



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA EN DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2015

ÍNDEX

- 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DIA 29 D'OCTUBRE DE 2015.**
- 2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.423 AL 1.570 DE 2015.**
- 3. DACIÓ DE COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2015.**
- 4. DACIÓ DE COMPTE DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015.**
- 5. PROPOSTA DE LA BATLIA PER APROVAR LES BASES REGULADORES DE LES AJUDES MUNICIPALS PER AL FOMENT DE L'OCUPACIÓ.**
- 6. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE BON GOVERN PER APROVAR INICIALMENT EL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA.**
- 7. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL PGOU.**
- 8. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE MERCATS TEMPORALS.**
- 9. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2015 COM A DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES.**
- 10. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE LA LLUITA CONTRA EL VIH, LA DISCRIMINACIÓ I L'ESTIGMA SOCIAL.**
- 11. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LA DIRECCIÓ I COMUNITAT EDUCATIVA DEL CEIP PONENT.**
- 12. PROPOSTA DE LA BATLIA PER EXIGIR UNA NOVA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE.**
- 13. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PROPOSTA PER LES ILLES PER A LA MILLORA DEL FINANÇAMENT DE LES ILLES BALEARS I DE REBUIG A L'ACTUAL SISTEMA DE FINANÇAMENT AUTONÒMIC.**
- 14. MOCIONS URGENTS.**
- 15. PRECS I PREGUNTES.**

PRESIDENT

Sr. Virgilio Moreno Sarrió

REGIDORS

Sra. María del Carmen Osés Ramos
Sr. Sebastián Oriol Díaz
Sr. Jaume Tortella Cànaves
Sra. Antònia Maria Sabater Martorell
Sr. María José Fernández Molina
Sr. Antoni Peña Mir
Sr. Rafael Torres Gómez
Sr. Felipe Jerez Montes
Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera
Sra. Margarida Horrach Beltrán
Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón
Sr. Felix Sanchez Díaz
Sr. Antoni Rodríguez Mir
Sra. Alice Weber
Sr. Gabriel Frontera Borrueco
Sr. Àngel García Bonafè
Sra. Maria Francisca Barceló Truyol
Sr. Antelm Ferretjans Llompart
Sr. Gori Ferrà Frau
Sra. Antonia Triguero Salamanca

SECRETARI ACCIDENTAL:

Sr. Guillem Corró Truyol

INTERVENTORA ACCIDENTAL:

Sra. Catalina Pons Bestard

TRESORER:

Sr. Miquel Batle Vallori

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), essent les 19.40 hores del dia 26 de novembre de 2015, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió extraordinària sota la Presidència del Sr. Virgilio Moreno Sarrió, i amb l'assistència dels regidors, Sra. María del Carmen Osés Ramos, Sr. Sebastián Oriol Díaz, Sr. Jaume Tortella Canaves, Sra. Antònia Maria Sabater Martorell, Sra. María José Fernández Molina, Sr. Antoni Peña Mir, Sr. Rafael Torres Gómez, Sr. Felipe Jerez Montes, Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera, Sra. Margarida Horrach Beltrán, Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón, Sr. Felix Sánchez Díaz, Sr. Antoni Rodríguez Mir, Sra. Alice Weber, Sr. Gabriel Frontera Borrueco, Sr. Àngel García Bonafè, Sra. Maria Francisca Barceló Truyol, Sr. Antelm Ferretjans Llompart, Sr. Gori Ferrà Frau, Sra. Antonia Triguero Salamanca.

Actua com a secretari accidental el Sr. Guillem Corró Truyol, qui dóna fe de l'acte. Hi assisteixen la interventora accidental Sra. Catalina Pons Bestard i el tresorer municipal Sr. Miquel Batle Vallori.

Vist el retard en l'inici de la sessió, uns deu minuts, i a requeriment del Sr. Torres, el Sr. García, com a tinent de batle i en substitució del Batle-President, declara oberta la sessió després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries.

Seguidament el Sr. Garcia declara un recés de la sessió.

En aquests moments arriba el Sr. Batle, qui, en primer lloc, demana disculpes pel seu retard.

Seguidament, per tal de commemorar el Dia Internacional de la Infància, l'Asociación Cruz Roja Juventud fa lectura del següent:

“Buenas tardes:

Nos llamamos Neus y Johanna y participamos en el programa de promoción del éxito escolar de Cruz Roja Juventud. Para mí y para muchos niños y niñas fue un día muy especial. El 20 de noviembre se celebra en todo el mundo el Día Universal del Niño que cada año recuerda la aprobación de la Convención sobre los Derechos del Niño. La Convención sobre el Derecho del Niño es un tratado internacional que recoge los derechos de la infancia y es el primer instrumento jurídico que reconoce a los niños y niñas como agentes sociales y con derechos propios. El texto fue aprobado por la Asamblea General de Naciones Unidas el 20 de noviembre de 1989. Los 54 artículos que componen la Convención recogen los derechos económicos, sociales, culturales, civiles y políticos de todos los niños y niñas. Su aplicación es obligación de los gobiernos pero también define las obligaciones y responsabilidades de otros u otras como los padres y madres, profesores, profesionales y de los propios niños y niñas. La Convención sobre los Derechos del Niño tiene además tres protocolos que lo complementan: el protocolo que habla de la venta de niños y la prostitución infantil, el protocolo relativo a la participación de los niños en conflictos armados y el protocolo para presentar denuncias ante el Comité de los Derechos del Niño.

¿De qué sirve la Convención sobre los Derechos del Niño? Aunque numerosos países tienen leyes que protegen los derechos de la infancia, muchos no las cumplen. Para los niños y niñas y en especial para los grupos exclusivos o minoritarios esto significa a menudo vivir en situaciones de pobreza, sin hogar, sin protección, sin acceso a la educación, en situaciones de abandono o con enfermedades que se pueden prevenir etc. La Convención de los Derechos del Niño reconoce claramente el derecho de todos los niños y niñas a un nivel de la vida adecuado, lo que implica una nutrición, educación y protección adecuadas y es un tratado de obligación y cumplimiento. Hoy en la Convención sobre los Derechos del Niño ya ha sido aceptado por todos los países del mundo, excepto EEUU.

Por eso, en nombre de todos los niños y niñas pedimos que sigáis trabajando por nosotros y por nuestro bienestar.

Gracias por escucharme”.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DIA 29 D'OCTUBRE DE 2015

El Sr. Batle demana als assistents si hi ha cap observació a formular.

El Sr. Torres demana puntualitat a les sessions dels plens, igual que a les comissions, a les quals arriben tard de manera continuada i repetitiva. Agraeixen que es disculpin, però a totes les comissions arriben tard, i avui al Ple ha estat així una vegada més. Poden entendre que un dia hi hagi un tema excepcional, però no que un membre de l'equip de govern (es refereix al Sr. García) els menyspreï quan diuen que s'ha de començar el Ple, quan precisament aquesta persona era la més exigent i tot d'una abandonava les sessions plenàries quan ells no complien l'horari. Si això no interessa, no hi ha cap problema, se'n van i continuen el Ple, tenen 15 regidors, poden fer el que vulguin, però no consentiran el menyspreu que els ha fet el tinent de batle. Vol que quedi clar i quedi constància en acta. De la mateixa manera no accepten les explicacions del Sr. Secretari, ja que si hi ha una hora de començament del Ple el Sr. Secretari ha d'estar al seu lloc i ha de començar el Ple. No consentiran que quan els diguin que comenci el Ple i hi hagi quòrum suficient no ho facin.

El Sr. Batle es torna a disculpar i comenta que només ha arribat sis minuts tard. Explica que durant molts anys es va produir aquesta mateixa situació quan el Sr. Torres era Batle i que des de l'oposició no varen presentar les queixes que està fent ara el Sr. Torres d'aquesta forma tan enèrgica, encara que té tot el dret a dir el que vulgui a la seva intervenció.

El Sr. García només vol manifestar que el Ple ha començat en el moment en què el Sr. Torres ho ha demanat, que s'ha acostat a ell i que cap dels companys que ha escoltat la seva pregunta l'ha entès, ni tan sols se n'ha pogut prendre nota, sinó que ha volgut començar, i ha començat el Ple i ha decidit fer un recés de cinc minuts, que s'ha aturat tot d'una amb la presència del Batle. El problema de menyspreu que diu el Sr. Torres ha interpretat exterioritzat, perquè creu que ningú del públic ni cap dels qui s'asseu aquí ha interpretat cap menyspreament. Diu que, si volen, poden votar per saber qui ha vist una actuació d'aquestes. Esmenta que ja fa uns plens que el té com a objectiu, però que no es preocupi, que continuarà aquí.

El Sr. Secretari només vol explicar que ell no pot començar cap Ple sense que ho ordeni el president corresponent, ja sigui el batle o un tinent de batle.

El Sr. Batle hi està totalment d'acord.

El Sr. Torres comenta que el que diu el Sr. García falta a la veritat. Una vegada més ha dit que començaria el Ple, que faria un recés de deu minuts, li ha fet les preguntes i se n'ha rigut tot el temps mentre li feien les preguntes. Demana si el que han de votar és si el menyspreu que els ha fet serà de 15 a 6. No li n'han consentit ni una, als dos minuts que arribaven tard s'absentava de les comissions. Demana quantes vegades s'han disculpat en aquesta legislatura, no el Sr. Batle, sinó el Sr. García. Comenta que un munt de vegades li han dit que els sabia greu, que no tornaria a passar, i a totes les comissions falta a l'hora, i ells aguanten. Ho tenen claríssim, saben quin és el seu paper i la seva posició, però no li consentiran el seu menyspreu. Repeteix al Sr. García que li quedi clar que no li ho consentiran.

El Sr. García contesta que una mentida repetida mil vegades continua essent una mentida. Recorda que les comissions d'Hisenda varen començar impuntuals un dia i un altre dia va arribar tard ell mateix, va demanar disculpes. No recorda que hi hagi cap Comissió d'Hisenda que hagi començat amb retard llevat d'aquests dos casos, ni una més.

El Sr. Torres li demana per les comissions d'Urbanisme.

El Sr. García respon que li ha demanat per les comissions d'Hisenda, que ell presideix.

El Sr. Torres diu que no, que s'ha referit a les comissions, que no ha dit res d'Hisenda.

El Sr. Batle diu al Sr. Torres que no sap què li ha passat i que s'haurien de posar tots tranquils.

El Sr. García comenta que no sap què s'ha pres.

El Sr. Torres demana al Sr. García què li ha dit. Insisteix reiterades vegades que li repeteixi el que li ha dit. Manifesta que, si els ha de faltar al respecte, se'n van.

El Sr. Batle diu que s'han de prendre les coses amb més calma, que es posin tranquils.

El Sr. Torres explica que hauria estat molt fàcil que quan han demanat què passava els contestassin que el Batle estava ocupat, que tenia una reunió, etc., i ho entendrien, però és que encara a damunt es posen a riure.

El Sr. García explica que en el moment en què el Sr. Troes ha dit de començar li han demanat que enunciàs les preguntes, s'ha acostat i ha enunciat unes preguntes que ningú de la taula ha entès en què consistien, han decidit començar el Ple perquè el Sr. Torres l'ha volgut començar. L'han iniciat amb un recés que s'ajusta totalment a la legalitat, perquè el director del Ple decideix en cada moment el que es pot fer. S'ha reincorporat el batle, etc. Ara resulta que és responsable el tinent de batle de saber on era el batle i per què ha arribat tard... Expressa que no li ho ha demanat ni li ho demanarà, ni en té cap necessitat. Riure de fets que li facin riure, ho continuarà fent sempre que pugui, però aquí ningú s'ha rigut d'ell; si té una sensibilitat que pensa que es riuen d'ell, ja sabrà per què, però aquí ningú dels companys pot pensar que ho han fet, ni tan sols ningú del públic. No entén la seva actitud, ho intentarà, l'analitzarà i veurà per què té aquesta postura. Quan el Sr. Torres diu que les comissions d'Hisenda comencen tard li demana quina, i quan li diu que cap li diu que no, que és d'Urbanisme.

El Sr. Torres l'interromp i li diu que ell no ha dit que cap Comissió d'Hisenda comenci tard, que escolti la gravació.

El Sr. García continua dient que li ha parlat de les seves comissions i que s'ha afartat de demanar disculpes de començar tard, que tothom al Ple ho ha entès.

El Sr. Torres l'interromp dient que es reafirma, que ha dit les comissions.

El Sr. Batle demana al Sr. Torres que respecti els torns de paraula, que el seu l'hi han respectat.

El Sr. García comenta que, si el Sr. Torres vol convertir els plens en un espectacle, ell no hi participarà, sinó només per fer política i una ciutat millor, no per fer espectacles.

Seguidament se sotmet a votació l'aprovació de l'Acta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Vist el resultat de la votació es declara aprovada l'Acta de la sessió anterior de data 29 d'octubre de 2015.

2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.423 AL 1.570 DE 2015

Els assistents es donen per assabentats dels decrets de la Batlia.

3. DACIÓ DE COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT CORRESPONENT

AL TERCER TRIMESTRE DE 2015

Es dóna compte del període mitjà de pagament corresponent al tercer trimestre de 2015, que transcrit textualment diu:

“Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dóna compte de la comunicació realitzada al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques del període mitjà de pagament corresponent al tercer trimestre de 2015, de conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de remissió d'informació previstes a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de conformitat amb allò previst a la disposició transitòria única del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, en què es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques. Inca, 28 d'octubre de 2015.”

Els assistents se'n donen per assabentats.

4. DACIÓ DE COMPTE DE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA DEL TERCER TRIMESTRE DE 2015

Es dóna compte de l'execució pressupostària del tercer trimestre de 2015, que transcrita textualment diu:

“Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dóna compte de la comunicació realitzada al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de l'execució pressupostària del 3r trimestre de 2015, per donar a compliment a les obligacions contemplades en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de remissió d'informació previstes en la Llei orgànica d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Inca, 29 d'octubre de 2015.”

Els assistents se'n donen per assabentats.

5. PROPOSTA DE LA BATLIA PER APROVAR LES BASES REGULADORES DE LES AJUDES MUNICIPALS PER AL FOMENT DE L'OCUPACIÓ

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia per aprovar les bases reguladores de les ajudes municipals per al foment de l'ocupació, de data 16 de novembre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

“Assumpte: Aprovació de les Bases reguladores de les ajudes municipals per al foment d'ocupació a realitzar per l'Àrea de Promoció Econòmica i Mercats de l'Ajuntament d'Inca destinades a nous emprenedors i empreses d'Inca que contractin gent empadronada a Inca per a l'any 2015-2016.

L'Ajuntament d'Inca considera necessari continuar amb el pla d'ajudes al foment de l'ocupació per a la ciutat d'Inca, a fi d'afrontar les conseqüències de la crisi econòmica actual, i en benefici dels seus ciutadans.

Contribuir a estimular l'economia, fomentar l'autoocupació, la contractació per part de les empreses del municipi, desenvolupar iniciatives locals, i atreure noves empreses que generin nous llocs de feina, és l'objectiu d'aquest Ajuntament per ajudar els seus ciutadans més desfavorits a superar aquesta crisi generada per al retraïment de crèdit a les empreses i particulars, i la desaparició de sectors productius o de llocs de feina a les empreses.

Amb aquesta finalitat es desenvolupa aquest projecte d'ajudes a l'ocupació per a la ciutat d'Inca.

Per això s'eleva a la consideració de l'Ajuntament en Ple les següents PROPOSTES D'ACORD:

Primer. Aprovar les Bases Reguladores per la concessió d'ajudes locals dirigides a nous emprenedors i a la contractació de gent aturada i empadronada a Inca per part de les empreses de la nostra ciutat, condicionades a l'aprovació definitiva dels pressupostos municipals per a l'any 2016.

Segon. Aprovar que s'exposin al públic i es doni tràmit d'audiència prèvia a les associacions afectades, d'acord amb l'art 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears.

Tercer. En cas de no haver-hi reclamacions, els acords adoptats d'aprovació de les Bases reguladores per subvencionar ajudes econòmiques per al foment de l'ocupació a Inca a realitzar per l'Àrea de Promoció Econòmica i Mercats de l'Ajuntament d'Inca per a l'any 2016 queden elevats a definitius.

No obstant això, l'Ajuntament en Ple acordarà el que estimi més adient per als interessos municipals.”

“BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'OCUPACIÓ A REALITZAR PER L'ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I MERCATS DE L'AJUNTAMENT D'INCA PER A L'ANY 2016

L'Ajuntament d'Inca, amb les facultats d'autoorganització que té atribuïdes per la legislació vigent en matèria de règim local, tenint en compte les disposicions contingudes tant a la Llei 38/2003, general de subvencions com en el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 887/2006, determina mitjançant aquestes bases el procediment concret a seguir a l'hora de fomentar l'ocupació a la ciutat d'Inca. Amb aquestes bases es pretén fixar uns criteris que permetin la lliure concurrència així com complir amb els principis administratius de publicitat i objectivitat, garantint la transparència administrativa.

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta convocatòria de subvencions és el foment de l'ocupació a la ciutat d'Inca mitjançant la concessió d'ajudes econòmiques per a ajudar a la contractació i a la creació de nous llocs de feina amb la contractació per part d'empreses ubicades a Inca de gent a l'atur empadronada a Inca, i la autoocupació de les persones empadronades a Inca.

Article 2. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

En el pressupost de l'Ajuntament d'Inca per l'any 2016 , s'ha previst un crèdit destinat a donar cobertura a la present convocatòria que ascendeix a la quantitat de 60.000 €, dels quals

50.000 € es destinaran a ajudes a empreses amb el seu centre de treball estigui ubicat a Inca per a la contractació de persones aturades empadronades a la ciutat d'Inca.

10.000 € es destinaran a ajudes a emprenedors i emprenedores per a la creació de noves empreses al Municipi d'Inca.

