



Departament emissor:	Secretaria
Núm. d'expedient:	CCOD2017/000318
Assumpte:	Concessió demanial de l'ocupació privativa d'una parcel·la de titularitat municipal, classificada com a sòl urbà i qualificada com a eixample al pla general d'ordenació urbana, situada al carrer Joan d'Àustria, per a la construcció i gestió d'un centre d'inserció sociolaboral, escola professional i habitatges tutelats per persones amb discapacitat intel·lectual

ACLARIMENT

L'art. 23 del plec relatiu a la documentació que s'ha de presentar, quan fa referència a la proposta tècnica diu:

“PROPOSTA TÈCNICA:

El sobre de la proposició econòmica haurà de contenir la documentació tècnica de l'oferta, que serà la següent:

- Projecte de gestió dels habitatges tutelats destinat a persones amb discapacitat psíquica i projecte formatiu destinat als usuaris del centre de formació.
- Solució tècnica de les obres, instal·lacions i equipament (memòria justificativa, plànols...).”

L'art. 27 del plec relatiu als criteris d'adjudicació diu:

“27. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

27.1. Els criteris d'adjudicació amb la ponderació que se'ls atribueix seran els següents:

A. Projecte formatiu i assistencial fins a 60 punts.

Es valorarà fins a 60 punts amb els següents paràmetres o subcriteris:

1.- Projecte de formació amb discapacitat psíquica i/o intel·lectual amb residència a la ciutat d'Inca i comarca fins a 20 punts.

2.- Projecte de assistencial amb discapacitat psíquica i/o intel·lectual amb residència a la ciutat d'Inca i comarca fins a 20 punts.

3.- Número d'habitatges tutelats fins a 20 punts.

B. Solució tècnica de les obres, instal·lacions i equipament..... fins a 40 punts.

Es valorarà fins a un màxim de 40 punts en funció dels següents paràmetres o subcriteris:

1.- Disseny i qualitat arquitectònica i de construcció (racionalitat, composició, qualitat i eficiència energètica). Fins a 25 punts

2.- Adaptabilitat de les aules de formació i dels habitatges al perfil d'usuari. Fins a 15 punts



C. Experiència en la direcció i gestió de centres assistencials dirigits a persones amb discapacitat intel·lectualfins a 20 punts.

Es valorarà fins a 20 punts en funció dels següents paràmetres o subcriteris:

1. Experiència en la gestió d'habitatges tutelats. Fins a 10 punts
2. Experiència en l'atenció a persones amb discapacitat psíquica i/o intel·lectual. Fins a 5 punts
3. Experiència en la formació de persones amb discapacitat intel·lectual. Fins a 5 punts

D. Activitat comercial i/o econòmica lligada a la formació i assistència fins a 10 punts

TOTAL PUNTS: 130”.

En primer lloc cal aclarir que a l'art. 23 quan es parla del “sobre de proposició econòmica” s'ha d'entendre que és el sobre de proposició tècnica, ja que no existeix aquest sobre econòmic.

En segon lloc cal aclarir que la documentació que hagi de ser objecte de valoració segons els criteris d'adjudicació recollits a les lletres A, C i D de l'art. 27.1 s'ha d'incorporar dins el projecte de gestió a que es refereix l'art. 23 del plec.

Inca, 28 de setembre de 2017.