



Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 12 de juliol de 2017, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“INFORME-PROPOSTA que emet el Lletrat assessor Municipal i cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per procediment de taxació individual dels terrenys situats entre el carrer Miquel Beltran i el carrer Canonge Alzina, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema local viari perquè s'levi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

#### Antecedents de fet

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema Local Viari, els terrenys que comprenen la prolongació del carrer Miquel Beltran i el carrer Canonge Alzina del municipi d'Inca.

La superfície afectada és 735 m2 de la finca registral 715 (ref. cadastral 2564520DD9926S0001KR).

2.- L'expropiació d'aquests terrenys tenen té com a objecte la prolongació i/o finalització del vial situat entre el carrer Miquel Beltran i el carrer Canonge Alzina.

3.- Que segons dades que consten al Registre de la Propietat, núm. 1 d'Inca els terrenys objecte d'expropiació són titulars de les següents persones:

- Sr. Sebastián i Antonio Amer Arrom, propietari per meitat indivisa, de la finca registral 715 (ref. cadastral 2564520DD9926S0001KR).

- Sr. Pedro Antonio Amer Arrom, propietari per meitat indivisa, de la finca registral 715 (ref. cadastral 2564520DD9926S0001KR).

#### Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 122, 126 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu els apartats 2 de l'article 122 de la LOUS, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (PGOU d'Inca 2012) per a l'execució d'un sistema general de comunicació i infraestructura pública, quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació per la necessària ampliació de la depuradora que dona servei al nucli urbà de la ciutat d'Inca.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització,



Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, envers als terrenys classificats pel PGOU d'Inca de 2012, com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema Local Viari, situats entre el carrer Miquel Beltran i el carrer Canonge Alzina del municipi d'Inca, amb número de finca registral 715, amb l'objecte de finalitzar el carrer Puig de Massanella.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

- URBANA: Porció de terreny assenyalada amb el número quaranta-cinc del carrer de Miquel Beltran, situat en el punt Camí del Cementiri, d'Inca, amb una superfície d'onze àrees i una centiàrea. Llinda: Nord, amb finca de Joan Seguí; Sud, amb la de Catalina Garí Sampol, mitjançant via ferroviària; Est, amb la de Bartomeu Seguí; i Oest, amb la dels hereus de Miquel Reura. La seva referència cadastral és 2564520DD9926S0001KR = incorporada en data catorze de juliol de dos mil quatre = IDIFUR: 07011000353471.

- PROPIETARIS: Sebastian Amer Arrom (meitat indivisa) i Pedro Antonio Amer Arrom (meitat indivisa).

- INSCRIPCIÓ: Figura inscrita al tom 3932 de l'arxiu, llibre 618, foli 29, finca número 715 d'Inca.

- CÀRREGUES: Servitud de peatge a peu i amb cavalleria de carrega a favor de la porció propietat del Sr. Francisco Brunet Corró i Sr. Abdón Saurina Ferrer, objecte de la inscripció 3ª, inscrita amb data vint-i-cinc de juny de mil vuit-cents seixanta-vuit, segons resulta de l'escriptura atorgada a Inca el nou de març de mil vuit-cents seixanta-vuit, davant l'escrivà el Sr. Jaime Rotger, com a substituït del Sr. José Castelló.

SUPERFÍCIE AFECTADA: 1.101 m<sup>2</sup>, classificada com sòl urbà amb la qualificació de sistema local viari.

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 2564520DD9926S0001KR

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF."

Inca, 17 de juliol de 2017

El batle-president,  
Virgilio Moreno Sarrió