



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2024/13	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	19 / de desembre / 2024
Durada	Des de les 11:00 fins a les 12:10 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Virgilio Moreno Sarrió
Secretari	Guillermo Corró Truyol

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i cognoms	Hi assisteix
X1483059L	Alice Weber	SÍ
43142128Q	Antoni Cànaves Reynés	SÍ
78212994E	Antonia Triguero Salamanca	SÍ
43063537Q	Andreu Caballero Romero	SÍ
78198711E	Andrés Gili Vizcaíno	SÍ
41520283Q	Antoni Peña Mir	SÍ
43124486S	Eva Maria Caminero Matarín	SÍ
43134626N	Francisca Blasco Martín	SÍ
41458283R	Helena Cayetano Gómez	SÍ
78215761Y	Maria Antònia Pons Torrens	SÍ
43056297K	María José Fernández Gomila	SÍ





78208631Y	Maria Antònia Prats Rosselló	SÍ
43023812N	Maria Francisca Barceló Truyol	SÍ
43141283E	María del Carmen Oses Ramos	SÍ
78216280L	Mauricio Martin Arreza	SÍ
43062019Q	Miguel Ángel Cortés Ramis	SÍ
41587553B	Miquel Ferrer Mulet	SÍ
43061247A	Pedro Mas Bergas	SÍ
43037384Z	Rosa Maria Tarragó Llobera	SÍ
43141376T	Sebastià Oriol Díaz	SÍ
43077939C	Virgilio Moreno Sarrió	SÍ
43094976Z	Yolanda Pericás Izquierdo	SÍ

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment eixit per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior de data 28 de novembre de 2024

Les persones assistents acorden aprovar l'Acta de la sessió anterior de data 28 de novembre de 2024 per unanimitat.

2. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per al reconeixement extrajudicial de crèdits

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA QUE EMET LA BATLIA RELATIVA AL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

VIST que existeixen obligacions econòmiques pendents de pagament meritedes durant l'exercici 2023.





VIST l'informe Desfavorable del TAE de Serveis Econòmics sobre la procedència de tramitació de l'aprovació de la Relació de comptes N-138 i la reconducció de l'aprovació per la via del Reconeixement Extrajudicial de crèdits.

VIST l'informe d'omissió de la funció interventora, elaborat per l'Interventor de l'Ajuntament.

VIST la memòria de l'òrgan gestor on s'acredita: el preu de mercat, la bona fe del tercer, així com la realització de les prestacions.

VIST l'informe de reconeixement extrajudicial de crèdits emès per l'Interventor de l'Ajuntament.

VIST que estam davant despeses que responen a serveis i tasques encomanades que han resultat imprescindibles pel bon funcionament de la Corporació.

Realitzada la tramitació legalment establerta, i en virtut de les competències que els articles 19 i 44 de les Bases d'Execució del Pressupost per l'any 2024 en relació a l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril atorguen al Ple.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació, amb el Dictamen favorable i previ de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern, l'adopció del següent Acord:

Vista la proposta de resolució PR/2024/4146 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:

Primer.- Habilitar de títol jurídic les despeses que figuren dins l'expedient per import de 2.167,20 euros.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits per import de 2.167,20 euros, corresponents a l'exercici tancat 2023.

Tercer.- Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici corrent de l'any 2024 els crèdits del punt segon anterior amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren dins l'informe/memòria dels òrgans gestors.

Quart.- Aprovar la factura següent emesa per l'entitat Inversions Cala Mallorca S.L i Autoritzar Disposar i Reconèixer l'obligació (ADO) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.23102.2279900 per l'import i el detall que s'exposa:

REGISTRE	NOMBRE FACTURA ELECTRÒNICA	IMPORT (€)
6155	3	12.487,20
	TOTAL	12.487,20





Cinquè.- Realitzar l'Autorització Disposició i Reconeixement de l'obligació barrat (ADO/) per l'import que es relaciona a continuació amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 07.23102.2279900 del pressupost General de l'exercici 2024 corresponent a la quantia condonada del preu del lloguer de l'immoble cedit de forma gratuïta per l'exercici 2023:

EXERCICI	IMPORT (€)
2023	10.320,00
TOTAL	10.320,00

Sisè.- Que s'aboni a l'entitat Inversiones Mallorca S.L la diferencia corresponent a l'import de l'IVA aplicable a la cessió de l'immoble per import de 2.167,20 €.”

El batle explica que es tracta d'un IVA aplicable a un contracte de cessió gratuïta dels espais de Son Odre i que aquesta proposta té la solució per poder aplicar l'IVA al contracte que, des de fa uns mesos, i a instància dels tècnics municipals d'intervenció, s'estava demanant.

Intervé el Sr. Mas per demanar quines són les entitats que encara són allà.

El batle respon que l'acord amb la propietat era que se cedia a l'Ajuntament, el qual ha realitzat la cessió a través de convenis, no només amb aquesta, sinó amb totes i cada una de les entitats de diferent índole que es troben al Casal de Son Odre, tant culturals com socials i esportives, que també n'hi ha hagut. Assenyala que a la propera Comissió els informaran de totes les associacions que estan instal·lades dins aquest Casal.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista i Més per Inca; i nou (9) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

3. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança del Cementeri Municipal i sanitat mortuòria

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE LA BATLIA PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL I SANITAT MORTUÒRIA.

El Ple de l'Ajuntament en data 11/05/1992 va aprovar l'ordenança municipal del cementeri i policia sanitària mortuòria, la qual va ser posteriorment modificada en data de 31/03/2016 i en data de 31 de gener de 2019.





Ara es considera necessària la seva modificació sobretot per atorgar a les empreses funeràries determinades funcions que afavoriran una millor prestació del servei a la ciutadania. S'ha constatat un important increment de les empreses que presten al servei a la nostra ciutat amb personal degudament preparat per la prestació dels serveis funeraris. Fins ara dins el cementeri aquestes empreses no tenien cap atribució, així per exemple els enterraments sempre eren realitzats exclusivament per personal municipal. Ara es considera adient que aquestes empreses puguin realitzar dins el cementeri determinades activitats baix la supervisió del personal municipal, com per exemple el enterrament o trasllats. D'aquesta forma els serveis es podran prestar de forma més àgil, per personal igualment preparat, i la resta de personal municipal que no supervisi aquestes actuacions es podrà dedicar a altres tasques del cementeri.

Lògicament per poder actuar dins el cementeri és necessari que les empreses estiguin autoritzades per l'Ajuntament prèvia la presentació de determinada documentació que es determina a l'ordenança.

Es dona també solució a un problema de les empreses funeràries i d'assegurances respecte de les sepultures de les que són titulars. Actualment el reglament prohibeix la transmissió entre elles de sepultures. Atenent a que aquestes empreses presten un servei públic en quant a que faciliten el enterrament de les persones que no disposen de sepultura, es considera adient, per donar agilitat a aquest servei, que aquestes sepultures es puguin transmetre entre elles.

També s'aprofita la modificació per reforçar el requisit del empadronament per poder adquirir una unitat d'enterrament.

Una altra qüestió que es tracta a l'ordenança és la possibilitat que en aquelles sepultures compostes per nínxols independents, que permeten el ús autònom d'un nínxol respecte dels altres, els titulars es puguin adjudicar de forma exclusiva i repartir el ús dels nínxols en la forma que decideixin. També es preveu que a les pròximes promocions de sepultures es puguin atorgar les concessions damunt nínxols individuals, si així es decideix en cada cas.

La finalitat d'aquesta darrera modificació és la de cobrir una necessitat que de cada vegada es mes demandada. Degut a que les famílies no son tan extenses o que opten per la cremació, no necessiten de tant d'espai, o també a les sepultures ja construïdes que pertanyen a diverses famílies degut a la defunció dels titulars originaris, es podran repartir els nínxols. En això hi hem d'afegir el increment de població d'Inca i la extensa llista d'espera existent. Amb la modificació que es proposa es podrà cobrir la necessitat de més persones.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, estableix que s'ha de substanciar una consulta pública prèvia per recaptar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats pel mateix, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes





que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

En compliment d'aquest precepte legal, en data de 13 de novembre de 2019 la Junta de Govern municipal va sotmetre a consulta pública prèvia durant el termini de quinze dies la memòria de modificació, mitjançant publicació a la pàgina web municipal, i sense que dins aquest termini s'hagi presentat cap opinió, al·legació o suggeriment sobre la modificació que es pretén, talment com consta a l'expedient, per la qual cosa procedeix aprovar inicialment la modificació de l'ordenança.

En atenció a quant s'ha exposat, aquesta Batlia eleva a la consideració de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern la present proposta per que la dictaminin favorablement i l'elevi al Ple municipal per la seva aprovació i per l'adopció dels acords que s'hi proposen:

Vista la proposta de resolució PR/2024/4131 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança municipal del cementeri i sanitat mortuòria (les modificacions consten en negreta en el text de l'ordenança adjunt).

Segon.- Exposar al públic aquesta modificació de l'ordenança pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis.

Tercer.- En el cas que no es presentin reclamacions s'entendrà aprovat definitivament el reglament sense necessitat de nou acord exprés, de conformitat amb el que disposa l'art. 102 de la Llei Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, si bé no entrarà en vigor fins que no s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i fins que no hagi transcorregut el termini que assenyala l'art. 113 de l'esmentada llei.»

Documents annexos:

- Annex 1. ORDENANÇA CEMENTERI MODIFICACIÓ 2024

«Ordenança municipal del Cementeri i sanitat mortuòria

Títol I Disposicions generals Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1

El present Reglament té com a objecte l'ordenació, el règim jurídic i el funcionament del





Cementeri Municipal, en el marc de les competències que, en matèria de sanitat mortuòria, té l'Ajuntament, conformement al que estableixen la Llei de bases de règim local, la Llei general de sanitat, el Reglament de policia sanitària mortuòria, el Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears i la resta de la normativa d'aplicació.

Tot això sense perjudici de les competències que siguin o puguin esser atribuïdes d'altres organismes de l'Administració central o autonòmica en matèria de policia sanitària mortuòria. En aquest cas, s'establirà la necessària coordinació entre les administracions públiques interessades.

Article 2

El Cementeri Municipal constitueix, als efectes prevists en aquest Reglament, una unitat definida i delimitada que comprèn la totalitat de les instal·lacions i els serveis que s'hi integren o s'hi desenvolupen.

El Cementeri Municipal té la qualificació de bé de domini i servei públic. Com a tal, és inembargable, imprescriptible i inalienable.

Capítol II Competències i funcions municipals

Article 3

Constitueixen competències i funcions municipals respecte del servei del Cementeri Municipal:

- d'índole estructural:
 - a) La construcció, l'ampliació, la reforma, la suspensió o la clausura del Cementeri Municipal.
 - b) La construcció d'unitats d'enterrament, de la tipologia i en nombre adequat a la demanda existent i a les possibilitats tècniques, infraestructurals i pressupostàries.
 - c) La conservació i el manteniment de les instal·lacions i els serveis que integren el Cementeri Municipal, independentment de les obligacions que corresponen a les persones titulars de drets funeraris sobre unitats d'enterrament, en la forma que es determina en aquest Reglament.
 - d) El foment i la conservació de l'ornament del Cementeri Municipal amb les mateixes excepcions indicades a l'apartat anterior.
- de sanitat i seguretat:
 - e) La prestació de serveis funeraris **junt amb les empreses funeràries autoritzades i en els termes que permet aquest reglament.**
 - f) La neteja, la recollida i l'eliminació de residus sòlids.





- g) El compliment i la vetlla pel compliment de les mesures higienicosanitàries d'aplicació.
- h) La vigilància i la seguretat del recinte, les seves instal·lacions i els seus serveis.
 - d'administració i gestió:
 - i) L'ordenació i la reglamentació del servei.
 - j) L'adjudicació de drets funeraris sobre unitats d'enterrament i el reconeixement de les transmissions entre vius i per causa de mort.
 - k) La caducitat i la revocació de drets funeraris.
 - l) La implantació, la regulació i la recaptació dels drets, arbitris, taxes i d'altres exaccions municipals que pertoquin com a conseqüència de l'adjudicació de drets funeraris i les seves modificacions, la prestació de serveis de la mateixa naturalesa, la cobertura de la conservació, el manteniment i la neteja d'aquests, les llicències d'obra i qualssevol altres activitats que puguin constituir base imposable de tramitació municipal.
 - m) L'administració dels serveis i la seva integració en l'estructura municipal.
 - n) La prestació del servei d'informació al públic en matèria de competència del servei.
 - o) La correcció de les infraccions que es cometin en relació amb les prescripcions d'aquest Reglament i la seva normativa complementària.
 - en matèria de personal:
 - p) La confecció de la plantilla orgànica i el catàleg dels llocs de treball, amb determinació de les seves funcions.
 - q) El manteniment de la seguretat, la higiene i d'altres condicions de treball.
 - d'assistència i col·laboració:
 - r) Amb les autoritats, els organismes i els serveis públics de policia sanitària mortuòria i medicina legal.
 - s) Amb les empreses funeràries i entitats asseguradores del ram de decessos.
 - t) Amb les entitats, les congregacions i les confessions religioses, per tal de facilitar la celebració d'actes de culte, sense discriminació per raó de religió.
 - u) I, en general, qualssevol altres funcions o competències que li encomani la normativa general o autonòmica aplicable o que el mateix Ajuntament estableix, per acord corporatiu o per disposició de la Batlia, per a una millor prestació del servei de Cementeri o qualssevol altres de policia sanitària mortuòria de competència municipal.

Corresponen a l'Ajuntament ple les competències i funcions que li pertoquin segons Llei i les que li atribuesqui el present Reglament.





Capítol III Funcionament

Article 4

El Cementeri Municipal es dotarà de les instal·lacions i els serveis generals necessaris per al millor compliment de les funcions que té assignades.

Constitueixen serveis generals mínims d'implantació obligatòria al Cementeri Municipal:

- Local destinat al dipòsit i la custòdia de cadàvers abans de la seva inhumació.
- Unitats d'enterrament, o almenys terreny suficient per a la seva construcció o per a la pràctica d'inhumacions.
- Fossa i ossera comunes.
- Local per a serveis administratius i atenció al públic.
- Capella o lloc per a la pràctica del culte.
- Forn, instal·lació o espai adequat per a la destrucció de robes i altres objectes que procedeixin de la pràctica de serveis funeraris.
- Lavabos.
- Vestuari i lavabo de personal.
- Magatzem, per al dipòsit de material i utilitatge de manteniment, neteja i prestació de serveis funeraris.
- Tauler d'anuncis municipal i bústia de suggeriments.
- Farmaciola bàsica per a primeres cures.
- Zona delimitada de reserva d'espai i estacionament exterior.
- Servei de neteja, conservació i manteniment; de vigilància i seguretat; de desratització, desinfecció i desinsectació.
- Subministrament de servei elèctric, d'aigua, d'evacuació de residuals i telefònic.
- Capelles per al dipòsit de cadàvers.
- Cambres frigorífiques de conservació de cadàvers (ordinaris, judicials).
- Local d'embalsamament.
- Dipòsit judicial.
- Zona d'espera per al públic, protegida del mal temps.
- L'Ajuntament instal·larà, quan ho cregui necessari, un crematori de cadàvers, restes cadavèriques i momificats.

Article 5

El Cementeri estarà obert al públic tot l'any el matí de 9 a 13 hores, a la tarda durant l'estiu de 15 a 19 hores i a l'hivern de 15 a 18 hores. Aquest horari podrà ésser modificat per resolució de la Batlia i figurarà senyalitzat als accessos del Cementeri.

La limitació d'horari no afectarà l'entrada de cadàvers judicials.

Article 6

En la dependència principal destinada al públic, i en un lloc visible, es col·locarà un tauler d'anuncis municipals, en el qual s'exposaran les disposicions i les normes de





règim interior de caràcter general que es dictin respecte al Cementeri. Es considerarà que persones visitants i usuàries han estat legalment notificades d'aquestes disposicions i normes, sense altre requisit que aquesta fixació.

Article 7

La Batlia podrà suspendre l'accés al Cementeri o a determinades zones o serveis d'aquest, o la prestació dels serveis quan ho aconsellin circumstàncies especials per greus alteracions de les condicions mínimes de sanitat o seguretat del dit servei, tant si són derivades de causa fortuïta com d'actuacions responsables.

En cas d'extrema urgència o perillositat, podrà exercir aquesta facultat el/la cap del servei municipal del Cementeri, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'autoritat sanitària.

Haurà d'assabentar immediatament la Batlia de les mesures adoptades i de la seva causa.

Article 8

Al Cementeri Municipal hi haurà una bústia per tal que el públic o les persones usuàries hi puguin dipositar les reclamacions o els suggeriments que considerin convenients.

La persona interessada haurà d'indicar les seves dades personals i el seu domicili. En tot cas, se li facilitarà la informació adient en relació amb el contingut de l'al·legació formulada.

Títol II Del Cementeri

Capítol I Construcció, ampliació, suspensió i clausura

Article 9

L'Ajuntament d'Inca assumeix l'obligació de dotar la ciutat amb un cementeri municipal adequat, en cada cas, a la densitat i el moviment natural de la població, amb un desenvolupament ajustat a les disponibilitats pressupostàries.

L'Ajuntament determinarà al Pla General d'Ordenació Urbana les zones reservades per a l'ampliació del Cementeri.

A l'annex 1 s'adjunta la delimitació del recinte actual del Cementeri Municipal d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca i dels elements protegits pel Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca, aprovat definitivament el 26 d'octubre de 2012 (BOIB núm. 176, de 27 de novembre de 2012).





Article 10

L'ampliació del Cementeri s'ajustarà, en tot cas, pel que fa a la seva ubicació i estructura, al que preveu la legislació aplicable sobre policia sanitària mortuòria, el Pla General d'Ordenació Urbana, aquest Reglament i la resta de normativa complementària aplicable. L'article 24 del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears, defineix els requisits per als cementeris de nova construcció i ampliació:

1. S'entén per ampliació de cementeris tota modificació que comporti l'augment de la superfície, l'ampliació del nombre total d'unitats d'enterrament existents o l'ampliació d'instal·lacions pròpies de la pràctica funerària. La resta de modificacions tenen el caràcter de reforma.
2. Els cementeris de nova construcció i qualsevol ampliació d'un cementeri ja existent han de complir les condicions que detalla aquest article.

D'acord amb la disposició transitòria quarta del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears, les unitats d'enterrament existents a l'entrada en vigor d'aquest Decret no s'hi han d'adaptar, llevat d'aquelles en què s'hagin de dur a terme reformes estructurals.

Article 11

Quan calgui realitzar obres generals o sectorials que afectin unitats d'enterrament que continguin cadàvers o restes, aquests es traslladaran a unitats de lloguer. Una vegada finalitzades les obres, es procedirà a la seva reinhumació a la unitat d'enterrament de procedència.

La utilització de drets funeraris temporals i la prestació de serveis que comportin aquestes actuacions no meritiran taxes ni drets.

Quan les característiques de les obres que s'hagin de realitzar impliquin la impossibilitat de procedir a la reinhumació de cadàvers o restes a la mateixa unitat d'enterrament, l'Administració Municipal facilitarà, per via de bescanvi, una unitat d'enterrament similar. Aquest bescanvi serà exempt de drets i d'altres exaccions municipals.

Article 12

L'Ajuntament es reserva el dret de suprimir unitats d'enterrament per tal de facilitar el replanteig, la reordenació i la millora de l'estructura, la distribució, la vialitat i el servei del Cementeri Municipal. En aquest cas, hi serà d'aplicació el que disposen els articles anteriors.

Article 13

Al marge de les disposicions d'aplicació general, en els projectes de construcció





d'unitats d'enterrament al Cementeri Municipal, s'observaran les normes del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears.

- a) El disseny de les unitats d'enterrament, tret de les osseres, serà d'estructura rectangular, tant pel que fa a les dimensions com a la boca d'accés, la qual podrà ésser quadrada en el cas dels nínxols.
- b) Les boques d'accés a les sepultures permetran, com a mínim, l'accés del fèretre en posició horitzontal.
La dels nínxols s'ajustarà a allò establert al Reglament de la policia Sanitària Mortuòria.
- c) Els parterres, les jardineres i d'altres elements complementaris de caire funerari s'adequaran a les següents normes:
 1. No han d'estar fixos a l'estructura del panteó o la unitat d'enterrament, de forma que dificulti la pràctica dels serveis funeraris.
 2. No podran ultrapassar –en la seva projecció vertical– la zona delimitada de terreny assignada a la unitat d'enterrament.
 3. No podran situar-se fora dels marcs de les façanes dels nínxols, de forma que impedeixin o dificultin l'obertura de la unitat d'enterrament i la pràctica de serveis funeraris.
- d) Els elements constructius i complements funeraris (lloses, plaques i semblants) que hagin de ser manipulats tendran unes dimensions i un pes que permetin el seu maneig per part del personal encarregat dels serveis funeraris de forma manual i individual, o plural si fos realitzable de forma usual.
Seran fabricats amb materials resistents a la trencada i els subsegüents danys al personal com a conseqüència de la pràctica de serveis funeraris.
Els materials s'ajustaran a les característiques que l'Ajuntament hagi normalitzades, amb caràcter general o sectorial.
- e) Els vials, els accessos, les vorades, les rampes, etc. permetran la pràctica dels serveis funeraris, asseguraran l'accés i la maniobrabilitat en funció dels mitjans i les tècniques de treball utilitzades.
- f) Les escales d'accés a criptes seran de material resistents a l'acció del medi ambient i abatibles o movibles.
Les instal·lades a capelles i a d'altres construccions d'unitats d'enterrament múltiples s'ajustaran al que estableix la normativa de seguretat i higiene en el treball.
- g) A les criptes i capelles, l'espai intermedi entre grups de nínxols serà suficientment ample com per permetre la pràctica de serveis funeraris.
- h) L'estructura de les unitats d'enterrament haurà de garantir que no es produeixin emanacions d'olors o filtracions de líquids cap a l'exterior.

Article 14

Queda prohibida la construcció d'osseres a nínxols.

Els actualment habilitats com a osseres no seran utilitzats si la seva ubicació o





estructura impedeix o dificulta notablement la pràctica d'inhumacions.

La ubicació d'osseres a sepultures o a d'altres unitats d'enterrament queda condicionada que no modifiqui la distribució de places de tal forma que impedeixi o dificulti la pràctica d'inhumacions.

Article 15

Tot projecte de construcció d'unitats d'enterrament d'iniciativa municipal o particular comportarà l'establiment de les normes complementàries d'ornament que assegurin una homogeneïtzació mínima de l'entorn urbanístic, i la normalització de les característiques dels materials objecte d'una futura substitució, amb motiu de rompuda o deteriorament (lloses, plaques, o similars), que hauran de seguir els originals emprats en la seva construcció.

En tot cas, les diferents unitats d'enterrament s'ajustaran, pel que fa a les seves característiques constructives i dimensions, al que estableixen el Reglament de policia sanitària mortuòria, la normativa complementària de caire general o autonòmic i al que es preveu en aquest Reglament.

Article 16

Correspon a l'Ajuntament ple, exclusivament, la determinació de la toponímia del Cementeri, les seves zones i vials, i la identificació i numeració de les unitats d'enterrament.

Capítol II De les unitats d'enterrament

Article 17

L'Ajuntament ple planificarà la creació d'unitats d'enterrament o, si s'escau, l'afecció de terrenys per a la seva construcció en funció de la demanda existent i de l'espai disponible.

Les unitats d'enterrament es classifiquen en:

- a) nínxols.
- b) sepultures.
- c) criptes.
- d) capelles.
- e) columbaris.
- f) fosses comunes.
- g) osseres comunes.





Article 18

Nínxols i edificis de nínxols

Nínxol: cavitat d'una construcció funerària, realitzada artificialment, que pot ser subterrània o aèria, tancada amb una llosa o envà, destinada a inhumar un cadàver, una resta humana o unes restes cadavèriques.

Edificis de nínxols: són unitats d'enterrament integrades en edificis d'estructura vertical, a les quals seran aplicables les següents normes:

- a) A partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament no es construiran nínxols de places múltiples. No obstant això, podran agrupar-se uns quants nínxols si les places d'enterrament es conserven individualment aïllades.
- b) Els nínxols es construiran en projecció vertical a partir de la rasant del terreny.

Article 19

Sepultures

Són unitats d'enterrament constituïdes per nínxols que, partint de la rasant del terreny, es projecten en profunditat, en què les inhumacions es realitzen superposades i sobre les quals es poden situar túmuls o d'altres elements constructius de caire funerari.

Les de nova construcció tendran una ossera o habitacle destinat al dipòsit de restes. Tendran trams de separació que permetin l'existència de compartiments independents que en permetin el segellament. Cada tram o nivell tendrà una única plaça d'enterrament, o dues si són compartimentades.

Article 20

Criptes

Cripta: lloc d'una església que serveix de sepultura i que comprèn un nínxol o més.

Són unitats d'enterrament de la mateixa projecció que les anteriors, dotades de nínxols individualitzats adossats a les parets i amb un espai o buit central que permet l'accés a través d'una escala, i sobre les quals es poden situar túmuls o d'altres elements constructius de caràcter funerari.

Les unitats d'enterrament integrades seran dotades de numeració inalterable, llevat d'autorització expressa de l'administració del Cementeri.

Article 21

Capelles

Són unitats d'enterrament construïdes per l'Ajuntament o per la persona titular del dret funerari, a superfície delimitada.

Podran estar formades per instal·lacions subterrànies i/o elevades sobre la rasant del terreny, en les quals es distribueixen un nombre de nínxols individualitzats i d'altres





elements constructius complementaris de caràcter funerari. Si existia projecció subterrània de la construcció, haurà de disposar d'un element o buit que hi permeti l'accés a través d'una escala.

Les unitats d'enterrament integrades seran dotades de numeració inalterable, llevat de l'autorització expressa de l'administració del Cementeri.

Article 22 **Columbaris**

Columbari: construcció funerària per dipositar les urnes amb cendres.

Són unitats d'enterrament integrades en edificis d'estructura vertical, destinades a la inhumació de restes cadavèriques o cendres mortuòries procedents de la incineració de cadàvers i restes.

La capacitat màxima de cada unitat de columbari serà la que permeti la identificació de les inhumacions de forma visual, sense la pràctica d'altres manipulacions.

Les urnes o dipòsits de restes i cendres estaran identificades de forma inconfusible.

Article 23 **Fosses comunes**

Són unitats d'enterrament que l'Ajuntament destina a la inhumació de cadàvers, fetus, restes humanes procedents de mutilacions, intervencions quirúrgiques, etc. No hi existeixen necessàriament unitats d'enterrament individualitzades.

Article 24 **Osseres comunes**

Són espais fixats i delimitats prèviament, en els quals es dipositen les restes cadavèriques procedents d'unitats d'enterrament, per desig exprés de la família o parents, o per haver transcorregut el termini per al qual fou concedit un dret funerari temporal, o procedents de la neteja de les fosses comunes i de les efectuades en relació amb la reversió a favor de l'Ajuntament d'unitats d'enterrament, si la família o els parents no disposaven una altra eventualitat.

Article 25

El caràcter de "comunes" de les fosses i les osseres a què fan referència els articles anteriors suposa la no-prestació de serveis funeraris diferents a la inhumació o la neteja d'ofici, llevat de disposició judicial, sigui quina sigui la seva estructura.

Article 26

Als efectes d'aquest Reglament, les parcel·les destinades a la construcció futura de qualsevol tipus d'unitats d'enterrament, sobre les quals s'atorguin drets funeraris perpetus, tendran la consideració d'unitat d'enterrament, fins i tot abans que es realitzi





la construcció. La tipologia d'aquesta es qualificarà en funció de la destinació final de la parcel·la.

Article 27

Les unitats d'enterrament seran perfectament delimitades mitjançant elements constructius definits i establerts independentment de quin sigui el seu caràcter.

Capítol III Obres i conservació

Article 28

Les persones titulars de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament podran realitzar les obres de condicionament i millora que considerin necessàries, amb sol·licitud prèvia de la corresponent llicència municipal.

