



REUNITS

D'una part,

El Sr. VIRGILIO MORENO SARRIÓ, en qualitat de Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, amb DNI 43.077.939-C.

d'altra part,

El Sr. XAVIER CATALÀ MAYOL, amb domicili al carrer Miquel Puigserver, núm. i de Lloseta amb DNI 43098222-V.

El Sr. SEBASTIÀ RIERA MIRÓ, amb domicili al carrer Anselm Turmeda, núm. de Palma i amb DNI 43.144.349 -Y.

INTERVENEN

El Sr. Virgilio Moreno Sarrió, com a Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, expressament facultat per aquest acte, per acord de la Junta de Govern Local de data, per acord de la Junta de Govern Local de data 19/02/2025.

El Sr. Xavier Català Mayol, actuant en nom i representació de l'entitat Son Armadans, SLU, amb CIF B07301310 i el Sr. Sebastià Riera Miró, en nom i representació de l'entitat Institut Oftalmic de Mallorca, SL, amb CIF B07474141, ambdòs propietaris del terrenys objecte del present conveni.

El Sr. Guillem Corró Truyol, en el exercici de les seves funcions de secretari accidental municipal, actuant com a fedatari públic.

MANIFESTEN

I.- Que l'entitat Son Armadans, SLU i l'entitat Institut Oftalmic de Mallorca, SL, són propietaris del solar urbà situat a l'avinguda Bisbe Llompart, núm. 82 d'Inca, amb referència cadastral 2168321DD9926N0001WL i 2168320DD9926N0001HL.

II.- Que els terrenys en qüestió, es troben classificats i qualificats, d'acord amb el PGOU d'Inca de 2012, com a sòl urbà consolidat amb ús residencial, amb una superfície aproximada de 815 m², una vegada que s'ha dur a terme l'enderrocament de l'edifici existent al solar esmentat.

III.- Que l'Ajuntament d'Inca té interès en signar un conveni establint un termini mínim de cessió dels terrenys per destinar-lo a aparcament públic de vehicles i fer determinades actuacions per millorar l'espai en qüestió, amb l'objectiu de descongestionar els problemes d'aparcament del centre de la ciutat.





Així mateix, els propietaris, mentre no es dugui a terme la corresponent edificació dels terrenys, les interessa la cessió als efectes de que aquest tinguin un correcte manteniment i evitar la seva degradació.

IV.- Que, després de les converses mantingudes per representants municipals i la propietat, les parts han establert un acord que els interessa documentar i, a tal efecte, formalitzen el present **CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LES PARCEL·LES I TERRENYS ABANS DESCRITS PER DESTINAR-LES A L'ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES** que es regularà per les següents:

CONDICIONS

PRIMERA.- Les entitats Son Armadans, SLU i Institut Oftalmic de Mallorca, SL, cedeixen gratuïtament i de forma temporal a l'Ajuntament d'Inca l'ús de la superfície d'aproximadament 815 m² delimitada al plànol adjunt, corresponent al solar urbà situat a l'avinguda Bisbe Llompart, núm. 82 d'Inca, als efectes de poder acondicionar i disposar d'un espai destinat a l'aparcament públic de vehicles a la zona centre de la ciutat.

S'adjunta com annex I plànol de situació del solar i superfície afectada (parcel·les cadastrals afectades).

SEGONA.- La cessió gratuïta del solar en qüestió serà per un termini de TRES ANYS, a comptar des de la signatura del present conveni. Una vegada finalitzat aquest termini, i en el cas que cap de les parts hagi manifestat la intenció de no continuar amb la present cessió, aquesta es podrà prorrogar de forma anual.

En tot cas, la propietat del solar, una vegada finalitzat el termini de cessió, haurà de comunicar a l'Ajuntament, amb un termini mínim de tres mesos, la intenció de recuperar l'ús dels terrenys als efectes de que l'Administració procedeixi a informar als usuaris el tancament de l'aparcament i deixar-los en les condicions adequades pel desenvolupament dels usos que té atribuïts pel planejament urbanístic.

TERCERA.- Als efectes d'adequar els terrenys per l'ús d'aparcament provisional, l'Ajuntament d'Inca redactarà el projecte tècnic corresponent per dur a terme l'adequació del solar per ús provisional d'aparcament i assumirà la direcció de les obres mitjançant el seu propi personal tècnic.

Per altre banda, per part de l'entitat Son Armadans, SLU, s'ha manifestat la voluntat de finançar les despeses de les obres d'adequació, segons el projecte tècnic municipal, en conseqüència aquesta entitat s'encarregarà de contractar a l'empresa que consideri per executar les obres i durà a terme els pagaments que corresponguin de forma directa amb l'empresa encarregada de les obres, no assumint cap obligació financera l'Ajuntament d'Inca envers a les obres a realitzar.

