



Expedient: 3358/2026

Assumpte: contracte per a la transmissió, mitjançant subhasta, de bens municipals (aparcaments i trasters)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LLOC, DATA I HORA I SESSIÓ

Sala de plens de l'Ajuntament d'Inca, 12 d'agost de 2026 a les 09:30 hores

Sessió núm. 2

ASSISTENTS

- PRESIDENT

Sr. Sebastià Oriol Díaz, Regidor

- VOCALS PRESENTS

Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual, Secretària accidental

Sr. Antoni Cànaves Reynés, Interventor

Sr. Pere Mestre Rayó, Enginyer tècnic

- SECRETÀRIA

Sra. Maria Magdalena Nadal Amengual, TAG

- ABSÈNCIES

Sr. Guillermo Corró Truyol, Secretari accidental

Sr. Carlos Mena Ribas, Lletrat

Sra. Catalina Pons Bestard, Tresorera accidental

ORDRE DEL DIA

- 1.- Dació de compte relativa a les ofertes presentades.
- 2.- Assignació dels lots licitats.
- 3.- Proposta d'adjudicació.





DESENVOLUPAMENT DE LA MESA

Abans de l'inici de la sessió es comprova l'assistència dels licitadors següents:

- Aina Maria Quetglas Florit, amb DNI 43476419W
- Enrique Beltrán Domínguez, amb DNI 43033929D
- Andrea Valentina Lirola Marín, amb DNI 04300403R
- Yvette Gisselle Villalba Mongelós, amb DNI 49927117M

1.- Dació de compte relativa a les ofertes presentades.

Es posa de manifest que, per un error material en el procés d'arxivament de la documentació per part de l'Ajuntament, no es va procedir a l'obertura d'un dels sobres presentats per una de les persones licitadores en el moment corresponent a la primera Mesa.

Un cop detectada aquesta incidència, es comprova que l'arxiu es troba correctament custodiat i que roman sense obrir, per la qual cosa es manté la integritat i la confidencialitat de la documentació que conté.

Així mateix, es fa constar que la persona licitadora, la Sra. Francisca Maria Llinàs Horrach, ha presentat en temps i forma, amb el registre 2026-E-RC-11067 de 6 de juliol de 2026, oferta únicament als lots 4 i 13, en els quals no s'havien presentat altres ofertes. En conseqüència, l'obertura de l'arxiu en aquest moment no afecta la concurrència ni la valoració de les ofertes presentades, atès que no existeixen altres licitadors en aquests lots.

Per tot això, la Mesa de Contractació acorda procedir en aquest moment a l'obertura del sobre corresponent, deixant constància expressa de la incidència produïda i de les circumstàncies que han motivat aquesta actuació, resultant el següent:

LOT 4 (10,345,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €

LOT 13 (4,511,30 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €

A més, la Mesa comprova que la documentació presentada per la Sra. Llinàs és correcta, per la qual cosa queda admesa a la licitació.





2.- Assignació dels lots licitats.

A l'anterior Mesa de contractació ja es va proposar l'assignació a les ofertes més avantatjoses del següents lots:

- Lot 3, a la Sra. Maria del Pilar Ramis Beltrán
- Lot 5, al Sr. Enrique Beltrán Domínguez

Es procedeix a assignar la resta de lots, tal i com indica el punt 17.2 del PCAP:

LOT 4 (10,345,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €

En relació amb aquest lot només hi ha una persona licitadora presentada, per la qual cosa procedeix proposar l'assignació del lot 4 a favor de la Sra. Francisca Maria Llinàs Horrach.

LOT 6 (4.179,25 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

En relació amb aquest lot, l'oferta més avantatjosa és la presentada pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez. No obstant això, el Sr. Beltrán ja ha exercit el seu dret d'elecció respecte del lot 5, d'acord amb el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP, per la qual cosa la seva oferta no pot ser tinguda en consideració als efectes de l'adjudicació d'aquest lot.

En conseqüència, es procedeix a considerar la següent oferta més avantatjosa, corresponent a la presentada per la Sra. Aina Maria Quetglas Florit.

En data 6 d'agost de 2026, la Sra. Aina Maria Quetglas Florit compareix davant la Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual, secretària accidental de l'Ajuntament d'Inca, i manifesta expressament la seva voluntat que li sigui adjudicat el lot 6.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'ordre de prelación de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, procedeix proposar l'assignació del lot 6 a favor de la Sra. Aina Maria Quetglas Florit.

