



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3358/2026	La junta de govern local	19/08/2026

El/La Secretari/ària de la Junta de Govern Local, CERTIFIC:

Que en sessió celebrada en la data a dalt indicada, es va aprovar la proposta que seguidament es transcriu i es varen adoptar els acords que en ella es proposen:

Urg.Expedient 3358/2026. Contractacions Patrimonials

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	4	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Proposta de Batlia per a l'acceptació de la proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació i per a requerir la documentació exigida en el tràmit d'adjudicació del contracte

1. En sessió celebrada en data 10 de juny de 2026, la Junta de Govern Local – òrgan de contractació – va aprovar l'expedient de contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte per a l'adjudicació i transmissió, per lots, de la propietat de diferents aparcaments i trasters de propietat municipal, situats a distints edificis del municipi, mitjançant procediment obert.

2. El dia 29 de juny de 2026 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PCSP), així com a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca, de conformitat amb l'establert a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

3. Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, tal com consta en el Registre General de l'Ajuntament, s'han presentat a la licitació les següents persones:





DNI	Llicitador	Data de presentació	Hora
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	6 de juliol de 2026	10:00
04300403R	Andrea Valentina Lirola Marín (assisteix)	9 de juliol de 2026	9:37
43147381F	María del Pilar Ramis Beltrán (assisteix)	9 de juliol de 2026	12:24
43476419W	Aina Maria Quetglas Florit	23 de juliol de 2026	12:43
49927117M	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	24 de juliol de 2026	11:56
43033929D	Enrique Beltrán Domínguez (assisteix)	24 de juliol de 2026	12:11

4. En sessió celebrada el dia 3 d'agost de 2026, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres (únic sobre), que contenen la documentació general i l'oferta econòmica, resultant el següent:

LOT 3 (PBL a millorar a l'alça: 10,345,50 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43147381F	2- María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €

LOT 5 (PBL a millorar a l'alça: 7.099,00 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	7.120, 00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €

LOT 6 (PBL a millorar a l'alça: 4.179,25 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

LOT 7 (PBL a millorar a l'alça: 7.734,48 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	7.740,00 €

LOT 8 (PBL a millorar a l'alça: 5.839,50 €)

LICITADOR		Oferta presentada





04300403R	1- Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.920,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

LOT 9 (PBL a millorar a l'alça: 4.236,50 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €

LOT 10 (PBL a millorar a l'alça: 4.007,50 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	4.100,00 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €

LOT 11 (PBL a millorar a l'alça: 5.003,65 €)

LICITADOR		Oferta presentada
43476419W	3- Aina Maria Quetglas Florit	5.104,00 €
49927117M	4- Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
43033929D	5- Enrique Beltrán Domínguez	6.050,00 €

Atès que als lots 1, 2, 4, 12, 13 i 14 no s'ha presentat cap oferta, la Mesa proposa la declaració de desert dels mencionats lots.

5. En la mateixa sessió, una vegada obertes les ofertes i comprovat el seu contingut, la Mesa de Contractació va procedir a admetre a tots els licitadors; a valorar les ofertes i a determinar la més avantatjosa corresponent a cadascun dels lots, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP.

Com a resultat d'aquesta valoració, les ofertes més avantatjoses varen ser les següents:

- **Lot 3:** María del Pilar Ramis Beltrán, única licitadora presentada, per un import de 14.688,00 €.
- **Lot 5:** Enrique Beltrán Domínguez, per un import de 10.050,00 €.
- **Lot 6:** Enrique Beltrán Domínguez, per un import de 6.050,00 €.





- **Lot 7:** Aina Maria Quetglas Florit, única licitadora presentada, per un import de 7.740,00 €.
- **Lot 8:** Enrique Beltrán Domínguez, per un import de 6.050,00 €.
- **Lot 9:** Aina Maria Quetglas Florit, única licitadora presentada, per un import de 4.300,00 €.
- **Lot 10:** Enrique Beltrán Domínguez, per un import de 5.010,00 €.
- **Lot 11:** Enrique Beltrán Domínguez, per un import de 6.050,00 €.

