



PROJECTE D':

**ENDERROCAMENT D'HABITATGES ANNEXES
AL TEATRE PRINCIPAL D'INCA**

Situació:
c/ Martí Metge, 21
c/ Martí Metge, 25

07300 · INCA

Promotor:

FUNDACIÓ PRIVADA TEATRE D'INCA

Arquitectos:

ANTONI CÀNAVES LLOBETA

ANTONI TORANDELL CABANELLAS

ANTONI PONS CAÑELLAS

JOSEP A. REYNÉS MARTORELL



INDICE GENERAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

- 1.01 Agentes.
- 1.02 Información previa.
- 1.03 Descripción del proyecto.
- 1.04 Antigüedad y limitaciones de uso.
- 1.05 Fotografías

2. MEMORIA DEL DERRIBO.

- 2.01 Demolición en equipo.
- 2.02 Demolición de cuerpos salientes en cubierta.
- 2.03 Demolición de material de cobertura.
- 2.04 Demolición de tableros de cubierta.
- 2.05 Demolición de la formación de pendientes con material de relleno de cubierta.
- 2.06 Demolición de tabiques.
- 2.07 Demolición de revestimientos de suelos y escaleras.
- 2.08 Demolición de forjados.
- 2.09 Demolición de techo suspendido.
- 2.10 Demolición de muros.
- 2.11 Demolición de la carpintería y cerrajería.
- 2.12 Demolición de solera de piso.

3. OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.

- 3.01 Cumplimiento del PDSR.

4. ANEJOS DE MEMORIA.

- 4.01 Informe de Medianeras.

5. PLIEGOS DE CONDICIONES

6. MEDICIONES

7. PRESUPUESTO

8. ANEJOS DE PROYECTO

Estudio Básico de Seguridad y Salud.

9. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

01. SITUACIÓ Y EMPLAÇAMENT. ESTAT ACTUAL. Plantes, Alçats i Secció.



EC5692A0E7382B0C3D31CE87ADC1D1D902067FA3

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

INDICE

- 1.01 Agentes.
 - 1.01.01 Promotor.
 - 1.01.02 Arquitectos.
- 1.02 Información previa.
 - 1.02.01 Datos del emplazamiento.
- 1.03 Descripción del proyecto.
 - 1.03.01 Objeto del Proyecto.
 - 1.03.02 Datos del Edificio Existente.
 - 1.03.03 Características del Edificio Existente.

1.01 AGENTES.

PROMOTOR.

FUNDACIÓ PRIVADA TEATRE PRINCIPAL D'INCA con CIF G07-92.63.89 y domicilio en Plaza de España, núm. 1 de INCA.

ARQUITECTOS.

ANTONI CÀNAVES LLOBETA con número de colegiado del COAIB 251.811
ANTONI PONS CAÑELLAS con número de colegiado del COAIB 211.362
JOSEP A. REYNÉS MARTORELL con número de colegiado del COAIB 226.327
ANTONI TORANDELL CABANELLAS con número de colegiado del COAIB 165.530

1.02 INFORMACIÓN PREVIA.

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO.

Los arquitectos que suscriben por encargo del promotor han realizado el presente proyecto de demolición como parte del encargo de reforma y rehabilitación del teatro principal de Inca situado en c/ des Teatre, referencia catastral 271412 de INCA; una de las calles importantes del casco antiguo de Inca siendo uno de los accesos al centro.

El edificio tiene una fachada de 29m en la c/ des Teatre y un fondo de 41m. Se trata de un solar de forma bastante regular con una superficie de 1.220m²; el edificio existente ocupa casi la totalidad del solar, con una superficie de 1.115m².

La calle tiene una pendiente muy pronunciada, lo que hace que de un extremo a otro de la fachada haya una diferencia de cotas de 1.50m; en el sentido de la profundidad del solar hay un desnivel de aproximadamente 1m.

La calle des Teatre tiene una sección de 7.00m y la calle Martí Metge una sección de 5.00m.

El presente proyecto de derribo comprende la demolición de las viviendas inmediatamente colindantes que se encuentran en estado ruinoso a excepción de un bloque de viviendas de la esquina de la C/ Martí Metge con la C/ Jardí.

El solar se sitúa en el suelo URBANO, señalado como tal en el Plan General de Ordenación Urbana del T.M. de Inca, aprobado en 27.10.2005

1.03 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

OBJETO DEL PROYECTO.

Las viviendas anexas al teatro principal de Inca situadas en la calle Martí Metge, con números 21 y 25 se encuentran en estado ruinoso y se van a demoler para proporcionar al Teatro las dimensiones necesarias para su correcto funcionamiento.

DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE.

El solar indicado bajo el número 21 En la parcela existe un edificio de dos plantas, con dos locales en pl. baja destinados a la restauración y una planta primera destinada completamente a trastero y almacén de mercancías para los locales inferiores.



SUPERFICIE A DERRIBAR.

EDIFICIO 1	SUP. CONSTRUÏDA	VOLUMEN
Planta Baja	187.60 m2	675.36 m3
Planta Primera	187.60 m2	525.28 m3
Planta Segunda	69.86 m2	139.72 m3
TOTAL EDIFICIO 1	445.06 m2	1.340,36 m3
EDIFICIO 2		
Planta Baja	98.20 m2	348.60 m3
Planta Primera	93.30 m2	242.60 m3
Planta Segunda	93.30 m2	242.60 m3
TOTAL EDIFICIO 2	284.80 m2	833.80 m3
TOTAL A DEMOLER	727.86 m2	2174.16 m3

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO EXISTENTE.

El sistema constructivo del edificio es a base de muros de carga de sillares de "marés" de diferentes espesores, apoyados sobre una cimentación a base de zapatas corridas, forjado de viguetas de madera y bovedillas de cerámica plana en los forjados.