



Expedient: 3358/2026

Assumpte: contracte per a la transmissió, mitjançant subhasta, de bens municipals (aparcaments i trasters)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LLOC, DATA I HORA I SESSIÓ

Sala de plens de l'Ajuntament d'Inca, 3 d'agost de 2026 a les 11:00 hores

Sessió núm. 1

ASSISTENTS

- PRESIDENT

Sr. Sebastià Oriol Díaz, Regidor

- VOCALS PRESENTS

Sra. Catalina Pons Bestard, Tresorera accidental

Sr. Guillermo Corró Truyol, Secretari accidental

Sr. Joan Barceló Mascaró, Interventor accidental

- SECRETÀRIA

Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual, TAG

- ABSÈNCIES

Sr. Carlos Mena Ribas, Lletrat

Sr. Antoni Cànaves Reynés, Interventor

ORDRE DEL DIA

1.- Obertura de l'arxiu únic que conté la documentació general i l'oferta presentada i qualificació dels licitadors.

2.- Valoració de les ofertes presentades.

Margarida Mercè Bauzà Gual (1 de 2)
Regidor delegat d'Administració General
Data Signatura: 04/08/2026
HASH: 4c21b6c8ed1ee14567c1c87de508ad3b



SEBASTIAN ORIOLO DIAZ (2 de 2)
Regidor delegat d'Organització Laboral, Compliment Normaliu i
Control de Preus
Data Signatura: 04/08/2026
HASH: 4f6bb2e490c9cbada9e91f39cadbb398





DESENVOLUPAMENT DE LA MESA

1.- Acte d'obertura de l'arxiu únic que conté la documentació general i l'oferta presentada i qualificació dels licitadors.

Es dona compte que s'han presentat els següents licitadors, ordenats cronològicament:

DNI	Llicitador	Data de presentació	Hora
04300403R	Andrea Valentina Lirola Marín (assisteix)	9 de juliol de 2026	9:37
43147381F	María del Pilar Ramis Beltrán (assisteix)	9 de juliol de 2026	12:24
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	23 de juliol de 2026	12:43
49927117M	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	24 de juliol de 2026	11:56
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez (assisteix)	24 de juliol de 2026	12:11

El Sr. Guillem Corró, secretari de l'Ajuntament d'Inca, procedeix a l'explicació del funcionament de la subhasta als assistents.

A continuació, es procedeix a l'obertura de l'arxiu únic que conté l'oferta presentada, seguint l'ordre de cada un dels lots, resultant el següent:

LOT 3 (10,345,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43147381F	2- María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €

LOT 5 (7.099,00 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	7.120, 00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €

LOT 6 (4.179,25 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

LOT 7 (7.734,48 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	7.740,00 €





LOT 8 (5.839,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
04300403R	1- Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.920,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

LOT 9 (4.236,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €

LOT 10 (4.007,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.100,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €

LOT 11 (5.003,65 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.104,00 €
49927117M	4- Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

Es comprova que als lots 1, 2, 4, 12, 13 i 14 no s'ha presentat cap oferta, per la qual cosa la Mesa proposa la declaració de desert dels mencionats lots.

Per últim, la Mesa acorda, per unanimitat, admetre als licitadors presentats una vegada comprovada la documentació presentada.

2.- Acte de valoració de les ofertes presentades.

Una vegada obert l'arxiu corresponent es procedeix a valorar les ofertes i, vist la peculiaritat del procediment, a classificar-les, resultant el següent:

Al **LOT 3**, només hi ha una licitadora presentada: la Sra. María del Pilar Ramis Beltrán, resultant la millor oferta del lot per un preu de 14.688,00 €:

LOT 3 (10,345,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43147381F	María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €





Al **LOT 5**, s'han presentat dos licitadors: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit i el Sr. Enrique Beltrán Domínguez, resultant la millor oferta del lot la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez per un preu de 10.050,00 €:

LOT 5 (7.099,00 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	7.120, 00 €

Al **LOT 6**, s'han presentat dos licitadors: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit i el Sr. Enrique Beltrán Domínguez, resultant la millor oferta del lot la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez per un preu de 6.050,00 €:

LOT 6 (4.179,25 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €

Al **LOT 7**, només hi ha una licitadora presentada: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, resultant la millor oferta del lot per un preu de 7.740,00 €:

LOT 7 (7.734,48 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	7.740,00 €

Al **LOT 8**, s'han presentat tres licitadors: la Sra. Andrea Valentina Lirola Marín, la Sra. Aina Maria Quetglas Florit i el Sr. Enrique Beltrán Domínguez, resultant la millor oferta del lot la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez per un preu de 6.050,00 €:

LOT 8 (5.839,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	5.920,00 €
04300403R	Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €

Al **LOT 9**, només hi ha una licitadora presentada: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, resultant la millor oferta del lot per un preu de 4.300,00 €.

