



Departament emissor:	Secretaria
Procediment:	Contractació Menor
Núm. d'expedient:	CM2017/000237 i VA2017/000300
Assumpte:	Publicació en el perfil del contractista de la Comunicació per declarar deserta la licitació del contracte d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca i prorrogar del contracte en vigor d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca subscrit amb l'entitat Celaya e Hijos, SL

La Junta de Govern, a la seva sessió de dia 29 de novembre de 2017, va aprovar la següent proposta:

"PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE SEGURETAT CIUTADANA I MOBILITAT per DECLARAR DESERTA la licitació del contracte d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil Inca i prorrogar el contracte en vigor d'arredament d'un local per a destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca subscrit amb l'entitat CELAYA E HIJOS S.L.

VIST que en data 2 d'agost de 2017 la Junta de Govern va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca mitjançant procediment obert i concurs.

VIST que en la mateixa sessió es va AUTORITZAR (A) la despesa a futur corresponent a l'any 2018 per l'import de 14.520.-€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.135.20200.

VIST que en data 2 de setembre de 2017 es va publicar al BOIB núm. 108 la Resolució de l'Ajuntament d'Inca per la qual s'exposa al públic el plec de condicions que ha de regir el contracte de referència i el corresponent anunci de licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 18 de setembre de 2017.

VIST que finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, resulta que segons acredita l'auxiliar administrativa, Sra. Antònia Campins Pereyra, consta al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament la presentació d'oferta en data 18/09/2017, per part de l'entitat «CELAYA E HIJOS, S.L.».

VIST que en data 21 de setembre de 2017, a les 09:15 hores, es va reunir la Mesa de Contractació designada per procedir a tractar el punt inclòs a l'ordre del dia relatiu a l'expedient de contractació de referència. En primer lloc es va obrir el sobre C relatiu a la documentació general presentada per l'empresa concursant. Vist que la documentació era correcta i no requeria cap tipus d'esmena, els Membres de la Mesa acordaren per unanimitat admetre a licitació a l'empresa presentada i procedir a l'obertura del sobre B relatiu a l'oferta tècnica. Així, es va obrir el sobre B presentat per l'entitat «CELAYA E HIJOS, S.L.» on consta: darrers rebuts del pagament de l'impost sobre bens immobles corresponent a l'exercici 2016, de residus del local, de subministrament d'aigua i energia elèctrica; nota simple informativa de la inscripció del local en el Registre de la Propietat; croquis del local detallat i fotografies de la façana i de l'interior del local.



VIST que, una vegada examinada la documentació tècnica presentada per l'empresa licitadora, la Mesa de Contractació va acordar remetre-la al tècnic competent als efectes que emetés el corresponent informe per a la valoració de la proposta tècnica.

VIST que, valorada l'oferta tècnica, es va emetre informe per part de l'enginyer tècnic municipal, Sr. Pere Mestre Rayó, en data 21 de novembre de 2017, del següent contingut literal: «**INFORME QUE EMET L'ENGINYER TÈCNIC MUNICIPAL AMB RELACIÓ A LA OFERTA PRESENTADA PER AL CONTRACTE PER A L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER DESTINAR A BASE DE L'AGRUPACIÓ DE PROTECCIÓ CIVIL D'INCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I CONCURS.**

A l'Annex V del Plec s'especifiquen les característiques tècniques que ha de reunir el local destinat a base per a l'agrupació de voluntaris de protecció civil. Són les següents:

a) *Dimensions:*

- *Superfície del local: El local ha de tenir una superfície construïda mínima d'entre 350 m² i 400 m², amb una zona exterior de, mínim, 45 m².*
- *Dependències necessàries:*
- *Zona aparcament interior d'entre 70 m² i 100 m².*
- *Zona sala polivalent d'entre 75 i 100 m².*
- *Accessos al local: El local ha de tenir un accés per a vehicles amb una altura mínima de 3'5 m i una entrada addicional per a personal.*

b) *Instal·lacions:*

1. *Instal·lació de fontaneria: El local ha de disposar de comptador d'aigua potable connectat a la xarxa general d'abastiment i connexió a la xarxa general de clavegueram. 2 Banyes, equipats amb lavabo, WC i dutxa, amb instal·lació d'AF i ACS.*
2. *Instal·lació elèctrica: El local ha d'estar dotat d'instal·lació elèctrica en bones condicions, complint amb el REBT. La instal·lació ha de tenir una potència contractada mínima de 10,35 Kw. (S'haurà d'aportar posada en servei de la Direcció General d'Indústria de la Instal·lació de BT).*
3. *Evacuació de fums: El local ha de disposar de conducte per a sortida de fums fins a coberta de l'edifici.*

a) *Dimensions reals:*

- *Superfície del local:*
- ***El local té una superfície construïda de 266 m², inferior als 350 m². NO COMPLEIX.***
- *La zona exterior té uns 65 m², superior als 45 m². COMPLEIX.*
- *Dependències necessàries:*
- *El local disposa d'una zona coberta d'uns 76 m² que es pot destinar a aparcament, superiors als 70 m². COMPLEIX.*
- *Disposa d'una sala d'uns 70 m² que es pot utilitzar de sala polivalent. COMPLEIX.*
- *Accessos al local: El local disposa d'un accés per a vehicles amb una altura mínima de 3'5 m i una entrada per a personal. COMPLEIX.*

b) *Instal·lacions:*

- a) *Instal·lació de fontaneria: El local disposa de comptador d'aigua potable connectat a la xarxa general d'abastiment i connexió a la xarxa general de clavegueram. 2 Banyes, equipats amb lavabo, WC i dutxa, amb instal·lació d'AF i ACS. COMPLEIX.*



