

**SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE SITUACIÓ URBANÍSTICA****DADES DE LA PERSONA INTERESSADA**

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	CP:
Adreça electrònica:	

DADES DEL REPRESENTANT (si és el cas)

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	CP:
Adreça electrònica:	

DADES DE L'IMMOBLE

Situació:
Referència cadastral:

EXPOSO:

Que necessito un **CERTIFICAT DE SITUACIÓ URBANÍSTICA** de l'immoble abans esmentat pel següent motiu (assenyaleu-lo amb una creu):

- Obtenir la cèdula d'habitabilitat per carència d'acord amb l'assenyalat a l'art. 10.3.b del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Obtenir la cèdula d'habitabilitat per mancança en el cas que s'hagi d'atorgar a l'empara de la disposició addicional dinovena de la Llei 12/2017, de 29 de novembre, d'urbanisme de les Illes Balears d'acord amb l'assenyalat a l'article 10.3 bis del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Obtenir la cèdula d'habitabilitat per renovació en el cas que s'hagi d'atorgar a l'empara de la disposició addicional dinovena de la Llei 12/2017, de 29 de novembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb l'assenyalat a l'article 10.2 bis del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Conèixer la seva situació urbanística.
- Escripturar-lo.
- Altres:

SOL·LICITO:

Que s'emeti el corresponent certificat.



Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Darrer rebut de l'impost de béns immobles (contribució urbana)
- Número de la llicència d'obres atorgada o altre títol habilitant
- Fotografies de les façanes i interiors de l'immoble
- Fotocòpia del títol de propietat (escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat)
- Fotocòpia del DNI, NIE o NIF del promotor

Inca, _____ de _____ de 20__

La persona interessada

Signatura