A continuació, la Mesa va procedir a aplicar la limitació d'adjudicació prevista a l'apartat 17.2 del PCAP, segons la qual únicament es pot adjudicar un lot per habitatge, qualsevol que sigui el nombre de persones copropietàries, excepte en aquells lots en què no s'hagin presentat altres licitadors, supòsit en el qual es pot adjudicar més d'un lot.

Pel que fa al **lot 3, María del Pilar Ramis Beltrán és l'única licitadora** que hi ha presentat oferta. En conseqüència, no es produeix cap de les situacions previstes a l'apartat 17.2 del PCAP que determinen la necessitat d'efectuar l'elecció d'un lot.

Pel que fa als **lots 5, 6, 8, 10 i 11**, l'oferta més avantatjosa correspon inicialment a Enrique Beltrán Domínguez. Atès que el licitador era present a la sessió de la Mesa de Contractació, va ser requerit perquè, de conformitat amb l'apartat 17.2 del PCAP, manifestàs quin dels lots volia que li fos adjudicat. **Enrique Beltrán Domínguez va manifestar la seva voluntat que li fos adjudicat el lot 5.**

En conseqüència, una vegada exercida aquesta elecció, la seva oferta deixa de ser tinguda en consideració a efectes de l'adjudicació dels **lots 6, 8, 10 i 11**, d'acord amb la limitació establerta a l'apartat 17.2 del PCAP, i s'ha de considerar, per a cadascun d'aquests lots, la següent oferta més avantatjosa presentada pels altres licitadors.

Com a resultat, **Aina Maria Quetglas Florit passa a ser la licitadora que presenta l'oferta més avantatjosa als lots 6, 8, 10 i 11.** Així mateix, és l'única licitadora que ha presentat oferta als lots 7 i 9. Atès que Aina Maria Quetglas Florit no era present a la sessió, la Mesa de Contractació va acordar requerir-la perquè comparegui davant la secretària de la Mesa i manifesti, de conformitat amb l'apartat 17.2 del PCAP, el lot que vol que li sigui adjudicat, als efectes de poder continuar la tramitació del procediment i formular la proposta d'adjudicació corresponent, tenint en compte l'excepció prevista en el mateix apartat per als lots en què no s'hagin presentat altres licitadors.





6. En compliment de l'acord adoptat per la Mesa de Contractació, en data 6 d'agost de 2026, Aina Maria Quetglas Florit compareix davant la secretària accidental de l'Ajuntament d'Inca, a l'efecte de manifestar la seva elecció entre els lots respecte dels quals, d'acord amb l'ordre de prelación resultant de la valoració de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, li correspon exercir el dret d'elecció.

En aquest acte, **Aina Maria Quetglas Florit manifesta expressament que**, entre els **lots 6, 7, 8, 9, 10 i 11**, opta per l'adquisició del lot 6.

En conseqüència, una vegada efectuada aquesta elecció, la seva oferta únicament pot ser tinguda en consideració, als efectes de l'aplicació de la limitació prevista a l'apartat 17.2 del PCAP, respecte del lot escollit, i correspon continuar la tramitació dels altres lots d'acord amb l'ordre de prelación resultant de la valoració de les ofertes presentades.

7. Posteriorment, en sessió celebrada el dia 12 d'agost de 2026, la Mesa de Contractació es reuneix amb la finalitat de continuar amb l'assignació dels lots i formular la corresponent proposta d'adjudicació.

