



A, Inca 28 de juliol de 2025

REUNITS

D'una part,

El Sr. VIRGILIO MORENO SARRIÓ, en qualitat de Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, amb DNI 43.077.939-C.

d'altra part,

Els Srs. Mateo Juan Ferrer Fiol y Miguel Ángel Ferrer Fiol , amb domicili als efectes del present document, al carrer dels Pagesos, 14-E, Polígon Industrial Ca'n Matzarí d'Inca i amb DNI 43038715B i 78209560S, respectivament.

INTERVENEN

El Sr. Virgilio Moreno Sarrió, com a Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, expressament facultat per aquest acte, per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2025.

El Srs. Mateo Juan Ferrer Fiol y Miguel Ángel Ferrer Fiol , actuant en nom i representació de l'entitat Ca'n Maravell, S.L, propietari del solar objecte del present conveni, amb NIF B07925746.

El Sr. Guillem Corró Truyol, en el exercici de les seves funcions de secretari accidental municipal, actuant com a fedatari públic.

MANIFESTEN

I.- Que l'entitat Ca'n Maravell, S.L és propietari dels terrenys situats dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 4 (UA-4) situada a l'avinguda d'Alcúdia d'Inca, classificats com a sòl urbà i qualificat com a zona eixample, la qual es troba parcialment executada a data d'avui.

II.- Que l'Ajuntament té interès en la cessió de l'ús provisional i temporal dels vials, encara no executats que es situen al plànol adjunt del present conveni, amb l'objecte d'habilitar els vials en qüestió com espais per a vianants i millorar els accessos escolars de la zona, fins la seva execució definitiva per part de la propietat i/o promotor.

III.- Que, després de les converses mantingudes per representants municipals i la propietat, les parts han establert un acord que els interessa documentar i, a tal efecte, formalitzen el present CONVENI DE CESSIÓ PROVISIONAL I TEMPORAL DE L'ÚS DELS TERRENYS DESTINAT A VIALS DE LA UA-4 QUE FIGUREN AL PLÀNOL ADJUNT que es regularà per les següents:

CONDICIONS

PRIMERA.- L'entitat Ca'n Maravell, S.L cedeix l'ús de forma temporal i provisional a l'Ajuntament d'Inca





Ajuntament d'Inca

de la superfície d'un total de 1.749,71m² que es corresponen en els terrenys destinats a vial de la UA-4 i que queden delimitats al plànol adjunt al conveni, amb l'objecte de destinar-los a vials per a vianants per millorar la mobilitat i accés al centres escolar de la zona.

Sobre aquests terrenys no es durà a terme cap tipus d'obra de pavimentació, només la corresponent adequació i manteniment perquè siguin transitables pels vianants.

SEGONA.- L'Ajuntament d'Inca en contraprestació, es compromet, durant la cessió de l'ús dels terrenys, a mantenir-los en adequades condicions de neteja i ornament.

Així mateix, durant l'ús com vials provisionals destinats a vianants, l'Ajuntament assumirà les responsabilitat que es puguin derivar d'aquest ús.

TERCERA.- La cessió de l'ús dels terrenys en qüestió serà per un termini de TRES ANYS, a comptar des de la signatura del present conveni. Una vegada finalitzat aquest termini, i en el cas que cap de les parts hagi manifestat la intenció de no continuar amb la present cessió, aquesta es podrà prorrogar de forma anual.

Tot i això, la propietat dels terrenys podrà rescindir el present conveni en qualsevol moment, sotmès únicament a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament en un termini mínim de dos mesos d'antelació, la intenció de recuperar l'ús dels terrenys als efectes de que l'Administració procedeixi a adoptar les mesures corresponents per informar als usuaris dels vials provisionals.

La propietat podrà comunicar a l'Ajuntament l'interès en finalitzar la cessió dels terrenys mitjançant una instància adreçada al registre municipal.

L'Ajuntament es compromet a deixar els terrenys a disposició de la propietat en les condicions acordades en el termini màxim de tres mesos posteriors a la finalització del termini de cessió.

CINQUENA.- Durant el termini del present conveni, la propietat, autoritza a l'Ajuntament a realitzar les obres d'acondicament necessàries dels terrenys pel seu ús com a vials provisionals destinats a vianants, en tot cas, seran a càrrec i baix la responsabilitat de l'Ajuntament.

