



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
D'INCA EN DATA 3 DE MARÇ DE 2015**

ÍNDEX

[1. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A L'APROVACIÓ
INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 1 DEL PGOU RELATIVA AL NOU ACCÉS
DIRECTE DES DE LA RONDA DE MIGJORN AL CARRER DELS TEIXIDORS.....1](#)

PRESIDENT

Sr. Rafel Torres Gómez

REGIDORS

Sr. Felip Jerez Montes
Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera
Sra. Margalida Horrach Beltran
Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón
Sra. Catalina Coll Puigserver
Sr. Andreu Gili Vizcaíno
Sra. Magdalena Cantarellas Llompart
Sr. José Pastor Espada
Sra. Maria Payeras Crespí
Sr. David Devis Ferrer
Sr. Francesc Xavier Ramis Otazua
Sr. Virgili Moreno Sarrió
Sra. María José Fernández Molina
Sra. Antònia Maria Sabater Martorell
Sra. Margalida Llobera Serra
Sr. Àngel García Bonafè
Sr. Antoni Rodríguez Mir
Sr. Andreu Caballero Romero

NO HI ASSISTEIXEN:

Carmen Oses Ramos
M^a Francisca Barceló Truyol

SECRETARI ACCIDENTAL

Sr. Guillem Corró Truyol

INTERVENTORA MUNICIPAL

Sra. Catalina Pons Bestard

TRESORER

Sr. Miquel Batle Vallori

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), a les 13 hores del dia 9 de març de 2015, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió extraordinària sota la Presidència del Sr. Rafel Torres Gómez, i amb l'assistència dels regidors Sr. Felip Jerez Montes, Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera, Sra. Margalida Horrach Beltran, Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón, Sra. Catalina Coll Puigserver, Sr. Andreu Gili Vizcaíno, Sra. Magdalena Cantarellas Llompart, Sr. José Pastor Espada, Sra. Maria Payeras Crespí, Sr. David Devis Ferrer, Sr. Francesc Xavier Ramis Otazua, Sr. Virgili Moreno Sarrió, Sra. María José Fernández Molina, Sra. Antònia Maria Sabater Martorell, Sra. Margalida Llobera Serra, Sr. Àngel García Bonafè, Sr. Antoni Rodríguez Mir i Sr. Andreu Caballero Romero.

No hi assisteixen la Sra. Carmen Oses Ramos i la Sra. M^a Francisca Barceló Truyol.

Actua com a secretari accidental el Sr. Guillem Corró Truyol, qui dóna fe de l'acte, i hi assisteix la interventora Sra. Catalina Pons Bestard i el tresorer municipal Sr. Miquel Batle Vallori.



1. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 1 DEL PGOU RELATIVA AL NOU ACCÉS DIRECTE DES DE LA RONDA DE MIGJORN AL CARRER DELS TEIXIDORS

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per a l'aprovació inicial de la modificació puntual n. 1 del PGOU relativa al nou accés directe des de la Ronda de Migjorn al carrer dels Teixidors, de data 5 de març de 2015, que transcrit textualment diu:

“**INFORME-PROPOSTA** que emet el lletrat assessor municipal en relació amb l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 1 del PGOU d'Inca relativa al nou accés des de la Ronda de Migjorn al carrer dels Teixidors; perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors; en resulten els **Antecedents de fet** següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- Per part de l'entitat Aldi Supermercados, SL, es va presentar escrit amb registre d'entrada de data 19/01/2015, on se sol·licita la possibilitat de dur a terme una modificació puntual del PGOU d'Inca, amb l'objecte de crear un nou accés viari al Polígon de Can Matzarí des de la Ronda de Migjorn al carrer dels Teixidors, amb la conseqüent canvi de qualificació urbanística.

3.- La proposta presentada va ésser valorada pels serveis tècnics municipals i la Policia Local d'Inca, considerant la confluència dels interessos públics i privats. En aquest sentit, es va encarregar la redacció de la modificació a l'arquitecte, Sr. Jaume Luis Salas, mitjançant l'adjudicació d'un contracte menor de serveis.