La tramitació dels expedients de llicències d'obres s'ajustarà al que estableix aquest Reglament, al Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca, al Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca, i a la normativa urbanística de les Illes Balears.

Article 29

Tota llicència d'obres de millora, conservació o de reforma quedarà condicionada a l'adopció de les mesures necessàries per a l'adaptació de la unitat d'enterrament a les prescripcions d'aquest Reglament.

Amb aquesta finalitat, la persona interessada podrà sol·licitar, amb caràcter previ, informe municipal sobre les característiques concretes que s'hi hagin d'adoptar.

En tot cas es respectaran els materials exteriors originals de la seva construcció, així com les prescripcions per l'element en cas d'estar protegit pel Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic d'Inca.

Es denegarà la certificació de final d'obra si es comprova que no han estat realitzades les mesures d'adaptació esmentades.

Article 30

Sense perjudici de la normativa urbanística i del que estableix el capítol I d'aquest títol, constitueixen condicions generals normalitzades de les llicències d'obres a què fa referència l'article anterior les següents:

- a) L'Ajuntament no assumirà cap relació de caire jurídicolaboral o administrativa amb el personal dependent del/de la contractista durant el període de realització de les obres ni quan s'acabin.





- b) L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat respecte de la custòdia de materials, utilitatge i d'altres elements de la construcció durant l'execució de les obres.
- c) En tot cas, les obres s'ajustaran al que estableix aquest Reglament, el de policia sanitària mortuòria i les seves disposicions complementàries, generals o autonòmiques.
- d) L'Ajuntament es reserva el dret de denegar un projecte o proposar-ne la modificació d'un de nova construcció i/o obres de conservació i millora, si considera que altera la imatge de conjunt del Cementeri, el seu decor i la seva serietat, o atenta contra la seguretat o els seus serveis viaris municipals.
- e) Les persones promotores, la persona contractista o el tècnic director o directora, si escau, hauran d'assabentar la persona encarregada del Cementeri de la data d'inici i finalització de les obres. Hauran de disposar, a l'obra mateixa i al llarg de la seva execució, de la documentació acreditativa de la llicència i les seves circumstàncies a disposició de l'autoritat municipal i el personal funcionari competent.
- f) Mentre duri l'execució de les obres, la persona contractista, la persona promotora o el tècnic director o directora de les obres haurà de complir les instruccions que rebí de la persona encarregada del Cementeri Municipal, sota la seva responsabilitat, per tal d'assegurar una adequada prestació dels serveis municipals, la protecció dels drets individuals i l'exercici dels que corresponguin al públic en general, incloent-hi la suspensió dels treballs amb caràcter temporal, quan ho requereixi l'interès del servei.
- g) L'apilament o la col·locació d'aquests materials i utilitatge es realitzarà de forma que no impedeixi la circulació del públic ni dificulti la prestació dels serveis funeraris. En tot cas, no han d'envair altres unitats d'enterrament, vials o zones enjardinades.
- h) Les restes de materials de construcció i altres residus sòlids procedents de treballs de neteja, manteniment, millora o ornament han de ser retirats immediatament en acabar les obres.
- i) L'horari d'execució de treballs, del caràcter que sigui, s'ajustarà al d'obertura i tancament del Cementeri, tret d'autorització especial de la regidora o regidor delegat del Cementeri.
- j) Finalitzades les obres o els treballs, les persones titulars de les corresponents llicències o autoritzacions estan obligats a realitzar una neteja total de la unitat d'enterrament i de la zona immediata que n'hagués resultat afectada.
- k) Mai no es podrà suprimir o alterar la numeració o la identificació de la unitat d'enterrament establerta per l'Ajuntament ni modificar-ne el format o el disseny. Aquesta ha de quedar perfectament visible.
- l) Es podrà denegar la llicència d'obres de construcció, conservació o millora, quan per la seva ubicació les places d'inhumació estiguin –per excés o defecte en la seva alçària, profunditat, embocadura o accessos– fora de la possibilitat de serveis funeraris pels mitjans ordinaris del servei, llevat que la persona titular de dret funerari hi aporti les oportunes mesures correctores o els mitjans tècnics per a la seva pràctica.
- m) Les persones particulars no podran iniciar la construcció d'unitats d'enterrament si els serveis tècnics municipals no han replantejat ni partionat prèviament la parcel·la.





- n) No s'autoritzaran obres o la col·locació d'elements complementaris de caràcter funerari que abracin dues o més unitats d'enterrament, llevat que la totalitat de les persones titulars de drets funeraris hi donin la seva conformitat i justifiquin la petició.
- o) La Batlia podrà, mitjançant resolució, ordenar la retirada d'elements complementaris funeraris i la substitució d'esteles o epitafis que alterin les condicions de serietat i respecte pròpies de les instal·lacions i els serveis mortuoris. Aquests elements es posaran a disposició de les persones titulars de la unitat d'enterrament.

Article 31

No es realitzaran serveis funeraris a unitats d'enterrament en què s'hagin efectuat obres fins que no se n'acrediti el corresponent certificat de finalització, de les quals s'estendrà diligència al títol corresponent.

Article 32

La persona encarregada del Cementeri informará de les obres que s'hi realitzin sense acreditar la disponibilitat de l'oportuna llicència municipal. Podrà ordenar-ne la paralització o la suspensió com a mesura preventiva, en les mateixes condicions que exerciten els serveis d'inspecció a vies municipals i obres particulars, i en donarà compte immediatament a aquests serveis municipals.

Article 33

Les persones qui siguin titulars de drets sobre parcel·les destinades a la construcció d'unitats d'enterrament hauran de realitzar les obres, després d'obtenir-ne la corresponent llicència municipal, en el termini de dos anys comptats des de l'adjudicació del dret funerari. Un cop transcorregut aquest termini, es notificarà a les persones interessades que disposen del termini d'un mes, comptat des de la data de la comunicació, per al·legar el que considerin convenient. Podran sol·licitar-ne pròrroga per un termini no superior a un any si justifiquen la petició. Si no es realitzen les obres de construcció en el termini inicial o en la seva pròrroga, la parcel·la revertirà a l'Ajuntament i caducarà el dret funerari atorgat, sense dret a cap compensació o indemnització.

Article 34

La llicència d'obres serà substituïda per l'autorització de la regidora o regidor delegat del Cementeri en els següents supòsits:

- Col·locació de creus, fites i altres elements funeraris similars, de caràcter complementari.
- Gravació a làpides existents de noves inscripcions o epitafis.
- Neteja d'unitats d'enterrament, si no implica deixar al descobert fèretres o dipòsits de cadàvers o restes.





Aquestes autoritzacions són condicionades al manteniment dels criteris de normalització respecte a les característiques dels materials i les normes d'ornament a què fa referència l'art. 15 d'aquest Reglament, aplicables en cada cas.

Article 35

Les persones titulars de drets funeraris perpetus tendran l'obligació de realitzar obres que resultin necessàries per a la conservació de les unitats d'enterrament en perfectes condicions de seguretat, sanitat i ornament. Si s'incompleix l'ordre d'execució dictada per la Batlia –sense perjudici de la sanció que pertoqui–, l'Ajuntament procedirà per via d'execució subsidiària a la seva realització, en la forma prevista a l'art. 155.b) d'aquest Reglament.

Article 36

Les persones titulars de drets funeraris perpetus seran responsables dels danys que causin amb motiu de la realització de qualsevol tipus d'obres o treballs, o com a conseqüència de l'estat deficient de conservació de les serves unitats d'enterrament, tant respecte d'altres unitats com de la generalitat dels béns, les instal·lacions i els serveis públics municipals, i també dels causats a persones.

Estaran obligades a la reparació dels danys directament o, si escau, la realitzarà l'Administració Municipal a compte seu i per via d'execució subsidiària.

Títol III Dels serveis

Capítol I Dels serveis funeraris

Secció 1^a Classificació

Article 37

Correspon als serveis municipals del Cementeri la prestació dels següents serveis funeraris:

- a) **Custòdia de cadàvers i restes.**
- b) **Obertura d'unitats d'enterrament.**
- c) **Inhumacions, exhumacions i trasllats junt amb les empreses de serveis funeraris autoritzades, i en els termes que permet aquest reglament.**
- d) **Neteges de restes.**
- e) **Cremació de cadàvers en el crematori municipal.**

Article 38





Cadàver és tot cos humà fins al cinquè any després de la mort real, la qual es computarà des de la data i l'hora que figurin a la inscripció de la defunció al Registre Civil.

Són restes cadavèriques el que queda del cos humà una vegada finalitzats els fenòmens de destrucció de la matèria orgànica, després d'haver transcorregut els cinc anys següents a la mort real, i les cendres procedents de la cremació de cadàvers.

Article 39 **Custòdia**

El servei de custòdia d'un cadàver es considera realitzat durant el període comprès entre l'entrada d'aquest al Cementeri i la data de la seva inhumació o el seu trasllat.

Aquest servei es prestarà a les sales o dependències del Cementeri o dels tanatoris que, habilitats a tal efecte, compleixin amb la normativa en vigor.

Les corones i les flors podran esser dipositades a les capelles o als tanatoris si la seva quantia o volum ho permet. En cas contrari, es dipositaran a magatzems i dipòsits comuns a disposició de la família i parents.

El període de custòdia s'ajustarà al sol·licitat per la família o parents, sempre que les disponibilitats i les necessitats del servei i la normativa que resulti d'aplicació ho permetin. Igualment s'actuarà amb les restes o cendres respecte del període comprès entre la seva entrada al Cementeri Municipal i la seva subseqüent inhumació.

Article 40 **Inhumacions**

El servei consistirà en el trasllat de cadàvers, fetus, restes humanes o cendres des del dipòsit fins a la unitat d'enterrament, l'obertura d'aquesta, la inhumació, el tancament i el segellament de la unitat.

Cap cadàver no serà inhumat abans de les vint-i-quatre hores des de la seva defunció.

El personal de l'empresa de serveis funeraris procedirà al trasllat de les corones i les flors, si ho permet la seva quantia i el seu volum. En cas contrari, la família o parents col·laboraran en aquest trasllat.

Article 41 **Exhumacions**

L'exhumació implica l'obertura de la unitat d'enterrament, l'extracció del cadàver o les restes cadavèriques per a la seva posterior reinhumació o el seu trasllat, amb el tancament i el segellament de la unitat.

Les restes momificades procedents d'exhumacions tendran el mateix tractament que





els cadàvers pel que fa a la seva reinhumació o incineració posterior. Això no obstant, si es detecten signes de descomposició en el cadàver, es procedirà a la seva immediata inhumació, tot avisant-ne prèviament la persona interessada.

Article 42 **Traslats**

Es produeix aquest servei amb motiu del transport d'un cadàver o de restes cadavèriques, una vegada practicada la seva exhumació, per al seu posterior dipòsit en una unitat d'enterrament diferent, del mateix cementeri o d'un altre.

Article 43 **Neteges de restes**

Consisteix en les operacions necessàries per a la neteja d'unitats d'enterrament i redistribució de les inhumacions: obertura de la unitat d'enterrament, el seu buidat, neteja, dipòsit de les restes a la ossera si n'hi ha, reinhumacions, tancament i segellament de la unitat i dels seus trams o nivells si hi ha cadàvers, retirada dels materials sobrants i trasllat als dipòsits establerts per a la seva destrucció i/o eliminació.

Article 44 **Obertura d'unitats d'enterrament**

S'entén prestat aquest servei quan, sense que hi concorri cap dels restants serveis funeraris a què fan referència els articles anteriors, a requeriment de les persones titulars d'unitats d'enterrament, es procedeix a la seva obertura, per tal de comprovar visualment, sense cap altra manipulació, la seva situació, i al seu posterior tancament i segellament.

Tindrà igual consideració la realització dels treballs preliminars a la prestació d'altre servei funerari quan sigui d'aplicació el que disposa l'art. 55 del present Reglament.

Secció 2^a **Disposicions comunes**

Article 45

No es pot exhumar cap cadàver ni cap resta humana abans dels dos anys des de la inhumació, llevat dels casos en què hi hagi una intervenció judicial.

Es podran dur a terme inhumacions dins la mateixa sepultura abans dels dos anys quan les plaques d'inhumació siguin individualitzades o independents i estiguin segellades. A les col·lectives també es podrà inhumar abans dels dos anys sempre que les condicions en què es trobi el cadàver de l'anterior inhumació ho permetin, amb la comprovació i l'informe favorable del fosser o fossera i autorització de la Batllia previs.

Article 46





El trasllat de fèretres s'efectuarà conforme al que preveu la normativa d'aplicació. El transport a coll per part de familiars o parents es podrà dur a terme sempre que aquests assumeixin la responsabilitat i únicament dins el recinte del Cementeri.

Article 47

En el cas d'exhumacions, trasllats i neteja de restes, serà requisit necessari la presència de la persona sol·licitant o de la que acrediti la seva representació.

Article 48

La prestació de serveis funeraris s'efectuarà dins l'horari que amb aquesta finalitat estableixi la Batlia, sense perjudici dels serveis extraordinaris que dimanin de catàstrofe o calamitat pública, problemes sanitaris o una altra causa d'urgència.

No es realitzaran exhumacions, trasllats ni neteja de restes entre el dia 1 de juny i el 30 de setembre, exceptuant resolució judicial i les que siguin estrictament necessàries perquè la família de la persona difunta no disposi d'una altra unitat d'enterrament dins el Cementeri.

Article 49

Si, amb motiu de la pràctica de l'exhumació de cadàvers, s'aprecia deteriorament notable del fèretre, qualsevol quina en sigui la causa, es procedirà a la seva substitució per un altre, llevat que hi concorri alguna de les circumstàncies de l'art. 52 del present Reglament. El cost serà a compte i càrrec de la persona sol·licitant del servei funerari.

Article 50

La regidora o regidor delegat del Cementeri Municipal es reserva el dret a comprovar l'estat de les unitats d'enterrament en les qual s'hagués sol·licitat la prestació de serveis funeraris; en el cas que consideràs que aquelles no reuneixen les condicions de seguretat o sanitat mínimes exigibles, podrà suspendre la prestació del servei mentre les persones titulars de la unitat no hagin adoptat les mesures correctores oportunes. Aquesta circumstància es notificarà, per la via més ràpida, a la persona sol·licitant.

Article 51

Si, amb motiu de la prestació de serveis funeraris, es produïa el trencament de plaques, tapes de nínxols o altres elements de construcció o materials funeraris, **seran reposats per compte i a càrrec de l'empresa de serveis funeraris o de l'Administració Municipal, segons qui sigui el causant del trencament.**

Aquesta responsabilitat serà assumida per la persona titular del dret funerari quan la trencada o el deteriorament tengui el seu origen en:

- a) El mal estat de conservació dels materials o de la pròpia unitat d'enterrament.





- b) La inadaptació de l'estructura de la unitat d'enterrament o dels materials utilitzats a les prescripcions del present Reglament.

En tal cas, i si disposava el servei dels materials adequats, es procedirà, si no incideix en el normal desenvolupament de la prestació dels serveis funeraris programats, a la seva reposició a compte i càrrec de la persona titular de la unitat d'enterrament.

Article 52

No es realitzaran serveis funeraris quan la seva prestació impliqui l'exhumació de més de dos cadàvers o quan la inspecció sanitària disposi la suspensió del servei per raó del seu estat.

En el cas que, iniciada la prestació de serveis funeraris, es comprovi que les unitats o unitat d'enterrament no reuneixen les condicions esmentades a l'article anterior, el fossar o fossa disposarà la suspensió dels treballs i en donarà compte immediatament al seu superior o superiora, fins que les persones titulars no adoptin les mesures correctores oportunes. Igualment, es procedirà a la suspensió del servei quan es comprovi la falta de capacitat suficient per a la pràctica de la inhumació.

La mateixa actuació suspensòria escaurà si es comprova que els nínxols individuals no disposen de les dimensions adequades per a la introducció del fèretre, si la situació i l'estructura de les osseres o el columbaris no permeten la introducció de la urna o la caixa.

Si es comprova la destrucció del fèretre i l'embolcall del cadàver, i que aquest no pot ésser col·locat en un nou dipòsit si no se l'extreu a la superfície a causa de les característiques de la unitat d'enterrament, se suspèn el servei.

També se suspèn el servei de neteja de restes quan, un cop iniciat, es comprovi que no ha finalitzat el procés de descomposició de la matèria orgànica, cosa que fa improcedent la qualificació de restes.

Article 53

L'autorització per la prestació de serveis funeraris s'haurà de sol·licitar per escrit, dirigit a la regidora o regidor delegat, i presentar-se al Registre General de Secretaria del Cementeri Municipal. A la sol·licitud es farà constar, com a mínim:

- a) El servei sol·licitat.
- b) La identificació de la persona sol·licitant.
- c) L'acreditació del seu dret a disposar dels cadàvers i les restes que són objecte del servei, la identificació dels cadàvers i les restes.
- d) La unitat o les unitats d'enterrament afectades.
- e) **Empresa funerària que ha de prestar el servei.**
- f) La conformitat de les seves persones titulars i les autoritzacions reglamentàries.

La regidora o regidor delegat del Cementeri autoritzarà i ordenarà la prestació del





servei. Si aquest fos denegat, ho notificarà a la persona sol·licitant, expressant la causa i les anomalies que han d'esser reparades, i se li concedirà un termini de quinze dies perquè les restableixi. Si, transcorregut aquest termini, no s'haguessin reparat, es procedirà a la cancel·lació i a l'arxiu de la sol·licitud, sense cap tràmit.

Es comunicarà a la persona peticionària la data i l'hora prevista per a la pràctica del servei funerari i, si s'escau, a l'entitat asseguradora que hi pogués resultar interessada per tenir la titularitat del dret funerari perpetu sobre la unitat o les unitats d'enterrament afectades.

Les persones usuàries dels serveis funeraris podran exigir de l'administració del Cementeri Municipal cèdula acreditativa del servei prestat, amb la identificació de la unitat d'enterrament en la qual s'ha practicat.

Article 54

A la Secretaria de l'Ajuntament es duran els registres dels serveis funeraris. Als registres es farà constar, com a mínim:

- a) Les dades de la persona sol·licitant.
- b) La naturalesa del servei.
- c) La liquidació de les exaccions municipals aplicables i altres circumstàncies que, en cada cas, figurin als impresos normalitzats de sol·licitud del servei.

L'estructura, el format i el suport tècnic dels registres seran els que, en cada cas, s'adaptin a l'organització, la racionalització i la tecnificació administratives.

Cada suport de registre s'iniciarà amb l'oportuna diligència, i els seus fulls aniran numerats correlativament i segellats.

Article 55

La prestació dels serveis funeraris es farà per rigorós ordre de sol·licitud si es disposa de les corresponents autoritzacions administratives i no hi concorre cap causa que impliqui la suspensió del servei, d'acord amb el que disposa aquesta secció.

Constitueixen excepcions a aquest principi:

1. En el cas d'inhumacions:

- a) L'apreciació de signes de descomposició en un cadàver subjecte a règim de custòdia.
- b) Els cadàvers que presentin un risc per a la salut pública o estiguin afectats per contaminació radioactiva (cadàvers del grup I, Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears).

2. En els casos d'exhumacions, trasllats i neteja de restes:





- a) Quan aquests serveis s'hagin de realitzar en unitats d'enterrament sobre les quals hagi transcorregut el termini de concessió de drets funeraris temporals o les que siguin integrades en construccions, la titularitat de les quals sigui en poder de les entitats asseguradores, d'acord amb el que estableix el capítol IV del títol VI d'aquest Reglament.
- b) Els que siguin necessaris en funció de la urgència respecte de la previsió d'inhumació.
- c) Aquells per als quals s'hagi sol·licitat i/o se n'hagi obtingut llicència d'obres.
- d) Els supòsits a què es refereixen els articles 11 i 12 del present Reglament.

3. En el cas de qualsevol servei funerari:

- a) Quan hi concorrin circumstàncies de catàstrofe o calamitat públiques, o altres circumstàncies d'especial incidència sobre la sensibilitat de la comunitat, d'acord amb les instruccions dictades per la Batlia.
- b) Els serveis requerits per disposició judicial.

El reconeixement d'aquestes excepcions al principi general correspondrà a la regidora o regidor delegat.

La regidora o regidor delegat del Cementeri podrà suspendre la pràctica de serveis funeraris, durant el termini que cregui oportú i d'acord amb les possibilitats del servei, quan hi concorrin especials condicions climatològiques que, per la naturalesa del servei i per l'estructura de la unitat d'enterrament, dificultin la seva execució, i haurà d'assenyalar data i hora per a la seva posterior realització.

L'ajornament del servei d'inhumacions només afectarà l'hora prevista i es respectarà la data, exceptuant causes de força major.

Article 56

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat sobre les joies, els elements de vestuari i els complements que figurin incorporats al cadàver, excepte si, un cop presentada la seva relació, és constada per la regidora o regidor delegat i si el fèretre i el cadàver no són objecte d'accés o manipulació per terceres persones.

Article 57

Qualsevol anomalia, incidència o suspensió del servei funerari serà immediatament comunicada a les persones sol·licitants per la via més ràpida, tot indicant-ne la naturalesa i les mesures correctores a adoptar, sense perjudici de la seva consignació per escrit.

Article 58

Per a la prestació dels serveis funeraris es requerirà la presentació de la documentació reglamentària i en concret:





A) Custòdies:

1. De cadàvers:

- Judicials: ordre judicial.
- Procedents d'altres localitats del territori nacional: llicència d'enterrament i autorització sanitària de trasllat.
- Procedents de l'estranger: certificació consular o de la representació diplomàtica espanyola al país de procedència.
- Procedents del terme d'Inca: resum de les dades de defunció, al qual ha de constar, com a mínim:

- a) La identificació i domiciliació de la persona difunta.
- b) La causa de la defunció.
- c) El nom i el número de la persona col·legiada que subscriu el certificat de defunció. Aquest document es presentarà signat i segellat per l'agent de l'empresa funerària que hagi disposat el trasllat.

2. De restes: autorització sanitària.

3. De cendres: certificat de cremació del centre o servei d'incineració que l'hagi realitzat.

B) Inhumacions: llicència d'enterrament del Registre Civil i, si escau, autorització judicial.

C) Exhumacions, trasllats i neteja de restes:

- Autorització sanitària i, si escau, autorització judicial.
- En tot cas, el títol que empara el dret funerari o l'autorització prevista a l'art. 84 del present Reglament.

Article 59

L'Administració del Cementeri disposarà en magatzem d'una previsió a mitjà termini dels materials següents:

- Urnes de restes.
- Plaques i/o materials de picapedrer imprescindibles per a la pràctica de serveis funeraris.

Es destinaran a fer possibles els serveis funeraris quan, amb motiu de la seva prestació, es detectin mancances o anomalies de fàcil correcció que, si no són reparades, poden implicar la suspensió del servei.

El cost dels dipòsits fúnebres o dels materials serà a compte i càrrec de la persona sol·licitant del servei.





Article 60

En tot allò que preveu aquest capítol, tindrà la consideració de persona interessada, a efectes de notificació i altres comunicacions administratives, aquella persona que hagi sol·licitat la prestació del servei funerari.

Capítol II Dels serveis generals Recollida, dipòsit i eliminació de residus

Article 61

La recollida de residus sòlids que es produeixin al Cementeri Municipal correspondrà:

- a) A les persones particulars: substitució o retirada de corones, flors, esteles o altres elements funeraris que hagin posat pel seu compte, i dels materials resultants o sobrants de les obres de construcció, conservació o ornament de les unitats d'enterrament sobre les quals tenen drets funeraris.
No obstant això, alguns elements podran ésser retirats pel servei del Cementeri quan hi hagi notificació expressa de les persones particulars, o aquells mostrin senyals evidents de deteriorament i desllueixin el conjunt.
- b) Als serveis municipals: els existents a les vies i els espais lliures públics, a les zones, instal·lacions i dependències comunes o de serveis, els procedents de la prestació de serveis funeraris i els derivats de la neteja d'instal·lacions i serveis extramunicipals, i integrats al Cementeri Municipal.

Article 62

El dipòsit de residus sòlids s'efectuarà:

1. En tot cas, als recipients o les zones habilitades a l'efecte. La capacitat dels recipients i la freqüència de la retirada dels residus que hi són dipositats serà l'adequada per garantir l'eficàcia del servei de recollida i eliminació.
2. Els procedents de la realització de serveis funeraris es dipositaran als recipients que s'estableixin amb aquesta finalitat.

Article 63

L'eliminació de residus sòlids es realitzarà de la manera següent:

1. Els procedents de la prestació de serveis funeraris, mitjançant la seva incineració, i si hi manca aquest servei, per enterrament a zona prefixada a l'efecte. En cap cas, podran sortir aquests residus de l'espai delimitat del Cementeri Municipal.
2. Els restants, a través dels serveis de sanejament i neteja municipals.





Article 64

Neteja i manteniment

Correspon a l'Ajuntament l'assegurament dels serveis de neteja i manteniment de les dependències, les instal·lacions, els serveis, les vies i els espais lliures públics del Cementeri Municipal.

L'Ajuntament podrà prestar aquests serveis o bé directament o bé mitjançant contracte o conveni amb tercers.

Article 65

El control de l'estat de conservació, manteniment i ornament de les instal·lacions, els serveis i els mitjans per realitzar-los correspondrà a la regidora o regidor delegat del Cementeri, amb aquesta finalitat podrà requerir l'assistència i l'informe de les unitats i els serveis competents que cregui convenients, amb caràcter previ a la formulació de les propostes de mesures correctores, i l'elevarà a la Batlia.

Article 66

Correspon a l'Ajuntament la vigilància i la seguretat del Cementeri Municipal, les seves instal·lacions, dependències, serveis, espais i vies públiques.

Aquests serveis comprenen:

- a) L'ordre públic.
- b) El control d'obres.
- c) El control de l'estat de conservació i ornament.
- d) El control de l'ús i comportament de persones usuàries i visitants.
- e) La protecció de les persones i els béns.

Article 67

L'Ajuntament no es responsabilitzarà dels danys que puguin sofrir les unitats d'enterrament o els elements de construcció complementaris de naturalesa funerària, com a conseqüència de força major o actuacions negligents, culpables o doloses de terceres persones.

Títol IV Dels drets funeraris

Capítol I Concepte i classificació





Article 68

L'Ajuntament d'Inca podrà concedir drets funeraris sobre les unitats d'enterrament del Cementeri Municipal que, com a béns de domini públic, s'integren en el patrimoni municipal. El dret funerari es limita a l'ús de la unitat d'enterrament, exclòs de tota transacció mercantil.

Article 69

El dret funerari podrà adoptar les següents modalitats:

a) Perpetu: conferirà les facultats d'inhumació, exhumació i trasllat, neteja de restes i neteja, i la realització d'obres de construcció, conservació, millora i ornament, sense més limitacions que les establertes en aquest Reglament i normativa general o autonòmica en matèria de policia sanitària mortuòria.

b) Temporal: atorgarà l'ús d'unitat d'enterrament per inhumacions i custòdia de cadàvers i restes per un període determinat.

Aquest dret podrà atorgar-se sobre unitats d'enterrament de propietat municipal o, en el cas de no disposar-ne i de mutu acord amb les entitats asseguradores, sobre unitats concedides a aquestes. En últimes circumstàncies les condicions determinants del dret funerari temporal seran les que estableix el capítol III del present títol, sense perjudici de les actuacions que convenguin a les compensacions econòmiques i si l'Ordenança fiscal d'aplicació no hagués estat objecte de revisió en el termini dels dos anys anteriors a la data del Conveni.

c) Comú: implica el dret d'inhumació en unitats d'enterrament comunes (fosses i osseres).

El dret funerari quedarà garantit mitjançant inscripció en el llibre-registre municipal corresponent i per al títol nominatiu que, per a cada unitat d'enterrament, expedirà la Batlia.