Article 3. REQUISITS DEL SOL·LICITANT

Podran ser persones beneficiaris d'aquestes ajudes:

Les empreses amb el seu centre de treball ubicat a Inca que contractin treballadors empadronats a Inca i inscrits com a demandants d'ocupació a l'oficina del SOIB, i que compleixin la condició de no tenir una facturació superior a 500.000€ anuals.

Les persones inscrites a l'oficina d'ocupació del SOIB d'Inca que es donin d'alta com a autònoms i que hagin de exercir la seva activitat professional al Municipi d'Inca.

Article 4. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS I OBLIGACIONS DEL LES PERSONES BENEFICIARIS

Als efectes de determinar la quantia de la subvenció que s'assigna a cada sol·licitant s'estableixen els següents criteris:

Ajudes als empresaris d'Inca per a la contractació de persones en situació d'atur inscrites al Municipi d'Inca amb un percentatge del 50% del pagament de la seguretat social, amb un màxim de 200 € mensuals (total de 1.200€/persona nova contractada) durant sis mesos, dels nous empleats contractats per un període mínim de sis mesos.

Cada persona sol·licitant podrà presentar una o més sol·licituds. El primer pagament de les ajudes es farà als tres mesos d'haver contractat, una vegada aprovada la sol·licitud per l'òrgan competent, presentant a l'Ajuntament els documents que acreditin que efectivament s'ha establert la relació contractual durant el període establert, i una vegada realitzat el càlcul del 50 % del cost de la seguretat social mitjançant els documents TC1 i TC2. El segon pagament es realitzarà als sis mesos d'haver contractat presentant a l'Ajuntament els documents que acreditin que efectivament s'ha establert la relació contractual durant el període establert, i una vegada realitzat el càlcul del 50 % del cost de la seguretat social mitjançant els documents TC1 i TC2.

Ajudes a noves persones emprenedores que iniciïn una activitat laboral per compte pròpia al Municipi d'Inca.

Ajuda de 50 €/mes (total de 300 €), durant sis mesos per a emprenedors que estiguin en atur, que es donin d'alta d'autònoms a Inca. Les ajudes es rebran en dos pagaments de 150 € cada un: el primer pagament es rebrà dins els 30 dies següents a la resolució de la concessió per la Junta de Govern, i el següent sis mesos després; una vegada justificat el manteniment de la seva alta com a treballador autònom durant un mínim de sis mesos.

Els beneficiaris hauran d'acreditar la documentació requerida a aquestes bases per tal de rebre les ajudes.

En el cas de les empreses cal acreditar tenir la llicència d'obertura en vigor o haver iniciat els tràmits per obtenir-la en el moment que se sol·liciti la subvenció.

Les ajudes es concediran per ordre d'entrada, complint els requisits establerts, en el registre de l'Ajuntament fins a la finalització del pressupost destinat a aquestes ajudes.

Article 5. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I TERMINIS

Les persones interessades podran presentar la corresponent sol·licitud, a la qual adjuntaran la documentació requerida en aquestes bases des de el dia següent a la publicació de les presents bases en el BOIB fins a data 30 de novembre de 2016 o fins que se esgoti la quantia econòmica.

Dites sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'entitat local, situat a la plaça d'Espanya, núm. 1, en horari de 8.00 a 15.00 hores o per qualsevol dels altres mitjans prevists a l'art. 38 de la Llei 301/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.

Article 6. REQUISITS DE LES SOL·LICITUDS

Requisits per a empreses que contractin:

Que és al Municipi d'Inca el lloc on radica el seu centre de treball.

Que hagin donat d'alta en la seguretat social a una persona desocupada o en situació de millora d'ocupació empadronada a la ciutat d'Inca.

Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, i amb la Tresoreria General de la seguretat social.

Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament d'Inca.

No estar inclòs en cap de les circumstàncies d'inhabilitació a les quals es refereix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'empresa haurà de tenir una facturació anual inferior a 500.000€ demostrable.

L'empresa podrà sol·licitar ajudes per a la contractació sense límit de treballadors i treballadores.

L'empresa no haurà tingut baixes de personal amb motiu d'acomiadament en els sis mesos anteriors al moment de la sol·licitud.

Per demanar aquestes ajudes la contractació del nou treballador es deu haver fet en una data compresa entre 1 de novembre de 2015 i el 30 de novembre de 2016.

La persona contractada haurà d'estar empadronada al municipi d'Inca i inscrita com a demandant d'ocupació a les oficines del SOIB

Requisits per a emprenedors:

El nou autònom haurà d'estar empadronat a Inca amb anterioritat a l'1 de gener de 2015.

La nova persona donada d'alta com a autònom ha d'haver estat inscrita com a persona demandant d'ocupació a les oficines del SOIB abans de donar-se d'alta d'autònom.

Que no s'hagin matriculat en l'impost d'activitats econòmiques a la mateixa o similar activitat, en els darrers dotze mesos anteriors a la creació d'empresa per a la qual sol·liciten l'ajuda.

Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, i amb la Tresoreria General de la seguretat social.

Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament d'Inca.

No estar inclòs en cap de les circumstàncies d'inhabilitació a les quals es refereix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per a sol·licitar aquestes ajudes, el nou autònom deu haver iniciat la seva activitat en una data compresa entre 1 de novembre de 2015 i 30 de novembre de 2016.

Les sol·licituds han d'anar degudament signades per la persona interessada i acompanyades de la següent documentació:

En el cas de persona física, comunitat de béns o societats civils sense personalitat jurídica: fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat o passaport -o, en el seu cas, targeta d'identitat- i del número d'identificació fiscal de la persona o persones, partícips o socis, respectivament.

En el supòsit d'associacions o fundacions: original o fotocòpia compulsada dels estatuts, de la inscripció en el registre corresponent i del codi d'identificació fiscal. A més, la persona que subscriu la sol·licitud haurà d'acreditar que ostenta en aquest moment la seva representació a tal efecte.

En el cas de persones jurídiques: original o còpia compulsada dels estatuts, així com la seva inscripció en el registre corresponent i del codi d'identificació fiscal. A més, la persona que subscriu haurà d'acreditar que té en aquest moment la seva representació a tal efecte.

Hauran de presentar també la següent documentació:

Ajudes a empresaris d'Inca que contractin a ciutadans d'Inca:

Acreditació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents certificats emesos per l'Agència Tributària de l'Estat, Comunitat Autònoma, Ajuntament d'Inca i la Tresoreria General de la Seguretat Social. En el moment de la sol·licitud es preveu la possibilitat de substituir aquests certificats per una declaració responsable firmada pel representat de l'entitat.

Memòria de l'activitat que du a terme, indicant la seva data d'inici, i que actualment continua amb la seva activitat, i que és al municipi d'Inca el lloc on radica el seu centre de treball.

Informe de vida laboral de l'empresa (aquest informe es pot sol·licitar per el sistema xarxa de Seguretat Social), actualitzat al moment de la sol·licitud, amb un període dels darrers dotze mesos, on es demostrï que hi ha hagut un increment de plantilla a l'empresa.

Documentació justificativa de les baixes dels treballadors que s'hagin produït en els darrers sis mesos (liquidacions, baixes per malalties...).

Document del darrer any de l'impost de renda de societats en cas d'empreses, o la darrera declaració de la renda en el cas dels autònoms.

Documentació del treballador contractat: contracte de treball del nou treballador, DNI, targeta de l'atur, certificat d'empadronament, tc1 (o justificant de pagament de les assegurances socials) i tc2

Persones inscrites a l'oficina del SOIB que es donin d'alta com a autònoms.

Acreditació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents certificats emesos per l'Agència Tributària de l'Estat, Comunitat Autònoma, Ajuntament d'Inca i la Tresoreria General de la Seguretat Social. En el moment de la sol·licitud es preveu la possibilitat de substituir aquests certificats per una declaració responsable firmada pel representat de l'entitat.

Memòria de l'activitat a desenvolupar al municipi d'Inca.

Certificat d'empadronament i data d'alta del empadronament.

Targeta de inscripció a l'oficina del SOIB o certificat de haver estar inscrit.

Certificat de la vida laboral.

En cas d'haver exercit anteriorment com a autònom, dur el certificat d'alta a l'IAE d'aquestes activitats.

Article 7. TRAMITACIÓ I INSTRUCCIÓ DE L'EXPEDIENT

L'òrgan competent per a la instrucció serà l'Àrea de Promoció econòmica i Mercats, la qual realitzarà totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades sobre la base de les quals s'hagi de dictar resolució. Per tot això es podran sol·licitar els informes tècnics que es consideren oportuns. Es realitzarà l'avaluació de les sol·licituds i la comprovació de la documentació requerida als efectes de determinar l'import de la subvenció, si és el cas, i es formularà proposta de resolució. Dita proposta de resolució haurà de ser aprovada per la Junta de Govern i notificat individualment aquest acord a les persones interessades.

Article 8. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ

Atesa la singularitat i excepcionalitat d'aquesta convocatòria de subvencions cal indicar que la justificació del compliment de la finalitat de la subvenció ja ve donada per les conseqüències de la crisi econòmica actual, i en benefici dels ciutadans d'Inca al ajudar a estimular l'economia, fomentar l'autoocupació, la contractació per part de les empreses del municipi, desenvolupar iniciatives locals, i atreure noves empreses que generin nous llocs de feina a Inca, per aquest motiu serà suficient que a l'informe tècnic que es realitzi quedin acreditats els requisits demandants en aquestes bases.

En cas de no haver presentat certificat negatiu de deutes amb la Hisenda Pública Estatal, Autonòmica i Local, i amb la Seguretat Social, o havent-lo presentat hagi transcorregut el termini de sis mesos des de la seva emissió, l'haurà de presentar abans d'iniciar els tràmits de pagament de la subvenció.

Article 9. PAGAMENT

El pagament de les subvencions es realitzarà un cop resolt l'expedient, on quedi acreditat el compliment de la finalitat de la subvenció, i segons les instruccions que apareixen a l'article 4 d'aquestes bases.

Article 10. INTERPRETACIÓ

L'Àrea de Promoció Econòmica i Mercats de l'Ajuntament d'Inca resoldrà les qüestions que es plantegin a la tramitació de les sol·licituds, així com els dubtes sobre la interpretació d'aquestes bases."

El Sr. Batle explica que el grup municipal del Partit Popular presenta dues esmenes: una primera per tal d'ampliar la quantitat de 500.000 euros a 1.000.000 euros de la facturació anual; i una segona perquè els nous professionals lliberals col·legiats també es puguin adherir a aquesta convocatòria, encara que no cotitzin com autònoms, sempre que tinguin el seu despatx obert a la nostra ciutat.

El Sr. Aguilar puntualitza que els requisits són els mateixos que els autònoms, el que passa és que hi ha col·legiats professionals que no es donen d'alta com a autònoms, sinó que es col·legien al Col·legi i van a la mútua. Comenta que amb aquestes bases estaven exclosos i alguns ja els han dit que no hi han pogut accedir per aquest motiu.

Finalitzades les intervencions es passa a votar la primera esmena i n'esdevé el següent resultat: sis (6) vots a favor del grup municipal del Partit Popular i quinze (15) vots en contra del grup municipal PSIB-PSOE, el grup municipal d'Independents d'Inca, el grup municipal de MÉS per Inca i el grup municipal de Proposta per les Illes.

Seguidament es passa a votar la segona esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

A continuació es passa a votar la Proposta amb la segona esmena i n'esdevé el següent

resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per aprovar les bases reguladores de les ajudes municipals per al foment de l'ocupació.

6. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE BON GOVERN PER APROVAR INICIALMENT EL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa de Bon Govern per aprovar inicialment el Reglament municipal del servei de teleassistència domiciliària, de data 12 de novembre de 2015, el qual transcrit textualment diu:

“El Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, i es regulen la secció suprainsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit suprainsular, al seu art. 29 estableix que les entitats que prestin serveis socials o organitzen actuacions específiques dins aquest àmbit han de complir una sèrie d'obligacions, i pel que fa als serveis d'atenció directa al públic, exigeix, entre altra documentació, la tinença d'un reglament de règim intern que els reguli.

L'Ajuntament d'Inca, en execució de les competències legalment atribuïdes en l'àmbit dels serveis socials per garantir la prestació integral d'aquests tipus de serveis, presta el Servei de Teleassistència Domiciliària (STAD) per tal d'oferir una atenció integral i especialitzada a la ciutadania que la precisi.

Conscient de la necessitat d'oferir aquest servei al municipi d'Inca de forma adequada i eficaç, l'Ajuntament d'Inca, mitjançant aquest reglament que avui s'eleva al Ple per a la seva aprovació, pretén recollir de forma clara i precisa el conjunt de normes que han de regular el seu funcionament a fi de garantir la correcta prestació del servei.

En conseqüència, s'eleven a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament municipal del Servei de Teleassistència Domiciliària (STAD).

Segon.- Exposar al públic aquest Reglament pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis.

Tercer.- En el cas que no es presentin reclamacions s'entendrà aprovat definitivament el reglament sense necessitat de nou acord exprés, de conformitat amb el que disposa l'art. 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears, si bé no entrarà en vigor fins que no s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i fins que no hagi transcorregut el termini que assenyala l'art. 113 de l'esmentada llei.”

“REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE L'AJUNTAMENT D'INCA

Article 1. Objecte

1. El Reglament té per objecte regular el Servei de Teleassistència Domiciliària (d'ara en endavant STAD) de l'Ajuntament d'Inca, que es presta en aquest moment i que es té previst que s'ofereixi a través de qualsevol de les formes de gestió indirecta previstes a la normativa aplicable.

2. L'àmbit d'aplicació d'aquest reglament és el municipi d'Inca

Article 2. Descripció del Servei

1. El Servei de Teleassistència Domiciliària és una prestació tecnològica del sistema públic de serveis socials de les Illes Balears, descrita a l'art. 23.a) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, adscrita als serveis socials comunitaris bàsics (art. 14.k) i desenvolupada al Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació de serveis d'atenció a persones grans i persones amb discapacitats (BOIB núm. 99 de dia 3 de juliol de 2010), modificat pel Decret 54/2013, de 5 de desembre (BOIB de dia 07/12/2013).

2. El Servei de Teleassistència Domiciliària és un recurs de caràcter social que, amb l'ús de la tecnologia adequada, ofereix de forma permanent a la persona usuària una resposta immediata davant determinades eventualitats, directament o mobilitzant altres recursos —humans o materials— de la persona usuària o els existents a la comunitat, amb la finalitat d'afavorir la seva permanència en l'entorn quotidià, procurar-ne la seguretat i confiança en moments de crisi personals, socials o sanitàries, i de promoure'n el contacte amb l'entorn sociofamiliar.

3. Per a la correcta instal·lació d'aquest servei, s'han d'instal·lar prèviament:

a) Un terminal fix a l'habitatge de la persona usuària, connectat mitjançant la xarxa telefònica (fixa o mòbil) a una central receptora, anomenada centre d'atenció (a partir d'ara CA) dotada del suport tecnològic, de comunicacions i dels recursos humans necessaris per a la prestació del Servei, amb la qual es comunica en cas d'urgència mitjançant l'activació d'un polsador.

b) Una unitat de control remot (a partir d'ara UCR), com a mínim, que portada per la persona usuària té la capacitat d'activar el terminal a distància, des de qualsevol lloc de la casa.

L'STAD ha d'actuar davant situacions d'emergència sobrevinguda mitjançant recursos propis de les persones usuàries o de la comunitat per resoldre la situació.

D'altra banda, el CA ha de mantenir contacte periòdic amb les persones usuàries per tal de fer-ne un seguiment permanent, mantenir actualitzades les seves dades i intervenir, si les circumstàncies ho fan necessari.

Així mateix, les persones usuàries poden comunicar-se amb el CA quan ho considerin convenient.

Article 3. Objectius del Servei

1. L'objectiu bàsic del Servei és mantenir i potenciar l'autonomia de la persona atesa, i la de la seva família o unitat de convivència, perquè la persona pugui romandre al seu domicili el major temps possible, mantenint el control de la seva pròpia vida.

2. Per això, els objectius que fonamenten i als quals s'ha de dirigir el Servei, segons les possibilitats reals de cada persona, són:

a) Estimular i potenciar l'autonomia personal.

b) Mantenir les persones en el seu medi habitual, servint de suport a les persones cuidadores i prevenint o evitant internaments innecessaris o no desitjats, i els conseqüents costos personals, socials i econòmics.

c) Assegurar la intervenció en cas de crisi personals, socials o sanitàries.

Article 4. Accions del Servei

Per tal d'assolir els objectius del Servei, mitjançant aquest s'ha de garantir:

- a) La comunicació interpersonal, bidireccional, davant qualsevol necessitat les vint-i-quatre (24) hores del dia, tots els dies de l'any.
- b) L'atenció immediata i adequada davant situacions d'emergència a través de personal especialitzat.
- c) La mobilització de recursos davant situacions d'emergència sanitària, domiciliària o social.
- d) La prevenció, detectant precoçment les situacions de risc que puguin donar-se.
- e) La seguretat i tranquil·litat a les persones usuàries i als seus familiars de contacte garantint l'atenció en casos d'emergència.
- f) El seguiment permanent de la persona usuària des del CA, mitjançant cridades telefòniques periòdiques (de familiarització, de cortesia, de felicitació, de seguiment quinzenal, de recordatori, de finalització de l'absència...), amb la finalitat d'estar presents en la seva vida quotidiana, potenciar hàbits de vida saludable i actualitzar les dades del seu expedient sociosanitari.
- g) La gestió d'agendes específiques subscrites entre l'empresa prestatària del Servei i la persona usuària, a petició d'aquesta, de la seva família o persones properes, que permetin recordar les preses de medicació, activitats o cites.
- h) La realització de cridades informatives sobre campanyes específiques que siguin d'interès per a les persones usuàries del Servei (com per exemple recomanacions per l'onada de calor o fred, prevenció d'estafes, robatoris...), amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Inca.