4.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 4/02/2015, es va aprovar el Conveni Urbanística amb l'entitat Aldi Supermercados, SL., als efectes de materialitzar la present modificació puntual de planejament i establir les condicions per a la seva execució.

5.- Per part del Sr. Jaume Luis Salas, es va redactar la modificació puntual, justificant la eficiència i eficàcia urbanística d'aquesta, així com l'interès públic i social que implica pel conjunt de la ciutat. Així mateix, es justifica el caràcter no estructural de la modificació.

Aquesta modificació comporta l'afectació de la parcel·la cadastral n. 2259104DD9925N001KW que consta d'una superfície de 1.298,90 m² i una

qualificació de sòl industrial i comercial. En concret, 178,50 m2 de la parcel·la, d'acord amb el conveni signat, es cedeix de forma gratuïta i passen a tenir la qualificació de sistema viari.

6.- Respecte al conveni urbanístic signat, s'estarà al previst a l'article 19 de la LOUS i, en conseqüència, correspon serà sotmès, juntament amb la Modificació puntual a un període d'informació pública.

7.- En data 23/02/2015, per part de l'arquitecte municipal, es va emetre el corresponent informe tècnic envers a la modificació.

8.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 4/03/2015, es va aprovar una modificació del conveni esmentat, en el sentit d'afegir que l'entitat Aldi Supermercados, SL també assumiria, d'acord amb la proposta que determinin el serveis tècnics municipals, les despeses de les obres d'urbanització del vial de sortida a la ronda Migjorn.

Fonaments de dret

1.- L'article 53 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), regula la competència per a l'aprovació del planejament. En el cas que ens ocupa, atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

2.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 54 de la LOUS. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada, respecte a la seva formació, publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

3.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 50 de la LOUS.

4.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambientals, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, considerant que la present Modificació de planejament s'ha de tramitar com avaluació ambiental estratègica simplificada, sense perjudici de considerar la possible exoneració d'avaluació ambiental, tal i com es preveu a la Llei 11/2006, per aquells plans que no tinguin efectes ambientals, com és el cas que ens ocupa.

5.- En tot allò que no estigui previst a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), serà d'aplicació supletòria el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, el Reial decret 2159/1978, pel qual s'aprova Reglament de planejament i el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística.

Així mateix, també és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl.

6.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del

nombre legal de membres de la corporació.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR INICIALMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la ronda migjorn al carrer Teixidors i que té com a objecte que 178,50 m² de la parcel·la cadastral n. 2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m², passin a tenir la qualificació de sistema viari, així com a la documentació corresponent a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, que ha estat redactat per l'arquitecte, Sr. Jaume Luis Salas.

2.- SOTMETRE a informació pública pel termini de quaranta cinc dies (45 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació puntual i el document d'avaluació ambiental estratègica simplificada; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació puntual.

4.- SOL·LICITAR a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, atesa la seva condició d'òrgan ambiental, que inici del tràmit de consultes a altres administracions públiques afectades envers a la present proposta Modificació puntual de planejament, d'acord amb el previst a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el cas que ho consideri oportú.

5.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les administracions públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament.

6.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació en el butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, del conveni urbanístic i annex de modificació subscrit entre l'Ajuntament d'Inca i l'entitat Aldi Supermercados, SL, com a conseqüència de la tramitació de la Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la Ronda de Migjorn al carrer dels Teixidors; conveni que podrà ser consultat a l'Àrea d'Urbanisme o a la seu electrònica de l'Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

7.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats com a conseqüència de les modificacions introduïdes. Inca, 5 de març de 2015. El lletrat

assessor municipal. Carlos Mena Ribas.

Per la Comissió Extraordinària Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient a la seva sessió de dia 05/03/2015, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple extraordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 09/03/2015."

