



Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 16 de novembre de 2016 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, formula el Lletrat assessor Municipal en relació a la modificació del conveni urbanístic per dur a terme una modificació puntual del PGOU d'Inca (incorporació nou annex III), amb l'objecte de crear un nou accés directe al Polígon de Can Matzarí des de la ronda de Migjorn al carrer Teixidors, actuacions de millora paisatgística i vial de sortida; perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

I.- VIST que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 4 de febrer de 2015, va aprovar el conveni urbanístic amb l'entitat ALDI Supermercados, S.L., amb l'objecte de dur a terme una Modificació Puntual del PGOU per crear un nou accés directa al Polígon de Can Matzarí des de la ronda de Migjorn al carrer Teixidors.

II.- VIST que en data de 5 de febrer de 2015 es va signar el conveni urbanístic esmentat, el qual, entre altres qüestions, s'estableix que l'entitat ALDI Supermercados, S.L., assumeix totes les despeses derivades de l'execució de l'obra del nou accés o vial públic.

III.- VIST que aquest conveni ha estat objecte de dues modificacions mitjançant acord de la Junta de Govern de data 4/03/2015, signat el dia 5/03/2015 i acord de data 25/11/2015, signat el mateix dia.

IV.- VIST que realitzades part de les actuacions pactades a l'annex II, ambdues parts tenen interès en realitzar una sèrie de canvis i aclariments que es materialitzen en el present document de modificació com annex III.

V.- ATÈS el que disposen els articles 18 i 19 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, respecte a la regulació dels convenis urbanístic sobre planejament i el procediment per a la seva aprovació.

VI.- ATÈS el que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en quanta la regulació dels convenis.

VII.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.e), 5 i 21.1.k) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 3.1, 4.1 e), 41. 22 i 27, 146, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el Lletrat assessor municipal, vist els antecedents i fonament de dret, emet informe FAVORABLE, i eleva a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, òrgan competent per resoldre, la següent proposta d'ACORD:

1.- APROVAR l'annex III de modificació del conveni urbanístic signat en data 5/02/2015 que te com a objecte dur a terme una modificació puntual del PGOU d'Inca per crear un nou accés directe al Polígon de Can Matzarí des de la ronda de Migjorn al carrer Teixidors, intervenció paisatgística i vial de sortida per l'esmentats carrers.

2.- FACULTAR al Sr. Batle-President dels poders necessaris per a la signatura de l'annex II de modificació del conveni urbanístic en nom i representació de l'Ajuntament d'Inca.

3.- PUBLICAR el text definitiu de l'annex III del conveni urbanístic en el butlletí oficial de les Illes Balears a l'efecte de la seva publicitat, així com a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca, tot això de conformitat amb la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl."



ANNEX III MODIFICACIÓ DE CONVENI URBANÍSTIC

A Inca, 2 de març de 2017

REUNITS

D'una part,

El Sr. VIRGILIO MORENO SARRIÓ, en qualitat de Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, amb DNI ---.

d'altra part,

El Sr. JUAN CARLOS FREAN SEGER, responsable d'expansió, solter, amb domicili, a aquests efectes en, Masquefa-08783 (Barcelona), carrer Alemanya 5, Pol. Industrial "El Clot del Xarel·lo"; proveït de DNI/NIF nombre ---.

INTERVENEN

El Sr. Virgilio Moreno Sarrió, com a Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, expressament facultat per aquest acte, per acord de la Junta de Govern Local de data 16/11/2016.

El Sr. Juan Carlos Frean Seger, en nom i representació de l'entitat mercantil ALDI Supermercados, S.L. (acredita aquesta condició aportant acord del Consell d'Administració de l'entitat mercantil de data 26/01/2015), con domicili en Masquefa-08783 (Barcelona), carrer Alemanya 5, Pol. Industrial "El Clot del Xarel·lo", i CIF ---, com entitat propietària de les finques cadastrals que a continuació es relacionen:

1. Finca cadastral 2259111DD9925N0001IW.
2. Finca cadastral 2259112DD9925N0001JW.
3. Finca cadastral 2259105DD9925N0001RW.
4. Finca cadastral 2259104DD9925N0001KW.

El Sr. Guillermo Corró Truyol, en el exercici de les seves funcions de secretari municipal, actuant com a fedatari públic.

MANIFESTEN

1.- Que en data 5 de febrer de 2015 es va signar conveni urbanístic amb l'entitat ALDI Supermercados, S.L., mitjançant el qual s'acorda dur a terme una modificació puntual del planejament amb l'objecte de crear un nou vial d'accés directe des de la ronda de Migjorn al carrer Teixidor del Polígon de Can Matzarí. Aquesta modificació implica una millora dels accessos al Polígon industrial i de serveis i al futur nou establiment.

