



Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 22 de març de 2017 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, formula el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal envers a l'**aprovació inicial per dur a terme la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic classificat com a sòl urbà i qualificat com sociocultural al PGOU d'Inca, situat al carrer Antoni M. Alcover cantonada amb el carrer Josep M. Llompart (enfrent de la plaça del Lledoner) amb l'objecte de que la planta baixa de l'equipament tingui ús docent/assistencial**; perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

I.- VIST que és interès municipal que l'equipament de titularitat municipal situat al carrer Antoni M. Alcover cantonada amb el carrer Josep M. Llompart (edifici plaça des Lladoner), actualment destinat a ús sociocultural, pugui albergar l'ús docent i assistencial comunitari, davant la demanda i necessitat de fer front i resposta a la formació no reglada i creació de tallers i/o centres ocupacionals destinats a persones amb alguna discapacitat, davant la manca d'espais en el municipi destinat a aquest col·lectiu, segons es fa saber des de l'Àrea de formació i serveis socials, qüestió que també ha estat reflectida per part de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials del Consell de Mallorca, en quant que determinades entitats que presten suport a persones amb discapacitat al municipi d'Inca i comarca, requereixen de més espais habilitats, davant la gran demanda i llista d'espera que hi ha en aquest moment.

En aquest sentit, es proposa que l'edifici públic en qüestió, destinat en la seva totalitat a ús sociocultural, pugui albergar a la planta baixa un ús docent i assistencial amb l'objectiu de poder dur a terme, de forma exclusiva, activitats destinades a tallers i/o centres ocupacionals destinats a persones amb discapacitat, mantenint l'ús sociocultural a la planta primera, destinada, principalment, a entitat ciutadanes.

II.- VIST que part dels Serveis tècnics d'urbanisme s'ha elaborat Memòria justificativa de la conveniència i racionalitat en l'alteració de l'ús detallat de l'equipament dotacional i qualificat en la seva totalitat com sociocultural, en quant a la planta baixa de l'edifici.

## Fonaments de dret

El PGOU d'Inca, al seu article 96 defineix l'ús dels equipaments comunitaris i/o dotacionals, en concret l'ús docent i assistencial amb la següent definició:

### "5.2. DOCENT

*Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la formació humana i intel·lectual de les persones en els seus diferents nivells. S'inclouen, a títol d'exemple, els centres universitaris (facultats, escoles tècniques i universitàries), ensenyança infantil, primària i secundària, formació professional, guarderies, centres d'idiomes, etc., educació especial, educació per a adults, acadèmies, **tallers ocupacionals**, conservatoris, escoles d'arts i oficis, centres d'investigació científica i tècnica vinculats a la docència, etc.*

### 5.3. ASSISTENCIAL

*Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la informació, l'orientació i la prestació de serveis o ajudes sobre problemes relacionats amb toxicomanies, **malalties cròniques o minusvalideses**, pobresa extrema i desprotecció jurídica de les persones. Inclou, a títol d'exemple, albergs de transeünts, residències, mini residències, pisos tutelats o protegits, centres de rehabilitació, centres de dia, centres d'informació i orientació, etc. **Ocasionalment cohabita amb usos sanitaris, residencial, formatius, docents, etc.***

Per altre banda, l'article 59 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, estableix la regulació els usos, en concret a l'apartat 4.4, apartat d), fa referència a l'ús dotacional i equipaments.

En quant al procediment que s'ha de dur a terme per l'aprovació de la modificació i/o ampliació de l'ús de l'equipament públic en qüestió, serà d'aplicació el previst a l'article 172 del Reglament general de la LOUS en relació a l'apartat 2 de l'article 74 de la LOUS i l'article 203 del Reglament.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la present modificació de l'ús detallat de l'equipament, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de competències del batle-president, d'acord amb el previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 172 del Reglament general de la LOUS, atès que la determinació de l'ús detallat per l'equipament objecte de modificació ve establert pel Pla Parcial de la urbanització de Crist Rei Nou (Sector 1 PGOU 1987).

III.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.c) i e), 21.1.j) i 3, 23.2.b) i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.c) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present Informe-Proposta a la consideració del President de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

**1.- APROVAR** inicialment la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic classificat com a sòl urbà i qualificat com sociocultural al PGOU d'Inca, situat al carrer Antoni M. Alcover cantonada amb el carrer Josep M. Llompарт (enfrent de la plaça des Lladoner) en quant a la planta baixa de l'esmentat equipament que passa a tenir l'ús de docent/assistencial, conforme a la Memòria justificativa que s'adjunta.

**2.- SOTMETRE** la modificació del sistema d'actuació, a informació pública durant el termini de vint dies, mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí oficial de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

**3.- NOTIFICAR** la present modificació a les persones interessades als efectes oportuns."

Inca, 11 d'abril de 2017

El Batle-President  
Virgilio Moreno Sarrió