En primer lloc, es dona compte que, per un error material en el procés d'arxivament de la documentació per part de l'Ajuntament, en la primera sessió de la Mesa no es va procedir a l'obertura d'un dels sobres presentats. Una vegada detectada aquesta incidència, es comprova que el sobre, corresponent a **Francisca Maria Llinàs Horrach**, havia estat presentat en temps i forma i es trobava correctament custodiat i sense obrir. Així mateix, es constata que contenia ofertes únicament per als **lots 4 i 13**, respecte dels quals no s'havia presentat cap altra oferta.

En conseqüència, la Mesa acorda procedir a l'obertura del sobre, i després de comprovar la documentació general requerida, s'admet a la licitadora i es passa a valorar la seva oferta, amb el següent resultat:

LOT 4 (PBL a millorar a l'alça: 10,345,50 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €

LOT 13 (PBL a millorar a l'alça: 4,511,30 €)		
LICITADOR		Oferta presentada
43143708D	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €





Seguidament, la Mesa procedeix a continuar amb l'assignació dels lots, d'acord amb l'ordre de prelación de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, resultant que:

- **Lot 4:** es proposa l'assignació a **Francisca Maria Llinàs Horrach**, única licitadora presentada.
- **Lot 6:** atès que Enrique Beltrán Domínguez ja havia exercit el seu dret d'elecció respecte del lot 5, es considera la següent oferta més avantatjosa, presentada per **Aina Maria Quetglas Florit**. Aquesta havia comparegut el dia 6 d'agost de 2026 davant la secretària accidental de l'Ajuntament i havia manifestat expressament la seva voluntat que li fos adjudicat el lot 6, per la qual cosa es proposa la seva assignació.
- **Lot 7:** Aina Maria Quetglas Florit, única licitadora presentada, manifesta la seva voluntat de **retirar l'oferta**, per la qual cosa el lot es declara **desert**.
- **Lot 8:** les ofertes d'Enrique Beltrán Domínguez i Aina Maria Quetglas Florit no poden ser tingudes en consideració, atès que ambdós ja havien exercit el seu dret d'elecció respecte dels lots 5 i 6, respectivament. En conseqüència, es considera la següent oferta, presentada per **Andrea Valentina Lirola Marín**, qui manifesta la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació del lot, i se'n proposa l'assignació.
- **Lot 9:** es proposa l'assignació a **Aina Maria Quetglas Florit**, única licitadora presentada, qui manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar-ne l'adjudicació.
- **Lot 10:** Aina Maria Quetglas Florit i Enrique Beltrán Domínguez ja havien exercit el seu dret d'elecció respecte dels lots 6 i 5, respectivament. Atès que Aina Maria Quetglas Florit no havia optat pel lot 10 i que, d'acord amb l'apartat 17.2 del PCAP, correspon la primera elecció a Enrique Beltrán Domínguez per haver presentat l'oferta de major import, aquest manifesta expressament la seva voluntat d'acceptar-ne l'adjudicació. En conseqüència, es proposa l'assignació del **lot 10 a Enrique Beltrán Domínguez**.
- **Lot 11:** una vegada descartades, a efectes de l'adjudicació d'aquest lot, les ofertes d'Enrique Beltrán Domínguez i Aina Maria Quetglas Florit per haver exercit el seu dret d'elecció, es considera la següent oferta més avantatjosa, presentada per **Yvette Gisselle Villalba Mongelós**, qui manifesta la seva voluntat d'acceptar l'adjudicació, per la qual cosa se'n proposa l'assignació.





- **Lot 13:** es proposa l'assignació a **Francisca Maria Llinàs Horrach**, única licitadora presentada.

Es fa constar que en la sessió anterior ja s'havia proposat l'assignació del **lot 3 a María del Pilar Ramis Beltrán** i del **lot 5 a Enrique Beltrán Domínguez**.

Així mateix, els **lots 1, 2, 7, 12 i 14 queden deserts**, en no existir finalment cap oferta susceptible d'adjudicació.

Respecte dels lots 4 i 13, atès que ambdós corresponen a Francisca Maria Llinàs Horrach, la Mesa acorda requerir-la perquè, en el termini de tres dies hàbils, manifesti expressament la seva elecció, d'acord amb l'apartat 17.2 del PCAP.