2.- Que en data 5 de març de 2015 es va signar l'annex I que modifica el conveni urbanístic esmentat.

3.- Que en data 25/11/2015 va signar l'annex II de modificació del conveni inicial amb l'objecte d'aclarir i millorar determinats aspectes de la intervenció paisatgística a realitzar a la zona objecte de la modificació puntual.

4.- Que després de la realització de part de les actuacions pactades a l'annex II per part de l'entitat ALDI, ambdues parts tenen interès en realitzar una sèrie de canvis i aclariments que es materialitzen en el present document.

5.- Que ambdues parts estan d'acord amb introduir aquesta modificació del conveni i a tal efecte, formalitzen el present ANNEX III AL CONVENI URBANÍSTIC que es regularà per les següents:



CLAÚSULES

PRIMER.- Per mitjà del present annex es procedeix a la modificació de l'annex II (signat en data 25/11/2015) que modificava el continguts del Conveni i l'annex I subscrit, respectivament, entre ambdues parts en data 5 de febrer i 25 de març de 2015, el qual tindrà la mateixa validesa jurídica i conseqüències legals que les consideracions contingudes en els esmentats documents.

SEGON.- L'entitat mercantil ALDI SUPERMERCADOS SL durà les següents actuacions per completar la intervenció de caràcter paisatgístic a la Ronda Migjorn i al c/ dels Teixidors a canvi de no executar el carril bici pactat en el seu moment:

1. Treballs de substitució del cablejat robat de l'enllumenat públic del carrer Teixidor.
2. Treballs de repintat de 4 passos de vianants del carrer Teixidor o d'altres que proposi l'Ajuntament.
3. Treballs d'obra civil per fer el creuament del carrer teixidors per tal de poder instal·lar una canonada d'aigua potable i per ubicar el comptador a la vorera sud del Carrer Teixidors. Que consisteixen en la realització de rasa i dues arquetes, una a cada costat de la vorera. Els treballs de instal·lació de la canonada i la instal·lació dels comptadors anirà a càrrec de l'ajuntament.
4. Instal·lació de Reg per goteig per tal de regar les arbres i les plantes arbustives plantades en la fase prèvia de la zona sud amb programador a piles

La resta d'actuacions previstes a l'annex II, es mantenen com part del conveni.

TERCERA.- Respecte al vial de sortida pactat a l'annex de data 5 de març de 2015 i la compareixença realitzada pel representant de l'entitat ALDI SUPERMERCADOS SL en data 6 de març del mateix any, serà la versió i/o opció que es descriu al plànol adjunt.

En aquest sentit, l'Ajuntament redactarà la modificació puntual del planejament general i l'entitat mercantil assumirà totes les despeses que correspongui per a la seva execució material, d'acord amb allò pactat a l'annex i la compareixença referits i que es concreten en el present document:

1. Treballs de formació de vorera per tal de donar continuïtat a la vorera nord del carrer Teixidors fins a la intersecció de la ronda de Mijorn. L'execució de la vorera serà de les mateixes característiques que la vorera actual. El metres lineals de vorera seran aproximadament de 290 m2.
2. Treballs d'acondicionament del terreny i asfaltatge per a la connexió del carrer Teixidors a la Ronda de Mijorn. S'estima una superfície aproximadament de 153 m2.
3. Treballs de pintura viària horitzontal per marcar la vialitat, s'inclou les senyals verticals necessàries per garantir la seguretat viària.
4. En cas que sigui necessari reubicar alguna planta i/o arbre de la vorera sud, aquesta serà desplaçada.
5. Els treballs d'execució de la sortida del carrer Teixidors a la Ronda s'estimen en una quantitat de 40.300.-€ PEC. (Iva inclòs).

En tot cas, s'haurà de redactar el corresponent projecte tècnic de dotació de serveis per part de l'entitat mercantil, el qual serà supervisat pels tècnics municipals.

CUARTA.- Per a la interpretació de les consideracions del present annex, les parts es regiran per l'acordat en aquest aspecte en el Conveni del qual dit annex forma part.



I, en prova de conformitat, les parts que intervenen, signen el present per exemplar duplicat en la data i el lloc assenyalat a l'encapçalament, davant meu, el secretari accidental, de la qual cosa en dono fe.

EL BATLE-PRESIDENT

Davant meu.

EL SECRETARI ACCTAL.

EL REPRESENTANT ALDI, SL"

Inca, 28 de març de 2017

El Batle-President

Virgilio Moreno Sarrió