LOT 7 (7.734,48 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	7.740,00 €





En relació amb aquest lot la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, present a la sala, manifesta la seva voluntat de retirar l'oferta presentada. En conseqüència, en no existir cap altra oferta susceptible de ser considerada, el lot es declara desert.

LOT 8 (5.839,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
04300403R	1- Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.920,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

En relació amb aquest lot, les dues ofertes més avantatjoses són les presentades pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez i la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, respectivament. No obstant això, ambdues persones licitadores ja han exercit el seu dret d'elecció respecte del lot 5 i del lot 6, d'acord amb el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP, per la qual cosa la seva oferta no pot ser tinguda en consideració als efectes de l'adjudicació d'aquest lot.

En conseqüència, es procedeix a considerar la següent oferta més avantatjosa, corresponent a la presentada per la Sra. Andrea Valentina Lirola Marín qui, trobant-se present a la sala, manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació del lot 8.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'ordre de prelación de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, procedeix proposar l'assignació del lot 8 a favor de la Sra. Andrea Valentina Lirola Marín.

LOT 9 (4.236,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €

En relació amb aquest lot només hi ha una persona licitadora presentada, per la qual cosa procedeix proposar l'assignació del lot 9 a favor de la Sra. Aina Maria Quetglas Florit qui, trobant-se present a la sala, manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació del lot 9.

LOT 10 (4.007,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.100,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €

En relació en amb aquest lot, les dues persones licitadores ja han exercit el seu dret d'elecció al lot 5, el Sr. Beltrán, i a lot 6, la Sra. Quetglas.





Tal i com s'indica al punt 17.2 del PCAP, li correspon al Sr. Beltrán la primera elecció respecte a l'assignació del lot, atès que es qui ha ofert un preu més alt, qui, trobant-se present a la sala, manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació del lot 10.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'ordre de prelación de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, procedeix proposar l'assignació del lot 10 a favor del Sr. Enrique Beltrán Domínguez.

LOT 11 (5.003,65 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.104,00 €
49927117M	4- Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

En relació amb aquest lot, les dues ofertes més avantatjoses són les presentades pel Sr. Enrique Beltrán Domínguez i la Sra. Aina Maria Quetglas Florit, respectivament. No obstant això, ambdues persones licitadores ja han exercit el seu dret d'elecció respecte del lot 5 i del lot 6, d'acord amb el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP, per la qual cosa la seva oferta no pot ser tinguda en consideració als efectes de l'adjudicació d'aquest lot.

En conseqüència, es procedeix a considerar la següent oferta més avantatjosa, corresponent a la presentada per la Sra. Yvette Gisselle Villalba Mongelós qui, trobant-se present a la sala, manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació del lot 11.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'ordre de prelación de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, procedeix proposar l'assignació del lot 11 a favor de la Sra. Yvette Gisselle Villalba Mongelós.

LOT 13 (4,511,30 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €

En relació amb aquest lot només hi ha una persona licitadora presentada, per la qual cosa procedeix proposar l'assignació del lot 13 a favor de la Sra. Francisca Maria Llinàs Horrach.

Els lots 1, 2, 12 i 14 queden deserts, en no haver-s'hi presentat cap persona licitadora. En conseqüència, l'assignació dels lots queda establerta de la manera següent:





LOT	LICITADOR		Oferta presentada
3	43147381F	María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €
4*	43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €
5	43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €
6	43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
8	04300403R	Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
9	43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €
10	43033929D	Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €
11	49927117M	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
13*	43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €

*En relació amb els lots 4 i 13, i d'acord amb el que preveu l'apartat 17.2 del PCAP, la Mesa acorda requerir a la persona licitadora corresponent perquè, en el termini de tres (3) dies hàbils, manifesti expressament la seva elecció.

Per últim, una vegada efectuades les assignacions corresponents, i de conformitat amb el que preveu l'apartat 17.3 del PCAP, la Mesa de Contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'acceptació de les adjudicacions resultants, perquè procedeixi, si escau, a la seva acceptació i a la continuació de la tramitació del procediment conforme al que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

I sense res més que fer constar s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta que jo, la Secretària de la Mesa, certific amb el vistiplau del senyor President de la Mesa.

Inca, a data de signatura electrònica.

