Per tot això, proposem:

1. Que l'Ajuntament d'Inca es manifesti de manera clara i contundent en contra de la "macrogranja" de Sineu.»

9. Mocions urgents

No se'n presenten.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 3.647 al 3.965 de 2024 i dels decrets del núm. 1.009 al 3.581 de 2024 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

11. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 4 i 11 de setembre de 2024

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

La Sra. Pericás diu que, referent a l'Acta de dia 11, sobre la reforma de la pista d'hoquei del poliesportiu municipal, està totalment d'acord amb aquesta proposta, però no entenen que, si li volen donar un bon ús, no es fa una bona reforma. Considera que es podria augmentar el pressupost i arreglar-ho definitivament, fins i tot es podria fer una coberta.

El Sr. Peña li contesta que li semblen molt bé aquestes propostes i que ells ja les tenen pensades. A més, afirma que aquesta proposta que es du ara està parlada i consensuada amb el Club d'Hoquei, i que espera poder fer més millores cada any, tant en aquesta pista com a la resta d'instal·lacions.

12. Precs i preguntes

La Sra. Pericás demana si, una vegada oberta l'escola nova, les aules que han quedat buides de 3 anys (que són dues) seran habilitades per al curs que ve, per així reduir la llista d'espera. Ja sap que contestaran des d'Escolarització i tot això, però demana si s'habilitaran o no de cara al curs que ve.





La Sra. Cayetano li contesta que, quant al procés d'estabilització, fins ara el duia l'escola Toninaina, però enguany ha canviat. Informa que ara mateix estan al cent per cent, que totes les places estan ocupades, que s'ha obert una segona fase extraordinària d'inscripcions del primer cicle d'infantil, però que a Inca no hi ha cap plaça, només en queden a Palma, Campos, Costitx, Santanyí i Formentera, i es preveu fer una tercera llista una vegada conclusa aquesta. Torna a insistir que no ho du ni Toninaina ni l'Ajuntament, sinó Escolarització. Quant a les dues aules que tenen, una es destina a «espai familiar» i l'altra estan esperant a veure què diu Escolarització.

La Sra. Pericás diu que a l'escola Miquel Duran i Saurina es va dur a terme l'escola d'estiu, que al 2023 no es van arreglar els desperfectes i que aquest estiu a passat ha ocorregut el mateix. Saben que aquesta escola ha tingut problemes des del primer dia i que mai s'han arreglat del tot, considera que és una llàstima que les àrees no s'entenguin, que és molt trist que el centre hagi de demanar que s'arreglin els desperfectes, però que és més trist que s'ignorin les peticions. Demana quan es preveu arreglar els desperfectes d'aquests dos anys i quin dia es farà la visita que ha demanat el centre a la Regidora perquè el batle visitàs aquests desperfectes.

La Sra. Oses li contesta que suposa que li arriba aquesta informació del centre, que a ells també els arriba. Creu que no és una manca d'enteniment ni de l'àrea que du escoles d'estiu, ni de l'Àrea de Serveis, perquè totes les escoles funcionen de la mateixa manera, que és que la darrera setmana de juny els envien una llista de desperfectes i que ells són responsables de tot allò que s'hagi de reparar que tinguin a veure amb el manteniment, i es fa. De fet, aquest estiu al CEIP Miquel Duran i Saurina s'ha duit a terme les següents tasques: repassar de pintura i tapar forats de catorze aules per la necessitat de canvi de pissarres, pintar de marró tot el mur de l'entrada, pintar completament les aules de cinc anys, pintar sis passadissos sencers, pintar de marró de tots els baixos de les aules d'infantil; també van demanar el repàs de totes les finestres i portes per millorar el seu tancament, la reparació d'una barana que ha estat feta per una empresa d'Inca, que es va dur a terme la primera setmana de setembre perquè juliol i agost per a aquestes empreses és complicat fer-ho, i aquestes feines d'alumini la brigada no les fa; així mateix, han passat una sèrie d'aires condicionats espenyats i que ells remetent a l'IBISEC, perquè els pertoca el manteniment, no el canvi de maquinària, i ja fa dos anys es va passar un pressupost d'això i no van contestar; també s'han realitzat instal·lacions de WC a totes les aules de 3 anys i dobles a 3 anys A i 5 anys A; també demanen la reparació de goteres a diferents ubicacions del centre, i se'ls ha contestat com en anteriors vegades que aquests desperfectes no estan ocasionats per falta de manteniment ni actuacions d'aquest consistori i que venen de la deficient construcció que es va dur a terme en el centre; quan el CEIP demana aquestes propostes, ells tornen a insistir a l'IBISEC. Comenta que almanco han aconseguit que aquest mes de juliol vengués la seva tècnica a fer-ne una valoració i els han dit que intentaran prendre alguna mesura al respecte. Explica que el mes de setembre és quan acaben les escoles d'estiu i que s'ha demanat: repàs de dues aules –en el mes de desembre es farà una pintada integral dels dos espais–, també queda pendent el tema del tatami, perquè el tècnic municipal n'està fent una valoració, com l'any passat es va fer de Ponent, per