Article 5. Persones destinatàries del Servei i requisits generals d'accés

Amb caràcter general podran ser persones usuàries del Servei totes aquelles residents al terme municipal d'Inca, i que, d'acord amb l'informe de valoració del personal tècnic municipal previst a l'article 7 següent, compleixin els requisits d'accés i les condicions d'idoneïtat per ser beneficiàries i sempre que es trobin en situació de necessitat social per situació de dependència, discapacitat, malaltia, edat o aïllament social, excepte:

Aquelles amb malalties mentals greus, incloses les demències, perquè el maneig del sistema requereix un cert nivell de comprensió i discerniment.

Aquelles amb deficiències notòries de l'audició i/o l'expressió oral, perquè el sistema possibilita l'atenció partint principalment de la comunicació verbal entre la persona usuària i el CA.

Article 6. Tipologia de persona usuària

Tendran la condició de persona usuària les següents:

Persona titular del Servei: és la persona que compleix tots els requisits necessaris per ser persona usuària de l'STAD, al domicili de la qual s'instal·larà un terminal fix i a la qual es lliurarà una unitat de control remot (UCR).

Persona usuària amb unitat de control remot (UCR) addicional: és la persona que, convivint amb la titular del Servei i que, alhora, compleix els requisits per ser-ne beneficiària, manifesta que també el necessita. Disposarà d'una UCR addicional per al seu ús exclusiu i substituirà la persona titular en cas que aquesta causi baixa.

Persona usuària sense unitat de control remot (UCR) adicional: és la persona que conviu amb la titular del Servei i necessita les prestacions i atencions que aquest proporciona, però que no té capacitat física, psíquica o sensorial per poder sol·licitar per si mateixa dita atenció. Aquest tipus de persona usuària ha de ser donada de baixa quan causi baixa la persona titular, excepte que passi a dependre d'una altra persona usuària titular amb la qual també convisqui.

Article 7. Criteris i procediment d'accés al Servei

L'accés de les persones usuàries al Servei se sol·licitarà a través del departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Inca, d'acord amb el procediment que s'estableix a continuació:

7.1. Sol·licitud

La persona interessada a obtenir la prestació de l'STAD, o el seu representant legal, ha de presentar la sol·licitud, segons el model que estableixi l'Ajuntament d'Inca, al departament de Serveis Socials.

La sol·licitud s'ha de presentar acompanyada de la documentació següent (referida a tots els membres de la unitat de convivència):

Sol·licitud específica del Servei.

Fotocòpia del DNI.

Fotocòpia de la targeta sanitària.

Informe mèdic actualitzat en el moment de l'alta al Servei de la persona usuària, signat pel tècnic competent i que tindrà com a mínim: els antecedents i revisió mèdica inicial, les patologies, al·lèrgies, contraindicacions, règim dietètic i prescripció mèdica farmacèutica

Justificant d'ingressos econòmics propis i familiars de la unitat de convivència:

() Certificat/s de pensió/pensions i/o prestació/prestacions

() Fotocòpies de nòmines de l'any en curs.

() Fotocòpia de la resolució de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del reconeixement de la situació de dependència i de les prestacions econòmiques de dependència.

() Autorització signada del/s sol·licitant/s i de les persones majors de 18 anys amb qui convisquin, perquè l'Ajuntament d'Inca sol·liciti telemàticament a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades de l'IRPF del darrer exercici.

() Autorització signada del/s sol·licitant/s i de les persones majors de 18 anys amb qui convisquin, perquè l'Ajuntament d'Inca sol·liciti telemàticament a la Direcció General del Cadastre les dades dels béns immobles o rebut de lloguer de l'habitatge.

() Altra documentació que es consideri oportuna per a la resolució de la sol·licitud.

Els treballadors socials del departament de Serveis Socials han de comprovar la veracitat de les dades aportades, i es reserven el dret d'exigir aclariments o altres documents complementaris.

7.2. Valoració

Un cop admesa la sol·licitud, els treballadors socials del departament de Serveis Socials han de concertar una entrevista o una visita al domicili de la persona potencial per tal

de verificar les circumstàncies socioeconòmiques i familiars, així com per poder valorar la necessitat de comptar o no amb el Servei i emetre l'informe corresponent.

7.3. Proposta de resolució

Els expedients de concessió de l'STAD, els resoldrà l'Ajuntament d'Inca, a la vista de l'informe proposat formulat pels treballadors socials del departament de Serveis Socials; proposta que, com a mínim, s'ha de pronunciar sobre els aspectes següents:

- a) Si la persona usuària compleix els requisits per ser admesa al Servei o si, contràriament, es proposa la denegació motivada de la sol·licitud.
- b) En cas d'admissió, determinar quina serà la tipologia de persona usuària que s'assignarà a la persona beneficiària del Servei, i en quines condicions materials i tècniques es prestarà aquest.

7.4. Resolució

Elaborada la proposta tècnica anterior, aquesta s'ha d'eleva a Batlia perquè es dicti la resolució corresponent, que s'ha de comunicar a la persona sol·licitant. Contra aquesta resolució es podran interposar els recursos que legalment corresponguin.

El procediment administratiu conclou amb la signatura de l'Acord de prestació del Servei corresponent entre la persona usuària, o el seu representant legal, i el/la treballador/a social del departament de Serveis Socials.

7.5. Llista d'espera

En el supòsit que, per manca de capacitat del Servei o de disponibilitat pressupostària, aquest no es pugui oferir temporalment, les sol·licituds que es presentin d'acord amb el procediment anterior restaran pendents de tramitació fins que les disponibilitats del Servei permetin valorar-les.

A aquest efecte, el departament de Serveis Socials elaborarà una llista d'espera per rigorós torn de petició.

Article 8. Alta en el Servei

1. Rebuda la documentació corresponent a la sol·licitud a l'Ajuntament d'Inca i valorada la idoneïtat del Servei, la persona usuària o el seu representant legal ha de subscriure el document contractual (Acord de prestació del Servei) que reculli les condicions de la seva prestació.

Si la persona usuària hagués d'abonar una aportació econòmica per a la prestació del Servei, signarà un document en què es comprometrà a abonar la quantitat assignada mensualment.

L'Ajuntament d'Inca comunicarà a l'empresa o entitat adjudicatària del Servei la relació de persones que hi ha de donar d'alta (amb la documentació corresponent), especificant el tipus de terminal fix a instal·lar a partir de la valoració feta per part de les treballadores socials municipals segons les circumstàncies tècniques del domicili de les persones usuàries, així com de la seva situació social.

2. L'alta de les persones usuàries en el Servei es produirà des del moment que s'instal·li el terminal en el seu domicili.

L'empresa o entitat adjudicatària del Servei ha de donar d'alta la persona d'acord amb el procediment d'alta, i en el termini acordat al plec de condicions tècniques i de clàusules administratives particulars que regulen la contractació.

Article 9. Revisió de la situació de la persona usuària

Quan el departament de Serveis Socials o l'empresa o entitat prestadora del Servei tinguin coneixement de la modificació de les circumstàncies que van servir de base per a la concessió d'aquest, s'ha de revisar l'expedient.

El/la treballador/a social municipal, un cop revisada la documentació que en el seu cas s'hagi presentat o requerit, ha d'eleva la corresponent proposta a la Batlia perquè emeti resolució en el sentit que correspongui.

Article 10. Suspensió temporal

1. La suspensió temporal del Servei es pot produir per absència temporal de la persona usuària del domicili, motivada per hospitalització, sortida de vacances, estada temporal a centre residencial o altres motius similars, que determinen la interrupció de la comunicació entre la persona atesa i el CA, sense que això suposi la retirada de l'equipament domiciliari de teleassistència.

La persona interessada ha de notificar l'absència al departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Inca o a l'empresa adjudicatària del Servei.

El període màxim de suspensió del Servei corresponent, excepte per causes degudament justificades i amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Inca, no podrà ser superior a tres (3) mesos continuats. La persona usuària causarà baixa definitiva si se supera el període màxim establert.

En casos excepcionals s'ha d'establir un termini concret de tornada.

Finalitzat aquest període, i si persisteixen les circumstàncies que van motivar l'alta en el Servei, es reactivarà l'atenció en les condicions en les quals es prestava.

2. Les persones usuàries de l'STAD hauran d'estar degudament informades del procediment a seguir per activar la suspensió temporal i, si escau, reactivar la prestació del Servei, així com del període màxim de suspensió establert.

3. L'empresa o entitat prestadora del Servei ha de comunicar al departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Inca les peticions de suspensió i de reactivació que rebí.

Article 11. Baixa del Servei

1. La persona usuària produirà baixa del Servei per alguna de les causes següents:

a) Deixar de reunir els requisits establerts per al dret al Servei.

b) Esgotar-se el termini màxim de suspensió temporal.

c) Decisió expressa de la persona usuària d'abandonar el Servei.

d) Incompliment reiterat per part de la persona usuària de les seves obligacions de col·laboració o contractuals que dificultin o facin inviable la prestació del Servei.

e) Defunció de la persona beneficiària.

En els supòsits c) i d) la baixa requerirà la comunicació prèvia de la situació per l'empresa o entitat prestadora del Servei al departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Inca. La resta de baixes definitives conegudes per l'empresa o entitat prestadora del Servei sempre es comunicaran al departament de Serveis Socials.

Les baixes definitives conegudes pel departament de Serveis Socials es comunicaran a l'empresa adjudicatària.

2. Els expedients de baixa, els ha de resoldre el departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Inca, mitjançant resolució motivada de la Batlia a la vista dels informes i la proposta formulada pel treballador social municipal.

3. La resolució s'ha de posar en coneixement de l'empresa o entitat prestadora del Servei. Així mateix, excepte en el supòsit de defunció, la resolució també s'ha de comunicar a la persona usuària. Contra aquesta resolució es poden interposar els recursos que legalment corresponguin.

L'empresa o entitat prestadora del Servei, un cop rebuda la comunicació, s'ha de posar en contacte amb la persona usuària per tal de fixar dia i hora per retirar el terminal, dia en el qual se signarà un document acreditatiu de la retirada de l'equip.

Finalment, l'empresa o entitat comunicarà la baixa en el Servei al departament de Serveis Socials.

Article 12. Recursos humans

El Servei disposarà de les ràtios i dels perfils professionals que estableix la normativa aplicable.

L'Ajuntament d'Inca assegurarà la qualificació acadèmica i/o professional necessària del personal del Servei per garantir el nivell òptim de qualitat i eficàcia en la seva prestació.

Article 13. Preus de la prestació

El Servei serà sempre gratuït. No obstant això, l'Ajuntament d'Inca, en qualsevol moment, podrà establir un preu públic per a la prestació del Servei de Teleassistència Domiciliària mitjançant la corresponent ordenança reguladora.

Article 14. Horaris del Servei

El Servei es prestarà les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Article 15. Drets de les persones usuàries

Les persones usuàries del Servei gaudiran dels següents drets:

a) Dret a accedir al Servei en condicions d'igualtat sense discriminació per raó de lloc de naixement, idioma, ètnia, sexe, orientació sexual, estat civil, situació familiar, edat, discapacitat, religió, ideologia, opinió o qualsevol altra condició personal o social.

b) Dret a rebre informació suficient i verídica, en termes comprensibles, sobre la prestació del Servei i els requisits necessaris per accedir-hi, així com a disposar dels ajuts i els suports necessaris per comprendre la informació que els donin si tenen dificultats derivades del desconeixement de la llengua o altres raons que ho justifiquin.

c) Dret a rebre la valoració de la seva situació i, si és procedent, la de les necessitats socials dels familiars o de les persones que en tenen cura, en un llenguatge clar i entenedor.

d) Dret a disposar d'un pla individual d'atenció personal o familiar d'acord amb la valoració de la seva situació, que han d'aplicar tècnicament professionals mitjançant procediments reconeguts i acreditats.

e) Dret a estar informades del procés d'intervenció social i a participar en l'elecció de les prestacions entre les opcions que els presentin, sempre que aquests fets no vagin en contra del normal desenvolupament de l'atenció o perjudiquin qualcuna de les parts que hi intervenen.

- f) Dret a rebre informació prèvia amb relació a qualsevol intervenció que els afecti, per tal que hi puguin donar consentiment específic i lliure.
- g) Dret a renunciar a la prestació del Servei concedit en els termes establerts per la legislació vigent.
- h) Dret a la confidencialitat respecte de la informació que coneguin els Serveis Socials i l'empresa o entitat prestadora del Servei, d'acord amb la legislació de protecció de dades de caràcter personal.
- i) Dret a l'accés, en qualsevol moment, al seu expedient individual, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, i en tot el que no vulneri el dret a la intimitat de terceres persones.
- j) Dret a l'assignació de personal professional de referència, en els termes establerts reglamentàriament.
- k) Dret a la participació.
- l) Dret a rebre serveis de qualitat i a conèixer els estàndards establerts a aquest efecte.
- m) Dret a suggerir i a fer reclamacions.
- n) Dret a la continuïtat de la prestació dels serveis en les condicions establertes o convingudes.
- p) Dret a ser orientades cap a altres recursos alternatius que siguin necessaris.
- q) La resta de drets que estableixi la normativa reguladora dels centres i serveis.

Article 16. Deures de les persones usuàries

Les persones usuàries del Servei tenen els següents deures:

- a) Complir les normes, els requisits, les condicions i els procediments establerts per a la prestació del Servei; seguir el programa d'atenció i les orientacions que s'hagin acordat amb el personal professional competent, i comprometre's a participar activament en el procés.
- b) Facilitar informació verídica sobre les circumstàncies personals, familiars i econòmiques, sempre que el seu coneixement sigui necessari per valorar i atendre la seva situació, i també comunicar les variacions que s'hi produeixin.
- c) Destinar la prestació a la finalitat per a la qual fou concedida.
- d) Acudir a les entrevistes a les quals les citi el personal professional dels Serveis Socials.
- e) Contribuir al finançament del cost del Servei quan es tenguí capacitat econòmica i així s'estableixi normativament.
- f) Informar sobre qualsevol canvi que es produeixi quant a la seva situació personal, familiar, social i econòmica, que pugui donar lloc a modificar, suspendre o extingir la prestació del Servei.
- g) Complir el reglament del Servei.
- h) Signar el contracte assistencial pertinent amb l'entitat prestadora del Servei.
- i) La resta de deures que estableixi la normativa reguladora dels centres i serveis.

Article 17. Suggeriments i reclamacions

Les persones usuàries del Servei o els seus representants legals tenen la possibilitat de participar directament en el seu funcionament, de forma continuada o puntual, mitjançant la presentació de suggeriments i reclamacions.

L'Ajuntament d'Inca i el departament de Serveis Socials disposaran d'impresos normalitzats a través dels quals les persones usuàries o els seus representants legals podran presentar reclamacions (instàncies) i suggeriments sobre el funcionament del Servei de Teleassistència Domiciliària, i especialment sobre els compromisos que es recullen en aquest reglament, a través dels mitjans que es detallen a continuació:

- La pàgina web de l'Ajuntament d'Inca: <http://www.incaciutat.com>

- L'adreça de correu electrònic del departament de Serveis Socials:
serveissocials@incaciutat.com

- La presentació d'escrit, degudament signat per la persona usuària o el seu representant legal, al registre de l'Ajuntament d'Inca o per mitjà de qualsevol altra de les formes que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27 de novembre), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14 de gener).

Les reclamacions o els suggeriments han d'incloure les dades necessàries per tal de poder-los donar el tràmit establert.

Les reclamacions o els suggeriments s'han de resoldre amb l'informe del departament de Serveis Socials.

Article 18. Mecanismes d'informació i participació democràtica de les persones usuàries o dels seus representants legals

L'Ajuntament d'Inca té regulada la participació de tots els ciutadans i ciutadanes des de l'any 1992 a través del Reglament de participació ciutadana, publicat al BOCAIB núm. 157, de dia 29 de desembre de 1992.

Quant al procediment de presentació de reclamacions i suggeriments per part de la persona usuària o del seu representant legal, se seguirà allò detallat a l'article 17 d'aquest reglament.

Article 19. Règim d'infraccions i sancions

Serà d'aplicació a les persones usuàries del Servei el règim de sancions previst a la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears o, en el seu defecte, la normativa que en cada moment hi resulti d'aplicació.

Disposició final

De conformitat amb el que disposa l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el present Reglament del Servei de Teleassistència Domiciliària entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini fixat a l'article 113 de la referida Llei 20/2006."

Finalitzades les intervencions es passa a votar el dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa de Bon Govern per aprovar inicialment el Reglament municipal del Servei de Teleassistència

Domiciliària.

7. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL PGOU

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar definitivament la modificació puntual núm. 1 del PGOU, de data 23 de novembre de 2015, el qual transcrit textualment diu:

“INFORME-PROPOSTA que emet el lletrat assessor municipal en relació amb l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual núm. 1 del PGOU d'Inca relativa al nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors; perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2.- Per part de l'entitat Aldi Supermercados, SL, es va presentar escrit amb registre d'entrada de data 19/01/2015, on se sol·licita la possibilitat de dur a terme una modificació puntual del PGOU d'Inca, amb l'objecte de crear un nou accés viari al Polígon de Can Matzarí des de la ronda de Migjorn al carrer Teixidors, amb la conseqüent canvi de qualificació urbanística.

3.- La proposta presentada va ésser valorada pels serveis tècnics municipals i la Policia Local d'Inca, considerant la confluència dels interessos públics i privats. En aquest sentit, es va encarregar la redacció de la modificació a l'arquitecte, Sr. Jaume Luis Salas, mitjançant l'adjudicació d'un contracte menor de serveis.

4.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 4/02/2015, es va aprovar el Conveni Urbanística amb l'entitat Aldi Supermercados, SL, als efectes de materialitzar la present modificació puntual de planejament i establir les condicions per a la seva execució.

Aquest conveni, va ésser objecte de modificació mitjançant annex de data 5/03/2015, aprovat per la Junta de Govern en data 4/03/2015, en el sentit d'afegir que l'entitat Aldi Supermercados, SL també assumiria, d'acord amb la proposta que determinin el serveis tècnics municipals, les despeses de les obres d'urbanització del vial de sortida a la ronda Migjorn.

