



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA EN DATA 21 DE DESEMBRE DE 2017

### ÍNDEX

1 . APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DIA 30 DE NOVEMBRE I 12 DE DESEMBRE DE 2017.....	3
2 . DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.715 AL 1.820 DE 2017	3
3 . DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS EFECTUADES, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ DISPOSAT A L'ART. 218 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS.....	3
4 . DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES DINS L'ÀMBIT COMPRES ENTRE ELS CARRERS DE SANT BARTOMEU, MARTÍ METGE I EL TEATRE.....	4
5 . DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR ELS CONVENIS A SIGNAR AMB EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ TURÍSTICA DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, RELATIUS A LA REFORMA DE LA PLAÇA DE MALLORCA I LA NOVA SENYALITZACIÓ EN EL CASC URBÀ.....	8
6 . PROPOSTA DE LA BATLIA PER INICIAR L'EXPEDIENT PER DECLARAR LES FIRES I EL DIJOUS BO COM A FESTES D'INTERÈS CULTURAL.....	21
7 . MOCIONS URGENTS.....	22
8 . PRECS I PREGUNTES.....	26

## **ASSISTENTS**

### **BATLE PRESIDENT**

Sr. Virgilio Moreno Sarrió

### **REGIDORS**

Sra. María del Carmen Osés Ramos.

Sr. Sebastián Oriol Díaz

Sr. Jaume Tortella Cànaves

Sra. Antònia Maria Sabater Martorell

Sr. María José Fernández Molina

Sr. Antoni Penya Mir

Sr. Rafael Torres Gómez

Sr. Felipe Jerez Montes (s'incorpora al moment que s'especifica a l'acta)

Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera

Sra. Margarida Horrach Beltrán

Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón

Sr. Félix Sánchez Díaz

Sr. Antoni Rodríguez Mir

Sra. Alice Weber

Sr. Gabriel Frontera Borrueco

Sr. Àngel García Bonafé

Sr. Antelm Ferretjans Llompart

Sr. Francisco Verdejo Perez

Sr. Gori Ferrà Frau (s'incorpora al moment que s'especifica a l'acta)

Sra. Antonia Triguero Salamanca

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), essent les 19.30 hores del dia 21 de desembre de 2017, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió ordinària sota la Presidència del Sr. Virgilio Moreno Sarrió, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

### **SECRETARI ACCIDENTAL:**

Sr. Guillem Corró Truyol

### **INTERVENTOR:**

Sr. Antoni Cànaves Reynés

### **TRESORER ACCIDENTAL:**

Sr. Miquel Batle Vallori

Acta com a secretari accidental el Sr. Guillem Corró Truyol, qui dóna fe de l'acte, i hi assisteixen l'interventor, Sr. Antòni Cànaves Reynés, i el tresorer accidental, Sr. Miquel Batle Vallori.

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

### **1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DIA 30 DE NOVEMBRE I 12 DE DESEMBRE DE 2017**

El Sr. Batle demana als assistents si hi ha cap observació per formular l'acta esmentada.

S'acorda aprovar les actes de la sessions anteriorment assenyalades amb el següent resultat: Unanimitat (19)

### **2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.715 AL 1.820 DE 2017**

Es dóna compte dels decrets de la Batllia del núm. 1.715 al 1.820 de 2017.

Els regidors es donen per assabentats dels decrets de la Batllia.

### **3. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS EFECTUADES, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ DISPOSAT A L'ART. 218 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS**

Es dóna compte de les següents resolucions:

#### **"Inclusió a l'ordre del dia de la propera sessió plenària de 21 de desembre de 2017 de les resolucions de Batllia contràries a les objeccions efectuades**

L'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març per qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb la nova redacció donada per l'article 2 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableix:

- 1. El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice.*

#### **Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria.**

*El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación.*

2. Sin perjuicio de lo anterior, cuando existan discrepancias, el Presidente de la Entidad Local podrá elevar su resolución al órgano de control competente por razón de la materia de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera.
3. El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. A la citada documentación deberá acompañar, en su caso, los informes justificativos presentados por la Corporación local.

Amb tal finalitat es presenten les següents resolucions per a ser incloses en l'ordre del dia.

### AJUNTAMENT

Número de Decret	Data	Observació	Documentació
2017001738	20/11/2017	Factures	(7 pàgines)
2017001796	28/11/2017	Factures	(13 pàgines)
2017001819	07/12/2017	Factures	(5 pàgines)

Els assistents se'n donen per assabentats.

#### 4. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER A LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES DINS L'ÀMBIT COMPRES ENTRE ELS CARRERS DE SANT BARTOMEU, MARTÍ METGE I EL TEATRE

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 5 de desembre de 2017, el qual transcrit textualment diu:

"INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal envers la suspensió de llicències de l'àmbit comprès entre el carrers Sant Bartomeu, Martí Metge i el Teatre, i que es delimita a la documentació gràfica adjunta a l'efecte d'estudiar i preparar la Modificació del PGOU per a la creació d'un espai lliure públic davant de l'equipament cultural i catalogat, Teatre Principal d'Inca, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I. VIST l'expedient per a l'estudi de la modificació puntual del PGOU d'Inca relativa a la creació d'un espai lliure públic davant l'equipament cultural i catalogat, Teatre Principal d'Inca, **en resulten els Antecedents de fet** següents:

1. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, aprovà definitivament la revisió del Pla General d'ordenació Urbana d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. Així mateix, també es va acordar aprovar definitivament el *Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric* del PGOU d'Inca amb prescripcions. Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 176 del 27 de novembre de 2012.

2. Al *Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric* del Pla General d'Inca es recull com a element catalogat el Teatre Principal d'Inca amb el codi INC-G015.

Es tracta d'un edifici situat al carrer del Teatre a la zona nord de la part més antiga de la ciutat d'Inca. Consta de tres cossos, el central de planta baixa i quatre pisos, i els laterals de tres altures el de l'esquerra i dues el de la dreta. La construcció és entre mitgeres i alineada amb el vial.

La propietat del Teatre Principal és de la Fundació Teatre Principal d'Inca, organisme constituït per l'Ajuntament d'Inca, el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca.

