

**COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES QUE NO REQUEREIXEN REDACCIÓ DE PROJECTE I LLIGADES AL CONDICIONAMENT DE LOCALS PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTIVITAT MAJOR SEGONS EL PREVIST A L'ARTICLE 38 DE LA LLEI 7/2013 DEL GOVERN BALEAR**

TITULAR			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	

REPRESENTANT (només s'ha d'emplenar si s'escau)			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	
COM A:	L'Ajuntament d'Inca es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.		

DADES PER A COMUNICACIONS			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	

(1) Nota: emplenar el camp de l'adreça electrònica implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:			
REFERÈNCIA CADASTRAL DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT:			
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	PIS: PORTA:
DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA:	<input type="checkbox"/> FOTOCOPIA DEL DNI/NIF DEL PROMOTOR/ORA.	<input type="checkbox"/> FITXA RESUM D'ACTIVITATS.	
	<input type="checkbox"/> NOMENAMENT DEL MESTRE D'OBRES I L'IAE D'INCA O PROVINCIAL (rebut si es paga, alta imprès mod. 036 o certificació d'Hisenda acreditativa de la situació de l'import d'activitats econòmiques) (annex I).	<input type="checkbox"/> TAXA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA (1 % S/PRESSUPOST; MÍNIM 9,02 €) I IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIÓ I OBRES (3 % S/PRESSUPOST; MÍNIM 75 €).	
	<input type="checkbox"/> PRESSUPOST DETALLAT DE LES PARTIDES D'OBRA.	<input type="checkbox"/> EN CAS DE SÒL RÚSTIC, PLÀNOL CADASTRAL DE SITUACIÓ (3R PIS URBANISME).	
	<input type="checkbox"/> FOTOCÒPIA DE L'IBI (rebut de contribució).	<input type="checkbox"/> ALTRES.	
<input type="checkbox"/> AUTORITZACIONS SECTORIALS D'ALTRES ADMINISTRACIONS, EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI.			



PRESSUPOST DE LES OBRES: EUROS

TERMINI D'EXECUCIÓ: 1 MES 3MESOS 6MESOS 1 ANY 2 ANYS (màxim) ALRES

Prèviament a l'obertura de l'activitat, s'haurà de presentar la corresponent declaració responsable segons allò que disposa l'article 45 de la Llei 7/2013.

El titular es compromet a complir tota la normativa d'accessibilitat, així com la resta de normativa d'obligat compliment.

No es poden tramitar per aquest procediment els establiments que afectin els béns protegits, de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni, ni en els casos d'ús privatiu i ocupació de béns de domini públic.

Inca, ____ d _____ de _____

En els supòsits de l'article 136.11 de la Llei 2/2014, la persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, es requerirà a la persona promotora l'esmena d'aquella i s'interromprà el termini per a la inici de les obres o actuacions.

(signatura)



NOMENAMENT DEL MESTRE D'OBRES

EXPEDIENT NÚM.

PROMOTOR DE LES OBRES:

DADES DEL MESTRE D'OBRES

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Situació de l'obra:

INCA,

Accepta el nomenament,
EL CONSTRUCTOR
(Signatura)

EL SOL.LICITANT
(signatura)