



Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 28 de setembre de 2016 es va adoptar, entre d'altres, la següent proposta que literalment diu:

“INFORME-PROPOSTA que emet el Lletrat assessor Municipal, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per procediment de taxació individual dels terrenys situats a les parcel·les 385 i 386 del polígon 12 del terme municipal d'Inca, qualificats com a Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SSGGCI03/IS) al vigent PGOU d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Antecedents de fet

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl rústic general amb la qualificació de Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SSGGCI03/IS), els terrenys situats a les parcel·les 385 i 386 del polígon 12 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 2021 i 9778.

2.- L'expropiació d'aquests terrenys tenen té com a objecte l'ampliació de la depuradora que presta servei al municipi d'Inca (EDAR), atès que d'acord amb l'informe emès per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) de data 21/04/2016, es posa de manifest les mancances i falta de capacitat suficient de l'actual EDAR per donar tractament correcte i continuat a la totalitat de les aigües residuals generades al nucli urbà d'Inca.

3.- Que segons dades que consten al Registre de la Propietat, núm. 1 d'Inca els terrenys objecte d'expropiació són titulars de les següents persones:

- Sr. Juan Truyol Truyol, propietari de la parcel·la 385, finca registral núm. 2021.

- Sra. Juana Ana Mulet Llinás, propietària de la parcel·la 386, finca registral núm. 9778. No obstant, consta la defunció de l'esmentada titular registral pendent de la regularització en el registre pel seus hereus.

4.- Per part del servei d'inspecció urbanística municipal s'ha emès informe respecte a la situació urbanística de les finques afectades pel present expedient d'expropiació, del qual es pot deduir que hi ha diferents construccions i activitats que no s'ajusten a la legalitat urbanística i, en conseqüència, pot donar lloc a les actuacions sancionadores corresponents.

Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 122, 126 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu els apartats 2 de l'article 122 de la LOUS, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (PGOU d'Inca 2012) per a l'execució d'un sistema general de comunicació i infraestructura pública, quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació per la necessària ampliació de la depuradora que dona servei al nucli urbà de la ciutat d'Inca.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, envers als terrenys classificats pel PGOU d'Inca de 2012, com a sòl rústic comú amb la qualificació de Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SSGGCI03/IS), situats a les parcel·les 385 i 386 del polígon 12 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 2021 i 9778, amb l'objecte i/o causa de dur a terme l'ampliació de la depuradora (EDAR) del nucli urbà d'Inca.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

- *PARCEL·LA 385, POLÍGON 12*

- *RÚSTICA*: Terra, secà indivisible, denominada SA PUNTA, situada en el terme d'Inca; té una cabuda de mitja quarterada, o sigui trenta-cinc àrees cinquanta-una centiàrees. Limita: Nord, amb terra de Miquel Mulet; sud, amb la de Maira Mairata; Est, amb Camí del Rasquell; i Oest, amb Camí Vell de LLubi. IDUFIR: 07011000212914.

- *PROPIETARI*: Juan Truyol Truyol.

- *INSCRIPCIÓ*: Figura inscrita al tom 3637 de l'arxiu, llibre 507, foli 33, finca número 2021.

- *CÀRREGUES*: Alou o domini directe a favor de don José Francisco Vilallonga Zaforteza, com a hereu, i de les seves germanes donya María Magdalena Ventura, donya María de la Concepción Antonia, donya María de la Concepción Trinidad i donya Catalina Tomás Vilallonga Zaforteza, com legitimats, que tracta la inscripció 3^a, inscrit amb data dotze de maig de mil nou-cents catorze, segons resulta de la protocolització del testament de don Mariano Vilallonga de Togores, lliurada a Palma de Mallorca el vint-i-cinc d'agost de mil vuit-cents cinquanta-nou pel Notari don Gregorio Vecens i d'una sol·licitud signada el setze d'abril de mil nou-cents catorze per don Jaime Muntaner Ordinas.

- *SUPERFÍCIE AFECTADA*: 3.326,22 m², classificat com sòl rústic amb la qualificació de sistema general de comunicació i infraestructura (SSGGCI03/IS).

- *REFERÈNCIA CADASTRAL*: 07027A012003850000XY.

- *PARCEL·LA 386, POLÍGON 12*

- *RÚSTICA*: Peça de terra denominada LA PUNTA en el pago EL RASQUELL, situada en el terme d'Inca, la cabuda del qual és dos cuartons o siguin trenta-cinc àrees cinquanta-una centiàrees. Limita: Nord, terra de José Martorell Valent; sud la de Juan Lucas; Est, camí del Rasquell o de Son Gual; i Oest amb camí vell de Sineu. IDUFIR 07011000347111.

- *PROPIETARI*: Hereus de la Sra. Juana Ana Mulet Llinás.

- *INSCRIPCIÓ*: Figura inscrita al tom 1895 de l'arxiu, llibre 199, foli 124, finca número 9778.

- *CÀRREGUES*: Per raó de la seva procedència de les finques 2.022, foli 179, tom 395, llibre 41 d'Inca i 6.199, foli 24, tom 652, llibre 70 d'Inca es troba gravada amb l'alou o domini directe proindivís a favor de Fernando, Nicolas, Mariano, Dolores, Magdalena i Antonio Vilallonga Truyols, de que es tracta la inscripció 2^a, inscrit amb data tres de setembre de mil nou-cents setanta-dos, segons es dedueix de les escriptures atorgada el vint-i-sis de juny de mil nou-cents trenta-cinc, davant el Notari de Palma de Mallorca, Don German Chacártegui i Sáenz de Tejada i el divuit d'agost de mil nou-cents cinquanta-sis, davant el Notari de Palma de Mallorca, Don José Massot.

- *SUPERFÍCIE AFECTADA*: 3.252 m², classificat com sòl rústic amb la qualificació de sistema general de comunicació i infraestructura (SSGGCI03/IS).

- *REFÈRENCIA CADASTRAL*: 07027A012003860000XG.

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.”

La qual cosa es comunica, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Aquesta resolució no es pot recórrer separatament de la resolució definitiva, atès que té la consideració d'un acte de tràmit.