5.- Per part del Sr. Jaume Luis Salas, es va redactar la modificació puntual, justificant la eficiència i eficàcia urbanística d'aquesta, així com l'interès públic i social que implica pel conjunt de la ciutat. Així mateix, es justifica el caràcter no estructural de la modificació.

Aquesta modificació comporta l'afectació de la parcel·la cadastral nº2259104DD9925N001KW que consta d'una superfície de 1.298,90 m² i una qualificació de sòl industrial i comercial. En concret, 178,50 m² de la parcel·la, d'acord amb el conveni signat, es cedeix de forma gratuïta i passen a tenir la qualificació de sistema viari.

6.- En data 23/02/2015, per part de l'arquitecte municipal, es va emetre el corresponent informe tècnic envers a la modificació.

7.- L'expedient de modificació es va sotmetre a informació pública, essent publicat en el boib, un diari de major difusió i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el període d'informació pública es va presentar una única al·legació per part del grup municipal PSIB-PSOE, on es sol·licita un estudi global de tota l'avinguda de l'antiga carretera PM-713, així com la necessitat de preveu una sortida.

8.- Durant l'aprovació inicial es varen sol·licitar tots els informes a les administracions afectades i, en particular, es va sol·licitar l'informe preceptiu i no vinculant al Consell de Mallorca, conforme al previst a l'article 54.5 de la LOUS, el qual va ésser emès en data de registre d'entrada de 15/06/2015.

9.- Per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, mitjançant acord del Ple de dia 17 de setembre de 2015, es va acorda no subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica la Modificació puntual en qüestió, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, segons els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

10.- Per altre banda, el nou equip de Govern i l'entitat Aldi Supermercados, SL, ha acordat signar un nou annex al conveni, als efectes de millorar el seu contingut i garantir determinades actuacions per a la millora de la façana del carrer Teixidors.

Fonaments de dret

1.- Respecte a les al·legacions presentades pel Grup Municipal PSIB-PSOE, s'estimen parcialment, d'acord amb les següents consideracions:

a) L'Ajuntament es compromet a realitzar un estudi global dels accessos i sortides de l'avinguda que compren l'antiga carretera d'Alcúdia. Aquest estudi es durà a terme durant aquest legislatura i les determinacions i/o conclusions que s'adoptin seran tingudes en compte per donar una resposta a l'esmentada avinguda.

b) El conveni, a través de l'annex signat en data 5/03/2015, contempla la necessitat de dur a terme una sortia per mateix carrer Teixidor. La proposta final de l'Ajuntament és que aquesta sortida es dugui a terme per la rotonda de la Ford (versió 1 del conveni).

2.- L'article 53 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), regula la competència per a l'aprovació del planejament. En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 54 de la LOUS. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada, respecte a la seva formació, publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

En el cas que ens ocupa, vist que s'han emès tots els informes de les administracions afectades en sentit favorable, així com l'informe preceptiu i no vinculant per part del Consell de Mallorca, correspon dur a terme l'aprovació definitiva de la present Modificació puntual, núm. 1 del PGOU d'Inca.

4.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ha ajustat al previst a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, així com a la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambientals, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. En aquest cas, per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, s'ha acordat la

no-subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la Modificació, d'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

5.- En tot allò que no estigui previst a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), serà d'aplicació supletòria el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, el Reial decret 2159/1978, pel qual s'aprova Reglament de planejament i el Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística, atès que a l'inici de la present Modificació no havia entat en vigor el Reglament general de la Llei 2/2014.

Així mateix, també és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl.

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel grup municipal PSIB-PSOE durant el termini d'informació pública a la proposta de Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la ronda Migjorn al carrer dels Teixidors i que te com a objecte que 178,50 m2 de la parcel·la cadastral núm. 2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m2, passin a tenir la qualificació de sistema viari, així com a la documentació corresponent a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

2.- APROVAR DEFINITIVAMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 1 de PGOU d'Inca, relativa al nou accés des de la ronda migjorn al carrer dels Teixidors i que te com a objecte que 178,50 m2 de la parcel·la cadastral núm. 2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m2, passin a tenir la qualificació de sistema viari, així com a la documentació corresponent a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, que ha estat redactat per l'arquitecte, Sr. Jaume Luis Salas.

3.- PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament.

4.- NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessats.

5.- TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present modificació a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears."

"Per la Comissió Extraordinària Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient a la seva sessió de dia 23/011/2015, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta

i elevar-lo a la consideració del Ple ordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 26/11/2015. Inca, 23 de novembre de 2015.”

Finalitzades les intervencions es passa a votar el dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar definitivament la modificació puntual núm. 1 del PGOU.

8. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE MERCATS TEMPORALS

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva de la modificació del reglament de mercats temporals, de data 23 de novembre de 2015, el qual transcrit textualment diu:

“INFORME-PROPOSTA que emet el lletrat assessor municipal en relació a l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST que pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2015, va aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca.

II.- VIST que la modificació esmentada es va sotmetre a informació pública, mitjançant al corresponent publicació en el butlletí oficial de les Illes Balears i es va sol·licitar el corresponent informe de gènere a l'Institut Balear de la Dona.

III.- VIST que durant el termini d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de la Comissió d'anàlisi i reactivació del Mercat d'Inca, proposant determinats canvis a l'articulat, els quals han estat estimats parcialment per l'equip de Govern.

IV.- VIST que per part de l'Institut Balear de la Dona s'ha emès informe d'impacte de gènere, proposant determinats canvis de caràcter terminològic a la redacció de la proposta de modificació del Reglament, els qual han estat acceptats i introduïts a la redacció de la modificació.

V.- ATÈS el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació al procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals.

VI.- ATÈS el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de les ordenances i reglaments municipals serà necessari el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la Corporació.

VII.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986; el lletrat assessor municipal que subscriu sotmet el present Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades per la Comissió d'anàlisi i reactivació del Mercat d'Inca, en el sentit de modificar la redacció de determinats articles.

2.- INCORPORAR les recomanacions de redacció i/o terminològiques de l'Institut Balear de la Dona.

3.- APROVAR definitivament la MODIFICACIÓ del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, d'acord amb la proposta de redacció que s'adjunta al present informe.

4.- PUBLICAR l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament Regulador dels Mercats Temporals de l'Ajuntament d'Inca al butlletí oficials de les Illes Balears."

"Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge a la seva sessió de dia 23/11/2015, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple Ordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 26/11/2015. Inca, 23 de novembre de 2015."

A l'anterior dictamen es presenta la següent esmena:

"PROPOSTA DE LA BATLIA mitjançant la qual s'esmena el dictamen relatiu a l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST que per la Comissió Informativa d'Urbanisme es va dictaminar l'informe-proposta relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca.

II.- VIST que s'ha detectat un error respecte a la modificació de l'article 12, relatiu a la forma de pagament de la taxa d'ocupació de via pública, atès que en necessari que aquesta modificació també es reflecteixi dins la corresponent ordenança fiscal, correspon mantenir l'esmentat article amb la redacció establerta a l'aprovació inicial.

III.- ATÈS el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació al procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals.

IV.- ATÈS el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de les ordenances i reglaments municipals serà necessari el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació.

V.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986; el Lletrat assessor municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- ESMENAR l'informe-proposta relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca, només respecte a l'article 12, el qual mantindrà la redacció establerta a l'aprovació inicial."

Finalitzades les intervencions es passa a votar la Proposta amb l'esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament es passa a votar el Dictamen esmenat i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament de mercats temporals.

El Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca queda redactat de la següent manera:

“Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca

Títol I

Objecte i àmbit. classificació dels mercats minoristes

Article 1

El present Reglament té per objecte l'ordenació, el règim jurídic i el funcionament dels mercats minoristes i els serveis municipals de consum, dins el marc de les competències que té l'Ajuntament.

Article 2

Són mercats minoristes el conjunt d'activitats de compra-venda a locals i instal·lacions habilitades amb aquest fi o a zones de les vies o espais lliures públics, i solars prefixats per l'Ajuntament per a la contractació mercantil al detall d'articles de consum i altres comerços o serveis que hi tenguin cabuda adequada d'acord amb la normativa vigent. És un objectiu específic d'aquest Reglament que s'hi comercialitzin els productes que s'especifiquen a l'article 9.

Article 3

Són serveis municipals de consum els encaminats a assegurar la defensa dels drets de consumidors i usuaris, la disciplina de mercat i la repressió del frau, tal com s'enumeren en el títol VI i VII del present Reglament. A l'efecte d'aquest, es consideren persones compradores i usuàries aquelles que van al mercat en cerca d'articles, productes o serveis; persones venedores, els titulars de concessions, autoritzacions o cessions de drets d'explotació que els faculden per comercialitzar productes o prestar serveis a parades o àrees dels mercats.

Article 4

4.1. A l'efecte del present Reglament, els mercats minoristes es classifiquen en mercats municipals, que al seu torn se subdivideixen en:

1. PERMANENTS: els que s'ubiquen a edificis o locals dotats d'instal·lacions i serveis fixos, de propietat municipal o de reversió futura a favor de l'Ajuntament, que constitueixen un tot tancat, unitari i definit, en els quals la contractació es realitza de forma continuada, conformement als usos i costums en matèria de comerç i jornada mercantil.

2. PERIÒDICS o TEMPORALS: els que no compleixin les condicions de locals i instal·lacions unitàries, en els quals la contractació es realitza, de forma periòdica o circumstancial, a vies o espais lliures públics i/o solars prefixats per l'Ajuntament que estan mancats d'instal·lacions i serveis fixos, mitjançant elements desmuntables transportables. Els mercats minoristes municipals tenen la consideració jurídica de serveis públics de l'Ajuntament d'Inca i les superfícies delimitades d'ocupació al mercats periòdics o temporals tenen la qualificació d'eventuals.

3. LES FIRES TRADICIONALS: es regularan per decret de Batlia. Aquest reglament serà aplicable amb caràcter supletori.

4.2. L'Ajuntament podrà, tothora, ampliar o reduir tant el nombre com l'extensió dels mercats municipals, així com modificar-ne la ubicació, sense perjudici dels drets que puguin dimanar de les relacions administratives concessionals dels mercats municipals permanents.

4.3. L'ordenació, el funcionament i el règim jurídic dels mercats minoristes municipals són d'exclusiva competència de l'Ajuntament.

Títol II

Mercats municipals permanents

Capítol I

Funcionament

Article 5

Els mercats municipals permanents han de comptar, com a mínim, amb els següents serveis:

- Preses de les xarxes elèctriques, de subministrament d'aigua i clavegueram, així com evacuació d'aigües pluvials.
- Banys diferenciats per a dones, homes i minusvàlids, o polivalents.
- Supressió de barreres arquitectòniques.
- Dependències per als serveis municipals, sempre que l'Ajuntament ho consideri necessari.
- Farmaciola bàsica per a les primeres cures.
- Magatzem per a material de neteja i manteniment.
- Tauler d'anuncis i bústia de suggeriments.
- Vestidor de personal de neteja i manteniment.
- Zona delimitada de càrrega i descàrrega exterior.
- Instal·lació o aparell frigorífic per al dipòsit d'intervencions, comisos i recollida de mostres de productes de petit volum.
- Serveis de neteja, vigilància i seguretat, conservació i manteniment, sanitat i salubritat, condicionament mediambiental, prevenció d'incendis, pla de prevenció de rics laborals, recollida i dipòsit de residus sòlids industrials i qualsevol altre que s'estableixi.
- Servei públic telefònic.
- Retolació i senyalització adequada, ajustada a la normativa en matèria de normalització lingüística.

Article 6

Els mercats municipals permanents, siguin de concessió global o individualitzada, es regiran pel que disposi el respectiu plec de condicions, que constituirà norma d'índole

administrativa, junt amb el seu reglament respectiu que s'aprovarà a aquests efectes si es considera necessari, i que tindrà caràcter supletori respecte del que no estigui regulat en el plec. S'entén per concessió global quan la gestió i explotació d'un mercat compost de distintes parades es concedeix, amb els tràmits previs legals adients, a una sola persona física o jurídica.

Títol III

Dels mercats municipals periòdics

Capítol I

Normes generals aplicables als mercats municipals temporals

Article 7

7.1. Per al millor desenvolupament de la seva funció, els mercats municipals minoristes poden comptar amb superfícies delimitades d'ocupació que, independentment de la seva estructura i dimensions, s'anomenen parades. L'activitat que s'ha de realitzar a cada parada ha de ser la resultant de l'autorització atorgada.

7.2. Els mercats temporals comptaran amb superfícies delimitades d'ocupació, com a mínim de dos metres d'amplària i en cap cas superiors a vuit metres, que s'anomenen 'parades'. La profunditat de cada parada serà de 2 metres. Els tendals dels diferents llocs de venda, en tot cas, descansaran sobre un eix central i en cap cas sobre la via pública. La longitud màxima d'aquests tendals des del seu eix central serà d'1,50 metres lineals i s'hissaran sobre la rasant de la calçada com a mínim 2,30 metres. En cap cas podran penjar-se d'aquells articles fora de la perpendicular de la superfície del trast o lloc de venda.

El disseny, els materials, els tendals dels llocs de venda i l'estètica dels diferents carrers guardaran una oportuna uniformitat de conformitat amb els models i materials que en cada cas es fixin per la Batllia; per tal d'escollir l'opció més adequada, es podran sol·licitar els estudis oportuns per millorar la imatge del mercat.

Les persones venedores d'aliments disposaran d'instal·lacions d'exposició, venda, emmagatzemament situades a una distància del sòl no inferior a 60 cm.

Article 8

8.1. Correspon al Ple Municipal crear, situar, suprimir i efectuar la seva primera organització quant a delimitació o àmbit, dies, horari dels mercats municipals temporals, els periòdics en el sentit estricte i els artesanals. Les posteriors modificacions del seu àmbit i organització correspondran a la Batllia.

8.2. Correspon a la Batllia:

a) L'autorització per a les fires i festes tradicionals o ocasionals amb motiu d'esdeveniments populars, i establir-ne la ubicació i delimitació, així com la natura de les activitats que s'hi han de desenvolupar.

b) L'establiment i delimitació del 'sectors', si s'escau, i la determinació de les 'parades de venda' dels mercats periòdics, així com la resolució de qualsevol assumpte relacionat amb aquesta competència.

c) Les posteriors modificacions dels àmbits, delimitació i horaris comercials als mercats municipals periòdics, i en general les posteriors reestructuracions i organitzacions, sempre que no es tracti de modificacions substancials, respecte de les quals serà competent el Ple. S'entenen com modificacions substancials, per exemple, un canvi

total d'ubicació, la dispersió del mercat a carrers no connexos o la seva divisió, el canvi de dia de celebració o la reducció o ampliació dels horaris en més de dues hores.

d) L'aprovació de qualsevol altre aspecte o assumpte relacionat amb els mercats municipals periòdics no atribuït expressament a la competència del Ple Municipal.

8.3. Descripció dels mercats temporals actualment existents:

a) Mercat setmanal del DIJOURS, que se celebra cada dijous, excepte si el referit coincideix amb la festa de Nadal (25 de desembre) i cap d'any (1 de gener). En aquest cas el mercat es durà a terme el dimecres.

b) Mercat de So na Monda, que se celebra cada diumenge.

c) Mercat de Crist Rei, que se celebra cada divendres, excepte festius.

d) Mercat dels encants, que se celebra cada diumenge.

e) Mercat del divendres, que se celebra els divendres.

f) Qualsevol altre que es pugui aprovar en el futur. La Batlia podrà aprovar normes de règim interior pròpies d'un determinat mercat o fira amb estricta subjecció al present Reglament, escoltades les persones usuàries i els agents implicats, i amb els informes dels serveis municipals corresponents, tot en relació amb l'art. 8.1 d'aquest reglament.

8.4. Règim jurídic aplicable:

a) L'autorització que es concedeix en relació amb el mercat setmanal del Dijous no faculta a l'ocupació de les parades durant la fira del Dimecres i Dijous Bo, i el Dijous Gros; el règim aplicable a les autoritzacions del mercat del dijous en relació amb les referides diades serà objecte de regulació específica per decret de Batlia.

b) Sense perjudici de les facultats de la Batlia per a la seva modificació, es determina la següent ubicació i horari dels mercats temporals:

8.5. Ubicació:

a) El mercat del dijous s'ubicarà a: carrer de la Sirena, pl. de Santa Maria la Major, carrer Major, carrer del Comerç, plaça d'Espanya, carrer del Bisbe Llompart, plaça de l'Orgue, plaça d'Orient, carrer de Bernat Sales, carrer de la Pau, carrer de l'Estrella, carrer d'en Corró, carrer de Miquel Duran, plaça d'Antoni Fluxà, plaça de la Quartera, pl. de la Llibertat, avinguda del General Luque (tram carrer de Jaume Armengol - plaça de la Llibertat), Gran Via de Colom.

b) El mercat de Crist Rei s'ubicarà a la plaça del Lledoner.

c) El mercat de So na Monda s'ubicarà a la plaça del Bestiar.

d) El mercat dels encants s'ubicarà a la plaça de la Font Vella i al carrer de la Puresa,

e) El mercat dels divendres s'ubicarà als diferents eixos comercials del centre per a promoció de la zona.

8.6. De l'horari:

a) Mercat del dijous:

- L'horari del mercat queda establert de les 8.00 a les 14.00 hores.

- El muntatge de les parades i la descàrrega s'han d'haver completat entre les 6.30 i les 8.00 hores.

- Les operacions de desmuntatge i neteja s'han d'iniciar a partir de les 13.30 hores i hauran de finalitzar en tot cas a les 15.30 hores.

b) Mercat de Crist Rei:

- L'horari del mercat queda establert entre les 16.00 i les 20.00 hores en horari d'estiu i de les 15.00 a les 19.00 hores en horari d'hivern.

- El muntatge de les parades i la descàrrega s'han d'haver completat abans de l'inici del mercat. Les operacions de desmuntatge i neteja hauran de finalitzar en tot cas una hora després de la finalització del mercat.

c) Mercat de So na Monda:

- L'horari del mercat queda establert de les 8.00 a les 13.00 hores.