Actualment l'edifici del teatre és objecte d'una reforma i ampliació amb la finançament dels Fons FEDER, en què s'inclou una parcel·la adjacent situada al carrer de Martí Metge núm. 21, que fa cantonada amb el carrer del Teatre. Aquesta incorporació ha permès afegir una sala petita al conjunt de l'edifici, la qual cosa farà més inclusiu l'ús de l'edifici. Des de l'any 2005, el PGOU d'Inca contemplava aquest canvi de qualificació de la parcel·la adjacent de residencial a equipament sociocultural i per això es va executar l'expropiació d'aquesta.

La trama on s'ubica aquest edifici és de carrers estrets amb vials per a vehicles d'un sol sentit de circulació i un sòl carril. Les voreres també són molt estretes. Es considera, per tant, que no existeix un espai exterior públic lligat a l'equipament del Teatre. La tipologia de la zona és d'edificacions entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis com a màxim i alineació a vial. L'àrea es troba edificada gairebé en la seva totalitat.

El planejament municipal contempla uns itineraris per vianants reflectits al plànol IP01, on es marca com un dels eixos principals el vial on es troba el Teatre. En aquest eix no hi ha cap espai lliure i el vial és bastant estret.

És per això que es considera necessària la incorporació d'un espai lliure públic estretament lligat a l'equipament del Teatre.

3. Justificació de dur a terme l'estudi de la Modificació del planejament municipal, a l'efecte de la creació d'un nou espai lliure públic dins l'àmbit del casc antic, en concret de l'equipament del Teatre Principal d'Inca.

És **necessària** perquè el Teatre Principal és un equipament sense un espai exterior vinculat que permeti no tan sols els seu accés de manera ordenada, sinó també un relació directa amb la trama urbana. La xarxa de carrers de la zona és densa i sense cap vorera ampla que permeti una còmoda circulació. L'aforament del Teatre pot arribar a ser de 630 espectadors, multiplicant l'afluència de vianants usuals. S'ha de tenir en compte que tant a l'inici com al final de qualsevol activitat desenvolupada al Teatre es pot produir una aglomeració de gent, la qual no té cabuda a l'espai exterior existent.

A més, cal afegir que la façana del Teatre fa 8 metres d'alçada i que el carrer del Teatre té una amplada de 7,55 m. Això fa impossible una visió de la façana i, per tant, la percepció d'un espai encara més estret.

És **oportuna** perquè actualment s'està executant la reforma del Teatre, el qual és objecte d'ampliació amb la incorporació d'una sala petita que permeti un ús continuat de l'equipament. A més, es proposa un nou accés pel cantó de l'edificació sense gaire espai exterior. La creació d'un nou espai exterior paral·lelament a l'execució de la reforma de l'edifici afavoriria el seu bon funcionament des de l'inici de l'activitat.

La ciutat d'Inca compta amb diversos espais lliures públics incorporats segons els diferents creixements i modificacions que s'han anat succeint. Tot i així, l'equipament del Teatre mai ha comptat amb espai exterior lligat que permeti un millor funcionament d'aquest així com una plena integració en la trama urbana.

L'actual PGOU preveu un itinerari pedestre que passa per davant del Teatre i que no té cap eixamplament en tot el seu traçat previst.

La reforma del Teatre, ja en execució, comportarà un gran canvi a nivell urbanístic i que de forma conjunta amb la creació de l'espai lliure públic comportarà una millora a nivell circulatori i de seguretat en cas d'evacuació del Teatre, evitant aglomeracions, així com crea un esponjament dins una zona amb una important densitat.

Per altra banda, s'ha detectat que una gran part de les edificacions que se situen dins l'àmbit afectat es troben en situació d'abandonament i quasi ruïna, la qual cosa implica que durant l'estudi i preparació de la modificació es valorarà aquesta situació a l'efecte de poder delimitar un espai coherent i complir amb l'objectiu motivat anteriorment.

### **Fonaments de dret**

**Primer.** L'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Inca ha iniciat els estudis i anàlisis per dur a terme la preparació i formació de la modificació del planejament municipal amb la intenció de valorar la creació d'un nou espai lliure públic dins l'àmbit del Teatre Principal d'Inca, casc antic, d'acord amb la justificació i/o motivació que s'ha expressat als antecedents de fet del present informe.

En concret, l'àmbit afectat se situa entre els carrers de Sant Bartomeu, el Teatre i Martí Metge, i queden delimitats a la documentació gràfica que s'adjunta al present informe els béns immobles afectats per la suspensió de llicències que ara es tramita.

Una vegada finalitzat els estudis per determinar l'àmbit concret que ha de constituir el nou espai lliure públic, s'iniciarà la corresponent tramitació de la Modificació puntual del PGOU.

### **Segon. Normativa d'aplicació al present expedient de suspensió de llicències.**

1. L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que

considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2. L'article 53 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS, regula la competència per a l'aprovació del planejament.

En aquest cas, estam davant els actes preparatoris per a una posterior modificació de planejament, la qual cosa serà d'aplicació el previst a l'article 50.4 de la LOUS i els articles 137 a 140 del Reglament general.

3. També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

4. D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local, de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

II. ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local, de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-proposta a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. ACORDAR LA SUSPENSÍÓ de llicències *urbanístiques, comunicacions prèvies, plans de desenvolupament d'iniciativa particular i instruments de gestió*, dins l'àmbit comprès entre els carrers Sant Bartomeu, Martí Metge i Teatre i que es delimita, de forma concreta, dins la documentació gràfica que s'adjunta al present informe-proposta, a l'efecte de dur a terme els estudis, formació i preparació de la modificació del planejament municipal per a la creació d'un nou espai lliure públic dins l'àmbit esmentat.

2. *El termini de vigència de la mesura cautelar serà d'un any comptador des de l'adopció d'aquest acord o fins l'aprovació inicial de la Modificació puntual, en el cas que no haver-se esgotat el termini esmentat.*

3. *PUBLICAR l'anunci d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió en l'àmbit de les Illes Balears i en l'illa de Mallorca.*

4. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que es puguin veure afectats com a conseqüència de l'acord de suspensió adoptat. "

(Durant la intervenció de la Sra. Tarragó s'incorpora a la sessió el Sr. Ferrà )

(Durant la intervenció del Sr. Batle, el Sr. Jerez s'incorpora a la sessió.)

Finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: quinze (15) vots a favor del grup municipal del PSIB-PSOE, el grup municipal de MÉS per Inca, el grup municipal d'Independents d'Inca i el grup municipal de Proposta per les Illes, i sis (6) vots d'abstencions del grup municipal del Partit Popular.

## **5. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR ELS CONVENIS A SIGNAR AMB EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ TURÍSTICA DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, RELATIUS A LA REFORMA DE LA PLAÇA DE MALLORCA I LA NOVA SENYALITZACIÓ EN EL CASC URBÀ**

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 5 de desembre de 2017 relatiu a l'aprovació dels convenis a signar amb el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització Turística de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, relatius a la reforma de la plaça de Mallorca i la nova senyalització en el casc urbà, i que transcrit textualment diu:

"INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal relatiu a l'aprovació d'ambdós convenis a signar amb el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per dur a terme els projectes d'inversió o actuacions de millora de l'oferta turística presentat per l'Ajuntament d'Inca dins la convocatòria pública de l'exercici de 2017, perquè s'elevi a la decisió de l'Ajuntament en ple.

### Antecedents de fet

1. En el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 76, de 22 de juny de 2017, es va publicar la Resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per la qual es van aprovar la convocatòria pública i les bases per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions.
2. Mitjançant acord de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, de data 9 d'octubre de 2017, i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número 128, de 19 d'octubre de 2017, es varen modificar les bases de la present convocatòria.
3. Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 19 de juliol de 2017, es va acordar participar i presentar a la convocatòria esmentada els projectes relatius a la reforma de la plaça de Mallorca i la nova senyalització direccional de casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca.



4. Per resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca es va aprovar l'Informe-proposta emès pel Comitè Tècnic de Valoració sobre els projectes i actuacions admesos presentats a la convocatòria pública d'aquest Consorci, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017 entre els quals són aprovats els projectes presentats per l'Ajuntament d'Inca amb el següent finançament:

<b>Projecte</b>	<b>Aportacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics</b>	<b>Aportació de l'Ajuntament</b>	<b>Total pressupost</b>
Reforma plaça de Mallorca	500.000 €	899.908,46 €	1.399.908,46 €
Nova senyalització direccional de casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca	63.125,00 €	15.781,25 €	78.906,25 €

5. Aquests projectes d'inversió es desenvoluparan per part de l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte de convertir-los en projecte d'obres definitiu, que el mateix Ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

6. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, així com l'impuls de la investigació, el desenvolupament i la innovació tecnològica (I+D+I) a l'àmbit turístic.

7. L'Ajuntament d'Inca i el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, a l'efecte de materialitzar els ajuts concedits per a l'execució dels projectes aprovats, han de procedir a la signatura dels corresponent convenis de col·laboració que s'adjunten com a annex al present Informe-proposta i s'han de sotmetre a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-proposta a la FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR els convenis de col·laboració a signar amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, relatius als projectes d'inversió o actuacions de millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici de 2017 per dur a terme les actuacions necessàries per a l'execució material dels projectes consistents en:

- Reforma de la plaça de Mallorca.

- Nova senyalització direccional de casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca.

2. FACULTAR el Sr. Batle president a la signatura del convenis de col·laboració esmentats.

3. COMUNICAR el present acord al Consorci per la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca, als efectes oportuns.

**Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca i l'Ajuntament d'Inca per a l'execució de les obres del projecte de *Reforma de la plaça de Mallorca***

**Parts**

Gabriel Barceló i Milta, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics), facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca amb CIF P0702700F, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 13 de juny de 2015.

**Antecedents**

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca fou creat en 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels Estatuts del Consorci, respecte del qual s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dona una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen, i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els

projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del Conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, així com l'impuls de la investigació, el desenvolupament i la innovació tecnològica (I+D+I) a l'àmbit turístic.
1. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest Conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Reforma de la plaça de Mallorca* en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Consisteix a transformar la plaça en un pol d'atracció que rep i acull la vida urbana. Es pretenen resoldre les deficiències de construcció que pateix la plaça i l'edifici principal destinat a aparcament públic i, de l'altra, recuperar un espai

lliure públic ubicat en el centre de la ciutat d'Inca per aconseguir una zona més dinàmica i polivalent que sigui suport per a l'experiència urbana durant tot l'any.

La capacitat de la plaça de variar al llarg del temps en funció de les necessitats fa que fomenti la desestacionalització turística com la diversificació d'activitats. Aleshores, s'estimula el teixit social, cultural i econòmic i es dona peu a incloure activitats paral·leles. La innovació i la investigació estaran molt presents en el desenvolupament del projecte. S'investigarà durant el procés de concreció del projecte per a innovar i obtenir una *smart-plaça* sostenible, eficient i responsiva als canvis al llarg del temps.

## **2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts**

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és d'un milió tres-cents noranta-nou mil nou-cents vuit euros amb quaranta-sis cèntims (1.399.908,46 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018, en concret a les partides pressupostàries del capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant, serà l'Ajuntament d'Inca el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament d'Inca finançarà com a mínim la resta del cost total del projecte, quantificat en un import de vuit-cents noranta-nou mil nou-cents vuit euros amb quaranta-sis cèntims (899.908,46 €), que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05 €, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha d'habilitar en els seus pressuposts l'import igual a l'1 % del total del finançament, és a dir, l'import de cinc mil euros (5.000,00 €), i l'Ajuntament d'Inca haurà d'habilitar en el seus pressuposts de l'exercici 2018 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, és a dir, per l'import de vuit mil nou-cents noranta-nou euros amb vuit cèntims (8.999,08 €).

## **3. Finançament i justificació**

### **3.1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics**

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament d'Inca amb la quantitat de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'Ajuntament IBAN ..... en els següents terminis:
- b)
- Un 20 % quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
  - Un 50 % quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
  - Un 30 % quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.
- c) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i l'aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

### **3.2. Obligacions de l'Ajuntament d'Inca**

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.
- b) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest Conveni de col·laboració.
- c) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- d) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.
- e) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
- g) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del Consorci a les meses de contractació.