Capítol II Drets funeraris perpetus

Secció 1^a Adjudicació

Article 70

Les persones interessades en l'adjudicació de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament ho hauran de sol·licitar mitjançant escrit que es presentarà al Registre General de l'Ajuntament, on es farà constar el tipus d'unitat d'enterrament que sol·liciti, i que podran ser: panteons, sepultures antigues sota terra, sepultures antigues en superfície, sepultures formades per nínxols individuals, **únicament nínxols individuals** i i columbaris.





Article 71

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament durà un registre especial de sol·licituds o llista d'espera per a cada un dels tipus d'unitat d'enterrament abans descrits, al qual constarà, com a mínim:

- a) El número i la data d'entrada en el Registre General.
- b) El nom de la persona peticionari i la data d'empadronament a Inca.
- c) La resolució corresponent.

Les sol·licituds s'inscriuran en el registre per rigorós de presentació de la seva sol·licitud. Per poder adquirir la unitat d'enterrament serà requisit imprescindible que en el moment de l'adquisició la persona adquirent duguin un any empadronada a Inca, en cas contrari no tindrà cap preferència i tindrà el mateix règim que les persones no empadronades.

Les persones no empadronades a Inca podran sol·licitar l'adjudicació de drets funeraris, però no tindrà la preferència de les que hi estan empadronades. La seva sol·licitud s'inscriurà per ordre de presentació de la instància.

El suport de registre serà informàtic i signat digitalment per la persona funcionària encarregada del Cementeri.

Article 72

L'adjudicació de drets funeraris perpetus per a cada tipus d'unitat d'enterrament es realitzarà seguint les següents normes:

1. La Junta de Govern en cada moment acordarà la incorporació d'aquelles sepultures o unitats d'enterrament que hagin de ser transmeses. També determinarà el cànon a percebre per l'Ajuntament a canvi de la transmissió i la forma de pagament.
2. **Quan existeixi una unitat d'enterrament disponible es comprovarà que la persona a qui li correspongui per ordre de llista d'espera reuneix els requisits per estar en el lloc de la llista.**
3. Feta aquesta comprovació se li requerirà per que dins el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació compareixi a l'Ajuntament en els efectes de manifestar si li interessa o no l'adquisició. Si no compareix dins aquest termini se la tindrà per desistida de la petició, sent eliminada de la llista d'espera. Si compareix i manifesta que està conforme amb l'adquisició, dins el termini dels deu dies hàbils següents a la seva compareixença haurà de formalitzar la transmissió i abonar el canon o la part del mateix, en atenció a les condicions de pagament aprovades per la junta de govern. Si no compareix en aquest termini se la tindrà per desistida de la seva petició.





4. En el cas que la persona a qui per torn correspongui no accepti adquirir cap sepultura de les que en aquell moment tenguí l'Ajuntament disponibles, serà exclosa de la llista, sense perjudici que es pugui tornar a apuntar passant a ocupar el darrer lloc.
5. **El torn es podrà cedir a favor d'aquelles mateixes persones a les quals es refereix l'art. 88 i l'art. 89 del present Reglament, sempre que duguin un any empadronades a Inca.**
6. **L'adjudicació del dret funerari es realitzarà per Decret de la Batlia.**

Article 73

Quan l'Ajuntament disposi d'unitats d'enterrament de nova construcció aplicarà les anteriors normes, excepte que la Junta de Govern n'aprovi d'altres d'específiques.

Article 74

En els casos de reconeguda necessitat, podran atorgar-se drets funeraris perpetus a títol individual, prescindint del que estableix l'article anterior.

A l'efecte, es formalitzarà el corresponent expedient d'urgència, al qual, de forma inqüestionable, es justificarà l'excepcionalitat en funció de la causa al·legada. No es considerarà el motiu d'urgència quan la persona difunta o la família que vivia amb ella i en depenia disposi d'una unitat d'enterrament en el Cementeri Municipal.

Són casos de reconeguda necessitat els compresos als articles 11 i 12 del present Reglament.

Per atendre les causes de necessitat es reservarà com a mínim i inicialment un deu per cent (10 %) de la capacitat de cada bloc o illeta d'unitats d'enterrament de nova construcció. Per atendre els casos d'urgència, el Ple Municipal podrà acordar reservar-ne un percentatge més gran o la totalitat quan les previsions de disponibilitat d'unitats d'enterrament, a curt o mitjà termini, ho aconsellin.

Article 75

En els casos de catàstrofe o calamitat públiques o altres circumstàncies d'especial incidència en la sensibilitat de la comunitat, la Batlia adoptarà les mesures que creurà oportunes.

Article 76

Correspon a la Batlia l'atorgament de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament.





Article 77

Les persones adjudicatàries de drets funeraris perpetus disposaran d'un termini d'un mes, comptat des de la data de l'adjudicació, per formular les al·legacions o les reclamacions que creguin pertinents en relació amb l'estructura i l'acabat de la unitat d'enterrament assignada per tal que s'adoptin les mesures correctores oportunes. Tot això sense perjudici de la responsabilitat que es derivi del sanejament per vicis o defectes ocults de la construcció o els materials.

Article 78

Podran sol·licitar l'adjudicació de drets funeraris perpetus les persones físiques, **també les persones jurídiques públiques o privades en aquells emplaçaments que expressament autoritzi l'Ajuntament**. En el cas de persones jurídiques s'haurà de fer constar a la sol·licitud la destinació de la unitat d'enterrament i l'ús previst dels drets funeraris. Aquestes condicions no podran esser alterades sense l'autorització prèvia de l'autoritat municipal.

Article 79

Del dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament, en quedarà constància mitjançant la seva inscripció en el registre municipal corresponent. Un cop inscrit el dret en el registre, se n'estendrà el títol a la persona interessada. Aquest títol contindrà, com a mínim: identificació de la unitat d'enterrament sobre la qual s'atorguen els drets funeraris, dades de la persona titular o cotitulars, espai reservat per consignar-hi les inhumacions, les exhumacions i la neteja de restes realitzades, i per a la diligència a què es refereix l'art. 31 del present Reglament, extracte de les disposicions a què es refereixen les seccions 2^a i 3^a d'aquest capítol i altra normativa que es considerin oportuna.

Article 80

No s'expedirà més d'un títol original per unitat d'enterrament i se'n deixara matriu o còpia al corresponent arxiu municipal. En el cas de cotitularitat, el títol s'entregarà a la primera de les persones titulars que hi figurin relacionades, a la resta de les persones cotitulars s'expedirà còpia del títol. L'ordre d'inscripció s'adaptarà al manifestada per la persona sol·licitant. En el cas de successió per causa de mort i de no existir acord entre les persones cotitulars, es respectarà la voluntat testamentària. En el cas de successió intestada, s'aplicarà, entre les persones hereves forçoses, el criteri de prioritat per graus, d'entre els quals tindrà preferència el que s'atorga per més edat.

Article 81

Si algun títol, per qualsevol motiu, es deteriora, s'extravia o és sostret, se n'expedirà un altre original. Es notificarà la sol·licitud de duplicat a les persones cotitulars que no ho hagin sol·licitat per tal que, en el termini de quinze dies, puguin al·legar el que creguin oportú. Si transcorregut el termini no s'ha formulat cap al·legació ni presentat cap reclamació, o s'han solucionat les que s'hagin pogut presentar, es procedirà a





l'expedició del duplicat, que s'entregarà a la persona interessada o a la primera persona titular si són diverses, o a la persona representant que aquestes hagin designat. En el cas d'expedició de duplicat per deteriorament del títol original, aquell es canviarà per aquest. Al duplicat del títol es farà constar la seva naturalesa de duplicat i les dades que figuraven a l'original, i s'hi constatarà la darrera inhumació realitzada.

Article 82

Els títols, en tot moment, han de figurar actualitzats pel que fa a la titularitat del dret funerari. Les persones titulars o cotitulars estan obligades a donar compte dels seus canvis de domicili a l'Ajuntament per escrit o mitjançant compareixença al departament municipal corresponent. Els perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment de la present norma seran a càrrec de les persones interessades.

Article 83

Caldrà la presentació del títol de la unitat d'enterrament per sol·licitar la prestació de qualsevol servei funerari al Cementeri Municipal. El fosser o fossera farà constar en els títols les successives inhumacions, exhumacions i neteja de restes realitzades en la unitat d'enterrament corresponent.

Article 84

Es podrà autoritzar la pràctica d'inhumacions en unitats d'enterrament malgrat que les persones interessades no aportin el títol que empara els drets funeraris perpetus que hi tenen en els casos següents:

- Pèrdua, sostreta o no localització del títol.
- Tramitació de la transmissió en curs, qualsevol quina en sigui la causa.
- Qualsevol altra circumstància similar que impossibiliti o dificulti la presentació del títol.

L'autorització correspondrà a la regidora o regidor delegat, després de la comprovació de la condició de peticionària de la persona titular legítima.

L'autorització municipal establirà el termini que es concedeix per a la reparació de l'anomalia: sol·licitud d'expedició de duplicat o presentació del títol al Cementeri Municipal corresponent a l'efecte d'anotar la inhumació practicada.

Article 85

Si es detecta qualsevol situació il·legal o anòmala al títol presentat, la persona funcionària encarregada de realitzar les anotacions el retindrà i el remetrà a la regidora o regidor delegat, i entregarà document o cèdula acreditativa de tal circumstància a la persona a qui ha estat retingut el títol, tot expressant-li la causa o les causes en què es fonamenta l'actuació preventiva i el termini per a la reparació de les anomalies.





Secció 3^a De la seva transmissió

Article 86

El dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament serà transmissible per actes entre persones vives o per causa de mort, després de l'autorització municipal. Fora dels casos establerts en aquesta secció, no es reconeixeran altres causes de transmissió de drets funeraris d'ús perpetu sobre unitats d'enterrament, excepte resolució judicial.

Article 87

La transmissió per actes entre persones vives només es podrà realitzar a títol gratuït i a favor de:

- Ascendents i descendents en línia directa, col·laterals fins al quart grau per consanguinitat o segon grau per afinitat i cònjuge de la persona titular.
- Altres cotitulars del mateix dret funerari.
- Les transmissions deferides a favor d'entitats religioses o beneficoassistencials.

La cessió s'haurà de sol·licitar mitjançant escrit presentat al Registre General de l'Ajuntament, en què s'acreditarà la concurrència d'algun dels casos descrits.

Posteriorment, la persona interessada es ratificarà mitjançant compareixença davant l'Administració municipal amb els documents que l'acreditin fefaentment. A l'expedient administratiu haurà de constar l'acceptació de les persones cessionàries i la comunicació a les altres persones cotitulars, si n'hi hagués, a l'efecte del simple coneixement de la cessió realitzada.

Article 88

La transmissió per causa de mort es regirà per les següents normes:

1^a. Les persones hereves o legatàries disposaran d'un termini de dos anys, comptats a partir del dia de la mort de la persona titular, per formular la sol·licitud de transmissió. La sol·licitud de transmissió es formularà per escrit al Registre General de l'Ajuntament i s'haurà d'acreditar, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, la defunció del o la causant i la condició d'hereva o legatària de la persona sol·licitant. Tot això sense perjudici dels drets que puguin correspondre a les persones usufructuàries.

2^a. Constitueixen, entre d'altres, mitjans probatoris:

- Successió testada:

- a) Certificat de defunció.
- b) Certificat del registre general de darreres voluntats i còpia del testament.

L'anterior documentació podrà ésser substituïda per la presentació de l'escriptura de





manifestació i acceptació d'herència.

- Successió intestada:

- a) Certificat de defunció.
- b) Certificat del registre general de darreres voluntats.
- c) Acreditació de la condició d'hereus (llibre de família, informació testifical, etc.), respectant l'ordre de successió previst en el Codi civil.

L'anterior documentació podrà ésser substituïda per la presentació de l'acta de declaració judicial d'hereus abintestat.

3^a. En el cas de la impossibilitat d'acreditar la titularitat íntegra de la concessió en els termes que exigeix l'anterior precepte, podran sol·licitar la titulació al seu favor aquelles persones que, acreditant part de drets legítims sobre la concessió, també acreditin:

- a) La defunció de totes les persones que constin en el Registre Municipal com a titulars de la sepultura, i sempre que la defunció hagi ocorregut almanco quinze anys abans a la data de sol·licitud del canvi de titularitat. La defunció s'haurà d'acreditar mitjançant certificació del Registre Civil; això no obstant, s'eximirà de la seva presentació quan les persones titulars constin enterrades en el Cementeri Municipal o quan degut al temps transcorregut des de la darrera inscripció de titularitat es pugui presumir que no sobreviu cap titular.
- b) Que han abonat la taxa de conservació de forma ininterrompuda durant els quatre anys anteriors a la data de presentació de la sol·licitud del canvi.

Aquesta adjudicació de la concessió quedarà condicionada que, si en qualsevol moment sorgeix una controvèrsia amb altres persones que acreditin tenir drets legítims sobre la sepultura, l'Ajuntament, sense necessitat de revisar l'acte administratiu d'adjudicació, i únicament concedint audiència a les persones interessades, reconeixerà les titularitats i les seves proporcions segons correspongui en dret.

4^a. En el cas en què es declari la caducitat dels drets funeraris per no formalitzar la transmissió de la titularitat per successió per causa de mort en el termini establert, es podrà optar a l'adquisició de la concessió dels drets funeraris de les sepultures afectades, amb preferència envers les persones de la llista d'espera per part d'aquelles que acreditin haver tengut drets legítims sobre aquestes, però que no complien amb la totalitat dels requisits del primer apartat d'aquest article. En el cas que hi hagi més d'una persona interessada, podran adquirir la seva totalitat en proporció als drets que acreditin.

Quan es declari la caducitat es farà constar l'anterior possibilitat a la notificació a la persona interessada.

Article 89

Les persones cessionàries o concessionàries se subrogaran plenament en els drets i





les obligacions de la persona cedent o causahavent. Les transmissions de drets funeraris es consideren sempre atorgades sense perjudici de tercers.

Article 90

Els drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament revertiran a la corporació de forma gratuïta, i sense dret a indemnització ni a cap compensació, quan es produeixi la renúncia de la persona titular o titulars.

Secció 4^a Drets i obligacions de les persones titulars

Article 91

Constitueixen facultats de les persones titulars de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament:

El lliure accés a la unitat d'enterrament.

L'exigència de la prestació dels serveis de competència municipal de conservació, manteniment, neteja, vigilància, seguretat i salubritat, sense perjudici del que estableixen els articles 93, 138 i altres concordants del present Reglament.

L'exigència de la prestació dels serveis d'inhumació, exhumació, neteja de restes i trasllat de cadàvers i restes respecte de la unitat d'enterrament, d'acord amb les possibilitats del servei municipal i conformement al que estableix el present Reglament. L'exigència de la informació i l'assistència administratives.

L'exigència que l'Ajuntament adopti les mesures oportunes per tal d'assegurar el lliure i pacífic exercici dels seus drets.

La realització de les obres de conservació, manteniment, millora o ornament que creguin convenients, amb l'obtenció prèvia de la llicència o l'autorització municipal.

Els altres drets establerts en el present Reglament i normativa complementària.

Article 92

En tot cas, la persona titular o cotitulars tendran dret que siguin inhumats a la seva unitat d'enterrament els cadàvers de les persones que considerin convenients, excepte si hi concorre alguna de les circumstàncies següents:

- a) No disposar la unitat d'enterrament de places lliures.
- b) No haver transcorregut el termini que es preveu a l'art. 45 del present Reglament.

Article 93

Constitueixen obligacions de les persones titulars:

- a) Tenir a disposició de l'Administració Municipal el títol acreditatiu del dret funerari.
- b) Usar adequadament la unitat d'enterrament.





- c) Adoptar les mesures per a la conservació, el manteniment i la neteja de la unitat d'enterrament, de forma que no afecti negativament la seguretat, la sanitat, el medi ambient o l'ornament del servei municipal, i coadjuvar amb l'Administració Municipal a aquest efecte.
- d) Abonar l'import dels drets, taxes, arbitris i altres exaccions municipals que corresponguin com a conseqüència de la titularitat del dret i de la prestació dels serveis funeraris municipals.
- e) Facilitar-se mútuament les persones cotitulars l'ús pacífic, normal i total dels drets funeraris.
- f) Limitar l'exercici dels seus drets a la zona de la unitat d'enterrament adjudicada.
- g) Qualsevol altra obligació que estableixi el present Reglament i normativa d'aplicació.

Article 94

En el cas que la titularitat d'un dret funerari s'atorgui o recaigui per dret a favor de diverses persones, aquestes hauran de designar un/a representant davant l'Administració Municipal a l'efecte de notificacions i realització de tràmits administratius, sense perjudici de la responsabilitat solidària de totes elles. Si aquesta designació no s'efectua formalment, s'entendrà que la representació correspon a la primera persona cotitular que figura al títol o registre corresponent o als qui la succeeixin en el cas que aquella no fos localitzada.

Capítol III Drets funeraris temporals

Article 95

Les persones que estiguin interessades en l'adjudicació de drets funeraris temporals sobre unitats d'enterrament faran la sol·licitud a l'Ajuntament.

Article 96

Podran sol·licitar l'adjudicació de drets funeraris temporals les persones que acreditin la seva condició de familiars o estiguin interessades en la inhumació d'un cadàver o restes, i si hi concorre alguna de les circumstàncies següents:

- a) No disposar la persona difunta o la família que amb ella convivia i en depenia d'unitat d'enterrament al Cementeri Municipal i no escaure la incoació d'expedient d'urgència, a què es refereix l'art. 74 del present Reglament, per no tenir formalitzada la sol·licitud d'adjudicació o no existir unitats d'enterrament disponibles.
- b) No poder practicar la inhumació a la unitat d'enterrament de la qual era titular la persona difunta o de què és titular la família que amb ella convivia per no haver transcorregut el termini previst des de la darrera inhumació realitzada, o qualsevol altra causa prevista al present Reglament que la impossibiliti.
- c) Tenir la condició de transeünt al terme municipal.





- d) La Batlia podrà limitar la concessió de drets funeraris temporals a les persones residents al terme municipal d'acord amb la disponibilitat, a mitjà termini, d'unitats d'enterrament destinades a aquest servei.

Article 97

Correspondrà a la regidora o regidor delegat del Cementeri Municipal l'adjudicació dels drets funeraris temporals després d'acreditar prèviament el dret i segons el que estableix l'article anterior.

A l'efecte, l'Administració del Cementeri durà un registre especial, on constarà, com a mínim:

- a) La persona adjudicatària del dret funerari.
- b) La inhumació practicada.
- c) La unitat d'enterrament assignada.
- d) La data inicial del dret funerari i la data de la seva expiració.

L'efectivitat del dret funerari temporal queda condicionada a l'abonament de l'import dels drets corresponents al període de la seva adjudicació.

S'entregarà a la persona titular del dret funerari temporal document o cèdula acreditativa de la seva condició de titular, a la qual, com a mínim, constarà: la unitat d'enterrament assignada, les dades de la persona titular, la inhumació practicada, la data inicial i la data final del dret funerari, i l'extracte de les disposicions a què fa referència aquest capítol.

Article 98

Els drets funeraris es concediran per un termini de cinc anys improrrogables, llevat que hi concorri alguna de les circumstàncies a què fan referència els paràgrafs quart i cinquè de l'art. 52 del present Reglament i fins que es reparin les anomalies.

Si el dret recau sobre columbaris, el termini d'adjudicació serà almenys d'un any i cinc com a màxim, a voluntat de la persona sol·licitant. En tot cas, el termini serà improrrogable.

Finalitzat el termini, la persona titular o cotitulars estan obligades a l'exhumació i al trasllat de les restes.

En el cas que aquest trasllat no es realitzi, se'ls concedirà un termini de quinze dies perquè reparin l'anomalia. Si transcorregut aquest termini no s'ha realitzat el trasllat, llevat que es concedeixi pròrroga per raó de causa major, els serveis municipals traslladaran i dipositaran les restes a l'ossera o fosses comunes. Les despeses que se'n derivin aniran a compte i càrrec de les persones titulars del dret funerari extingit.

El que disposa el paràgraf anterior no s'aplicarà quan la persona titular del dret funerari temporal acreditati haver sol·licitat l'adjudicació d'un dret perpetu amb dos anys





d'antelació, com a mínim, a la finalització del termini fixat per al dret temporal. El termini del dret temporal es prorrogarà fins a l'adjudicació del dret perpetu.

En casos degudament justificats (momificacions, etc.) la Batlia podrà acordar la pròrroga dels drets funeraris temporals per un any, ampliable al mateix període si perduren les causes d'excepcionalitat. Aquesta excepció no serà aplicable quan l'ocupació de la unitat d'enterrament correspongui a restes de cadàvers.

Article 99

Les persones titulars de drets funeraris temporals estan obligades a comunicar a l'Ajuntament els canvis de domicili, per escrit o mitjançant compareixença. En el cas de defunció, les persones hereves estan obligades a comunicar aquesta circumstància i indicar la persona o persones que assumeixen la titularitat del dret. Els perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta norma seran a compte de les persones interessades.

Article 100

Queda prohibida la instal·lació de plaques, epitafis o altres elements funeraris a unitats d'enterrament destinades al servei de lloguer, sense l'autorització expressa de la regidora o regidor delegat del Cementeri Municipal, qui n'ordenarà la retirada o que aquesta es dugui a terme per via subsidiària. No s'autoritzarà les persones titulars de drets funeraris temporals sobre unitats d'enterrament que hi realitzin obres de conservació, millora i ornament.

Capítol IV Drets funeraris comuns

Article 101

Tothom pot sol·licitar la inhumació de cadàvers i restes a les fosses comunes del Cementeri Municipal després d'acreditar la seva personalitat i els seus drets.

No es prestaran altres serveis funeraris en aquestes unitats, exceptuant si hi ha disposició judicial.

Article 102

Seran inhumats d'ofici a la fossa comuna:

- a) Els cadàvers de persones indigents.
- b) Els cadàvers no identificats o que no tinguin parents o persones interessades, ni disposin de drets funeraris d'ús perpetu al Cementeri Municipal.
- c) Les restes procedents d'inhumacions practicades a unitats d'enterrament de lloguer, de les quals s'hagin extingit els drets funeraris temporals, conformement al que estableix l'art. 98 del present Reglament.





- d) Les restes procedents de reversions d'expedients de caducitat o expropiació de drets funeraris d'ús perpetu, les persones deutores dels quals no compareguin a l'expedient o no indiquin la unitat d'enterrament on volen que siguin reinhumades.

Article 103

Correspondrà a la regidora o regidor delegat del Cementeri ordenar aquestes inhumacions o reinhumacions. Quan aquestes siguin a instància de part, s'entregarà la sol·licitud cèdula acreditativa de la prestació del servei, en què s'indicarà la data de la prestació del servei, la identificació de la fossa o ossera en què ha estat practicat i l'extracte de les disposicions del present capítol.

Les inhumacions i les reinhumacions es faran constar en un registre especial, en el qual com a mínim, figurarà: la identificació del cadàver o restes, la causa de la inhumació en aquestes unitats, la unitat d'enterrament de procedència si escau, la data del servei i la localització de la fossa o l'ossera comuna.

Article 104

La inhumació en les fosses i osseres comunes implica la renúncia de la família i persones deutores a la recuperació del cadàver o les seves restes, exceptuant si hi ha disposició judicial.

Capítol V Incidències de les adjudicacions

Article 105

Els drets funeraris s'extingiran per alguna de les causes següents:

- a) Reversió per finalització del termini d'adjudicació.
- b) Renúncia de la persona titular.
- c) Caducitat.

Article 106

La reversió per finalització del termini d'adjudicació escaurà exclusivament sobre drets funeraris temporals, en la forma que preveu el capítol III del present títol.

Article 107

La renúncia implica l'expressió de voluntat de la persona titular de cessar en l'exercici dels seus drets funeraris, sense dret a indemnització o compensació, i aquests drets retornaran a l'Ajuntament de forma gratuïta.





La renúncia no extingeix les responsabilitats en què haguessin incorregut la persona titular o les cotitulars.

En el cas de cotitularitat, la renúncia d'una de les persones titulars incrementarà el dret de les persones titulars restants, llevat que expressament vulgui cedir la seva part a l'Ajuntament.

Article 108

Es produirà la caducitat en el cas de:

- a) L'estat ruïnós o d'abandonament de la unitat d'enterrament.
- b) La no-realització de les obres en els terminis que preveu l'art. 33 del present Reglament.
- c) **La falta d'ús per part de les empreses asseguradores o funeràries de tot o part de les unitats d'enterrament concedides, quant raons de interès públic justifiquin el retorn de les unitats d'enterrament al Ajuntament.**
- d) La no-realització efectiva de l'import dels drets, taxes i altres exaccions municipals durant el termini de cinc anys des de la seva meritació.
- e) La no-formalització de la transmissió del títol en el cas de successió per causa de mort en el termini que estableix l'art. 88 del present Reglament.
- f) La concurrència d'alguna de les infraccions a què es refereix l'art. 150 del present Reglament.

Perquè la caducitat tenguí efecte, haurà de ser declarada.

Article 109

La incoació de l'expedient de caducitat s'adaptarà al que preveu el Reglament de serveis de les corporacions locals i a les normes següents:

1^a. S'haurà de notificar a les persones interessades la incoació i se'ls concedirà un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir del següent al de la incoació, perquè al·leguin el que creguin adient.

2^a. Declarada la caducitat, es concedirà a les persones titulars, familiars o deutores un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir del següent al de la notificació de la resolució, perquè optin a la reinhumació de cadàvers i restes que ocupen la unitat d'enterrament afectada bé en una altra unitat que designin, bé a les fosses o osseres comunes, segons pertoqui.

3^a. Les despeses d'exhumació, trasllat i reinhumació aniran a compte de les persones titulars del dret funerari caducat.

Article 110

Els bescanvis d'unitats d'enterrament, d'acord amb el que preveu l'art. 13 del present Reglament, no constitueixen causa d'extinció del dret funerari ni d'atorgament d'un





altre, sinó modificació física de la unitat d'enterrament sobre la qual opera el dret.

Article 111

En el cas d'extinció dels drets funeraris, la persona titular o cotitulars tendran dret a retirar, al seu compte i càrrec, els elements complementaris de caràcter o ornament funerari, després de l'autorització de l'autoritat municipal.

Títol V

Drets i obligacions de les persones usuàries i públic

Article 112

Les persones usuàries i el públic en general que concorren al Cementeri Municipal estan obligats a:

- a) Utilitzar el mobiliari urbà i les instal·lacions de manera adequada.
- b) No envair les zones enjardinades.
- c) Circular exclusivament per les vies o zones de vianants i no accedir als espais destinats a unitats d'enterrament, excepte les seves persones titulars.
- d) Dipositar els residus sòlids als recipients, contenidors o espais habilitats a aquesta finalitat.
- e) Observar la normativa, la senyalització i altres indicacions en matèria d'ordenació i funcionament dels serveis.
- f) No accedir, excepte requeriment o autorització del personal del servei, a les zones, serveis o dependències prohibides al públic.
- g) No treure del recinte del Cementeri cap element o material sense l'autorització expressa de la seva administració.
- h) Observar en tot cas les instruccions i recomanacions que els formuli el personal responsable del servei.

El públic en general tindrà dret a accedir als serveis i a usar-los en la forma que preveu el present Reglament, a formular les reclamacions i queixes que consideri pertinents, i a rebre la informació i l'assistència administrativa que pertorqui.

Als efectes prevists al present títol, tendran la consideració d'usuaris les persones que posseeixin la titularitat de drets funeraris i les que hagin demanat la prestació de serveis del mateix caràcter.

Article 113

Les persones visitants i usuàries dels serveis del Cementeri Municipal s'hauran de comportar amb el respecte que mereix la destinació del recinte; altrament, es procedirà a l'expulsió dels qui pertorbin la seva tranquil·litat i el seu ordre, sense perjudici de les sancions administratives que els poguessin correspondre o, si escau, passar el tant de culpa a l'autoritat competent.





Article 114

Queda prohibida l'entrada i la circulació de tota classe de vehicles i carruatges al Cementeri Municipal, exceptuant els propis serveis municipals, els de les empreses funeràries, de l'Àrea Municipal de Protecció Ciutadana i les Forces de Seguretat de l'Estat, en exercici de les seves funcions.