- El muntatge de les parades i la descàrrega s'han d'haver completat abans de les 8.00 hores.

- Les operacions de desmuntatge i neteja s'han d'iniciar a partir de les 13.00 hores i hauran de finalitzar en tot cas a les 15.00 hores.

d) Mercat dels encants:

- L'horari del mercat queda establert de les 8.30 a les 13.00 hores.

- L'horari de muntatge de les parades serà de les 7.00 a les 8.30 hores.

- Les operacions de desmuntatge i neteja hauran de finalitzar abans de les 15.00 hores.

8.7. Els vehicles de transport que acompanyen les parades no podran accedir a les places o ocupar les voreres i els passos per a vianants, i entorpir la circulació dels altres vehicles una vegada vençut el termini fixat de càrrega i muntatge; en cas contrari, serà motiu d'infracció molt greu.

Article 9

A. Sols queda autoritzada la venda dels següents productes:

9.1. Al mercat del dijous, amb caràcter general:

- Teixits, confeccions i gèneres de punt, complements de vestit, calçat.

- Productes artesanals.

- Venda artesanal de productes confeccionats, construïts o realitzats pels mateixos venedors.

- Parament, utilitatge de la llar i eines de petit volum.

- Flors i plantes.

- Fruits secs, caramels i llepolies, i d'altres que per la seva naturalesa i originalitat es puguin atorgar per Batlia.

- Productes ecològics.

- Electrònics.

- Petits electrodomèstics.

- Bijuteria.

- Articles de regal.

9.2. Al mercat agrícola:

- Productes hortofructícoles en el seu estat natural, sense altra transformació o manipulació que lesioni la seva possible tipificació.
- Plantes, planters, arbres i arbusts en el seu estat natural.
- Animals vius de producció avícola i cunícola, i de camp.
- Petita maquinària i eines agrícoles.
- Productes agropecuaris (llavors, adobs, pinsos, fitosanitaris i similars).
- Adobats, embotits, formatges, conserves (mel, confitura..) i similars.

9.3. Al mercat de Crist Rei, els mateixos que al mercat del dijous i d'altres que siguin d'interès.

9.4. Al mercat de So na Monda, productes del camp.

9.5. Al mercat dels encants sols queda autoritzada la venda de productes i objectes de segona mà (en cap cas es permetrà la venda de productes nous, roba nova, llibres nous, etc.).

9.6. Mercat del divendres: venda d'artesanía i antiguitats restaurades, producte ecològic i productes del camp mallorquí selectes.

B. Queda totalment prohibida la venda de productes relatius al sector de la restauració (entrepans, begudes, menjars preparats...), a excepció de productes d'elaboració pròpia amb els corresponents registres sanitaris. Per decret de Batlia es podrà, excepcionalment, autoritzar amb motiu de fires o diades concretes la venda dels referits productes; en tot cas, s'exigirà el compliment de les mesures sanitàries aplicables segons la normativa vigent.

Capítol II

De les adjudicacions en els mercats temporals, durada i règim de les renovacions

Article 10

10.1. L'ocupació de les superfícies delimitades als mercats temporals tendran, en tot cas, la qualificació d'eventuals. Les autoritzacions correspondran a la Batlia i s'atorgaran per anys naturals. La Batlia podrà dividir les zones de les vies o espais públics prefixats en sectors. Els mercats municipals temporals forçosament estan subdividits en parades de venda, que tendran les dimensions descrites a l'article 7.2 del present Reglament.

10.2. Les persones físiques, jurídiques i cooperatives de treball associat podran ser adjudicatari, amb la limitació en el nombre d'autoritzacions de fins a 10 parades per a persones físiques i jurídiques, i cooperatives de treball associat, que podran ser titulars cada una d'elles.

10.3. Els esmentats llocs de venda s'adjudicaran d'acord amb allò previst a l'article 13 d'aquest reglament, hauran de respectar el dret a la lliure concurrència i complir criteris de proporcionalitat, professionalitat, antiguitat en l'exercici de l'activitat, tipologia de productes a comercialitzar, circumstàncies econòmiques i familiars de les persones interessades, disponibilitat de llocs i qualssevol altres que consideri convenient. Tals autoritzacions tendran caràcter discrecional i un període de vigència no superior a l'any natural.

10.4. Les autoritzacions atorgades per la Batlia, conformement al que disposa el present

Reglament, han de ser personals i intransferibles, i han d'indicar de forma clara i precisa les dades de la persona autoritzada, el mercat o fira, si s'escau, el número de parada, metres assignats, ubicació de la parada, horari de venda, domicili a on les persones consumidores poden presentar reclamacions en relació amb els productes adquirits, la línia de venda i el període de vigència de l'autorització, que finalitza sempre amb l'any natural, sigui quina sigui la data d'atorgament de la llicència, sense perjudici de la potestat del Sr. Batle d'atorgar autoritzacions amb un període de vigència inferior a l'any natural. L'adjudicació de les parades s'estableix per un termini màxim d'un any. La vigència de la llicència finalitzarà, en tots els casos, el 31 de desembre de cada any. A aquest efecte, s'ha d'expedir una credencial als autoritzats, els quals l'han de tenir exposada en forma visible per al públic. Atès el caràcter discrecional de tals autoritzacions i la qualificació d'eventualitat de les seves superfícies d'ocupació, no confereixen més drets que concórrer al mercat o fira en les condicions en què s'ha atorgat la llicència, i poden ser revocades en qualsevol moment, mitjançant resolució motivada i audiència a la persona interessada, per raons d'interès públic o per infraccions comeses pel titular de l'autorització, amb la tramitació prèvia de l'expedient sancionador a l'efecte. En el supòsit que les autoritzacions siguin revocades en qualsevol moment, mitjançant resolució motivada i audiència a la persona interessada, per raons d'interès municipal, les persones venedores a les quals s'hagi revocat la llicència o autorització tendran dret preferent sobre altres peticionaris a ocupar les vacants que hi existeixin o a altres mercats municipals periòdics. En els supòsits en què la causa de la revocació sigui imputable a la persona interessada, com a conseqüència de la instrucció d'un expedient sancionador, no hi haurà en cap cas dret a compensació o indemnització de qualsevol tipus. La referida revocació, a més, serà compatible amb la sanció pecuniària, si s'escau.

Article 11

11.1. La documentació mínima a aportar per a les noves autoritzacions serà la següent:

- NIF o NIE si és persona física, o documentació que justifiqui la seva condició i la seva representació legal en el cas de persones jurídiques o cooperatives.
- Una fotografia de tipus carnet.
- Original o còpia compulsada de la documentació que acrediti el pagament i figurar al corrent de les cotitzacions a la seguretat social.
- Certificació d'alta censal per a l'activitat desenvolupada.
- Relació del personal que atindrà a la comercialització o administració del lloc de venda, amb expressió de la relació laboral existent i de la seva justificació.
- Declaració jurada de la naturalesa de les activitats comercials a realitzar amb expressió de l'origen de les mercaderies, en el cas dels productes manufacturats, amb el compromís de manteniment de la línia de venda per un període de 5 anys, i supeditat a una revisió de concessió en cas de canvi de la línia de venda original.
- En el cas de persones estrangeres no membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar estar en possessió dels permisos de residència i treball corresponents, segons la legislació vigent.
- En el cas de venda de productes alimentaris o agrícoles, justificació de tenir els coneixements necessaris per a la manipulació d'aliments i, en cas d'elaboració de productes alimentaris, fotocòpia del registre sanitari d'autorització conformement a la normativa vigent i en els supòsits en què aquest requisit sigui obligatori.

- Documentació acreditativa de la subscripció d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos personals i materials davant tercers derivats de l'exercici de la seva activitat comercial, i la instal·lació com a venedor o venedora ambulant, amb una cobertura mínima de 2.000 € per metre quadrat i amb un mínim de 12.000 € per autorització. A aquests efectes, l'Ajuntament té la condició de tercer.

- Qualsevol altre requisit, addicional o substitutiu, exigible per la normativa autonòmica en vigor en el moment d'atorgar o renovar l'autorització.

- Acreditar que es troba al dia de les seves obligacions tributàries davant l'AEAT, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Inca.

11.2. Documentació a presentar a les renovacions:

- Original o còpia compulsada de la documentació que acrediti el pagament i figurar al corrent de les cotitzacions a la seguretat social (els 12 últims TC2 o rebuts d'autònoms); en cas d'ocupacions de durada inferior a un any, els TC2 o rebuts d'autònoms des que s'està ocupant la parada).

- En el cas de persones estrangeres no membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar estar en possessió dels permisos de residència i treball corresponents, segons la legislació vigent.

- En el cas de venda de productes alimentaris o agrícoles, justificació de tenir els coneixements necessaris per a la manipulació d'aliments i, en cas d'elaboració de productes alimentaris, fotocòpia del registre sanitari d'autorització conformement a la normativa vigent i en els supòsits en què aquest requisit sigui obligatori.

- Documentació acreditativa de la subscripció d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos personals i materials davant tercers derivats de l'exercici de la seva activitat comercial, i la instal·lació com a venedor ambulant, amb una cobertura mínima de 2.000 € per metre quadrat i amb un mínim de 12.000 € per autorització. A aquests efectes, l'Ajuntament té la condició de tercer.

11.3. L'organització, l'adjudicació, la distribució i la gestió dels llocs de venda a mercats periòdics, temporals i fires podrà realitzar-se sota l'assessorament d'associacions professionals de comerciants i ambulants en cas que existís, o de persones físiques, juridicomercantils, associacions, o qualsevol altre tipus de persona jurídica. Es valorarà l'experiència en l'organització de mercats temporals o fires temàtiques i, si fos possible, la seva col·laboració, sense que això predetermini tracte discriminatori respecte a fires ambulants individuals associats.

En execució del que disposa el present article, l'Ajuntament podrà subscriure convenis de col·laboració específics amb tercers que es mostrin interessats en l'organització i gestió de fires, i que acreditin degudament la seva experiència.

Article 12

12.1. De les renovacions:

Les autoritzacions que tenen caràcter discrecional i un període de vigència no superior a l'any natural s'entendran renovades successivament amb la presentació prèvia de la corresponent sol·licitud de renovació dins el mes de gener de cada any, llevat de resolució expressa de la Batlia, per les persones que es diran a continuació, sempre que compleixin els requisits d'atorgament entre el dia dos de gener i el trenta d'abril de cada exercici. El pagament dins el termini referit de la liquidació emesa pel concepte de taxa per ocupació de la via pública referida al nou període, implicarà la renovació

automàtica de l'autorització, sense necessitat de cap altre acte administratiu. Si el pagament s'efectua entre el setze i el trenta d'abril, les tarifes vigents en cada moment es corregiran amb un increment percentual del 20 %. En cas de falta de pagament, o sol·licitud d'ajornament abans de dia 1 de maig, es tendrà per no renovada la llicència per qui era persona titular d'aquesta el 31 de desembre anterior, que estarà obligat a desallotjar immediatament la parada de venda i a tornar la credencial a la Secció de Control de Mercats.

Les persones que poden ésser objecte de la renovació són:

- a) Les persones titulars d'autoritzacions d'ocupació corresponents a l'any immediatament anterior respecte d'una parada en concret.
- b) Les persones hereves en el supòsit de defunció del titular de l'autorització d'ocupació, en les condicions de l'apartat anterior.
- c) Els supòsits de jubilació forçosa, invalidesa provisional o permanent, el familiar que el titular de l'ocupació designi lliurement sempre que el vincle familiar sigui de primer o segon grau, degudament justificat, amb la persona titular de l'autorització d'ocupació eventual de parada.

La Batlia atorgarà les autoritzacions d'ocupació d'acord amb el que resulti del que disposen els barems que es detallen a l'article 13 d'aquest reglament.

d) Per qüestions d'àmbit personal, degudament justificades, a familiars de primer i segon grau, en aquest supòsit la modificació s'haurà de valorar pels tècnics municipals i, en cas d'autorització, s'emetrà el corresponent decret de Batlia, amb el compromís de la nova persona titular del manteniment de la parada amb la mateixa titularitat, per un període mínim de dos anys.

e) No es concediran renovacions en el cas d'existir quantitats pendents de pagament d'anys anteriors per qualsevol concepte.

f) En cas d'absència temporal per un període inferior a l'any, no implicarà canvi de titular, i podrà sol·licitar la persona titular autorització temporal en benefici d'un familiar amb les condicions contemplades a l'apartat d).

Atès el caràcter temporal d'aquests mercats, les autoritzacions no confeccionaran mai drets, fins i tot en els supòsits de canvis d'ubicació i/o supressió de parades, i finalitzaran sempre i en tot cas amb l'expiració de l'any natural, sigui quina sigui la data de l'autorització. Això no obstant, es podran renovar en idèntiques condicions o en les circumstàncies inicialment atorgades.

12.2. Quan s'iniciï l'activitat una vegada encetat el període anual, caldrà ajustar-se a allò previst al Reglament regulador de les taxes d'ocupació de via pública per venda ambulat.

12.3. Així mateix, es podran atorgar bonificacions de la quota sobre la base de l'informe dels Serveis Socials.

Article 13

13.1. De la llista d'espera per a noves adjudicacions i canvi d'ubicació.

A partir del 30 d'abril de cada exercici una vegada finalitzat el procés de renovació de les autoritzacions dels titulars de l'exercici anterior, les parades que puguin estar vacants s'atorgaran per la Batlia a les persones sol·licitants que figurin registrades a la llista d'espera de sol·licituds pendents d'autorització, per ordre de major puntuació

segons la següent escala:

- a) Veïns d'Inca, per cada any d'antiguitat en el padró municipal o fracció superior a sis mesos: 0,30 punts: fins a un màxim de 3 punts.
- b) Per sol·licitant membre d'una família nombrosa de categoria especial: 1 punt.
- c) Per sol·licitant membre d'una família nombrosa de categoria general: 0,50 punts.
- d) Per cada persona amb minusvalidesa psíquica, física o sensorial (reconeguda per l'Administració competent) que convisqui amb el peticionari i s'acrediti la seva dependència: 2 punts.
- e) Per cada any d'antiguitat en el registre de peticions pendents d'autorització: 0,30 punts.
- f) Els titulars d'autoritzacions vigents que hagin sol·licitat un canvi en la seva ubicació, i en tal sentit consti en el present registre, per cada any d'antiguitat en el mercat: 0,3 punts.
- g) Pel foment de la producció artesanal:
 - Producció artesanal de fabricació pròpia: 2 punts.
 - Producció artesanal autòctona de fabricació pròpia: 4 punts.
 - Producció artesanal autòctona de fabricació pròpia i amb carta d'artesà: 6 punts.
- h) Per estar donat d'alta a la SS com a activitat principal a l'epígraf de pagesos o ramaders i que aquesta activitat suposi més d'un 55 % dels seus ingressos totals: 1,75 punts.
- i) Per tipologia de productes innovadors o línies de venda inexistents al mercat que siguin recomanables: fins a 10 punts; en aquest cas no podrà existir la possibilitat de canvi de línia de venda.
- j) Per circumstàncies econòmiques o socials: fins a 5 punts.

13.2. A l'efecte de reposició de les parades es confeccionarà una llista d'espera de les persones interessades a obtenir un lloc al mercat, la llista d'espera es podrà dividir per línies de venda.

13.3. Si de la baremació anterior resultàs un empat entre dues o més persones sol·licitants, s'adjudicarà a aquella que acrediti més antiguitat en el registre de sol·licituds pendents d'autoritzacions, i en altre cas per sorteig realitzat en la forma que per la Batlia es determini. En el cas que es comprovi l'existència de deutes pendents, no es tendran en compte les peticions de canvi d'ubicació.

13.4. Es podrà sol·licitar autorització per a la venda de productes agraris de temporada, que estarà supeditada a l'existència de vacants al mercat; la quota per a aquest permís serà l'establerta per als dies de fira.

Títol IV

Règim jurídic dels mercats temporals

Article 14

Sense perjudici de les disposicions contingudes a la present Ordenança, serà d'aplicació amb caràcter supletori la resta de normativa sectorial de la Comunitat Autònoma, sobretot en matèria de sanitat.

Article 15

La venda als mercats a l'aire lliure es realitzarà en llocs i instal·lacions desmuntables o per mitjà de camions-tenda degudament condicionats. Els referits en cap cas podran afectar per la seva altura branques d'arbres, pals indicadors, fanals, murs i altres instal·lacions existents.

Article 16

Dins del recinte dels mercats no es permetrà:

- a) La venda de productes relatius al sector de la restauració (entrepanes, begudes, aliments preparats...), amb l'única excepció que s'indica l'apartat B de l'article 9 d'aquest reglament.
- b) La presència de cans o altres animals amollats.
- c) Fumar a la part venedora de productes alimentaris mentre s'atengui la parada.
- d) Fer propaganda o publicitat per megafonia.

Article 17

Seran causes per declarar la revocació de l'autorització municipal, per resolució-decret de la Batlia, les següents:

- a) No haver abonat les taxes o preu públic en la forma i els terminis que determina la corresponent Ordenança fiscal d'aplicació.
- b) No adoptar les mesures oportunes per evitar la incidència negativa en el medi ambient, mantenint les condicions mínimes de neteja i higiene de la parada i mercat, així com de les mercaderies.
- c) No concórrer al lloc de venda, sense causa justificada i amb avís previ, durant més de tres dies consecutius de mercat o cinc alterns durant la vigència de la llicència, tot això sense considerar el període de vacances, el qual s'entendrà pel termini de trenta dies naturals a l'any.
- d) Haver estat sancionat durant un mateix any natural per dues o més infraccions tipificades com greus.
- e) Cedir l'ús i/o gaudi del lloc de venda a terceres persones.
- f) No ajustar-se en tot moment a la línia de venda declarada i autoritzada.
- g) No presentar, quan siguin requerits per a això i en el termini màxim de deu dies hàbils, els justificants de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals, laborals i sanitàries d'acord amb el període de llicència autoritzat.
- h) Donar-se de baixa de la llicència fiscal sobre activitats econòmiques.
- i) Donar-se de baixa del règim general o règim d'autònoms de la seguretat social o falta de pagament de les cotitzacions per un espai de temps superior a tres mesos.
- j) Renunciar a la parada, amb document presentat per escrit en el Registre General de l'Ajuntament.
- k) No complir els venedors i venedores d'aliments amb la normativa sanitària vigent.
- l) Dur a terme l'atenció de la parada per persona no autoritzada a la llicència, llevat que qui regenta provisionalment el lloc de venda acrediti mitjançant certificat mèdic oficial actualitzat i/o baixa laboral que la persona titular es troba incapacitada per malaltia.