Intervé el Sr. Jerez, qui manifesta –respecte al Sr. García– que li agradaria que els tècnics li diguessin si al final hi ha informes o no, ja que es crea aquest dubte si aquest assumpte conté informes. Li agradaria un aclariment per part dels tècnics si té informe o no.

Intervé el Sr. Secretari. Explica que, si de cas, el Sr. Mena el corregirà. Manifesta que allò que hi ha és un informe respecte a la modificació puntual, que afirma que aquesta modificació puntual es manté i que no és necessari redactar un nou informe al respecte. Explica que les sortides posteriors que es puguin realitzar no formen part de la modificació del Pla General.

Finalitzades les intervencions dels grups polítics es passa a votar el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: onze (11) vots a favor del grup municipal del Partit Popular, tres (3) vots en contra dels grups municipals d'Independents d'Inca i MÉS per Inca, i cinc (5) vots d'abstenció del grup municipal del PSIB-PSOE.

El Sr. García manifesta el seu interès a donar la seva explicació de vot. Comenta que, només per matisar –dirigint-se al Sr. Batle–, el que duen a Ple és una aprovació del Pla General. L'explicació del grup d'Independents d'Inca ha estat que no hi ha informes tècnics que acompanyin els convenis per dur endavant aquesta modificació del Pla General. Exposa que en el convenis que s'han firmat no hi ha cap informe tècnic que els doni suport; no hi ha cap informe, ni de tècnic municipal ni de Policia Local, que digui que les tres propostes que s'acompanyen, les quals els han entregat avui aquí, tinguin el suport de cap tècnic municipal. Tal com s'ha expressat aquí, voldria que constàs en acta i es corregís si allò que ell acaba de dir és així o no. Comenta que ell no diu que a la proposta d'avui no hi hagi un informe del tècnic, que és el mateix de dia 23, sinó que allò que diu és que en el conveni que se'ls ha entregat avui no hi ha cap informe tècnic que hi doni suport, ni de tècnic municipal, ni tan sols de la Policia Local, ho diu i ho repeteix. Indica que, si el tècnic es mantén que no diu més que una mitja veritat, que es refereix només al Pla General, que li digui si ell diu mentides. Reitera que les propostes de conveni no tenen cap suport del tècnic municipal.

El Sr. Batle interromp el Sr. García per dir-li que una explicació de vot no és un míting. Li diu que està aclarit, que ja sap allò que ha dit i que li dóna la raó, conclou que no hi ha cap problema.

El Sr. García respon que ell ho demana al tècnic perquè no és una decisió política, sinó tècnica, si hi ha informes o no.

Intervé el Sr. Ramis. Com a aclariment, manifesta que entenen que el Partit Popular i el batle els han d'atacar a ells.

El Sr. Batle comenta que ha contestat a la seva intervenció, que als altres els ha contestat a la seva intervenció i que no han dit res d'allò que ha dit el Sr. Ramis.

El Sr. Ramis diu que serà molt breu, que ells no hi tenen cap interès, que sí en tenen d'aconseguir aquella parcel·la al preu més econòmic. Explica que han votat abstenció perquè han fet una consulta al Sr. Secretari, els deixa aquesta possibilitat que han enunciat de presentar al·legacions i que ja saben en el sentit que aniran, aconseguir la millor solució, la millor alternativa. Comenta que els han dit que treballaran en aquest sentit, afirma que allò que esperen és que durant aquest mes que hi haurà per presentar al·legacions es pugui ja aprovar la modificació de tota la façana d'Inca, i que també pugui ser escoltada aquesta proposta, que és allò que volen.

El Sr. Batle diu al Sr. Ramis que, per qüestió de formes i de reglament, les explicacions de vot són explicar el vot i no per contestar la intervenció del batle. Manifesta que ho diu perquè en prengui nota, perquè l'explicació de vot serveix per a això, qüestió de reglament, simplement.

El Sr. Ramis respon al Sr. Batle dient que això és allò que ha explicat.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les catorze hores i trenta minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.