Això no obstant, en casos concrets i justificats (persones amb discapacitat, companyies de decessos), la persona encarregada del Cementeri podrà expedir autorització especial.

Article 115

Queda prohibit l'accés i la circulació d'animals acompanyats o no per les seves persones propietàries o posseïdores pel Cementeri Municipal.

En aquest cas, la persona encarregada del Cementeri també en podrà expedir autorització concreta en les mateixes condicions a què es refereix l'article anterior.

Els cans acreditats com a guies de persones amb discapacitat visual podran circular sense cap autorització.

En tot cas, els animals circularan amb collar, subjectes mitjançant cadena o corretja i conduïts per la persona propietària o posseïdora.

Article 116

Sense perjudici de la sanció administrativa que pugui correspondre, les persones visitants del Cementeri Municipal i usuàries de les seves instal·lacions i serveis seran responsables dels danys que hi ocasionin, i hauran de procedir a la seva reparació, directament i d'acord amb les indicacions de l'Administració Municipal; si escau, la reparació serà efectuada per via d'execució subsidiària i les despeses que se'n derivin aniran a compte i càrrec de les persones responsables.

Article 117

L'obtenció de reportatges fotogràfics, cinematogràfics o televisius i la realització de dibuixos, pintures o altres pràctiques similars al Cementeri Municipal necessitaran autorització expressa de la Batlia.

Article 118

El control de l'ús i el comportament de les persones usuàries i visitants correspondrà a la regidora o regidor delegat del Cementeri, la Policia Municipal i els serveis d'inspecció competents en matèria de sanitat mortuòria.

Els informes, les actes i les denúncies que poguessin deduir-se d'actuacions contràries a la normativa d'aplicació seran comunicades a la persona encarregada del Cementeri





Municipal, la qual els trametrà al departament, i la valoració dels fets, a l'efecte d'incoació de l'expedient sancionador que correspongui.

Article 119

Per a la percepció dels deutes que, per qualsevol concepte, derivin d'execucions subsidiàries administratives serà d'aplicació la via de constrenyiment.

Títol VI Funcions d'assistència i col·laboració

Capítol I Del culte

Article 120

L'Ajuntament assegurarà que els serveis funeraris s'efectuïn al Cementeri Municipal sense cap discriminació per raó de religió.

Article 121

Els actes de culte o ritus religiosos seran els que resultin de la voluntat de la persona difunta o els que la família o persones deutores decideixin, sempre que les persones interessades disposin de ministre de la confessió religiosa el culte de la qual pretenen practicar.

Article 122

Els actes de culte podran realitzar-se abans o després de la inhumació o exhumació, sobre la unitat d'enterrament o a les capelles o llocs destinats a l'efecte en el Cementeri Municipal, segons convengui a les persones interessades.

La realització dels ritus funeraris s'adaptarà a les normes següents:

- a) Cal adequar-se als horaris de prestació de serveis al Cementeri Municipal.
- b) No s'ha de pertorbar ni dificultar la prestació dels serveis al Cementeri Municipal.
- c) La pràctica de cultes que excedeixi el simple panegíric, respons o pràctica similar, o impliqui l'ocupació de llocs comuns destinats al culte s'haurà de comunicar, amb la deguda antelació, a la regidora o regidor delegat del Cementeri Municipal, a l'efecte d'assegurar la necessària coordinació i el funcionament dels serveis.

Article 123

L'Ajuntament facilitarà la pràctica de cultes o ritus religiosos de qualsevol naturalesa, habilitant els espais o locals adequats, tot procurant que resultin d'utilització comuna per a les distintes confessions religioses. Això sense perjudici de continuar mantenint





les capelles destinades al culte catòlic.

Capítol II De les empreses funeràries

Article 124

1. Per la constitució, el funcionament i la prestació dels seus serveis les empreses funeràries s'adaptaran i compliran amb les prescripcions del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears (o norma que el substitueixi), així com amb les del present Reglament i la resta de normativa que resulti d'aplicació.

2. Perquè les empreses funeràries puguin prestar serveis en el recinte del Cementeri i Tanatori Municipal, requeriran d'autorització o municipal prèvia. Per a la concessió d'aquesta autorització les empreses hauran d'estar inscrites en el Registre d'Entitats Prestadores de Serveis Funeraris de les Illes Balears, en compliment de l'art. 42 del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears, la qual cosa serà comprovada per l'Ajuntament; a més, hauran de presentar la següent documentació:

a. Declaració responsable del representant legal de l'empresa en la qual declaren que coneixen i accepten les condicions, disposades en aquest reglament, relatives a l'autorització o llicència per prestar serveis funeraris en el recinte del Cementeri i Crematori Municipal; que s'obliguen a complir amb tota la normativa que els resulti d'aplicació, especialment pel que fa a la sanitat mortuòria i al present Reglament municipal, així com a tota la normativa laboral, de riscos laborals i de la seguretat social; que es comprometen a respondre de tots els danys i perjudicis que als béns o a les persones pugui causar el seu personal com a conseqüència de la prestació dels seus serveis dins el recinte municipal.

b. Poder de representació en el cas d'empreses funeràries que sigui persones jurídiques.

c. Relació de les persones amb nom, llinatges, DNI i nombre d'afiliació a la seguretat social que com a treballadores o representants de l'empresa funerària accediran al recinte municipal per a la prestació de serveis funeraris. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà comprovar que el personal de l'empresa està d'alta a la Seguretat Social i al corrent en el pagament de quotes, i requerir a l'empresa tota aquella documentació que sigui necessària en aquest sentit.

c. Subscripció d'un contracte d'assegurança de responsabilitat civil a tercers i també una de patronal amb un límit mínim de 400.000 euros d'indemnització per sinistre a cada una i un sublímit de 150.000 euros per víctima, que haurà de mantenir en vigor mentre presti serveis en el Cementeri i Tanatori Municipal. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà requerir la documentació a les empreses per acreditar que mantenen en vigor l'esmentada assegurança. Les anteriors quantitats podran ésser actualitzades mitjançant Decret de la Batlia quan les





circumstàncies ho aconsellin.

3. Presentada aquesta documentació de forma correcta i comprovada la inscripció de l'empresa en el Registre d'Entitats Prestadores de Serveis Funeraris de les Illes Balears, l'Ajuntament autoritzarà l'accés de les empreses al recinte municipal per a la prestació dels seus serveis. No hi haurà cap limitació quant al nombre d'autoritzacions, amb excepció que l'Ajuntament, fent ús de les atribucions que li corresponen, decidís gestionar i regular aquesta qüestió de forma diferent.

4. Aquesta autorització es configura com una llicència d'ús comú especial temporal del domini públic del Cementeri i Tanatori Municipal, limitada exclusivament en allò que sigui indispensable per a la prestació dels serveis que aquí es descriuen. La seva vigència serà de quatre anys; finalitzat aquest termini l'Ajuntament, si així ho considera, podrà concedir nova llicència.

5. Segons consideri l'Ajuntament en cada moment, aquestes llicències podran ser gratuïtes o estar subjectes a taxa per l'aprofitament especial del domini públic.

6. Les llicències concedides s'extingiran per les següents causes:

a. Per finalització del seu termini de vigència.

b. En qualsevol moment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys al domini públic o impedeixin la seva utilització per activitats de major interès públic, o menyscabin l'ús general, i la tramitació prèvia del corresponent expedient.

c. Per incompliment de l'empresa de les anteriors condicions o la normativa d'aplicació. En aquest supòsit se suspendrà cautelament l'autorització i es concedirà a l'empresa un termini de deu dies perquè esmeni l'incompliment. En el cas que no s'esmeni, es procedirà, amb audiència prèvia, a la revocació de l'autorització.

d. Per renúncia de l'empresa o extinció de la seva personalitat.

Article 125

1. A més de les que se li atribueixen en aquest reglament, correspon a les empreses funeràries:

a. Realització dels serveis de manipulació de cadàvers, del seu dipòsit al fèretre i del seu trasllat, i la tramitació de la documentació necessària.

b. Trasllat dels cadàvers per dins el recinte municipal.

c. Ingress dels cadàvers en el Crematori Municipal i la posterior recollida de les cendres.

d. Inhumació i exhumació dels cadàvers i restes a les unitats d'enterrament del Cementeri Municipal. A aquests efectes els serveis municipals procediran a obrir la corresponent unitat d'enterrament, que serà inspeccionada per comprovar la





seva idoneïtat, per tal de procedir a l'operació de què es tracti. Feta aquesta comprovació per part dels serveis municipals, i sempre sota aquesta supervisió, es podrà procedir a la inhumació o exhumació, seguidament l'empresa procedirà al tancament i al precinte de la unitat d'enterrament.

e. Obertura, tancament, vigilància i custòdia del Tanatori Municipal i les seves instal·lacions quan les empreses funeràries prestin els seus serveis als usuaris. Durant les vetles hi haurà de forma permanent personal de l'empresa funerària degudament uniformat en disposició de resoldre qualsevol incident que es pugui plantejar.

2. Les empreses funeràries no podran procedir a la neteja d'unitats d'enterrament ni a la realització d'obres o modificacions a les dites unitats, o a qualsevol altre element del Cementeri i Tanatori Municipal.

3. L'ingrés de cadàvers al cementiri s'adaptarà a les normes següents:

a) Ingressaran dipositats en fèretres la construcció o fabricació dels quals s'adapti a la normativa aplicable. Es procedirà al seu trasllat a la zona de custòdia assignada i per cap raó no es podrà procedir a l'extracció del cadàver i posterior retirada del fèretre.

Si el cadàver es dipositava embolcallat en el fèretre, la naturalesa de l'embolcall no podrà impedir-ne o dificultar-ne la descomposició.

Els cadàvers subjectes a intervenció judicial podran ingressar sense haver estat prèviament dipositats al fèretre si són convenientment coberts amb embolcalls no reutilitzables, que facilitin el maneig i impedeixin la visió directa del cadàver.

b) El personal de l'empresa funerària no abandonarà el recinte del cementiri fins que no informi de l'ingrés del cadàver al Servei Municipal i ompli la cèdula o imprès pertinent.

c) El personal de l'empresa funerària haurà d'entregar el certificat de defunció, i si s'escau, l'autorització d'inhumació de l'òrgan judicial competent.

4. Les empreses funeraris hauran de realitzar les seves activitats en el recinte del Cementeri i Tanatori dins l'horari que es determini per Decret de la Batlia.

Article 126

La pràctica d'embalsamar per a la conservació del cadàver s'adaptarà a les normes següents:

1. Correspondrà a l'Ajuntament:

a) L'aportació de les dependències destinades a aquesta pràctica tanatològica: sala d'embalsamar, cambra de conservació i altres instal·lacions o serveis complementaris.

b) La neteja, la recollida de residus sòlids, la seva destrucció o eliminació i el manteniment bàsics. L'empresa dipositarà els residus sòlids procedents d'aquests treballs a recipients convenientment tancats i que no continguin residus líquids.

c) La vigilància i custòdia de les instal·lacions.





2. Correspondrà a l'empresa funerària:

- a) El trasllat del cadàver des de la zona de custòdia a la sala d'embalsamar i la seva devolució a la zona de custòdia.
Això no obstant, el personal del servei municipal de Cementeri podrà realitzar el trasllat del cadàver, la seva extracció del fèretre i la seva introducció un cop finalitzada la pràctica d'embalsamar, després del conveni de l'empresa funerària amb l'Administració Municipal. En aquest cas, l'empresa haurà d'abonar les taxes corresponents.
- b) El personal de l'empresa serà present durant els treballs derivats de la pràctica d'embalsamar.
- c) Informar el servei municipal dels treballs d'embalsamar prevists, de la seva execució i de la destinació del cadàver, emplenant el document o imprès pertinent.
- d) L'horari per a la realització d'aquests treballs **es determinarà per Decret de la Batlia.**

Article 127

Es comunicaran al servei municipal, amb l'emplenament del document o imprès pertinent i adjuntant-hi les autoritzacions sanitàries o judicials reglamentàries, el trasllat a l'exterior de cadàvers que són al recinte del Cementeri. Els treballs derivats d'aquestes tasques aniran exclusivament a compte de l'empresa funerària interessada.

Article 128

Les empreses funeràries disposaran del personal necessari per a la realització dels treballs a què es refereixen els anteriors apartats, i que haurà d'anar adequadament uniformat en perfecte estat de neteja i higiene, i tractar amb especial cortesia i educació les persones usuàries del servei i totes aquelles que es trobin dins el recinte municipal.

Els usuaris dels serveis de l'empresa funerària no podran accedir a les zones, instal·lacions o dependències prohibides al públic, excepte si tenen l'autorització expressa.

Article 129

L'empresa funerària serà l'única responsable dels materials que subministri i del correcte funcionament del seus serveis, per això respondrà dels danys i perjudicis que amb la seva activitat causin els seus treballadors als béns i a les persones dins el recinte municipal.

Article 130

Les empreses funeràries podran instal·lar capelles ardents, sala de vetlles com a lloc de transició del cadàver entre el domicili mortuori, l'hospital o el lloc de defunció i el Cementeri, després de la llicència municipal d'activitat.





Hauran d'estar dotades d'instal·lacions adequades per a la prestació dels seus serveis i, en tot cas, de cambres o túmuls refrigerats.

Capítol III Del dipòsit judicial

Article 131

El dipòsit judicial podrà esser a càrrec de l'Institut Anatòmic Forense, segons els acords o els convenis existents entre el ministre de Justícia i la corporació municipal.

Article 132

La conservació, el manteniment i la neteja de les dependències, les instal·lacions i els serveis que integren aquest Institut corresponen al Ministeri de Justícia.

Article 133

Correspondran al servei municipal del Cementeri les funcions de col·laboració següents:

- a) La garantia, durant les 24 hores, a l'accés de cadàvers de procedència judicial.
- b) La vigilància i la custòdia dels accessos.
- c) La inhumació dels cadàvers un cop acabats els treballs de medicina forense, després del manament judicial i la comunicació de l'empresa funerària; o custòdia prèvia del cadàver a petició de la família o deutors, d'acord amb el que estableix l'art. 39 del present Reglament.
- d) El personal del servei municipal del Cementeri només accedirà a la cambra judicial en el cas d'absència del personal de l'Institut, a l'efecte de facilitar el dipòsit de cadàvers.
- e) La retirada, la destrucció o l'eliminació dels residus sòlids, que en tot cas seran dipositats a recipients convenientment tancats i que no contenguin residus líquids.

Article 134

Les instal·lacions de l'Institut Anatòmic Forense comptaran amb accessos individualitzats i les seves instal·lacions i dependències seran d'ús exclusiu del servei de medicina legal.

Capítol IV De les entitats asseguradores i empreses funeràries





Article 135

L'Ajuntament ple podrà, excepcionalment, destinar en la forma i amb les condicions que determini en cada cas parcel·les prèviament delimitades a la construcció d'unitats d'enterrament, i instal·lacions complementaries per part de les entitats asseguradores, per a la cobertura dels drets d'inhumació de persones que hagin contractat aquest servei amb empreses asseguradores i funeràries.

En tot cas, les unitats d'enterrament seran individualitzades, del tipus nínxol o columbari. Podran, això no obstant, disposar d'osseres comunes per al dipòsit de les restes procedents de l'exhumació de les seves pròpies unitats.

Article 136

S'expedirà titulació acreditativa del dret funerari perpetu. Aquesta titulació podrà ésser única i comprendre la totalitat de construcció i de les unitats d'enterrament que s'hi integrin.

A instància de l'entitat interessada, podran segregar-se del títol original tants de títols com blocs, edificis o unitats d'enterrament com aquell compregui. En tot cas, els títols resultants s'expediran a nom de l'entitat.

Les unitats d'enterrament figuraran perfectament identificades mitjançant les denominacions que es considerin convenients (grups, vials, quadres, etc.) i numerades. No es podran alterar aquestes denominacions i numeracions sense l'autorització municipal prèvia.

Article 137

Les entitats asseguradores i empreses funeràries podran transmetre el dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament únicament a favor d'altres asseguradores i funeràries. També podran renunciar a favor de l'Ajuntament els seus drets sobre la totalitat o una part d'aquelles, de forma gratuïta i sense dret a indemnització o compensació.

Aquestes unitats d'enterrament s'hauran de destinar a donar el servei corresponent. El no ús de les unitats d'enterrament, total o parcial, podrà donar lloc a la caducitat de la concessió damunt aquestes unitats quant raons de interès públic justifiquin el seu retorn a l'Ajuntament.

Article 138

Aquestes entitats titulars de drets funeraris perpetus assumiran els treballs de neteja, recollida de residus sòlids, el seu dipòsit al lloc que l'Administració Municipal hi habiliti, conservació i manteniment de les construccions de la seva titularitat.

L'Administració Municipal podrà assumir aquests serveis. En aquest cas, percebrà les





taxes i d'altres exaccions que escaiguin.

Article 139

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat envers les obligacions existents o que poguessin existir entre aquestes entitats i les persones assegurades, clients o clientes, proveïdors o proveïdores, personal i contractes que poguessin establir, contractar o convenir en relació amb les seves activitats mercantils al Cementeri Municipal.

L'existència de relació contractual entre particulars i entitats asseguradores no afectarà, en cap cas, l'exercici ple dels drets reconeguts a la generalitat dels ciutadans i ciutadanes.

Article 140

Els serveis funeraris que s'hagin de realitzar a construccions, blocs, sectors o unitats d'enterrament del dret funerari de les quals sigui titular una entitat asseguradora o empresa fiunerària exigiran la presència d'una persona representant d'aquesta.

Article 141

Les unitats d'enterrament integrades en grups o edificis la titularitat dels quals sigui d'associacions o congregacions religioses, entitats o organismes públics i semblants seran regides pel que es disposa en aquest capítol.

Títol VII De les exaccions

Article 142

La utilització dels serveis que es prestin al Cementeri Municipal, així com l'accés a la titularitat de drets funeraris a perpetuïtat o temporal sobre unitats d'enterrament, resten subjectes al pagament dels drets, arbitris i d'altres exaccions municipals que hi siguin aplicables.

Article 143

L'Ajuntament podrà percebre exaccions pels següents conceptes:

- a) L'adjudicació de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament.
- b) L'adjudicació d'aquests drets amb caràcter temporal a:
 - Nínxols.
 - Columbaris.
- c) Les autoritzacions de transmissions de drets funeraris per qualsevol títol.
- d) La prestació dels serveis de:
 - Custòdia.
 - Inhumacions.





- Exhumacions.
- Trasllats.
- Neteja de restes.
- Obertura d'unitats d'enterrament.
- Incineració, si escau, de cadàvers, momificats i restes, i qualssevol altres de nova implantació.
- e) La utilització de cambres frigorífiques.
- f) La utilització de sala d'embalsament.
- g) L'expedició de:
 - Títols de drets funeraris a perpetuïtat i llurs duplicats.
 - Documents o cèdules acreditatives de drets funeraris temporals.
 - Autoritzacions per a la prestació de serveis funeraris en el supòsit de pèrdua o sostracció del títol, o en els supòsits a què fa referència l'art. 84 d'aquest Reglament.
- h) Les llicències i les autoritzacions administratives de construcció, conservació, manteniment i ornament de les unitats d'enterrament.
- i) La prestació dels serveis generals.
- j) La utilització o la prestació de qualssevol altres serveis que s'implantassin.

Article 144

L'Ajuntament ple regularà, mitjançant l'Ordenança fiscal corresponent, el règim tributari aplicable.

Títol VIII De l'administració del Cementeri Municipal

Article 145

La tasca de dur a terme les funcions comunes a l'exercici de l'activitat de gestió i els treballs complementaris de tràmit i col·laboració correspondran al negociat que tengui, en cada cas, assignades competencialment aquestes funcions.

Article 146

Correspondran a aquesta unitat, en concret:

- El control de sol·licituds de concessió de drets funeraris perpetus, la seva adjudicació i transmissions.
- La pràctica de les diligències prèvies provinents dels processos sancionadors. La seva resolució correspondrà al negociat que assumeixi la tramitació de les infraccions en matèria de normativa municipal.
- La tramitació dels expedients d'extinció dels drets funeraris derivats de la concurrència de supòsits de renúncia, reversió o caducitat.
- Qualsevol altres funcions que s'estableixen al present Reglament.





Títol IX De les faltes i les seves sancions

Article 147

Correspon a la Batlia la correcció de les infraccions que es cometin respecte de les normes contingudes en aquest Reglament i les seves disposicions complementàries.

Les infraccions a què fa referència aquest títol es classifiquen, per la seva entitat, en lleus, greus i molt greus.

Article 148

Són faltes lleus:

- a) L'incompliment del que disposa el títol V del present Reglament.
- b) Qualsevol accions o omissions no expressament tipificades en el present Reglament o en les seves normes complementàries, que impliquin entorpiment de l'actuació administrativa normal, d'acord amb les normes d'economia, celeritat i eficàcia.
- c) Les infraccions que no figurin classificades com a greus o molt greus.

Article 149

Són faltes greus:

- a) L'incompliment del que disposen els articles 29 i 30 (apartats e), f), g), h), j), k), l) i 35 del present Reglament.
- b) Les infraccions lleus quan hi concorri l'agreujant de reincidència.

Tendran aquesta consideració quan la persona infractora hagi estat sancionada per una o més faltes lleus durant un mateix any natural.

Article 150

Són faltes molt greus:

- a) La falsedat o frau en la documentació, les declaracions, etc. presentades o formulades amb motiu de la tramitació d'expedients administratius provinents de la normativa establerta en el present Reglament.
- b) L'incompliment greu del que disposa el present Reglament, quan per la seva entitat o transcendència pogués afectar o afecti la sanitat, el medi ambient, la salut o la seguretat públiques.
- c) La cessió no autoritzada o qualsevol altra forma d'atorgament de drets funeraris a terceres persones a títol oneros.
- d) L'incorriment en el supòsit a què fa referència l'art. 32 del present Reglament.
- e) **L'incompliment del que estableix l'art. 38 del present Reglament, relatiu a l'exclusivitat municipal respecte de la prestació de serveis funeraris.**





- f) Les infraccions greus quan hi concorri l'agreujaent de reincidència, en la mateixa forma prevista a l'apartat b) de l'article anterior.

Article 151

Les infraccions a què fan referència els articles anteriors seran corregides mitjançant l'aplicació de les següents sancions:

- a) Multa de 300 euros.
- b) Multa de 1.000 euros.
- c) Multa de 2.000 euros.

Article 152

Les faltes lleus seran sancionades conformement a l'apartat a) de l'article anterior.

Les faltes greus ho seran d'acord amb l'apartat b).

Les faltes molt greus seran corregides amb la sanció prevista a l'apartat c).

Tot això sense perjudici, si és convenient, de passar el tant de culpa a l'autoritat governativa, autonòmica o judicial que escaigui.

Article 153

La incoació i la resolució dels expedients sancionadors correspondran a la Batlia. Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord amb el que estableix la legislació sobre procediment administratiu.

Article 154

Quan les infraccions comeses estiguin expressament tipificades a la legislació sobre disciplina urbanística, o en la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca, se seguirà, respecte de la seva correcció i el seu procediment sancionador, el que estableixen aquestes normes específiques.

El mateix criteri regirà respecte de les infraccions en matèria d'ordenances fiscals municipals d'aplicació, i caldrà ajustar-se el procediment establert a l'Ordenança fiscal general i a la Llei general tributària.

Article 155

Sense perjudici de les facultats sancionadores a què fa referència el present títol, l'Administració Municipal adoptarà les mesures complementàries que siguin necessàries per a la correcció de les anomalies que es produïssin, per tal d'assegurar les condicions mínimes de seguretat i sanitat de les persones, el medi ambient i els béns, públics i privats.





Constitueixen mesures correctores a aquests efectes:

- a) La suspensió de serveis funeraris (inhumacions, exhumacions i neteges de restes) mentre no es reparin les deficiències.
- b) La realització de les obres de reparació i conservació necessàries per part de la titularitat del dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament. Si en el termini establert no fossin realitzades, les executarà subsidiàriament l'Administració i aniran a compte de la persona o persones titulars les despeses que es produeixin.
En aquest sentit, l'Administració Municipal es reserva el dret, sense cap altre tràmit, d'accedir a les unitats d'enterrament, realitzar els treballs per determinar la causa de les anomalies i procedir a corregir-les. Les persones titulars, si escau, posaran a disposició del servei del Cementeri Municipal les claus que permetin l'accés a aquestes unitats, de forma immediata i a requeriment seu.
- c) L'exhumació de cadàvers i restes, si en fos necessari el trasllat i el dipòsit, amb caràcter provisional, a una altra o a unes altres unitats d'enterrament.

La imposició de mesures complementàries podrà o no tenir el seu origen en un procediment sancionador, o suposar-ne la incoació, en funció de la concurrència de responsabilitat per part de les persones titulars d'unitats d'enterrament per frau, culpa o negligència inexcusable.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera

1.- En aquelles unitats d'enterrament ja construïdes tipus sepultures, panteons o capelles que estiguin formades per nínxols que permetin el seu ús individual i autònom respecte de la resta de nínxols de la mateixa unitat d'enterrament, es podrà adjudicar la concessió de cada nínxol de forma individual a cada un o varis dels titulars de la unitat d'enterrament, de forma que es podrà ser titular d'un o varis nínxols individuals i no de la totalitat de la unitat d'enterrament, segons acordin.

2.- Si s'elegeix aquesta opció en aquelles unitats d'enterrament formades per nínxols individuals, cada nínxol es considerarà com una unitat d'enterrament, per la qual cosa podrà ser objecte de transmissió com a unitat d'enterrament independent seguint les normes de la present ordenança. L'ossera existent abaix de cada grup de quatre nínxols serà considerat com un element comú que podran utilitzar tots els titulars dels nínxols.

3.- Per optar a aquest tipus de concessió dels nínxols individuals serà necessari el consentiment unànim de tots els titulars de la sepultura. En els llibres registre del cementeri i en el seu suport informàtic es faran les modificacions oportunes per crear aquestes unitats d'enterrament individuals.

