



## PROPOSTA DE LA BATLIA

Mitjançant la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears de data 26 de juliol 2016, publicada en el BOIB de dia 28/07/2016, es convoquen subvencions per dur a terme accions en matèria de protecció i conservació del patrimoni cultural per part dels ens locals de les Illes Balears amb càrrec al Programa Operatiu FEDER 2014-2020;

La Fundació Teatre Principal d'Inca, composta per l'Ajuntament el Govern i el Consell, en diferents moments, ha tingut interès a dur a terme les obres necessàries per a la rehabilitació, la reforma i la recuperació del Teatre Principal d'Inca, bé immoble inclòs en el Catàleg de patrimoni del PGOU d'Inca i de gran valor arquitectònic i cultural per a la ciutat i el conjunt de l'illa de Mallorca, la qual cosa va implicar encarregar un nou projecte a l'any 2013 amb la finalitat de realitzar la reforma esmentada i presentar el projecte a la convocatòria del Programa Operatiu FEDER 2007-2013;

Si bé aquesta subvenció va ésser concedida, no es va poder materialitzar per causes no imputables a la Fundació: la problemàtica i les discrepàncies entre l'empresa contractista de les obres i la direcció facultativa va finalitzar amb una resolució del contracte d'obres per incompliment culpable de l'empresa contractista, la qual cosa va implicar la pèrdua de la subvenció, atesa la impossibilitat de finalitzar les obres en termini i justificar l'esmentada subvenció. El percentatge d'obra realitzat respecte a la reforma només ha estat, aproximadament, d'un 10 % d'obra executada.

A la vista del interès de la Fundació i del propi Ajuntament en realitzar les obres de reforma del Teatre, i davant la possibilitat de nou que ofereix la convocatòria del Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears, per dur a terme actuacions en matèria de protecció i conservació del patrimoni cultural dels ens locals, la Fundació ha encarregat un nou projecte tècnic, en què es manté la reforma prevista a l'anterior projecte de l'any 2013 i es realitza una modificació consistent en la creació d'un edifici annex amb l'objecte de cercar una major funcionalitat i adequar-lo a les necessitats culturals de la ciutat d'Inca.

Amb aquest nou projecte la Fundació té previst sol·licitar de nou la subvenció dins el programa Feder 2014-2020. Ara bé segons l'art.17 de la Resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat de convocatòria de subvencions per aquest programa (BOIB nº 95 de 28 de juliol de 2016) cal tenir en compte que per sol·licitar la subvenció és necessari que el Tresorer de la Fundació certifiqui l'existència de crèdit suficient per finançar el 100% del projecte.

El nou projecte que s'ha redactat representa un increment de pressupost passant de 4.837.247,25 (3.997.725,00. més 839522,25 de Iva) a 6.185.493,25 (5.110.325.- més 1.073.168,25.- de Iva), es a dir 1.348.246 euros, Iva inclòs, d'augment.

Per altre banda aquest nou projecte ha suposat un increment dels honoraris del equip d'arquitectes, tant pel que es refereix a la redacció del modificat com la posterior direcció facultativa. Segons el document de modificació signat en data de 2 d'agost de 2016, i aprovat pel patronat en data de 29 d'agost de 2016, aquest increment ascendeix a la quantitat de 66.135,69 euros en concepte de redacció de projectes i de 46.038,92 en concepte de direcció d'obra.

En conseqüència respecte del projecte de 2013, existeixen els següents increments:

- 1.348.246.- euros respecte del pressupost de les obres
- 66.135,69 euros d'honoraris per redacció de projectes.
- 46.038,92.- euros d'honoraris de direcció d'obres.



Això implica unes necessitats pressupostàries totals de 6.297.667,86.- euros. A la comptabilitat municipal, en disposició de transferir a la Fundació, i amb les compromisos d'aportació de les administracions fundadores hi ha 4.178.511,26.- euros. Es necessari incrementar en 2.119.156,6.- euros.

Per tant, a la vista de l'existència de crèdit que demana la convocatòria de subvencions, la Fundació necessita incrementar el crèdit en aquesta quantitat. Per aquest motiu i davant la urgència de la situació, es sotmet a la consideració del ple que l'Ajuntament realitzi a la Fundació un préstec per aquesta quantitat i, a la vegada, que demani al Consell i al Govern el compromís de fer aquelles aportacions que les correspongui en atenció a la seva participació (33'33% cada un) sobre el expressat increment que no resulti cobert per la subvenció del Fons Feder.

Aquesta operació implicarà la necessitat d'una modificació de crèdit.

En conseqüència es sotmeten a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD:

PRIMER.- Ampliar el préstec concedit a la Fundació Teatre Principal d'Inca per import de 2.119.156,6.- euros, que fa un préstec total de 6.297.667,86.- euros; baix les següents condicions:

- a) El préstec no meritirà interès a favor de l'Ajuntament.
- b) L'entrega de les quantitats d'aquest préstec es produirà a mesura de les necessitats de liquiditat de la Fundació, procedents exclusivament de l'execució i pagament de les obres i dels honoraris dels tècnics.
- c) La devolució de les aportacions efectuades, en el seu cas, per part de l'Ajuntament a la Fundació en concepte de préstec, es retornarà per part d'aquesta a l'Ajuntament a mesura que ingressi la subvenció del Fons Feder i les aportacions del Consell i del Govern.
- d) L'Ajuntament no transferirà a la Fundació, en concepte de préstec, l'aportació que li correspongui del 33,33 % de la part no finançada pel Fons Feder, per quant aquesta quantitat serà abonada per l'Ajuntament en concepte d'aportació de capital.

SEGON.- Demanar al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears que es comprometin a fer les aportacions del 33'33 %, cada un d'ells, respecte de la quantitat no subvencionada pels FONS FEDER.

Inca, 20 de setembre de 2016

El Batle  
Virgilio Moreno Sarrió