



61DEB0756E0D08913ABAF0F8F40236B54B7B8304

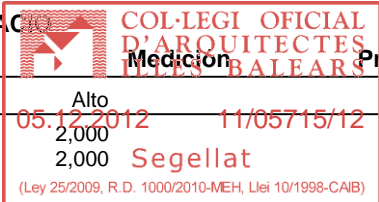
6. MEDICIONES

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIÓN EDIFICIOS EXPROPIADOS



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1	Ud	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.	2,000	34,85	69,70			
			Total ud	2,000	69,70			
1.2	Ud	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.	1,000	49,36	49,36			
			Total ud	1,000	49,36			
1.3	Ud	Retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.	1,000	170,44	170,44			
			Total ud	1,000	170,44			
1.4	Ud	Retirada de fachada de cables de teléfono, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no interrumpir el servicio a los abonados, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de Telefónica. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.	1,000	89,82	89,82			
			Total ud	1,000	89,82			
1.5	Ud	Retirada de fachada de línea de superficie para alumbrado de abonados, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir el servicio, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.	1,000	158,00	158,00			
			Total ud	1,000	158,00			
1.6	M3	Demolición completa de edificio, de 3 alturas, hasta nivel de calle, por métodos manuales y mecánicos según documentación gráfica, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Martí Metge 21						
		planta baja		675,360			675,360	
		planta piso 1		525,280			525,280	
		planta piso 2		139,720			139,720	
		Martí Metge 25						
		planta baja		348,600			348,600	
		planta piso 1		242,600			242,600	
		planta piso 2		242,600			242,600	
		planta cubierta		82,400			82,400	
							2.256,560	2.256,560
			Total m3	2.256,560			11,29	25.476,56
1.7	Tn	Tasa reciclaje escombros en planta de tratamiento						
			Total Tn	542,460			42,26	22.924,36
1.8	M2	Fábrica para revestir de 15 cm de espesor, realizada con bloques de hormigón vibrado tipo italiano de grava caliza de 50x20x15 cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, zuncho de remate 15x15, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICION EDIFICIS EXPROPIACIO



Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Medicion	Precio	Importe
								Parcial	Subtotal
	Marti Metge 21			29,150		2,000		58,300	
	Marti Metge 25			10,100		2,000		20,200	
								78,500	78,500
								78,500	28,04
									2.201,14
1.9	M2	Enfoscado sin maestrear rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	Marti Metge 21		2	29,150		2,000		116,600	
	Marti Metge 25		2	10,100		2,000		40,400	
								157,000	157,000
								157,000	9,46
									1.485,22
1.10	Pa	Apuntalamiento de estructura, y refuerzo de paredes medianeras mediante perfiles metálicos y aplicación de espuma de poliuretano en medianeras vistas, si fuera necesario.							
								1,000	3.495,15
									3.495,15
									56.119,75

Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	05.12.2012	11/05715/12	Total
1 DEMOLICIO EDIFICIS EXPROPIACIO						
1.1	R02T030	ud	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizaran los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
			O01OB170	1,000 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,240
			O01OB180	1,000 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	16,610
Precio total por ud						34,85
1.2	R02T010	ud	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
			O01OB200	1,000 h.	Oficial 1ª electricista	17,510
			O01OB210	1,000 h.	Oficial 2ª electricista	16,380
			O01OA060	1,000 h.	Peón especializado	15,470
Precio total por ud						49,36
1.3	R02T140	ud	Retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.			
			O01OB210	1,867 h.	Oficial 2ª electricista	16,380
			O01OB220	3,949 h.	Ayudante electricista	16,380
			O01OA070	4,898 h.	Peón ordinario	15,350
Precio total por ud						170,44
1.4	R02T150	ud	Retirada de fachada de cables de teléfono, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no interrumpir el servicio a los abonados, quedaran colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de Telefónica. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.			
			O01OB210	1,867 h.	Oficial 2ª electricista	16,380
			O01OB220	1,867 h.	Ayudante electricista	16,380
			O01OA070	1,867 h.	Peón ordinario	15,350
Precio total por ud						89,82

Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	05.12.2012	11/05715/12	Total	
1.5	R02T160	ud	Retirada de fachada de línea de superficie para alumbrado de abonados, para poder acometer la restauración prevista en una primera fase y, a fin de no suprimir el servicio, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.				
			O01OB210	3,948 h.	Oficial 2ª electricista	16,380	64,67
			O01OB220	3,948 h.	Ayudante electricista	16,380	64,67
			O01OA070	1,867 h.	Peón ordinario	15,350	28,66
			Precio total por ud				158,00
1.6	E01DWE020	m3	Demolición completa de edificio, de 3 alturas, hasta nivel de calle, por métodos manuales y mecánicos según documentación gráfica, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.				
			O01OA070	0,093 h.	Peón ordinario	15,350	1,43
			M05EN040	0,100 h.	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	45,000	4,50
			M07CB030	0,100 h.	Camión basculante 6x4 20 t.	39,570	3,96
			M05PN030	0,040 h.	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7...	35,000	1,40
			Precio total por m3				11,29
1.7	E01DWW050	Tn	Tasa reciclaje escombros en planta de tratamiento				
					Sin descomposición	42,262	
			Precio total redondeado por Tn				42,26
1.8	EFFH.7aga	m2	Fábrica para revestir de 15 cm de espesor, realizada con bloques de hormigón vibrado tipo italiano de grava caliza de 50x20x15 cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, zuncho de remate 15x15, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.				
			MOOA.8a	0,600 h	Oficial 1ª construcción	21,080	12,65
			MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	17,560	5,27
			PFH32gaa	10,000 u	BH grv clz ita 50x20x15	0,820	8,20
			PBPM.1da	0,013 m3	Mto cto M-5 man	95,480	1,24
			%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	27,360	0,68
			Precio total redondeado por m2				28,04
1.9	ERPE.1cabc	m2	Enfoscado sin maestrear rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.				
			MOOA.8a	0,260 h	Oficial 1ª construcción	21,080	5,48
			MOOA12a	0,130 h	Peón ordinario construcción	16,970	2,21
			PBPM.1aa	0,014 m3	Mto cto M-15 man	112,700	1,58
			%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	9,270	0,19
			Precio total redondeado por m2				9,46
1.10	EACA.5a	PA	Apuntalamiento de estructura, y refuerzo de paredes medianeras mediante perfiles metálicos y aplicación de espuma de poliuretano en medianeras vistas, si fuera necesario.				
					Sin descomposición	3.495,146	
			Precio total redondeado por PA				3.495,15