Segona

Quant l'Ajuntament construeixi noves unitats d'enterrament haurà de determinar, en atenció a les necessitats, quina serà la unitat mínima d'enterrament que podrà ser objecte de concessió



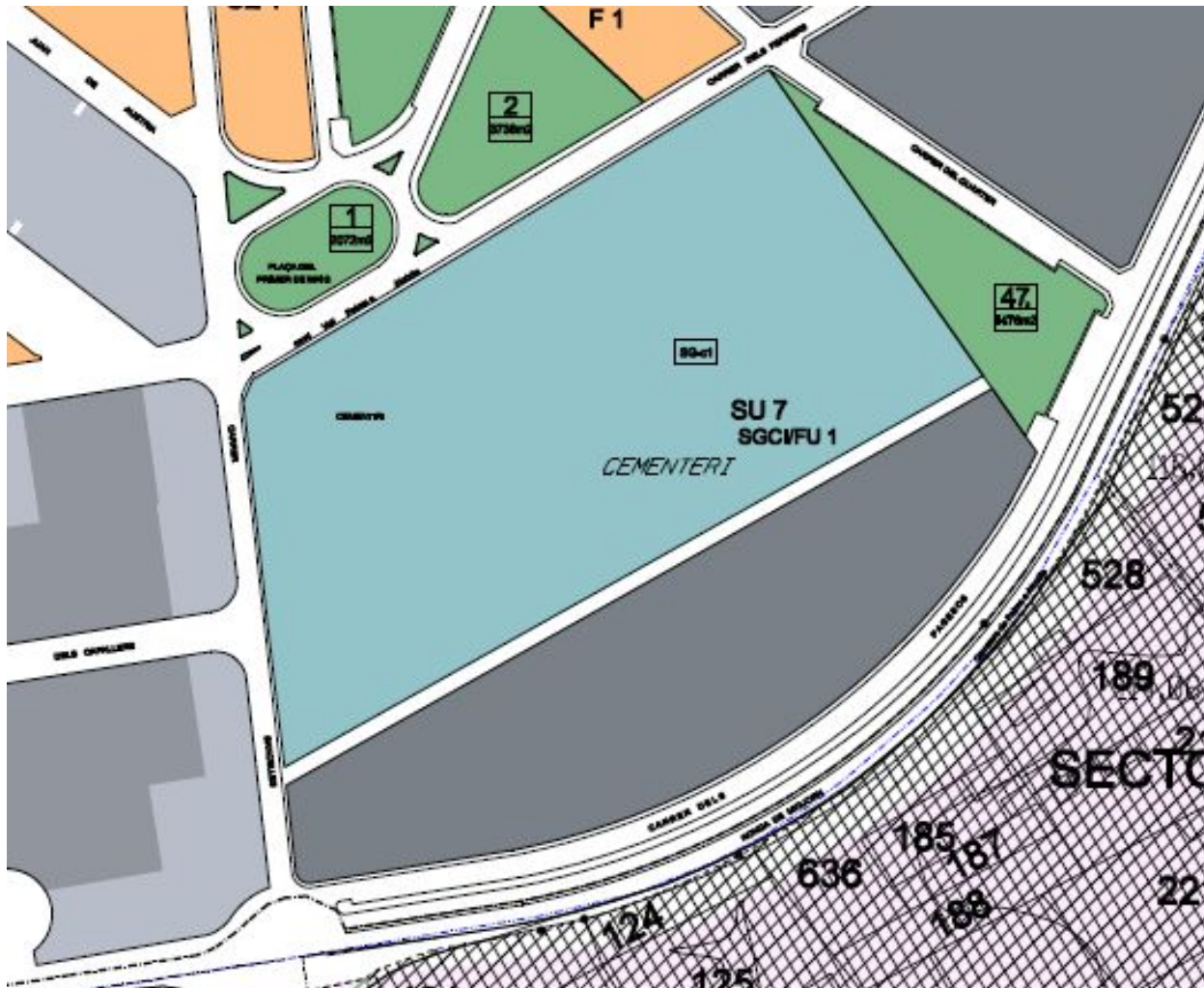


DISPOSICIÓ FINAL

De conformitat amb el que disposa l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la present Ordenança Municipal del Cementeri i Sanitat Mortuòria, entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini fixat en l'article 113 de la referida Llei 20/2006.

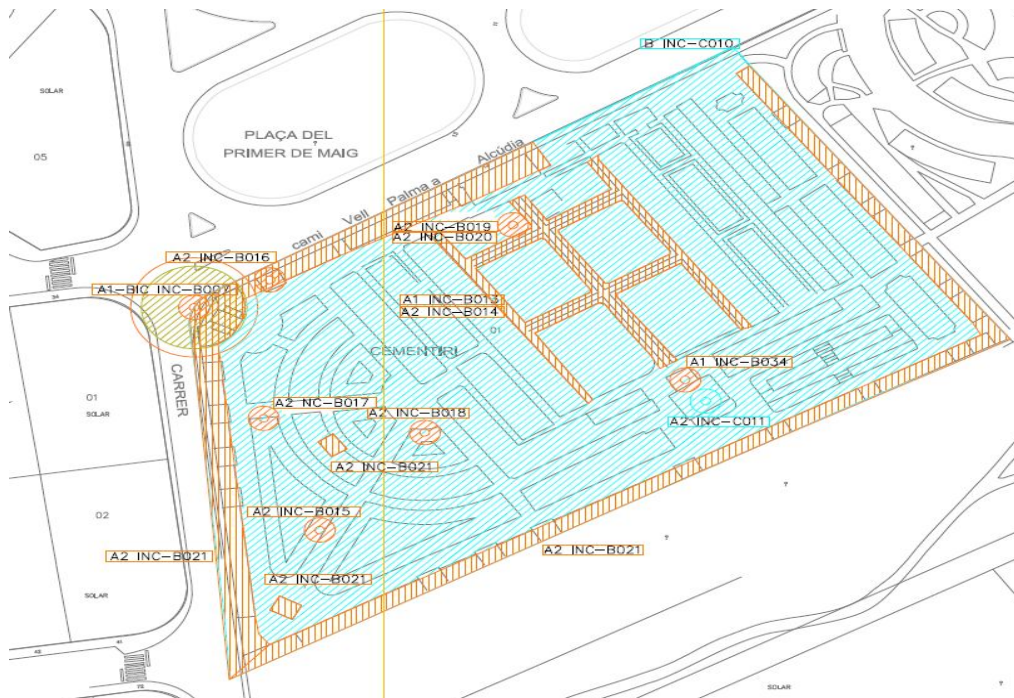
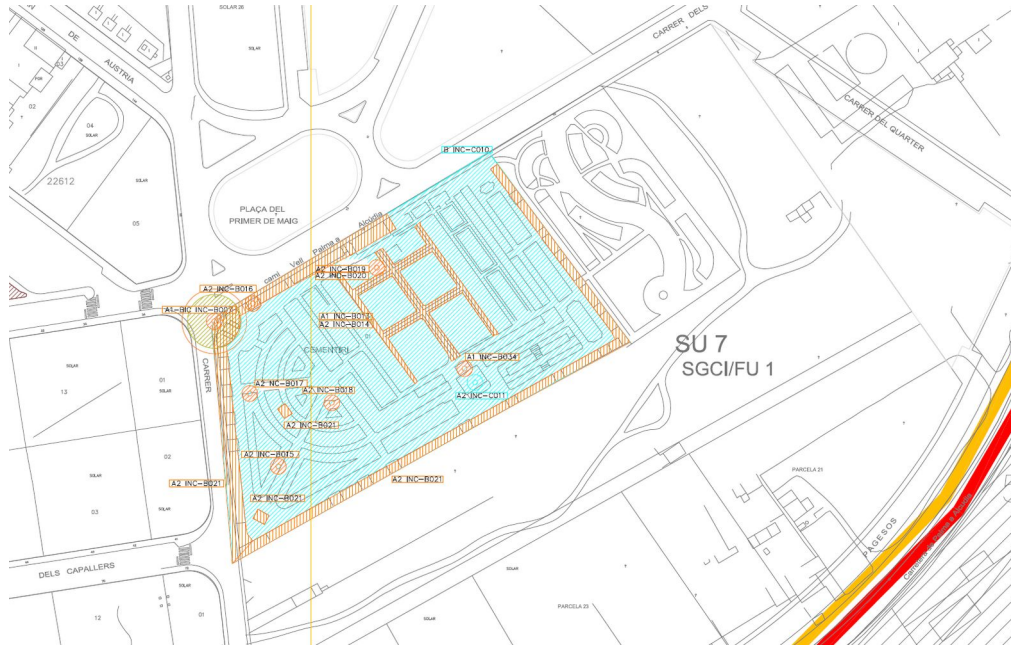
ANNEX 1

D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca, aprovat definitivament el 26 d'octubre de 2012 (BOIB núm. 176, de 27 de novembre de 2012), la delimitació del recinte actual del Cementeri Municipal qualificat com Sistema General de Comunicacions i Infraestructures SGCI/FU1 és la següent:





D'acord amb el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca, aprovat definitivament el 26 d'octubre de 2012 (BOIB núm. 176, de 27 de novembre de 2012), els elements protegits del Cementeri Municipal són els següents:





1. Denominació: CEMENTERI MUNICIPAL

Codi: INC- C010

Grau de protecció: B en general; A1 per a les làpides; A2 per al viacrucis, les esteles, els panteons i per a la capella

2. Denominació: CAPELLA PÚBLICA DEL CEMENTERI

Codi: INC- C011

Grau de protecció: A2

3. Denominació: LÀPIDES DEL CEMENTERI

Codi: INC- B013

Grau de protecció: A1

4. Denominació: ESTELES AMB CREU

Codi: INC- B014

Grau de protecció: A2

5. Denominació: ESCULTURA FUNERÀRIA

Codi: INC- B015

Grau de protecció: A2

6. Denominació: CAPELLA NÚM. 2

Codi: INC- B016

Grau de protecció: A2

7. Denominació: PANTEÓ NÚM. 55

Codi: INC- B017

Grau de protecció: A2

8. Denominació: PANTEÓ NÚM. 23

Codi: INC- B018

Grau de protecció: A2

9. Denominació: PANTEÓ MILITAR

Codi: INC- B019

Grau de protecció: A2

10. Denominació: PANTEÓ NÚM. 122

Codi: INC- B020

Grau de protecció: A2

11. Denominació: PANTEONS FUNERARIS

Codi: INC- B021

Grau de protecció: A2»

La Sra. Oses manifesta que aquest assumpte es va debatre a la Comissió Informativa i que simplement és fer un repàs de les modificacions. Indica que, si algú





té una pregunta al respecte, es resoldrà.

Explica que hi ha una part de canvis, deixar per escrit iniciatives que ja es duïen a terme dins les instal·lacions municipals en l'àmbit de tanatori i crematori, i una altra part d'introduir altres qüestions que consideren de fonamental importància que estiguin en aquesta ordenança, com que –a partir de la seva aprovació– els enterraments els puguin fer les persones de les diferents funeràries, sempre amb la supervisió del personal municipal. Un altres cas és que, quan una funerària o empresa que doni aquest servei llogui el tanatori municipal, puguin tenir una persona vetlant per les seves instal·lacions durant el temps que duri el servei, així com altres iniciatives que ja va explicar el secretari a la Comissió, com que els hereus puguin dividir els nínxols familiars, ja que fins ara la unitat dels quatre nínxols havien de ser del mateix titular, i amb aquesta modificació es podran repartir els dits títols; també que es pugui permetre a les empreses asseguradores de les funeràries que es puguin traspasar els nínxols que tenen a la seva disposició als seus clients.

Intervé el Sr. Ferrer. Manifesta que el seu vot serà a favor, com ja varen fer a la Comissió. Considera que era necessària la modificació de l'Ordenança degut a l'increment de funeràries i, evidentment, també pel repartiment de títols.

La Sra. Blasco manifesta que el seu vot serà favorable, però que els hauria agradat tenir més temps per repassar aquesta ordenança.

La Sra. Oses agraeix el vot favorable de Vox dient que aquesta modificació es va enviar en el mes d'agost i que creu que hi ha hagut temps per repassar-la.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

4. Dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient i Model de Ciutat per modificar la data de celebració de determinats plens ordinaris durant 2025

Abans de començar el debat, el Sr. Secretari indica que el punt ha de dir Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern i no de Medi Ambient i Model de Ciutat.

Les persones reunides consideren el següent Dictamen:

«PROPOSTA DE LA BATLIA PER CANVI DE DADES A DETERMINADES SESSIONS PLENÀRIES DURANT L'ANY 2025.

De conformitat amb el que disposa l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i l'article 60.1 del Reglament Orgànic, atenent al dia de celebració de la sessió ordinària mensual, aprovat pel ple municipal en data de 6 de juliol de 2023 (el darrer dijous de cada mes a les 19,30 hores, però si aquest dia és festiu o vigília de festiu se celebrarà el dia hàbil anterior a la mateixa hora, i la sessió ordinària corresponent al mes d'agost es celebrarà el





primer dijous del mes de setembre); vistes les dates en què segons aquest acord s'han de celebrar les sessions ordinàries durant l'any 2025, es considera adient canviar de forma puntual el dia de celebració de la sessió ordinària a determinats mesos, per la qual cosa, el que subscriu sotmet a la consideració de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern per que la dictaminin favorablement i l'elevi al Ple Municipal, per que l'aprovi i adopti els acords que s'hi proposen, la següent Proposta:

Resolució:

PRIMER.- Acordar les següents dates de celebració de les sessions ordinàries del ple municipal respecte dels mesos que s'indiquen de l'any 2025:

- El plenari ordinari corresponent al mes de juliol es celebrarà el dia 24 de juliol, enlloc de dia 31 de juliol, a les 19,30 hores.
- El plenari ordinari corresponent al mes d'agost es celebrarà el dia 11 de setembre, enlloc de dia 4 de setembre, a les 19,30 hores.
- El plenari ordinari corresponent al mes de desembre es celebrarà el dia 18 de desembre, enlloc del dia 25 de desembre, a les 11 hores.

SEGON.- Publicar l'anterior acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

El Batle explica la proposta.

Seguidament se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

5. Moció del grup municipal Socialista d'Inca per a la commemoració del 150è aniversari de l'arribada del tren a Inca

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«Moció per a la commemoració del 150è aniversari de l'arribada del tren a Inca

El 24 de febrer de 1875 va tenir lloc un esdeveniment històric que marcaria un abans i un després a la nostra illa: la inauguració de la primera línia ferroviària de Mallorca, que connectava Palma amb Inca. Aquest fet no només va transformar les comunicacions a l'illa, substituint les diligències i els carros tradicionals, sinó que també va ser un catalitzador de progrés per a les localitats que en formaven part, especialment Inca, una de les ciutats més poblades i riques de l'època.

Aquest projecte fou pioner per la seva essència local: la inversió va ser íntegrament

Plaça d'Espanya, 1 · 07300 Inca · Tel. 871 914 000 · Fax 971 880 819 · www.incaciatat.com · CIF P0702700F





mallorquina, i els enginyers que el varen fer realitat eren també de la terra, tot i que el material es va adquirir a Anglaterra. La seva importància no només rau en el seu impacte econòmic i social, sinó també en la seva contribució a l'articulació d'un territori que, des d'aleshores, es va veure més connectat i dinàmic.

Des de la seva inauguració, el tren ha estat un element clau per al desenvolupament d'Inca, connectant la ciutat amb Palma i altres municipis de l'illa de manera eficient i constant. Com a mitjà de transport públic, ha permès a generacions d'inqueres i d'inquers accedir a oportunitats laborals i socials, alhora que ha facilitat l'arribada de visitants i ha impulsat l'economia local. A més, el tren s'ha consolidat com una opció sostenible i respectuosa amb el medi ambient, contribuint a reduir la contaminació i a minimitzar l'impacte ambiental. Aquesta funció essencial fa que el tren sigui no només un llegat històric, sinó també un pilar fonamental per a un futur més connectat i sostenible per a Inca.

L'any 2025 es complirà el 150è aniversari d'aquesta fita històrica. És, per tant, una oportunitat única per posar en valor el nostre patrimoni històric i ferroviari, i per reflexionar sobre el paper transformador del tren en el desenvolupament de la societat mallorquina. A més, la commemoració ens permet reivindicar la importància del transport ferroviari com a eix de desenvolupament sostenible i respectuós amb el medi ambient, projectant així els valors d'aquest patrimoni cap al futur.

Per tot això, el grup municipal Socialistes d'Inca proposa que s'aprovin els següents:

ACORDS

1. L'Ajuntament d'Inca commemorarà "l'Any de l'arribada del Tren a Inca" durant el 2025, en reconeixement al 150è aniversari de la inauguració de la línia ferroviària Palma-Inca i a la seva contribució al desenvolupament històric, social i cultural del municipi i de l'illa.
2. L'Ajuntament d'Inca convida el Govern de les Illes Balears, el Consell de Mallorca i Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) a organitzar i promoure activitats commemoratives per celebrar aquesta efemèride, com ara exposicions sobre la història del ferrocarril a Mallorca; actes culturals, educatius i divulgatius relacionats amb l'impacte del transport ferroviari; o recreacions del viatge inaugural i visites guiades a les estacions històriques.
3. L'Ajuntament d'Inca col·laborarà activament amb les institucions implicades i amb la ciutadania per promoure la commemoració del 150è aniversari del tren a Mallorca i contribuir a reforçar el patrimoni ferroviari de Mallorca.»

El Sr. Caballero llegeix la Moció.

El Sr. Mas considera que molt interessant votar a favor d'aquesta moció pel fet del que va suposar per a Inca i la seva comarca l'arribada del tren, però vol proposar, donada la seva importància, que sigui una Declaració Institucional i, fins i tot, ajudar o poder col·laborar amb el Museu de Ferrocarril de Sant Llorenç amb visites





guiades.

La Sra. Blasco comenta que l'empresa ferroviària ja ha començat per les primeres mostres i que, aprofitant la seva necessitat d'actualització, ja es pot veure el primer tren amb vinils per celebrar els 150 anys, tornant a recuperar el color blau dels anys 60, 70 i 80. Assenyala que el Consell segur que també s'afegirà a la celebració, com ja ho varen fer anteriorment, i que per la seva part se suma a la proposta que aquesta moció es pugui fer institucionalment.

La Sra. Weber manifesta que comparteixen el parer de tots els grups municipals i consideren que hauria de ser una proposta institucional, vista la importància que té.

El Sr. Caballero mostra el seu agraïment a tots els grups municipals i manifesta que estan contents que es pugui fer institucional, perquè això encara és molt millor.

Finalitzades les intervencions es procedeix a la votació de l'esmena, consistent que sigui una Declaració institucional pactada per tots els portaveus, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament es passa a votar la Declaració institucional i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Declaració institucional.

6. Moció del grup municipal Socialista d'Inca per donar suport a la Declaració de les neules com a Patrimoni Cultural Immaterial

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«MOCIÓ PER DONAR SUPORT A LA DECLARACIÓ DE LES NEULES COM A PATRIMONI CULTURAL IMMATERIAL

Les neules són una tradició emblemàtica de la cultura mallorquina, especialment vinculada al període nadalenc, on decoren llocs de culte, espais públics i llars. Aquesta pràctica artesanal transmet valors culturals, creativitat i identitat, essent un element que enriqueix el patrimoni immaterial de Mallorca.

A Inca, aquesta tradició té unes arrels profundes, amb una llarga història que ha estat preservada i valorada al llarg dels anys. En aquest sentit, ja s'han dut a terme diverses iniciatives en el municipi per posar en valor el patrimoni de les neules, com tallers, exposicions i decoracions públiques, que han contribuït a mantenir viva aquesta expressió cultural tan significativa.

El Consell de Mallorca, mitjançant el Consell Assessor de Patrimoni Cultural





Immaterial, ha iniciat els tràmits per identificar i protegir la tradició de les neules, reconeixent la seva importància en la preservació del llegat cultural immaterial de Mallorca.

En aquest context, és oportú que l'Ajuntament d'Inca continuï implicant-se activament en el suport i promoció d'aquesta tradició, contribuint així a la seva protecció i posada en valor per a les generacions futures.

Per tot això, el grup municipal Socialistes d'Inca proposa que s'aprovin els següents:

ACORDS

1. L'Ajuntament d'Inca dona suport a la declaració de les neules com a patrimoni cultural immaterial per part del Consell de Mallorca.
2. L'Ajuntament d'Inca anima el Consell de Mallorca a continuar treballant en la protecció i catalogació de les neules com a tradició cultural pròpia de Mallorca.
3. L'Ajuntament d'Inca col·laborarà amb les institucions i les entitats per promoure accions que difonguin la importància històrica, cultural i artística de les neules, incloent la seva visibilització mitjançant tallers, exposicions i activitats educatives.
4. L'Ajuntament d'Inca trasllada aquest acord al Consell de Mallorca i a les entitats implicades en la protecció del patrimoni immaterial.»

El Sr. Caballero llegeix la Moció.

El Sr. Mas proposa que aquesta moció sigui una Declaració institucional igual que l'anterior. Assenyala que per part del Consell de Mallorca ja es va ha fer la passa per dur a terme aquesta declaració. No vol deixar l'oportunitat de felicitar les Sres. Montse Ramírez i Antònia Fornés per la gran xerrada que els varen fer al Museu del Calçat i la gran posada en escena de la tradició de les neules a Inca.

La Sra. Blasco manifesta el seu suport a la Moció, i més amb motiu d'aquestes dades tan assenyalades com Nadal, que posen en valor els costums catòlics i cristians. Les neules sempre han estat presents en les seves esglésies i llars. Agraeixen al grup municipal del Partit Socialista haver-se fet eco per allò proposat del govern del Consell de Mallorca, que també està integrat pel seu grup de Vox.

Intervé la Sra. Weber. Manifesta que, en la línia d'aquest esperit nadalenc que tots comparteixen avui, també hi estan d'acord i proposarien que la Moció fos una Declaració Institucional.

El Sr. Caballero indica que per part del seu grup no hi ha inconvenient que ho sigui, que agraeixen el vot favorable de tots els grups i que, si consideren que s'ha de fer una declaració institucional, el seu grup hi està a favor.

Finalitzades les intervencions, es procedeix a la votació de l'esmena, consistent que





sigui una Declaració institucional pactada per tots els portaveus, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament es passa a votar la Declaració institucional i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Declaració institucional.

7. Moció del grup municipal de Vox Inca per millorar la il·luminació dels passos de vianants

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«MOCIÓN PARA MEJORAR LA ILUMINACIÓN DE LOS PASOS DE PEATONES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La seguridad vial es una prioridad para garantizar el bienestar de la ciudadanía, especialmente en lo que respecta a los peatones, que son los usuarios más vulnerables de las vías públicas. En nuestro municipio, los pasos de peatones constituyen un punto crítico de interacción entre vehículos y peatones.

Sin embargo, la iluminación deficiente en ciertos pasos de peatones dificulta su visibilidad, especialmente durante la época invernal donde oscurece a tempranas horas de la tarde, durante la madrugada, en condiciones meteorológicas adversas o en zonas con alto flujo vehicular. Esto aumenta el riesgo de accidentes, poniendo en peligro la vida y seguridad de los peatones.

Una iluminación adecuada de los pasos de peatones no solo incrementa la visibilidad y la sensación de seguridad, sino que también fomenta una mayor concienciación entre los conductores, contribuyendo a una convivencia más segura y armónica en las vías públicas.

PROPUESTA

Por todo lo anterior, se propone al Pleno del Ayuntamiento Inca la adopción de las siguientes medidas:

1. Realizar un estudio técnico para identificar los pasos de peatones con mayor necesidad de mejora en la iluminación.
2. Instalar sistemas de iluminación específicos en los pasos de peatones más concurridos, como luminarias LED, luces empotradas en el pavimento, señales





luminosas o marcas reflectantes.

3. Garantizar un mantenimiento periódico de las luminarias en los pasos de peatones para asegurar su correcto funcionamiento.

4. Implementar medidas educativas y de concienciación para peatones y conductores sobre la importancia del respeto a los pasos de peatones.

Solicitamos al Pleno del Ayuntamiento de Inca que apruebe esta moción y priorice la mejora de la iluminación de los pasos de peatones como una acción clave para reforzar la seguridad vial en nuestro municipio».

El Sr. Caballero manifesta que entenen el fons de la Moció i la proposta de millora, però que no consideren que aquestes mesures concretes siguin les necessàries per millorar la situació. Per tant, si volen mantenir la Moció, recollir l'esperit i arribar a una entesa, sobretot en la redacció dels acords, haurien de ser els tècnics de les àrees concretes els qui proposin les mesures millorables. Si opinen que es pugui fer una esmena en el sentit que l'Ajuntament d'Inca consideri mesures oportunes per millorar la il·luminació, sí que es podria aprovar, però no així com està redactat.

El Sr. Mas pensa més o manco el mateix que el grup socialista i diu al grup de Vox que aquesta moció és «anar a remolc», perquè en el Ple passat, en els precís i preguntes, ja es va demanar si es podien revisar segons quins carrer i places, on tal vegada els lúmens no arribaven, però eren els que marca la normativa. Pensa que han de ser una mica coherents amb les accions que du cada grup polític al Ple.

Intervé la Sra. Blasco. Comenta que el seu grup ja fa més de nou mesos que va tractar aquest assumpte, amb les primeres proves que la Sra. Triguero va fer amb els reflectors en els passos de vianants. Està d'acord amb el que diu el Sr. Caballero de parlar amb els tècnics i que ho presenti l'equip de govern de cara a l'any que ve, i demana que es prenguin mesures en els passos de vianants perquè hi hagi visibilitat sobretot els vespres.

Finalment la Moció queda sobre la taula.

8. Moció del grup municipal de Vox Inca per a la revisió i difusió del Pla d'Emergències del municipi d'Inca

Aquesta proposta ha estat presentada amb una antelació de deu dies a la data del Ple. De conformitat amb el que disposa l'art. 88.2 del Reglament orgànic municipal, aquestes propostes s'han d'incloure dins l'ordre del dia i s'han de sotmetre a debat i votació sense necessitat de ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia.

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Moció:

«Revisión y Difusión del Plan de Emergencias del Municipio de Inca

Exposición de Motivos:





Dada la reciente sucesión de eventos climáticos extremos que han afectado a diversas regiones de España, especialmente en las comunidades de Castilla-La Mancha, Andalucía y Valencia. Tampoco nos podemos olvidar de los últimos sucesos acontecidos en nuestro municipio por fuertes lluvias torrenciales y rachas de vientos considerables que nos han azotado provocando varios incidentes. Debemos recordar que el terreno de nuestro municipio lo atraviesan dos torrentes y somos zona altamente inundable. Una de las zonas a destacar es la situada en hospital comarcal de Inca. Así pues, considerando la ubicación estratégica del municipio de Inca, en el corazón de la comarca del Raiguer, resulta imperativo adoptar medidas preventivas y proactivas para garantizar la seguridad y el bienestar de nuestra ciudadanía, ante posibles catástrofes naturales y demás situaciones que puedan acontecer en el futuro.

De los 53 municipios que tiene Mallorca, solo cuatro tienen planes de emergencia y protección civil propios: Palma, Alcúdia, Lluçmajor y Sant Llorenç des Cardassar, según indica la Federación de Entidades Locales de Baleares (FELIB). Tras habernos interesado los partidos de la oposición y preguntado en varias comisiones informativas del consistorio, se nos ha informado que el documento que recoge el Plan de Emergencias del Municipio de Inca es muy pesado y no está digitalizado. Por lo que resulta fundamental que dicha información se haga pública y se actualice estableciendo las acciones a seguir en caso de producirse situaciones de emergencia como inundaciones, incendios forestales, terremotos u otros eventos de similares características.

Para Vox Inca es muy importante que los ciudadanos tengan dicha información lo antes posible para que puedan actuar in situ ante una emergencia.

PROPUESTA:

Por lo anteriormente expuesto, el GRUPO MUNICIPAL VOX INCA proponemos la adopción del siguiente acuerdo:

1- Solicitamos al Ayuntamiento de Inca que, con carácter de urgencia, proceda a la actualización del Plan de Emergencia Municipal y que contemple los diferentes riesgos a los que está expuesto nuestro municipio, especialmente aquellos relacionados con fenómenos meteorológicos adversos.

2- El plan de emergencia deberá incluir, al menos, los siguientes aspectos:

- Evaluación de riesgos: Identificación y análisis de los posibles riesgos naturales a los que está expuesto el municipio.
- Medidas preventivas: Establecimiento de medidas preventivas para reducir la vulnerabilidad del municipio ante los riesgos identificados.
- Protocolos de actuación: Definición de protocolos de actuación claros y concisos para cada tipo de emergencia, incluyendo la asignación de responsabilidades a los diferentes servicios municipales y organismos implicados.
- Sistema de alerta temprana: Implementación de un sistema de alerta





temprana eficaz para informar a la población en caso de emergencia.

- Coordinación con otros organismos: Establecimiento de mecanismos de coordinación con otros organismos implicados en la gestión de emergencias, como los servicios de emergencia, Protección Civil y los ayuntamientos de municipios vecinos.
- Coordinación con entidades: Incluir a radioaficionados de Inca, colaboradores directos de la red de radio emergencia (REMER) de la Delegación de Gobierno de Baleares. Con denominación ZONA 4 INCA ante catástrofe, apagón eléctrico, estación meteorológica.

3- Digitalización del plan: El Plan de Emergencia deberá ser ampliamente difundido entre la población a través de los diferentes canales de comunicación, así como que se pueda visualizar en su totalidad en la web del Ayuntamiento, con el objetivo de que todos los ciudadanos conozcan las medidas a adoptar en caso de emergencia.

4- Revisión periódica: Se propone que el plan de emergencia sea revisado y actualizado periódicamente, al menos una vez al año, para adaptarlo a las nuevas circunstancias y a los resultados de las evaluaciones de riesgo.

