



## Ajuntament d'Inca

---

### DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA, SERVEIS, MANTENIMENT, MEDI AMBIENT I MON RURAL

Reunida la Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis, Manteniment, Medi Ambient i Món Rural en la sessió celebrada en data 1 de setembre de 2016 es va dictamina favorablement el següent informe-proposta:

"Informe-proposta que emet la Tècnica d'Administració General, adscrita al Departament de Gestió Tributària, en relació a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Mitjançant Providència de data 28 de juliol de 2016 el Batle de la Corporació va incoar la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres va ser aprovada pel Plenari de la Corporació celebrat en data 31 d'octubre de 2008 i va ser publicada en el BOIB núm. 184 de 30 de desembre de 2008.

La Sindicatura de Comptes de les Illes Balears va emetre Informe de Fiscalització del Compte General de l'Ajuntament d'Inca corresponent a l'any 2010, i va constatar que l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, establia, juntament amb altres, bonificacions, que no estaven previstes en l'article 108 del TRLRHL

En aquest sentit, el Tribunal de Comptes, va procedir a l'obertura d'unes diligències preliminars per l'establiment de bonificacions que no estaven previstes legalment.

De conformitat amb l'establert a l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix;

"No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales".

En conseqüència, a la vista de tot l'exposat, s'ha de procedir a modificar l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, als efectes de donar compliment a les directrius de la Sindicatura de Comptes i el Tribunal de Comptes i procedir a establir únicament les bonificacions que estiguin previstes a l'article 103 del TRLRHL.

Així mateix, amb la modificació de l'ordenança s'han inclòs els canvis que estableix la nova normativa urbanística Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, en matèria de llicències.

El Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu en els seus articles 16 a 19 el procediment per la modificació de les ordenances fiscals.

D'acord amb el que disposen els articles 17 del TRLRHL i l'article 47 de la LRBRL, el procediment a seguir per la modificació de l'ordenança fiscal és aquell que es descriu a continuació:

Primer.- Aprovació provisional pel Ple de la Corporació per majoria simple.

Segon.- Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.



## Ajuntament d'Inca

---

Terçer.- Finalitzada la referida exposició, aquesta Corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas de que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

Quart.- Els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions hauran de ser publicades al butlletí oficial de la província o, si escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entri en vigor fins que s'hagi duit a terme la publicació dita.

Per tot el que s'ha exposat, la Tècnica d'Administració General, adscrita al Departament de Gestió Tributària, previ informe de la Intervenció de fons, es del parer que per l'Ajuntament Ple es podrien adoptar amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis, Manteniment, Medi Ambient i Món Rural els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta;  
(Text que es modifica en negreta)

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### CAPÍTOL Disposició general

##### Article 1.

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59.2 i 100 al 103 de l'RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Inca continua exigint l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que es regeix per la present ordenança fiscal, per l'RD legislatiu 2/2004 i per la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 desembre).

#### CAPÍTOL II Fet imposable

##### Article 2.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició o control administratiu correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquin la seva disposició interior com les que modifiquin el seu aspecte exterior.



## Ajuntament d'Inca

---

d) Alineacions i rasants.

e) Obres de fontaneria i de clavegueram.

f) Obres en cementiris.

g) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

### CAPÍTOL III

#### Sujectes passius

##### Article 3.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquella. Tindrà la condició de propietari de la construcció, instal·lació o obra el qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tenen la consideració de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen l'article 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

### CAPÍTOL IV

#### Exempcions, reduccions i bonificacions

##### Article 4.

###### 1. Exempcions.

Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

###### 2. Bonificacions.

a) S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari



## Ajuntament d'Inca

---

expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

b) S'estableix una bonificació del 95%, sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i que les instal·lacions de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

c) S'estableix una subvenció del 90% sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres destinades a l'accés i habitabilitat dels discapacitats. Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació prevista en el punt anterior.

d) S'estableix una bonificació per les obres que tinguin per objecte exclusiu la rehabilitació d'edificis, que dependrà del cost de les obres:

Cost de l'obra de rehabilitació, euros:	Bonificació del tram
Fins 300.000 euros	25%
300.000,01- 1.000.000,00 euros	10%
Més de 1.000.000,00 euros	5%

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

e) S'estableix una bonificació del 50% en les construccions contemplades en un Pla de Rehabilitació Urbana i a les actuacions derivades de la Inspecció Tècnica d'Edificis.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

f) S'estableix una bonificació del 50% a les construccions, instal·lacions, o obres referides a les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost.



## Ajuntament d'Inca

---

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, i s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

g) S'estableix una bonificació del 50% per les obres que es realitzin als immobles inclosos en el Catàleg d'elements de interès històric-artístic.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost.

### 3. Disposicions comuns a les bonificacions.

No procedirà l'aplicació de bonificació alguna si com a conseqüència de dites construccions, instal·lacions i obres se sancionerà la comissió d'alguna infracció urbanística.