Aquesta situació no podrà ser superior a la que preveu la legislació laboral per declarar-se incapacitat laboral.

m) No exhibir l'acreditació o autorització per a la venda emesa per l'Ajuntament.

n) Qualsevol altra causa que pugui anar en contra l'ordre públic.

Caldrà que existeixi resolució definitiva de la Batlia, és a dir, que exhaureixi la via administrativa.

Article 18

Les parades que quedin lliures, per abandonament o pèrdua dels drets, quedaran a disposició de l'Ajuntament, que podrà adjudicar-les de nou seguint les normes establertes a la llista d'espera.

Article 19

Els titulars de llocs de venda podran elegir d'entre ells les persones que els representin, que seran les encarregades de dur a terme tasques d'organització i relacions amb l'Ajuntament. L'Ajuntament impulsarà la participació de les persones venedores a través d'organitzacions representatives.

Article 20

L'Ajuntament cedirà a cada lloc de venda els materials necessaris per a la neteja de la via pública i disposarà contenidors per zones per facilitar la neteja.

L'Ajuntament posarà a l'abast de les persones usuàries i visitants un punt de primers auxilis a peu de mercat.

Article 21

L'Ajuntament assenyalarà els espais a ocupar per cada titular.

Article 22

El col·lectiu de venedors dels distints mercats tendran dret a un període temporal de no-assistència i podran optar per una de les següents variants:

- Un mes en concepte de vacances, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- Un període d'absència de fins a 5 mesos. Aquesta circumstància no eximeix del pagament de la corresponent liquidació emesa pel concepte de la taxa reguladora de l'aprofitament de la via pública i de la resta de requisits exigibles per a la renovació de les autoritzacions. Els venedors i venedores hauran de comunicar obligatòriament que opten per la no-assistència de fins a 5 mesos, realitzant una comunicació en el Registre General de l'Ajuntament abans de la data d'absència.

Article 23

Les parades que quedin lliures just començat el mercat no podran ésser ocupades, per regla general.

Excepcionalment podrà autoritzar-se l'ocupació puntual dels llocs de venda lliures a:

1. Els titulars de les parades contigües, que ho sol·licitin amb un màxim d'ocupació resultant de 8 metres lineals, amb autorització prèvia de l'encarregat municipal.
2. Per a altres titulars de llicència, amb sol·licitud prèvia de la persona interessada i autorització de la persona encarregada municipal.

Article 24

És obligatòria la col·locació de cartells indicatius dels preus dels diferents productes en lloc visible. El preu indicarà el cost de la unitat o la unitat de pes i volum o altra mesura tradicional.

Article 25

Les persones usuàries de llocs de venda estan obligats a:

25.1. Adoptar mesures necessàries per evitar l'embrutiment de les vies i espais lliures públics. Per aquest motiu disposaran de dipòsits o recipients adequats, on dipositaran els residus que vagin produint per tal de facilitar els treballs del servei de recollida de fems i neteja pública.

25.2. Ocupar i ordenar el lloc de la forma prevista segons les normes del règim interior o les que indiqui aquest reglament.

25.3. Comunicar les absències previsibles que siguin justificades, amb antelació a la celebració del mercat en què prevegin la seva no-concurrencia.

25.4. Adoptar les mesures oportunes amb la finalitat d'evitar la incidència negativa sobre el medi ambient i mantenir les condicions mínimes de neteja i higiene.

25.5. Qualsevol altres que s'estableixin en aquest reglament i altres disposicions d'aplicació.

Títol V

Normes específiques aplicables al mercat dels encants

Article 26

1. Règim jurídic aplicable: es regirà per les presents normes i barems. Per al desenvolupament d'activitats o treballs municipals, la Batlia queda expressament facultada per procedir al canvi de situació de les zones, els sectors i les parades durant la seva realització.

2. De la ubicació i horari del mercat dels encants:

2.1. Ubicació: el mercat dels encants s'ubicaran a la plaça de la Font Vella i al carrer de la Puresa. Sense perjudici de l'anterior, la Batlia tindrà la facultat de variar l'emplaçament de forma provisional o definitiva, quan per raons d'utilitat pública o d'interès general així ho aconsellin, sense que, en cap cas, es generi cap dret a indemnització per danys i perjudicis als titulars dels llocs afectats.

2.2. De l'horari:

- L'horari del mercat queda establert de les 8.30 a les 13.00 hores.
- El muntatge de les parades serà de les 7.00 a les 8.30 hores.
- Les persones venedores que no tenen llocs assignats podran ocupar amb autorització municipal prèvia els espais lliures una vegada abonada la taxa municipal.
- El venedor o venedora que, tenint lloc assignat, arribi més tard de les 8.30 hores perdrà el dret d'ocupar el seu lloc, llevat que ho comuniqui telefònicament al responsable municipal abans de l'inici del mercat.
- Les operacions de desmuntatge i neteja hauran de finalitzar abans de les 15.00 hores. En aquest moment hauran de quedar desallotjats totes les parades, i serà obligació dels

titulars deixar els llocs i els voltants en perfectes condicions de neteja, amb retirada d'embalatges i residus de qualsevol mena.

- Durant l'horari del mercat dels encants, el desmuntatge dels llocs haurà de fer-se a mà, sense permetre's l'accés de vehicles al recinte del mercat.

2.3. De l'accés de vehicles: l'accés de vehicles al recinte i la permanència en aquest només podrà efectuar-se durant l'horari de càrrega i descàrrega del gènere (és a dir: abans de les 8.30 hores i després de les 13.00 hores). Queda totalment prohibit l'accés de vehicles a altres hores excepte que, pel mal temps, fos aconsellable la retirada de les parades abans de les 13.00 hores. Hauran de seguir-se, en qualsevol cas, les indicacions de l'encarregat municipal del mercat dels encants i els agents de la Policia Local, amb la finalitat de no destorbar el pas d'altres vehicles ni la instal·lació de les parades.

Article 27

Al mercat dels encants sols queda autoritzada la venda de productes i objectes de segona mà i reciclats (en cap cas es permetrà la venda de productes nous, roba nova, llibres nous, etc.). En concret es poden vendre:

- Antiguitats rústiques.
- Quadres i pintures.
- Articles col·leccionables.
- Articles de rellotgeria.
- Roba i calçat.
- Llibres i revistes.
- Pel·lícules, vídeos, discs i similars, sempre que siguin originals (no es permetrà la venda de còpies).
- Articles varis: eines, maquinària petita, vidre, fotografia, ceràmica i similars.
- Articles restaurats i/o reciclats.

En qualsevol cas, els titulars es responsabilitzen de la lícita procedència dels productes objecte de la venda.

Queda totalment prohibida la venda dels productes següents:

- Aliments i begudes, amb l'única excepció que s'indica a l'apartat B de l'article 9 d'aquest reglament.
- Productes químics.
- Ganivets, navalles i similars.
- Animals vius.
- Articles nous.

No es permetrà cap mena de venda fora dels llocs assignats per l'Ajuntament. La Batlia es reserva el dret de concretar, ampliar o restringir els productes que puguin ser objecte de venda.

Article 28

1. Les autoritzacions correspondran a la Batlia i s'atorgaran per anys naturals.

2. L'ocupació de les superfícies delimitades al mercat dels encants tendran, en tot cas, la qualificació d'eventuals.

3. Els llocs de venda s'adjudicaran per estricte ordre d'entrada de les corresponents sol·licituds. L'Ajuntament es reserva un 20 % de la superfície dels llocs de venda per adjudicar-los als venedors ocasionals el mateix dia del mercat. Aquests hauran d'identificar-se al personal municipal encarregat del mercat mitjançant DNI, passaport o targeta de residència i sol·licitar els metres lineals que volen ocupar. En el mateix moment el personal municipal els concedirà o denegarà l'autorització de forma verbal. De tot això, en deixarà constància per escrit en un llistat de persones venedores ocasionals.

Article 29

Les persones interessades en l'obtenció de la corresponent llicència municipal per a l'exercici de la venda ambulat al mercat dels encants presentaran a l'Ajuntament una sol·licitud a la qual faran constar les dades personals, el mercat on volen realitzar l'activitat (en aquest cas el mercat dels encants), així com també els metres lineals que volen ocupar. En el moment d'adjudicar el lloc de venda hauran d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del NIF o NIE, segons pertoqui.
- Una fotografia mida carnet.
- Carta de pagament en relació amb la liquidació emesa pel concepte de taxa per ocupació de la via pública (mercat dels encants, respecte al període objecte de l'autorització).

Article 30

Renovacions

Les autoritzacions, que tenen caràcter discrecional i un període de vigència no superior a l'any natural, s'entendran renovades successivament, llevat de resolució expressa de la Batlia, en favor de les persones titulars d'autoritzacions d'ocupació al mercat dels encants corresponents a l'any immediatament anterior, sempre que compleixin els requisits d'atorgament entre el dia 2 de gener i el 30 d'abril de cada exercici.

El pagament abans del termini referit de la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública referida al nou període implicarà la renovació automàtica de l'autorització, sense necessitat de cap altre acte administratiu.

En cas de falta de pagament o sol·licitud d'ajornament a dia 1 de maig es tendrà per no renovada la llicència pel fins ara titular d'aquesta, que s'estarà obligat a desallotjar immediatament la parada de venda i a tornar la credencial a la Secció de Control de Mercats. La Batlia també podrà decretar la suspensió temporal per raó d'obres a la via pública o als serveis, trànsit o altres causes d'interès públic.

Article 31

Llista d'espera

Una vegada finalitzat el termini de renovació de les autoritzacions dels titulars de l'exercici anterior, les parades que puguin estar vacants s'atorgaran per la Batlia als sol·licitants que figurin registrats a la llista d'espera de sol·licituds pendents d'autorització, segons el barem aprovat en el present reglament.

Article 32

Pèrdua de l'autorització de venda (vàlid tant per a titulars de lloc fix com per a venedors eventuals).

En cas de localitzar articles robats, amb informe previ policial, es perdrà el dret a poder vendre al mercat dels encants. En cas de produir-se conflictes entre les persones venedores o entre venedor i client, es procedirà a l'emissió del corresponent informe policial. En cas de reincidència, es perdrà el dret a poder assistir al mercat dels encants.

Títol VI

Infraccions i sancions

Article 33

Correspon a la Batlia la correcció de les infraccions que es cometin respecte del present Reglament i les seves disposicions complementàries.

Article 34

Infraccions

1. Les accions i/o omissions que infringeixin el que preveu el present Reglament i la normativa municipal que el desenvolupa generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible a la via penal, civil o d'altre ordre en què puguin incórrer.

2. Les infraccions a què es refereix el present títol es classifiquen en lleus, greus o molt greus.

Article 35

Tipificació

1. Són infraccions lleus:

a) No situar a la vista del públic el rètol indicador del número i denominació de la parada, de forma que impedeixi identificar-la.

b) Sobrepassar la senyalització de la plaça que li correspongui.

c) No tenir exposats els preus de venda al públic.

d) L'incompliment de les disposicions del present Reglament i de la normativa dictada per l'autoritat municipal en aplicació d'aquest i/o en desenvolupament, en especial quant al reglament de règim interior del mercats municipals permanents i les normes reguladores dels mercats municipals periòdics que no siguin tipificades com a greus o molt greus.

2. Són infraccions greus:

a) No usar bones formes i llenguatge correcte amb els representants de l'Administració, les persones usuàries i consumidores, o amb la resta del col·lectiu de venedors.

b) La presència de persones no autoritzades despatxant en el lloc de venda, a excepció que el qui provisionalment regenti la parada presenti còpia de la baixa laboral de la persona titular de la parada.

c) Incomplir les normes sobre control d'accessos, presència i seguretat que estableixi la Batlia i/o els reglaments de règim interior de cada mercat o els respectius plecs concessionals.

d) No comparèixer a la parada, sense causa justificada, durant 3 mercats consecutius o

5 alternatius durant el mateix exercici.

e) Incomplir les ordres dictades per l'autoritat municipal en què s'estableixi l'aplicació de mesures correctores, en les condicions i terminis establerts.

f) Incomplir les ordres dictades per l'autoritat municipal en què s'estableixin els criteris d'unificació d'imatge corporativa de les parades.

g) No adoptar les mesures oportunes de cara a evitar la incidència negativa en el medi ambient i mantenir les condicions mínimes de netedat i higiene de la parada i mercat, així com de les mercaderies.

h) No tenir a disposició dels agents de l'autoritat municipal o controlador de mercats, a la parada i durant l'exercici de l'activitat comercial, els albarans i/o factures que acreditin l'origen i naturalesa dels productes oferts a les persones consumidores o usuàries.

i. Les infraccions lleus quan hi concorri l'agreujant de reincidència. Tendrà tal consideració quan l'infractor hagi estat denunciat per dues o més faltes lleus durant el mateix any natural.

3. Són infraccions molt greus:

a) Cedir l'ús o gaudir de l'explotació de la parada, per qualsevol títol, a terceres persones sense autorització municipal.

b) No ajustar-se a la línia de venda declarada i autoritzada en funció de la concessió o autorització atorgada o de l'establert als reglaments de règim interior i/o plec de condicions de cada mercat.

c) Desacatar o resistir-se a l'autoritat municipal, els seus agents o controlador de mercats, quan les ordres es donin per escrit.

d) Alterar l'ordre públic al mercat. S'hi inclouen les accions o omissions que impedeixin el funcionament normal del servei o el dificultin de forma notòria, en perjudici de les persones venedores, compradores i públic en general que hi concorri, així com provocar altercats. e. Instal·lar parades o exercir activitat econòmica de qualsevol tipus al recinte del mercat o fira, sense autorització municipal prèvia. Així mateix aquesta infracció provocarà l'impossibilitat de formar part de la llista d'espera de noves sol·licituds pendents d'adjudicar durant un període de 2 anys, des de la data de la instrucció d'aquesta infracció.

f) No complir amb la normativa sanitària vigent.

g) Les infraccions greus quan hi concorri l'agreujant de reincidència. Tendran aquesta consideració quan l'infractor hagi estat denunciat per dues o més faltes greus dins el mateix any natural.

4. L'existència de tres denúncies dins un mateix exercici per qualsevol infracció greu o molt greu provocarà la impossibilitat de procedir a la renovació automàtica de la llicència de venda en el període comprès entre el dos de gener i el trenta d'abril de l'exercici següent. En aquest cas, la persona infractora passarà a formar part de la llista d'espera i no podrà accedir a una nova parada fins que no hagin transcorregut dos anys des de la darrera denúncia.

Article 36

Sancions i la seva graduació

1. Les infraccions tipificades a l'article anterior s'han de corregir mitjançant l'aplicació de les següents sancions:

- Infraccions lleus; multa de 150 a 300 euros.

- Infraccions greus; multa de 300,01 a 600 euros. Es podrà revocar l'autorització municipal d'ocupació de parades a mercats periòdics.

- Infraccions molt greus; multa de 600,01 a 900 euros. Es revocarà l'autorització municipal d'ocupació de parades a mercats periòdics de conformitat amb el procediment legalment aplicable.

2. Per graduar les sancions s'han de tenir en compte els següents criteris:

a) Importància o categoria de l'activitat econòmica de l'infractor.

b) Incidència respecte dels drets dels consumidors i usuaris en matèria de protecció de la seva salut, seguretat i interessos econòmics.

c) Benefici il·lícit obtingut.

d) La reparació voluntària dels perjudicis causats per l'infractor i la seva col·laboració amb l'Administració municipal.

e) Repercussió sobre la imatge del servei públic municipal.

f) La reincidència en una mateixa falta, tant si es tracta de dos mercats seguits o alternatius.

A la proposta de resolució de l'expedient sancionador s'ha de justificar expressament la concurrència i l'aplicació dels criteris esmentats.

Article 37

Infraccions complexes

1. Són les infraccions que per la seva naturalesa, repercussió o els seus efectes siguin regulades i tipificades en normes de sanitat, defensa dels consumidors i usuaris, ordenament urbanístic i de la construcció, animals domèstics, circulació viària, i altra normativa que pertanyi atenent-ne el rang, la major gravetat de la infracció i de la sanció, i la major importància del bé protegit.

2. S'han de considerar actuacions infractores independents les que formin part d'un conjunt infractor complex i no incideixin en el tipus de la infracció dominant segons el paràgraf anterior, en la seva qualificació o sanció.

Article 38

Responsabilitat

Són persones responsables de les infraccions indicades al present títol les persones físiques i jurídiques, així com els comuners de les comunitats de béns i similars que, per acció o omissió, hagin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol i els que es qualifiquen com a tals en el present Reglament. Són responsables en concepte d'autoria els que hagin comès directament o indirectament el fet infractor, els que hagin donat ordres i instruccions que s'hi relacionin, els que siguin les persones beneficiàries de la infracció i els que es defineixin com a tals al context del present Reglament. Quan es tracti d'infraccions comeses pel personal dependent de la concessionària o l'explotació del mercat o d'una persona titular d'autorització per a ocupació de venda, en serà responsable subsidiari el concessionari o persona titular d'aquesta autorització,

respectivament. En cas de pluralitat de responsables, la responsabilitat ha de ser solidària.