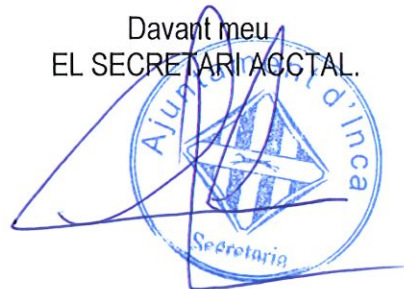
I, en prova de conformitat, les parts que intervenen, signen el present per exemplar duplicat en la data i el lloc assenyalat a l'encapçalament, davant meu, el secretari accidental, de la qual cosa en dono fe.

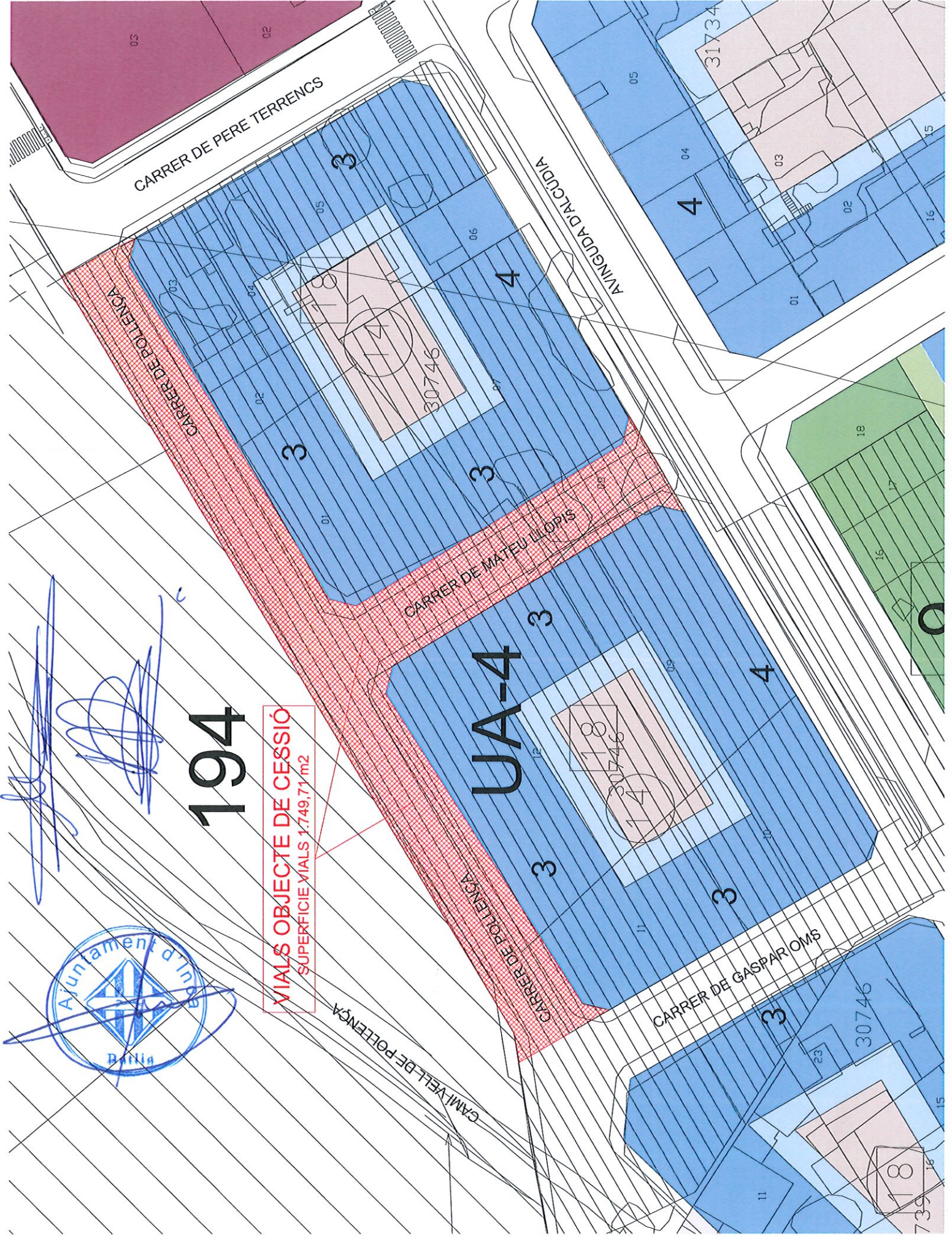
EL BATLE-PRESIDENT



LA PROPIETAT

Davant meu
EL SECRETARI ACCTAL.





194

VIALS OBJECTE DE CESSIÓ
 SUPERFÍCIE VIALS 1.749,71 m²



[Handwritten signatures and scribbles]