5- Formación: Es necesario impulsar acciones de formación para los diferentes agentes implicados en la gestión de emergencias, con el objetivo de garantizar una respuesta eficaz y coordinada ante cualquier situación de crisis.

6- Equipamiento: Se recomienda realizar una revisión del equipamiento existente e instalaciones y, en su caso, adquirir nuevos equipos y recursos necesarios para hacer frente a posibles emergencias».

Intervé el Sr. Caballero, qui manifesta que no sap com qualificar la Moció, ja que quan la va llegir va quedar perplex. Amb els anys que du a l'Ajuntament no ha vist mai el que està passant amb aquesta moció. Comenta que fa unes setmanes a una Comissió Informativa el grup municipal del Partit Popular es va interessar pel Pla d'Emergències. Els varen explicar que n'hi havia un que no estava actualitzat i que hi estaven fent feina, i ara resulta que el grup de Vox demana com està aquest assumpte que ja varen explicar a la comissió. Considera que és una qüestió oportunista i esmenta que ja s'hi està fent feina amb la UIB i amb RiscBal.

Intervé el Sr. Ferrer, qui comenta que els pareixeria bé votar-hi a favor perquè també els preocupa el Pla d'Emergències, però que la seva proposta no compleix amb la llei. Diu al grup de Vox que no saben què és un pla emergència i els llegeix la seva definició. Opina que el grup de Vox està parlant de coses diferents i que no hi poden votar a favor.

La Sra. Caminero manifesta que això no és cert, que la setmana següent que succeís la dana varen revisar el Pla d'Emergències i que ja va començar a fer feina preparant aquesta moció, i que el Sr. Estrany, geògraf ja en va fer informes al respecte.

El Sr. Caballero considera que ha quedat acreditat que Vox no escolta ni quan va a





les comissions ni quan va als plens i que, a més, li pareix molt greu que duguin una moció per dir com ha de ser un pla d'emergències. Vol que quedi clar que l'equip de govern ja ha iniciat la contractació d'un nou pla d'emergències d'acord amb la legislació vigent i amb les recomanacions del Govern de les Illes Balears, i que l'ha encarregat als organismes més oportuns per fer aquesta feina, que evidentment no és el grup de Vox, sinó la Universitat de les Illes Balears i RiscBal; aquests són els referents tècnics per fer un pla d'emergències.

El Sr. Ferrer assenyala que la seva responsabilitat com a polític és donar solucions efectives.

La Sra. Weber considera que quan es presenten propostes han de dur a terme una feina curada i útil, i no fer una proposta amb retalls de diaris, TikTok... que han de ser seriosos i fer les coses amb més de recerca. Tal vegada si haguessin parlat amb el Sr. Estrany, al qual han mencionat abans, inquer i de la Universitat, els hauria donat un poc més de llum en aquesta qüestió.

El batle diu que no volia intervenir en aquest punt, però, vist el que han sentit en el Ple, ho farà. Primer de tot vol donar les gràcies a totes aquelles persones, treballadors públics o no, que fan feina quan hi ha una emergència o en prevenció de diferents àrees, per exemple quan hi ha problemes de vent, trombes d'aigua... Han de treballar de forma preventiva.

Comenta que ara se sent molt parlar del CECOPI, que és un centre de comandament i en què es reuneixen les persones que dirigeixen l'actuació en una emergència. Explica que quan es dona una situació d'emergència es convoca el CECOPI, hi ha una organització, han d'estar coordinades sempre amb Emergències de les Illes Balears, Policia, els Bombers de Mallorca o altres estaments que també hi han d'intervenir. Indica que tot plegat queda recollit en aquest document, això és el Pla d'Emergències, perquè pareix que a Inca no tenen res o que el que està fet no serveix de res, i que els tècnics municipals en qüestió emergència no fan el que toca. Opina que s'ha de posar un poc de seny i que una cosa és fer oposició i una altra enviar missatges, que l'únic cosa que fa és alarmar la gent. Amb aquest tema, demana tranquil·litat i serenitat, perquè s'hi està treballant. Exposa que el Pla d'Emergències és de l'any 2011 i que es va considerar que s'havia de revisar i actualitzar. Una vegada revisat, es va valorar que amb els canvis normatius que hi havia hagut el més adient era fer un nou Pla, i que mentrestant hi ha aquest. Amb aquest assumpte s'ha d'anar de la mà de qui coneix millor el territori, i qui el coneix millor és un doctor en Geografia que ha realitzat molts d'estudis a la ciutat d'Inca en temes d'inundacions i altres qüestions: el Sr. Estrany, i a través de la Universitat de les Illes Balears i RiscBal; aprofita per comentar la passada legislatura que el centre RiscBal estigués a Inca, al Centre Bit.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: tres (3) vot a favor del grup municipal de Vox Inca; i devuit (18) vots en contra del grup municipal Socialista, el Partit Popular d'Inca i Més per Inca.

Atès el resultat de la votació, es declara rebutjada la Moció.





9. MOCIONS URGENTS

9A. Modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus (Expedient 4330/2024)

Atès que aquesta proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia. Per la qual cosa es passa a votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Proposta:

«Informe-proposta que emet la tècnica d'Administració general en relació amb l'expedient de modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus.

Antecedents de fet.-

Primer.- Amb data 18 d'octubre de 2024 es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per procedir a l'aprovació de la modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus.

Segon.- En data 30 d'octubre de 2024 el Plenari de la Corporació va aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus, havent-se publicat en el BOIB núm. 144 de data 2 de novembre de 2024, i en el diari «Diario de Mallorca» de data 5 de novembre de 2024, concedint un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per a la presentació d'al·legacions o reclamacions, el qual finalitza en data 16 de desembre de 2024.

Tercer.- En data de 18 de novembre de 2024, es va sol·licitar a la Tècnica de Cultura i Normalització l'informe d'avaluació d'impacte de gènere de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus als efectes de complimentar l'expedient (segons l'article 7 de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona) i realitzar les corresponents modificacions a la redacció de l'ordenança en la seva aprovació definitiva.

Quart.- Dins el termini establert, s'ha presentat la següent al·legació:

a) Informe d'avaluació d'impacte de gènere emes en data 26 de novembre per la Tècnica de Cultura i Normalització amb les següents indicacions.





a.1. Es recomana que en la redacció del projecte normatiu analitzat se substitueixin les següents expressions:

- "el seu posseïdor" per "la seva persona posseïdora"
- "els titulars" per "les persones titulars"
- "de propietari o d'usufructuari" per "de propietari/ària o d'usufructuari/ària"
- "els administradors... i els síndics, interventors o liquidadors" per "les persones administradores... síndiques, interventores o liquidadores"
- "el sol·licitant" per "la persona sol·licitant"
- "als peticionaris que són arrendataris" per "a les persones peticionàries que són arrendatàries"
- "als beneficiaris" per "a les persones beneficiàries"
- "els obligats" per "les persones obligades"
- "cada obligat" per "cada persona obligada"
- "usuaris" per "persones usuàries"
- "l'interessat" per "la persona interessada"

a.2. Ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions i s'inclouin les persones que es trobin en situacions familiars de protecció, descrites a l'article 5 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol de suport a les famílies.

Fonaments de dret.-

Primer.-

- Els articles 15 al 21, 24, 25, 28, 60, 73 i 74 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- L'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Llei 8/2018 de 3 de juliol de suport a les famílies.

Segon.- En relació a l'informe emès per la Tècnica de Cultura i Normalització d'impacte de gènere referit a l'ordinal quart dels antecedents, resulta procedent l'adaptació de la redacció de l'ordenança als requisits establerts a l'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que inclou entre els criteris d'actuació dels poders públics *la implantació d'un llenguatge no sexista en l'àmbit administratiu i el seu foment en la totalitat de les relacions socials, culturals i artístiques.*

I en quant a l'ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions, l'article 5 de la Llei 8/2018 de 31 de juliol de suport a les famílies; sol·licita incloure en el llistat de bonificacions les següents situacions familiars;

"2. Les situacions familiars amb necessitat de més protecció són les següents:





- a) Famílies nombroses.
- b) Famílies monoparentals.
- c) Famílies en risc social i víctimes de violència masclista.
- d) Famílies amb persones en situació de dependència o amb persones amb discapacitat.
- e) Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica especial”

En l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus, l'Ajuntament d'Inca inclou en l'article 8 les bonificacions, per raó de la capacitat econòmica i es pot considerar que la bonificació que tenim inclosa es suficientment ampli per abraçar totes les situacions familiars amb necessitat de protecció que regula la Llei 8/2018 de suport a les famílies, sense necessitat d'haver d'incloure de forma específica aquestes altres situacions familiars.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els que subscriuen eleven el següent;

Resolució:

PRIMER.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura i Normalització, per tal d'adaptar la redacció inicial de l'ordenança de la prestació patrimonial pública no tributària per la prestació del servei de recollida, transport, tractament i eliminació de residus a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista i desestimar l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura en quant a l'ampliació dels supòsits de bonificació, de conformitat amb l'informe emès per la Tècnica d'Administració General i que es transcriu en el present Acord.

SEGON.- Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada adaptat el text a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista indicades a l'informe d'impacte de gènere elaborat per la Tècnica de Cultura i Normalització, amb la redacció que a continuació es detalla:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS

Article 1. Fonament.

1. De conformitat amb l'establert en els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament percebrà la "Prestació patrimonial de caràcter públic no tributari", que es regirà per la present Ordenança.





2. D'acord amb l'article 20.6, les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per la prestació dels serveis públics a què es refereix l'apartat 4 de l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, realitzada de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tendran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, conforme al previst a l'article 31. 3 de la Constitució.

En concret, tendran tal consideració les exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres formes de Dret privat.

Sense perjudici de l'establert a l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança, les entitats locals sol·licitaran l'informe preceptiu de les administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic els n'atribueix alguna facultat d'intervenció.

Article 2.

Pel caràcter higiènic o sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació d'aquesta prestació patrimonial i cap persona física o jurídica quedarà eximida del pagament de la mateixa.

Article 3r. Pressupost de fet de la prestació patrimonial.

1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació del servei de recepció obligatòria, de recollida, transport, tractament i/o eliminació de residus domèstics i residus comercials o industrials assimilables a domèstics, tant d'habitatges com locals en sòl urbà, així com edificacions existents en sòl no urbà subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana; per als de conducció fins a l'estació de transferència, i el seu tractament i eliminació en la forma reglamentària.

A l'efecte d'aquesta prestació patrimonial s'entén per residu qualsevol substància o objecte que **la seva persona posseïdora** rebutgi o tingui la intenció de rebutjar. L'àmbit d'aplicació d'aquesta taxa i les seves exclusions serà el mateix que l'article 2 de la Llei 22/2011 de Residus.

Queden exclosos:

- Els enderrocs procedents d'obres públiques o particulars en construcció.
- Els residus metàl·lics de fàbriques i tallers en general.
- Les cendres o residus d'indústries.
- En general els residus la recollida dels quals exigeixi l'adopció de mesures especials d'higiene, profilàctiques o de seguretat.





2. Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix a partir de la prestació del servei, que atesa la seva condició de recepció obligatòria i general s'entendrà com a utilitzada per **les persones titulars** d'habitatges i locals existents en sòl urbà i no urbà del terme municipal d'Inca.

Article 4. Obligats al pagament.

1. Estan obligats al pagament de la prestació:

a) Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre), **les persones** titulars dels habitatges, locals o edificacions situades en el terme municipal d'Inca, ja sigui a títol de propietari**/ària** o d'usufructuari/ària, i que figuri com a primer titular a la referència cadastral.

b) Les persones obligades al pagament de la prestació podrà repercutir, si s'escau, als usuaris efectiu del servei.

Article 5. Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris **per les persones administradores** de les societats i **síndiques, interventores o liquidadores** de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 6. Quota tarifària.

1. La quota tarifària general consisteix en una quantitat fixa, per unitat d'immoble, que s'ha de determinar en funció de la naturalesa, destí, i superfície de l'immoble, establint-se a l'efecte els següents imports:

	Recollida	Incineració	Total
1.01.- HABITATGES PARTICULARS, edificacions existents en sòl urbà			
1.01.1.- Habitatges, en general	65,40 €	105,84 €	171,24 €
1.01.2.- Habitatges, vacacionals, per plaça	26,22 €	13,78 €	40,00 €
1.01.3.- Habitatges, que s'ajustin a les condicions contingudes a l'article 8, apartat a, primer.	16,84 €	27,24 €	44,08 €
1.02. LOCALS DESTINATS A LA VENDA D'ALIMENTS FRESCS (Fruiteria, peixateria, carnisseria)			
1.02.1.- Fins a 100 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,62 €	2,63 €	4,25 €
Amb un màxim de:	647,78 €	1.048,20 €	1.695,98 €





	Recollida	Incineració	Total
1.03. LOCALS DESTINATS A DESPATXOS PROFESSIONALS, prèvia acreditació de que únicament presta serveis en l'activitat un únic titular			
1.03.1. Fins a 100 m2	103,00 €	218,75 €	321,75
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,03 €	2,19 €	3,22
Amb un màxim de:	494,96 €	1.051,20 €	1.546,16 €
1.04. LOCALS DESTINAT A FORNS I PASTISSERIES			
1.04.1. Fins a 100 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,62 €	2,63 €	4,25 €
Amb un màxim de:	647,78 €	1.048,20 €	1.695,98 €
1.05. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE MOBLES			
1.05.1. Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.06. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE JOGUINES, OBJECTES DE REGAL, JOIERIES			
1.06.1 Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.07. LOCAL DESTINATS A LLIBRERIES, PAPERERIES, PREMSA			
1.07.1 Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.08. LOCALS COMERCIALS DESTINATS A OFICINES			
1.08.1 Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.09. LOCALS DESTINATS A PERRUQUERIES, CENTRES D'ESTÈTICA			
1.09.1 Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.10. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE ROBA, CONFECCIONS, CALÇATS, PELL			
1.10.1. Superfície fins a 100 m2	135,19 €	218,75 €	353,94 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,35 €	2,19 €	3,54 €





	Recollida	Incineració	Total
Amb un màxim de:	649,64 €	1.051,20 €	1.700,84 €
1.11. LOCALS DESTINATS A SUPERMERCATS I AUTOSERVEIS			
1.11.1. De 101 a 150 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície >150 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	0,93 €	1,51 €	2,44 €
Amb un màxim de:	2.332,83 €	3.774,85 €	6.107,68 €
1.12. LOCALS DESTINATS A ENTITATS BANCARIES			
1.12.1. Amb una superfície < 100 m2	650,41 €	1052,46 €	1702,87 €
Superfície > de 100 m2 s'incrementarà la quota amb €/m2	6,19 €	10,53 €	16,72 €
1.13. LOCALS DESTINATS A L'EMMAGATZEMATGE DE MERCADERIES			
1.13.1. Fins a 150 m2	89,48 €	144,79 €	234,27 €
Superfície >150 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	0,89 €	1,45 €	2,34 €
Amb un màxim de:	223,46 €	361,58 €	585,04 €
1.14. LOCALS DESTINATS A BARS, GELATERIES I SIMILARS, que disposen de barra i/o serveis de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu. begudes i entrepans freds o calents, per ser consumits al mateix local			
1.14.1 Fins a 100 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,55 €	2,52 €	4,07 €
Amb un màxim de:	355,02 €	574,48 €	929,50 €
1.15. CAFETERIES, son aquells que disposen de serveis de taules i poden oferir mitjançant preu, a qualsevol hora durant tot el temps que estigui obert al públic i, per ser consumits al mateix local, plats simples o combinats directament a la planxa i/o fregidora			
1.15.1 Fins a 100 m2	357,44 €	578,40 €	935,84 €
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	2,63 €	4,25 €	6,88 €
Amb un màxim de:	646,30 €	1.045,80 €	1.692,10 €
1.16. RESTAURANTS, cellers i establiments similars que disposen de cuina i servei de menjador, amb l'objecte d'oferir al públic, mitjançant preu, menjars i begudes per ser consumides al mateix local.			
1.16.1. Fins a 100 m2	357,44 €	578,40 €	935,84 €
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	3,50 €	5,67 €	9,17 €
Amb un màxim de:	1.582,88 €	2.561,32 €	4.144,20 €
1.17. RESTAURANTS DE MENJAR RÀPID O PER EMPORTAR			
1.17.1. Fins a 100 m2	544,67 €	578,40 €	1.123,07 €





	Recollida	Incineració	Total
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	5,33 €	5,67 €	11,00 €
Amb un màxim de:	2.412,00 €	2.561,32 €	4.973,32 €
1.18. LOCALS DE MENJAR PREPARAT O A DOMICILI SENSE MENJADOR HABILITAT AL PÚBLIC			
1.18.1 Fins a 100 m2	357,44 €	578,40 €	935,84 €
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	2,63 €	4,25 €	6,88 €
Amb un màxim de:	1.670,40 €	2.702,96 €	4.373,36 €
1.19. CASINOS, SOCIETATS RECREATIVES, CLUBS O SIMILARS			
1.19.1 Fins a 100 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	2,63 €	4,25 €	6,88 €
Amb un màxim de:	354,05 €	572,90 €	926,95 €
1.20. LOCALS COMERCIALS que no es destinin a cap de les activitats assenyalades en els apartats anteriors.			
1.20.1.- Fins a 100 m2	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	1,62 €	2,63 €	4,25 €
Amb un màxim de:	647,78 €	1.048,20 €	1.695,98 €
1.21. LOCALS INDUSTRIALS			
1.21.1 Locals amb una superfície fins a 150 m2	221,75 €	358,82 €	580,57 €
Superfície >150 m2 l i < 450 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	0,35 €	0,57 €	0,92 €
Superfície = a 450 m2 l i < 800 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	0,46 €	0,76 €	1,22 €
Superfície igual o superior a 800 m2 i s'incrementarà la quota amb (€/m2)	0,59 €	0,94 €	1,53 €
Amb un màxim de:	1.756,45 €	2.842,19 €	4.598,64 €
1.22. CENTRES D'ENSENYAMENT			
1.22.1 Fins a 100 places	222,75 €	360,45 €	583,20 €
Per centres de mes de 100 places fins a 800 places s'incrementarà la quota amb amb (€/Plaça)	1,37 €	2,20 €	3,50 €
Per centres de més de 800 places, s'incrementarà la quota amb (€/Plaça)	0,86 €	1,38 €	2,24 €
Amb un màxim de:	1.945,13€	3.147,50 €	5.092,63 €
1.23. HOTELS, HOSTALS, PENSIONS, RESIDÈNCIES I SIMILARS, per places			
1.23.1. Si hi ha servei d'allotjament i menjador (€/plaça).	23,34 €	37,77 €	61,11 €
1.23.2. Si hi ha servei d'allotjament, però sense menjador (€/plaça)	11,68 €	18,89 €	30,57 €
1.24. CLINIQUES, SANATORIS I ALTRES	18,45 €	27,24 €	45,69 €





	Recollida	Incineració	Total
ESTABLIMENTS D'ASSISTÈNCIA I HOSPITALITZACIÓ, per places			
1.25. LOCALS SENSE ACTIVITAT COMERCIAL O INDUSTRIAL	80,10 €	136,10 €	216,20 €
1.26. EDIFICACIONS EXISTENTS EN SOL NO URBÀ			
1.26.1. Habitatges existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, amb una superfície major de 80 m2.	23,36	79,54	102,90
1.26.2. Habitatges existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, amb una superfície menor de 80 m2.	21,02	79,54	100,56
1.26.3. Vivendes vacacionals, per plaça	26,22 €	13,78 €	40,00 €
1.26.4. Habitatges existents en sòl no urbà, que s'ajustin a les condicions contingudes a l'article 8, apartat a, primer.	16,84 €	27,24 €	44,08 €
1.26.5. Edificacions existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, amb ús diferent al residencial, com pot ser industrial, comercial, esportiu, oficines, espectacles, turisme, sanitari, cultural i usos singulars (càmpings, camps de golf, etc..). S'aplicaran les tarifes vigents en sòl urbà sense cap tipus de reducció.			
1.26.6. Edificacions existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, en el cas que els subjectes passius del referit impost acreditin la seva inclusió en el Règim Especial Agrari de la Seguretat Social.	12,54 €	20,51 €	33,15 €
EXPEDICIÓ TARGETA SERVEIS CIUTADANS	IMPORT		
Primera expedició	Gratuït		
Segona i posteriors expedicions	9,80 €		

2. Les quotes establertes en l'apartat anterior corresponen a un any natural.

Pel càlcul de la quota tarifària s'estipulen les següents normes:

- En cas de coincidència del domicili particular i del domicili on s'exercitin activitats professionals o mercantils, únicament serà objecte de pagament la quota professional o mercantil.
- La quota fixa recaurà sobre cada unitat de local de negoci i/o habitatge. En els casos de desenvolupament de més d'una activitat en un local no s'aplicarà la quota tarifària per les activitats que suposin les menors tarifes fiscals.
- Les baixes produïdes en l'activitat comercial o industrial implicaran per l'exercici fiscal següent l'aplicació de la tarifa de local sense activitat.





La durada de les baixes no podrà ser inferior a 12 mesos, en conseqüència, no tindrà la consideració de baixa el tancament temporal de qualsevol establiment.

d) Les altes o canvis d'usos en l'activitat comercial o industrial produïdes durant l'exercici implicaran que dins el mateix la quota que es meritarà serà la corresponent a l'activitat que s'hagi desenvolupat durant un major període.

e) El còmput dels metres quadrats per l'aplicació de les tarifes serà la que resulta de la base de dades de l'Oficina Virtual del Cadastre en relació al càrrec afectat. (En el referit còmput no és tendran en compte els m2 afectats a elements comuns o altres que s'acrediti que el seu ús no és comercial, industrial o professional).

En el cas de discrepància entre les dades cadastrals i la realitat física dels locals, es prendrà com a referència els metres quadrats resultants de l'inspecció municipal que també provocarà la modificació de les dades cadastrals. I en el seu defecte dels metres que resultin de la llicència d'obertura del Departament d'Urbanisme.

Article 7. Exempció.

Es declararà l'exempció temporal, mentre es donin les circumstàncies que la motiven, en els supòsits de locals o habitatges que acreditin que no reuneixen la condició de tals. Amb la sol·licitud s'adjuntarà un informe tècnic acreditatiu que l'immoble afectat no compleix les condicions exigides en l'article 4 del D.145/1997, de 21 de novembre que regula l'expedició de les cèdules d'habitabilitat; a més de conformitat amb l'article 7 del referit Decret 145/1997 (segons la redacció donada pel Decret 20/2007, de 23 de març, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicat en el BOIB núm.48/2007) s'acreditarà que no disposa dels serveis d'aigua, clavegueram i electricitat.

Aquesta exempció s'ha de sol·licitar anualment.

Article 8. Bonificacions de la prestació patrimonial.

Les bonificacions de la prestació patrimonial pública no tributària poden ser per raó de la capacitat econòmica o per utilització de la targeta de serveis ciutadans per acollir-se al reciclatge de residus.

A) Bonificació per raó de capacitat econòmica.

1.- Habitatges amb tarifa reduïda. Per gaudir de la tarifa d'habitatge especial a què es refereix l'epígraf 1.01.3 i 1.26.4, es requerirà que la renda total percebuda pels membres de la unitat familiar no superi el salari mínim interprofessional (SMI) segons el següent barem:

- Unitats familiars de 1 membre, sense superar una vegada el SMI.
- Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades el SMI.





- Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades el SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5.

S'entén per unitat familiar el conjunt de les persones que conviuen en un mateix immoble, estiguin o no incloses en el mateix Llibre de Família, tot amb referència al primer dia natural de cada exercici.

Les referides dades s'acreditaran amb el certificat de convivència municipal. La referida acreditació no produirà efectes si s'observa que en l'històric de persones que conviuen en el domicili d'empadronament objecte de la reducció consta la baixa de qualsevol persona en el quart trimestre de l'exercici anterior i l'alta de la mateixa persona a partir del segon dia natural de l'exercici posterior.

2.- Per gaudir de la tarifa reduïda, es requerirà que **la persona sol·licitant** ho demani amb anterioritat al dia 30 de desembre de l'any anterior, segons model oficial, justificant el seu dret mitjançant els següents documents, relatius a totes i a cada una de les persones que integren la unitat familiar.

a) Dades personals i DNI de l'obligat al pagament de la prestació patrimonial pública de caràcter no tributari.

b) Certificació municipal acreditativa dels qui conviuen, en el seu cas, amb **la persona sol·licitant** de la bonificació. Caldrà que coincideixi domicili d'empadronament amb objecte de la prestació patrimonial.

c) Autorització per tal que l'Ajuntament sol·liciti a l' AEAT amb relació a **la persona sol·licitant** i, en el seu cas, de cada una de les persones que conviuen amb ell i formin part de la unitat familiar, certificació dels rendiments que constin en l' AEAT en referència al darrer exercici fiscal disponible.

d) Sol·licitud d'adhesió al reciclatge de residus de conformitat amb el model que serà facilitat pel departament de Gestió Tributaria, en el qual la persona interessada ha d'acceptar les condicions següents:

- Comprometre a complir el que estableix l'Ordenança municipal de gestió de residus domèstics.
- Consentir, en presència seva, que membres de l'Ajuntament d'Inca o qui es designi per part de l'Ajuntament accedeixin al seu habitatge o local per controlar que se separin, efectivament, les fraccions de residus (orgànica, paper, vidre, envasos i rebuig).
- Consentir el control dels residus que dipositin en les àrees d'aportació, als contenidors del carrer i en el Parc Verd.

e) Els membres de la unitat familiar han de ser **les persones** titulars, a títol de propietat o altre dret real, de l'habitatge objecte de la petició de la bonificació.





No podran ésser titulars, en tot el territori Estatal, del ple domini d'altres habitatges amb ús residencial, de locals amb ús comercial o d'altres usos amb un percentatge superior al 33,33 %, a excepció de locals amb ús d'aparcament o traster.

Aquesta reducció també serà aplicable a **les persones peticionàries** que són arrendataris de l'habitatge objecte de l'expedient de la present tarifa reduïda, i se'ls aplicaran les mateixes limitacions a dalt descrites.

La declaració de la persona interessada serà comprovada per l'Administració municipal seguint el procediment descrit en els articles 131 i següents de la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre). En cas de falsedat, automàticament es perdrà la reducció obtinguda independentment de l'expedient es de defraudació que es pot iniciar.

3.- La vigència del padró de **persones beneficiàries** no tindrà data de caducitat, i per tant no serà necessari procedir a la renovació mitjançant nova sol·licitud. Una vegada atorgada la reducció l'Administració procedirà d'ofici a realitzar les comprovacions adients de conformitat amb l'autorització atorgada amb la inicial sol·licitud, així com a requerir a **les persones beneficiàries** la documentació que en el seu cas no consti en poder de l'Administració.

B) Bonificacions per acollir-se al reciclatge de residus.

1.- Per accedir a aquestes bonificacions tots **les persones obligades** al pagament de la prestació patrimonial han d'acudir al Departament de Serveis Municipals amb anterioritat al dia 30 de desembre de l'any anterior, als efectes de presentar la següent documentació:

a) Sol·licitud d'adhesió de conformitat amb el model que serà facilitat pel Departament de Serveis Municipals, en el qual la persona interessada ha d'acceptar les condicions següents:

- Comprometre a complir el que estableix l'Ordenança municipal de gestió de residus domèstics.
- Consentir, en presència seva, que membres de l'Ajuntament d'Inca o qui es designi per part de l'Ajuntament accedeixin al seu habitatge o local per controlar que se separin, efectivament, les fraccions de residus (orgànica, paper, vidre, envasos i rebuig).
- Consentir el control dels residus que dipositin en les àrees d'aportació, als contenidors del carrer i en el Parc Verd.

2.- Rebudes les sol·licituds d'adhesió per l'Ajuntament d'Inca se li expedeix la targeta de serveis ciutadans.