Article 39

Competència i procediment

1. La competència i el procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Títol VII

Mesures cautelars i execució subsidiària

Article 40

Constitueixen mesures cautelars i/o complementàries:

1. Intervenció: és l'actuació inspectora consistent en la immobilització de les mercaderies o productes. Aquesta intervenció procedirà en els següents casos:

a) Quan les mercaderies objecte de venda es considerin adulterades, deteriorades o fraudulentament.

b) Quan les mercaderies no estiguin identificades o puguin comportar risc per al consumidor o usuari o la venda de les quals estigui prohibida.

c) Quan el venedor o venedora no pugui acreditar la procedència legítima de les mercaderies objecte de venda presentant les seves corresponents factures o altres justificants admesos a la normativa mercantil.

d) Aquelles dipositades en un lloc de venda que no disposi d'autorització en vigor o en què, malgrat disposar-ne, el venedor no acrediti la seva personalitat amb el DNI i NIE.

2. Procediment per a la intervenció: quan la persona encarregada del mercat juntament amb la Policia Local es trobin davant un supòsit dels abans relacionats, procediran a intervenir la mercaderia donant compte immediatament a la Batlia, qui haurà de ratificar o alçar la mesura mitjançant Decret, en el qual també fitxarà les despeses per intervenció de les mercaderies. Seguidament es concedirà audiència a la persona afectada. Si acredita la no-concurrencia del motiu pel qual se li va intervenir la mercaderia- se li retornarà, en cas contrari es procedirà al decomís o, en el cas que els fets puguin ser constitutius de delictes, a posar-los en coneixement del jutjat de guàrdia, a qui se li entregarà la mercaderia.

3. Decomís: la Batlia, o la Regidoria en qui delegui, disposarà el decomís, és a dir, la confiscació de les mercaderies o productes prèviament intervinguts, quan el venedor durant el termini d'audiència no hagi remogut el motiu de la intervenció.

La Batlia determinarà, després de l'informe tecnicosanitari de l'Administració competent, la destinació de la mercaderia decomissada, que podrà ser:

a) El seu lliurament a una entitat o centre d'assistència benefici social, quan per les seves condicions higienicosanitàries i nutritives la mercaderia decomissada sigui apta per al consum humà.

b) El seu aprofitament per a alimentació d'animals, disposant que es traslladi al Centre Sanitari Municipal o a un altre centre o entitat de característiques similars.

c) La seva destrucció, en el termini de quaranta-vuit hores, a les instal·lacions que hagi

autoritzat expressament l'Administració municipal.

El decomissat pot optar entre depositar personalment la mercaderia objecte de decomís en els centres de destinació fixats o bé utilitzar el serveis municipals, després de l'abonament les corresponents exaccions públics per transport i dipòsit. En tot cas, en el termini de dos dies hàbils l'afectat ha d'acreditar haver depositat la mercaderia decomissada perquè es destrueixi o s'aprofiti per al consum humà o animal en els centres autoritzats, mitjançant la cèdula acreditativa del dipòsit en aquests centres o del seu lliurament als serveis de transport municipals. Aquesta cèdula ha de ser expedida pel receptor de la mercaderia. Les despeses de transport, distribució, destrucció, etc., de la mercaderia o dels productes decomissats han d'anar a càrrec del decomissat. Per decret de Batlia es fixaran les quanties que en cada cas s'hauran de satisfer per part dels subjectes que provoquin qualsevol de les actuacions descrites.

4. Mercaderies robades, falsificades etc. No procediran els anteriors tràmits d'intervenció i/o decomís de la mercaderia quan es trobin davant fets que, a la vista de la procedència i característiques de les mercaderies, puguin ser constitutius de delictes. En aquest cas la Policia Local intervindrà directament la mercaderia i l'entregarà al jutjat de guàrdia, a qui li posarà de manifest els fets.

Article 41

1. La persona o persones responsables de l'incompliment del present Reglament estan obligades, a més del pagament de la sanció corresponent, al compliment de les mesures imposades, a restaurar el bé protegit, reemborsar els costos de les actuacions realitzades i rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut causar a l'Administració i/o tercers.

2. Transcorregut el termini concedit per executar les actuacions sense que s'hagin duit a terme degudament, l'Ajuntament pot executar subsidiàriament, a costa de la persona responsable. La prescripció d'infraccions i sancions no afecta l'obligació de restaurar la realitat física alterada ni d'indemnitzar pels danys i perjudicis causats.

Disposició final primera

De conformitat amb el que disposa l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el present Reglament de mercats exteriors entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament per la corporació, a partir de la data de la publicació íntegra del text en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el termini fixat a l'article 113 de la referida Llei 20/2006.

Disposició derogatòria

Amb l'entrada en vigor d'aquest Reglament quedarà derogada íntegrament l'Ordenança municipal de mercats exterior, aprovada per acord definitiu de l'Ajuntament ple el 30/10/2009.

Disposició transitòria primera

Amb l'entrada en vigor d'aquest reglament s'aprovarà per decret de Batlia un llistat de les autoritzacions de caràcter anual vigents en relació amb el present exercici de 2016 a l'efecte de l'aplicació del règim de les renovacions i de les sol·licituds que consten en llista d'espera."

9. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2015 COM A DIA INTERNACIONAL PER A

L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES

Atès que la Proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia mitjançant votació, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia per a la declaració institucional del dia 25 de novembre de 2015 com a Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones, de novembre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

“Les Nacions Unides, a la sessió plenària de 17 de desembre de 1999, declararen el dia 25 de novembre Dia Internacional de l'eliminació de la violència contra la dona i van convidar els governs, els organismes internacionals i les organitzacions no governamentals a organitzar, aquest dia, activitats adreçades a sensibilitzar l'opinió pública respecte al problema de la violència contra la dona.

Enguany, el moviment feminista de l'Estat Espanyol convocà, el 7 de novembre una manifestació a Madrid que va superar amb escreix les previsions d'assistència que havia fet la mateixa organització. I això sense comptar les nombroses persones que assistiren a concentracions i manifestacions a diferents ciutats de l'Estat.

El clam per un pacte d'Estat contra la violència masclista ressonà a tot arreu però, malauradament, hem de lamentar que, del 7 de novembre ençà, el nombre de dones assassinades per violència masclista ha augmentat esgarrifosament.

I això és tan sols la punta de l'iceberg, perquè, a més de les dones assassinades, la violència contra les dones es manifesta també en els cops, l'assetjament sexual, el menyspreu, la manipulació emocional i tantes altres formes.

Sovint ens demanam què podem fer per a evitar aquesta xacra social que afecta les nostres mares, filles, germanes, amigues, etc. Sabem que no basta la condemna, sinó que cal el compromís per a evitar no sols les morts, sinó qualsevol tipus de violència.

El Plenari de l'Ajuntament dóna suport a la proposta presentada i acorda:

- Que es compromet amb els mitjans de què disposa i en totes les àrees de l'ajuntament, a treballar per la igualtat de dones i homes, a vetllar perquè les nines tinguin les mateixes oportunitats que els nins del nostre poble, a fomentar totes aquelles iniciatives socials, culturals, esportives, veïnals, etc. que tinguin com a objectiu la igualtat entre dones i homes.”

Finalitzades les intervencions es passa a votar la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per a la declaració institucional del dia 25 de novembre de 2015 com a Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra les Dones.

10. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE LA LLUITA CONTRA EL VIH, LA DISCRIMINACIÓ I L'ESTIGMA SOCIAL

Atès que la Proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia mitjançant votació, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia per a la Declaració Institucional sobre la

lluita contra el VIH, la discriminació i l'estigma social, de novembre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

“Des de Taula per la Sida, plataforma autonòmica formada a l'any 1998 integrada per ALAS (Associació de Lucha Anti-Sida de les Illes Balears), Ben Amics (Associació LGTBI de les Illes Balears), Creu Roja Joventut, Metges del Món Balears i Siloé. Volen mostrar la preocupació i malestar per l'abandonament de les mesures de sensibilització i prevenció del VIH per part de l'Administració Pública. Demanen suport institucional i consideren necessari la implicació de l'Ajuntament per actuar davant la pandèmia del VIH, perquè si no hi treballem totes i tots, continuarem sent una de les Comunitats Autònomes que lideren les llistes de nous casos de VIH.

Aquesta unió entre l'Ajuntament i les entitats de Taula per la Sida possibilita un front comú per prevenir noves transmissions i reinfeccions per VIH, la lluita contra l'estigma i la discriminació que pateixen les persones seropositives i el foment de polítiques socio sanitàries justes amb la dimensió de l'impacte i la problemàtica del VIH-Sida a la nostra societat.

El proper 1 de desembre es commemora el Dia Mundial de lluita contra la SIDA.

Volem recordar que fa 30 anys van aparèixer els primers casos de SIDA. Des de llavors s'ha fet front a la pandèmia que s'ha portat milers de vides de dones, homes, nens i nenes a tot el món. El VIH-SIDA significa estigma i discriminació. Hi ha els qui pensen que són culpables de patir aquesta infecció, que la llei hauria de segregar-los o que haurien de publicar-se els seus noms per evitar-los. Els prejudicis són més destructius que el propi virus.

Els avanços científics dels últims 30 anys han transformat el diagnòstic del VIH d'una malaltia incurable a una infecció tractable i de curs crònic. Les persones afectades poden tenir una qualitat de vida similar a la població general si el diagnòstic i la instauració del tractament es fan en una fase primerenca de la infecció.

Però la realitat és que en molts països d'Europa el nombre de noves infeccions augmenta any rere any i quan es diagnostica es fa en fases tardanes de la infecció.

Anualment es diagnostiquen més de 100.000 casos a Europa i a Espanya en 2013 la incidència va aconseguir la xifra de 10.3 noves infeccions per 100,000 habitants, el 80% deguts a transmissió sexual. Addicionalment fins a un 50% dels nous diagnòstics són tardans, la qual cosa condueix a un augment de la morbiditat i la mortalitat, una major possibilitat de transmissió i un increment dels costos per al sistema sanitari, com és el cas dels/es usuaris/es de drogues per via parenteral.

Aquesta pandèmia afecta de forma alarmant a les Illes Balears. La nostra Comunitat Autònoma, segons les dades recollides per la Conselleria de Salut, comptabilitza unes 1.988 persones portadores del virus des de l'any 2003. Gairebé 2.000 persones conviuen amb el VIH a les Illes, 1.679 corresponen a Mallorca, 77 a Menorca i 232 a les Pitiüses. El proper 1 de desembre es farà pública l'última actualització d'aquestes dades, i previsiblement mantindrem la mitjana aproximada de 170 casos anuals.

És necessària la unió entre les Administracions Públiques i la societat per possibilitar un front comú per prevenir noves transmissions i reinfeccions per VIH, la lluita contra l'estigma i la discriminació que sofreixen les persones seropositives, i el foment de polítiques socio sanitàries justes amb la dimensió de l'impacte i la problemàtica del VIH-SIDA en la nostra societat.

El passat 14 de maig, després de convocar als principals partits polítics, només PSOE,

PODEM, GUAYEM i MESxMallorca signaren un compromís que afectava a les àrees de la salut, educació, serveis socials i laboral, previ a les eleccions del 24 de maig de 2015. Des de Taula per la Sida esperen que aquest compromís estigui present en la ment i en el programa de les forces polítiques que signaren el document i que els partits que no es varen comprometre en el seu moment recolzin ara aquest posicionament, necessari per aconseguir un canvi vertader en la lluita contra el VIH-sida.

La crisi econòmica no pot ser l'excusa per reduir la inversió en prevenció del VIH, està en joc la salut de tota la ciutadania. Les ONG's continuen cobrint el treball i conviden a l'Ajuntament de Palma a reactivar les polítiques de salut amb el seu suport i treball diari.

El proper 1 de Desembre se celebra el Dia Mundial de la Lluita Contra la SIDA que es ve commemorant des de 1988. És necessari que aquest dia ocupi el lloc que es mereix en l'agenda política, però això no és suficient, hem de tenir present la causa els 365 dies de l'any, perquè les infeccions i el sofriment de les persones afectades no ocorren un sol dia.

El Ple de l'Ajuntament dóna suport a les propostes presentades per Taula per la SIDA i acorda incloure les següents mesures:

1.- Que el municipi reivindiqui cada any l'1 de Desembre Dia Mundial de la Lluita Contra la SIDA col·locant un floc vermell en la façana de l'Ajuntament. I que faci extensiva la visibilitat de l'acte amb la possibilitat de penjar més llaços en altres edificis públics.

2.- Elaborar programes o accions de prevenció i sensibilització enfocades específicament a joves, homes que tenen sexe amb homes, treballadores i treballadors del sexe i persones en situació de prostitució o tracta.

3.- Donar suport a les organitzacions que treballen amb persones seropositives, tant a les organitzacions de pacients, les quals treballen amb malalts terminals com a les que treballen per la prevenció del virus.

4.- Acordar entre patronal, sindicats, administració i entitats facilitar l'accés al treball a persones amb VIH, discapacitades o no, figuri o no el diagnòstic.

5.- Educar a la societat perquè conegui la realitat de les infeccions de transmissió sexual i el VIH, la importància de la prevenció i la sensibilització i no discriminació de les persones VIH positives.

6.- Donar trasllat d'aquesta declaració institucional:

- Al Govern central a través del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, el Ministeri d'Educació i el Ministeri de l'Interior.

- Al Govern autonòmic a través de les conselleries amb competències en Educació, Sanitat, Serveis Socials i Ocupació.

- A les organitzacions per a la prevenció del VIH-Sida de la Comunitat Autònoma."

Finalitzades les intervencions es passa a votar la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per a la Declaració Institucional sobre la lluita contra el VIH, la discriminació i l'estigma social.

11. PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LA DIRECCIÓ I COMUNITAT EDUCATIVA DEL CEIP PONENT

Atès que la Proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia mitjançant votació, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia per a la Declaració Institucional de suport a la Direcció i Comunitat Educativa del CEIP Ponent, de data 23 de novembre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

“Les darreres setmanes s'ha tornat a generar una polèmica amb una repercussió mediàtica desmesurada entorn de la petició d'una família d'escolaritzar els seus fills al CEIP Ponent.

Ja van quatre anys els que una determinada entitat i alguns mitjans de comunicació han sobredimensionat la polèmica fins al punt d'entorbolir el bon funcionament del centre i de crispar a la seva comunitat educativa.

La direcció i el claustre del centre han complert en tot moment amb la legalitat vigent i han procurat donar resposta a les peticions i a les necessitats d'aquesta família, d'acord amb els recursos disponibles i el projecte lingüístic del centre.

Ja van quatre cursos que l'equip directiu, el claustre i les famílies dels alumnes del centre fan front als atacs, la difamació i l'assetjament per part d'una entitat determinada i davant d'aquesta situació, la direcció i el claustre del centre han rebut el suport i el suport de famílies a títol personal, del Consell Escolar, així com de l'Administració educativa i d'altres persones i entitats de la societat civil i educativa.

Per aquest motiu es sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent PROPOSTA D'ACORD:

L'Ajuntament d'Inca expressa el seu suport a la direcció i a tot la comunitat educativa del CEIP Ponent, al temps que agreix i valora la seva tasca educativa i la de tots els altres centres educatius d'Inca, que esdevé imprescindible per fer la nostra societat una comunitat més culta, més preparada, més solidària, més cooperativa i més tolerant.”

Finalitzades les intervencions es passa a votar la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per a la Declaració Institucional de suport a la Direcció i Comunitat Educativa del CEIP Ponent.

12. PROPOSTA DE LA BATLIA PER EXIGIR UNA NOVA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE

Atès que la Proposta no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia mitjançant votació, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia per exigir una nova Llei reguladora del dret a l'habitatge, de data 23 d'octubre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

“Exposició de motius

I

L'actual crisi econòmica i l'augment de l'atur ha impactat de forma dramàtica a la vida de milers de persones, que a causa de les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha fet que moltes

famílies no puguin fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Això s'ha traduït en milers de desnonaments en tot l'estat espanyol i en el fet que centenars de milers de persones hagin vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, havent d'afrontar situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des del 2007 fins al primer trimestre del 2015 s'han produït a l'Estat Espanyol 624.690 execucions hipotecàries, 8.178 de les quals al primer trimestre de 2015. A aquestes xifres alarmants cal sumar l'augment de les dificultats per afrontar el pagament del lloguer, que cada cop afecta a més persones. El CGPJ ha comptabilitzat la preocupant xifra de 397.954 desnonaments des del començament de la crisi en 2007 i fins al primer trimestre de 2015, i sols en el primer trimestre de 2015 ja s'han executat 9.917 desnonaments.

Estem enfront una situació d'emergència i vulnerabilitat habitacional que s'incrementa per l'existència d'un mercat de lloguer mínim, car i preocupantment especulatiu i per la manca d'un parc públic d'habitatge de social, menys d'un 2% dels habitatges construïts. Tot plegat constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. A més, com denuncia l'informe "Emergència Habitacional a l'Estat Espanyol", elabora per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació empitjora més pel fet que Espanya és el país d'Europa amb més habitatges buits, 13,7% del parc total (3 milions i mig de pisos buits segons el cens estatal d'habitatge de 2011).

El context descrit de vulnerabilitat i emergència en el que es troba gran part de la població es tradueix també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges. Una forma de fer efectiu el dret a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social de qui s'ha vist obligat a aquesta forma d'accés a un habitatge.

També resulta alarmant el creixent nombre de persones afectades per la pobresa energètica, entesa com la dificultat per poder pagar les factures dels subministraments bàsics d'electricitat, aigua i llum. Els preus d'accés i consum d'aquests subministraments, que han crescut de forma exponencial, s'han tornat insassequibles per gran part de la ciutadania.

Aquesta funció d'emergència social que sofreixen les persones en situació de vulnerabilitat contrasta de forma aclaparadora amb els ingents beneficis obtinguts per les entitats financeres i les empreses subministradores.

II

La Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals, en l'article 11, reconeix "el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per sí mateixa i la seva família, fins i tot alimentació, roba, i habitatge adequats i a una millora continuada de les condicions d'existència. Els Estats Integrants prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret...".