- h) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del Secretari i Interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del Conveni de col·laboració.
- m) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, segons el qual l'Ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

#### **4. Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament d'Inca, dos dels quals com a president i secretari.
- A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del Conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del Conveni que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

## **5. Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **6. Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Reforma de la plaça de Mallorca* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

## **7. Vigència i durada**

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

## **8. Resolució del Conveni de col·laboració**

Són causes de resolució del Conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni de col·laboració.

- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni de col·laboració.

Palma, ..... de .....de 2017

Pel Consorci Borsa  
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament d'Inca

**Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament d'Inca per a l'execució del projecte de *Nova senyalització direccional del casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca***

**Parts**

Gabriel Barceló i Milta, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics), facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 *f* de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca amb CIF P0702700F, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 13 de juny de 2015.

**Antecedents**

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels Estatuts del Consorci, respecte del que s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dóna una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnicament i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de



les actuacions per a la millora de l'Oferta Turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.

4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte de convertir-ho en projecte definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del Conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest Conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest Acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Nova senyalització direccional del casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca* en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Consisteix en la senyalització de tots els punts, llocs o indrets susceptibles d'un interès turístic, com ara, el centre de la ciutat, el centre històric, les principals vies, els punts administratius i institucionals, el patrimoni cultural, la zona comercial, els mercats i els principals restaurants que es caracteritzen per la seva gastronomia, com poden ser els cellers. Aleshores, s'aconseguirà fomentar les activitats gastronòmiques i culturals del municipi d'Inca amb l'objectiu de potenciar les activitats turístiques.

### **2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts**

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és de setanta-vuit mil nou-cents sis euros amb vint-i-cinc cèntims (78.906,25 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80 % del cost total del projecte, quantificat en un import de seixanta-tres mil cent vint-i-cinc euros (63.125,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018, en concret a les partides pressupostàries del capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant, serà l'Ajuntament d'Inca el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament d'Inca finançarà com a mínim el 20 % del cost total del projecte, quantificat en un import de quinze mil set-cents vuitanta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (15.781,25 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

### **3. Finançament i justificació**

#### **3.1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics**

d) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament d'Inca amb la quantitat de seixanta-tres mil cent vint-i-cinc euros (63.125,00 €) que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ..... en els següents terminis:

- Un 20 % quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- Un 50 % quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
- Un 30 % quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.

e) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i l'aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionant amb el projecte.

#### **3.2. Obligacions de l'Ajuntament d'Inca**

n) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Bor-

sa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.

- o) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les actuacions, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest Conveni de col·laboració.
- p) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest Conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- q) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.
- r) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- s) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- t) Adjudicar el contracte per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les mesos de contractació.
- u) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- v) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les actuacions i la liquidació, i el certificat del secretari i l'interventor de l'Ajuntament en què es justifiqui la despesa realitzada.
- w) Encarregar-se de la direcció tècnica de les actuacions i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de la seva execució o del resultat d'aquestes.
- x) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les actuacions, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- y) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social

del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del Conveni de col·laboració.

- z) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, segons el qual l'Ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

#### **4. Comissió Mixta de Seguiment i Control**

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament d'Inca, dos dels quals com a president i secretari.
- A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del Conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- d) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- e) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del Conveni que es considerin adequades.
- f) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

#### **5. Naturalesa i legislació aplicable**

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

## **6. Publicitat**

La publicitat en relació amb la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Nova senyalització direccional del casc urbà i llocs d'interès del municipi d'Inca* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

## **7. Vigència i durada**

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la finalització de les actuacions executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

## **8. Resolució del Conveni de col·laboració**

Són causes de resolució del Conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni de col·laboració.

Finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació el Dictamen que és aprovat per unanimitat de tots els regidors presents (21).

## **6. PROPOSTA DE LA BATLIA PER INICIAR L'EXPEDIENT PER DECLARAR LES FIRES I EL DIJOUS BO COM A FESTES D'INTERÈS CULTURAL**

Atès que aquesta Proposta no ha estat dictaminada per cap comissió informativa, cal sotmetre a votació la seva inclusió dins l'ordre del dia, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat de tots els regidors presents (21).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia de data 15 de desembre de 2017, la qual transcrita textualment diu:

"Les Fires d'Inca són una de les més sonades i conegudes de Mallorca, documentades des de l'edat mitjana tenien un important component comercial. Però han anat evolucionant i han sabut actualitzar-se essent avui dia un esdeveniment de gran interès econòmic, social i cultural.

Aparegut de forma més tardana el Dijous Bo s'ha convertit en la fira més gran i coneguda, no sols del municipi, sinó del conjunt de l'illa de Mallorca. Sorgí com un mercat extraordinari lligat al món de la pagesia on es duïen a terme activitats comercials de caràcter agrícola i ramader. Amb el pas dels anys es va consolidant i diversificant, i evoluciona d'una fira agrícola a una diada amb un marcat caràcter lúdic i festiu on arriben i hi participen inquers i persones vingudes de tota Mallorca.

Per aquests motius, els quals en el seu dia de forma més extensa i il·lustrada exposaran el grup d'experts, entenc que les fires d'Inca són mereixedores de la seva declaració de Festa d'Interès Cultural.

La Llei 1/2002, de 19 de març, de cultura popular i tradicional de les Illes Balears, a l'article 5.1. estipula que la declaració de Festa d'Interès Cultural es durà per acord plenari del Consell Insular corresponent, amb l'acord del municipi afectat.

El Reglament 3/2012, de 4 de gener, sobre el procediment a seguir per a la declaració de Festes d'Interès Cultural a l'illa de Mallorca és el que regula les passes a seguir. Per iniciar el procediment, és necessària una petició prèvia al Consell i cal elaborar una memòria històrica de les Fires i el Dijous Bo elaborada per un grup d'experts.

Per tant, procedeix el nomenament del grups d'experts i encarregar-li l'elaboració d'aquesta memòria. Així doncs, el batle que subscriu eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORDS.

1. Crear un grup d'experts pel tal que elabori l'informe històric necessari per iniciar el procediment de declaració de Festes d'Interès Cultural a l'Illa de Mallorca de les Fires d'Inca i el Dijous Bo.
2. Nomenar els següents membres que formaran aquest grup d'experts: Sr. Bartomeu Martínez Oliver, Sr. Miquel Pieras Villalonga, Sr. Bernat Mateu Morro, Sr. Biel Pieras Salom, Sr. Àngela Beltrán Cortès i Sr. Santiago Cortès Forteza.
3. Notificar aquests acords al membres del grup d'experts i al Consell Insular de Mallorca."

Finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació la Proposta de la Batlia, que s'aprova per unanimitat dels regidors presents (21).

## **7. MOCIONS URGENTS**

**A.-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ SOBRE LA PETICIÓ DE L'ENTITAT MERCAT D'INCA SL. COM A CONCESSIONÀRIA DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL MERCAT MUNICIPAL PERMANENT I APARCAMENT EN L'EDIFICI DEL MERCAT.**

Atès que aquesta proposta de resolució sobre la petició de l'entitat Mercat d'Inca SL com a concessionària de la gestió i explotació del servei públic de mercat municipal permanent i aparcament en l'edifici del mercat no ha estat dictaminada per cap comissió informativa, cal sotmetre a votació la seva inclusió dins l'ordre del dia, i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21) dels regidors presents.

Els reunits consideren la Proposta de Batlia de data 21 de desembre de 2017 que textualment diu:

"INFORME JURÍDIC amb proposta de resolució sobre la petició de l'entitat MERCAT D'INCA SL com a concessionària de la gestió i explotació del servei públic de mercat municipal permanent i aparcament en l'edifici del mercat.

En data de 25 de setembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar la concessió per a la gestió i explotació del servei públic de mercat municipal permanent i aparcament en l'edifici del mercat a l'entitat MERCAT D'INCA SL, sota les condicions estipulades a la seva oferta i en el plec de condicions. En data de 7 d'octubre de 2009 es va procedir a la signatura del contracte administratiu de concessió. En data de 7 d'abril de 2009 es va signar l'acta d'ocupació del domini públic, a partir de la qual es va iniciar el termini concessional.

En data de 12 de juny de 2017, registre d'entrada núm. 6.369, la concessionària presenta escrit a l'Ajuntament en el qual exposa:

*Que de conformitat amb el que es disposa en la clàusula 19 lletra j) del Plec regulador de la concessió per a la gestió i explotació del servei públic de mercat municipal permanent i d'aparcament a l'edifici del mercat, concessió administrativa que va ser adjudicada a aquesta societat per acord del Ple de l'Ajuntament d'Inca de data 25 de setembre de 2009, l'entitat concessionària ha de disposar d'una oficina per, entre altres aspectes, resoldre qualsevol incidència relativa a la gestió del servei públic objecte de concessió.*

*Que aquesta entitat disposa d'una oficina a la zona de l'aparcament, considerant que, per raons d'accessibilitat, comoditat per als usuaris i visibilitat, seria més convenient que aquesta oficina es trobés situada en alguna zona de la planta baixa de l'edifici municipal. Per aquest motiu interessa l'ampliació de l'objecte concessional, incorporant a ell la cessió de la superfície del local comercial interior del mercat que roman tancat i sense activitat alguna des de l'any 2009, per instal·lar-hi una oficina que permeti millorar l'actual gestió del servei públic de mercat municipal permanent i d'aparcament.*

*Que, a canvi de l'ampliació sol·licitada, s'ofereix a l'Ajuntament augmentar el cànon vigent quantitat equivalent al 15 % dels ingressos bruts de l'aparcament) en un 0,5 %, passant a ser una quantitat equivalent al 15,5 % dels ingressos bruts de l'aparcament. A l'efecte de facilitar la valoració de l'oferta realitzada s'indica que aquest increment del 0,5 % del cànon podria suposar a l'Ajuntament un ingrés anual addicional d'aproximadament 1.400 euros, tal com es pot comprovar amb l'última liquidació semestral que consta en l'expedient administratiu.*

*A més, aquesta entitat assumiria el cost de la inversió a realitzar per condicionar*

*el citat local. Adjunt s'acompanyen pressupostos dels indispensables treballs de condicionament (instal·lació elèctrica, obra civil i pintura).*

*Que l'entitat concessionària ofereix així mateix com a millora, donar suport des del local la incorporació del qual a l'objecte concessional se sol·licita, a qualsevol servei d'informació turística i /o al ciutadà que desitgi implantar la corporació municipal.*

En data de 14 de desembre de 2017 s'emet Providència de la Batlia en què se sol·licita l'emissió dels corresponents informes i, una vegada emesos, elevar l'assumpte al Ple municipal.

En data de 15 de desembre de 2017 s'emet informe per part de l'interventor municipal envers la petició de modificació. Considera que la proposta és adequada al mercat si, a més de l'increment del cànon, es compleixen les prestacions de tenir obert el local com a oficina turística durant 10 hores setmanals amb un auxiliar administratiu.

La concessió que ens ocupa es va tramitar sota la vigència de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. L'art. 258 de l'esmentat cos legal disposa:

*1. La Administración podrá modificar por razones de interés público las características del servicio contratado y las tarifas que han de ser abonadas por los usuarios.*

*2. Cuando las modificaciones afecten al régimen financiero del contrato, la Administración deberá compensar al contratista de manera que se mantenga el equilibrio de los supuestos económicos que fueron considerados como básicos en la adjudicación del contrato.*

*3. En el caso de que los acuerdos que dicte la Administración respecto al desarrollo del servicio carezcan de trascendencia económica el contratista no tendrá derecho a indemnización por razón de los mismos.*

*4. La Administración deberá restablecer el equilibrio económico del contrato, en beneficio de la parte que corresponda, en los siguientes supuestos:*

*a) Cuando la Administración modifique, por razones de interés público, las características del servicio contratado.*

*b) Cuando actuaciones de la Administración determinaran de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato.*

*c) Cuando causas de fuerza mayor determinaran de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato. A estos efectos, se entenderá por causas de fuerza mayor las enumeradas en el art. 214 de esta Ley.*

*5. En los supuestos previstos en el apartado anterior, el restablecimiento del equilibrio económico del contrato se realizará mediante la adopción de las medidas que en cada caso procedan. Estas medidas podrán consistir en la*



*modificación de las tarifas a abonar por los usuarios, la reducción del plazo del contrato y, en general, en cualquier modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato. Así mismo, en los casos previstos en los apartados 4.b) y c), podrá prorrogarse el plazo del contrato por un período que no exceda de un 10 por ciento de su duración inicial, respetando los límites máximos de duración previstos legalmente.*

Cal dir que la modificació de la concessió correspon a l'òrgan de contractació, que en aquest cas és el Ple municipal.