Cada **persona obligada** al pagament quedarà vinculat a un únic immoble, i rebrà la targeta de serveis ciutadans per l'immoble pel qual hagi sol·licitat la targeta. Si més de dues persones declaren la seva vinculació a la mateixa vivenda, només la primera que hagi estat donada d'alta o la senyalada de forma unànime per les





restants, serà considerada com a obligada al pagament i beneficiària de la bonificació.

Amb aquesta targeta de serveis ciutadans, es podrà accedir a totes les instal·lacions municipals (àrees d'aportació vigilades i deixalleria) i als contenidors ubicats a la via pública en les zones que correspongui, als efectes de procedir a la correcta separació dels residus generats.

Únicament els habitatges en sòl rústic i els habitatges vacacionals podran obtenir una segona targeta de serveis ciutadans, la qual haurà de ser abonada.

3.- Les bonificacions que aplicarà l'Ajuntament d'Inca amb la tinença de la targeta de serveis ciutadans en la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari seran de quatre tipus:

3.1.- Per aportacions als contenidors de reciclatge de matèria orgànica pels habitatges amb tarifa 1.01.

Gaudiran de bonificació de la prestació patrimonial pública no tributaria els obligats al pagament que realitzin un mínim d'aportacions de residus al contenidor de matèria orgànica i s'acreditin com a usuaris de la targeta de serveis ciutadans, d'acord amb el següent quadre:

Més de 52 aportacions anuals	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
1.01.- HABITATGES PARTICULARS, edificacions existents en sòl urbà	
1.01.1.- Habitatges, en general	25,85%
1.01.2.- Habitatges, vacacionals, per plaça	40,70%
1.01.03.- Habitatges, que s'ajustin a les condicions contingudes a l'article 8, apartat a, primer.	16,06%

3.2.- Per immobles en sòl rústic amb tarifes 1.26.1, 1.26.2, 1.26.3, 1.26.4 i 1.26.6. Gaudiran de bonificació de la prestació patrimonial pública no tributaria **les persones obligades** al pagament que realitzin un mínim d'aportacions separades correctament a les àrees d'aportació vigilades i a la deixalleria i s'acreditin com usuaris de la targeta de serveis ciutadans, d'acord amb el següent quadre:

Més de 52 aportacions anuals	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
1.26.1. Edificacions existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, amb una superfície major de 80 m ² .	27,40%
1.26.2. Edificacions existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, amb una superfície menor de	45,59%





Més de 52 aportacions anuals	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
80 m2	
1.2624.3. Vivendes vacacionals, per plaça	40,70%
1.26.4. Habitatges existents en sòl no urbà, que s'ajustin a les condicions contingudes a l'article 8, apartat a, primer	16,06%
1.26.6. Edificacions existents en sòl no urbà, subjectes a l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, en el cas que els subjectes passius del referit impost acreditin la seva inclusió en el Règim Especial Agrari de la Seguretat Social.	24,46%

3.3.- Per immobles ubicats a la zona de recollida porta a porta amb tarifa 1.01.

Gaudiran de bonificació de la prestació patrimonial pública no tributaria **les persones obligades** al pagament que separin correctament els residus.

L'Ajuntament d'Inca comprovarà en el domicili mitjançant una inspecció tècnica la correcta separació dels residus.

1.01.- HABITATGES PARTICULARS, edificacions existents en sòl urbà	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
1.01.1.- Habitatges, en general	30,30%
1.01.2.- Habitatges, vacacionals, per plaça	40,70%
1.01.03.- Habitatges, que s'ajustin a les condicions contingudes a l'article 8, apartat a, primer.	16,06%

3.4.- Per tots immobles relacionats en el quadre de tarifes del article 6, exceptuant les tarifes 1.01, 1.26.1, 1.26.2, 1.26.3, 1.26.4 i 1.26.6.

Gaudiran de bonificació de la prestació patrimonial pública no tributaria **les persones obligades** al pagament que separin correctament els residus. L'Ajuntament d'Inca comprovarà en el domicili mitjançant una inspecció tècnica la correcta separació dels residus.

1.02. LOCALS DESTINATS A LA VENDA D'ALIMENTS FRESCS (Fruiteria, peixateria, carnisseria)	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
1.02.1.- Fins a 100 m2	30,90%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	31,06%
1.03. LOCALS DESTINATS A DESPATXOS PROFESSIONALS, prèvia acreditació de que únicament presta serveis en l'activitat un	





1.02. LOCALS DESTINATS A LA VENDA D'ALIMENTS FRESCS (Fruiteria, peixateria, carnisseria)	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
únic titular.	
1.03.1. A Fins a 100 m2	20,39%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	20,19%
1.04. LOCALS DESTINAT A FORNS I PASTISSERIES	
1.04.1. Fins a 100 m2	24,72%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	24,71%
1.05. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE MOBLES	
1.05.1. Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.06. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE JOGUINES, OBJECTES DE REGAL, JOIERIES	
1.06.1 Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.07. LOCAL DESTINATS A LLIBRERIES, PAPERERIES, PREMSA	
1.07.1 Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.08. LOCALS COMERCIALS DESTINATS A OFICINES	
1.08.1 Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.09. LOCALS DESTINATS A PERRUQUERIES, CENTRES D'ESTÈTICA	
1.09.1 Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.10. LOCALS DESTINATS A LA VENDA DE ROBA, CONFECCIONS, CALÇATS, PELL	
1.10.1. Superfície fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,36%
1.11. LOCALS DESTINATS A SUPERMERCATS I AUTOSERVEIS	
1.11.1. De 101 a 150 m2	18,54%
Superfície >150 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,44%
1.12. LOCALS DESTINATS A ENTITATS BANCARIES	
1.12.1. Amb una superfície < 100 m2	6,18%
Superfície > de 100 m2 s'incrementarà la quota amb €/m2	4,43%
1.13. LOCALS DESTINATS A L'EMMAGATZEMATGE DE MERCADERIES	





1.02. LOCALS DESTINATS A LA VENDA D'ALIMENTS FRESCS (Fruiteria, peixateria, carnisseria)	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
1.13.1. Fins a 150 m2	18,54%
Superfície >150 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,38%
1.14. LOCALS DESTINATS A BARS, GELATERIES I SIMILARS, que disposen de barra i/o serveis de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu. begudes i entrepans freds o calents, per ser consumits al mateix local	
1.14.1 Fins a 100 m2	18,54%
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,43%
1.15. CAFETERIES, son aquells que disposen de serveis de taules i poden oferir mitjançant preu, a qualsevol hora durant tot el temps que estigui obert al públic i, per ser consumits al mateix local, plats simples o combinats directament a la planxa i/o fregidora	
1.15.1 Fins a 100 m2	18,54%
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,60%
1.16. RESTAURANTS, cellers i establiments similars que disposen de cuina i servei de menjador, amb l'objecte d'oferir al públic, mitjançant preu, menjars i begudes per ser consumides al mateix local.	
1.16.1. Fins a 100 m2	30,90%
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	30,97%
1.17. RESTAURANTS DE MENJAR RÀPID O PER EMPORTAR	
1.17.1. Fins a 100 m2	15,45%
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	15,45%
1.18. LOCALS DE MENJAR PREPARAT O A DOMICILI SENSE MENJADOR HABILITAT AL PÚBLIC	
1.18.1 Fins a 100 m2	30,90%
Superfície > 100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	30,96%
1.19. CASINOS, SOCIETATS RECREATIVES, CLUBS O SIMILARS	
1.19.1 Fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,60%
1.20. LOCALS COMERCIALS que no es destinin a cap de les activitats assenyalades en els apartats anteriors.	
1.20.1.- Fins a 100 m2	18,54%
Superfície >100 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,59%
1.21. LOCALS INDUSTRIALS	
1.21.1 Locals amb una superfície fins a 150 m2	18,54%
Superfície >150 m2 I i < 450 m2 s'incrementarà la quota amb (€/m2)	18,48%





1.02. LOCALS DESTINATS A LA VENDA D'ALIMENTS FRESCS (Fruiteria, peixateria, carnisseria)	Percentatge bonificació/Quota tarifària total
Superfície = a 450 m ² i < 800 m ² s'incrementarà la quota amb (€/m ²)	18,85%
Superfície igual o superior a 800 m ² i s'incrementarà la quota amb (€/m ²)	18,30%
1.22. CENTRES D'ENSENYAMENT	
1.22.1 Fins a 100 places	10,51%
Per centres de més de 100 places fins a 800 places s'incrementarà la quota amb (€/Plaça)	8,86%
Per centres de més de 800 places s'incrementarà la quota amb (€/plaça)	10,27%
1.23. HOTELS, HOSTALS, PENSIONS, RESIDÈNCIES I SIMILARS, per places	
1.23.1. Si hi ha servei d'allotjament i menjador (€/plaça).	18,54%
1.23.2. Si hi ha servei d'allotjament, però sense menjador (€/plaça)	18,55%
1.24. CLÍNiques, SANATORIS I ALTRES ESTABLIMENTS D'ASSISTÈNCIA I HOSPITALITZACIÓ, per places	3,00%

4.- Els habitatges o locals que destinin la matèria orgànica a un sistema d'autocompostatge o a l'alimentació d'animals domèstics com porcs, gallines, etc. podran acollir-se a la tarifa reduïda de residus.

Als efectes de poder acollir-se a la tarifa han de presentar la documentació requerida a l'apartat B.1.a) i comunicar a l'Ajuntament, amb el presentació del model facilitat quin serà el destí de la matèria orgànica, amb anterioritat al dia 30 de desembre de l'any anterior.

5.- **Les persones oblidades** al pagament que realitzin aportacions sense estar acreditats amb la targeta de serveis ciutadans no podran gaudir de la tarifa bonificada ni tampoc els que estan sotmesos a inspeccions al mateix immoble. Únicament es podrà tenir en compte una aportació cada 24 hores.

6.- L'adhesió a la targeta de serveis ciutadans es prorroga automàticament i de forma indefinida sempre que no la denunciï cap de les parts i s'hagin complert les condicions del document d'adhesió.

7.- Es realitzaran inspeccions aleatòries per comprovar la correcta separació de les fraccions de residus, mitjançant una mostra representativa dels habitatges, **a les persones** sol·licitants de la bonificació. El tamany de la mostra representativa es determinarà mitjançant tècniques d'estadística inductiva, aprovant-se anualment per Junta de Govern els habitatges subjectes a inspecció.

Els locals que s'hagin adherit a la bonificació per reciclatge de residus seran inspeccionats en la seva totalitat, inspecció que es realitzarà cada any.





En el supòsit de que la inspecció sigui desfavorable en quant a la correcta separació de les fraccions en els locals, no s'autoritzi l'accés al local o aquest romangui tancat durant tres visites consecutives en diferents hores, s'emetrà informe desfavorable pel qual els locals no tindran dret a la bonificació per reciclatge de residus.

En el cas de que la inspecció sigui desfavorable als habitatges on estigui establert el sistema porta a porta, en quant a la correcta separació de les fraccions o no s'autoritzi l'accés a l'habitatge, o aquest romangui tancat durant tres visites consecutives en diferents hores, s'emetrà informe desfavorable pel qual **les persones sol·licitants** no tindrà dret a la bonificació per reciclatge de residus.

En el cas de que la inspecció sigui desfavorable als habitatges on estigui establert el sistema de contenidors d'orgànica, en quant a la correcta separació de les fraccions, o no s'autoritzi l'accés a l'habitatge o en el supòsit d'absència del titular de l'habitatge durant tres visites consecutives en diferents hores, s'emetrà informe desfavorable pel qual **la persona** sol·licitant no tindrà dret a la bonificació per reciclatge de residus, encara que hagin realitzat les cinquanta-dues aportacions.

Els habitatges que hagin realitzat la comunicació prevista a l'apartat 4 seran inspeccionats en la seva totalitat, inspecció que es realitzarà cada any. Aquestes inspeccions es duren a terme prèviament a la aprovació del padró municipal de fems.

8.- Una vegada realitzades les inspeccions establertes a l'apartat setè i comprovades les aportacions realitzades en el supòsit 3.1 i 3.2., el Batle mitjançant Decret de Batlia aprovarà la relació d'habitatges i locals que podran gaudir de la bonificació per reciclatge de residus. L'esmentat acord es publicarà a la seu electrònica de l'entitat i en el Butlletí Oficial de l'Estat, indicant la referència cadastral de l'immoble i la causa d'estimació o desestimació de la bonificació amb l'exposició dels recursos que es poden interposar.

Article 9. Període impositiu i meritació.

- 1.- El període impositiu de la prestació patrimonial de caràcter pública no tributària coincideix amb l'any natural i es meritara periòdicament el primer dia de l'any.
2. Les quotes fixades en la tarifa tenen el caràcter de irreductibles.

Article 10. Gestió.

1. Anualment és farà el padró de la prestació patrimonial de caràcter pública no tributària a efectes de notificació col·lectiva de liquidacions en el que figuraran **les persones obligades** al pagament i les tarifes respectives que es liquidin per aplicació d'aquesta ordenança.
2. Les baixes hauran de presentar-se abans de la finalització de l'anualitat, mitjançant notificació a l'Ajuntament sorgint efectes a partir del següent exercici. Els que incompleixin aquesta obligació quedaran subjectes al pagament irreductible de





la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària.

La duració de la baixa no pot ser inferior a 12 mesos, en conseqüència no s'entén com a baixa la no ocupació o tancament temporal, de qualsevol tipus de comerços, indústries per un període inferior al abans esmentat.

Les modificacions d'ordre físic (superfície, enderroc, etc), jurídic (canvi de titularitat, etc.) o econòmic (canvi d'ús, destí, de classe o categoria, etc) hauran de ser comunicades a l'administració Municipal i tendran efectes a partir de l'exercici següent al de la comunicació.

No s'admet la divisió dels rebuts entre cotitulars.

Article 11. Cobrament.

1. El cobrament de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, serà anual i es durà a terme en el període de cobrament establert en el calendari fiscal aprovat anualment per l'Ajuntament d'Inca.

2. Les quotes liquidades i no satisfetes en el període voluntari seran exigibles per via de constrenyiment d'acord amb el que estableix el Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i les disposicions que el desenvolupin o complementin.

3. És consideren partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per la declaració es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb el previst en el Reglament general de recaptació i les disposicions que el desenvolupin o complementin.

Article 12. Liquidació i recaptació de la prestació patrimonial.

La liquidació i recaptació de la prestació patrimonial la realitzarà el Departament de Serveis Tributaris de l'Ajuntament d'Inca.

Article 13. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, cal ajustar-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General i en els articles 191 a 212 de la Llei general tributària, i la resta de disposicions que la desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple en sessió del dia 30 octubre de 2024, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025, quedant en vigor mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.





TERCER. Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que assenyala aquesta Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://incaciutat.sedelectronica.es>].

QUART.- Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que haguessin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldia per subscriure i signar tota classe de documents i, en general, per tot el relacionat amb aquest assumpte.»

La Sra. Oses manifesta que es du a aprovar la modificació definitiva d'aquesta ordenança, que la inicial ja es va dur al Ple de dia 30 d'octubre i que simplement consisteix a passar la tarifa a percentatges perquè ara estava en quantitats, per facilitar els tràmits al personal.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista i Més per Inca; i nou (9) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.

9B. Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable (expedient 4331/2024)

Atès que aquesta proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia. Per la qual cosa es passa a votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Proposta:

«Informe-proposta que emet la Tècnica d'Administració general en relació a l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable.

Antecedents de fet.-

Primer.- Amb data 22 d'octubre de 2024 es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per procedir a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable.

Segon.- En data 30 d'octubre de 2024 el Plenari de la Corporació va aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, havent-se publicat en el BOIB núm. 144 de data 2 de novembre de 2024, i en el diari «Diario de Mallorca» de data 5 de novembre de 2024, concedint un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial





de les Illes Balears, per a la presentació d'al·legacions o reclamacions, el qual finalitza en data 16 de desembre de 2024.

Tercer.- En data de 18 de novembre de 2024, es va sol·licitar a la Tècnica de Cultura i Normalització l'informe d'avaluació d'impacte de gènere de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles als efectes de complimentar l'expedient (segons l'article 7 de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona) i realitzar les corresponents modificacions a la redacció de l'ordenança a la seva aprovació definitiva.

Quart.- Dins el termini d'al·legacions establert, s'ha presentat la següent al·legació:

a) Informe d'avaluació d'impacte de gènere emès en data 26 de novembre de 2024 per la Tècnica de Cultura i Normalització amb les següents indicacions:

a.1. Es recomana que en la redacció del projecte normatiu analitzat es substitueixin les següents expressions:

- "els qui posseeixin" per "les persones que posseeixin"
- "el contribuent» per «la persona contribuent"
- "els administradors... i els síndics, interventors o liquidadors" per "les persones administradores... síndiques, interventores o liquidadores"
- "el sol·licitant" per "la persona sol·licitant"
- "els beneficiaris" per "la persones beneficiàries"
- "al deutor" per "la persona deutora"

a.2. Ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions i s'incloguin les persones que es trobin en situacions familiars de protecció, descrites a l'article 5 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol de suport a les famílies.

Fonaments de dret.-

Primer.-

- Els articles 15 al 21, 24, 25, 28, 60, 73 i 74 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 8/2018 de 3 de juliol de suport a les famílies.

Segon.- En relació a l'informe d'impacte de gènere referit a l'ordinal tercer dels antecedents, resulta procedent l'adaptació de la redacció de l'ordenança als requisits establerts a l'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que inclou entre els criteris d'actuació dels poders públics «*la implantació d'un llenguatge no sexista en l'àmbit administratiu i el seu foment en la totalitat de les relacions socials, culturals i artístiques*».





I en quant a l'ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions, l'article 5 de la Llei 8/2018 de 31 de juliol de suport a les famílies; sol·licita incloure en el llistat de bonificacions les següents situacions familiars;

“2. Les situacions familiars amb necessitat de més protecció són les següents:

- a) Famílies nombroses.
- b) Famílies monoparentals.
- c) Famílies en risc social i víctimes de violència masclista.
- d) Famílies amb persones en situació de dependència o amb persones amb discapacitat.

e) Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica especial”

En l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable, l'Ajuntament d'Inca inclou en l'article 6 les bonificacions, per raó de la capacitat econòmica i es pot considerar que la bonificació que tenim inclosa es suficientment ampli per abraçar totes les situacions familiars amb necessitat de protecció que regula la Llei 8/2018 de suport a les famílies, sense necessitat d'haver d'incloure de forma específica aquestes altres situacions familiars.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els que subscriuen eleven el següent;

Resolució:

PRIMER.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura i Normalització, per tal d'adaptar la redacció inicial de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista i desestimar l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura en quant a l'ampliació dels supòsits de bonificació, de conformitat amb l'informe emès per la Tècnica d'Administració General i que es transcriu en el present Acord.

SEGON.- Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada adaptat el text a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista indicades a l'informe d'impacte de gènere elaborat per la Tècnica de Cultura i Normalització, amb la redacció que a continuació es detalla:

Ordenança fiscal reguladora de les taxes per al servei de subministrament d'aigua potable

Fonament i naturalesa

Article 1.-

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 al 19 del RD legislatiu 2/2004,





de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament continua exigint la taxa per subministra d'aigua potable, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l' esmentada llei, amb relació a l'article 20.4 t) del mateix cos legal.

Fet imposable

Article 2.-

Constitueix l'objecte d'aquesta taxa la prestació dels serveis els quals es detallen a la tarifa d'aquesta Ordenança.

Subjectes passius

Article 3.-

Son subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, a més de les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis prestats per l'Ajuntament d'Inca i contemplats en aquesta Ordenança sense perjudici del que es regula en l'article següent.

Article 4.-

- 1.- La taxa recau, sobre **les persones que** posseeixin o ocupin, per qualsevol títol, els habitatges o locals beneficiaris per la prestació dels serveis de l'article 2. També recau sobre les comunitats de propietaris dels immobles que se'n beneficiï, en el cas de comptadors no individuals comunitaris.
- 2.- No obstant, i en concepte de substitut de **la persona** contribuent, estan obligats al pagament els propietaris dels immobles beneficiats per qualsevol dels serveis esmentats.

Responsables

Article 5.-

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris **les persones** administradors de les societats, **síndiques, interventores o liquidadores** de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Bonificacions fiscals

Article 6.-

La bonificació de les taxes per al servei de subministrament d'aigua potable son per





raó de la capacitat econòmica

S'estableix una bonificació 100% de l'import de la quota de servei, de la quota de lloguer, conservació i manteniment comptador i de la quota de connexió.

Per gaudir d'aquesta bonificació es requerirà que la renda total percebuda pels membres de la unitat familiar no superi el salari mínim interprofessional (SMI) segons el següent barem:

- Unitats familiars de 1 membre, sense superar una vegada el SMI.
- Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 vegades el SMI.
- Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades el SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5.

S'entén per unitat familiar el conjunt de les persones que conviuen en un mateix immoble, estiguin o no incloses en el mateix Llibre de Família, tot amb referència al primer dia natural de cada exercici.

Les referides dades s'acreditaran amb el certificat de convivència municipal. La referida acreditació no produirà efectes si s'observa que en l'històric de persones que conviuen en el domicili d'empadronament objecte de la reducció consta la baixa de qualsevol persona en el quart trimestre de l'exercici anterior i l'alta de la mateixa persona a partir del segon dia natural de l'exercici posterior.

2. Per gaudir de la bonificació, es requerirà que la **persona** sol·licitant ho demani amb anterioritat al dia 30 de desembre de l'any anterior**, ** segons model oficial, justificant el seu dret mitjançant els següents documents, relatius a totes i a cada una de les persones que integren la unitat familiar.

a) Dades personals i DNI del subjecte passiu de la taxa de subministrament d'aigua potable.

b) Certificació municipal acreditativa dels qui conviuen, en el seu cas, amb la **persona** sol·licitant de la bonificació. Caldrà que coincideixi domicili d'empadronament amb objecte tributari.

c) Autorització per tal que l'Ajuntament sol·liciti a l'AEAT amb relació a la **persona** sol·licitant i, en el seu cas, de cada una de les persones que conviuen amb ell i formin part de la unitat familiar, certificació dels rendiments que constin en l'AEAT en referència al darrer exercici fiscal disponible.

3.- La vigència del padró de **les persones beneficiàries** no tindrà data de caducitat, i per tant no serà necessari procedir a la renovació mitjançant nova sol·licitud. Una vegada atorgada la reducció l'Administració procedirà d'ofici a realitzar les comprovacions adients de conformitat amb l'autorització atorgada amb la inicial





sol·licitud, així com a requerir als beneficiaris la documentació que en el seu cas no consti en poder de l'Administració.

Quota tributària

Article 7.-

1.- La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança és la que es fixa en les tarifes que es contenen a l'apartat següent.

2.- Les tarifes d'aquesta taxa són les següents:

QUOTA DE SERVEI	Euros/trimestre
USOS DOMESTICS	6,82
USOS COMERCIALS	11,86
USOS INDUSTRIALS	25,00
USOS ESPECIALS	25,00
QUOTA DE LLOGUER, CONSERVACIO I MANTENIMENT COMPTADOR	Euros/trimestre
Comptador de 8 a 15 mm de diàmetre	2,52
Comptador de 16 a 25 mm de diàmetre	3,78
Comptador de 26 a 40 mm de diàmetre	5,05
Comptador de més de 40 mm de diàmetre	6,31
QUOTA DE CONSUM	Euros/m³
TARIFA PROGRESSIVA APLICABLE ALS USOS DOMESTICS	
Fins a 18 m ³ en un trimestre	0,38
Entre 19 i 30 m ³ en un trimestre	0,40
Entre 31 i 60 m ³ en un trimestre	0,80
Entre 61 i 120 m ³ en un trimestre	2,52
Més de 120 m ³ en un trimestre	3,00
TARIFA PROPORCIONAL APLICABLE A LA RESTA D'USOS EXCLOSOS ELS DOMESTICS	
Amb independència dels m ³ consumits	0,42
QUOTA DE CONNEXIÓ (pagament únic en el moment de la connexió),	
Comptador de calibre = 15 mm	67,45
Comptador de calibre = 25 mm	67,45
Comptador de calibre = 32 mm	86,86
Comptador de calibre = 40 mm.	86,86
Comptador de calibre = 50 mm	106,28





Comptador de calibre = 110 mm	212,57
CÀNON TRANSITORI D'INVERSIONS (Usos domèstics)	Euros/m³
Per un consum de 18 m ³ en un trimestre	0,38
Per un consum d'entre 19 i 30 m ³ en un trimestre	0,40
Per un consum d'entre 31 i 60 m ³ en un trimestre	0,80
Per un consum d'entre 61 i 120 m ³ en un trimestre	2,52
Per un consum de més de 120 m ³ en un trimestre	3,00
CÀNON TRANSITORI D'INVERSIONS (Resta d'usos exclosos els domèstics)	Euros/m³
Amb independència del m ³ consumits trimestre	0,42

QUOTA ACOMESA, (pagament únic en el moment de la connexió a la xarxa pels treballs d'instal·lació)..... 579,50 €

QUOTA COST COMPTADOR, (en cas de manipulació o mal ús de l'abonat)..72,17 €

QUOTA VERIFICACIÓ COMPTADOR (a sol·licitud de l'usuari, si el comptador es defectuós el cost es zero)..... 70,00 €.

Meritació i terminis d'ingrés

Article 8.-

1. La meritació de la taxa es produirà quan s'iniciï la prestació del servei, essent l'obligació de pagament de periodicitat trimestral.

2. El termini d'ingrés en període voluntari serà els dos mesos següents a la finalització del període trimestral facturat, d'acord amb el calendari determinat en el preceptiu Edicte de cobrament, que anualment serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'edicte municipal.

4. Transcorregut el termini de pagament de l'import de la factura sense que s'hagi abonat s'iniciarà el període executiu i el procediment administratiu de constrenyiment per al seu cobrament, amb el recàrrec de constrenyiment i meritació d'interès de demora inherents a dit procediment, i es notificarà a **la persona deutora** que, si en el termini de deu dies hàbils no realitza el pagament, es procedirà a l'inici del procediment per la suspensió del subministrament, traslladant-se proposta de suspensió a l'òrgan competent de l'Ajuntament per dictar la resolució de suspensió de subministrament, de conformitat amb l'establert a l'article 82.4 del Reglament regulador dels serveis municipals d'aigua potable i sanejament d'aigües pluvials i residuals.

5. Es consideren partides fallides aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment. Per a la seva declaració s'ha d'instruir l'oportú expedient d'acord amb el que es disposa en el Reglament General de





Recaptació.

Infraccions i sancions

Article 9. -

1. En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries s'estarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària.
2. Per altre part, seran aplicables les disposicions relatives al règim sancionador del Reglament regulador dels serveis municipals d'aigua potable i sanejament d'aigües pluvials i residuals

Disposició final

La present ordenança fiscal, la redacció ha estat aprovada per l'Ajuntament en ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2024 i entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant en vigor mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.”

TERCER.- Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que assenyala aquest Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://incaciutat.sedelectronica.es>].

QUART.- Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que haguessin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldia per subscriure i signar tota classe de documents i, en general, per tot el relacionat amb aquest assumpte.»

La Sra. Oses explica que, igualment com a l'anterior punt, l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança va anar a Ple dia 30 d'octubre i que consisteix en dos canvis: un era unificar el termini amb la resta de les ordenances –per tal de sol·licitar bonificacions s'hauran de demanar abans de dia 30 de desembre– i el segon consistia a eliminar totes les quotes fixes, com és el lloguer de comptadors, manteniment, les quotes de connexió a totes aquelles famílies i persones amb pocs recursos.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el següent resultat: dotze (12) vots a favor dels grups municipals Socialista i Més per Inca; i nou (9) vots d'abstenció del grup municipal del Partit Popular d'Inca i Vox Inca.





