



## **Conveni relatiu a la modificació de la llicència atorgada a l'entitat REDEXIS GAS SA, consistent en el projecte d'execució de la xarxa de distribució de gas natural en el terme municipal d'Inca, quant a l'obligació de realitzar determinades reposicions per l'àmbit total d'extensió de la xarxa projectada**

### **Parts**

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca, actuant d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i per acord de la Junta de Govern Local de data 2/03/2017.

Miguel Mayrata Vicens, en representació de REDEXIS GAS SA (amb CIF núm. A-82625021 i domicili a l'efecte de notificacions a c/ de Fluvià 1, 2<sup>a</sup> planta, 2<sup>n</sup> B, polígon de Son Fuster, 07009, Palma (Balears)), en qualitat d'apoderat, en virtut d'escriptura pública atorgada pel notari de Madrid Sr. Rafael Bonardell Lenzano en data 8 de març de 2016, sota el número de protocol 365 (en endavant "la distribuïdora").

Guillem Corró Truyol, en exercici de les seves funcions de secretari municipal, actuant com a fedatari públic.

### **Antecedents**

1. L'Ajuntament d'Inca té gran interès en l'ampliació i el desenvolupament del servei de gas natural canalitzat en el seu terme municipal, com a actuació d'utilitat pública i interès social coherent amb el desenvolupament sostenible i respectuós amb el medi ambient que està impulsant en el municipi, i ha manifestat aquest interès a la distribuïdora.
2. La distribuïdora està desenvolupant la instal·lació de la xarxa subterrània de gas en el terme municipal d'Inca, per poder subministrar gas als habitatges i locals que hi estiguin interessats.
3. A aquests efectes, en data 11 de març de 2015, l'Ajuntament d'Inca va atorgar la llicència d'obres (exp. OMA 2015/000003) a la distribuïdora per al Projecte d'execució de la xarxa de distribució de gas natural en el terme municipal d'Inca, que ascendeix a 33.000 metres.
4. En les prescripcions generals de la llicència d'obres s'especifica que "el tall de l'asfalt s'haurà de realitzar amb màquina de disc a una distància mínima de 30 cm de cadascun dels talls de la rasa".

Així mateix, la citada llicència indica que en el cas de poder instal·lar la canalització a la vorera, en el supòsit que aquesta sigui inferior a 1 m d'amplària, s'haurà de reposar la totalitat de l'amplària de la vorera.

5. No obstant això, atesa la tipologia de rasa proposada per la distribuïdora, que suposa un menor impacte a la via pública i redueix el volum d'obra i l'afecció als veïns, i atesa la sol·licitud de presentada per la distribuïdora, en data 27 d'octubre de 2015, ambdues parts consideren convenient reduir l'àmbit d'aplicació de les reposicions previstes a la llicència en els termes previstos en el present Conveni.

Adicionalment, les reduccions proposades aporten també una component mediambiental, ja que redueixen els residus d'obra i l'estesa d'asfalt, no necessària en molts casos.

6. Tant l'Ajuntament com la distribuïdora són conscients de la necessitat de crear les condicions de col·laboració que permetin aconseguir l'objectiu de disposar de gas natural canalitzat en el major àmbit municipal.



Les parts ens reconeixem mútuament capacitat legal necessari per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

## Clàusules

### 1. Abast

El present Conveni estableix les condicions per dotar de subministrament de gas natural canalitzat a les zones del terme municipal d'Inca.

A aquests efectes, l'Ajuntament modificarà el condicionat de la llicència d'obres (exp. OMA 2015/000003) per al Projecte d'execució de la xarxa de distribució de gas natural en el terme municipal d'Inca, en relació amb l'obligació de realitzar determinades reposicions per a l'àmbit total d'extensió de la xarxa projectada, que ascendeix a 33.000 metres de xarxa.

En aquest sentit, la distribuïdora, en el seu desenvolupament de la xarxa, durà a terme les millores en el paviment i les voreres que s'estableixin d'acord amb els serveis tècnics de l'Ajuntament en aquells punts on sigui necessari i pugui suposar una millora significativa per a la ciutat d'Inca. Referent a això, les reposicions i millores es realitzaran a mesura que avancin les obres previstes en el Projecte presentat i estaran limitades a un total de 3.800 m<sup>2</sup> entre reposicions del paviment i voreres per al total dels 33.000 metres de xarxa, fins a un import total de 181.500 €.

### 2. Condicions d'execució

La construcció de la xarxa de distribució es durà a terme de manera que es minimitzi l'impacte en la vida quotidiana del municipi, que estarà perfectament coordinat amb les previsions de construcció de la xarxa de connexió i amb les necessitats de mercat.