En definitiva, si l'òrgan de contractació considera que concorren raons d'interès públic per atendre a la petició de MERCAT D'INCA SL, és jurídicament correcte procedir a la modificació de la concessió amb els termes proposats per l'interventor municipal, per la qual cosa s'emet la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER. Aprovar la modificació de la concessió per a la gestió i explotació del servei públic de mercat municipal permanent i aparcament en l'edifici del mercat, sota les següents condicions:

1. L'Ajuntament d'Inca cedeix a la concessionària Mercat d'Inca el local comercial interior del mercat, el qual queda integrat dins l'espai concessional i amb els mateixos deures i obligacions que té el concessionari respecte del total immoble subjecte a concessió.

2. A canvi d'aquesta cessió, i amb la finalitat de restablir l'equilibri econòmic a favor de l'Ajuntament, la concessionària Mercat d'Inca SL haurà de realitzar les següents prestacions a favor de l'Ajuntament durant tot el termini de vigència de la concessió:

- El cànon de la concessió passa del 15 % dels ingressos bruts de l'aparcament al 15,5 %.
- Durant tota la vigència de la concessió s'haurà de tenir obert el local cedit com a oficina turística durant un mínim de 10 hores setmanals, essent atès durant aquest horari amb un auxiliar administratiu a càrrec de la concessionària. L'horari de compliment d'aquestes 11 hores durant la setmana serà determinat per l'Ajuntament, el qual el podrà variar en qualsevol moment en atenció a les necessitats.
- L'estatut laboral aquest auxiliar administratiu serà com el de la resta de personal de la concessió, sense que en cap moment es pugui establir relació laboral amb l'Ajuntament, talment com està previst en el plec de condicions.

3. Aquestes prestacions s'integren dins el marc d'obligacions de la concessió, per la qual cosa davant el seu incompliment se seguirà el règim previst en el plec de condicions que regeix la concessió.

SEGON. Facultar el Sr. Batle president per a la signatura del contracte de modificació i l'acta d'ocupació de domini públic."

Finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació la Proposta de la Batlia, que s'aprova per unanimitat dels regidors presents (21).

## 8. PRECS I PREGUNTES

1. La Sra. Tarragó, en representació del grup municipal del Partit Popular demana un aclariment referent a un treballador municipal sobre el qual hi ha hagut una sentència que pareix esser que li dóna la raó, i que obliga a admetre l'empleat i a pagar-li uns endarreriments de 26.000 € més les costes judicials que ha de pagar l'Ajuntament. Demana si les actuacions varen esser les encertades i si tenen previst recórrer.

El Sr. Batle dóna la paraula al Sr. Oriol.

El Sr. Oriol comenta que la valoració en el dia d'avui és positiva, encara que segons la notícia que ha sortit en premsa no és així. Es compromet a facilitar un informe detallat i cronològic del que ha passat, creu que no seria bo ni per al treballador ni per a l'Ajuntament entrar en aquest moment en detalls. Creu que l'Àrea de Riscs laborals és importantíssima i d'obligat compliment, i considera que ha millorat molt. Demana que consti en acta que no farà cap valoració més profunda per reservar la imatge del treballador.

La Sra. Tarragó manifesta que en cap moment vol perjudicar la imatge de ningú, sinó tot al contrari. Només li preocupa una situació en què l'Ajuntament surt perjudicat i en volia saber la valoració, només era un aclariment.

El Sr. Oriol es compromet a fer arribar l'informe perquè puguin tenir més informació i poder-ho valorar.

2. La Sra. Tarragó, respecte al Pla d'Infraestructures, demana com estan els terrenys per a una nova escola en el 2019. Va veure en premsa que l'equip de govern ja havia escollit un espai on ubicar l'escola i voldria saber si s'ha progressat en relació amb la situació dels terrenys.

El Sr. Batle respon a la qüestió dels terrenys per a la tercera futura escola i centre integrat d'ensenyament d'educació primària. Esmenta que, si ja haguessin tengut el solar al plantejament urbanístic, només hauria calgut posar-lo a la disposició de la Conselleria. Explica que també es realitzarà un estudi en el qual es deixaran més solars per al futur per no trobar-se en la mateixa situació que l'actual.

Informa que en aquests moments es contempla una possibilitat d'ampliació d'un solar en què es podria disposar d'uns 20.000 m<sup>2</sup>, que és un solar adient no només per fer la primera fase d'educació primària, sinó que es deixaria a disposició per poder fer una continuació d'aquesta infraestructura d'un centre integrat, és a dir, d'educació infantil fins a batxillerat.

El Sr. Torres vol fer un aclariment i demana quin ús tenia el solar dels cines.

El Sr. Batle respon que en el seu moment el grup del Sr. Torres el va oferir per a habitatges. Creu que tenia tots els usos.

3. La Sra. Tarragó demana una explicació respecte al pàrquing de l'Hospital. També com està el tema de l'expropiació dels terrenys i quins terminis tenen per iniciar les obres.

El Sr. Batle respon que, com va comentar al principi de legislatura, l'equip de govern actual afrontarà els temes històrics de la ciutat. Explica que avui mateix hi hagut una reunió de participació amb els batles de la comarca i que un dels assumptes exposats de primera necessitat és l'ampliació del centre hospitalari, i una altra qüestió és la possibilitat que l'Ajuntament, a través del planejament urbanístic, pugui preveure l'ampliació de l'aparcament de l'Hospital. Comenta que són conscients de la situació de l'aparcament i que allò que es farà per poder créixer serà fer-ho per altures, i de la requalificació dels terrenys rústics valorar els que es puguin catalogar.

Continua exposant que des de l'Àrea d'Urbanisme s'està estudiant disposar d'un solar d'uns 3.794 metres que limiten en la superfície per així poder aconseguir entre 200 a 250 noves places d'aparcament. No entenen com no es va expropiar al seu moment, ja que hauria anat molt bé per a l'Hospital disposar d'aquests terrenys.