8. En data 13 d'agost de 2026, **Francisca Maria Llinàs Horrach compareix** davant la secretària accidental de l'Ajuntament d'Inca i **manifesta expressament la seva voluntat que li siguin adjudicats els lots 4 i 13.**

9. Finalment, en data 17 d'agost de 2026, es reuneix novament la Mesa de Contractació. Vista la manifestació efectuada per Francisca Maria Llinàs Horrach i de conformitat amb l'ordre de prelació de les ofertes i amb les limitacions establertes a l'apartat 17.2 del PCAP, la Mesa proposa l'assignació dels lots 4 i 13 al seu favor.

En conseqüència, una vegada efectuades totes les assignacions corresponents, la **proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació** queda establerta de la manera següent:

Lot	Licitador/a	Oferta presentada
3	María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €
4	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €
5	Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €
6	Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
8	Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
9	Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €
10	Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €
11	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
13	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €





Els lots 1, 2, 7, 12 i 14 queden deserts, els lots 1, 2, 12 i 14 per no haver-s'hi presentat cap persona licitadora i el lot 7 com a conseqüència de la retirada de l'única oferta presentada.

10. Finalment, una vegada efectuades les assignacions corresponents i de conformitat amb el que preveu l'apartat 17.3 del PCAP, la Mesa de Contractació acorda **eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'acceptació de les adjudicacions resultants**, perquè procedeixi, si escau, a la seva acceptació i a la continuació de la tramitació del procediment conforme al que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

11.S'ha emès informe proposta per part de la Secretària accidental, el qual assumesc i elev a la consideració de la Junta de Govern Local les propostes d'acord que s'hi inclouen.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3279 de 19 d'agost de 2026.

RESOLUCIÓ

1. Acceptar la proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació del contracte per a la transmissió, mitjançant subhasta, de béns municipals (aparcaments i trasters), en els termes següents:

Lot	Persona proposada adjudicatària	Oferta presentada
3	María del Pilar Ramis Beltrán	14.688,00 €
4	Francisca Maria Llinàs Horrach	10.450,00 €
5	Enrique Beltrán Domínguez	10.050,00 €
6	Aina Maria Quetglas Florit	4.220,00 €
8	Andrea Valentina Lirola Marín	5.839,50 €
9	Aina Maria Quetglas Florit	4.300,00 €
10	Enrique Beltrán Domínguez	5.010,00 €
11	Yvette Gisselle Villalba Mongelós	5.003,65 €
13	Francisca Maria Llinàs Horrach	4.600,00 €

2. Declarar deserts els lots 1, 2, 7, 12 i 14. Els lots 1, 2, 12 i 14, per manca d'ofertes, i el lot 7, com a conseqüència de la retirada de l'única oferta presentada.





3. Requerir a les persones proposades adjudicatàries perquè, dins el termini de **deu dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de l'enviament de la comunicació, presentin la documentació exigida en el PCAP, consistent en:

- Fotocòpia del DNI i del NIF, degudament compulsades.
- Certificació o document acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Nota simple del Registre de la Propietat que acrediti la propietat o copropietat d'un habitatge en el mateix edifici del lot adjudicat.

Tot això amb l'avertiment que, si no es compleix adequadament el requeriment dins el termini assenyalat, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3 % del tipus de licitació, en concepte de penalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la LCSP i l'apartat 17.4 del PCAP, que es farà efectiu sobre la fiança provisional. En aquest cas, es formularà proposta d'adjudicació a favor de la persona licitadora següent, d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i se li requerirà la documentació corresponent.

4. Notificar la present resolució a totes les persones licitadores.

El Batle

Virgilio Moreno Sarrió

I, perquè consti, i tenguí els efectes que corresponguin, expedesc la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle-President a la ciutat d'Inca.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