LOT 9 (4.236,50 €)		
--------------------	--	--





LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €

Al **LOT 10**, s'han presentat dos licitadors: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit i el Sr. Enrique Beltrán Domínguez, resultant la millor oferta del lot la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez per un preu de 5.010,00 €.

LOT 10 (4.007,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	4.100,00 €

Al **LOT 11**, s'han presentat tres licitadors: la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, la Sra. Yvette Gisselle Villalba Mongelós i el Sr. Enrique Beltrán Domínguez, resultant la millor oferta del lot la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez per un preu de 6.050,00 €:

LOT 11 (5.003,65 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	5.104,00 €
49927117M	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €

La Mesa acorda, per unanimitat, aprovar aquesta valoració.

A continuació, tal i com està previst al punt 17.2 del PCAP: « (...) Únicament es podrà adjudicar un sol lot per habitatge, qualsevol que sigui el nombre de persones copropietàries del habitatge, amb excepció de que a altre o altres lots en els quals hagi presentat oferta, no s'hagin presentat altres licitadors, supòsit en el qual es podrà adjudicar més d'un lot.

En el cas de que un licitador/ra hagi presentat la millor oferta a varis lots i hagi altres ofertes presentades en aquests lots, de forma que no es doni la situació descrita en el anterior paràgraf, la persona licitadora haurà de indicar, quant així li requereixi la mesa de contractació, quin lot es vol adjudicar. En aquests efectes es suspendrà la sessió de la mesa i es concedirà a la persona licitadora un termini de tres dies hàbils per que indiqui quin lot es vol adjudicar. Feta aquesta elecció es convocarà novament la mesa per formular la proposta d'adjudicació.»

En relació amb el lot 3, l'oferta més avantatjosa correspon a l'única oferta presentada per aquest lot. Així mateix, el licitador no ha presentat oferta a cap altre lot. En conseqüència, no es produeix cap de les situacions previstes a l'apartat 17.2 del PCAP que determinen la necessitat que el licitador hagi d'escollir el lot que vol





que li sigui adjudicat, per la qual cosa no resulta d'aplicació la limitació prevista en aquest apartat.

En relació amb els lots 5, 6, 8, 10 i 11, l'oferta més avantatjosa correspon a la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez, per la qual cosa resulta d'aplicació el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP. Atès que el Sr. Beltrán es troba present a la sala de plens, se li requereix perquè, de conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, manifesti quin dels lots vol que li sigui adjudicat. El Sr. Beltrán manifesta la seva voluntat d'adquirir el lot 5.

En conseqüència, una vegada exercit el dret d'elecció per part del Sr. Beltrán, la seva oferta deixa de ser tinguda en consideració per a l'adjudicació dels lots 6, 8, 10 i 11, tot i haver estat l'oferta més avantatjosa en aquests lots, en aplicació del límit establert a l'apartat 17.2 del PCAP. Per tant, es procedirà a considerar, per a cadascun d'aquests lots, la següent oferta més avantatjosa presentada pels altres licitadors.

Arribats en aquest punt, en els lots 6, 7, 8, 9, 10 i 11, l'oferta més avantatjosa correspon a la mateixa licitadora, la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, que no es troba present a la sala de plens. En conseqüència, d'acord amb el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP, haurà de ser requerida perquè comparegui davant la secretària de la Mesa de Contractació i manifesti quin dels lots vol que li sigui adjudicat, als efectes de poder continuar amb la proposta d'adjudicació de la resta de lots.

Així mateix, la Sra. Andrea Valentina Lirola Marín manifesta la seva intenció de presentar oferta pels altres lots que, una vegada finalitzada la valoració de les ofertes presentades, hagin quedat deserts. A la qual cosa se li contesta que, aquest, és un tema que s'ha de tractar una vegada finalitzat el procediment d'adjudicació.

I sense res més que fer constar s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta que jo, la Secretària de la Mesa, certific amb el vistiplau del senyor President de la Mesa.

Inca, a data de signatura electrònica.