El Sr. Sánchez comenta que han vist anunciat com un nou èxit d'aquest equip de govern l'ampliació de l'Hospital, i demana en quins terminis tenen previst per iniciar les obres.

El Sr. Batle manifesta que és un dels temes que preocupa aquest equip de Govern i explica que han tengut moltes converses amb la Conselleria de Sanitat, perquè tots són conscients que quan va néixer l'Hospital ja va néixer "justet", i l'augment de població, sobretot en cartilles sanitàries, i de ràtio han provocat que l'Hospital hagi quedat petit. Informa que avui mateix se'ls ha explicat des de la gerència la projecció que es vol donar amb l'ampliació i que només es pot ampliar aquest hospital amb altures.

El Sr. Batle esmenta que es durà a terme dins el mes de gener, es farà la licitació del projecte consistent en l'actual planta d'urgències, on està prevista la ubicació d'unes urgències pediàtriques que estaran devora on entren les ambulàncies a prop de la sala de parts, creu que d'aquesta manera serà molt més pràctic.

Comenta que la part que hi ha a l'àrea d'urgències seria íntegrament d'urgències, i que actualment les lliteres i els llits estan en els passadissos, i hi ha mancança de zones aïllades per segons quin tipus de malalts. Afegeix que està previst crear una nova UCI, que en aquests moments és per a quatre usuaris, i es duplicaria a vuit.

El Sr. Batle explica també que s'elevà una altura a la part de tramuntana per instal·lar l'àrea de pediatria, s'ha lluitat perquè hi hagi unes urgències per al servei de pediatria per no haver de desplaçar-se a Palma.

En resum, es tracta d'una ampliació d'uns 3.000 m<sup>2</sup> i hi ha un desnivell, que també es cobreix devora urgències. Referent als terminis, informa a final de gener estarà adjudicat perquè es pugui dur a terme el projecte després la licitació de les obres. Manifesta que per setembre-octubre de 2018 es preveu que estiguin adjudicades. Ara bé, manifesta que molts de temes de rehabilitació no es realitzaran a l'Hospital, atès que es derivaran al nou Hospital Sant Joan de Déu que es preveu construir al carrer de Jaume II.

4. El Sr. Sánchez comenta que fa dos anys es va comprometre públicament a municipalitzar els terrenys del camp del Constància. Demana explicacions de com està el tema.

El Sr. Batle respon que estan en contínues reunions amb els representants dels copropietaris del camp del Constància i reconeix la tasca i la implicació que es du a terme, perquè després de 40 anys s'està fent feina per poder arribar a una solució. Explica que no és fàcil perquè hi ha molts de factors a tenir en compte.

Afirma que a l'hora de negociar l'Ajuntament no té el 100 % de les titularitats de les accions; hi ha 450 accions, de les quals només un 38 % són de titularitat municipal, i la resta estan dividides i no poden fer segons quins tipus d'operacions. Es podria fer allò que ha fet l'Ajuntament de Palma amb el Lluís Sitjar, però en el cas d'Inca no tenen el 100 %.

El Sr. Batle esmenta que hi ha diferents propostes i que el primer que es va realitzar va ser un topogràfic per poder saber els metres i les finques afectades per les llindes, etc. Explica que la feina està feta i a la seva disposició a l'Àrea d'Urbanisme. Comenta que a hores d'ara la possibilitat és poder dur a terme una requalificació dels terrenys a través d'una modificació puntual del Pla General; actualment aquest conjunt de terrenys del camp del Constància i el camp del Sallista estan catalogats com a esportius privats, i la proposta era catalogar-los com a esportius públics.

Informa que la primera proposta que s'està realitzant és una valoració dels terrenys, tasca bastant complexa perquè hi ha una sèrie de valoracions a fer i s'han de tenir en compte les inversions que durant aquests 40 anys ha duit a terme l'Ajuntament en aquests terrenys. Vol recordar que no són municipals, sinó que l'Ajuntament només en té entre un 35 i un 40 %. És a dir, s'ha de valorar i s'ha de descomptar, perquè segons la valoració seria inviable urbanísticament i econòmicament. Expressa que el compromís és que el mes de gener de 2018 puguin disposar dels informes jurídics. Per tant, cal trobar la fórmula jurídica i tècnica per arribar a un acord.

5. El Sr. Sánchez esmenta que han vist en premsa un dels projectes estrella, que és el pàrquing davant el camp del Constància i l'estació d'autobusos, respecte a la qual hi ha una denúncia del GOB. Segons l'entitat, no es podrà dur a terme perquè és il·legal per esser zona verda i zona d'àrea de prevenció de risc d'inundacions.

El Sr. Batle explica que es va dur en el Ple del mes juliol el conveni amb el Consorci de Transports Illes Balears i que es va aprovar per Ple poder dur endavant aquesta infraestructura. Comenta que, en el planejament urbanístic del

PGOU de la ciutat, a la plaça de les Carritxeres –actual plaça dels Germans Sancho– segons la fitxa urbanística es permeten 4.500 metres d'aparcaments. Informa que, per dur endavant la dita inversió, es varen fer totes les preguntes tècniques, valoracions, informes per part dels tècnics municipals i també per part dels tècnics de la Conselleria, i no es va posar cap impediment poder dur endavant aquesta infraestructura.

El Sr. Batle manifesta que no està afectat per cap zona d'inundacions perquè està a l'altre costat de la carretera de Sineu. Comenta que aquesta via no és de l'Ajuntament, sinó del Consell de Mallorca; és a dir, aquesta via forma part del conjunt de la carretera de Sineu i és titularitat del Consell. Exposa que varen donar tota l'explicació als senyors del GOB, i així i tot diuen que incompleix el PGOU.

Indica que aquestes actuacions, instal·lacions i aturades de busos estan en el límit de Carreteres, no dins el municipal, que allò que fa l'Ajuntament és cedir els terrenys perquè el Govern pugui realitzar aquestes infraestructures, aquests aparcaments, dotar de serveis, crear els vials com pertoca i poder tenir en aquest espai una important inversió que ve directament a través de l'import turístic i de la Conselleria.

6. El Sr. Sánchez demana explicacions de quants de pisos de particulars i entitats bancàries han aconseguit de la campanya de lloguer social a través de l'Ajuntament.