tema de nous materials. Esmenta que quan estigui aquest informe es durà a terme l'actuació, que espera que pugui ser al mes de desembre. D'altra banda, queda pendent pintar la zona de bàsquet i futbol, i com amb criatures no es pot fer l'actuació, queda emplaçada per a desembre. Comenta que ells durant l'estiu han anat a visitar el centre, no només perquè hi hagués l'escola d'estiu, sinó per a seguiment d'aquestes qüestions, i que la directora, la setmana passada, va fer la petició de reunió amb el batle; estan pendents de quadrar a l'agenda, perquè no tenen cap problema a fer aquesta visita i comentar totes aquestes qüestions com sempre han fet, tant amb el CEIP Miquel Duran i Saurina, el CEIP Ponent, el CEIP Llevant i ara amb l'escola nova. En qüestió d'escoles i alumnes ells no fan política, i es posen al capdavant per resoldre tots aquells problemes que tinguin, respectant temps de contractació i les actuacions de la brigada municipal.

El batle aprofita per dir que ha estat un inici de curs intens i que vol donar l'enhorabona, per una part, a l'IBISEC per l'esforç que ha fet per l'obertura del centre, i a la Sra. Oses vol agrair-li la bona planificació entre les diferents àrees, perquè com ja va dir ells amb l'educació, amb les escoles i amb l'obertura de la nova escola, no entraran en bregues polítiques, la prioritat és que tots els centres estiguin ben atesos. Comenta que l'obertura de la nova escola era una reivindicació des de fa moltíssims anys i fan sempre suport a totes les escoles, i no només en manteniment, sinó en altres qüestions, i que han de treballar tots plegats per l'educació a la seva ciutat.

La Sra. Oses diu que li agrada ser justa i que li ha quedat una feina pendent per dur a terme, que és la reixa interior i exterior de la sala de màquines. Informa que l'actuació està prevista per a la primera quinzena d'octubre, perquè l'empresa no hi podia anar abans, i com que és a la part de dalt i no comporta cap perill per això es permet que s'arregli per aquesta data.

El Sr. Martín demana pel solar que es fa servir com a aparcament dissuasori de l'avinguda del General Luque, 422. Aquesta setmana s'ha penjat un cartell que es ven i demana si l'Ajuntament té previst comprar-lo i així continuant donant aquest servei. Indica que la resta d'aparcaments dissuasoris poden córrer el mateix risc i que tal vegada l'Ajuntament hauria de comprar algun d'aquests solars, i convertir-los en pàrquings definitius com s'ha aprovat avui en aquest ple per als Molins

El Sr. Caballero, en primer lloc, vol dir que el fet que estigui a la venda no vol dir que es compri, ni tampoc que s'hagi d'urbanitzar immediatament, i el que faran, si hi hagués una nova propietat, serà parlar amb ells i realitzar un nou conveni com el que tenen amb l'actual propietari. Quant al sistema que tenen a Inca dels aparcaments dissuasoris, pot passar que aquests solars s'urbanitzin, possibilitat que està contemplada en els convenis. Exposa que ells tampoc volen perjudicar els propietaris i que aquell solar està destinat a habitatge. Si hi hagués una promotora interessada a dur a terme una promoció, evidentment cessarien aquest conveni i ja està. Si es demana què fan en aquest sentit, guanyen habitatges, que també fan falta i és un fet positiu. Si es demanen com ho solucionen, doncs cerquen noves ubicacions en altres solars i realitzen altres convenis, segueixen duent a terme intervencions d'aquest tipus i guanyant aparcaments a la ciutat. En el cas de l'aparcament dels Molins, comenta que el procés és diferent i, com ja han vist, primer l'Ajuntament ha de fer una





modificació puntual d'ús del solar, per després poder començar un procediment d'expropiació, que és el que es farà a continuació amb aquest solar en concret. Assenyala que no es pot comprar un solar que està destinat a habitatge per destinar-lo a aparcament, però això no vol dir que no contemplin fer-ho en uns altres casos, sobretot en aquelles zones on hi ha necessitat d'aparcament; però, sempre amb el procés de primer realitzar la modificació puntual d'ús. Comenta que encara queden solars susceptibles de ser utilitzats com a aparcament, i tant de bo fossin urbanitzables tots, perquè això voldria dir que tendrien moltes places d'habitatge a la ciutat.

I, sense més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i un minut, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