- b) **Instal·lació elèctrica: La instal·lació, segons la factura presentada, té una potència contractada de 3,45 Kw i no s'aporta posada en servei de la Direcció General d'Indústria de la instal·lació de BT. NO COMPLEIX.**
- c) **Evacuació de fums: No es justifica l'existència d'un conducte per a sortida de fums fins a coberta de l'edifici. NO COMPLEIX.**

El tècnic que subscriu considera que el local no s'ajusta a les prescripcions tècniques exigides en el Plec.

Per això, expedixo el present informe als efectes oportuns.

Inca, 21 de novembre de 2017. L'enginyer tècnic municipal. Pere Mestre Rayó».

ATÈS que l'única proposició presentada a la licitació de referència no compleix les especificacions tècniques exigides en el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, procedeix declarar desert el procediment. Sent la competència per acordar-la l'òrgan de contractació del procediment corresponent.

Per altra banda, en data 14 de juny de 2017, la Junta de Govern va aprovar el contracte d'arrendament del local situat en el carrer Llorenç Maria Duran nº 99, propietat de l'entitat CELAYA E HIJOS S.L., per destinar-ho a seu de l'Agrupació Local de Voluntaris de Protecció Civil d'Inca, baix les condicions del contracte signat amb vigència d'1 de juny de 2017, que són, en termes generals:

- Condicions econòmiques: el preu a satisfer serà de 500 euros durant els tres primers mesos (juny, juliol i agost) i de 1.000 euros durant els mesos restants (setembre, octubre i novembre).

- Altres condicions: el termini de durada o vigència de l'arrendament serà de sis (6) mesos, amb efectes d'1 de juny de 2017, poden ser prorrogat per mutu acord de les parts.

Aquest contracte es regeix per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, tenint caràcter privat.

La vigència d'aquest contracte finalitza el proper dia 30 de novembre.

Per això, i a resultes que el contracte per a l'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca, mitjançant procediment obert i concurs no ha estat adjudicat a cap licitador, i per tant, procedeix la declaració de desert, resulta necessari prorrogar el contracte actualment en vigor subscrit amb l'entitat «CELAYA E HIJOS S.L.», per un període de 6 mesos, finalitzant, per tant, el dia 30 d'abril de 2018, baix les mateixes condicions que el vigent. Sent el preu a satisfer de MIL EUROS (1.000.-€) mensuals, als quals es sumarà l'IVA corresponent.

S'adjunta a la present proposta el contracte a subscriure amb l'entitat «CELAYA E HIJOS S.L.».

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, òrgan competent per resoldre per delegació del Batle les següents **PROPOSTES D'ACORD**:



PRIMERA.- DECLARAR DESERTA la licitació del contracte d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca publicada al BOIB núm. 108 de data 2 de setembre de 2017.

SEGONA.- DONAR DE BAIXA L'AUTORITZACIÓ (A) de la despesa a futur per import de 14.520.-€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.135.20200.

TERCERA.- APROVAR LA PRÒRROGA del contracte d'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Protecció Civil d'Inca celebrat amb l'entitat «CELAYA E HIJOS S.L.», amb CIF núm. B07808587, baix les condicions previstes en el contracte que s'adjunta, i, en termes generals:

- Duració del contracte: la duració del contracte serà de 5 mesos, comptadors a partir del dia 1 de desembre de 2017 i finalitzant el dia 30 d'abril de 2018.

- El preu del contracte serà de 1.000 euros mensuals, més l'IVA corresponent (al tipus 21%), el que fa un preu total de 1.210 euros mensuals.

QUARTA.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ (AD) del crèdit corresponent a l'any 2017, per l'import de MIL DOS CENTS-DEU EUROS (1.210.-€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.135.20200.

QUINTA.- CONDICIONAR l'autorització i disposició del crèdit corresponent a l'any 2018 a l'existència de crèdit suficient en el Pressupost de l'any 2018 per atendre les obligacions derivades de l'execució del present contracte.

Conforme al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, «l'autorització o realització de despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts».

L'Ajuntament d'Inca incorporarà en el pressupost de l'any 2018 el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions inherents i derivades de l'execució del contracte.

SEXTA.- COMUNICAR aquesta adjudicació al propietari del bé immoble i **PUBLICAR-LA** al perfil del contractista de la pàgina web municipal (www.incaciuat.com)

Inca, 29 de novembre de 2017

La Regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Mobilitat, Antonia Triguero Salamanca. Intervengut i conforme. L'interventor municipal, Antoni Cànaves Reynés.»

La qual cosa es publica en el perfil del contractista de conformitat amb el que disposa l'art. 137 de la LCSP.

Inca, 18 de desembre de 2017

El batle-president

Virgilio Moreno Sarrió