El Sr. Batle respon que, quant a les entitats bancàries, hi estan en converses per veure de quina manera es pot dur a terme la cessió, concreta que amb una entitat tenen els tràmits bastant avançats. Manifesta que el Sareb posa molts entrebancs per poder cedir als ajuntaments la borsa d'habitatges socials.

Referent als pisos de particulars, respon que de moment no se'ls ha fet cap cessió, però saben que a través de l'IBAVI hi ha la possibilitat que el propietari pugui cedir-li els pisos per gestionar els lloguers i poder realitzar una inversió fins a 20.000 € a canvi de 5 que assumeix el Govern de les Illes Balears, per garantir-los com a lloguer social.

7. El Sr. Sánchez té constància que hi ha bastants pisos buits o ocupats il·legalment de l'IBAVI i que, per altra banda, hi ha una gran necessitat social de pisos de lloguer. Demana quines gestions està duent a terme l'Ajuntament per donar solucions a aquesta demanda.

El Sr. Batle respon que és una de les preocupacions de l'equip de govern. Explica que en aquests moments no hi ha immobles de lloguer convencional perquè els propietaris els lloguen com a vacacionals. La falta d'immobles de lloguer convencional l'illa fa que a Inca sigui possible trobar un habitatge.

Vista la manca d'habitatges en el municipi i tenint coneixement que l'IBAVI disposa d'un solar que va adquirir a l'any 2010 a Inca ubicat en el carrer d'Ahmed Abrahaim, s'està pressionant molt per part d'aquest equip de govern perquè el projecte de 54 habitatges que hi havia la possibilitat de construir sigui una realitat.

8. La Sra. Tarragó manifesta que ha tengut constància de queixes d'un veïnat que, després d'insistir a la Policia Local que hi havia vehicles abandonats al carrer, aquesta contestava que no hi podien fer res perquè el solar on es guardaven els vehicles estava ple. Demana si realment és així o no i si s'hi pensa donar una solució.

La Sra. Triguero contesta que falta asfaltar el dipòsit on es guarden els vehicles, que creu que tendran l'espai la setmana que ve i es podrà efectuar el trasllat.

En aquest sentit, comenta que s'hi està fent feina i que s'ha triplicat el pressupost de l'Àrea de Policia. Manifesta que a dia d'avui és la qüestió més preocupant per a la plantilla de la Policia.

9. La Sra. Tarragó exposa que ha vist un registre d'entrada que parla d'un festival de danses populars organitzat pel Consell Insular de Mallorca, i que aquest demana si l'Ajuntament d'Inca hi ha de participar. Demana si l'Ajuntament ha contestat a aquesta instància.

El Sr. Batle respon que a hores d'ara no s'ha fet, però li manifesta que li donarà la resposta per escrit. Ara bé, sí que tenen constància que volen recuperar aquest certamen.

10. La Sra. Tarragó demana una explicació referent a un fanal de la façana de l'Ajuntament que havia caigut. Demana una explicació del que ha passat i el motiu de la caiguda.

El Sr. García respon que era un fanal nou que estava posat feia uns quinze dies. L'única explicació possible és que un vehicle hi pegàs un cop i caigués després d'uns dies. Conclou que era el més nou dels tres.

La Sra. Tarragó demana si l'Ajuntament disposa d'unes càmeres per poder comprovar aquesta suposició.

El Sr. García respon que es limiten a recollir el fanal i a substituir-lo.

11. Referent al projecte dels cinemes, la Sra. Tarragó comenta que han vist que hi ha una empresa que hi ha fet al·legacions; per tant, el cost total del projecte passa de 4,3 a 6,7 milions, i a conseqüència d'això es va explicar a una Comissió que el cànon fix haurà de baixar en un 50 % i el variable, del 0,74 % al 0,21 %, cosa que implicarà que l'Ajuntament haurà d'assumir la neteja de la plaça i la concessió del pas de 40 a 45 anys. Esmenta que hi ha un cost del projecte i estudi econòmic que no s'ha realitzat. Volen saber si s'ha plantejat demanar una responsabilitat als tècnics o si s'efectuarà el pagament de la factura i no se'n parlarà més.

El Sr. Batle respon que aquest projecte es va publicar dia 14 en el BOIB i que es va publicar tal com es va aprovar. Comenta que els tècnics són els qui els van aconsellar un plec de condicions tan especial i difícil, i que es va aprovar per Ple. Manifesta que l'objectiu de fer una exposició pública tan llarga com la que es va fer era perquè les empreses interessades hi poguessin fer al·legacions,

suggeriments, demanar dubtes, fer consultes i esmenar les deficiències que poguessin tenir a la proposta que es va presentar.

El Sr. Batle recalca que està molt content per la feina realitzada per part dels tècnics de l'Ajuntament de l'Àrea d'Urbanisme, Secretaria, Intervenció perquè és un plec molt complex, i creu que tenir una exposició tan àmplia ha donat la possibilitat d'esmenar abans de l'aprovació definitiva el plec de condicions.

La Sra. Tarragó reconeix que fer un plec de condicions per crear una zona d'oci i cines és complex, es referia als tècnics que han realitzat l'estudi econòmic.

El Sr. Batle no vol entrar a donar culpes a ningú, l'errada va esser a l'avantprojecte arquitectònic; no és un concurs de contractació d'un servei o d'un subministrament per dur endavant una licitació, sinó que són plecs que per la seva densitat no només administrativa, sinó també tècnica i arquitectònica, tenen una dificultat, i es va optar precisament per una exposició pública perquè tothom pogués al·legar i estudiar aquest projecte tan important per al present i el futur de la ciutat.

La Sra. Tarragó dóna les gràcies per l'aclariment i vol saber si les dues factures que hi ha s'han pagades.

El Sr. Batle respon que evidentment es pagaran si la feina està feta. Explica que es contracta un servei per realitzar l'estudi econòmic i que facturaran el servei que s'ha realitzat.

El Sr. Batle per acabar fa una felicitació donant els molts d'anys a tots els regidors i regidores, que acabin bé l'any i comencin millor l'any 2018, i desitja a tots els ciutadans, inquers i inquieres, molts d'anys a tots i bones festes.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores i vuit minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certific.