9C. Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (Expedient 6863/2024)

Atès que aquesta proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia. Per la qual cosa es passa a votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

En conseqüència, les persones reunides consideren la següent Proposta:

«Informe-proposta que emet la Tècnica d'Administració general en relació a l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Primer.- Amb data 22 d'octubre de 2024 es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per procedir a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Segon.- En data 30 d'octubre de 2024 el Plenari de la Corporació va aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, havent-se publicat en el BOIB núm. 144 de data 2 de novembre de 2024, i en el diari *Diario de Mallorca* de data 5 de novembre de 2024, concedint un termini de trenta dies hàbils a partir de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per a la presentació d'al·legacions o reclamacions, el qual finalitza en data 16 de desembre de 2024.

Tercer.- En data de 18 de novembre de 2024, es va sol·licitar a la Tècnica de Cultura i Normalització l'informe d'avaluació d'impacte de gènere de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles als efectes de complimentar l'expedient (segons l'article 7 de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona) i realitzar les corresponents modificacions a la redacció de l'ordenança a la seva aprovació definitiva.

Quart.- Dins el termini establert, s'ha presentat la següent al·legació:

a) Informe d'avaluació d'impacte de gènere emes en data 26 de novembre de 2024 per la Tècnica de Cultura i Normalització amb les següents indicacions:

a.1. Es recomana que en la redacció del projecte normatiu analitzat es substitueixin les següents expressions:

- "el seu propietari" per "el seu propietari o propietària"
- "el substitut del contribuent" per "el substitut o la substituta de la persona contribuent"
- "pels interessats" per "per les persones interessades"
- "els compareixents" per "les persones compareixents"
- "el titular" per "la persona titular"
- "als contribuents" per "a les persones contribuents"
- "a un mateix contribuent" per "a una mateixa persona contribuent"
- "el sol·licitant" per "la persona sol·licitant"





- "dels cotitulars" per "de les persones cotitulars"
- "aquells que haguessin sol·licitat" per "aquelles persones que haguessin sol·licitat"

a.2. Ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions i s'inclouguin les persones que es trobin en situacions familiars de protecció, descrites a l'article 5 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol de suport a les famílies.

Fonaments de dret.-

Primer.-

- Els articles 15 al 21, 24, 25, 28, 60, 73 i 74 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 8/2018 de 3 de juliol de suport a les famílies.

Segon.- En relació a l'informe d'impacte de gènere referit a l'ordinal tercer dels antecedents, resulta procedent l'adaptació de la redacció de l'ordenança als requisits establerts a l'article 14.11 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que inclou entre els criteris d'actuació dels poders públics «*la implantació d'un llenguatge no sexista en l'àmbit administratiu i el seu foment en l'en quant a l'ampliació de les situacions susceptibles de recepció de bonificacions, l'article 5 de la Llei 8/2018 de 31 de juliol de suport a les famílies; sol·licita incloure en el llistat de bonificacions les següents situacions familiars;*

"2. Les situacions familiars amb necessitat de més protecció són les següents:

- a) Famílies nombroses.
- b) Famílies monoparentals.
- c) Famílies en risc social i víctimes de violència masclista.
- d) Famílies amb persones en situació de dependència o amb persones amb discapacitat.
- e) Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica especial"

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, regula a l'article 73 i 74 les bonificacions obligatòries i potestatives a l'Impost de Béns Immobles, i entre les bonificacions potestatives figura únicament a l'apartat 4 la de familiar nombrosa;

4. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta





bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

I l'article 9 del mateix Reial Decret Legislatiu estableix que;

1. No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales.

En conseqüència, i vist l'establert únicament es pot atorgar la bonificació per família nombrosa i no es poden incloure més supòsits que els establerts en la normativa.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple, de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els que subscriuen eleven el següent;

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució PR/2024/4228 de 18 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura i Normalització, per tal d'adaptar la redacció inicial de l'ordenança fiscal reguladora del impost sobre béns immobles a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista i desestimar l'al·legació presentada per la Tècnica de Cultura i Normalització en quant a l'ampliació dels supòsits de bonificació, de conformitat amb l'informe emès per la Tècnica d'Administració General, i que es transcriu en el present Acord.

SEGON.- Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada adaptat el text a les recomanacions en matèria de llenguatge no sexista indicades a l'informe d'impacte de gènere elaborat per la Tècnica de Cultura i Normalització lingüística de l'Ajuntament d'Inca, la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, amb la redacció que a continuació es detalla:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

CONCEPTE

CAPÍTOL I

Disposició general

Article 1

Conformement al que preveu l'article 59.1 en relació amb l'article 15.2, del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Inca estableix i exigirà l'impost sobre béns immobles





com a tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat pels articles 60 i següents de l'esmentat text refós.

CAPÍTOL II

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l' impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans, i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) D'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determinarà la no subjecció del l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats previstes en aquest apartat.

Als immobles de característiques especials s'hi aplica aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que poden recaure sobre l'immoble no exhaurixen la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitza el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

Article 3

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, béns immobles urbans i béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

Als exclusius efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a aquests efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'una persona propietària o de diversos proindivís i, si escau, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol qui sigui el seu propietari o **propietària**, i amb independència d'altres drets que recaiguin sobre l'immoble.

Tindran també la consideració de béns immobles:

a) Els diferents elements privatis dels edificis que siguin susceptibles d'aprofitament independent, sotmesos al règim especial de propietat horitzontal, així com el conjunt constituït per diferents elements privatis mútuament vinculats i adquirits en unitat d'acte i, en les condicions que reglamentàriament es determinin, els trasters i les places d'estacionament proindivís adscrits a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'una persona titular. L'atribució dels elements comuns als respectius immobles,





únicament als efectes de la seva valoració cadastral, es realitzarà en la forma que es determini reglamentàriament.

b) L'àmbit espacial d'una concessió administrativa sobre els béns immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes.

c) Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat, integrat per sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització i millora que, pel seu caràcter unitari i per estar lligat de forma definitiva per al seu funcionament, es configura a efectes cadastrals com un únic bé immoble.

Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:

a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas, al refinament de petroli, i les centrals nuclears.

b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu jaç o got, excepte les destinades exclusivament al reg.

c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d) Els aeroports i ports comercials.

2. En el cas que un mateix immoble es trobi localitzat en distints termes municipals, s'entendrà a efectes d'aquest impost que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

Article 4

No estaran subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat del Municipi:

* Els de domini públic afectes a ús públic.

* Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament exceptuant quan es tracti d'immobles cedits a terceres persones mitjançant contraprestació.

* Els béns patrimonials, exceptuant igualment els cedits a terceres persones mitjançant contraprestació.

CAPÍTOL III Subjectes passius

Article 5

Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei general tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu





del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït o substituïda de **la persona contribuent** el que hagi de satisfer el major cànon.

Allò disposat en l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de fer repercutir la càrrega tributària suportada conformement a les normes del dret comú.

L'Ajuntament farà repercutir la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius d'aquest, en facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït **o la substituïda de la persona contribuent** podrà fer repercutir sobre les altres persones concessionàries la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cada un d'ells.

CAPÍTOL IV

Responsables

Article 6

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixin el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels dits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes prevists a la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris o les notàries sol·licitaran informació i advertiran a **les persones compareixents** sobre les deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest impost i en proporció a les seves respectives participacions les persones copartícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei general tributària, si figuren inscrits com a tals en el cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigeix per parts iguals en tot cas.

Seràn persones responsables subsidiàries les administradores de les societats i les síndiques, interventores o liquidadores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.





CAPÍTOL V

Exempcions

Article 7

1. Estaran exempts de pagament d'aquest impost els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos a l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat del 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular o als seus organismes oficials.

f) Els béns de naturalesa urbana i rústica la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.

g) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblament d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

h) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, consegüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges de les persones empleades, les oficines de la Direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, després d'haver presentat una sol·licitud, n'estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.





b) Els declarats expressament o individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a què es refereix el seu article 12 com a integrants del Patrimoni Historicoartístic espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la referida llei.

Aquesta exempció no afectarà qualsevol classe de béns urbans ubicats en el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

c) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.

d) A llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

e) La superfície dels monts en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

CAPÍTOL VI **Base imposable i liquidable**

Article 8

1. La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conformement al que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2. El valor cadastral és el determinat objectivament per a cada bé immoble a partir de les dades que obren en el cadastre immobiliari i estarà integrat pel valor cadastral del sòl i el valor cadastral de les construccions. Per a la determinació del valor cadastral es tindran en compte els següents criteris:

a) La localització de l'immoble, les circumstàncies urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.

b) El cost d'execució material de les construccions, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edifici, així com el caràcter historicoartístic o altres condicions de les edificacions.





c) Les circumstàncies i valors del mercat.

d) Qualsevol altre factor rellevant que reglamentàriament es determini.

3. El valor cadastral dels immobles no podrà superar el valor de mercat, entenent per tal el preu més probable pel qual podria vendre's, entre parts independents, un immoble lliure de càrregues, a l'efecte de les quals es fixarà, mitjançant ordre ministerial, un coeficient de referència al mercat per als béns d'una mateixa classe. En els béns immobles amb preu de venda limitat administrativament, el valor cadastral no podrà en cap cas superar dit preu.

4. Reglamentàriament s'establiran les normes tècniques comprensives dels conceptes, regles i restants factors que, d'acord amb els criteris anteriorment exposats i d'acord amb les característiques intrínseques i extrínseques que afectin els béns immobles, permetin determinar el seu valor cadastral.

Article 9

1. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a què es refereixen els articles següents.

2. La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva. Dita notificació inclourà la motivació de la reducció que s'hagi duit a terme mitjançant l'aplicació del valor base que correspon a l'immoble així com els imports de dita reducció i de la base liquidable en el primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

3. Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova ponència de valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin en el d'origen.

4. En el procediment de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu de l'Estat.

Article 10

1. La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

1r) L'aplicació de la primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat al primer de gener de 1997.





2n) L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'article 12 de la present ordenança.

b) Immobles situats en municipis per als quals s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i el valor cadastral s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:

1r) Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

2n) Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.

3r) Procediment simplificat de valoració col·lectiva.

4t) Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, resolució de discrepàncies i inspecció cadastral

2. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat d'haver fet prèviament una sol·licitud pels subjectes passius de l'impost.

3. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

4. En cap cas no serà aplicable aquesta reducció a béns immobles classificats com de característiques especials.

Article 11

1. La reducció s'aplicarà durant un període de 9 anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals sense perjudici del que disposa l'article 13.

2. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.

3. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.

4. El component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Dita diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article anterior, apartats 1er b) 2n i b) 3r.

Article 12

El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en





vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les següents circumstàncies:

a) Per a aquells immobles per als quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a les quals es refereix l'article 10, encara que no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de la seva aprovació, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb dites alteracions, corresponguin a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la darrera aprovada.

b) Per als immobles als quals es refereix l'article 10 en el seu apartat 1. b) 4t, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció General del Cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitjana dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.

En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valors, la Direcció General del Cadastre farà públic el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la classe de què es tracti inclosos en el darrer padró del municipi i en el valor cadastral mitjà resultant de l'aplicació de la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran per edictes en el BOIB, indicant-se el lloc i termini, que no serà inferior a 15 dies. Així mateix, aquest valor base s'utilitzarà per a aquells immobles que hagin de ser novament valorats com a béns de classe diferent de la que tenien.

Article 13

1. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 1. b) 1r, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.
2. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 1. b) 2n, 3r i 4t, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

CAPÍTOL VII

Quota tributària i tipus de gravamen

Article 14

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l' import de les





bonificacions previstes legalment.

3. Els tipus de gravàmens incrementats dins els límits previstos a la llei reguladora són els següents:

a) Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,65%.

b) Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,80%.

c) Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3%

4. No obstant això, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat quan es tracta de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions esmentades a la taula següent, el qual només s'aplica, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que per cada ús, tenen un major valor cadastral, d'acord amb la següent escala d'usos i valors:

Ús:	Valor cadastral	Tipus de Gravamen aplicable
C: Comercial	150.495,15 €	0,80 %
E: Cultural	Sense valors afectats	
G: Oci i hosteleria	Sense valors afectats	
I: Industrial	262.762,88 €	0,80 %
K: Deportiu	Sense valors afectats	
M: Obres, jardineria, sol sense ed.	126.720,00 €	1,00 %
O: Oficines	300.570,34 €	1,00 %
P: Edifici singular	Sense valors afectats	
R: Religió	Sense valors afectats	
T: Espectacles	Sense valors afectats	
Y: Sanitat i beneficència	5.293.539,94 €	1,00 %

Quan els immobles tenen atribuïts més d'un ús, es considerarà el tipus corresponent al de l'edificació o dependència principal.

Bonificacions

Article 15

1. Tindran una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti per les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.





El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de **les persones interessades** i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives. La concessió d'aquesta bonificació tindrà efectes des el període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

4. Poden gaudir d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents als dits en el punt 2 d'aquest article, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de **les persones interessades** la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

5. Els subjectes passius que ostentin la condició de membres de família nombrosa poden gaudir d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost.

El percentatge de la bonificació dependrà de la categoria de família nombrosa i del valor cadastral de l'immoble segons la taula que s'adjunta:

Valor cadastral habitual (euros)	habitatge	Porcentatge bonificació família nombrosa de categoria general	Porcentatge bonificació família nombrosa de categoria especial
De 0,00 fins 40.000,00		80%	90%
De 40.000,01 a 60.000,00		70%	80%
De 60.000,01 a 80.000,01		60%	70%
De 80.000,01 a 100.000,00		50%	60%
De 100.000,01 a 140.107,20		40%	50%

Els immobles amb valor cadastral superior a 140.107,20 no gaudiran de cap tipus de bonificació.

Els percentatges vigents en el moment de la meritació resultaran d'aplicació a totes





les famílies nombroses, incloses aquelles que tengueren concedida la bonificació.

Per poder obtenir la bonificació per família nombrosa han de complir els següents requisits:

a) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de bonificació. No obstant, en els casos de nul·litat, separació o divorci la bonificació s'aplicarà sobre la totalitat del percentatge que correspongui a ambdós cònjuges amb independència de quin d'ells consti empadronat a l'immoble objecte de la bonificació, havent d'aportar còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

b) Que els subjectes passius estiguin en possessió del títol oficial de família nombrosa emès pel CIM, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es sol·licita la bonificació.

c) Que els subjectes passius de l'Impost de béns immobles de l'objecte afectat per la sol·licitud de la bonificació, i en el seu cas la resta de membres de la família nombrosa, han de ser titulars del ple domini del referit habitatge amb ús residencial.

No podran ésser titulars, en tot el territori Estatal, del ple domini d'altres habitatges amb ús residencial, de locals amb ús comercial o d'altres usos amb un percentatge superior al 33,33 %, a excepció de locals amb ús d'aparcament o traster.

d) Només es pot concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa. Poden constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre sí i destinats única i exclusivament a habitatge de la família.

e) Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i produirà efectes des de el període impositiu següent en el que es sol·licita.

f) La sol·licitud de bonificació per família nombrosa únicament ha d'aportar documentació en els casos de separació, nul·litat o divorci s'haurà d'aportar còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

g) Una vegada concedida la bonificació es prorrogarà sense que resulti necessària una nova sol·licitud, si es mantenen les condicions per les quals es va concedir. En el cas que a la data de meritació de l'impost la persona contribuent no compleix amb alguna de les condicions, la bonificació quedarà sense efecte de forma immediata.

h) La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigeix la presentació d'una nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

i) En cas de renovació del Títol de família nombrosa, l'Administració consultarà i revisarà els documents electrònicament mitjançant consulta a les plataformes





d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte, excepte en el supòsit que la persona interessada s'oposi, renovant-se automàticament la bonificació, una vegada comprovat que es compleixin els requisits de l'ordenança.

6. Poden gaudir de bonificació del 50 % de la quota resultant, els immobles on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i és d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació.

La sol·licitud la presentarà el titular de l'immoble afectat, acompanyada del certificat d'homologació emès per l'Administració competent*,* i s'aplicarà la bonificació durant els tres exercicis següents a la data que consti en el justificant de presentació de la documentació tècnica i d'inscripció en el Registre d'autoconsum d'energia elèctrica de les Illes Balears.

Aquesta bonificació en cap cas, s'aplicarà als immobles afectats pel Real Decret 314/2006, de 17 de març, d'aprovació del codi tècnic de l'edificació. (Publicat en el BOE del 28.03.2006).

7. A l'empara del que disposa l'art. 9 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'estableix una bonificació del 5%, a favor dels subjectes passius que s'acollin al Sistema especial de Pagament, que s'aplicarà d'acord amb les següents condicions:

a) El sistema especial de pagament serà d'aplicació als contribuents i d'altres obligats, que siguin persones físiques i que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus béns de naturalesa urbana que siguin de la seva titularitat en el moment de la sol·licitud.

b) Els requisits que han de concórrer en la persona sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

b1) Complimentar el formulari dissenyat a tal efecte per l'Ajuntament abans del 30 de desembre de l'exercici anterior a la seva aplicació.

b2) Efectuar un pagament únic dia 5 de maig de cada exercici.

b3) Efectuar el pagament mitjançant domiciliació bancària.

c) L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que les **persones interessades** no manifesten la seva renúncia expressa al mateix.

d) Si **les persones sol·licitants** incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del Sistema especial de pagament, restarà aquest sense cap efecte, perdent el dret a la bonificació i havent de pagar el deute total segons les normes del sistema





normal de pagament.

e) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que es seguirà regint per la seva normativa específica.

8. Totes aquestes bonificacions no són acumulables en relació a un mateix contribuent, que només podrà gaudir d'una sola d'elles, en principi la que ell esculli; exceptuant la de l'apartat 7 relativa al sistema especial de pagament.

CAPÍTOL VIII

Període impositiu i meritació

Article 16

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. L'efectivitat dels actes dictats a conseqüència dels procediments d'incorporació per declaració, comunicació o sol·licitud serà des del dia següent a aquell que tingueren lloc els fets, actes o negocis causants dels primers, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari (R.D legislatiu 1/2004, de 5 de març). L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del cadastre immobiliari.
4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, conformement a allò establert a les seves normes reguladores.

CAPÍTOL IX

Gestió de l'impost

Article 17

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les





matèries compreses en aquest apartat.

2. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, resolució de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 65 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (R.D legislatiu 2/2004, de 5 de març), s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i amb ferma les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció de l'impost.

5. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els restants documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per a la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats.

L'esmentat padró, que es formarà anualment, contindrà la informació relativa als béns immobles, separadament per als de cada classe, i serà remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

6. Les dades contingudes en el padró cadastral i en la resta de documents citats a l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

7. En els supòsits en què resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre, en la forma en què aquesta determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el Cadastre i l'Ajuntament.

En aquest cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, en el seu cas, liquidació definitiva.

8. Les competències que amb relació a l'impost sobre béns immobles s'atribueixen als ajuntaments a l'article 77 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (R.D legislatiu 2/2004, de 5 de març) s'exerciran directament per l'Ajuntament o a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració que es donin amb





qualsevol de les administracions públiques, en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb aplicació, de forma supletòria, d'allò disposat en el títol preliminar de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 18. Divisió de quotes per cotitularitat.

L'Ajuntament emet els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable. Quan un bé immoble o un dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es pot sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta d'obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es pot dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita revisió resultin quotes líquides d'un import inferior a 6 €, d'acord amb el que estableix l'art. 7 f) d'aquesta ordenança.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol de les persones responsables solidàries.

Una vegada acceptada per l'Ajuntament la sol·licitud de divisió, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

En els supòsits de separació matrimonial, anul·lació o divorci legal, amb atribució de l'ús de l'habitatge a **les persones cotitulars**, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari o beneficiària de l'ús.

Article 20. Infraccions tributàries.

En tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries com també a les sanciones que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que regula l'Ordenança fiscal general, a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

CAPÍTOL X

Normes sobre la tramitació del procediment de comunicació municipal d'alteracions cadastrals

Fonament i naturalesa

Article 21. Fonament i naturalesa del procediment de comunicació municipal.

Segons l'article 14 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, són comunicacions, entre d'altres, les que formulen els ajuntaments que mitjançant ordenança fiscal s'obliguen a posar en coneixement del Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles





de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions determinades per la Direcció General del Cadastre.

Fent ús de les facultats concedides pel Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa l'esmentat Text refós, aquest ajuntament s'acull al procediment de comunicació municipal al Cadastre immobiliari de les alteracions cadastrals que es produeixin en aquest terme municipal.

L'obligació de comunicar serà exigible respecte als fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral realitzats o consumats, amb independència que la llicència o autorització municipal de la qual deriven s'hagués atorgat amb anterioritat.

Article 22. Comunicacions

Són les que formuli aquest ajuntament a la Gerència Regional, ja que per mitjà de les presents normes de tramitació s'obliga a posar en coneixement del Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions legals i reglamentàriament determinades.

Article 23. Fets, actes o negocis objecte de comunicació.

1. El procediment de comunicació tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions.
- b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c) La demolició o enderrocament de les construccions.
- d) La modificació d'ús o destí d'edificis i instal·lacions.
- e) Les llicències de parcel·lació ,segregació , agrupació o anàlogues.

2. Es posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre els canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de les esmentades comunicacions dels quals es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

Article 24. Abast i contingut de l'obligació de comunicar

1. L'obligació de comunicar afectarà els fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als quals, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de





manera expressa:

- a) Llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes.
- b) Llicència d'obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes les classes existents.
- c) Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes les classes existents.
- d) Llicència de demolició de les construccions.
- e) Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f) Llicències de parcel·lació, segregació, agrupació i anàlogues.
- g) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

2. Les comunicacions a les quals es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, conformement a allò determinat per la DGC mitjançant Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

Article 25. Termini de comunicació

Aquest ajuntament remetrà a la Gerència Territorial del Cadastre les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació, en el termini de tres mesos computats des de final del mes en què s'hagin realitzat. La remissió es farà seguint el procediment establert en la clàusula tercera del conveni de 7 de juny del 2000, entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament d'Inca, de col·laboració en matèria de gestió cadastral.

Article 26. Informació als titulars cadastrals

1. Aquest ajuntament advertirà expressament i per escrit, en el moment d'atorgar les llicències o autoritzacions, de l'exempció de l'obligació de declarar davant el Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis que, conformement a l'article 19, apartat tercer, número d'ordre 1 d'aquesta ordenança, es trobin compresos en el procediment de comunicació.

2. En els supòsits en què s'hagués acordat la suspensió del procediment de comunicació, aquest ajuntament advertirà expressament i per escrit de la subsistència de l'obligació de declarar els fets, actes o negocis pels quals, rere de l'efectivitat de la suspensió, se sol·liciten les corresponents llicències o autoritzacions. La suspensió del procediment en cap cas perjudicarà aquells que haguessin sol·licitat la llicència amb anterioritat a la seva adopció.





Article 27.

Aquest ajuntament exigirà per a l'expedició de la certificació final d'obra l'escriptura pública de declaració d'obra nova i/o de divisió horitzontal, si està atorgada, o -en cas contrari- en atorgar-se, sense perjudici en aquest darrer cas de sol·licitar-se el títol de propietat de l'immoble; així com les corresponents fotografies de l'edifici que permetin apreciar les seves característiques constructives fonamentals, preferiblement en format digital.

Article 28. Obligacions formals

Aquest ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'article 38 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, conservarà a disposició dels òrgans gestors del Cadastre immobiliari, durant els terminis establerts en la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxiu i documentació, els documents acreditatius de les dades comunicades i d'aquelles altres que hagin estat posades en el seu coneixement o testimoni, ja sigui en suport convencional o informàtic.

Article 29. Sistema de cobrament.

El cobrament de l'impost serà anual.

Les quotes liquidades i no satisfetes en període voluntari seran exigibles per via de constreyniment d'acord amb el que estableix el Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i les disposicions que el desenvolupin o complementin.

És consideren partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constreyniment, per la declaració es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb el previst en el Reglament general de recaptació i les disposicions que el desenvolupin o complementin.

Disposició final.-

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2025 i continuarà la seva vigència fins que no sigui derogada o modificada.»

TERCER.- . Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que assenyalava aquest Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://incaciutat.sedelectronica.es>].

QUART.- Notificar aquest Acord a totes aquelles persones que haguessin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.





CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldia per subscriure i signar tota classe de documents i, en general, per tot el relacionat amb aquest assumpte.»

El Sr. Batle diu que, com ja varen comentar a la Comissió d'Economia de Bon Govern i va explicar la tècnica responsable cap de gestió, en aquest cas el que proposen, l'objectiu, és agilitzar i facilitar a tots els contribuents que puguin dur endavant la seva obligació tributària, però sobretot quant a modificacions d'aval, que com saben abans ho feia l'Agència Tributària de les Illes Balears i ara ho du l'Ajuntament directament. Esmenta que un d'aquests casos era que pel deute que una persona pugui tenir en qualsevol moment els demanaven un aval molt gros i ara aquest aval ha baixat al mínim legalment exigible.

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació la proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

10. Dació de comptes Pla Anual de Control Financer 2025

El batle explica la dació de comptes del següent contingut literal:

«Inclusió a l'ordre del dia de la propera sessió plenària de 19 de desembre de 2024 del Pla Anual de Control Financer per l'any 2025

L'article 31 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril pel qual es regula el règim de control intern en les entitats del sector públic local, estableix:

1. El órgano interventor deberá elaborar un Plan Anual de Control Financiero que recogerá las actuaciones de control permanente y auditoría pública a realizar durante el ejercicio.

2. El Plan Anual de Control Financiero incluirá todas aquellas actuaciones cuya realización por el órgano interventor derive de una obligación legal y las que anualmente se seleccionen sobre la base de un análisis de riesgos consistente con los objetivos que se pretendan conseguir, las prioridades establecidas para cada ejercicio y los medios disponibles. A estos efectos, se incluirán en el Plan las actuaciones referidas en el artículo 29.4 del Reglamento. El concepto de riesgo debe ser entendido como la posibilidad de que se produzcan hechos o circunstancias en la gestión sometida a control susceptibles de generar incumplimientos de la normativa aplicable, falta de fiabilidad de la información financiera, inadecuada protección de los activos o falta de eficacia y eficiencia en la gestión. Una vez identificados los riesgos será necesario asignar prioridades para seleccionar las actuaciones a realizar. De esta manera, se realizará una evaluación para estimar la importancia del riesgo, utilizando tanto criterios cuantitativos como cualitativos, y se atenderá a la conveniencia de seleccionar controles con regularidad y rotación, evitando tanto repetir controles en actividades económico-financieras calificadas sin





riesgo como que se generen debilidades precisamente por la ausencia reiterada de control.

3. Identificados y evaluados los riesgos, el órgano interventor elaborará el Plan Anual concretando las actuaciones a realizar e identificando el alcance objetivo, subjetivo y temporal de cada una de ellas.

El Plan Anual de Control Financiero así elaborado será remitido a efectos informativos al Pleno.»

El Sr. Batle manifesta que a la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern se'ls va explicar des d'Intervenció quina era la seva proposta de control financer de cara a l'any 2025. Només vol recordar que aquest pla de control forma part del Pla Anual d'acció que des de l'equip de govern es varen marcar ja des de la passada legislatura, és una auditoria interna pròpia perquè tinguin dades de cada vegada més actualitzades i els controls estiguin actius en tot moment, i se centralitzin des de l'Àrea Econòmica i Financera, des de l'Àrea d'Intervenció.

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

11. Dació de compte dels decrets de la Batlia del núm. 5.338 al 5.713 de 2024 i dels decrets de les dates compreses entre el 22/11/2024 i el 12/12/2024 de 2024 del Llibre auxiliar de resolucions en matèria de gestió tributària i recaptatòria

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

12. Dació de compte dels acords de la Junta de Govern de les sessions de 20 i 27 de novembre, i de 4 de desembre de 2024

Les persones reunides se'n donen per assabentades.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes.

El Sr. Batle manifesta que, no havent-hi precs i preguntes registrats, només resta desitjar a tots els regidors, a tots els presents i a tots el inquers unes bones festes de Nadal i un bon any 2025, i que en aquest any 2025 puguin recollir tots els anhels, els objectius i les esperances que puguin tenir cada un d'ells i el col·lectiu de tota la ciutat.

I, sense més assumptes per tractar el batle aixeca la sessió quan són les dotze i deu minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