En el marc jurídic nacional, l'article 47 de la CE proclama el dret a un habitatge digne i adequat així com el deure dels poders públics de promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i l'article 33 declara la funció social de l'habitatge.

L'article 267 del Tractat de la Unió Europea declara la primacia del Dret Comunitari (STJUE 9/3/1978, Assumpte 106/ 77 cas Simmenthal) que desplaça el Dret nacional (article 93 de la CE, cessió de competències en relació a l'article 96 de la CE, els tractats

internacionals celebrats formaran part de l'ordenament intern).

En relació al ja exposat anteriorment i concretant en l'àmbit que ens ocupa, la regulació del procediment d'execució hipotecària en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil infringeix la normativa comunitària. Aquesta legislació és, per tant, il·legal, al ser d'obligatori compliment pel jutge nacional, suposant un vici radical que determina la seva nul·litat de ple dret. En aquest sentit s'ha manifestat reiteradament diferents sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Cas Aziz, cas Sánchez Morcillo i cas Monika Kusionova).

A Catalunya es va presentar, el mes de juliol del 2014, una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promoguda per la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, recullin així el clam de la ciutadania preocupada per l'alarmant situació d'emergència habitacional.

Aquesta ILP es avui en dia una realitat. El passat 29 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta victòria en l'àmbit autonòmic ens demostra que fer efectiu el dret a l'habitatge es una qüestió únicament de voluntat política.

Amb motiu de les pròximes eleccions generals, la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques ha fet públiques un conjunt de mesures de mínims que considera necessari i imprescindible incloure en una futura Llei reguladora del Dret a l'Habitatge. Aquestes mesures impliquen reformes profundes i valents però al mateix temps factibles, ja que en la seva major part ja estan incloses a l'abans citada Llei 24/2015.

La situació relatada en aquest escrit aconsella la redacció de la present moció.

El Ple de l'Ajuntament d'Inca dóna suport a les propostes presentades per la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques i considera necessari incloure les següents mesures en una Llei reguladora del Dret de l'Habitatge:

1. Mesures de segona oportunitat:

Dació en pagament retroactiva i condonació del deute (modificació de la Llei Hipotecària i de la Llei d'Enjudiciament Civil).

Eliminar automàticament per part de les entitats bancàries, i sense petició prèvia del titular, les clàusules declarades abusives per les sentències del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea.

No es podrà executar el primer i únic habitatge, tant dels titulars com dels avaladors, per exigir la seva responsabilitat, en ordre a considerar l'habitatge habitual com a un bé inembargable.

Eliminar tots els requisits restrictius per accedir a la moratòria de desnonament i al Codi Guindos, excepte habitatge habitual, deutor/a de bona fe i manca de recursos.

2. Lloguer digne:

La regulació del lloguer a favor de la part més feble dels contractes d'arrendament, els inquilins. Introduint mecanismes de seguretat en la tinença, estabilitat en la renda i allargant el termini mínim de durada del lloguer, com a mínim fins als 5 anys. Quan l'arrendatari pertanyi a un col·lectiu especialment vulnerable es produirà una pròrroga automàtica del contracte de lloguer si així ho manifesta, que serà obligada quan l'arrendador sigui un banc o un gran propietari d'habitatges.

3. Habitatge garantit:

Les entitats bancàries garantirán un lloguer social per a les persones deutores de bona fe i les seves unitats familiars que, havent cedit el seu únic habitatge habitual en dació en pagament no disposin d'alternativa habitacional.

Els grans propietaris d'habitatges, en especial les entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els provinents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries) garantirán un lloguer social per a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del seu habitatge i no disposin d'alternativa habitacional.

Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges obtindran ajudes que les garanteixin evitar el desnonament.

En cap cas es podrà desallotjar o desnonar persones en situació de vulnerabilitat, sigui per impagament de lloguer o ocupació en precari motivada per la manca d'habitatge, sense que l'Administració competent garanteixi un reallotjament adient.

En el cas que es dugui a terme el lloguer social en un habitatge diferent al qual resideix la família o persona en situació de vulnerabilitat, aquest reallotjament es farà en la zona on tinguin les seves xarxes vitals i socials.

Crear un parc públic d'habitatge mitjançant la mobilització dels pisos buits en mans d'entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els que provenen de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries). L'Administració regularà per llei els mecanismes que facin possible l'esmentada mobilització.

En totes aquestes mesures, el preu a pagar en concepte de lloguer social no superarà el 30 % dels ingressos de la unitat familiar, incloses les despeses dels subministraments, d'acord amb els estàndards de Nacions Unides, sempre i quan els ingressos familiars superin el salari mínim professional 648,60 €; en cas contrari, el preu a pagar en concepte de lloguer serà del 10 % dels ingressos i els subministraments aniran a càrrec de les empreses subministradores (veure punt següent).

4. Subministraments bàsics:

Impedir els talls dels subministraments bàsics, aigua, llum i gas, a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.

El pagament dels subministraments bàsics per a les famílies en aquesta situació es farà d'acord amb la capacitat adquisitiva de la unitat familiar, sempre respectant els estàndards de Nacions Unides.

Els costos associats a garantir aquest dret i el deute acumulat que no puguin ser coberts per les persones vulnerables seran assumits per les empreses subministradores.

5. Creació d'un Observatori de l'Habitatge:

Observatori amb representació de les institucions i de la societat civil. S'encarregarà d'investigar i analitzar la situació de l'habitatge a Espanya. Entre les seves funcions estarà fer cens periòdics d'habitatges buits, fer seguiment de les polítiques públiques i elaborar informes. Tindrà capacitats no només consultives, sinó també de control, seguiment, denúncia, executives i de proposta legislativa."

El Sr. Batle explica que aquest punt s'ha presentat com una Proposta de Batlia, però que

s'han fet ressò de la proposta que ha fet la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca. A continuació dóna la paraula a una representant de la Plataforma, qui fa lectura de la Proposta.

Els reunits proposen una esmena consistent a afegir el següent text al quart paràgraf del tercer punt "Habitatge garantit": "sempre que no es tracti de propietaris particulars".

Finalitzades les intervencions es passa a votar l'esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Seguidament es passa a votar la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per exigir una nova Llei reguladora del dret a l'habitatge.

13. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE PROPOSTA PER LES ILLES PER A LA MILLORA DEL FINANÇAMENT DE LES ILLES BALEARS I DE REBUIG A L'ACTUAL SISTEMA DE FINANÇAMENT AUTONÒMIC

Atès que la Moció no ha estat dictaminada per cap Comissió Informativa, cal ratificar la seva inclusió dins l'ordre del dia mitjançant votació, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal de Proposta per les Illes per a la millora del finançament de les Illes Balears i de rebuig a l'actual sistema de finançament autonòmic, de data 16 de novembre de 2015, la qual transcrita textualment diu:

"En els més de 30 anys de democràcia i d'Estatut d'Autonomia, Balears ha rebut molt poc de l'Estat. Hem hagut de ser, per necessitat, una societat d'emprenedors que ha creat riquesa i feina a partir de la pròpia iniciativa, a diferència d'altres regios d'Espanya, que per una o altra raó han estat fortament subsidiades.

Els fons europeus que havien de servir per desenvolupar l'estat espanyol i col·locar-nos en la mitjana comunitària de renda per càpita, els "hem vist passar de lluny". Les Illes Balears són la comunitat autònoma amb pitjor finançament, mentre que és la que més aporta a la caixa del govern central en termes relatius.

Les Illes balears som la comunitat amb el major dèficit fiscal d'Espanya. Segons les darreres balances fiscals publicades, el nostre dèficit (la diferència entre el que aportam i el que rebem) estaria al voltant del 14 % del PIB. En termes absoluts això suposa més de 3.000 milions d'euros anuals, l'equivalent al pressupost anual de la Comunitat Autònoma. Per fer-nos una idea, si aquest dèficit fos zero, podríem duplicar el nostre pressupost, erradicant tot el dèficit de la comunitat en menys de tres anys.

La crisi econòmica, en el nostre cas, es deu en gran mesura al drenatge fiscal que històricament patim i a un sistema de finançament nefast per aquestes illes. Mentre les coses anaven bé no ens temíem tant però, en les circumstàncies actuals ens condueix conduint a una situació insostenible.

Així és imprescindible que, d'una vegada per totes, la societat illenca es plantegi fins a quin punt vol seguir patint un tracte injust i arbitrari, i que està disposada a fer per capgirar el greuge històric que llastra gran part de les nostres possibilitats de futur.

Tots els Governos d'Espanya i de les Illes Balears, tant del Partit Popular com del Partit

Socialista, tant si eren del mateix color polític aquí i allà, com si no, han menystingut econòmicament aquesta Comunitat Autònoma. Els representants dels partits estatals s'omplen la boca de la necessitat de millorar el finançament d'aquesta terra i al final no fan res al respecte, molt bones intencions però escassos resultats.

Amb més autogovern i un major control sobre els nostres recursos i la riquesa que generam, tendríem capacitat per produir benestar i incrementar la qualitat de vida dels nostres ciutadans i, a més, seguir sent solidaris amb la resta d'Espanya.

Una societat dinàmica com la illenca, solidària com cap altra, no ha de patir més la política d'espoli fiscal que arrossegam des de fa més de tres dècades. Un espoli, que ens minva els nostres recursos, ens empobreix com a societat i posa en perill el nostre futur. L'autogovern no ha funcionat bé justament perquè no ha tengut prou autonomia fiscal i de decisió.

En base a tot l'exposat proposam al Ple de l'Ajuntament d'Inca que adopti els següents ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament d'Inca constata la injustícia que ha patit la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per part del Govern d'Espanya en matèria de finançament i inversions.
2. El Ple de l'Ajuntament d'Inca rebutja l'actuació del Govern espanyol al llarg dels darrers 30 anys en matèria de finançament autònom i inversions.
3. El ple de l'Ajuntament d'Inca acorda exigir a l'actual Govern Balear accions contundents per aturar la situació desavantatjosa que vivim, independentment de qui governi a l'estat espanyol després de les properes eleccions generals."

El Sr. Jerez s'absenta de la sala.

Els reunits acorden les següents esmenes:

- Suprimir el primer paràgraf de la segona pàgina, amb el següent text: "Tots els Governos d'Espanya i de les Illes Balears, tant del Partit Popular com del Partit Socialista, tant si eren del mateix color polític aquí i allà, com si no, han menystingut econòmicament aquesta Comunitat Autònoma. Els representants dels partits estatals s'omplen la boca de la necessitat de millorar el finançament d'aquesta terra i al final no fan res al respecte, molt bones intencions però escassos resultats."
- Substituir el contingut del segon punt pel següent: "L'Ajuntament d'Inca constata que és manifest i necessàriament millorable el finançament autònom i inversions realitzades pel Govern d'Espanya en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en aquests darrers 30 anys."
- Afegir un quart punt amb el següent contingut: "El Ple de l'Ajuntament d'Inca acorda exigir a l'actual Govern Balear i a l'actual Govern d'Espanya que es procedeixi a finançar correctament els ajuntaments, concretament el d'Inca, ja que estan prestant serveis de titularitat supramunicipal sense el corresponent finançament".

Finalitzades les intervencions es passen a votar les esmenes, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Seguidament es passa a votar la Moció esmenada, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Moció del grup municipal Proposta per les Illes per a la millora del finançament de les Illes Balears i de rebuig a l'actual sistema de finançament autonòmic, amb el següent contingut literal:

“En els més de 30 anys de democràcia i d'Estatut d'Autonomia, Balears ha rebut molt poc de l'Estat. Hem hagut de ser, per necessitat, una societat d'emprenedors que ha creat riquesa i feina a partir de la pròpia iniciativa, a diferència d'altres regios d'Espanya, que per una o altra raó han estat fortament subsidiades.

Els fons europeus que havien de servir per desenvolupar l'estat espanyol i col·locar-nos en la mitjana comunitària de renda per càpita, els “hem vist passar de lluny”. Les Illes Balears són la comunitat autònoma amb pitjor finançament, mentre que és la que més aporta a la caixa del govern central en termes relatius.

Les Illes balears som la comunitat amb el major dèficit fiscal d'Espanya. Segons les darreres balances fiscals publicades, el nostre dèficit (la diferència entre el que aportam i el que rebem) estaria al voltant del 14 % del PIB. En termes absoluts això suposa més de 3.000 milions d'euros anuals, l'equivalent al pressupost anual de la Comunitat Autònoma. Per fer-nos una idea, si aquest dèficit fos zero, podríem duplicar el nostre pressupost, erradicant tot el dèficit de la comunitat en menys de tres anys.

La crisi econòmica, en el nostre cas, es deu en gran mesura al drenatge fiscal que històricament patim i a un sistema de finançament nefast per aquestes illes. Mentre les coses anaven bé no ens temíem tant però, en les circumstàncies actuals ens condueix conduint a una situació insostenible.

Així és imprescindible que, d'una vegada per totes, la societat illenca es plantegi fins a quin punt vol seguir patint un tracte injust i arbitrari, i que està disposada a fer per capgirar el greuge històric que llastra gran part de les nostres possibilitats de futur.

Amb més autogovern i un major control sobre els nostres recursos i la riquesa que generam, tendríem capacitat per produir benestar i incrementar la qualitat de vida dels nostres ciutadans i, a més, seguir sent solidaris amb la resta d'Espanya.

Una societat dinàmica com la illenca, solidària com cap altra, no ha de patir més la política d'espoli fiscal que arrossegam des de fa més de tres dècades. Un espoli, que ens minva els nostres recursos, ens empobreix com a societat i posa en perill el nostre futur. L'autogovern no ha funcionat bé justament perquè no ha tengut prou autonomia fiscal i de decisió.

En base a tot l'exposat proposam al Ple de l'Ajuntament d'Inca que adopti els següents ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament d'Inca constata la injustícia que ha patit la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per part del Govern d'Espanya en matèria de finançament i inversions.
2. L'Ajuntament d'Inca constata que és manifest i necessàriament millorable el finançament autonòmic i inversions realitzades pel Govern d'Espanya en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en aquests darrers 30 anys.
3. El Ple de l'Ajuntament d'Inca acorda exigir a l'actual Govern Balear accions contundents per aturar la situació desavantatjosa que vivim, independentment de qui governi a l'estat espanyol després de les properes eleccions generals.
4. El Ple de l'Ajuntament d'Inca acorda exigir a l'actual Govern Balear i a l'actual Govern d'Espanya que es procedeixi a finançar correctament els ajuntaments,

concretament el d'Inca, ja que estan prestant serveis de titularitat supramunicipal sense el corresponent finançament.”

14. MOCIONS URGENTS

No se'n presenten.

El Sr. Jerez s'incorpora a la sessió.

15. PRECS I PREGUNTES

El grup municipal del Partit Popular formula els següents:

1. El Sr. Jerez sol·licita que les preguntes que es fan per escrit es contestin amb més celeritat i cenyides al que es demana i no al que es vol contestar.

El Sr. Batle respon que ells poden demanar el que considerin i que els contestaran en la mesura del que puguin. Ells també tenen preguntes de fa tres legislatures sense contestar. Li pareix molt bé el seu prec, però aquest equip de govern fa un seguiment de totes les preguntes, i en tenen poques sense contestar. Just abans del Ple li han fet entrega d'una petició que varen fer per escrit i que contesta a la seva i a la del seu company a la Comissió d'Urbanisme. Afirmar que intentaran millorar, però que miren de respondre totes les preguntes, i els consta que n'hi ha poques que quedin per contestar, per deixar-ho clar.

El Sr. Jerez diu que li contestin les que vulguin, però que només li ha demanat que les que es contestin se cenyixin a la pregunta. Si ell demana perols i els contesten amb caragols, val més que les guardin dins el calaix i no les contestin.

El Sr. Batle respon que només hi ha dues opcions: o no contestar, que era el que feia l'equip de govern anterior, o que li duguin la resposta, i així li donaran la contesta que ells volen.

2. El Sr. Torres comenta que de les seves explicacions entenen que les preguntes que facin no tenen cap transcendència ni cap importància per a aquest equip de govern; tot segueix igual. Es mantenen les ajudes als empresaris i són capaços d'arribar a acords institucionals, però en el dia a dia el famós canvi no arriba. Suposa que no ha tengut la capacitat, ni el vocabulari, ni l'habilitat lingüística, a fi que el tinent de batle l'entengués, ja que s'ha queixat públicament que ha estat incapaç de saber les preguntes que li feia. Simplement demanarà tres coses molt clares que el tinent de batle ha estat incapaç d'entendre: el Dijous Bo del 2015, qui l'ha organitzat?

El Sr. Batle demana si aquesta és la pregunta.

El Sr. Torres contesta que sí, que això es diu organització, i que pot ser la seva pronunciació no és correcta, ja que el Sr. García no l'entenia.

El Sr. Batle contesta que, en primer lloc, el Sr. Torres ha fet una dissertació del que ha entès que ell havia dit, però que no havia dit; és a dir, ells poden fer les preguntes que vulguin i ells els contestaran, és el normal funcionament com ja sap des de fa molts anys en aquesta casa, es fan al Ple i a les comissions informatives. Només ha dit que les preguntes es contesten, i amb més celeritat, però que milloraran el temps de contesta perquè, com li vol recordar, tenen preguntes des de fa tres legislatures sense contestar.

Quant al Dijous Bo, evidentment, li sorprèn que li faci aquesta pregunta, ja que ha estat batle durant 5 anys en aquest consistori, 15 anys més com a regidor, i sap que el Dijous Bo l'organitza l'Ajuntament d'Inca.

El Sr. Torres demana si el Dijous Bo 2015 l'ha organitzat l'actual l'equip de govern.

El Sr. Batle confirma que l'actual l'equip de govern ha organitzat el Dijous Bo 2015.

El Sr. Torres diu que és perfecte i així de simple. Si li contesten això, no tenen res més per demanar, estan contents amb la seva resposta i no faran més preguntes.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i quinze minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certific.