No s'aplicaran bonificacions sobre la quota liquidada com a conseqüència de les actuacions de la inspecció de tributs en les que es determini una base imposable superior a la declarada pel subjecte passiu als final de les construccions, instal·lacions i obres.

En els casos en que com a conseqüència de la inspecció tributària realitzada al base imposable, es a dir el cost real i efectiu final, fos superior en més d'un 5% a la declarada pel subjecte passiu com cost real i efectiu, es perdrà la bonificació que s'hagués pogut concedir o aprovar amb anterioritat.

Així mateix, la recaptació de l'impost en període executiu i pel procediment administratiu d'apremi, determinarà també la pèrdua de la bonificació que s'hagi pogut concedir o aprovar amb anterioritat.

Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulatives i únicament es podran concedir, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

## CAPÍTOL V

### Base imposable, quota i meritació

#### Article 5.

1. La base imposable d'aquest impost és constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. En cap cas no formen part de la base imposable els elements següents que poden formar part del pressupost d'execució material de les obres, construccions o instal·lacions:

- a) Impost de valor afegit.
- b) Valor d'adquisició dels terrenys.
- c) Interessos de capital aliens invertits en l'obra.
- d) Tributs.

2. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, sense perjudici de la quota mínima establerta en l'apartat següent.

3. El tipus de gravamen és el 3%. En tot cas, la quota resultant mai no pot ser inferior a 75 €.

4. Se estableix un tipus especial de 1% amb relació amb els fets imposables que afectin els habitatges de protecció oficial.



## Ajuntament d'Inca

---

5. Se estableix un tipus especial del 1% amb relació als fets imposables que afectin indústries o altres usos permesos segons el PGOU que s'instal·lin en els polígons industrials delimitats en la normativa urbanística i que derivin de trasllats d'altres zones del terme d'Inca.

6. En el cas de fets imposables relatius a obres majors la base imposable dels quals no derivi d'un pressupost d'execució de la construcció, instal·lació o obra visat en forma reglamentària, sense perjudici de la presentació per part del contribuent de l'oportuna declaració del cost real i efectiu de la construcció, l'Administració municipal els comprovarà per qualsevol dels mitjans descrits en l'article 57 de la Llei general tributària.

7. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

### CAPÍTOL 6

#### Gestió

#### Article 6.

1. Els subjectes passius tendran l'obligació de presentar davant aquest ajuntament la declaració-liquidació, segons el model que aquest fixi, el qual conté els elements tributaris imprescindibles per a l'autoliquidació procedent.

a) Aquesta declaració-liquidació ha de presentar-se amb la sol·licitud de la llicència oportuna d'obres o urbanística; la quota resultant de la declaració-liquidació s'ingressarà simultàniament amb la referida sol·licitud de llicència.

b) Les autoliquidacions inicials per regla general passaran a ser autoliquidacions provisionals en el moment d'aprovar-se la llicència urbanística, si no és que el pressupost que ha servit de base per a l'autoliquidació no es correspongui amb el cost real estimat segons informe dels serveis tècnics municipals d'urbanisme; aquest extrem es notificarà a la persona sol·licitant als efectes que formuli l'autoliquidació complementària que pertoqui, en el termini de quinze dies hàbils des de la recepció de la notificació. En cas contrari, l'Administració municipal aprovarà una liquidació complementària per la diferència que pertoqui amb relació a l'autoliquidació presentada inicialment.

2. En cas que la llicència corresponent d'obres o urbanístiques siguin denegades, els subjectes passius tenen dret a la devolució de les quotes satisfetes, sempre en el cas que no hagin executat l'objecte de la referida llicència.

3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, pot modificar, si s'escau, la base imposable i practicar la liquidació definitiva corresponent cap al subjecte passiu o reintegrar-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

4. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta ordenança sobre gestió i infracció tributària.

### CAPÍTOL VII

#### Inspecció i recaptació

#### ARTICLE 6

La inspecció i recaptació de l'impost s'han de realitzar d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



## Ajuntament d'Inca

---

### CAPÍTOL VIII Infraccions i sancions

#### ARTICLE 7

En tot allò relatiu a la classificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2017 i continuarà la seva vigència fins que no sigui derogada.

Segon.- Exposar al públic el present acord d'aprovació provisional de l'Ordenança continguda en l'annex, per un termini de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dintre dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Tercer.- Finalitzada la referida exposició, aquesta Corporació adoptarà acord definitiu, contestarà en el seu cas les reclamacions presentades i aprovarà la redacció definitiva de l'ordenança. En el cas de que no es presentin reclamacions, aquest acord provisional s'eleva a definitiu automàticament, sense necessitat d'adoptar-se altre acord.

Inca, 25 d'agost de 2016.

Sgt. Catalina Pons Bestard.

VIST I PLAU,

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda,

Sgt. Angel Garcia Bonafé.