En tot cas, les obres a dur a terme seran les que s'adjunten al present conveni, mitjançant pressupost amb el cost que s'especifica per partida i amb la quantitat màxima total amb IVA de 51.990,41€.





Ajuntament d'Inca

No obstant això, finalitzat el conveni, i si així ho requereix la propietat, l'Ajuntament es compromet, en el termini màxim de tres mesos, a comptar a partir des de la finalització el present conveni, a deixar els terrenys en la situació física i/o adequada per a la seva possible edificació.

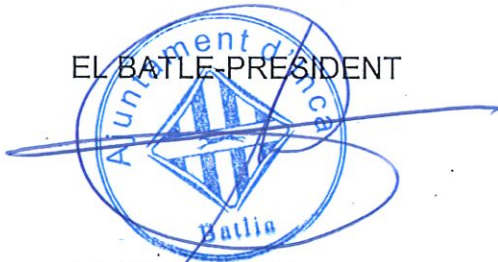
QUARTA.- L'Ajuntament d'Inca es compromet, durant la cessió dels terrenys, a mantenir els terrenys en les adequades condicions de neteja mentre tingui l'ús d'aparcament de vehicles.

Així mateix, durant l'ús com aparcament públic, l'Ajuntament assumirà les responsabilitats que es puguin derivar d'aquest ús.

CINQUENA.- Durant el temps que les parcel·les i terrenys tinguin l'ús d'aparcament, la Policia Local d'Inca podrà exercir les corresponents funcions d'autoritat als efectes de regular el tràfic dins els terrenys en qüestió.

I, en prova de conformitat, les parts que intervenen, signen el present per exemplar duplicat en la data i el lloc assenyalat a l'encapçalament, davant meu, el secretari accidental, de la qual cosa en dono fe.

EL BATLE-PRESIDENT



LA PROPIETAT

Davant meu
EL SECRETARI ACCTAL.



12/03/2025



Consulta y certificación de Bien Inmueble

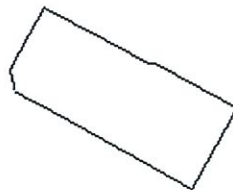
FECHA Y HORA

Fecha
5/2/2025
Hora
10:04:40

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
2168321DD9926N0001WL
Localización
AV DEL BISBE LLOMPART 88 Es:1 Pl:00 Pt:01
07300 INCA (ILLES BALEARS)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(*)
804 m²
Año construcción
1960
Valor catastral
247.145,58 €
Año valor
2025
Valor catastral suelo
162.810,00 €
Valor catastral construcción
84.335,58 €
Fecha de modificación en Catastro
10/08/2015
Fecha de la alteración
31/12/2015
Expediente
183971.7/15

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal



Localización
AV DEL BISBE LLOMPART 88
INCA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica
414 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
SON ARMADANS S.L.U.
NIF/NIE
B07301310
Domicilio
CL DE VICENÇ ENSENYAT 41 PI:01 Pt:DCH
07300 INCA (ILLES BALEARS)
Derecho
100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
08/10/2014
Fecha de la alteración
14/03/2007
Expediente
677246.7/14

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1	00	01	402
ALMACEN	1	01	01	402



Consulta y certificación de Bien Inmueble

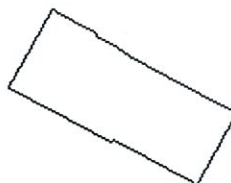
FECHA Y HORA

Fecha
4/2/2025
Hora
13:41:32

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
2168320DD9926N0001HL
Localización
AV DEL BISBE LLOMPART 82 Es:1 Pl:00 Pt:01
07300 INCA (ILLES BALEARS)
Clase
Urbano
Uso principal
Comercial
Superficie construida(*)
427 m²
Año construcción
1960
Valor catastral
243.838,35 €
Año valor
2025
Valor catastral suelo
86.467,50 €
Valor catastral construcción
157.370,85 €
Fecha de modificación en Catastro
11/10/2016
Fecha de la alteración
31/12/2016
Expediente
618984.7/16

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)



Localización
AV DEL BISBE LLOMPART 82
INCA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica
401 m²
Participación del inmueble
50,000000 %

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
INSTITUT OFTALMIC DE MALLORCA, SL
NIF/NIE
B07474141
Domicilio
CL ANSELM TURMEDA 10 PI:02 PALMA
07010 PALMA (ILLES BALEARS)
Derecho
100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
10/10/2011
Fecha de la alteración
26/05/2010
Expediente
25942766.98/11

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
SANIDAD	1	00	01	427