Respecte a aquesta qüestió, l'Ajuntament informarà la distribuïdora de cadascuna de les noves urbanitzacions i promocions d'habitatges, previstes o en marxa, per facilitar la implantació de la xarxa de distribució.

### 3. Llicències, permisos i autoritzacions

La distribuïdora serà responsable de l'elaboració dels projectes tècnics i de la direcció facultativa de les instal·lacions de distribució de gas natural, així com de l'obtenció de les autoritzacions d'execució i engegada per part del Servei Territorial d'Indústria competent per a aquest fi. Les dites instal·lacions compliran amb el conjunt de reglamentació vigent que els sigui aplicable.

L'execució de nous quilòmetres de xarxa requerirà, amb caràcter previ, la concessió de les preceptives llicències d'obres per part de l'Ajuntament, qui, d'acord amb l'ànim de col·laboració que impregna el present document, es compromet a agilitar la seva concessió.

### 4. Execució de la xarxa de distribució i actuacions conjuntes

Totes les xarxes de distribució realitzades en el municipi d'Inca es projectaran i executaran de manera que resulti garantida la prestació del subministrament en les condicions establertes en la concessió, autorització i llicència respectiva, i sempre dins de les normes de seguretat corresponents. La distribuïdora serà responsable de la seva conservació, manteniment i reparació, tot obtenint les corresponents llicències, sense menyscar els drets municipals.

L'estesa de la xarxa de distribució i de les connexions del servei es realitzarà, sempre que sigui possible, en terrenys de domini públic, conforme a l'ordenació urbanística en vigor. L'execució d'aquesta xarxa serà realitzada per la distribuïdora d'acord amb les condicions previstes a la legislació vigent.



L'execució de les instal·lacions es durà a terme evitant en la mesura possible molèsties per als ciutadans. Es tindrà cura, així mateix, de la senyalització de les obres de manera que no existeixi perill per al trànsit rodat i per als vianants.

El ritme d'execució de les obres de la xarxa de distribució es determinarà en funció de les condicions tècniques, administratives i econòmiques que concorrin en cada moment i per la necessària adaptació del programa de desenvolupament de la xarxa als requeriments del mercat.

En els casos en què es projecti una actuació municipal tant en carrers de nova creació com per renovació de serveis o paviments i en aquells sectors en què la urbanització sigui d'iniciativa municipal, l'Ajuntament n'informarà amb suficient antelació la distribuïdora, qui decidirà, per raons de servei i mercat, si resulta procedent la construcció o reforma de les xarxes de distribució de gas.

## 5. Força major

Cap de les parts serà considerada responsable per l'incompliment de les obligacions previstes en aquest Conveni quan el seu compliment s'endarrerís o es fes impossible com a conseqüència de cas fortuït o força major.

Seràn considerats supòsits de cas fortuït o força major tots aquells successos que esdevinguin fora del control de les parts, així com qualssevol altres que siguin imprevisibles o que, previstos, siguin inevitables i que afectin directament l'execució del Conveni, fent impossible o extremadament onerosos per a qualsevol de les parts el compliment de les seves obligacions contractuals.

A l'efecte d'aquest Conveni, es considera força major la dificultat d'obtenir les autoritzacions i llicències oportunes que han d'atorgar les diferents administracions estatals, autonòmiques i locals sempre que les parts acreditin que han obrat amb la diligència precisa.

## 6. Modificació i ineficàcia

En cas que qualsevol de les parts desitgi introduir alguna modificació en el present Conveni, serà necessari l'acord exprés i per escrit d'ambdues parts, i caldrà signar a aquest fi un document complementari al present Conveni.

Quan per disposició judicial o de qualsevol altra naturalesa alguna de les clàusules d'aquest Conveni resulti invàlida o ineficaç, totalment o parcialment, tal ineficàcia o invalidesa no s'estendrà a la resta de les clàusules aquí previstes, les quals es mantindran en vigor i podran ser exercitades davant qualsevol jurisdicció.

Les parts acorden substituir qualsevol clàusula que esdevingui invàlida o ineficaç per una altra vàlida, d'efecte com més similar millor.

## 7. Jurisdicció

Les parts contractants, amb renúncia expressa al fur que, si escau, pogués correspondre'ls, se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Palma, com a únics competents per al cas de litigi o de qualsevol reclamació judicial que pugui néixer o derivar-se del present Conveni.

Com a mostra de conformitat, signam el present Conveni en dos exemplars

Per l'Ajuntament

Per REDEXIS GAS SA

Sign.

Sign.